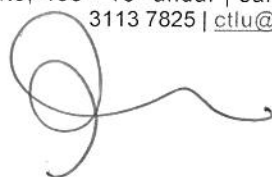


Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 **Data, hora e local:** 02 de outubro de 2014, às 09h35m, na Rua São Bento, 405,
2 Auditório do 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Ordem do dia: 01)** O
3 Senhor Presidente declara aberta a sessão na presença dos representantes da **SNJ**, da
4 **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **ONG** (DEFENDA SÃO PAULO) e da
5 **ASBEA**, e esclarece aos membros que irá presidir a reunião uma vez que o Secretário
6 FERNANDO DE MELLO FRANCO não pode comparecer. **02)** O Presidente dá ciência das
7 atividades relacionadas ao processo de revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo e das
8 atividades relacionadas ao projeto Centro Aberto. **03)** O Presidente justifica a ausência
9 da FIESP bem como dá ciência da retirada de pauta do processo 2013-0.070.945-2 por
10 solicitação do DEUSO para complementação de informações e da Ata da 57ª Reunião
11 Ordinária. **04)** Processo nº **2012-0.287.967-1**; Zoneamento; Interessado:
12 DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL; Local: Av. Senador Teotônio Vilela. Após
13 debates, a CTLU emite a **RESOLUÇÃO SMDU.SEOC.CTLU/019/2014** nos seguintes
14 termos: "A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU, em sua 58ª Reunião
15 Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **06 (seis) votos favoráveis** dos
16 representantes da **SNJ**, da **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON** e da **ASBEA**,
17 e **01 (uma) abstenção** da representante da **ONG** (DEFENDA SÃO PAULO), à vista da
18 INFORMAÇÃO Nº 1200/2013/SMDU/DEUSO, **RESOLVE:** Esclarecer que, para fins de uso
19 e ocupação do solo, o perímetro da zona de uso SO ZCPp/04 tem a seguinte definição:
20 SO ZCPp/04 - Av. Sen. Teotônio Vilela, Rua Domingos Tarroso, vira à direita em linha
21 reta até a Rua Archote do Peru onde vira à direita até a Av. do Arvoreiro, virando à
22 esquerda, seguindo até a Av. Loureiro Rosa, vira à direita por esta, vira à direita na Av.
23 Sen. Teotônio Vilela, atravessa esta avenida e segue pela Rua Osvaldo Alvaristo Cornélio,
24 depois pela Rua Manoel Vitorino Pereira, vira à esquerda na Rua Bernardino Dallécio, vira
25 à direita e, em dois segmentos de reta, vai até a Rua Castel Gandolfo, seguindo à direita
26 até a Av. Rodrigues Vilares onde segue à esquerda, entra à direita na Rua Brás da Rocha
27 seguindo até a Rua João Pedroso, seguindo por esta até a Rua José Inácio da Silva, entre
28 nesta rua à direita, indo depois pela Rua Lucilo Varejão até virar à direita em linha reta,
29 na altura da projeção da divisa dos lotes 0008 e 0009 da Qd fiscal 093 do Setor fiscal
30 163 da PGV, até o ponto na Av. Sen. Teotônio Vilela onde se iniciou esta descrição." **05)**
31 O representante da **FECOMÉRCIO** integra a reunião. **06)** Processo nº **2013-**
32 **0.074.061-9**; Zoneamento; Interessado: SOUZA RIBEIRO S/C LTDA ME; Local: Av. do
33 Cursino, 2.601. Após debates, a CTLU emite a **RESOLUÇÃO**
34 **SMDU.SEOC.CTLU/020/2014** nos seguintes termos: "A Câmara Técnica de Legislação
35 Urbanística – CTLU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014,
36 por **06 (seis) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SVMA**, do **IAB**, do
37 **SECOVI**, do **SINDUSCON** e da **ASBEA**, e **02 (duas) abstenções** dos representantes
38 da **ONG** (DEFENDA SÃO PAULO) e da **FECOMÉRCIO**, à vista da INFORMAÇÃO Nº
39 1576/2013/SMDU/DEUSO, **RESOLVE:** Para fins de uso e ocupação do solo, esclarecer
40 que o limite entre as zonas de uso IP ZCLp e a IP ZCLa deverá ser estabelecido pelo
41 prolongamento do alinhamento do lado direito da Rua Loreto até atingir o limite entre os
42 lotes 18 e 11 da Quadra Fiscal 098, do Setor Fiscal 048 da PGV." **07)** A representante da
43 **SEL** integra a reunião. **08)** Processo nº **2012-0.326.105-1**; Zoneamento; Interessado:
44 DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL; Local: Av. Eng. Armando de Arruda Pereira.
45 Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/143/2014**





Veun

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

46 nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02
47 de outubro de 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SEL**, da
48 **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01**
49 **(um) voto contrário** da representante da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)** e **01 (uma)**
50 **abstenção** do representante da **SNJ**, DELIBERA que o lote cadastrado sob o
51 contribuinte nº 310.110.0038-2 está inserido na ZM3a, de acordo com o Mapa 04 anexo
52 ao PRE-JA." **09)** O representante do **IAB** se ausenta da reunião. **10)** Processo nº **2012-**
53 **0.125.576-3**; Zoneamento; Interessado: GILBERTO LUIZ DOS SANTOS CORDEIRO;
54 Local: Rua dos Camuripins, 203. Após debates, a CTLU emite a **RESOLUÇÃO**
55 **SMDU.SEOC.CTLU/021/2014** nos seguintes termos: "A Câmara Técnica de Legislação
56 Urbanística – CTLU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014,
57 por **unanimidade**, à vista da **INFORMAÇÃO Nº 1561/2013/SMDU/DEUSO**, **RESOLVE**: O
58 perímetro da AD ZMp/02, descrito no Quadro 04C do Livro XVI - Anexo à Parte II da Lei
59 nº 13.885/04, deverá ser aplicado excluindo-se do mesmo, o trecho onde consta a "Rua
60 dos Camuripins, Rua dos Mandubis, Rua Albino Bento"; O perímetro da AD.ZMp/06,
61 descrito no Quadro 04C do Livro XVI – Anexo à Lei nº 13.885/04, deverá ser aplicado
62 excluindo-se do mesmo, o texto referente ao perímetro da AD ZCPp/03." **11)** O
63 representante do **IAB** retorna a reunião. **12)** Processo nº **2012-0.327.524-9**;
64 Zoneamento; Interessado: DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL; Local: Av. Nossa
65 Senhora de Guadalupe. Após debates, a CTLU emite a **RESOLUÇÃO**
66 **SMDU.SEOC.CTLU/022/2014** nos seguintes termos: "A Câmara Técnica de Legislação
67 Urbanística – CTLU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014,
68 por **unanimidade**, à vista da **INFORMAÇÃO Nº 1289/2013/SMDU/DEUSO**, **RESOLVE**:
69 Para fins de uso e ocupação do solo, o segmento 1-2 da IQ ZM1/11 é definido pela divisa
70 da Quadra 090 do Setor 115 com a Quadra 371 do Setor 138 da Planta Genérica de
71 Valores – PGV." **13)** Processo nº **2013-0.050.517-2**; Zoneamento; Interessado:
72 CRISTINA AMABILE DE OLIVEIRA; Local: Rua Francisco Serrador, 145. Após debates, a
73 CTLU emite a **RESOLUÇÃO SMDU.SEOC.CTLU/023/2014** nos seguintes termos: "A
74 Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU, em sua 58ª Reunião Ordinária,
75 realizada em 02 de outubro de 2014, por **06 (seis) votos favoráveis** dos
76 representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON** e da
77 **FECOMÉRCIO**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG (DEFENDA SÃO**
78 **PAULO)** e **02 (duas) abstenções** dos representantes da **SVMA** e da **ASBEA**, à vista da
79 **INFORMAÇÃO Nº 1488/2013/SMDU/DEUSO**, Considerando o disposto no Quadro nº 4A e
80 Mapa 04 do Livro VI - PRE-JT, anexo VI da Parte II da Lei nº 13.885/2004, que
81 estabelecem os trechos de logradouros públicos em ZER-3; Considerando que os demais
82 Planos Regionais adotam o gabarito de 15m para os lotes enquadrados em ZER-3;
83 Considerando as disposições do artigo 258 da Lei nº 13.885/2004 que confere à Câmara
84 Técnica de Legislação Urbanística- CTLU, apreciar e dar parecer sobre as disposições
85 relacionadas ao parcelamento, uso e ocupação do solo; Considerando as disposições do
86 artigo 330 da Lei nº 16.050/2014 que confere à Câmara Técnica de Legislação
87 Urbanística analisar casos não previstos e dirimir dúvidas na aplicação da legislação de
88 parcelamento, uso e ocupação do solo. **RESOLVE**: Para fins de aplicação das disposições
89 de parcelamento, uso e ocupação do solo, aplicam-se aos lotes enquadrados em ZER-3
90 as características de aproveitamento, dimensionamento e ocupação dos lotes

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

91 estabelecidos no Quadro nº 4A do Livro VI - PRE-JT para a ZER-1, com exceção do
92 gabarito, que deverá ser de 15m; O Segmento 1-2 constante na descrição perimétrica da
93 ZER1 / 01 (Horto Florestal), do Quadro 04A do Livro VI – Anexo à Lei nº 13.885/04, é
94 definido pela divisa da Quadra 308 do Setor 127 da PGV, que compreende o limite do
95 Horto Florestal, com a Quadra 176 do Setor 109 da PGV.” **14) Processo nº 2013-**
96 **0.069.455-2;** Consulta de Zoneamento; Interessado: DEPARTAMENTO DE CADASTRO
97 SETORIAL; Local: Alameda dos Tupinás, 93. Após debates, a CTLU emite o
98 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/144/2014** nos seguintes termos: “A
99 CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por
100 **unanimidade**, DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 1249/2013/SMDU/DEUSO,
101 favoravelmente que o imóvel cadastrado sob nº 047.284.0080-8, localizado na Alameda
102 dos Tupinás, nº 93, Subprefeitura Vila Mariana, está inserido no perímetro da Zona Mista
103 de Média Densidade – VM ZM-2/06, conforme Livro XII anexo à Parte II da Lei
104 13.885/04.” **15) Processo nº 2014-0.116.741-8;** Deliberação da Câmara Técnica de
105 Legislação Urbanística - CTLU para a CEI Setor 5805; Interessado: SECRETARIA DE
106 INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS; Local: Estrada do Alvarenga. Após debates, a
107 CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/145/2014** nos seguintes
108 termos: “A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de
109 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do
110 **SECOVI**, do **SINDUSCON** e da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, e **02 (duas) abstenções**
111 das representantes da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)** e da **SVMA**, DELIBERA, à vista da
112 INFORMAÇÃO Nº 1124/2014/SMDU/DEUSO, favoravelmente à implantação do CEI –
113 Setor 5805.” **16) Processo nº 2014-0.116.742-6;** Deliberação da Câmara Técnica de
114 Legislação Urbanística - CTLU para a CEI Setor 2406; Interessado: SECRETARIA DE
115 INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS; Local: Rua Nova Conquista x Rua Meridionais.
116 Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/146/2014**
117 nos seguintes termos: “A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02
118 de outubro de 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da
119 **SEL**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, e **02**
120 **(duas) abstenções** das representantes da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)** e da **SVMA**,
121 DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 1125/2014/SMDU/DEUSO, favoravelmente à
122 implantação do CEI – Setor 2406.” **17) Processo nº 2011-0.231.435-4;** Auto de
123 Regularização e Alvará de Aprovação e Execução de Reforma; Interessado: FACULDADE
124 DE HIGIENE E SAÚDE PÚBLICA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO; Local: Av. Dr.
125 Arnaldo, 715 x Rua Teodoro Sampaio. Após debates, a CTLU emite o
126 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/147/2014** nos seguintes termos: “A
127 CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por
128 **unanimidade**, no exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei
129 13.885/04, após análise do empreendimento e do impacto previsto, considerando a
130 necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do
131 solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/150/CAIEPS/2014,
132 não haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na
133 aprovação do empreendimento.” **18) Processo nº 2012-0.325.489-6;** Consulta à
134 CAIEPS; Interessado: COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM;
135 Local: Linha 9 - Esmeralda (Estações trecho Grajaú-Varginha). Após debates, a CTLU

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

136 emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/148/2014** nos seguintes termos:
137 "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por
138 **08 (oito) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, da **SVMA**, do **IAB**, do
139 **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, e **01 (um) voto contrário**
140 da representante da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)**, no exercício das atribuições previstas
141 no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04, após análise do empreendimento e do impacto
142 previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas
143 de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, **DECLARA**, à vista da
144 **MANIFESTAÇÃO/135/CAIEPS/2014**, não haver exigências adicionais de natureza
145 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento, com a ressalva
146 apresentada pela relatoria em plenário de que deverão ser atendidas as disposições
147 legais ambientais pertinentes bem como apresentadas as anuências relativas às
148 restrições de tombamento." **19) Processo nº 2013-0.340.667-1**; Alvará de Aprovação
149 e Execução de Edificação Nova; Interessado: ESTADO DE SÃO PAULO; Local: Av. Águia
150 de Haia, 3311. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
151 **SMDU.SEOC.CTLU/149/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª
152 Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **unanimidade**, no exercício
153 das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04, após análise do
154 empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do
155 projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo,
156 **DECLARA**, à vista da **MANIFESTAÇÃO/161/CAIEPS/2014**, não haver exigências adicionais
157 de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento, com a
158 ressalva apresentada pela representante da SVMA de que seja dada ciência do projeto à
159 Secretaria por ela representada, tendo em vista a previsão de implantação de Parque
160 Linear na área." **20) Processo nº 2003-0.295.416-0**; Operação Urbana Faria Lima;
161 Interessado: BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A E OUTROS; Local: Av.
162 Brigadeiro Faria Lima, 62 x Rua Teodoro Sampaio. Após debates, a CTLU emite o
163 **DESPACHO SMDU.SEOC.CTLU/006/2014** nos seguintes termos: "A Câmara Técnica
164 de Legislação Urbanística - CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02
165 de outubro de 2014, por **08 (oito) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da
166 **SEL**, da **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da
167 **ASBEA**, e **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)**,
168 no uso de suas atribuições legais, nos termos do Artigo 21A da Lei nº 13.769/04 e da Lei
169 nº 11.732/95, **DELIBERA**, à vista da informação de SP-URBANISNO às fls. 914,
170 favoravelmente à retificação do **DESPACHO SMDU.CTLU/011/2009**, conforme segue: 1.
171 Fica rerratificado o **DESPACHO SMDU.CTLU/011/2009** quanto à alíneas "a" e "c" do item
172 1.1 que passam a ter a seguinte redação: "... a. Atividade de uso permitida: nR1, nos
173 termos da Lei 13.885/03 e do Decreto Municipal nº 45.817/05; ... c. Taxa de ocupação
174 máxima: 50%, nos termos da Lei 13.885/03;" 2. Fica excluído o item 2.2 do **DESPACHO**
175 **SMDU.CTLU/011/2009**. 3. Ficam integralmente confirmados os demais termos e
176 condições do **DESPACHO SMDU.CTLU/011/2009**. 4. Publique-se. 5. À SP Urbanismo para
177 prosseguimento." **21) Processo nº 2011-0.018.896-3**; Auto de Regularização de
178 Estação Rádio Base-ERB; Interessado: AMERICAN TOWER DO BRASIL LTDA; Local: Rua
179 Cel. Francisco Júlio Cesar Alfieri, 230. Após debates, a CTLU emite o
180 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/150/2014** nos seguintes termos: "A

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

181 CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **07**
182 **(sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do **SECOVI**, do
183 **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um) voto contrário** da
184 representante da **ONG** (DEFENDA SÃO PAULO) e **01 (uma) abstenção** da
185 representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
186 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
187 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
188 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
189 MANIFESTAÇÃO/083/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
190 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **22)** Processo nº
191 **2011-0.005.998-5**; Alvará de Execução /Auto de Regularização de Estação Rádio Base
192 -ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Francisco José Sales,
193 60. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
194 **SMDU.SEOC.CTLU/151/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª
195 Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **07 (sete) votos**
196 **favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**,
197 da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG**
198 (DEFENDA SÃO PAULO) e **01 (uma) abstenção** da representante da **SVMA**, no
199 exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e
200 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a
201 necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do
202 solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/082/CAIEPS/2014,
203 não haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na
204 aprovação do empreendimento." **23)** A representante da **ONG** (DEFENDA SÃO PAULO)
205 se ausenta da reunião. **24)** Processo nº **2012-0.048.953-1**; Alvará de Execução de
206 Estação Rádio Base -ERB; Interessado: CLARO S/A; Local: Rua Luis Cesar Pannain, 14.
207 Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/152/2014**
208 nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02
209 de outubro de 2014, por **06 (seis) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da
210 **SEL**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um) voto**
211 **contrário** do representante do **IAB** e **01 (uma) abstenção** da representante da
212 **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº
213 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e
214 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e
215 ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
216 MANIFESTAÇÃO/096/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
217 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **25)** Processo nº
218 **2012-0.275.249-3**; Alvará de Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado:
219 NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Professor Ulysses Lemos, s/nº. Após
220 debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/153/2014** nos
221 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de
222 outubro de 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**,
223 do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, e **01 (uma)**
224 **abstenção** da representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos
225 artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

226 análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto
227 apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA,
228 à vista da MANIFESTAÇÃO/112/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de
229 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **26)**
230 Processo nº **2012-0.277.437-3**; Auto de Regularização de Estação Rádio Base-ERB;
231 Interessado: AMERICAN TOWER DO BRASIL LTDA; Local: Rua Barão de Santa Eulália,
232 42, 62. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
233 **SMDU.SEOC.CTLU/154/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58º
234 Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **07 (sete) votos**
235 **favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**,
236 da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, e **01 (uma) abstenção** da representante da **SVMA**,
237 no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e
238 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a
239 necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do
240 solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/113/CAIEPS/2014,
241 não haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na
242 aprovação do empreendimento." **27)** Processo nº **2013-0.277.266-6**; Alvará de
243 Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado: TIM CELULAR S/A; Local: Rua
244 Fernandes Moreira, 1.166. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
245 **SMDU.SEOC.CTLU/155/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58º
246 Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **07 (sete) votos**
247 **favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**,
248 da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, e **01 (uma) abstenção** da representante da **SVMA**,
249 no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e
250 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a
251 necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do
252 solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/120/CAIEPS/2014,
253 não haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na
254 aprovação do empreendimento." **28)** A representante da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)**
255 retorna à reunião. **29)** Processo nº **2013-0.037.417-5**; Alvará de Execução de Estação
256 Rádio Base -ERB; Interessado: AMERICAN TOWER DO BRASIL LTDA; Local: Rua Carlos
257 Petit, 575. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
258 **SMDU.SEOC.CTLU/156/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58º
259 Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **07 (sete) votos**
260 **favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**,
261 da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG**
262 **(DEFENDA SÃO PAULO)** e **01 (uma) abstenção** da representante da **SVMA**, no
263 exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e
264 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a
265 necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do
266 solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/117/CAIEPS/2014,
267 não haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na
268 aprovação do empreendimento." **30)** Processo nº **2011-0.022.218-5**; Auto de
269 Regularização de Estação Rádio Base-ERB; Interessado: CLARO S/A; Local: Rua Dr.
270 Carmelo D'Agostino x Rua Capitão Oliveira Carvalho. Após debates, a CTLU emite o

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

271 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/157/2014** nos seguintes termos: "A
272 CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **06**
273 **(seis) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **SECOVI**, do
274 **SINDUSCON** e da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **02 (dois) votos contrários** dos
275 representantes do **IAB** e da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)**, e **01 (uma) abstenção** da
276 representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
277 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
278 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
279 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
280 MANIFESTAÇÃO/085/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
281 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **31)** Processo nº
282 **2011-0.189.461-6**; Alvará de Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado:
283 NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua José Albano, 219. Após debates, a CTLU
284 emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/158/2014** nos seguintes termos:
285 "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por
286 **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do **SECOVI**,
287 do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um) voto contrário** da
288 representante da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)** e **01 (uma) abstenção** da
289 representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
290 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
291 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
292 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
293 MANIFESTAÇÃO/086/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
294 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **32)** Processo nº
295 **2013-0.033.949-3**; Auto de Regularização de Estação Rádio Base-ERB; Interessado:
296 AMERICAN TOWER DO BRASIL LTDA; Local: Rua Viariz x Rua Justiniano Carranza, s/nº.
297 Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/159/2014**
298 nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02
299 de outubro de 2014, por **06 (seis) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da
300 **SEL**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **02 (dois) votos**
301 **contrários** dos representantes do **IAB** e da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)**, e **01 (uma)**
302 **abstenção** da representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos
303 artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após
304 análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto
305 apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA,
306 à vista da MANIFESTAÇÃO/116/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de
307 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **33)**
308 Processo nº **2008-0.292.657-2**; Auto de Regularização e Alvará de Execução de
309 Estação Rádio Base-ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Praça
310 25 de Novembro, 654. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
311 **SMDU.SEOC.CTLU/160/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª
312 Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **06 (seis) votos**
313 **favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da
314 **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **02 (dois) votos contrários** dos representantes do **IAB** e
315 da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)**, e **01 (uma) abstenção** da representante da **SVMA**,

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

316 no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e
317 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a
318 necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do
319 solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/109/CAIEPS/2014,
320 não haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na
321 aprovação do empreendimento." **34)** Processo nº **2010-0.221.774-8**; Alvará de
322 Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES
323 LTDA; Local: Rua Aparecida de Minas, Lote 10, Quadra 33. Após debates, a CTLU emite o
324 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/161/2014** nos seguintes termos: "A
325 CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **06**
326 **(seis) votos favoráveis favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **SECOVI**,
327 do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **02 (dois) votos contrários** dos
328 representantes do **IAB** e da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)**, e **01 (uma) abstenção** da
329 representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
330 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
331 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
332 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
333 MANIFESTAÇÃO/101/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
334 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **35)** Processo nº
335 **2010-0.256.497-9**; Alvará de Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado:
336 NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Sargento Donato Ribeiro, s/nº, Lote 16,
337 Quadra 2. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
338 **SMDU.SEOC.CTLU/162/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª
339 Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **06 (seis) votos**
340 **favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da
341 **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **02 (dois) votos contrários** dos representantes do **IAB** e
342 da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)**, e **01 (uma) abstenção** da representante da **SVMA**,
343 no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e
344 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a
345 necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do
346 solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/071/CAIEPS/2014,
347 não haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na
348 aprovação do empreendimento." **36)** Processo nº **2010-0.305.457-5**; Alvará de
349 Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES
350 LTDA; Local: Rua dos Calangos, 105. Após debates, a CTLU emite o
351 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/163/2014** nos seguintes termos: "A
352 CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **06**
353 **(seis) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **SECOVI**, do
354 **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **02 (dois) votos contrários** dos
355 representantes do **IAB** e da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)**, e **01 (uma) abstenção** da
356 representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
357 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
358 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
359 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
360 MANIFESTAÇÃO/075/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

361 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **37)** Processo nº
362 **2010-0.339.807-0**; Alvará de Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado:
363 NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Ponte Serrada, 39. Após debates, a
364 CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/164/2014** nos seguintes
365 termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de
366 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do
367 **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um) voto contrário**
368 da representante da **ONG** (DEFENDA SÃO PAULO) e **01 (uma) abstenção** da
369 representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
370 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
371 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
372 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
373 MANIFESTAÇÃO/081/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
374 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **38)** Processo nº
375 **2012-0.085.596-1**; Alvará de Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado:
376 NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Subiauna, s/nº. Após debates, a CTLU
377 emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/165/2014** nos seguintes termos:
378 "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por
379 **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do **SECOVI**,
380 do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um) voto contrário** da
381 representante da **ONG** (DEFENDA SÃO PAULO) e **01 (uma) abstenção** da
382 representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
383 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
384 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
385 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
386 MANIFESTAÇÃO/097/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
387 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **39)** Processo nº
388 **2012-0.228.042-7**; Alvará de Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado:
389 CLARO S/A; Local: Rua Eng. Francisco Bicalho, 162 x Praça Vinte e Um de Março. Após
390 debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/166/2014** nos
391 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de
392 outubro de 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**,
393 do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um) voto**
394 **contrário** da representante da **ONG** (DEFENDA SÃO PAULO) e **01 (uma) abstenção**
395 da representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
396 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
397 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
398 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
399 MANIFESTAÇÃO/102/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
400 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **40)** Processo nº
401 **2012-0.356.419-4**; Auto de Regularização de Estação Rádio Base-ERB; Interessado:
402 AMERICAN TOWER DO BRASIL LTDA; Local: Rua Joaquim Guarani, 575. Após debates, a
403 CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/167/2014** nos seguintes
404 termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de
405 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

406 **SECOVI**, do **SINDUSCON** e da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um) voto contrário**
407 da representante da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)** e **01 (uma) abstenção** da
408 representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
409 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
410 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
411 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
412 MANIFESTAÇÃO/121/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
413 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **41)** Processo nº
414 **2012-0.012.340-5**; Alvará de Execução de Estação de Rádio Base - ERB; Interessado:
415 AMERICAN TOWER DO BRASIL LTDA; Local: Rua São João Marcos, 28. Após debates, a
416 CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/168/2014** nos seguintes
417 termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de
418 2014, por **06 (seis) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do
419 **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **02 (dois) votos**
420 **contrários** dos representantes do **IAB** e da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)**, e **01 (uma)**
421 **abstenção** da representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos
422 artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após
423 análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto
424 apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA,
425 à vista da MANIFESTAÇÃO/098/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de
426 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **42)**
427 Processo nº **2012-0.142.848-0**; Auto de Regularização de Estação Rádio Base-ERB;
428 Interessado: TNL PCS S/A; Local: Rua Francisco Chaves Pinheiro, s/nº. Após debates, a
429 CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/169/2014** nos seguintes
430 termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de
431 2014, por **05 (cinco) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do
432 **SECOVI**, do **SINDUSCON** e da **FECOMÉRCIO**, **02 (dois) votos contrários** dos
433 representantes do **IAB** e da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)**, e **02 (duas) abstenções**
434 dos representantes da **SVMA** e da **ASBEA**, no exercício das atribuições previstas nos
435 artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após
436 análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto
437 apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA,
438 à vista da MANIFESTAÇÃO/100/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de
439 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **43)**
440 Processo nº **2012-0.156.042-6**; Auto de Regularização de Estação Rádio Base-ERB;
441 Interessado: TIM CELULAR S/A; Local: Rua Manuel Onha, 260. Após debates, a CTLU
442 emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/170/2014** nos seguintes termos:
443 "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por
444 **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do **SECOVI**,
445 do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um) voto contrário** da
446 representante da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)** e **01 (uma) abstenção** da
447 representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
448 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
449 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
450 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

451 MANIFESTAÇÃO/122/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
452 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **44)** Processo nº
453 **2012-0.258.333-0**; Alvará de Execução de Estação de Rádio Base - ERB; Interessado:
454 CLARO S/A; Local: Rua Hungria, 1240. Após debates, a CTLU emite o
455 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/171/2014** nos seguintes termos: "A
456 CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **07**
457 **(sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do **SECOVI**, do
458 **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um) voto contrário** da
459 representante da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)** e **01 (uma) abstenção** da
460 representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
461 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
462 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
463 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
464 MANIFESTAÇÃO/110/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
465 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **45)** Processo nº
466 **2013-0.049.530-4**; Alvará de Execução de Estação de Rádio Base - ERB; Interessado:
467 NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Ministro Apolônio Salles, s/nº. Após
468 debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/172/2014** nos
469 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de
470 outubro de 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**,
471 do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um) voto**
472 **contrário** da representante da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)** e **01 (uma) abstenção**
473 da representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
474 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
475 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
476 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
477 MANIFESTAÇÃO/118/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
478 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **46)** Processo nº
479 **2012-0.256.211-2**; Auto de Regularização de Estação Rádio Base-ERB; Interessado:
480 TIM CELULAR S/A; Local: Rua da Estância, 15. Após debates, a CTLU emite o
481 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/173/2014** nos seguintes termos: "A
482 CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por **06**
483 **(seis) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **SECOVI**, do
484 **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **02 (dois) votos contrários** dos
485 representantes do **IAB** e da **ONG (DEFENDA SÃO PAULO)**, e **01 (uma) abstenção** da
486 representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
487 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
488 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
489 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
490 MANIFESTAÇÃO/168/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
491 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **47)** Processo nº
492 **2010-0.039.927-0**; Auto de Regularização de Estação Rádio Base-ERB; Interessado:
493 NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Major Diogo, 218. Após debates, a CTLU
494 emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/174/2014** nos seguintes termos:
495 "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2014, por

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

496 **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **IAB**, do **SECOVI**,
497 do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um) voto contrário** da
498 representante da **ONG** (DEFENDA SÃO PAULO) e **01 (uma) abstenção** da
499 representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e
500 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
501 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
502 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
503 MANIFESTAÇÃO/169/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza
504 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **48)** Processo nº
505 **2011-0.264.540-7**; Alvará de Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado:
506 NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Pedroso da Silva, Lote J, Quadra 21A.
507 Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/175/2014**
508 nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 58ª Reunião Ordinária, realizada em 02
509 de outubro de 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da
510 **SEL**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 (um)**
511 **voto contrário** da representante da **ONG** (DEFENDA SÃO PAULO) e **01 (uma)**
512 **abstenção** da representante da **SVMA**, no exercício das atribuições previstas nos
513 artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após
514 análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto
515 apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA,
516 à vista da MANIFESTAÇÃO/087/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de
517 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento."
518 **49)** Às 12:15 horas, o Senhor Presidente agradece e encerra a reunião.

ESTIVERAM PRESENTES NA REUNIÃO: Kunio Hanayama com interesse no processo nº 2011-0.231.435-4; Cristina Amabile de Oliveira com interesse no processo nº 2013-0.050.517-2; Lucia Mello, Major Carlos Henrique e Cap. Ronaldo Catti com interesse no processo nº 2013-0.340.667-1; Adriana Levisky e Andy A. Gruber com interesse no processo nº 2003-0.295.416-0; Ana Chaim, Isabella Abbatepaulo, Thais Chueiri e Rosana Yamaguti – SMDU; Vinícius Luz de Lima, Gilcilene Silva, Marília Fernandes, Thays Hamad e Pedro Luiz Fonseca – SEL; Vladimir Ávila – SP-URBANISMO e Adriane Takeda.

ENTIDADES AUSENTES:

GABINETE DO PREFEITO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU
SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS – SMSP
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES - SMT
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB
SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO
INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE
ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO – ACSP
FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – FIESP (JUSTIFICADO)
UNIVERSIDADE

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

ENTIDADES PRESENTES

SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS – SNJ



ROBERTO ANGOTTI JUNIOR
TITULAR

LUIS ANTONIO GIAMPAULO SARRO
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL



PAULA MARIA MOTTA LARA
TITULAR

ARLETE DOS ANJOS GRESPAN
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA

EVANDO REIS
TITULAR



TERESA MARIA EMÍDIO
SUPLENTE

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL – IAB



FERNANDO FERREIRA LIMA MARTINES
TITULAR

RENATA SEMIN
SUPLENTE

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E
ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SECOVI**



EDUARDO DELLA MANNA
TITULAR

RONALD E. M. Y. DUMANI
SUPLENTE

**SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL
NO ESTADO DE SÃO PAULO – SINDUSCON**

ODAIR GARCIA SENRA
TITULAR



ELCIO SÍGOLO
SUPLENTE

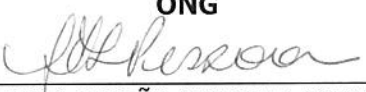
FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DE SÃO PAULO – FECOMÉRCIO



LUIZ FREDERICO RANGEL DE FREITAS
TITULAR

MIGUEL SERGIO MAUAD
SUPLENTE

ONG



LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA
(MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO)
TITULAR

PAULO SOMLANYI ROMEIRO
(POLIS-INSTITUTO DE ESTUDOS, FORMAÇÃO
E ASSESSORIA EM POLÍTICAS SOCIAIS)
SUPLENTE

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA
ASBEA – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA




GIANFRANCO VANNUCCHI
TITULAR

PAULO MACHADO LISBÔA FILHO
SUPLENTE

SECRETARIA EXECUTIVA




JÚLIO CÉSAR DE MOURA OLIVEIRA
SECRETÁRIO EXECUTIVO



PAULO CÉSAR SPERDUTI
ASSESSOR TÉCNICO

PRESIDÊNCIA



WEBER SUTTI
PRESIDENTE