

1 **ATA DA 47ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO**
2 **URBANÍSTICA – CTLU, DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO**
3 **URBANO – SMDU, REALIZADA EM 10 DE OUTUBRO DE 2013, ÀS 09 HORAS E 40**
4 **MINUTOS, NA RUA SÃO BENTO, 405, 10º ANDAR - AUDITÓRIO.**

5 **01)** O Senhor Presidente declarou aberta a sessão na presença dos representantes do
6 **GABINETE DO PREFEITO, da SMDU, da SGM, da SNJ, da SMSP, da SEHAB, da SVMA, do**
7 **IAB, do SECOVI, do SINDUSCON, da FECOMERCIO, da FIESP e da ONG, e esclareceu aos**
8 membros que iria presidir a reunião uma vez que o Secretário FERNANDO DE MELLO FRANCO
9 não pôde comparecer. **01)** Processo nº **2013-0.052.886-5**; referente à Consulta de
10 Zoneamento; Interessado: DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL; Local: Avenida Vital
11 Brasil, 329. Após debates, a CTLU emitiu a **RESOLUÇÃO SMDU.CTLU/007/2013** nos
12 seguintes termos: "A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU em sua 47ª Reunião
13 Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **12 (doze) votos favoráveis** dos
14 representantes do **GABINETE DO PREFEITO, da SMDU, da SGM, da SNJ, da SMSP, da**
15 **SEHAB, da SVMA, do IAB, do SECOVI, do SINDUSCON, da FECOMERCIO e da FIESP e**
16 **01 (uma) abstenção** da representante da **ONG, à vista da informação de folhas 14 e 15 dos**
17 autos do Processo Administrativo nº 2013-0.052.886-5, **RESOLVE:** Enquadram-se em Zona de
18 Centralidade Linear 'a' – ZCLa os imóveis com face para a Avenida Vital Brasil no trecho entre a
19 Avenida Caxingui e faixa de transmissão da Eletropaulo, e no trecho entre a Rua Alvarenga e a
20 Praça Jorge de Lima."

21 **02)** O representante da ASBEA passa a integrar a reunião.

22 **03)** Processo nº **2011-0.162.117-2**; referente a Consulta de Zoneamento; Interessado:
23 ADMINISTRADORA DE BENS ONELPO LTDA; Local: Rua Santa Tereza, 135. Após debates, a
24 CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/140/2013** nos seguintes termos: "A
25 CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por
26 **unanimidade, DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 1391/2013/SMDU/DEUSO,**
27 favoravelmente ao estabelecimento dos seguintes recuos para o projeto, devendo ser atendidos
28 todos os demais parâmetros constantes do Quadro 04 do PRE-IQ: Menor recuo de frente:
29 8,12m a partir da interp. do alinhamento Lei 11.626/94; Menor recuo de Fundos: 46,50m;
30 Menor recuo lateral esquerda: 3,29m; Menor recuo lateral direita: 28,17m."

31 **04)** Processo nº **2012-0.214.009-9**; referente a Alvará de Aprovação e Execução de
32 Edificação Nova; Interessado: ROVANI JOSE GRANDO/FISP ADMINISTRAÇÃO E
33 PARTICIPAÇÕES LTDA; Local: Rod. Fernão Dias Km 82,5, nº 113. Após debates, a CTLU emitiu
34 o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/141/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em
35 sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **unanimidade,**
36 **DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO 029/DEURB/13, favoravelmente ao estabelecimento do**
37 **cálculo das áreas dos polígonos para o lote contribuinte/INCRA nº 023.051.020.800-8,**
38 **resultando em 3.002 m² para a zona de uso JT ZLT/04 e 13.240 m² para a zona de uso JT**
39 **ZMp."**

40 **05)** Processo nº **2010-0.051.967-4**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
41 Base - ERB; Interessado: CLARO S/A; Local: Rua Rui Barbosa. Após debates, a CTLU emitiu o
42 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/142/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em
43 sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **13 (treze) votos**
44 **favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO, da SMDU, da SGM, da SNJ,**
45 **da SMSP, da SEHAB, da SVMA, do IAB, do SECOVI, do SINDUSCON, da FECOMERCIO,**
46 **da FIESP e da ASBEA e e 01 (uma) abstenção** da representante da **ONG, no exercício das**
47 **atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº**
48 **45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do**
49 **projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo,**
50 **DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/235/CAIEPS/2012, não haver exigências adicionais de**
51 **natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento."**

52 **06)** Processo nº **2008-0.088.038-9**; referente a Alvará de Execução / Auto de Regularização
53 de Estação Rádio Base - ERB; Interessado: T4U BRASIL LTDA / VIVO S/A / NEXTEL
54 TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Quinta da Magnólia, 80. Após debates, a CTLU emitiu o

55 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/143/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em
56 sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **10 (dez) votos**
57 **favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**,
58 da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **SECOVI**, da **FECOMERCIO** e da **ASBEA**, **02 (dois)**
59 **votos contrários** dos representantes do **IAB** e da **ONG**, e **02 (duas) abstenções** dos
60 representantes do **SINDUSCON** e da **FIESP**, no exercício das atribuições previstas nos artigos
61 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
62 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às
63 normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
64 MANIFESTAÇÃO/095/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
65 serem observadas na aprovação do empreendimento."

66 **07) Processo nº 2008-0.193.262-5**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
67 Base - ERB; Interessado: VIVO S/A; Local: Rua Butirapoã, 45. Após debates, a CTLU emitiu o
68 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/144/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em
69 sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **10 (dez) votos**
70 **favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**,
71 da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **SECOVI**, da **FECOMERCIO** e da **ASBEA**, **02 (dois)**
72 **votos contrários** dos representantes do **IAB** e da **ONG**, e **02 (duas) abstenções** dos
73 representantes do **SINDUSCON** e da **FIESP**, no exercício das atribuições previstas nos artigos
74 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
75 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às
76 normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
77 MANIFESTAÇÃO/068/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
78 serem observadas na aprovação do empreendimento."

79 **08) Processo nº 2008-0.208.353-2**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
80 Base - ERB; Interessado: VIVO S/A; Local: Rua Diderot, 99. Após debates, a CTLU emitiu o
81 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/145/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em
82 sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **unanimidade**, no
83 exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do
84 Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de
85 conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de
86 São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/078/CAIEPS/2013, não haver exigências
87 adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento."

88 **09) Processo nº 2008-0.235.093-0**; referente a Alvará de Execução / Auto de Regularização
89 de Estação Rádio Base - ERB; Interessado: VIVO S/A; Local: Rua Anastácio de Souza Pinto,
90 333. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/146/2013** nos
91 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro
92 de 2013, por **unanimidade**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251
93 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e
94 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e
95 ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
96 MANIFESTAÇÃO/077/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
97 serem observadas na aprovação do empreendimento."

98 **10) Processo nº 2009-0.061.989-5**; referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base -
99 ERB; Interessado: EVANDRO LONTRA VIEIRA; Local: Rua Conde de Resende, 56. Após
100 debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/147/2013** nos seguintes
101 termos: "A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013,
102 por **unanimidade**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº
103 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e
104 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e
105 ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
106 MANIFESTAÇÃO/104/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
107 serem observadas na aprovação do empreendimento."

- 108 **11)** Processo nº **2009-0.165.856-8**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
109 Base - ERB; Interessado: VIVO S/A; Local: Av. João Pessoa, 521. Após debates, a CTLU emitiu
110 o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/148/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em
111 sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **unanimidade**, no
112 exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do
113 Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de
114 conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de
115 São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/071/CAIEPS/2013, não haver exigências
116 adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento."
- 117 **12)** Processo nº **2009-0.174.736-6**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
118 Base - ERB; Interessado: VIVO S/A; Local: Rua Ana Vieira de Carvalho, 120. Após debates, a
119 CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/149/2013** nos seguintes termos: "A
120 CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **11**
121 **(onze) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da
122 **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **SECOVI** da **FECOMERCIO**, da **ASBEA** e
123 da **ONG**, **01 (um) voto contrário** do representante do **IAB** e **02 (duas) abstenções** dos
124 representantes do **SINDUSCON** e da **FIESP**, no exercício das atribuições previstas nos artigos
125 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
126 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às
127 normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
128 MANIFESTAÇÃO/070/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
129 serem observadas na aprovação do empreendimento."
- 130 **13)** Processo nº **2010-0.297.831-5**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
131 Base - ERB; Interessado: VIVO S/A; Local: Rua Luisiânia, 377. Após debates, a CTLU emitiu o
132 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/150/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em
133 sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **09 (nove) votos**
134 **favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SMSP**,
135 da **SEHAB**, da **SVMA**, do **SECOVI**, da **FECOMERCIO** e da **FIESP**, **03 (três) votos**
136 **contrários** dos representantes do **IAB**, da **ONG** e da **ASBEA** e **02 (dois) abstenções** dos
137 representantes da **SNJ** e do **SINDUSCON**, no exercício das atribuições previstas nos artigos
138 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
139 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às
140 normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
141 MANIFESTAÇÃO/072/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
142 serem observadas na aprovação do empreendimento."
- 143 **14)** Processo nº **2010-0.317.954-8**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
144 Base - ERB; Interessado: VIVO S/A; Local: Rua Vicente José dos Santos, 721. Após debates, a
145 CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/151/2013** nos seguintes termos: "A
146 CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **09**
147 **(nove) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da
148 **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **SECOVI**, da **FECOMERCIO**, **02 (dois)**
149 **votos contrários** dos representantes do **IAB**, da **ONG** e **03 (três) abstenções** dos
150 representantes do **SINDUSCON**, da **FIESP** e da **ASBEA**, no exercício das atribuições previstas
151 nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após
152 análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto
153 apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à
154 vista da MANIFESTAÇÃO/074/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza
155 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento."
- 156 **15)** Processo nº **2011-0.140.167-9**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
157 Base - ERB; Interessado: VIVO S/A; Local: Rua Fragata Amazonas, 52. Após debates, a CTLU
158 emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/152/2013** nos seguintes termos: "A
159 CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **10**
160 **(dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da
161 **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI** e da **FECOMERCIO**, **01**

162 **(um) voto contrário** da representantes da **ONG** e **03 (três) abstenções** dos representantes
163 do **SINDUSCON**, da **FIESP** e da **ASBEA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos
164 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
165 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às
166 normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
167 **MANIFESTAÇÃO/073/CAIEPS/2013**, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
168 serem observadas na aprovação do empreendimento.”

169 **16)** Processo nº **2012-0.335.818-7**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
170 Base - ERB; Interessado: AMERICAN TOWER DO BRASIL C. INFRAESTRUTURAS LTDA; Local:
171 Av. Maria Luiza Americano, Quadra 71, Lote 9A e 9B. Após debates, a CTLU emitiu o
172 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/153/2013** nos seguintes termos: “A CTLU/SMDU, em
173 sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **10 (dez) votos**
174 **favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**,
175 da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **SECOVI**, da **FECOMERCIO** e da **ASBEA**, **02 (dois)**
176 **votos contrários** dos representantes do **IAB** e da **ONG** e **02 (duas) abstenções** dos
177 representantes do **SINDUSCON** e da **FIESP**, no exercício das atribuições previstas nos artigos
178 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
179 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às
180 normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
181 **MANIFESTAÇÃO/075/CAIEPS/2013**, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
182 serem observadas na aprovação do empreendimento.”

183 **17)** Processo nº **2008-0.329.803-6**; referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base -
184 ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Baptista Crespo, 256. Após
185 debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/154/2013** nos seguintes
186 termos: “A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013,
187 por **13 (treze) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da
188 **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da
189 **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **ONG** e da **ASBEA** e **01 (um) voto contrário** do representante
190 do **IAB**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04
191 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a
192 necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do
193 Município de São Paulo, DECLARA, à vista da **MANIFESTAÇÃO/098/CAIEPS/2013**, não haver
194 exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do
195 empreendimento.”

196 **18)** Processo nº **2008-0.375.570-4**; referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base -
197 ERB; Interessado: EVANDRO LONTRA VIEIRA / TNL PCS S/A; Local: Rua Campevas, 325
198 esquina com Rua Caiubi. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
199 **SMDU.CTLU/155/2013** nos seguintes termos: “A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião
200 Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **13 (treze) votos favoráveis** dos
201 representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da
202 **SEHAB**, da **SVMA**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **ONG** e
203 da **ASBEA** e **01 (um) voto contrário** do representante do **IAB**, no exercício das atribuições
204 previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05,
205 após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto
206 apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à
207 vista da **MANIFESTAÇÃO/101/CAIEPS/2013**, não haver exigências adicionais de natureza
208 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento.”

209 **19)** Processo nº **2010-0.288.656-9**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
210 Base - ERB; Interessado: SITESHARING BRASIL S/A; Local: Rua Antônia da Cruz Messias, s/n.
211 Retirado de pauta a pedido de CAIEPS para complementação de informações.

212 **20)** Processo nº **2005-0.130.524-2**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
213 Base - ERB; Interessado: TELESP CELULAR S/A; Local: Rua Jaguaré, 390. Após debates, a
214 CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/156/2013** nos seguintes termos: “A
215 CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por

(Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including names like 'M. S. G.', 'V. R.', and 'M.')

216 **unanimidade**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº
217 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e
218 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e
219 ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
220 MANIFESTAÇÃO/076/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
221 serem observadas na aprovação do empreendimento.”
222 **21)** O representante da **ACSP** passa a integrar a reunião.
223 **22)** O representante da **SNJ** se ausenta da reunião.
224 **23)** Processo nº **2005-0.154.373-9**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
225 Base - ERB; Interessado: TELESP CELULAR S/A; Local: Rua Silvestre Rodrigues, 90. Após
226 debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/157/2013** nos seguintes
227 termos: “A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013,
228 por **13 (treze) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da
229 **SMDU**, da **SGM** da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da
230 **FECOMERCIO**, da **ACSP**, da **FIESP** e da **ASBEA** e **01 (um) voto contrário** da
231 representante da **ONG**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei
232 nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e
233 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e
234 ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
235 MANIFESTAÇÃO/069/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
236 serem observadas na aprovação do empreendimento.”
237 **24)** A representante da **SEHAB** se ausenta da reunião.
238 **25)** Processo nº **2008-0.266.869-7**; referente a Alvará de Execução / Auto de Regularização
239 de Estação Rádio Base - ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA / VIVO S/A;
240 Local: Rua Luis Gois, 2358 com Rua Padre Mussa Tuma e Av. Rubem Berta. Após debates, a
241 CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/158/2013** nos seguintes termos: “A
242 CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **12**
243 **(doze) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da
244 **SGM** da **SMSP**, da **SVMA**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **ACSP**, da
245 **FIESP**, da **ONG** e da **ASBEA** e **01 (um) voto contrário** do representante do **IAB**, no
246 exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do
247 Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de
248 conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de
249 São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/096/CAIEPS/2013, não haver exigências
250 adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento.”
251 **26)** O representante da **SNJ** compõe novamente a reunião.
252 **27)** Processo nº **2008-0.327.041-7**; referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base
253 ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Vergueiro, 3086 esquina
254 com a Rua Dona Julia. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
255 **SMDU.CTLU/159/2013** nos seguintes termos: “A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião
256 Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **unanimidade**, no exercício das atribuições
257 previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05,
258 após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto
259 apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à
260 vista da MANIFESTAÇÃO/097/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza
261 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento.”
262 **28)** O representante da **FIESP** se retira da reunião.
263 **29)** A representante da **SEHAB** compõe novamente a reunião.
264 **30)** O representante do **SECOVI** se ausenta da reunião.
265 **31)** Processo nº **2008-0.372.683-6**; referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base -
266 ERB; Interessado: FLOWERS CONSULTING LTDA / TNL PCS S/A; Local: Rua das Porcelanas,
267 193 com Rua Cap. Waldir A. de Siqueira. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
268 **SMDU.CTLU/160/2013** nos seguintes termos: “A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião
269 Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **11 (onze) votos favoráveis** dos

270 representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da
271 **SEHAB**, da **SVMA**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **ACSP** e da **ASBEA**, **01 (um)**
272 **voto contrário** do representante do **IAB** e **01 (uma) abstenção** da representante da **ONG**,
273 no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20
274 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de
275 conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de
276 São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/099/CAIEPS/2013, não haver exigências
277 adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento.”
278 **32) Processo nº 2008-0.373.807-9**; referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base -
279 ERB; Interessado: FLOWERS CONSULTING LTDA / TNL PCS S/A; Local: Rua Abadia dos
280 Dourados, 182. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
281 **SMDU.CTLU/161/2013** nos seguintes termos: “A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião
282 Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **12 (doze) votos favoráveis** dos
283 representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da
284 **SEHAB**, da **SVMA**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **ACSP**, da **ONG** e da **ASBEA** e **01**
285 **(um) voto contrário** do representante do **IAB**, no exercício das atribuições previstas nos
286 artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise
287 do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às
288 normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
289 MANIFESTAÇÃO/100/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
290 serem observadas na aprovação do empreendimento.”
291 **33) O representante do SECOVI compõe novamente a reunião.**
292 **34) O representante da ASBEA se ausenta da reunião.**
293 **35) Processo nº 2009-0.012.424-1**; referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base -
294 ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Antônio Ferraciolli, 09. Após
295 debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/162/2013** nos seguintes
296 termos: “A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013,
297 por **10 (dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da
298 **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI**, da
299 **FECOMERCIO**, **02 (dois) votos contrários** dos representantes da **ACSP** e da **ONG** e **01**
300 **(uma) abstenção** do representante do **SINDUSCON**, no exercício das atribuições previstas
301 nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após
302 análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto
303 apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à
304 vista da MANIFESTAÇÃO/102/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza
305 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento.”
306 **36) O representante da ASBEA compõe novamente a reunião.**
307 **37) O representante da SINDUSCON se retira da reunião.**
308 **38) Processo nº 2009-0.032.103-9**; referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base -
309 ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Dr. Chibata Miyakoshi, 17
310 esquina com Rua Mario Vatanabe e Rua Itamanari. Após debates, a CTLU emitiu o
311 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/163/2013** nos seguintes termos: “A CTLU/SMDU, em
312 sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **unanimidade**, no
313 exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do
314 Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de
315 conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de
316 São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/103/CAIEPS/2013, não haver exigências
317 adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento.”
318 **37) O representante do IAB se ausenta da reunião.**
319 **38) Processo nº 2012-0.208.150-5**; referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base -
320 ERB; Interessado: TIM CELULAR S/A; Local: Rua Júlio Cesar Porto, 50. Após debates, a CTLU
321 emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/164/2013** nos seguintes termos: “A
322 CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **09**
323 **(nove) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da

324 **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **SECOVI** e da **FECOMERCIO**, **02 (dois)**
325 **votos contrários** dos representantes da **ACSP** e da **ONG** e **01 (uma) abstenção** do
326 representante da **ASBEA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da
327 Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e
328 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e
329 ocupação do solo do Município de São Paulo, **DECLARA**, à vista da
330 **MANIFESTAÇÃO/119/CAIEPS/2013**, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
331 serem observadas na aprovação do empreendimento."

332 **39)** O representante do **IAB** compõe novamente a reunião.

333 **40)** Processo nº **2001-0.250.586-8**; referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base -
334 ERB; Interessado: TWS DO BRASIL (TIM CELULAR LTDA/CLARO S.A.-BCP/EMBRATEL); Local:
335 Av. Pery Ronchetti, 151 B. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
336 **SMDU.CTLU/165/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião
337 Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **09 (nove) votos favoráveis** dos
338 representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da
339 **SEHAB**, da **SVMA**, do **SECOVI** e da **FECOMERCIO**, **03 (três) votos contrários** dos
340 representantes do **IAB**, da **ACSP** e da **ONG** e **01 (uma) abstenção** do representante da
341 **ASBEA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04
342 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a
343 necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do
344 Município de São Paulo, **DECLARA**, à vista da **MANIFESTAÇÃO/124/CAIEPS/2013**, não haver
345 exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do
346 empreendimento."

347 **41)** Processo nº **2001-0.124.460-2**; referente à Implantação / Auto de Regularização de
348 Estação Rádio Base - ERB; Interessado: ECB IMPLEMENTAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA (TIM
349 CELULAR S/A / TNL PCS S/A); Local: Rua Puréus, s/nº - Lote 13 - Quadra 27. Após debates, a
350 CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/166/2013** nos seguintes termos: "A
351 CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **10**
352 **(dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da
353 **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **SECOVI**, da **FECOMERCIO** e da **ASBEA**
354 e **03 (três) votos contrários** dos representantes do **IAB**, da **ACSP** e da **ONG**, no exercício
355 das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto
356 nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade
357 do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo,
358 **DECLARA**, à vista da **MANIFESTAÇÃO/122/CAIEPS/2013**, não haver exigências adicionais de
359 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento."

360 **42)** O representante da **FECOMERCIO** se retira da reunião.

361 **43)** Processo nº **2003-0.109.816-2**; referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base -
362 ERB / Auto de Regularização; Interessado: TECHNOSSON BRASIL LTDA (TIM S/A); Local: Rua
363 Evaristo Galois, 66. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
364 **SMDU.CTLU/167/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião
365 Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **08 (oito) votos favoráveis** dos
366 representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da
367 **SEHAB**, da **SVMA** e do **SECOVI**, **03 (três) votos contrários** dos representantes do **IAB**, da
368 **ACSP** e da **ONG** e **01 (uma) abstenção** do representante da **ASBEA**, no exercício das
369 atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº
370 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do
371 projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo,
372 **DECLARA**, à vista da **MANIFESTAÇÃO/126/CAIEPS/2013**, não haver exigências adicionais de
373 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento."

374 **44)** Processo nº **2005-0.240.365-5**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
375 Base - ERB; Interessado: TIM CELULAR S/A; Local: Rua Giuseppe Verdi, 175. Após debates, a
376 CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/168/2013** nos seguintes termos: "A
377 CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **10**

378 **(dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da
379 **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **SECOVI**, da **ACSP** e da **ASBEA**, **01 (um)**
380 **voto contrário** do representante do **IAB** e **01 (uma) abstenção** da representante da **ONG**,
381 no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20
382 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de
383 conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de
384 São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/127/CAIEPS/2013, não haver exigências
385 adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento.”
386 **45) Processo nº 2006-0.003.001-2**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
387 Base - ERB; Interessado: NETWORKER TELECOM IND. COM. E REP. LTDA (TIM CELULAR S/A);
388 Local: Av. Nove de Julho, 5017. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
389 **SMDU.CTLU/169/2013** nos seguintes termos: “A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião
390 Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **unanimidade**, no exercício das atribuições
391 previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05,
392 após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto
393 apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à
394 vista da MANIFESTAÇÃO/128/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza
395 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento.”
396 **46) Processo nº 2006-0.183.710-6**; referente a Auto de Regularização de Estação Rádio
397 Base - ERB; Interessado: NETWORKER TELECOM IND. COM. E REP. LTDA (TIM CELULAR S/A);
398 Local: Rua Joaquim de Almeida, 210. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
399 **SMDU.CTLU/170/2013** nos seguintes termos: “A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião
400 Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **11 (onze) votos favoráveis** dos
401 representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da
402 **SEHAB**, da **SVMA**, do **SECOVI**, da **ACSP**, da **ONG** e da **ASBEA** e **01 (um) voto contrário**
403 do representante do **IAB**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da
404 Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e
405 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e
406 ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
407 MANIFESTAÇÃO/129/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
408 serem observadas na aprovação do empreendimento.”
409 **47) Processo nº 2012-0.094.277-5**; referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base -
410 ERB; Interessado: TIM CELULAR S/A; Local: Rua Campo Belo do Sul, s/nº e Jurupiranga, s/nº.
411 Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/171/2013** nos seguintes
412 termos: “A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013,
413 por **08 (oito) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da
414 **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, e do **SECOVI**, **03 (três) votos**
415 **contrários** dos representantes do **IAB**, da **ACSP** e da **ONG** e **01 (uma) abstenção** do
416 representante da **ASBEA**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da
417 Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e
418 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e
419 ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
420 MANIFESTAÇÃO/130/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
421 serem observadas na aprovação do empreendimento.
422 **48) Processo nº 2001-0.209.632-1**; referente à Diretrizes de Instalação / Auto de
423 Regularização de Estação Rádio Base - ERB; Interessado: ECB IMPLEMENTAÇÃO DE NEGÓCIOS
424 LTDA (TIM CELULAR S/A / CLARO S/A / EMBRATEL); Local: Rua Roberto Selmi Dei, s/nº - Lote
425 23 - Quadra H. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
426 **SMDU.CTLU/172/2013** nos seguintes termos: “A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião
427 Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **08 (oito) votos favoráveis** dos
428 representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da
429 **SEHAB**, da **SVMA**, e do **SECOVI**, **03 (três) votos contrários** dos representantes do **IAB**, da
430 **ACSP** e da **ONG** e **01 (uma) abstenção** do representante da **ASBEA**, no exercício das
431 atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº

432 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do
433 projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo,
434 DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/123/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de
435 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento."

436 **49)** Processo nº **2002-0.299.644-8**; referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base -
437 ERB; Interessado: TIM CELULAR S/A / CLARO S.A. (BCP); Local: Rua Cônego Antônio Lessa,
438 353. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/173/2013** nos
439 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro
440 de 2013, por **unanimidade**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251
441 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e
442 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e
443 ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
444 MANIFESTAÇÃO/125/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
445 serem observadas na aprovação do empreendimento."

446 **50)** Processo nº **2011-0.204.984-7**; referente a Alvará de Aprovação e Execução de Reforma
447 para Central de TV, Internet e Telefonia a Cabo; Interessado: NET SÃO PAULO LTDA; Local:
448 Rua Raul Pompéia, 452. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
449 **SMDU.CTLU/174/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião
450 Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **11 (onze) votos favoráveis** dos
451 representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da
452 **SEHAB**, da **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI**, da **ONG** e da **ASBEA** e **01 (uma) abstenção** do
453 representante da **ACSP**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da
454 Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e do
455 impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às
456 normas de uso e ocupação do solo do Município de, DECLARA, à vista da
457 MANIFESTAÇÃO/109/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a
458 serem observadas na aprovação do empreendimento."

459 **51)** Processo nº **2010-0.118.545-1**; referente a Alvará de Aprovação de Reforma para
460 Central de TV, Internet e Telefonia a Cabo; Interessado: NET SÃO PAULO LTDA; Local: Rua
461 Zacarias de Góis, 1454. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
462 **SMDU.CTLU/175/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião
463 Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **unanimidade**, deliberou favoravelmente
464 ao pedido de vistas da ONG."

465 **52)** Processo nº **2010-0.118.578-8**; referente a Alvará de Aprovação de Reforma para
466 Central de TV, Internet e Telefonia a Cabo; Interessado: NET SÃO PAULO LTDA; Local: Rua
467 Pedrália, 213 x Rua Itaibi. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
468 **SMDU.CTLU/176/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião
469 Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **10 (dez) votos favoráveis** dos
470 representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da
471 **SEHAB**, da **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI** e da **ASBEA** e **02 (duas) abstenções** dos
472 representantes da **ACSP** e da **ONG**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º
473 e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
474 empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do
475 projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de, DECLARA, à vista
476 da MANIFESTAÇÃO/107/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística
477 a serem observadas na aprovação do empreendimento."

478 **53)** Processo nº **1998-0.182.730-0**; referente à Implantação de Linha de Subtransmissão de
479 Energia Elétrica; Interessado: ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO
480 PAULO; Local: Área Verde Municipal da Av. Fuad Lutfalla. Após debates, a CTLU emitiu o
481 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/177/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em
482 sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **unanimidade**, deliberou
483 favoravelmente ao pedido de vistas da SEHAB."

484 **54)** Processo nº **2011-0.318.033-5**; referente à Implantação de Linha de Subterrâneo de
485 Transmissão de Energia Elétrica; Interessado: ELETROPAULO METROPOLITANA

486 ELETRICIDADE DE SÃO PAULO; Local: Ramal Subterrâneo Juscelino Kubitschek. Após
487 debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/178/2013** nos seguintes
488 termos: "A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013,
489 por **unanimidade**, DELIBERA favoravelmente pela retirada de pauta e encaminhamento à SEL
490 pela competência."

491 **55)** Processo nº **2012-0.041.919-3**; referente a Alvará de Aprovação e Execução de
492 Edificação Nova; Interessado: EVEN - SP 85/11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;
493 Local: Rua Raimundo Pereira de Magalhães x Rua Bartolomeu Paes. Após debates, a CTLU
494 emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/179/2013** nos seguintes termos: "A
495 CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **09**
496 **(nove) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SGM**, da
497 **SNJ** da **SMSP**, da **SEHAB**, do **IAB**, do **SECOVI**, da **ACSP** e da **ASBEA** e **03 (três)**
498 **abstenções** dos representantes da **SMDU**, da **SVMA** e da **ONG**, no exercício das atribuições
499 previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04, após análise do empreendimento e do
500 impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às
501 normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
502 **MANIFESTAÇÃO/112/CAIEPS/2013** e da ressalva apresentada pela relatoria com relação ao
503 item 8 da referida manifestação, que o interessado deverá cumprir a seguinte exigência além
504 das relacionadas na legislação e na referida manifestação de CAIEPS: "8. NÚMERO MÍNIMO DE
505 VAGAS PARA AUTOS: 01/UNIDADE DE ATÉ 200M² PARA R2V, TOTALIZANDO = 372 VAGAS
506 (DESCONTADAS AS VAGAS RESERVADAS PARA P.N.E. E MOTOCICLETAS); 1/35M² DA ÁREA
507 COMPUTÁVEL PARA NR1, TOTALIZANDO = 07 VAGAS (DESCONTADAS AS VAGAS RESERVADAS
508 PARA P.N.E. E MOTOCICLETAS);""

509 **56)** Processo nº **2010-0.325.602-0**; referente a Alvará de Aprovação e Execução de
510 Edificação Nova; Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA / CLAUDIO LIBESKIND;
511 Local: Rua do Boticário, Lgo Paçandu e Av. Rio Branco. Após debates, a CTLU emitiu o
512 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/180/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em
513 sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **11 (onze) votos**
514 **favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**,
515 da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI**, da **ACSP** e da **ASBEA** e **01 (uma)**
516 **abstenção** da representante da **ONG**, no exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo
517 158 da Lei 13.885/04, após análise do empreendimento e do impacto previsto, considerando a
518 necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do
519 Município de São Paulo, DECLARA, à vista da **MANIFESTAÇÃO/114/CAIEPS/2013**, e da ressalva
520 apresentada com relação ao item 3 da referida manifestação, que o interessado deverá cumprir
521 a seguinte exigência além das relacionadas na legislação e na referida manifestação de CAIEPS:
522 "3. ATENDIMENTO DOS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE DO QUADRO 2/C ANEXO A PARTE
523 III DA LEI Nº 13.885/04, EXCETO QUANTO AO NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS PARA AUTOS
524 DIANTE DO QUE DISPÕE A LEI Nº 12.349/97.""

525 **57)** Processo nº **2011-0.209.076-6**; referente a Alvará de Aprovação de Edificação Nova;
526 Interessado: CYRELA CRISTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; Local: Rua Dr. Luiz
527 Migliano, 190. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/181/2013**
528 nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de
529 outubro de 2013, por **09 (nove) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO**
530 **PREFEITO**, da **SGM**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI**, da **ACSP** e da
531 **ASBEA** e **03 (três) abstenções** dos representantes da **SMDU**, da **SNJ** e da **ONG**, no
532 exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04, após análise do
533 empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do
534 projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo,
535 DECLARA, à vista da **MANIFESTAÇÃO/115/CAIEPS/2013**, não haver exigências adicionais de
536 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento."

537 **58)** Processo nº **2013-0.203.224-7**; referente à Diretrizes de Projeto para Edificação
538 destinada a Usina de Tratamentos de Resíduos; Interessado: ECOURBIS AMBIENTAL S/A;
539 Local: Rua Ioneji Matsubayashi, Lotes 35 B e 36. Após debates, a CTLU emitiu o

540 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/182/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em
541 sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **unanimidade**, deliberou
542 favoravelmente ao pedido de vistas da SVMA."


543 **59)** Processo nº **2011-0.342.148-0**; referente a Alvará de Aprovação de Edificação Nova;
544 Interessado: ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 02 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA;
545 Local: Rua Doutor José Aureo Bustamante. Após debates, a CTLU emitiu o
546 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/183/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em
547 sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013, por **unanimidade**, DELIBERA
548 favoravelmente pela retirada de pauta para manifestação jurídica."

549 **60)** Às 13:25 horas, o Senhor Presidente agradece e encerra a reunião agendando para o
550 próximo dia 24/10/2013 reunião extraordinária.

551 Estiveram presentes na reunião: Ises Real Viotto Pereira com interesse no processo nº 2008-
552 0.088.038-9 – T4U BRASIL LTDA / VIVO S/A / NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Alexandre
553 Kimura com interesse nos processos nºs 2010-0.118.545-1 e 2010-0.118.578-8 – NET SÃO
554 PAULO LTDA; Maria Ines Rolim com interesse no processo nº 2011-0.162.117-2 –
555 ADMINISTRADORA DE BENS ONELPO LTDA; Alexandre Kimura, Eduardo Tamura e Clovis
556 Bueno de Melo com interesse no processo nº 2011-0.204.984-7 – NET SÃO PAULO LTDA;
557 Alessandra Braga com interesse no processo nº 2011-0.209.076-6 – CYRELA CRISTAL
558 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; Adriana Levisky, Ana Paula Rosa, Juliana Zogbi e
559 Sandra R. Palermo com interesse no processo nº 2011-0.342.148-0 – ODEBRECHT
560 REALIZAÇÕES SP 02 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA; Adrielli Svaizer e Patricia M.
561 Kulaif com interesse no processo nº 2012-0.041.919-3 – EVEN - SP 85/11 EMPREENDIMENTOS
562 IMOBILIÁRIOS LTDA; Gil Silva, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad – SEL; Luiz Augusto L.
563 Oliveira, Edson Capitano, Letícia Bianchi Magalhães, Gabriela Nascimento e Pedro Petry –
564 SMDU; Vladimir Avila – SP-URBANISMO; Cayo Cruz, Daniela Guariero, Eduardo Rottmann, Ellen
565 Cesonis, Fabiana Colares, João Carlos D. Mendes, Lícia Corchs Carneiro, Marcelo P. Melo,
566 Marcos Coelho, Neide Alencar, Roberto Freitas Santos, Sony Kahn, Sung Mei Ling, Wagner
567 Jones e o Promotor do Ministério Público do Estado de São Paulo Dr. Maurício Antonio Ribeiro
568 Lopes.

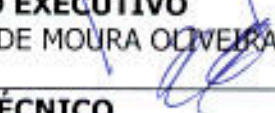
569 **PRESIDENTE**

570 WEBER SUTTI

571 Assinatura: 

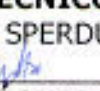
572 **SECRETÁRIO EXECUTIVO**

573 JÚLIO CÉSAR DE MOURA OLIVEIRA

574 Assinatura: 

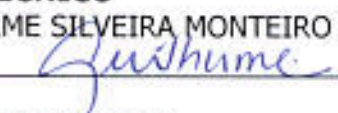
575 **ASSESSOR TÉCNICO**

576 PAULO CÉSAR SPERDUTI

577 Assinatura: 

578 **ASSESSOR TÉCNICO**


579 LUIZ GUILHERME SILVEIRA MONTEIRO

580 Assinatura: 

581 **ENTIDADES PRESENTES**

582 **GABINETE DO PREFEITO**

583 TITULAR: PRISCILA SPECIE

584 Assinatura: 

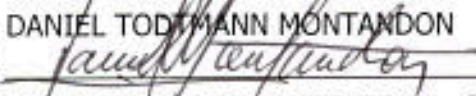



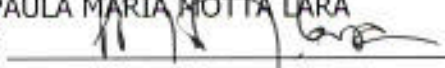




585 SUPLENTE: "A SER INDICADO"

586 Assinatura: _____

587 **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU**

588 TITULAR: WEBER SUTTI

589 Assinatura: _____

590 SUPLENTE: DANIEL TODTMANN MONTANDON
591 Assinatura: 
592 **SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM**
593 TITULAR: EDUARDO IGNÁCIO DE FARIA
594 Assinatura: 
595 SUPLENTE: ANNA LUIZA RAMOS FONSECA
596 Assinatura: _____
597 **SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS - SNJ**
598 TITULAR: ROBERTO ANGOTTI JUNIOR
599 Assinatura: 
600 SUPLENTE: LUIS ANTONIO GIAMPAULO SARRO
601 Assinatura: _____
602 **SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS - SMSP**
603 TITULAR: MARIO FERNANDO PETRILLI DO NASCIMENTO
604 Assinatura: _____
605 SUPLENTE: CLAUDIO DE CAMPOS
606 Assinatura: 
607 **SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB**
608 TITULAR: PAULA MARIA MOTTA LARA
609 Assinatura: 
610 SUPLENTE: ARLETE DOS ANJOS GRESPAN
611 Assinatura: _____
612 **SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA**
613 TITULAR: EVANDO REIS
614 Assinatura: _____
615 SUPLENTE: PATRÍCIA MARRA SEPE
616 Assinatura: 
617 **INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - IAB**
618 TITULAR: FERNANDO FERREIRA LIMA MARTINES
619 Assinatura: 
620 SUPLENTE: RENATA SEMIN
621 Assinatura: _____
622 **SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE**
623 **IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECOVI**
624 TITULAR: EDUARDO DELLA MANNA
625 Assinatura: _____
626 SUPLENTE: RONALD E. M. Y. DUMANI
627 Assinatura: 
628 **SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE SÃO PAULO -**
629 **SINDUSCON**
630 TITULAR: ODAIR GARCIA SENRA
631 Assinatura: 
632 SUPLENTE: ELCIO SÍGOLO
633 Assinatura: _____

634 **ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO - ACSP**

635 TITULAR: LARISSA CAMPAGNER ARCURI

636 Assinatura: _____

637 SUPLENTE: GUILHERME COTAÍ

638 Assinatura: _____

639 **FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DE SÃO PAULO - FECOMÉRCIO**

640 TITULAR: LUIZ FREDERICO RANGEL DE FREITAS

641 Assinatura: _____

642 SUPLENTE: MIGUEL SERGIO MAUAD

643 Assinatura: _____

644 **FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - FIESP**

645 TITULAR: PEDRO RINALDI DE OLIVEIRA LIMA

646 Assinatura: _____

647 SUPLENTE: JOSÉ ROMEU FERRAZ NETO

648 Assinatura: _____

649 **ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAL – ONG**

650 **"MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO"**

651 TITULAR: LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA

652 Assinatura: EXISTÊNCIA POR FALTA DE LETURA _____

653 **"POLIS-INSTITUTO DE ESTUDOS, FORMAÇÃO E ACESSORIA EM POLÍTICAS SOCIAIS"**

655 SUPLENTE: PAULO SOMIANYI ROMEIRO

656 Assinatura: _____

657 **ASBEA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA**

658 TITULAR: GIANFRANCO VANNUCCHI

659 Assinatura: _____

660 SUPLENTE: PAULO MACHADO LISBÔA FILHO

661 Assinatura: _____

662 **ENTIDADES AUSENTES**

663 **SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES - SMT**

664 **SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB**

665 **SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO**

666 **INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE**

667 **UNIVERSIDADE**