

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

**ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

1 **Data, hora e local:** 07 de agosto de 2014, às 09h45m, na Rua São Bento, 405,  
2 Auditório do 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Ordem do dia: 01)** O  
3 Senhor Presidente declara aberta a sessão na presença dos representantes da **SGM**,  
4 da **SEL**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da  
5 **ONG (PÓLIS)** e da **ASBEA**, e esclarece aos membros que irá presidir a reunião uma  
6 vez que o Secretário FERNANDO DE MELLO FRANCO não pode comparecer. **02)** O  
7 Presidente dá ciência da sanção do novo Plano Diretor Estratégico – PDE (Lei nº  
8 16.050 de 31/07/2014 – Publicada em 01/08/2014) e do início dos procedimentos  
9 relacionados à revisão da Lei de Zoneamento. **03)** O Presidente dá ciência do  
10 WORKSHOP CTLU – IMPACTOS URBANÍSTICOS – Limites e Possibilidades na Atuação  
11 da CTLU a ser realizado no dia 14 de Agosto de 2014 das 13:30 às 18:00h no Auditório  
12 da SMDU. **04)** O Presidente justifica as ausências dos representantes titulares do **IAB**,  
13 da **ONG (Defenda São Paulo)** e da **Universidade** e dá ciência da Ata da 55ª  
14 Reunião Ordinária. **05)** O Presidente dá ciência da retirada de pauta, com base no §1º  
15 do artigo 368 da Lei nº 16.050/2014, dos processos nº **2011-0.350.671-0**, **2013-**  
16 **0.264.711-0**, **2011-0.318.587-6**, **2012-0.333.552-7** e **2013-0.150.291-6**, bem  
17 como da retirada de pauta, a pedido do DEUSO, do processo nº **2011-0.047.392-7**  
18 para complementação de informações. **06)** Processo nº **2013-0.236.851-2**; Consulta  
19 de Zoneamento; Interessado: SANDRA CRISTINA DOS SANTOS-RESTAURANTE-ME;  
20 Local: Av. do Cursino, 2593. Após debates, a CTLU emite a **RESOLUÇÃO**  
21 **SMDU.CTLU/010/2014** nos seguintes termos: "A Câmara Técnica de Legislação  
22 Urbanística – CTLU, em sua 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de agosto de  
23 2014, por **unanimidade**, à vista da INFORMAÇÃO Nº 1802/2013/SMDU/DEUSO,  
24 **RESOLVE:** Devem ser aplicados sobre os Lotes 14, 15, 16, 17, 18 e 11, da Quadra  
25 098, do Setor Fiscal 048 da PGV, os parâmetros e as características de  
26 aproveitamento, dimensionamento e ocupação do solo da Zona de Centralidade Linear  
27 "a" – IP ZCLa (em uma faixa de 40,00m a partir do alinhamento do lote) ao longo da  
28 Avenida do Cursino, e após esta faixa, os parâmetros e características de ZM-2 (para  
29 os lotes com mais de 40,00m de comprimento), e para os Lotes 28 e 27 da Quadra  
30 098, do Setor Fiscal 048 da PGV, os parâmetros e as características de  
31 aproveitamento, dimensionamento e ocupação do solo da Zona de Centralidade Linear  
32 de Proteção Ambiental – IP ZCLp (em uma faixa de 40,00m a partir do alinhamento do  
33 lote) ao longo da Avenida do Cursino, e após esta faixa, os parâmetros e  
34 características de ZM-2 (para os lotes com mais de 40,00m de comprimento), que  
35 estão estabelecidas no Quadro 04 Livro XIII, anexo a Parte II da Lei 13.885/04.  
36 Quanto ao uso, devem ser atendidos os Quadros 02/c, 02/f e 04 da Parte III da  
37 referida Lei e demais disposições legais pertinentes." **07)** Processo nº **2012-**  
38 **0.051.366-1**; Consulta de Zoneamento para Certidão de Diretrizes; Interessado:  
39 NOVA PEDREIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA; Local: Av. Nossa Senhora do  
40 Sabará, 5.198. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
41 **SMDU.CTLU/099/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião  
42 Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por **unanimidade**, DELIBERA, à vista  
43 da INFORMAÇÃO Nº 0388/2014/SMDU/DEUSO, que para fins de aplicação das  
44 disposições de parcelamento, uso e ocupação do solo, aplicam-se ao contribuinte nº  
45 162.004.0003-1 as seguintes zonas de uso: - ao norte do Córrego Olaria no trecho

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

**ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

46 compreendido pela Subprefeitura de Santo Amaro, as Zonas de Uso – SA ZCLa/06 em  
47 uma faixa de 40,00m ao longo da Avenida NSRA de Sabará e SA ZM-1/11, no restante  
48 do lote pertencente a esta Subprefeitura; - ao sul do Córrego Olaria no trecho da  
49 Subprefeitura de Cidade Ademar, a Zona de Uso – AD ZOE/01, com as seguintes  
50 características de aproveitamento, dimensionamento e ocupação do lote: 1 -  
51 Coeficiente de Aproveitamento Mínimo: 0,20; 2 - Coeficiente de Aproveitamento  
52 Básico: 1,00; 3 - Coeficiente de Aproveitamento Máximo: 1,00; 4 - Taxa de Ocupação  
53 Máxima: 0,5; 5 - Taxa de Permeabilidade Mínima: 0,15; 6 - Lote Mínimo: 125,00m<sup>2</sup>; 7  
54 - Frente Mínima: 5,00m; 8 - Gabarito de Altura Máximo: 25,00m; 9 - Recuos Mínimos:  
55 a) Frente: 5,00m b) Fundos e Laterais: - não exigido para edificações com altura  
56 menor ou igual a 6,00m; - para edificações com altura superior a 6,00m, conforme  
57 artigo 186 e seus §1º e §2º da Parte III da Lei nº 13.885/2004. No trecho da Zona de  
58 Uso – AD ZOE/01 não são permitidos usos residenciais e para usos não residenciais  
59 serão permitidos os usos do Quadro 02/e da Parte III da Lei 13.885/2004 (ZM – via  
60 Coletora), para o trecho da Subprefeitura de Santo Amaro todos os índices e usos já  
61 são claramente definidos." **08)** Os representantes da **FIESP** e da **SMT** integram a  
62 reunião. **09)** Processo nº **2013-0.113.253-1**; Solicitação de Zoneamento;  
63 Interessado: MBS MÓVEIS PLANEJADOS LTDA; Local: Av. Professor Francisco Morato,  
64 2343. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/100/2014**  
65 nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07  
66 de agosto de 2014, por **unanimidade**, DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº  
67 1603/2013/SMDU/DEUSO, que o lote nº 101.610.0032-1 fica enquadrado 50 % em  
68 ZCL-p, a partir da Rua Dr. Clóvis de Oliveira, e 50 % em ZCP-a/06, a partir da Rua  
69 Dom Armando Lombardi." **10)** Processo nº **2012-0.014.532-8**; Definição do Nível do  
70 Pavimento Térreo; Interessado: REGINA DE ANDRADE ZUMELE; Local: Rua Fiorelli  
71 Peccicacco, s/nº. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
72 **SMDU.CTLU/101/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião  
73 Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por **unanimidade**, DELIBERA, à vista  
74 da INFORMAÇÃO Nº 0536/2014/SMDU/DEUSO, pelo estabelecimento do nível do  
75 pavimento térreo na cota 739,50." **11)** Processo nº **2014-0.060.617-5**; Solicitação  
76 de Zoneamento; Interessado: APOIO - ASSOCIAÇÃO DE AUXÍLIO MÚTUO DA REGIÃO  
77 LESTE; Local: Rua Nestor Ferreira da Rocha, s/nº. Após debates, a CTLU emite o  
78 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/102/2014** nos seguintes termos: "A  
79 CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por  
80 **unanimidade**, DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 0828/2014/SMDU/DEUSO, com  
81 a ressalva apresentada pela relatoria, esclarecer que o lote cadastrado no INCRA sob  
82 nº 638.358.671.959-7, com matrícula nº 92.356 no 7º CRI, está enquadrado apenas  
83 nas zonas ZEIS1-L145 e ZEIS1-L144 e que a área do imóvel na ZEIS1-L145 é de  
84 aproximadamente 172.300 m<sup>2</sup>, cerca de 87,0 % de sua área total, e na ZEIS1-L144 é  
85 de aproximadamente 25.600 m<sup>2</sup>, cerca de 13,0 % de sua área total." **12)** Processo nº  
86 **2013-0.292.282-0**; Definição do Nível do Pavimento Térreo; Interessado: COPAVA  
87 MORUMBI SPE LTDA; Local: Rua Coronel Francisco de Oliveira Simões, s/nº. Após  
88 debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/103/2014** nos  
89 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de  
90 agosto de 2014, por **10 (dez) votos favoráveis** dos representantes da **SGM**, da

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

**ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

91 **SEL**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da  
92 **ACSP**, da **FIESP** e da **ASBEA** e **01 (uma) abstenção** do representante da **ONG**  
93 **(PÓLIS)**, DELIBERA, à vista da **INFORMAÇÃO Nº 0799/2014/SMDU/DEUSO**, pelo  
94 estabelecimento do nível do pavimento térreo na cota 102,35." **13)** Processo nº **TID**  
95 **12439695 (Memorando nº 065/14/SMDU.DEUSO.G)**; Zoneamento (Retificação  
96 da **RESOLUÇÃO SMDU.CTLU/034/2012**); Interessado: SMDU/DEUSO; Local: Avenida  
97 do Poeta, s/nº. Após debates, a CTLU emite a **RESOLUÇÃO SMDU.CTLU/011/2014**  
98 nos seguintes termos: "A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU, em sua  
99 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por **09 (nove) votos**  
100 **favoráveis** dos representantes da **SGM**, da **SEL**, da **SMT**, da **SVMA**, do **SECOVI**, do  
101 **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FIESP** e da **ASBEA**, e **02 (dois) votos contrários** dos  
102 representantes da **SP-URBANISMO** e da **ONG (PÓLIS)**, à vista da **INFORMAÇÃO Nº**  
103 **0903/2014/SMDU/DEUSO**, considerando que houve engano na identificação do imóvel  
104 objeto da Resolução SMDU.CTLU/034/2012, **RESOLVE** retificar a Resolução  
105 SMDU.CTLU/034/2012, que passa a ter a seguinte redação: Para fins de uso e  
106 ocupação do solo, as Áreas Municipais 14M, 27M e 28M do croqui 100.709, situadas na  
107 Avenida do Poeta, Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme, pertencem à ZM de acordo  
108 com o Mapa 06 do PDE, devendo ser adotados os parâmetros da MG ZM2." **14)**  
109 Processo nº **2011-0.346.179-2**; Zoneamento; Interessado: OXIBRAS COMÉRCIO DE  
110 METAIS LTDA- ME; Local: Rua João Bertacchi s/nº. Após debates, a CTLU emite o  
111 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/104/2014** nos seguintes termos: "A  
112 CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por  
113 **08 (oito) votos favoráveis** dos representantes da **SGM**, da **SEL**, da **SMT**, da  
114 **SVMA**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FIESP** e da **ASBEA**, e **03 (três) abstenções**  
115 dos representantes da **SP-URBANISMO**, do **SECOVI** e da **ONG (PÓLIS)**, DELIBERA,  
116 à vista da **INFORMAÇÃO Nº 1278/2013/SMDU/DEUSO**, que o contribuinte nº  
117 162.051.0119-9 está totalmente inserido no perímetro da SO ZM3a/01 e o contribuinte  
118 nº 162.051.0120-2 possui 59% de sua área na SO ZM3a/01 e 41% na ZEIS1 – W132,  
119 devendo ser apresentado, na época da aprovação, o Planialtimétrico Georreferenciado  
120 para a delimitação das zonas de uso." **15)** Processo nº **2011-0.077.558-3**;  
121 Zoneamento; Interessado: DOW CORNING DO BRASIL LTDA; Local: Av. das Nações  
122 Unidas, 12.901. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
123 **SMDU.CTLU/105/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião  
124 Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por **09 (nove) votos favoráveis** dos  
125 representantes da **SGM**, da **SEL**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do  
126 **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FIESP** e da **ONG (PÓLIS)**, e **02 (duas) abstenções**  
127 dos representantes do **SECOVI** e da **ASBEA**, DELIBERA, à vista da **INFORMAÇÃO Nº**  
128 **1286/2013/SMDU/DEUSO**, com a ressalva apresentada pela presidência quanto à  
129 adoção do critério do lote virtual na proporção das zonas de uso incidentes sobre o lote  
130 conforme indicado na referida informação, esclarecer que o lote cadastrado sob  
131 contribuinte nº 085.641.1476-3 possui 90% de sua área na PI ZM-3b/08 e 10% na PI  
132 ZM-2/15." **16)** O representante do **SECOVI** se ausenta da reunião. **17)** Processo nº  
133 **2000-0.240.915-8**; Zoneamento; Interessado: PMSP - DEPTO DE  
134 REGULAMENTAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO; Local: Travessa da Av. Fernando  
135 Mendes de Almeida. Após debates, a CTLU emite a **RESOLUÇÃO**

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

**ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

136 **SMDU.CTLU/012/2014** nos seguintes termos: "A Câmara Técnica de Legislação  
137 Urbanística – CTLU, em sua 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de agosto de  
138 2014, por **unanimidade**, à vista da INFORMAÇÃO Nº 0694/2014/SMDU/DEUSO,  
139 **RESOLVE:** Sobre a área em análise, INCRA nº 638.358.088.331-0, localizada na  
140 Quadra fiscal 988 do Setor fiscal 213 da PGV, recaem 3 zonas de uso de 2  
141 Subprefeituras, a saber: Zona Especial de Proteção Ambiental PR ZEPAM/04, Zona  
142 Mista de Proteção Ambiental PJ ZMp/01 e Zona Especial de Interesse Social PJ ZEIS-  
143 1/N025, em via local, de acordo com o Mapa nº 04 dos Livros I/Perus e II/Pirituba  
144 anexos à Parte II da Lei nº 13.885/04. O limite entre a PR ZEPAM/04 e a PJ ZMp/01 é  
145 definido pela secção dos "lotes 19" e os "lotes 35" e que o limite entre a ZMp/01 e  
146 Zeis-1 N025 é definido pelo segmento 21.2 (coordenadas X= 324.772.5631 e  
147 Y=7.408.463.4665) e 21.1 (coordenadas X= 324.767.9926 e Y=7.408.452.1893),  
148 conforme o croqui de fls.821 e 822 do PA nº 2000-0.240.915- 8." **18)** O  
149 representante do **SECOVI** retorna à reunião. **19)** Processo nº **2013-0.371.123-7**;  
150 Zoneamento; Interessado: CAROLINA DE MELO WATZKO; Local: Av. do Anastácio.  
151 Após debates, a CTLU emite a **RESOLUÇÃO SMDU.CTLU/013/2014** nos seguintes  
152 termos: "A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU, em sua 56ª Reunião  
153 Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por **unanimidade**, à vista da  
154 INFORMAÇÃO Nº 0520/2014/SMDU/DEUSO, **RESOLVE:** Para fins de uso e ocupação  
155 do solo, conforme o croqui anexado às folhas 27 e 28 do P.A. nº 2013-0.371.123-7,  
156 sobre o lote contribuinte nº 078.502.0024-1, recaem 3 zonas de uso, a saber: Zona  
157 Exclusivamente Residencial de Baixa Densidade PJ ZER-1/01, Zona Especial de  
158 Proteção Ambiental PJ ZEPAM/21 e a faixa de 40 metros da PJ ZER-3, de acordo com  
159 os Quadros 04A, 04B e 04D e o Mapa nº 04 do Livro II anexo à Parte II da Lei nº  
160 13.885/04. O segmento 11-12, constante na descrição perimétrica da PJ ZER-1/01,  
161 possui a seguinte definição: Ponto 11: coordenadas X=323.185.9044 / Y=  
162 7.399.888,4863 e Ponto 12: coordenadas X=323.228.1139 / Y= 7.399.995,7768.  
163 Devem ser atendidos os Quadros nº 04 e 05 Anexos à Parte III da Lei nº 13.885/04, o  
164 Quadro nº 04 do Livro II anexo à Parte II da Lei nº 13.885/04/PRE-PJ e demais  
165 disposições legais pertinentes." **20)** Processo nº **2006-0.188.514-3**; Alvará de  
166 Aprovação e Execução de Reforma; Interessado: CONGREGAÇÃO DAS FRANCISCANAS  
167 FILHAS DA DIVINA PROVIDÊNCIA; Local: Av. dos Remédios,810 e Rua Presgrave do  
168 Amaral, 160. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
169 **SMDU.CTLU/106/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião  
170 Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por **10 (dez) votos favoráveis** dos  
171 representantes da **SGM**, da **SEL**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do  
172 **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FIESP** e da **ASBEA**, e **01 (uma)**  
173 **abstenção** do representante da **ONG (PÓLIS)**, no exercício das atribuições previstas  
174 no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04, após análise do empreendimento e do impacto  
175 previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às  
176 normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, **DECLARA**, à vista da  
177 **MANIFESTAÇÃO/127/CAIEPS/2014**, não haver exigências adicionais de natureza  
178 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **21)** Processo nº  
179 **2013-0.223.930-5**; Consulta à CAIEPS; Interessado: COMPANHIA DO  
180 METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ; Local: Linha 17 - Ouro (Estações trecho

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

**ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

181 Congonhas e Morumbi). Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
182 **SMDU.CTLU/107/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião  
183 Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por **06 (seis) votos favoráveis** dos  
184 representantes da **SGM**, da **SEL**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO** e da **ONG**  
185 **(PÓLIS)**, e **05 (cinco) votos contrários** dos representantes do **SECOVI**, do  
186 **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FIESP** e da **ASBEA**, DELIBERA favoravelmente ao pedido  
187 de vistas da ONG (PÓLIS-INSTITUTO DE ESTUDOS, FORMAÇÃO E ASSESSORIA EM  
188 POLÍTICAS SOCIAIS)." **22)** Os representantes do **SECOVI** e da **ASBEA** se retiram da  
189 reunião. **23)** Processo nº **2011-0.011.344-0**; Alvará de Aprovação e Execução de  
190 Edificação - Nova; Interessado: AVANIR DURAN GALHARDO; Local: Rua Iososuke  
191 Okawe, 383. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
192 **SMDU.CTLU/108/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião  
193 Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por **06 (seis) votos favoráveis** dos  
194 representantes da **SGM**, da **SEL**, da **SMT**, do **SINDUSCON**, da **ACSP** e da **FIESP**,  
195 **01 (um) voto contrário** da representante da **SP-URBANISMO**, e **02 (duas)**  
196 **abstenções** dos representantes da **SVMA** e da **ONG (PÓLIS)**, no exercício das  
197 atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04, após análise do  
198 empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade  
199 do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São  
200 Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/049/CAIEPS/2014, não haver exigências  
201 adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do  
202 empreendimento." **24)** Processo nº **2009-0.071.670-0**; Alvará de Execução / Auto  
203 de Regularização de Estação Rádio Base - ERB; Interessado: TNL PCS S/A; Local: Rua  
204 Rodrigues Paes, 219. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
205 **SMDU.CTLU/109/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião  
206 Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por **unanimidade**, no exercício das  
207 atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do  
208 Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade  
209 de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do  
210 Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/008/CAIEPS/2014, não  
211 haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação  
212 do empreendimento." **25)** Processo nº **2010-0.145.257-3**; Alvará de Execução de  
213 Estação Rádio Base -ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Av.  
214 Joaquina Ramalho, 834. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
215 **SMDU.CTLU/110/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião  
216 Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por **unanimidade**, no exercício das  
217 atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do  
218 Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade  
219 de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do  
220 Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/060/CAIEPS/2014, não  
221 haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação  
222 do empreendimento." **26)** O representante da **FIESP** se retira da reunião. **27)**  
223 Processo nº **2010-0.074.904-1**; Alvará de Execução de Estação Rádio Base -ERB;  
224 Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Ana Rosa de Miranda,  
225 17. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/111/2014**

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

**ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

226 nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07  
227 de agosto de 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SGM**, da  
228 **SEL**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **SINDUSCON** e da **ACSP**, e **01**  
229 **(uma) abstenção** do representante da **ONG (PÓLIS)**, no exercício das atribuições  
230 previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº  
231 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de  
232 conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do  
233 Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/058/CAIEPS/2014, não  
234 haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação  
235 do empreendimento." **28) Processo nº 2010-0.156.091-0**; Alvará de Execução de  
236 Estação Rádio Base -ERB; Interessado: TNL PCS S/A; Local: Rua Candido Xavier, 26.  
237 Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/112/2014** nos  
238 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de  
239 agosto de 2014, por **06 (seis) votos favoráveis** dos representantes da **SGM**, da  
240 **SEL**, da **SMT**, da **SVMA**, do **SINDUSCON** e da **ACSP**, **01 (um) voto contrário** do  
241 representante da **ONG (PÓLIS)** e **01 (uma) abstenção** da representante da **SP-**  
242 **URBANISMO**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da  
243 Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento  
244 e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de  
245 uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da  
246 MANIFESTAÇÃO/063/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza  
247 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **29) Processo nº**  
248 **2010-0.307.214-0**; Alvará de Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado:  
249 NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Dona Cecília Santana, 70. Após  
250 debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/113/2014** nos  
251 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de  
252 agosto de 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SGM**, da  
253 **SEL**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **SINDUSCON** e da **ACSP**, e **01**  
254 **(um) voto contrário** do representante da **ONG (PÓLIS)**, no exercício das  
255 atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do  
256 Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade  
257 de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do  
258 Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/076/CAIEPS/2014, não  
259 haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação  
260 do empreendimento." **30) Processo nº 2010-0.044.012-1**; Alvará de Execução de  
261 Estação Rádio Base -ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local:  
262 Rua Dona Januária, 35. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
263 **SMDU.CTLU/114/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião  
264 Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos  
265 representantes da **SGM**, da **SEL**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do  
266 **SINDUSCON** e da **ACSP**, e **01 (uma) abstenção** do representante da **ONG**  
267 **(PÓLIS)**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº  
268 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e  
269 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de  
270 uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

**ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

271 MANIFESTAÇÃO/057/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza  
272 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **31)** Processo nº  
273 **2010-0.159.460-2**; Alvará de Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado:  
274 NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Pensilvânia, 914. Após debates, a  
275 CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/115/2014** nos seguintes termos:  
276 "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014,  
277 por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SGM**, da **SEL**, da **SMT**, da  
278 **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **SINDUSCON** e da **ACSP**, e **01 (um) voto**  
279 **contrário** do representante da **ONG (PÓLIS)**, no exercício das atribuições previstas  
280 nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05,  
281 após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do  
282 projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo,  
283 DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/064/CAIEPS/2014, não haver exigências  
284 adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do  
285 empreendimento." **32)** Processo nº **2010-0.238.942-5**; Auto de Regularização de  
286 Estação Rádio Base-ERB; Interessado: CLARO S/A; Local: Rua Quitanduba, 121. Após  
287 debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/116/2014** nos  
288 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de  
289 agosto de 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SGM**, da  
290 **SEL**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **SINDUSCON** e da **ACSP**, e **01**  
291 **(um) voto contrário** do representante da **ONG (PÓLIS)**, no exercício das  
292 atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do  
293 Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade  
294 de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do  
295 Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/070/CAIEPS/2014, não  
296 haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação  
297 do empreendimento." **33)** Processo nº **2010-0.266.717-4**; Auto de Regularização de  
298 Estação Rádio Base-ERB; Interessado: T4U SP INFRA-ESTRUTURA LTDA; Local: Rua  
299 Rubiacea, 175/189. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
300 **SMDU.CTLU/117/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião  
301 Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos  
302 representantes da **SGM**, da **SEL**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do  
303 **SINDUSCON** e da **ACSP**, e **01 (um) voto contrário** do representante da **ONG**  
304 **(PÓLIS)**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº  
305 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e  
306 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de  
307 uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da  
308 MANIFESTAÇÃO/072/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza  
309 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **34)** Processo nº  
310 **2010-0.171.797-6**; Alvará de Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado:  
311 NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Prof. Manoelito de Ornellas, 303. Após  
312 debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/118/2014** nos  
313 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de  
314 agosto de 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SGM**, da  
315 **SEL**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **SINDUSCON** e da **ACSP**, e **01**

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

**ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

316 **(uma) abstenção** do representante da **ONG (PÓLIS)**, no exercício das atribuições  
317 previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº  
318 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de  
319 conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do  
320 Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/069/CAIEPS/2014, não  
321 haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação  
322 do empreendimento." **35) Processo nº 2010-0.277.001-3; Alvará de Execução de**  
323 **Estação Rádio Base -ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Av.**  
324 **Engenheiro Thomaz Magalhães, 200. Após debates, a CTLU emite o**  
325 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/119/2014** nos seguintes termos: "A  
326 CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por  
327 **06 (seis) votos favoráveis** dos representantes da **SGM**, da **SEL**, da **SMT**, da  
328 **SVMA**, do **SINDUSCON** e da **ACSP**, **01 (um) voto contrário** do representante da  
329 **ONG (PÓLIS)** e **01 (uma) abstenção** da representante da **SP-URBANISMO**, no  
330 exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e  
331 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e considerando a  
332 necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do  
333 solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da  
334 MANIFESTAÇÃO/073/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza  
335 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **36) Processo nº**  
336 **2010-0.149.240-0; Alvará de Execução de Estação Rádio Base -ERB; Interessado: Z-**  
337 **SITES-LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA / NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua**  
338 **Prof. Ariovaldo Silva, 540. Após debates, a CTLU emite o PRONUNCIAMENTO**  
339 **SMDU.CTLU/120/2014** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 56ª Reunião  
340 Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2014, por **07 (sete) votos favoráveis** dos  
341 representantes da **SGM**, da **SEL**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do  
342 **SINDUSCON** e da **ACSP**, e **01 (um) voto contrário** do representante da **ONG**  
343 **(PÓLIS)**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº  
344 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e  
345 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de  
346 uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da  
347 MANIFESTAÇÃO/068/CAIEPS/2014, não haver exigências adicionais de natureza  
348 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **37) Às 12:15**  
349 horas, o Senhor Presidente agradece e encerra a reunião.

ESTIVERAM PRESENTES NA REUNIÃO: Mariana Magni com interesse no processo nº 2013-0150.291-6; Cibele Sampaio, João L. Busko, Marcia Vairoletti e Julia Titz de Rezende com interesse no processo nº 2013-0.223.930-5; Waldir Ribeiro com interesse no processo nº 2014-0.223.617-5; Marcelo Matsumoto e Tatiane Verri Pedrão com interesse no processo nº 2012-0.051.366-1; José Romélio Brasil Ribeiro com interesse no processo nº 2012-0.333.552-7; Ana Maria Gil Auge, Erica Massis, Gilcilene Alves da Silva, Marília Fernandes, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Rosana Friess, Thays Santos Hamad e Vinicius Luz de Lima – SEL; Ana Maria Moyses Chaim, Guilherme W. Vasconcelos, Isabella Abbatepaulo, Luiz Augusto Lima de Oliveira, Marcelo Cardoso Gontijo, Rosana Yamaguti e Valeria Romão Barros – SMDU; Daniel Pereira Rosa, Daphne Savoy, Luciana Lins, Regina Monteiro e Robin Hlavnicka.



Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

**ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**ENTIDADES AUSENTES:**

GABINETE DO PREFEITO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU  
SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS – SNJ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS - SMSP  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB  
INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - IAB  
INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE  
FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DE SÃO PAULO - FECOMÉRCIO  
UNIVERSIDADE

**ENTIDADES PRESENTES:**

**SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM**

TITULAR: EDUARDO IGNÁCIO DE FARIA

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: ANNA LUIZA RAMOS FONSECA

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SEL**

TITULAR: PAULA MARIA MOTTA LARA

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: ARLETE DOS ANJOS GRESPAN

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES - SMT**

TITULAR: VICENTE PEDRO MARIA PETROCELLI

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: RONALDO TONOBOHN

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA**

TITULAR: EVANDO REIS

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: TERESA MARIA EMÍDIO

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO**

TITULAR: VLADIR BARTALINI

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: RITA DE CÁSSIA G. S. GONÇALVES

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E  
ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECOVI**

TITULAR: EDUARDO DELLA MANNA

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: RONALD E. M. Y. DUMANI

Assinatura: \_\_\_\_\_

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

**ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON**

TITULAR: ODAIR GARCIA SENRA

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: ELCIO SÍGOLO

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO - ACSP**

TITULAR: LARISSA CAMPAGNER ARCURI

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: GUILHERME COTAIT

Assinatura: \_\_\_\_\_

**FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - FIESP**

TITULAR: PEDRO RINALDI DE OLIVEIRA LIMA

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: JOSÉ ROMEU FERRAZ NETO

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ONG**

TITULAR: LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA

(MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO)

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: PAULO SOMLANYI ROMERO

(POLIS-INSTITUTO DE ESTUDOS, FORMAÇÃO E ASSESSORIA EM POLÍTICAS SOCIAIS)

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ASBEA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA**

TITULAR: GIANFRANCO VANNUCCHI

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: PAULO MACHADO LISBÔA FILHO

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA EXECUTIVA:**

JÚLIO CÉSAR DE MOURA OLIVEIRA

SECRETÁRIO EXECUTIVO

Assinatura: \_\_\_\_\_

PAULO CÉSAR SPERDUTI

ASSESSOR TÉCNICO

Assinatura: \_\_\_\_\_

LUIZ GUILHERME SILVEIRA MONTEIRO

ASSESSOR TÉCNICO

Assinatura: \_\_\_\_\_

**PRESIDÊNCIA**

WEBER SUTTI"

PRESIDENTE

Assinatura: \_\_\_\_\_