

ATA DA 119ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO NORMATIVA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA-CNLU, REALIZADA EM 25 DE FEVEREIRO DE 2003, ÀS 09:50 HORAS, À RUA SÃO BENTO, 405, 26º ANDAR.

PRESIDENTE : JORGE WILHEIM  
SECRETÁRIO EXECUTIVO : HUSSAIN AREF SAAB  
REPRESENTANTES PRESENTES : HUSSAIN AREF SAAB  
JOSÉ MAGALHÃES JÚNIOR  
DILMA VINOCUR ROZENBLIT  
HELENA TSIEMI NISHIO  
CARLOS ANTONIO CIÓRLIA  
SÉRGIO RUBENS G. RODRIGUES  
CIOMARA MARINHO CICCONE  
EDUARDO DELLA MANNA  
ÉLCIO GABRIOLLI MARTINS  
PAULO RICARDO GIAQUINTO  
GILDA DE ALMEIDA PIMENTEL MENDES  
LILIANA DE ALMEIDA FERREIRA MARÇAL  
REGINA LUISA FERNANDES DE BARROS  
SUZANA MARIA FERREIRA DE NICHILE

REPRESENTANTES AUSENTES IVAN CARLOS MAGLIO  
DENISE G. LIMA MALHEIROS  
LÚCIA PEREIRA AZEVEDO  
GIANFRANCESCO GENOSO  
ADELINA DESIDÉRIO MONTE  
MARIA CRISTINA DE TOLEDO SIVIÉRI  
MAURÍCIO GUILHERME SIMÃO  
RICARDO R. L. VAN LANGENDONCK  
CLÁUDIO AMAURY DALL'ACQUA  
EDUARDO FERREIRA LAFRAIA  
TITO LIVIO FRASCINO  
JOSÉ LUIZ TABITH JR.  
ALBERTO RUBENS BOTTI  
GIANFRANCO VANUCCHI  
MARCELO TERRAZAS  
CRISTINA E. S. Q. COSTES  
JOSÉ ROMEU FERRAZ NETO  
EDUARDO MAY ZAIDAN  
DIANA TERESA DI GIUSEPPE  
SÉRGIO LUIS ABRAHÃO

1. Estiveram presentes à reunião: Antonieta R. Ballsto, Tereza Bolivieri, Olga Maria Rosana Padula, Clotilde MastroAntonio. Rita C. Fariello, Maria Loschiavo Verrone, Ernesto Teixeira, Marli Lourenço da Silva, Eneide T. F. Tonon, Marina Cristina Teixeira, Arnaldo N. Gerona, Hélio Pimenta de Oliveira, Rosângela C. Martins, Luciano M. Kfourri, Artur Bazarian e Oswaldo L. Scavazza, interessados nos processos de telefonia, em especial o de nº 2001-0.172.723=9 – TELESP CELULAR S/A; Marcelo Anyrizani, interessado no processo nº 2001-0.085.470-9 – BCP S/A; Rossane Marques, João Antonio F. Nascimento e Maria Helena Farrary, interessados nos processos nºs 2001-0.170.975-3 e 2000-0.153.403-0 – DIVEO DO BRASIL LTDA.; Anderson Calles e Max Altman, interessados no processo nº 2002-0.268.768-2 – PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO e, João Manoel Steveson

Braga, interessado no processo nº 2002-0.213.919-7 – VITERBO MACHADO LUZ MINERAÇÃO LTDA.

2. O Senhor Presidente dá início à reunião informando que serão retirados de pauta todos os processos referentes a telefonia celular, esclarecendo que à vista da existência de conflito judicial entre a Legislação Estadual e Municipal, ficarão suspensas as análises, esperando que em breve sejam dirimidas as dúvidas para que não afete a prestação de serviços por parte das concessionárias aos seus usuários.

Em seguida, informa, que também será retirado de pauta, a pedido do interessado, o processo nº 2003-0.005.292-4 – INFRAERO , para complementação das informações.

3. É apresentado o processo nº 2001-0.163.612-9, referente proposta de participação na Operação Urbana Faria Lima.

Interessado: FIFTY INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Local: R. Araguari e R. Graúna

Após debate, a CNLU emite o PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CNLU/1991/2002, que diz: “A CNLU deliberou pela aprovação da alteração do aspecto urbanístico nos termos da informação de folhas 330 e 331.”

4. O Represente do SECOVI, Eduardo Della Manna, informa que está expirando o prazo do CEPAC, indagando se os estudos já foram concluídos, conforme acordado na última reunião.

O Senhor Presidente informa que a conclusão dos estudos serão apresentados em uma próxima reunião, permanecendo assim o mesmo valor, até a nova deliberação.

5. É apresentado o processo nº 2002-0.268.768-2, referente Implantação de Centro de Educação Infantil em área municipal

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO / SGM - FUMCAD

Local: R. Bandeirante do Norte

Após debate, a CNLU emite o PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CNLU/1992/2002, que diz: “A CNLU acolhe a informação de folhas 37 a 40, deliberando favoravelmente à vista do artigo 137, da Lei nº 13.430/02 quanto a taxa de ocupação e do coeficiente de aproveitamento apresentado para a implantação pretendida, devendo atender as demais disposições legais.”

6. É apresentado o processo nº 2002-0.033.114-7, referente Implantação de equipamento social em área municipal

Interessado: FUNDAÇÃO CAFÚ

Local: Av R. Serra dos Dois Irmãos x R. Alves Souza

Após debate, a CNLU emite o PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CNLU/1993/2002, que diz: “A CNLU acolhe a informação de folhas 140 e 141 deliberando à vista do artigo 137 da Lei nº 13.430/02 favoravelmente à implantação do equipamento social com taxa de ocupação de 40% e coeficiente de aproveitamento de 0,80 da área correspondente ao Termo de Cessão.

Deliberou ainda, que o restante da taxa de ocupação seja permeável, ajardinada e arborizada, podendo entretanto ser utilizada para área de estacionamento, quadras esportivas e equipamentos de lazer ao ar livre.”

7. É apresentado o processo nº 2000-0.206.252-2, referente Projeto modificativo de reforma com acréscimo de área e Implantação de um heliponto.

Interessado: SOCIEDADE BENEFICENTE DE SENHORAS HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS

Local: R. Dona Adma Jafet, 91

Após debate, a CNLU emite o PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CNLU/1994/2002, que diz: “A CNLU acolhe a informação de folhas 1102 a 1104, deliberando que o presente atende as disposições da RESOLUÇÃO SEMPLA.CNLU/138/2002, devendo ser atendidas as demais disposições legais.”

8. É apresentado o processo nº 1999-0.156.747-5, referente Regularização de edificação.

Interessado: CELINA MESQUITA SAMPAIO CENTRADO PRADO

Local: R. Teixeira Soares, s/nº - SQL nº 200.016.0015-5

Após debate, a CNLU emite o PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CNLU/1995/2002, que diz: “A CNLU acolhe a informação de folhas 21 a 23, deliberando favoravelmente pela alteração das restrições convencionais conforme implantada.

Deliberou, ainda, que deveria atender as disposições legais pertinentes e em especial as Leis de Regularização nºs 8382/76 e 9343/85 que abrangem a questão.”

9. É apresentado o processo nº 2002-0.257.729-1, referente Minuta de Decreto que altera o enquadramento das atividades de órgãos da administração pública federal, estadual e municipal.

Interessado: TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

Local: R. Bittencourt Rodrigues esq. R. Wenceslau Brás

Após debate, a CNLU emite o DESPACHO SEMPLA.CNLU/1092/200, que diz: “Processo Documental.

A CNLU em sua 119ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2003, deliberou através da RESOLUÇÃO SEMPLA.CNLU/150/2003, para fins de uso e ocupação do solo, o “Tribunal de Contas do Estado de São Paulo”, enquadra-se na categoria de uso E4-Usos Especiais.

Publique-se.

À CNLU para as anotações necessárias.

Arquive-se.”

10. É apresentado o processo nº 2002-0.075.744-6, referente Instalação de Heliponto.

Interessado: IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS

Local: R. do Bosque, 1449

Após debate, a CNLU emite o PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CNLU/1996/2002, que diz: “A CNLU acolhe a informação de folhas 126 a 128, deliberando que o presente atende as disposições da RESOLUÇÃO SEMPLA.CNLU/138/2002, devendo ser atendidas as demais disposições legais. Obs.: 06 (seis) votos favoráveis, 01 (um) voto contrário; 04 (quatro) abstenções.”

11. É apresentado o processo nº 2002-0.246.184-6, referente Consulta sobre zona de uso

Interessado: PATRÍCIA ISHIHARA

Local: Av. Mandaqui, 95

Após debate, a CNLU emite o DESPACHO SEMPLA.CNLU/1093/2003 que diz: “Processo Documental.

A CNLU em sua 119ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2003, deliberou para fins de uso e ocupação do solo através de Resolução que os lotes com contribuintes nºs 074.043.0053-5, 074.043.0054-1, 074.043.0055-1 e 074.043.0056-8, enquadram-se na zona de uso Z3-049.

Publique-se.

À CNLU para as anotações necessárias.

Arquive-se.”

Emite, ainda, a RESOLUÇÃO SEMPLA.CNLU/151/2003, que diz: “A Comissão Normativa de Legislação Urbanística-CNLU, em sua 119ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2003,

Resolve:

Para fins de uso e ocupação do solo os lotes com contribuintes nºs 074.043.0053-5, 074.043.0054-1, 074.043.0055-1 e 074.043.0056-8, enquadram-se na zona de uso Z3-049.”

12. É apresentado o Ofício nº 212/SPVMSS-JURID/GAB/2002; SUBPREFEITURA DE VILA MARIANA; Ref. Ofício PJHURB nº 3674/02 “Infração à Lei de Zoneamento” – Procedimento nº 083/02 – Agenda 03.

Após debate, a CNLU deliberou pela retirada de pauta para complementação de informações.

13. É apresentado o processo nº 2002-0.213.919-7, referente Instalação de novos equipamentos em empreendimento.

Interessado: VITERBO MACHADO LUZ MINERAÇÃO LTDA.

Local: Estrada da Varginha, Km. 5

Após debate, a CNLU emite o DESPACHO SEMPLA.CNLU/1094/2003, que diz: “Processo Deferido.

A CNLU em sua 119ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2003, acolhe a informação de folhas 39 e 40, deliberando favoravelmente quanto a instalação de novos equipamentos na empresa de mineração.

Publique-se.

À CNLU para as anotações necessárias.

Arquive-se.”

14. É apresentado o processo nº 2002-0.126.119-3, referente Alvará de reforma para residência unifamiliar

Interessado: DENI ESTEVÃO BRAVO

Local: R. Pedro Setti, 98

Após debate, a CNLU emite o PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CNLU/19997/2002, que diz: “A CNLU acolhe a informação de folhas 38, deliberando favoravelmente quanto a dispensa do recuo lateral no pavimento superior, atendidas todas as demais determinações legais pertinentes.”

15. É apresentado o processo nº 2002-0.099.700-5, referente Projeto modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação nova com Heliponto.

Interessado: ARTUR WOLKERGIAN BAZARIAN

Local: Praça João Duran Alonso, 34

Após debate, a CNLU deliberou pela retirada de pauta para complementação das informações.

16. Às 11:30 horas, o Senhor Presidente encerra a reunião agradecendo a presença de todos.

São Paulo, 25 de Fevereiro de 2003.

SMC/cm.