

**ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO  
URBANÍSTICA REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2013**

1 **Data, hora e local:** 07 de novembro de 2013, às 09h30m, na Rua São Bento, 405, Auditório do  
2 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Ordem do dia: 01)** O Senhor Presidente  
3 declara aberta a sessão na presença dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da  
4 **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SEHAB**, da **SMT**, do **IAB**, da **FECOMÉRCIO**, da **ONG**, e da  
5 **ASBEA** e esclarece aos membros que irá presidir a reunião uma vez que o Secretário  
6 FERNANDO DE MELLO FRANCO não pode comparecer. **02)** O Presidente dá ciência da Ata da  
7 47ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de outubro de 2013. **03)** O Presidente dá ciência do  
8 andamento do PL do PDE. **04)** Processo nº **2012-0.295.723-0**; referente à Operação Urbana  
9 Água Espreada; Interessado: JHS F INCORPORAÇÕES S/A; Local: Rua Prof. Dr. Antonio Barros  
10 Ulhoa Cintra, Lotes 1,2,3,4,5,6,7 e 8. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
11 **SMDU.CTLU/228/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 48ª Reunião  
12 Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, por **unanimidade**, DELIBERA  
13 favoravelmente pela retirada de pauta para complementação de informações a pedido da SP-  
14 URBANISMO." **05)** Processo nº **2013-0.165.161-0**; referente à Elaboração de Estudos para  
15 identificar e determinar os exatos limites da Operação Urbana Água Espreada - Memorando  
16 013/2013/SMDU/CTLU; Interessado: S.M. DE DESENVOLVIMENTO URBANO. Após debates, a  
17 CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/229/2013** nos seguintes termos: "A  
18 CTLU/SMDU, em sua 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, por  
19 **unanimidade**, DELIBERA favoravelmente pela retirada de pauta para complementação de  
20 informações a pedido da SP-URBANISMO." **06)** O representante da **SMSP** integra o plenário.  
21 **07)** O Presidente dá posse do representante suplente da SMSP. **08)** Processo nº **2013-**  
22 **0.203.224-7**; referente à Diretrizes de Projeto para Edificação destinada a Usina de  
23 Tratamentos de Resíduos; Interessado: ECOURBIS AMBIENTAL S/A; Local: Rua Ioneji  
24 Matsubayashi, Lotes 35 B e 36. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
25 **SMDU.CTLU/230/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 48ª Reunião  
26 Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, por **10 (dez) votos favoráveis** dos  
27 representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da  
28 **SEHAB**, da **SMT**, do **IAB**, da **FECOMÉRCIO**, e da **ASBEA**, e **01 (uma) abstenção** da  
29 representante da **ONG**, no exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei  
30 13.885/04, após análise do empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade  
31 de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de  
32 São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/121/CAIEPS/2013 e das ressalvas  
33 apresentadas quanto à citação do Decreto Estadual nº 47.397/02 e à altura máxima indicada no  
34 item "5" da referida manifestação que é de 14,75m e não como constou, não haver exigências  
35 adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **09)**  
36 Processo nº **2010-0.118.545-1**; referente à Alvará de Aprovação de Reforma para Central de  
37 TV, Internet e Telefonia a Cabo; Interessado: NET SÃO PAULO LTDA; Local: Rua Zacarias de  
38 Góis, 1454. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/231/2013** nos  
39 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro  
40 de 2013, por **10 (dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**,  
41 da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SMT**, do **IAB**, da **FECOMÉRCIO**, e da

**ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO  
URBANÍSTICA REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2013**

42 **ASBEA**, e **01 (um) contrário** da representante da **ONG**, no exercício das atribuições previstas  
43 nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após  
44 análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto  
45 apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, **DECLARA**, à vista  
46 da **MANIFESTAÇÃO/108/CAIEPS/2013**, que o interessado deverá cumprir a seguinte exigência  
47 além das relacionadas na legislação e na referida manifestação da CAIEPS: "14. OITIVA DO  
48 DEPARTAMENTO JUDICIAL DA PGM SOBRE O ANDAMENTO DA AÇÃO MENCIONADA ÀS FOLHAS  
49 120/121 ANTES DA EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ PLEITEADO." **10)** Processo nº **2009-0.314.303-**  
50 **4;** referente à Auto de Regularização de ERB; Interessado: CLARO S/A; Local: Rua Dom  
51 Armando Lombardi. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
52 **SMDU.CTLU/232/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 48ª Reunião  
53 Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, por **10 (dez) votos favoráveis** dos  
54 representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da  
55 **SEHAB**, da **SMT**, do **IAB**, da **FECOMÉRCIO**, e da **ASBEA**, e **01 (um) contrário** da  
56 representante da **ONG**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei  
57 nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e  
58 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e  
59 ocupação do solo do Município de São Paulo, **DECLARA**, à vista da  
60 **MANIFESTAÇÃO/237/CAIEPS/2012**, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a  
61 serem observadas na aprovação do empreendimento." **11)** Processo nº **2009-0.116.322-4;**  
62 referente à Auto de Regularização de ERB; Interessado: CLARO S/A; Local: Rua Antônio Borba,  
63 192. Após debates, o Presidente coloca em votação a proposta da **ONG** pela retirada de pauta,  
64 que, por **02 (dois) votos favoráveis** dos representantes do **IAB** e da **ONG** e **09 (nove)**  
65 **votos contrários** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da  
66 **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, é rejeitada. Em seguida,  
67 a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/233/2013** nos seguintes termos: "A  
68 CTLU/SMDU, em sua 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, por **10**  
69 **(dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da  
70 **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SMT**, do **IAB**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, e **01**  
71 **(um) contrário** da representante da **ONG**, no exercício das atribuições previstas nos artigos  
72 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do  
73 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às  
74 normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, **DECLARA**, à vista da  
75 **MANIFESTAÇÃO/024/CAIEPS/2013**, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a  
76 serem observadas na aprovação do empreendimento." **12)** Processo nº **2005-0.270.422-1;**  
77 referente à Alvará de Execução de Estação Rádio Base - ERB; Interessado: NEXTEL  
78 TELECOMUNICAÇÕES LTDA.; Local: Av. Brig. Faria Lima, 2.229 e Rua Iramaia. Após debates, o  
79 Presidente coloca em votação a proposta da **ONG** pela retirada de pauta, que, por **02 (dois)**  
80 **votos favoráveis** dos representantes do **IAB** e da **ONG** e **09 (nove) votos contrários** dos  
81 representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da  
82 **SEHAB**, da **SMT**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, é rejeitada. Em seguida, a CTLU emite o

**ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO  
URBANÍSTICA REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2013**

83 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/234/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua  
84 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, por **10 (dez) votos favoráveis**  
85 dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da  
86 **SEHAB**, da **SMT**, do **IAB**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, e **01 (um) contrário** da  
87 representante da **ONG**, no exercício das atribuições previstas nos artigos 158, § 4º e 251 da Lei  
88 nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e  
89 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e  
90 ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da  
91 MANIFESTAÇÃO/086/CAIEPS/2013 e das ressalvas apresentadas pela relatoria quanto ao item  
92 "3" para constar que se trata de instalação de uso nR3 em ZCLb – lindeira a ZER-1/04 e que o  
93 gabarito é de ZCLb e não como constou, não haver exigências adicionais de natureza urbanística  
94 a serem observadas na aprovação do empreendimento." **13)** Processo nº **2011-0.233.129-1**;  
95 referente à Auto de Regularização de ERB; Interessado: VIVO S/A; Local: R. Monsenhor  
96 Francisco de Paula. Após debates, o Presidente coloca em votação a proposta da **ONG** pela  
97 retirada de pauta, que, por **02 (dois) votos favoráveis** dos representantes do **IAB** e da **ONG**  
98 e **09 (nove) votos contrários** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**,  
99 da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, é rejeitada.  
100 Em seguida, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/235/2013** nos seguintes  
101 termos: "A CTLU/SMDU, em sua 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013,  
102 por **9 (nove) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**,  
103 da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, e **02 (dois)**  
104 **contrários** dos representantes do **IAB** e da **ONG**, no exercício das atribuições previstas nos  
105 artigos 158, § 4º e 251 da Lei nº 13.885/04 e 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, após análise do  
106 empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às  
107 normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da  
108 MANIFESTAÇÃO/221/CAIEPS/2012, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a  
109 serem observadas na aprovação do empreendimento. **14)** A representante da **SIURB** integra o  
110 plenário. **15)** Processo nº **2011-0.318.822-0**; referente à Alvará de Aprovação e Execução de  
111 Edificação Nova; Interessado: FLEURY S/A; Local: Av. Giovanni Gronchi, 3108. Após debates, a  
112 CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/236/2013** nos seguintes termos: "A  
113 CTLU/SMDU, em sua 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, por **11**  
114 **(onze) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da  
115 **SGM**, da **SNJ**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **SIURB**, do **IAB**, da **FECOMÉRCIO**, da **ONG**, e da  
116 **ASBEA**, e **01 (uma) abstenção** do representante da **SMSP**, no exercício das atribuições  
117 previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04, após análise do empreendimento e do impacto  
118 previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de  
119 uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da  
120 MANIFESTAÇÃO/144/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a  
121 serem observadas na aprovação do empreendimento." **16)** Processo nº **2012-0.005.255-9**;  
122 referente à Auto de Regularização; Interessado: CARREFOUR COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA;  
123 Local: Av. Marginal Direita Anchieta, 3398. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**

**ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO  
URBANÍSTICA REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2013**

124 **SMDU.CTLU/237/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 48ª Reunião  
125 Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, por **unanimidade**, no exercício das  
126 atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04, após análise do empreendimento e  
127 do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às  
128 normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da  
129 MANIFESTAÇÃO/009/CAIEPS/2013 e da ressalva apresentada pela relatoria quanto ao item "10"  
130 para constar demarcação em planta da faixa de domínio do PRM constante para a "Av. Marginal  
131 Direita Anchieta" e não como constou, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a  
132 serem observadas na aprovação do empreendimento." **17)** Processo nº **2013-0.105.069-1**;  
133 referente à Alvará de Aprovação de Edificação Nova; Interessado: MCAA Arquitetos LTDA.;  
134 Local: Avenida da Liberdade, 823,825,833,835,839. Após debates, a CTLU emite o  
135 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/238/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua  
136 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, por **unanimidade**, no exercício  
137 das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04, após análise do  
138 empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do  
139 projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo,  
140 DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/171/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de  
141 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **18)** Processo nº  
142 **2012-0.220.375-9**; referente à Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova;  
143 Interessado: BNC LONDRES DESENVOLVIMETNO IMOBILIÁRIO LTDA.; Local: Rua Brito Peixoto,  
144 544. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/239/2013** nos  
145 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro  
146 de 2013, por **unanimidade**, no exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei  
147 13.885/04, após análise do empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade  
148 de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de  
149 São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/169/CAIEPS/2013 e das ressalvas  
150 apresentadas pela relatoria quanto aos itens "2" para constar taxa de ocupação máxima de 0,50  
151 para o térreo +1 e de 0,25 acima do térreo +1; "6" para constar recuo frontal mínimo de 5,00m  
152 para o térreo+1 e de 6,00 m acima do térreo +1; "7" para constar recuos laterais mínimos de  
153 3,00m para o térreo+1 e de 4,50m acima do térreo + 1 e não como constou, não haver  
154 exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do  
155 empreendimento." **19)** O representante do **SECOVI** integra o plenário. **20)** Processo nº **2012-**  
156 **0.052.804-9**; referente à Alvará de Aprovação de Edificação Nova; Interessado: ESSER  
157 VENEZA EMPREENDIMENTOS LTDA.; Local: Rua Dr. Alfredo Castro. Após debates, a CTLU emite  
158 o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/240/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em  
159 sua 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, por **11 (onze) votos**  
160 **favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**,  
161 da **SEHAB**, da **SMT**, da **SIURB**, do **IAB**, do **SECOVI**, da **FECOMÉRCIO**, e da **ASBEA**, e **02**  
162 **(duas) abstenções** dos representantes da **SMSP** e da **ONG**, no exercício das atribuições  
163 previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04, após análise do empreendimento e do impacto  
164 previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de

**ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO  
URBANÍSTICA REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2013**

165 uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da  
166 MANIFESTAÇÃO/170/CAIEPS/2013 e da ressalva apresentada pela relatoria quanto ao item "6"  
167 para constar recuo frontal de 5,00 m, atendido o Quadro 04 do livro VIII anexo à Lei nº  
168 13.885/04 para todas as vias e não como constou, não haver exigências adicionais de natureza  
169 urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **21)** Processo nº **2012-**  
170 **0.206.989-5**; referente à Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de  
171 Edificação Nova; Interessado: OPI 2 SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE  
172 LTDA.; Local: Rua Sansão Alves dos Santos x Rua Irmã Gabriela x Rua Alcides Lourenço da  
173 Rocha. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/241/2013** nos  
174 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro  
175 de 2013, por **11 (onze) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**,  
176 da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **SIURB**, do **IAB**, do **SECOVI**, da  
177 **FECOMÉRCIO**, e da **ASBEA**, e **02 (duas) abstenções** dos representantes da **SMSP** e da  
178 **ONG**, no exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04, após  
179 análise do empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade  
180 do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo,  
181 DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/172/CAIEPS/2013, não haver exigências adicionais de  
182 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **22)** O  
183 representante da **FECOMÉRCIO** se retira da reunião. **23)** Processo nº **2013-0.115.777-1**;  
184 referente à Projeto de Reforma e Acrécimo de Área do Centro Paraolímpico Brasileiro;  
185 Interessado: SECRETARIA DE ESTADO DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA. Após  
186 debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/227/2013** nos seguintes  
187 termos: "A CTLU/SMDU, em sua 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013,  
188 por **unanimidade**, DELIBERA favoravelmente, à vista da  
189 INFORMAÇÃO/SMDU.DEUSO.G/593/2013, com as ressalvas apresentadas pela relatoria quanto  
190 ao atendimento do plano de manejo PEFI junto aos órgãos competentes e consulta à CET/SMT  
191 quanto ao número de vagas de veículos e para carga e descarga com a diretriz para  
192 compartilhamento das vagas de estacionamentos existentes no local, visando diminuir o número  
193 mínimo de vagas e, desta forma, aumentar a permeabilidade do solo em atendimento aos  
194 objetivos da ZEP." **24)** Processo nº **2013-0.015.984-3**; referente à Consulta de Zoneamento;  
195 Interessado: POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO; Local: Praça Luis Carlos Paraná  
196 esquina da Av. Faria Lima e Av. Cidade Jardim. Após debates, a CTLU emite a **RESOLUÇÃO**  
197 **SMDU.CTLU/008/2013** nos seguintes termos: "A Câmara Técnica de Legislação Urbanística –  
198 CTLU em sua 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, por **09 (nove)**  
199 **votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da  
200 **SNJ**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **SIURB**, do **IAB**, e da **ASBEA**, **01 (um) contrário** da  
201 representante da **ONG**, e **02 (duas) abstenções** dos representantes da **SMSP** e do **SECOVI**,  
202 à vista da INFORMAÇÃO Nº 1744/2013/SMDU/DEUSO, **RESOLVE**: O Grupo de atividades da  
203 subcategoria de usos nR1 – atividades compatíveis com a vizinhança residencial – "Serviços da  
204 Administração e Serviços Públicos" passa a integrar o Quadro 02/c (ZCP, ZCL, ZCPp e ZCLp),  
205 tendo como parâmetros de incomodidade os estabelecidos pelo Quadro 02/c e como condições

**ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO  
URBANÍSTICA REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2013**

206 de instalação aquelas constantes do Quadro 02/e (ZM Vias Coletoras) para este Grupo de  
207 atividades." 25) Os representantes da **SIURB** e do **IAB** se retiram da reunião. 26) Processo  
208 nº **2007-0.397-221-5**; referente à Operação Urbana Consorciada Faria Lima; Interessado:  
209 FLPP-SERVIÇOS DE COBRANÇA E DE INF. CADASTRAIS LTDA; Local: Rua Leopoldo Couto de  
210 Magalhães Jr.. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/242/2013**  
211 nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de  
212 novembro de 2013, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO**  
213 **PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SEHAB**, da **SMT**, do **SECOVI**, da **ASBEA**, e **03 (três)**  
214 **abstenções** dos representantes da **SNJ**, da **SMSP** e da **ONG**, DELIBERA favoravelmente à  
215 vista da manifestação de folhas 923 a 929 da SP-URBANISMO." 27) Processo nº **2013-**  
216 **0.095.359-0**; referente à Consulta de Zoneamento; Interessado: COMPANHIA DE  
217 DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU; Local:  
218 Parque Tizo/ R. Savério Quadrio/Subprefeitura Butantã. Após debates, a CTLU emite o  
219 **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/243/2013** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua  
220 48ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, por **unanimidade**, DELIBERA  
221 favoravelmente pela retirada de pauta para complementação de informações." 28) Às 12:55  
222 horas, o Senhor Presidente agradece e encerra a reunião. Estiveram presentes na reunião:  
223 Amadeo Papa, Daniel Saiz, Danilo T. Magrim, Fabio G. Leite, Marcelo Terra e Rafael Carossini  
224 com interesse no processo nº 2012-0.295.723-0 – JHS F INCORPORAÇÕES S/A; Adriana Batiste,  
225 Ana Tereza Aquila, Gabriel Bronzoni, Giovanna G. Montessanti, Marcelo Terra, Rafael Birmann e  
226 Ricardo Birmann com interesse no processo nº 2007-0.397-221-5 – FLPP-SERVIÇOS DE  
227 COBRANÇA E DE INF. CADASTRAIS LTDA; Antonio Cunha e Patrícia das Neves com interesse no  
228 processo nº 2010-0.118.545-1 – NET SÃO PAULO LTDA; Ricardo Follom, Olun Lopes e Roberto  
229 Cardoso com interesse no processo nº 2013-0.203.224-7 – ECOURBIS AMBIENTAL S/A;  
230 Rosimeire Pupim Mendes e Erica C. Fernandes com interesse no processo nº 2009-0.314.303-4  
231 – CLARO S/A; Attila Carvalho com interesse no processo nº 2011-0.318.822-0 – FLEURY S/A;  
232 Bruna Luiza Bottam com interesse no processo nº 2009-0.116.322-4 – CLARO S/A; Andreia  
233 Borba com interesse no processo nº 2012-0.052.804-9 – ESSER VENEZA EMPREENDIMENTOS  
234 LTDA.; Paul Bringold, Silvana Tedsy e Sung Mei Ling com interesse no processo nº 2013-  
235 0.115.777-1 – SECRETARIA DE ESTADO DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA;  
236 Mariana Magni com interesse no processo nº 2012-0.220.375-9 – BNC LONDRES  
237 DESENVOLVIMETNO IMOBILIÁRIO LTDA.; Alexandre Carvalho, Flavio M. Marim, Ricardo  
238 Machado e Silvia Helena A. Lima com interesse no processo nº 2012-0.206.989-5 – OPI 2 SÃO  
239 PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.; Gil Silva, Marília Fernandes, Pedro L.  
240 Fonseca e Thais S. Hamad – SEL; Rosana Yamaguti – SMDU e Vladimir Avila – SP-URBANISMO;  
241 Fatima M. O. P. Carvalho, Humberto L. Pocatti, Pamella Miguel e o Promotor do Ministério  
242 Público do Estado de São Paulo Dr. Maurício Antonio Ribeiro Lopes.

**ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO  
URBANÍSTICA REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2013**

**PRESIDENTE**

WEBER SUTTI

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETÁRIO EXECUTIVO**

JÚLIO CÉSAR DE MOURA OLIVEIRA

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ASSESSOR TÉCNICO**

PAULO CÉSAR SPERDUTI

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ASSESSOR TÉCNICO**

LUIZ GUILHERME SILVEIRA MONTEIRO

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ENTIDADES PRESENTES**

**GABINETE DO PREFEITO**

TITULAR: PRISCILA SPECIE

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: "A SER INDICADO"

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU**

TITULAR: WEBER SUTTI

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: DANIEL TODTMANN MONTANDON

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM**

TITULAR: EDUARDO IGNÁCIO DE FARIA

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: ANNA LUIZA RAMOS-FONSECA

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO  
URBANÍSTICA REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2013**

**SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS - SNJ**

TITULAR: ROBERTO ANGOTTI JUNIOR

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: LUIS ANTONIO GIAMPAULO SARRO

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS - SMSP**

TITULAR: CLÁUDIO DE CAMPOS

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: RODRIGO BAGNATORI RIBEIRO

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB**

TITULAR: PAULA MARIA MOTTA LARA

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: ARLETE DOS ANJOS GRESPAN

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES - SMT**

TITULAR: VICENTE PEDRO MARIA PETROCELLI

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: RONALDO TONOBOHN

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB**

TITULAR: LAURA DIAZ MONTIEL

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: MOZART CORREA FILHO

Assinatura: \_\_\_\_\_

**INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - IAB**

TITULAR: FERNANDO FERREIRA LIMA MARTINES

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: RENATA SEMIN

Assinatura: \_\_\_\_\_



**ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO  
URBANÍSTICA REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2013**

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECovi**

TITULAR: EDUARDO DELLA MANNA

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: RONALD E. M. Y. DUMANI

Assinatura: \_\_\_\_\_

**FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DE SÃO PAULO - FECOMÉRCIO**

TITULAR: LUIZ FREDERICO RANGEL DE FREITAS

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: MIGUEL SERGIO MAUAD

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAL - ONG**

TITULAR: LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: PAULO SOMLANYI ROMEIRO

POLIS-INSTITUTO DE ESTUDOS, FORMAÇÃO E ASSESSORIA EM POLÍTICAS SOCIAIS

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ASBEA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA**

TITULAR: GIANFRANCO VANNUCCHI

Assinatura: \_\_\_\_\_

SUPLENTE: PAULO MACHADO LISBÔA FILHO

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ENTIDADES AUSENTES**

**SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA**

**SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO**

**INSTITUTO DE ENGENHARIA - IE**

**SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE SÃO PAULO -**

**SINDUSCON**

**ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO - ACSP**

**FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – FIESP**

**UNIVERSIDADE**