

ATA DA 40ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU, DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU, REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2013, ÀS 09 HORAS E 20 MINUTOS, À RUA SÃO BENTO, 405, 18º ANDAR - AUDITÓRIO.

01) O Senhor Presidente declarou aberta a sessão e esclareceu aos membros que iria presidir a reunião uma vez que o Secretário FERNANDO DE MELLO FRANCO não pôde comparecer e inicia dando posse aos Senhores Representantes indicados pela PORTARIA 97, DE 15 DE MARÇO DE 2013 - D.O.C. de 16.03.2013.

02) O Senhor Presidente, após as apresentações, concedeu a palavra ao Representante do SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – **SECOVI** para, em nome da **ACSP**; da **ASBEA**; da **FECOMERCIO**; do **SECOVI** e do **SINDUSCON**, proceder à leitura de documento sobre o papel da CTLU, o qual passa a integrar da presente Ata conforme segue:



São Paulo, 26 de março de 2013.

Ao
Ilustríssimo Senhor
FERNANDO DE MELLO FRANCO
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano
São Paulo | SP

Senhor Secretário,

Permita que a Associação Comercial de São Paulo-ACSP, a Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura-AsBEA, a Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de São Paulo-FECOMERCIO, o Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo-SECOVI-SP e o Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo-SINDUSCON-SP, absolutamente fiéis à tradição de colaborar com o Poder Público, venham pronunciar-se sobre o papel da CTLU.

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística vem cumprindo, ao longo dos últimos 40 anos importante papel nas discussões urbanísticas da Cidade de São Paulo.

Criada pela Lei 7.694/1972, na gestão do prefeito Figueiredo Ferraz, e originalmente denominada Comissão de Zoneamento, tinha como atribuição opinar, sempre que solicitada pelo Coordenador Geral de Planejamento, sobre os casos omissos e aqueles que não se enquadrassem na legislação pertinente a zoneamento e edificação.

Em 1985, na gestão do então prefeito Mario Covas, através da Lei Municipal 9.841, referida Comissão, além de tornar-se mais representativa, incorporando, na sua composição, importantes segmentos da comunidade técnica e da sociedade civil,

passa a ter, expressamente, a atribuição de órgão normativo e consultivo sobre a Legislação de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, cabendo-lhe, entre outras: [I] expedir normas relativas a dúvidas urbanísticas e jurídicas, na interpretação e aplicação dos dispositivos da Legislação de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo; [II] analisar e decidir casos não previstos na referida legislação; [III] classificar, relacionar e dirimir dúvidas quanto ao enquadramento de atividades, em face das categorias de uso previstas na legislação; e, [IV] apreciar a localização e fixação de condições próprias para implantação de usos, nos casos específicos previstos na legislação.

Em 1988, na gestão Jânio Quadros, através da Lei 10.676 e já denominada CNLU- Comissão Normativa de Legislação Urbanística, compete-lhe, também: [I] analisar questões de aplicação do Plano Diretor; [II] emitir parecer sobre propostas de alteração do Plano Diretor; [III] acompanhar a aplicação do Plano Diretor, sugerindo a adoção de medidas que entender necessárias; e, [IV] aprovar projetos de operação urbana.

No entanto, ao longo da última década, até por força das novas atribuições estabelecidas pela Lei 13.430/2002-Plano Diretor Estratégico e pelas determinações expressamente contidas na Lei 13.885/2004, a CTLU passou a ocupar-se, cada vez menos da discussão de temas estratégicos e conceituais, do ponto de vista urbanístico, e cada vez mais, infelizmente, de aspectos meramente burocráticos, ou seja, como mera legitimadora de pareceres esarados pelos órgãos técnicos da Prefeitura, notadamente pela CAIEPS- Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de Parcelamento do Solo.

São exemplo do exposto acima a necessidade de manifestação desta Câmara Técnica em relação à aprovação de projetos, equipamentos e instalações destinadas às atividades classificadas como nR3 [§ 4º do Art. 158 da Lei 13.885/2004], à definição do nível do pavimento térreo nos casos de terrenos com acentuado declive ou aliche em relação ao logradouro ou aos imóveis contíguos [§ 3º do Art. 187 da Lei 13.885/2004] e à instalação de equipamentos de infraestrutura e serviços urbanos.

notadamente os equipamentos de comunicação e telecomunicações [Art. 251 da Lei 13.885/2004].

Nesse sentido, as entidades já nomeadas vêm, publicamente, reivindicar a necessidade de que a Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU deixe, progressivamente, de atuar como mais uma instância burocrática – e, nesse sentido, é fundamental a revisão legal de suas atribuições – reassumindo sua condição estratégica original de ser o palco e o fórum privilegiado de discussão de temas, de conceitos e de diretrizes urbanísticas para a cidade de São Paulo.

Atenciosamente

Associação Comercial de São Paulo - ACSP

Larissa Campagner

Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura - ASBEA

Gianfranco Vannucchi

Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de São Paulo
FECOMERCIO

Luiz Frederico Rangel de Freitas

Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo - SECOVI-SP

Eduardo Della Manna

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo
SINDUSCON-SP

Odair Garcia Senra

03) Após a leitura do referido documento, o Presidente reafirma o papel da CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU.

04) Foi dada ciência aos Representantes da CTLU sobre a orientação firmada pela SNJ/PGM através da Informação nº 382/2012 – PGM.AJC nos autos do processo nº 2009-0.264.812-4 segundo a qual o ordenamento jurídico não veda o acesso ao imóvel situado na Rua Almirante Pereira Guimarães, 475, esquina com a Rua Flávio Queirós de Moraes, pela Rua Flávio Queiroz de Moraes; Interessado: TEMPERO DA CASA COMUNICAÇÃO LTDA; Local: Av. Alm. Pereira Guimarães c/ Rua Flávio Queirós de Moraes; Zona de Uso: SE ZCLz-II. Após ciência, a representante da ONG solicitou vistas ao processo. Por não se tratar de processo apresentado para deliberação da CTLU, mas apenas para ciência, o Senhor Presidente ofereceu cópia dos autos, a qual foi aceita pela representante.

05) O Senhor Presidente coloca em discussão as Atas das Reuniões: 38ª R.O., 4ª R.E., 39ª R.O. e 5ª R.E. Após debates, a CTLU deliberou pela aprovação da **Ata da 38ª R.O.**, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SMSP**, da **SIURB**, da **SP-URBANISMO**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **ASBEA** e **12 (doze) abstenções** dos

representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **SVMA**, do **IAB**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **ONG**, da **UNIVERSIDADE**; Deliberou também pela aprovação da **Ata da 4ª R.E.**, por **06 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SMSP**, da **SIURB**, da **SVMA**, do **SECOVI**, da **ACSP**, da **ASBEA** e **13 (treze) abstenções** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **ONG**, da **UNIVERSIDADE**; Deliberou também pela aprovação da **Ata da 39ª R.O.**, por **08 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SMSP**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **SECOVI**, da **ACSP**, da **FECOMERCIO**, da **ASBEA** e **11 (onze) abstenções** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SEHAB**, da **SMT**, do **IAB**, do **SINDUSCON**, da **FIESP**, da **ONG**, da **UNIVERSIDADE**; Deliberou também pela aprovação da **Ata da 5ª R.E.**, por **06 (sete) votos favoráveis** dos representantes da **SMSP**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **ASBEA** e **13 (treze) abstenções** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **SIURB**, do **IAB**, do **SECOVI**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **ONG**, da **UNIVERSIDADE**.

06) Processo nº **2010-0.108.643-7** referente a Auto de Regularização de ERB; Interessado: TIM CELULAR S/A; Local: Av. Paes de Barros. Retirado de pauta a pedido de CAIEPS para complementação de informações.

07) Processo nº **2010-0.304.038-8** referente a Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: VIVO S/A; Local: Rua Vitória x Rua Santa Efigênia. Retirado de pauta a pedido de CAIEPS para complementação de informações.

08) Processo nº **2008-0.361.646-1** referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: EVANDRO LONTRA VIEIRA; Local: Rua Roque de Paula Monteiro. Após debates, a CTLU, por **09 (nove) votos favoráveis** dos representantes da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB** da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, da **ACSP**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG** e **09 (nove) abstenções** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMT**, da **SIURB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/001/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da **MANIFESTAÇÃO/178/CAIEPS/2012** de folhas 173 a 175 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04."

09) Em meio às discussões sobre os expedientes que ainda constavam da pauta sobre auto de regularização de Estação Rádio-Base – ERB, foi levantada uma questão pelos representantes da **ONG** e do **SECOVI**, quanto ao atendimento dos pressupostos estabelecidos pela Lei nº 13.756/04 para emissão do auto de regularização da Estação Rádio-Base – ERB relativamente aos prazos de regularização das ERB's e das edificações que as abrigam indicados no referido diploma legal e nos decretos que o regulamentaram (Decretos nº 44.944/04 e 46.067/05). Após debates, a **CTLU deliberou pela retirada de pauta**, para esclarecimentos jurídicos, por **18 (dezoito) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SMT**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **ONG**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA** e **01 (um) voto contrário** da representante da **SEHAB**, dos processos abaixo relacionados, emitindo, para cada um deles, **PRONUNCIAMENTO** específico nos seguintes termos: "A CTLU deliberou favoravelmente à retirada de pauta para esclarecimentos jurídicos junto à origem (SEHAB) quanto ao atendimento dos pressupostos estabelecidos pela Lei nº 13.756/04 para emissão do auto de regularização da Estação Rádio-Base – ERB relativamente aos prazos de regularização das ERB's e das edificações que as abrigam indicados no referido diploma legal e nos decretos que o regulamentaram (Decretos nº 44.944/04 e 46.067/05)." **Relação dos**

processos: 9.01) processo nº **2010-0.279.449-4** referente a Auto de Regularização de ERB; Interessado: TIM CELULAR S/A; Local: Rua Tupuju; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/002/2013;** **9.02)** processo nº **2008-0.333.652-3** referente a Auto de Regularização de ERB; Interessado: AMERICAN TOWER DO BRASIL LTDA; Local: Rua Elias Monteiro Cardoso; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/009/2013;** **9.03)** processo nº **2009-0.311.030-6** referente a Auto de Regularização de ERB; Interessado: AMERICAN TOWER DO BRASIL LTDA; Local: Rua Luis Delpi x Rua Henrique de Faria; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/010/2013;** **9.04)** processo nº **2011-0.019.161-1** referente a Auto de Regularização de ERB; Interessado: AMERICAN TOWER DO BRASIL LTDA; Local: Rua Caimoambo; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/011/2013;** **9.05)** processo nº **2005-0.130.464-5** referente a Auto de Regularização de ERB; Interessado: TELESP CELULAR S/A; Local: Rua Dias da Silva; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/012/2013;** **9.06)** processo nº **2009-0.177.781-8** referente a Auto de Regularização de ERB; Interessado: AMERICAN TOWER DO BRASIL LTDA; Local: Rua Pe. Mariano Frias; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/013/2013;** **9.07)** processo nº **2005-0.326.503-5** referente a Auto de Regularização de ERB; Interessado: TELESP CELULAR S/A; Local: Rua Pastoral de Almenara, 200; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/018/2013;** **9.08)** processo nº **2009-0.212.416-8** referente a Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: TNL PCS S/A; Local: Rua Comendador Abido Ares, 660; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/020/2013;** **9.09)** processo nº **2010-0.099.531-0** referente a Alvará de Regularização de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: TNL PCS S/A; Local: Av. Indianópolis, 2200; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/021/2013;** **9.10)** processo nº **2011-0.233.129-1** referente a Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: VIVO S/A; Local: Rua Monsenhor Francisco de Paula; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/022/2013;** **9.11)** processo nº **2009-0.314.303-4** referente a Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: CLARO S/A; Local: Rua Dom Armando Lombardi; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/024/2013;** **9.12)** processo nº **2010-0.051.967-4** referente a Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: CLARO S/A; Local: Rua Rui Barbosa; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/025/2013;** **9.13)** processo nº **2008-0.071.296-6** referente a Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: BCP S/A; Local: Rua Estevão Dias Vergara; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/026/2013;** **9.14)** processo nº **2009-0.265.753-0** referente a Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: TNL PCS S/A; Local: Rua Alberto Seabra, 742; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/031/2013;** **9.15)** processo nº **2007-0.199.760-1** referente a Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: NETWORKER TELECOM IND. COM. REP. LTDA; Local: Al dos Tupiniquins; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/033/2013;** **9.16)** processo nº **2010-0.230.349-0** referente a Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: VIVO S/A; Local: Rua Fragária Rósea; **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/034/2013.**

10) Processo nº **2005-0.110.748-3** referente a Reconsideração de Despacho; Interessado: TIM CELULAR S/A; Local: Rua General Evandro Del Corona. Após debates, a CTLU, por **09 (nove) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB** e **02 (dois) votos contrários** dos representantes da **ACSP**, da **ONG** e **08 (oito) abstenções** dos representantes da **SMT**, da **SIURB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/003/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da **MANIFESTAÇÃO/176/CAIEPS/2012** de folhas 124 a 126 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04."

11) Processo nº **2011-0.044.296-7** referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: VIVO S/A; Local: Al. dos Anapurus. Após debates, a CTLU, por **10 (dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, da **ACSP**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG** e **08 (oito) abstenções** dos representantes da **SNJ**, da **SMT**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/004/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da MANIFESTAÇÃO/197/CAIEPS/2012 de folhas 128 a 130 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04."

12) Processo nº **2009-0.133.542-4** referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: TNL PCS S/A; Local: Av. General Charles De Gaulle. Após debates, a CTLU, por **10 (dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, da **ACSP**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG** e **08 (oito) abstenções** dos representantes da **SNJ**, da **SMT**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/005/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da MANIFESTAÇÃO/192/CAIEPS/2012 de folhas 224 a 226 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04."

13) Processo nº **2010-0.108.343-8** referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: TNL PCS S/A; Local: Av. Jamaris. Após debates, a CTLU, por **10 (dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, da **ACSP**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG** e **08 (oito) abstenções** dos representantes da **SNJ**, da **SMT**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/006/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da MANIFESTAÇÃO/194/CAIEPS/2012 de folhas 206 a 208 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04."

14) O representante do **SECOVI** ausentou-se da reunião.

15) Processo nº **2009-0.281.397-4** referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: TNL PCS S/A; Local: Rua Josef Krysz. Após debates, a CTLU, por **10 (dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, da **ACSP**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG** e **07 (sete) abstenções** dos representantes da **SNJ**, da **SMT**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/007/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da MANIFESTAÇÃO/198/CAIEPS/2012 de folhas 225 a 227 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04."

16) O representante do **SECOVI** retornou à reunião.

17) Processo nº 2009-0.281.388-5 referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: TNL PCS S/A; Local: Rua Cornucópia e Rua Coração de Bugre. Após debates, a CTLU, por **10 (dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, da **ACSP**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG** e **08 (oito) abstenções** dos representantes da **SNJ**, da **SMT**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/008/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da MANIFESTAÇÃO/175/CAIEPS/2012 de folhas 176 a 178 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04."

18) Processo nº 2010-0.114.695-2 referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua do Oratório. Após debates, a CTLU, por **10 (dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, da **ACSP**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG** e **08 (oito) abstenções** dos representantes da **SNJ**, da **SMT**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/014/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da MANIFESTAÇÃO/195/CAIEPS/2012 de folhas 196 a 198 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04."

19) Processo nº 2010-0.027.261-0 referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Fritz Jank. Após debates, a CTLU, por **10 (dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, **02 (dois) votos contrários** dos representantes da **ACSP**, da **ONG** e **07 (sete) abstenções** dos representantes da **SMT**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/015/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da MANIFESTAÇÃO/191/CAIEPS/2012 de folhas 113 a 115 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04."

20) Processo nº 2010-0.228.372-4 referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Caconde. Após debates, a CTLU, por **11 (onze) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, da **ACSP**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG** e **07 (sete) abstenções** dos representantes da **SMT**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/016/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da MANIFESTAÇÃO/193/CAIEPS/2012 de folhas 119 a 121 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04."

21) Processo nº 2009-0.181.058-0 referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Cândido Lacerda. Após

debates, a CTLU, por **10 (dez) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, da **ACSP**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG** e **08 (oito) abstenções** dos representantes da **SMT**, da **SIURB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/017/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da MANIFESTAÇÃO/179/CAIEPS/2012 de folhas 197 a 199 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04."

22) Processo nº **2008-0.376.070-8** referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: FLOWERS CONSULTING LTDA; Local: Av. Nove de Julho, 5624. Após debates, a CTLU, por **18 (dezoito) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SMT**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **ONG**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA** e **01 (um) voto contrário** da representante da **SEHAB**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/019/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU deliberou pela retirada de pauta para complementação de informações."

23) Processo nº **2008-0.116.750-3** referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Isabel Schmidt, 475. Após debates, a CTLU, por **07 (sete) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SEHAB**, da **SVMA**, da **ACSP**, **04 (quatro) votos contrários** dos representantes da **SMSP**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, da **ONG** e **08 (oito) abstenções** dos representantes da **SMT**, da **SIURB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/023/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da MANIFESTAÇÃO/220/CAIEPS/2012 de folhas 163 a 165 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04."

24) Processo nº **2006-0.315.766-8** referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Estevão Dias Vergara. Após debates, a CTLU, por **16 (dezesesseis) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **SIURB**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **ONG**, da **ASBEA** e **03 (três) votos contrários** dos representantes da **SMSP**, da **SVMA**, da **UNIVERSIDADE**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/027/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU deliberou pela retirada de pauta para complementação de informações."

25) Processo nº **2009-0.050.195-9** referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Domiciano Leite Ribeiro. Após debates, a CTLU, por **09 (nove) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SEHAB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, da **ACSP**, **02 (dois) votos contrários** dos representantes da **SMSP**, da **ONG** e **08 (oito) abstenções** representantes da **SMT**, da **SIURB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/028/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da

MANIFESTAÇÃO/242/CAIEPS/2012 de folhas 196 a 198 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04.”

26) Processo nº **2010-0.094.668-8** referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Dr. Elísio de Castro. Após debates, a CTLU, por **09 (nove) votos favoráveis** do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SEHAB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, da **ACSP**, **02 (dois) votos contrários** dos representantes da **SMSP**, da **ONG** e **08 (oito) abstenções** dos representantes da **SMT**, da **SIURB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/029/2013**, nos seguintes termos: “A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da MANIFESTAÇÃO/244/CAIEPS/2012 de folhas 191 a 193 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04.”

27) A representante da **SEHAB** se ausentou da reunião.

28) Processo nº **2010-0.013.134-0** referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: TNL PCS S/A; Local: Rua Querino Landi. Após debates, a CTLU, por **15 (quinze) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMT**, da **SIURB**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **ONG**, da **ASBEA** e **03 (três) votos contrários** dos representantes da **SMSP**, da **SVMA**, da **UNIVERSIDADE**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/030/2013**, nos seguintes termos: “A CTLU deliberou pela retirada de pauta para complementação de informações.”

29) A representante da **SEHAB** retornou a reunião.

30) Processo nº **2008-0.376.074-0** referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: FLOWERS CONSULTING LTDA; Local: Rua Pedro Badra e Rua Antônio Olinto. Após debates, a CTLU, apreciou a proposta de retirada de pauta apresentada pela representante da ONG, que foi **rejeitada por 14 (catorze) votos contrários** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FECOMERCIO**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, **02 (dois) votos favoráveis** dos representantes do **IAB**, da **ONG** e **03 (três) abstenções** dos representantes da **SIURB**, do **SECOVI**, da **FIESP**. A CTLU, então, por **09 (nove) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, da **ACSP**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG** e **09 (nove) abstenções** dos representantes da **SMT**, da **SIURB**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/032/2013**, nos seguintes termos: “A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da MANIFESTAÇÃO/240/CAIEPS/2012 de folhas 263 a 265 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04.”

31) Processo nº **2007-0.064.036-0** referente a Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Cardoso de Almeida, 1149. Após debates, a CTLU, por **08 (oito) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SEHAB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, da **ACSP**, **03 (três) votos contrários** dos representantes da **SMSP**, do **IAB**, da **ONG** e **08 (oito) abstenções** dos representantes da **SMT**, da **SIURB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/035/2013**, nos seguintes termos: “A CTLU, no exercício das atribuições previstas no artigo 251 da Lei nº 13.885/04, após análise do empreendimento e considerando a necessidade de conformidade do projeto

apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deliberou à vista da MANIFESTAÇÃO/219/CAIEPS/2012 de folhas 181 a 183 favoravelmente a instalação da ERB, atendidas as disposições da Lei nº 13.756/04."

32) Concluídas as discussões motivadas pelos processos referentes a "Estação Rádio Base – ERB", a CTLU autorizou, por unanimidade, que sejam tomadas providências tendentes a criação de um grupo de trabalho para proceder a estudos sobre a situação das ERB's no território no Município de São Paulo, tendo se apresentado para integrar o grupo de trabalho a ser criado os representantes da **SMDU** e da **ONG**.

33) Processo nº **2012-0.155.315-2** referente a Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova; Interessado: ELIANO DE PAIVA; Local: Rua do Mar Paulista Lt. 15 A Qd. C. Após debates, a CTLU, por **17 (dezessete) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **ONG**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, **01 (um) voto contrário** do representante da **SMSP** e **01 (uma) abstenção** do representante da **ACSP**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/036/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU deliberou pela retirada de pauta para complementação de informações."

34) O representante da **FIESP** se ausentou da reunião.

35) Processo nº **2007-0.266.016-3** referente a Reconsideração de Despacho de Auto de Regularização de Heliponto; Interessado: GPC ASSESSORIA AEROPORTUÁRIA / CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PEDRO MARIZ; Local: Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900. Após debates, a CTLU, por **14 (catorze) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **SIURB**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FECOMERCIO**, da **UNIVERSIDADE**, **01 (um) voto contrário** da representante da **ONG** e **03 (três) abstenções** dos representantes da **SNJ**, da **SVMA**, da **ASBEA**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/037/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU, em deliberação realizada no exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004, após análise do empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA não haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento, com as ressalvas apresentadas pela CAIEPS."

36) O representante da **FIESP** retornou à reunião.

37) Encerradas as discussões motivadas pelo processo anterior sobre a situação dos Helipontos e/ou Heliportos no território no Município de São Paulo, a CTLU decidiu expedir ofício para a Secretaria Especial de Licenciamentos e para a SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS – SMSP solicitando informar os locais onde estão instalados Helipontos e/ou Heliportos no território no Município de São Paulo de modo a esclarecer dúvidas e subsidiar as deliberações dos membros desta Câmara em reuniões futuras.

38) Processo nº **2012-0.159.224-7** referente a Auto de Licença de Funcionamento Condicionado – ALFC; Interessado: IREP SOC. DE ENSINO SUPERIOR, MÉDIO E FUNDAMENTAL; Local: Av. Jangadeiros, 111. Após debates, a CTLU, por **16 (dezesseis) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SIURB**, da **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FECOMERCIO**, da **ONG**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA** e **03 (três) abstenções** dos representantes da **SMT**, da **SP-URBANISMO**, da **FIESP**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/038/2013**, nos seguintes termos: "À CTLU deliberou favoravelmente à vista da informação de fls. 57 e 58, que para o lote com contribuinte nº 162.055.0052-2 as características de aproveitamento, dimensionamento e ocupação, os recuos a serem observados, os demais parâmetros e restrições são os da zona de uso SO ZM-p/02, bem como, a observância do Quadro nº 02/f, anexo à Parte III da Lei nº 13.885/04."

39) A representante da **SIURB**, após comunicar ao Presidente, se retirou da reunião.

40) Processo nº **2012-0.159.782-6** referente a Alvará de Aprovação de Edificação Nova; Interessado: AAMR 07 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Após debates, a CTLU, por **17 (dezessete) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA** e **01 (uma) abstenção** dos representantes da **ONG**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/039/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU deliberou favoravelmente à vista da informação de fls. 117 a 119 que o lote com contribuinte nº 082.417.0087-3 enquadra-se na Zona Centralidade Linear BT ZCL-a, na faixa de 40m (quarenta metros) ao longo da Avenida Vital Brasil e na Zona Mista BT ZM-2/05, no restante do imóvel."

41) Processo nº **2012-0.331.569-0** referente a Zoneamento; Interessado: DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL. Após debates, a CTLU, por **16 (dezesseis) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FECOMERCIO**, da **FIESP**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA** e **02 (duas) abstenções** dos representantes do **IAB**, da **ONG**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/040/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU deliberou favoravelmente à vista da informação de fls. 06 a 08 que o lote com contribuinte nº 082.417.0090-3 enquadra-se na Zona Centralidade Linear BT ZCL-a, na faixa de 40m (quarenta metros) ao longo da Avenida Vital Brasil e na Zona Mista BT ZM-2/05, no restante do imóvel."

42) Processo nº **2011-0.305.548-4** referente a Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova; Interessado: ALEXANDRE SOARES DA SILVA; Local: Rua Padre Ramon Ortiz. Após debates, a CTLU, por **16 (dezesseis) votos favoráveis** dos representantes do **GABINETE DO PREFEITO**, da **SMDU**, da **SGM**, da **SNJ**, da **SMSP**, da **SEHAB**, da **SMT**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **ACSP**, da **FECOMERCIO**, da **UNIVERSIDADE**, da **ASBEA**, **01 (um) contrário** da representante da **ONG** e **01 (uma) abstenção** do representante da **FIESP**, emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/041/2013**, nos seguintes termos: "A CTLU deliberou favoravelmente à vista da informação de fls. 82 a 85 que o lote 3 situado à Rua Padre Ramon Ortiz, Qd. 3 deverá atender os parâmetros urbanísticos a seguir descritos: a. Zona de uso: AD ZERp/01; b. Lote mínimo: 708,00m²; c. Recuos Laterais: 1,50m para altura da edificação < (menor ou igual) a 6,00m; d. Frente mínima: 15,00m; e. Deverão ser atendidos todos os demais parâmetros urbanísticos estabelecidos no Quadro 04 do Livro XVI da Subprefeitura Cidade Ademar."

43) Às 13:30 horas, o Senhor Presidente agradece e encerra a reunião, convocando os membros para Reunião Extraordinária a ser realizada no dia 02 de abril de 2013 para tratar dos expedientes remanescentes desta reunião que figuraram na convocação de 19/03/2013.

Estiveram presentes na reunião:

Adriana Batista interessada no processo nº 2007-0.266.016-3 – GPC ASSESSORIA AEROPORTUÁRIA / CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PEDRO MARIZ; Carlos Rosebaur interessado nos processos nºs 2009-0.133.542-4, 2010-0.108.343-8, 2009-0.281.397-4, 2009-0.281.388-5, 2009-0.212.416-8, 2010-0.099.531-0, 2010-0.013.134-0 e 2009-0.265.753-0 – TNL PCS S/A; Fabio Rodrigues, Kátia Hinawa e Kelly Mota interessados nos processos nºs 2010-0.304.038-8, 2011-0.044.296-7, 2011-0.233.129-1 e 2010-0.230.349-0 – VIVO S/A; Luiz Mortan e Renato Rakauskas interessados no processo nº 2010-0.351.357-0 – CONCIVIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA; Alessandro Brazo e Rianne Evangelista interessados no processo nº 2011-0.200.463-0 – BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A; Laila Abud, Luriana Lins, Claudia S. Mitre, Humberto Polati, José Auriemo, Marcelo Barbaresco, Marcelo Terra, Mario Barone e Paulo Araujo interessados no processo nº 2012-0.004.621-4 – AVEIRO INCORPORAÇÕES S.A.; Antonio Pinheiro, Eliabe L. Oliveria e Paulo Peralta interessados no processo nº 2012-0.159.224-7 – IREP SOC. DE ENSINO SUPERIOR, MÉDIO E FUNDAMENTAL; Armando

Nicolau, Jonas Birger e Luis Fernando Guerreiro interessados no processo nº 2012-0.159.782-6 – AAMR 07 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA; Michele Cristina, Paulo Roberto Machado e Sergio A. A. Misorelli interessados no processo nº 2012-0.180.497-0 – SEB PARTICIPAÇÕES S/A; Pedro Luiz Ferreira da Fonseca – SEHAB; Andre Luis Gonçalves Pina, Edson Capitanio, Fernando Túlio Salva Rocha Franco, Heloisa Toop Sena Rebouças, Ilderson de Oliveira França, Luiz Roberto Rolim de Oliveira, Marcelo Cardoso Gontijo e Márcia Petrone – SMDU; Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho – SP-URBANISMO; Adriana Levisky, Carla Mazia, Evandro Fortunato, Francisco Giannico, João Augusto S. David, Juliana Zogbi, Paulo Lisboa, Renata Semin, Ricardo Yazbek, Ângela S. Pilotto, Nabil Alameddine, Paula Freire Santoro e o Promotor do Ministério Público do Estado de São Paulo Dr. Maurício Antonio Ribeiro Lopes.

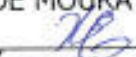
PRESIDENTE

WEBER SUTTI

Assinatura: 


SECRETÁRIO EXECUTIVO

JÚLIO CÉSAR DE MOURA OLIVEIRA

Assinatura: 

ASSESSOR TÉCNICO

PAULO CÉSAR SPERDUTI

Assinatura: 

ASSISTENTE TÉCNICO

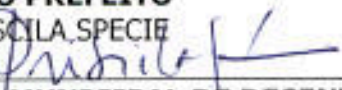
LUIZ GUILHERME SILVEIRA MONTEIRO

Assinatura: 

ENTIDADES PRESENTES

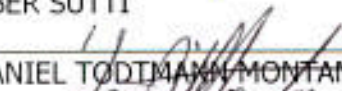
GABINETE DO PREFEITO

TITULAR: PRISCILA SPECIE


Assinatura: 

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU

TITULAR: WEBER SUTTI

Assinatura: 

SUPLENTE: DANIEL TODTMANN MONTANDON

Assinatura: 

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

TITULAR: EDUARDO IGNÁCIO DE FARIA


Assinatura: 

SUPLENTE: KARINA APARECIDA SERRA

Assinatura: 

SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS - SNJ

TITULAR: ROBERTO ANGOTTI JUNIOR

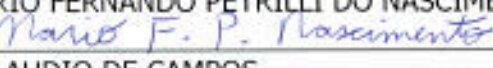
Assinatura: 

SUPLENTE: LUIS ANTONIO GIAMPAULO SARRO


Assinatura: 

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS - SMSP

TITULAR: MARIO FERNANDO PETRILLI DO NASCIMENTO


Assinatura: 

SUPLENTE: CLAUDIO DE CAMPOS

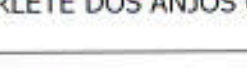
Assinatura: 

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB

TITULAR: PAULA MARIA MOTTA LARA

Assinatura: 

SUPLENTE: ARLETE DOS ANJOS GRESPAN

Assinatura: 

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES - SMT

TITULAR: VICENTE PEDRO MARIA PETROCELLI

Assinatura: 

SUPLENTE: RONALDO TONOBOHN

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

TITULAR: GLÁUCIO ATTORRE PENNA

Assinatura: _____

SUPLENTE: MARIA JEZILDA DE MEDEIROS FONTANA

Assinatura: 

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA

TITULAR: EVANDO REIS

Assinatura: _____

SUPLENTE: PATRÍCIA MARRA SEPE

Assinatura: 

SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO

TITULAR: VLADIR BARTALINI

Assinatura: 

SUPLENTE: RITA DE CÁSSIA G. S. GONÇALVES

Assinatura: _____

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - IAB

TITULAR: FERNANDO FERREIRA LIMA MARTINES

Assinatura: 

SUPLENTE: RENATA SEMIN

Assinatura: _____

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECovi

TITULAR: EDUARDO DELLA MANNA

Assinatura: 

SUPLENTE: RONALD E. M. Y. DUMANI

Assinatura: _____

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON

TITULAR: ODAIR GARCIA SENRA

Assinatura: 

SUPLENTE: ELCIO SÍGOLO

Assinatura: _____

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO - ACSP

TITULAR: LARISSA CAMPAGNER ARCURI

Assinatura: _____

SUPLENTE: GUILHERME COTAIT

Assinatura: 

FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DE SÃO PAULO - FECOMÉRCIO

TITULAR: LUIZ FREDERICO RANGEL DE FREITAS

Assinatura: 

SUPLENTE: MIGUEL SERGIO MAUAD

Assinatura: _____

FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - FIESP

TITULAR: PEDRO RINALDI DE OLIVEIRA LIMA

Assinatura: 

SUPLENTE: JOSÉ ROMEU FERRAZ NETO

Assinatura: _____

**ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAL – ONG
"MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO"**

















TITULAR: LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA

Assinatura: Lucila Falcão Pessoa Lacreta - com reservas

"POLIS-INSTITUTO DE ESTUDOS, FORMAÇÃO E ACESSORIA EM POLÍTICAS SOCIAIS"

SUPLENTE: PAULO SOMIANYI ROMEIRO

Assinatura: _____

UNIVERSIDADE

"Faculdade de Arquitetura e Urbanismo - FAU USP"

TITULAR: JOÃO FERNANDO PIRES MEYER

Assinatura: João Fernando Pires Meyer

"Faculdade de Arquitetura e Urbanismo - FAU MACKENZIE"

SUPLENTE: PAULO RICARDO GIAQUINTO

Assinatura: _____

ASBEA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA

TITULAR: GIANFRANCO VANNUCCHI

Assinatura: Gianfranco Vannucchi

SUPLENTE: PAULO MACHADO LISBÔA FILHO

Assinatura: _____

ENTIDADES AUSENTES

INSTITUTO DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO - IE

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and several smaller initials.

M.H.

Handwritten initials and a signature in blue ink.

Large, stylized handwritten signature in blue ink.

Handwritten initials and a signature in blue ink.