

Do Processo nº 2007-0.091.227-0 em 02.08.2012 (a)

Processo nº : 2007-0.091.227-0
Interessado : COMPANHIA PAULISTA DE OBRAS E SERVIÇOS
Local : Praça Professor Reynaldo Porchat, 219
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

A CTLU/SMDU em sua 35ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de agosto de 2012, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/116/2012

A CTLU deliberou favoravelmente à vista da informação de folhas 201 a 203 e conforme planta de implantação do projeto apresentado às folhas 88 do processo nº 2007-0.091.227-0, deverão ser atendidos os parâmetros urbanísticos a seguir descritos:

- a. área do terreno: 25.378,49m²;
- b. coeficiente de aproveitamento mínimo: 0,10;
- c. coeficiente de aproveitamento básico: 0,90;
- d. coeficiente de aproveitamento máximo: 0,90;
- e. taxa de ocupação máxima: 0,30;
- f. taxa de permeabilidade mínima: 0,30;
- g. gabarito de altura máximo: 12,50m;
- h. recuo de frente mínimo: 10,00m;
- i. recuo de fundo mínimo: 10,00m;
- j. recuo lateral mínimo da faixa de transmissão da Eletropaulo: 5,00m;
- k. recuo lateral mínimo do leito canalizado do Ribeirão Pirajussara: 10,00m;
- l. nº mínimo de vagas de estacionamento: 01 (uma) vaga a cada 75,00m² de área construída computável ou fração.
- m. horário de funcionamento: sem restrição.
- n. deverão ser atendidas todas as demais disposições legais.

02.agosto.2012



LUIZ LAURENT BLOCH
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU