

Folha de Informação n.º

Do Processo nº 2008-0.017.043-8 em 26.03.2009 (a)

Processo nº : 2008-0.017.043-8
Interessado : ELIZABETH S.A. CASERTANI
Local : Rua Maestro Otto Wey, 117
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

A CTLU em sua 1ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de março de 2009, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/003/2009

A CTLU acolhe a informação de folhas 34 e 35, deliberando favoravelmente à solicitação do interessado para residência unifamiliar, categoria de uso R1, em lote com contribuinte nº 127.360.0010-1, localizado à Rua Maestro Otto Wey, 117, desde que atenda aos seguintes índices estabelecidos para a ZER de baixa densidade:

1. coeficiente de aproveitamento: mínimo : 0,05
básico : 1,00
máximo: 1,00;
2. taxa de ocupação mínima: 0,50;
3. taxa de permeabilidade mínima: 0,30;
4. lote mínimo: 250,00m²;
5. frente mínima: 10,00m;
6. gabarito de altura máximo: 10,00m;





PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

Secretaria de
Desenvolvimento Urbano

Folha de Informação n.º

Do Processo nº 2008-0.017.043-8 em 26.03.2009 (a)

7. recuos mínimos: $H \leq 6,00\text{m}$ (frente: 5,00m/lateral e fundo: não exigido);
 $H > 6,00\text{m}$ (frente: 5,00m/lateral e fundo: $(H-6)/10$, garantindo um mínimo de 3,00m).

26.março.2009

MIGUEL LUIZ BUCALEM
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cjls.