

**ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA
URBANA REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2013**

1 **Data, hora e local:** 28 de novembro de 2013, às 09h30m, no Auditório Adoniran Barbosa –
2 Centro Cultural São Paulo (CCSP), Rua Vergueiro, 1000, Paraíso, São Paulo, SP. **Pauta do dia:**
3 **a)** Lançamento do Concurso Nacional Ensaio Urbanos: desenhos para o Zoneamento de São
4 Paulo; **b)** Informes; **c)** Eleição de 3 Conselheiros titulares e suplentes do Conselho Municipal de
5 Política Urbana (C MPU) para compor o Grupo de Trabalho Integrado do Plano Municipal de
6 Mobilidade Urbana. **Conselheiros Presentes C MPU:** Fernando de Mello Franco (Presidente),
7 Fernando Túlio Salva Rocha Franco (Secretário Executivo), Marly Kiatake (Secretaria Municipal
8 de Coordenação das Subprefeituras - SMSP), Glauco Cugler de Carvalho (Secretaria Municipal do
9 Verde e do Meio Ambiente - SVMA), Felix Ramon Ruiz Sanchez (Secretaria Municipal de Serviços
10 - SES), Marcos Cartum (Secretaria Municipal de Cultura - SMC), Renato Souza Cintra (Secretaria
11 de Assistência e Desenvolvimento Social – SMADS), Gustavo Partezani Rodrigues (SP
12 Urbanismo), Luciana Martins de Barros Teixeira (Companhia Metropolitana de Habitação de São
13 Paulo – COHAB), Lucila Falcão Lacreta e Áurea Lopes Machado Mazzetti (Macrorregião Oeste –
14 Eleito), Edison de Oliveira Vianna Junior (Macrorregião Norte 1 – Indicado), Carlos Eduardo Silva
15 Diethelm (Macrorregião Norte 2 – Indicado), Luis Octávio da Silva (Macrorregião Centro –
16 Indicado), Adriana Neves da Silva Morales (Macrorregião Leste 2 – Indicado), Adailson de
17 Oliveira (Macrorregião Sul 2 – Indicado), Valter Luis Caldana Júnior (Universidade Presbiteriana
18 Mackenzie), José Armênio de Brito Cruz (Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB), Jacobina Albu
19 Vaisman (Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – CAU/SP), Luiz Carlos Costa
20 (Movimento Defesa São Paulo), Sueli Moretti (Federação Nacional dos Urbanitários – FNU),
21 Paulo Afonso Costa (Central Única dos Trabalhadores do Est. SP (CUT), João Manoel Scudeler
22 de Barros (Secretaria Estadual de Habitação), Sônia Vilar Campos (Secretaria de Saneamento e
23 Recursos Hídricos). **Conselheiros que justificaram ausência C MPU:** José Floriano de
24 Azevedo Marques Neto (Vice-Presidente), Dirceu Aparecido Ruiz Jerônimo (Macrorregião Leste 2
25 – Eleito), Marta Dora Grostein (Universidade de São Paulo – FAU/USP), Paulo Oliveira da Silva
26 (Consórcio Intermunicipal da Região Sudoeste – Conisud). **Convidado Permanente:** Airton
27 Goes (Rede Nossa São Paulo). **Demais Presentes:** Daniel Montandon, Joyce Reis e Lara
28 Figueiredo (SMDU/DEUSO), Robert de Paauw (Jansana de La Villa de Paauw Architectes), Felipe
29 Fuchs (Corsihiro Arquitetos), Fábio F. Araújo (CMSP – Ver. Police Neto), Eduardo Geraque
30 (Folha de São Paulo), João Vieira (Chapman BPSP), Sandra Morikana (IBMC Arq. & Urb.), Thaís
31 Aguiar, Luis Ramos e Taís Tsukumo (SMDU), Marco D’élia (URB – SP), Aline Cannataro (USP
32 Cidades), Fernanda Sugimoto (TC Urbes), Pablo Coquillat Mora (UPV – USP), Vinicius Andrade
33 (IAB), Samira Rodrigues (Escritório), Leandro Ishioka (Moby), Henrique A. Calbo (Engineering),
34 Gil Scatena (CMPS - Ver. Ricardo Young), Camille Bianchi (Readymake), Guilherme Melo Bilra
35 (FIAM- FAAM), Geraldo de Paula Eduardo (APEOP), Paulo Nogueira, Giselle Mendonça (Sp-
36 Urbanismo), Sully Alonso (ACSP), Ivan Ventura, Sandro Tubertini (Chapman BOSP), Anita
37 Rodrigues Freire, Márcia Petrone, Denise Malheiros e André Luís G. Pina (SMDU/ DEURB), Luiz
38 Guilherme R. de Castro (FAU – Mackenzie), Helena Quintana (SPPA – Arquiteta), Robernize
39 Chakour (SPUrbanismo – GPP), Luiz Guilherme S. Monteiro (SMDU/CTLU), Sofia Robbe Bender,
40 Bruno Spinardi Silva e Matheus de V. Casimiro (Depave 1 – SVMA), Vander F. Chaves
41 (Arquiteto), Paulo Ricardo Giaquinto (SEL), Eduardo Femoni, Marcelo Barbosa (BACCO), Hélia S.

**ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA
URBANA REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2013**

42 B. Pereira (SVMA – Depave), Ricardo Bastos Calabrese (Arquiteto), Fábio Prado Ferraro (RPF),
43 Flávio Alberto Fonseca (SEL), Roberto Souza Guedes (Arquiteto), Alexandre Cefene. **Ordem do**
44 **dia: 1)** O Secretário Executivo iniciou a reunião às 10h05m; apresentou a pauta; e franqueou a
45 palavra a José Armênio Brito, Presidente do IAB-SP, que destacou os setenta anos completados
46 pelo IAB (Instituto de Arquitetos do Brasil) na semana passada; e enfatizou a busca crescente
47 dos arquitetos em contribuir para a formação do país por meio dos concursos. Ademais
48 salientou a importância em pensar a arquitetura de forma integrada, não apenas como objeto.
49 Dessa forma, acredita que o “Concurso Nacional Ensaio Urbanos - desenhos para o
50 Zoneamento de São Paulo” dará início a mudança de paradigmas do desenvolvimento de São
51 Paulo. Por fim, destacou que mantém um posicionamento otimista em relação à direção e
52 reflexos que o concurso irá tomar e agradeceu a todos pela participação. **2)** Na sequência,
53 Daniel Montandon, Diretor do Departamento de Uso do Solo (DEUSO), iniciou sua fala
54 agradecendo a todos pela presença e a parceria com o IAB. Logo após, realizou apresentação a
55 respeito da metodologia do Concurso Ensaio Urbanos em que destacou a busca em debater as
56 normas do desenho urbano em uma perspectiva de desenho e não de objeto construído;
57 clarificou os problemas da legislação vigente, dentre eles: número mínimo de vaga de garagem;
58 facilidade de isolamento da torre no lote; poucos incentivos ao uso misto no mesmo lote; entre
59 outros. Salientou que o objetivo do concurso é democratizar e qualificar o debate sobre o
60 ordenamento territorial e ensaiar as diretrizes para a revisão do Zoneamento. Isto posto,
61 acrescentou que o concurso está dividido em duas modalidades, são elas: Modalidade 1 -
62 Padrões Urbanísticos de Configuração Urbana, sendo que esta subdivide-se em cinco categorias;
63 e Modalidade 2 - Padrões Urbanísticos Específicos para Unidades Territoriais Selecionadas.
64 Finalizado a apresentação explicitou o cronograma do concurso, tal que a disponibilização das
65 bases será realizada em 29/11/2013, dia subsequente a presente reunião; as inscrições poderão
66 ser realizadas entre 29/11/2013 e 27/01/2014 e a data limite para entrega dos trabalhos é
67 10/02/2014; o encerramento ocorrerá no dia 25/02/2014 através da Cerimônia de Premiação.
68 **3)** Após a apresentação detalhada dos aspectos e metodologia do concurso, o Secretário
69 Municipal de Desenvolvimento Urbano, Fernando Mello Franco, agradeceu a presença de todos e
70 salientou a importância do concurso no presente momento de discussão do Plano Diretor na
71 esfera legislativa. Destacou a necessidade em pensar as leis desde o primeiro momento de
72 forma articulada e conjunta, exemplificou através do processo de revisão do código de obras do
73 município que será articulado entre a Prefeitura Municipal, a Secretaria Municipal de
74 Licenciamento e Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras. Entre outras
75 considerações, salientou a importância da função social dos arquitetos, sendo que a legislação
76 deve calcar instrumentos regulatórios e não limitadores do desenvolvimento deste aspecto. **4)**
77 Ao fim da fala do Secretário, a mesa abriu a sessão para debate, este iniciado pelo Conselheiro
78 Luiz Carlos Costa (Movimento Defesa São Paulo) que destacou a existência de uma produção
79 da cidade feita através dos interesses do mercado imobiliário. Aliada a esta produção ocorre um
80 processo social que leva a reprodução de diferentes formas no espaço da cidade, segundo o
81 Conselheiro a proposta do concurso não leva em consideração esta problemática. **5)** Na
82 sequência, a Conselheira Jacobina Albu Vaisman (CAU/SP) elogiou o lançamento do concurso e

**ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA
URBANA REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2013**

83 acredita que a sociedade receberá seu resultado de forma positiva. **6)** Logo após, Gil Scatena
84 (Gabinete Ver. Ricardo Young) também elogiou a metodologia proposta e sugeriu que sejam
85 incorporados as referências estudos e o aparato legal a respeito de mudanças climáticas, além
86 disso as tipologias de HIS (Habitação de Interesse Social) do Governo do Estado realizadas
87 através de concurso nacional e que talvez devam ser recuperadas. **7)** Dando continuidade,
88 Vinicius Andrade (Coordenador do Concurso - IAB) acrescentou ao debate que pensar nos
89 mecanismos envolve diretamente o mercado imobiliário, ou seja, é necessário enxergar além
90 dos rótulos e buscar analisar a cidade e seus mecanismos de produção e desenvolvimento de
91 maneira integrada. **8)** Finalizando o primeiro ciclo de contribuições a palavra foi passada à
92 mesa, Daniel Montandon (SMDU/DEUSO) acrescentou informações a respeito dos prêmios, estes
93 totalizam 350 mil reais distribuídos entre as duas modalidades. Em relação à tipologia do
94 concurso salientou que o norteamento do mesmo se dá através de questões ligadas a aspectos
95 de vizinhança/normas de zoneamento e não ao código de obras. **9)** Sequenciando, José
96 Armênio de Brito Cruz (IAB) colocou que o projeto de desenho urbano nos coloca em novos
97 desafios, sendo que o concurso atende a visão de busca por aproximação social. No mais,
98 acrescentou que a modalidade II propõe o encontro de identidades que definirão unidades
99 trazendo benefícios à cidade como um todo. **10)** Em um novo ciclo de contribuições o
100 Conselheiro Edison de Oliveira Vianna Cruz (Macrorregião Norte 1 – Indicado) parabenizou a
101 todos pela realização do concurso, entretanto solicitou aos arquitetos presentes maior
102 participação da categoria nas audiências da Revisão do Plano Diretor. No mais, destacou a
103 importância em incluir toda a cidade dentro do tecido urbano e dessa forma transformá-la em
104 uma “cidade cidadã”. **11)** Luiz Carlos Costa (Movimento Defenda São Paulo) questionou como
105 será o encaminhamento do resultado do processo dentro do Plano Diretor. **12)** Na sequência,
106 João Manoel Scudeler (SEH) se apresentou e deu bom dia a todos; elogiou a iniciativa e
107 ofereceu total apoio da Secretaria de Estado da Habitação ao concurso. **13)** Marcus Cartum
108 (SMC) também elogiou a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e acrescentou que o debate
109 acerca da verticalização na cidade deve ser colocado com mais ênfase, elucidou sua sugestão a
110 partir da lei de vilas que possibilitou a criação de “muralhas” em locais como os arredores do
111 Parque Centenário. **14)** Concluindo o ciclo de contribuições Felix Ramon Ruiz Sanchez (SES)
112 saudou a iniciativa dos ensaios urbanos e salientou que o concurso vem no momento mais
113 oportuno e sendo assim, será muito útil. **15)** O Secretário Fernando Mello Franco clarificou que
114 o concurso não se transformará em lei, este não é o seu intuito. O intuito é propor ensaios e
115 trazer o frescor de novas idéias, ou seja, celebrar o debate político de outra maneira a fim de
116 estimular o desenvolvimento dos diferentes modos de pensar a cidade. **16)** Dando
117 continuidade, o Secretário Executivo sugeriu que os pontos “b” e “c” da pauta sejam
118 contemplados na próxima reunião do Conselho. Sendo a proposta aprovada por unanimidade.
119 **17)** Nada a mais a ser tratado, a reunião foi encerrada pela mesa às 11h40m. A reunião foi
120 secretariada por Fernando Túlio Salva Rocha Franco, Secretário Executivo do Conselho Municipal
121 de Política Urbana, que lavrou a presente ata assinada pelos presentes à reunião.

**ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA
URBANA REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2013**

Presidente

Fernando de Mello Franco

Assinatura: _____

Secretário Executivo

Fernando Túlio Salva Rocha Franco

Assinatura: _____

ENTIDADES PRESENTES

Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - SMSP

Titular: Marly Kiatake

Assinatura: _____

Suplente: Otaviano Tonato Leite

Assinatura: _____

Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA

Titular: Evando Reis

Assinatura: _____

Suplente: Glauco Cugler de Carvalho

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Serviços - SES

Titular: Simão Pedro Chiovetti

Assinatura: _____

Suplente: Felix Ramon Ruiz Sanchez

Assinatura: _____

**ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA
URBANA REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2013**

Secretaria Municipal de Cultura - SMC

Titular: Marcos Cartum

Assinatura: _____

Suplente: Wanderley Ariza

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social - SMADS

Titular: Renato Souza Cintra

Assinatura: _____

Suplente: Vânia Baptista Nery

Assinatura: _____

São Paulo Urbanismo – SP Urbanismo

Titular: Gustavo Partezani Rodrigues

Assinatura: _____

Suplente: Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho

Assinatura: _____

Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB

Titular: João Abukater Neto

Assinatura: _____

Suplente: Luciana Martins de Barros Teixeira

Assinatura: _____

Macrorregião Oeste - Eleito

Titular: Lucila Falcão Pessoa Lacreta

Assinatura: _____

Suplente: Áurea Lopes Machado Mazzetti

Assinatura: _____

**ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA
URBANA REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2013**

Macrorregião Norte 1 - Indicado

Titular: Edison de Oliveira Vianna Junior

Assinatura: _____

Suplente: Gilberto Rossi

Assinatura: _____

Macrorregião Norte 2 - Indicado

Titular: Carlos Eduardo Silva Diethelm

Assinatura: _____

Suplente: Nelma Lucia Heiffig

Assinatura: _____

Macrorregião Centro – Indicado

Titular: Marcos Queiroga Barreto

Assinatura: _____

Suplente: Luis Octávio da Silva

Assinatura: _____

Macrorregião Leste 2 - Indicado

Titular: Guilherme Henrique de Paula e Silva

Assinatura: _____

Suplente: Adriana Neves da Silva Morales

Assinatura: _____

Macrorregião Sul 2 - Indicado

Titular: Adevilson Maia

Assinatura: _____

Suplente: Adailson de Oliveira

Assinatura: _____

**ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA
URBANA REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2013**

Universidade

Titular: Valter Luis Caldana Júnior – Universidade Presbiteriana Mackenzie

Assinatura: _____

Suplente: Arlete Venites Sanchez – Pontifícia Universidade Católica - PUC

Assinatura: _____

Categoria Profissional em Planejamento Urbano

Titular: José Armênio de Brito Cruz – Instituto dos Arquitetos do Brasil - IAB

Assinatura: _____

Suplente: Luiz Renato Horta da Siqueira – Associação Bras. dos Escritórios de Arquitetura – ASBEA

Assinatura: _____

Categoria Profissional em Planejamento Urbano

Titular: Jacobina Albu Vaisman – Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – CAU/SP

Assinatura: _____

Suplente: a ser indicado

Empresa, entidade ou ONG da área de Desenvolvimento Urbano

Titular: Luiz Carlos Perilo Costa – Movimento Defesa São Paulo

Assinatura: _____

Suplente: Eduardo César Leão Marques – Centro Brasileiro de Análise e Planejamento – CEBRAP

Assinatura: _____

Central Sindical – Federação Nacional dos Urbanitários - FNU

Titular: Sueli Moretti

Assinatura: _____

Suplente: Edson Aparecido da Silva

Assinatura: _____

**ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA
URBANA REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2013**

Central Sindical – Central Única dos Trabalhadores do Estado de São Paulo - CUT

Titular: Paulo Afonso Costa

Assinatura: _____

Suplente: Adriana Oliveira Magalhães

Assinatura: _____

Secretaria de Estado da Habitação

Titular: Reinaldo Iapequino

Assinatura: _____

Suplente: João Manoel Scudeler de Barros

Assinatura: _____

Secretaria de Saneamento e Recursos Hídricos

Titular: Marco Antonio Mroz

Assinatura: _____

Suplente: Sonia Vilar Campos

Assinatura: _____

ENTIDADE AUSENTE

Gabinete do Prefeito

Secretaria do Governo Municipal– SGM

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos - SNJ

Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

Secretaria Municipal de Transportes - SMT

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico – SF

Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo – SDTE

**ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA
URBANA REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2013**

Macrorregião Norte 1 – Eleito

Macrorregião Norte 2 – Eleito

Macrorregião Centro – Eleito

Macrorregião Leste 1 – Eleito

Macrorregião Leste 2 – Eleito

Macrorregião Sul 1 – Eleito

Macrorregião Sul 2 – Eleito

Macrorregião Oeste – Indicado

Macrorregião Leste 1 – Indicado

Macrorregião Sul 1 – Indicado

Produção Imobiliária

- Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis - SECOVI

Indústria da Construção Civil com atuação com obras públicas

- Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas - APEOP
- Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - SINDUSCON

Associação de Moradores

- Associação Ambiental e Habitacional João de Barro - AAHJB
- Movimento por Direito a Moradia - MDM

Associação de Moradores

- Associação dos Moradores e Amigos do Parque Previdência - AMAPAR
- Associação Amigos do Brooklin Novo - SABRON

Movimento de Moradia

- União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior
- Liderança Movimento Popular

Movimento de Moradia

- Associação dos Trabalhadores Sem Terra da Zona Oeste
- Associação dos Movimentos de Moradia da Leste 1

**ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA
URBANA REALIZADA EM 28 DE NOVEMBRO DE 2013**

Entidade Ambiental

- Associação Vitae Civilis Cidadania e Sustentabilidade
- Instituto Democracia e Sustentabilidade – IDS

Universidade

- Universidade de São Paulo - USP
- Fundação Armando Álvares Penteado - FAAP

Categoria Profissional em Planejamento Urbano

- Sindicato Nacional das Empresas de Arquitetura e Engenharia Consultiva – SINAENCO
- Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo - SCIESP

Empresa, entidade ou ONG da área de Desenvolvimento Urbano

- Instituto de Estudos, Formação e Assessoria em Política Sociais - POLIS
- Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos

Secretaria de Estado do Meio Ambiente

Secretaria de Estado dos Transportes Metropolitanos

Consórcio Intermunicipal da Região Sudoeste da Região Metropolitana de São Paulo