



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CPMU

**Ata da 2ª Reunião da Comissão Interna de Acompanhamento do Processo de Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo**

1 **Data, hora e local:** 16 de setembro de 2014, às 09h30m, na Rua São Bento, 405, Auditório do  
2 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Pauta do dia:** Dinâmica das 32 Oficinas  
3 Participativas Regionais de discussão da Proposta de Revisão da Lei de Parcelamento, Uso e  
4 Ocupação do Solo – Lei n. 13.885, de 25 de agosto de 2004. **Conselheiros Presentes da**  
5 **Comissão Interna do CPMU:** Fernando Túlio Salva Rocha Franco (Secretário Executivo);  
6 Núria Pardillos Vieira (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU/APPC); Lucila  
7 Falcão Pessoa Lacreta (Macrorregião Oeste – Eleito); Sueli Moretti (Federação Nacional dos  
8 Urbanitários – FNU); Sérgio Antonio Reze Junior (Associação dos Moradores e Amigos do Parque  
9 Previdência – AMAPAR) e Cibele Martins Sampaio (Associação Amigos do Brooklin Novo –  
10 SABRON). **Ordem do dia: 1)** O Secretário Executivo Fernando Túlio Salva Rocha Franco iniciou  
11 os trabalhos às 10h04m agradeceu a presença de todos e apresentou a pauta da reunião. **2)**  
12 Explicou resumidamente os assuntos tratados na reunião anterior, destacando o calendário geral  
13 do processo participativo em que primeiramente será apresentada e debatida a proposta de  
14 revisão da Lei de Zoneamento em Oficinas Participativas das Subprefeituras e, em um segundo  
15 momento, será publicada e discutida uma Minuta de Projeto de Lei. Destacou também a  
16 articulação entre a revisão participativa do Zoneamento e dos Planos Regionais, bem como as  
17 contribuições feitas pelos Conselheiros presentes à referida reunião. **3)** A conselheira Lucila  
18 Falcão Pessoa Lacreta (Macrorregião Oeste) observou que entende que seria mais adequado  
19 apresentar preliminarmente o conteúdo do projeto de revisão em forma de minuta de lei,  
20 independentemente de sua complexidade; na sequência referiu-se também ao calendário de  
21 revisão pois, devido as épocas festivas de final de ano, a participação social poderá ser  
22 prejudicada. **4)** O Secretário Executivo Fernando Túlio Salva Rocha Franco explicou que a  
23 Minuta de Projeto de Lei será disponibilizada para consulta e propostas *online* durante 30  
24 (trinta) dias e que nesse período serão realizadas audiências públicas; destacou que este tempo  
25 é bastante significativo, ainda mais se for considerado o prazo de 180 dias estabelecido pelo  
26 PDE; enfatizou a intensidade do processo participativo em curso, destacando que atualmente  
27 tem sido realizadas praticamente uma reunião por semana. **5)** A Conselheira Lucila Falcão  
28 Pessoa Lacreta (Macrorregião Oeste) manifestou preocupação no conhecimento prévio dos  
29 conteúdos de revisão, o Secretário Executivo esclareceu que algumas das questões deverão ser  
30 objeto de discussão com a Comissão Interna de Acompanhamento dos Trabalhos Técnicos;  
31 observou que o conteúdo da primeira reunião dessa Comissão já está disponível para consulta  
32 *online* no site da SMDU. **6)** Núria Pardillos Vieira (SMDU) apresentou a metodologia das Oficinas  
33 Participativas das Subprefeituras em que será discutida a proposta de revisão da LPUOS. Disse  
34 que para apoiar as discussões será publicado um caderno com as propostas de revisão com  
35 mapas da cidade e de cada subprefeitura. Apresentou a metodologia de divisão da plenária em  
36 grupos para qualificar a discussão. Destacou que a opção por fazer, em um primeiro momento,  
37 uma discussão a partir de um Caderno de Propostas com mapas e não a partir de uma Minuta  
38 de Projeto de Lei faz com que seja muito mais fácil da população compreender o processo de  
39 construção das propostas. Enfatizou que, mesmo assim, a discussão da Minuta de PL será

**Ata da 2ª Reunião da Comissão Interna de Acompanhamento do Processo de Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo**

40 realizada durante 30 (trinta) dias para receber propostas on-line, além de mais 2 (duas)  
41 audiências públicas de consulta à sociedade. **7)** Sérgio Reze sugeriu que, durante as oficinas  
42 para melhor distribuição de demandas por subgrupo no projeto participativo, tenha um número  
43 maior de propostas com o objetivo de evitar conflitos, justamente pela dificuldade de chegar em  
44 um consenso de apenas três propostas, caso contrário pode-se criar uma situação de frustração.  
45 **8)** A Conselheira Lucila Falcão Pessoa Lacreta (Macrorregião Oeste) observou que a proposta de  
46 revisão, em curso, aparentemente terá diferenças bastante significativas com relação à  
47 legislação de uso e ocupação do solo vigente; ponderou que o tempo previsto para as oficinas  
48 talvez seja insuficiente para a quantidade de temas que precisam ser debatidos entre a  
49 sociedade; comparou o atual processo com o processo de revisão do PDE de 2002 em que foi  
50 feita uma discussão de forma direta com os técnicos das Subprefeituras; disse que no novo PDE  
51 muita coisa foi discutida mas que os aspectos centrais não foram alterados, apenas questões de  
52 habitação de interesse social e de meio ambiente, isto pois estava tudo decidido. **9)** Núria  
53 Pardillos Vieira (SMDU) destacou que o conflito faz parte do processo de debate entre a  
54 sociedade e que justamente esse enfrentamento é que permitirá o estabelecimento de  
55 consensos acerca das propostas; disse ainda da importância de pactuar as regras do jogo, em  
56 que somente serão sistematizadas as propostas protocoladas nos instrumentos produzidos  
57 especificamente para esta finalidade; aquelas encaminhadas em outros formatos serão  
58 recebidas, mas não serão sistematizadas. **10)** Joyce Reis (São Paulo Urbanismo) destacou a  
59 importância das oficinas como espaços de construção coletivas, mais do que uma somatória de  
60 pleitos individuais; destacou que para a equipe técnica essa padronização do formato de  
61 recebimento das propostas é fundamental para que as propostas possam ser avaliadas,  
62 efetivando assim as contribuições do processo participativo. **11)** O Conselheiro Sérgio Antonio  
63 Reze Junior (AMAPAR) parabenizou a metodologia participativa proposta para as Oficinas das  
64 Subprefeituras mas sugeriu que houvessem mais encontros locais envolvendo as Subprefeituras  
65 para além do que está proposto, apesar do prazo exíguo de 180 dias previsto no Plano Diretor.  
66 Enfatizou ainda a preocupação com relação à articulação entre Zoneamento e Planos Regionais.  
67 Disse que devem ser pensadas formas de integração com os Planos de Bairro. **12)** A  
68 Conselheira Núria Pardillos Vieira (SMDU) destacou que podem ser estudadas atividades  
69 complementares ao calendário participativo inicialmente apresentado e que essas novas  
70 atividades precisam ser avaliadas conforme o surgimento das demandas das Subprefeituras.  
71 **13)** A Conselheira Sueli Moretti (FNU) acrescentou que o propósito desta comissão é justamente  
72 trazer a tona a solução dos conflitos de zoneamento que se refletem nos conflitos regionais.  
73 Destacou que seria importante depois da discussão em grupos que seja feita uma nova rodada  
74 na plenária. **14)** O conselheiro Sérgio Antonio Reze Junior (Associação dos Moradores e Amigos  
75 do Parque Previdência-AMAPAR) sugeriu que seja estudada a possibilidade de ampliar o número  
76 de diálogos sociais para além das oficinas das Subprefeituras, de forma a atender às  
77 especificidades de mediação dos distintos locais. **15)** A Conselheira Lucila Falcão Pessoa Lacreta  
78 (Macrorregião Oeste) indagou sobre as premissas que norteiam a elaboração das propostas do

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

**Ata da 2ª Reunião da Comissão Interna de Acompanhamento do Processo de Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo**

79 processo de revisão; disse que o PDE já estabeleceu uma série de alterações; em seguida  
80 questionou sobre o papel dos Planos Regionais neste contexto. **16)** O Secretário Executivo  
81 Fernando Túlio Salva Rocha Franco destacou a importância das diretrizes de desenvolvimento  
82 urbano trazidas pelo PDE; disse que a metodologia do processo participativo de revisão do  
83 zoneamento foi desenvolvida para que as peculiaridades locais sejam discutidas nos diversos  
84 canais de participação, especialmente nas oficinas das Subprefeituras. **17)** Joyce Reis  
85 (SMDU/DEUSO) compartilhou a informação a respeito do “Ateliê Ensaio Urbano” em que  
86 Universidades da Região Metropolitana de São Paulo desenvolverão estudos de forma articulada  
87 ao processo de revisão do zoneamento. **Encerramento:** Nada a mais a ser tratado, a reunião  
88 foi encerrada pelo Secretário Executivo às 12h09m. A reunião foi secretariada por Fernando  
89 Túlio Salva Rocha Franco, Secretário Executivo do Conselho Municipal de Política Urbana que  
90 lavrou a presente ata que segue assinada pelos presentes à reunião. **Presente:** Joyce Reis  
91 Ferreira da Silva (SMDU/DEUSO). **Ausentes:** Associação Paulista de Empresários de Obras  
92 Públicas – APEOP, Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo –  
93 SINDUSCON, Liderança Movimento Popular, Macrorregião Sul 1 – Eleito.

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU**

Fernando Túlio Salva Rocha Franco – Secretário Executivo CMPU

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nuria Pardillos Vieira - Assessoria de Participação Popular e Comunicação - APPC

Assinatura: \_\_\_\_\_

**COMISSÃO INTERNA DO CMPU**

• **Setores Profissionais**

**Central Sindical**

Sueli Moretti – Federação Nacional dos Urbanitários

Assinatura: \_\_\_\_\_

• **Movimentos Sociais**

**Associação dos Moradores com atuação em âmbito municipal**

Sérgio Antonio Reze Junior - Associação de Moradores e Amigos do Parque Previdência-AMAPAR

Assinatura: \_\_\_\_\_

Cibele Martins Sampaio – Associação Amigos do Brooklin Novo - SABRON

Assinatura: \_\_\_\_\_



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

**Ata da 2ª Reunião da Comissão Interna de Acompanhamento do Processo de Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo**

- **Entidades da Sociedade Civil**

**Representantes Macrorregionais**

Lucila Falcão Pessoa Lacrete – Oeste Eleita

Assinatura: \_\_\_\_\_