



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

**Ata da 1ª Reunião da Comissão Interna de Acompanhamento do Processo de Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo.**

1 **Data, hora e local:** 02 de setembro de 2014, às 9h30m, na Rua São Bento, 405, Auditório do  
2 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Pauta do dia:** principais ações do processo  
3 participativo para revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – Lei n. 13.885, de  
4 25 de agosto de 2004. **Conselheiros Presentes da Comissão interna do CMPU:** Fernando  
5 Túlio Salva Rocha Franco (Secretário Executivo); Nuria Pardillos Vieira (Secretaria Municipal de  
6 Desenvolvimento Urbano – SMDU); Lucila Falcão Pessoa Lacreta (Representantes  
7 Macrorregionais – Oeste Eleito); Maria Lúcia da Silva (Representantes Macrorregionais - Sul 1 –  
8 Eleita); Benedito Roberto Barbosa (Liderança Movimento Popular); Sueli Moretti (Federação  
9 Nacional dos Urbanitários – FNU). **Ordem do dia: 1)** O Secretário Executivo iniciou os  
10 trabalhos às 9h50m agradeceu a presença de todos e apresentou a pauta da reunião. **2)** Na  
11 sequência, a Conselheira Nuria Pardillos Vieira (SMDU) apresentou o calendário geral do  
12 Processo de Revisão Participativa da Lei de Zoneamento (Lei 13.885/04); destacou as principais  
13 etapas e a metodologia prevista para cada uma delas, a saber: i) Divulgação do novo PDE e  
14 mobilização para revisão do Zoneamento; ii) Oficinas Participativas de discussão da proposta de  
15 revisão e recepção de propostas elaboradas pela sociedade, e iii) Consolidação do Projeto de Lei  
16 e devolutiva à sociedade. **3)** Destacou que a primeira etapa foi iniciada com o Seminário de  
17 Lançamento realizado em 16/08; disse que a segunda etapa, dividida em três fases, terá início  
18 com a divulgação do caderno das propostas de revisão do zoneamento (fase 01), seguida da  
19 discussão destas propostas de revisão em Oficinas Participativas de todas as Subprefeituras e,  
20 na sequência, pela publicação da Minuta de Projeto de Lei que ficará disponível por 30 dias para  
21 debate com a sociedade, tanto em 02 audiências públicas como pela internet (fase 03).  
22 Enfatizou que a terceira etapa, a ser realizada em janeiro, consiste na consolidação do Projeto  
23 de Lei e devolutiva para a sociedade. **4)** Em seguida, o Conselheiro Benedito Roberto Barbosa  
24 (Liderança Movimento Popular) sugeriu que seja utilizada, com base nas experiências realizadas  
25 na Amazônia, a cartografia social no processo participativo de revisão do zoneamento para  
26 melhor compreensão da população acerca das propostas. Ademais, ponderou a necessidade de  
27 amplo diálogo nas regiões, possibilitando reconhecimento das demandas populacionais a  
28 respeito do número de diálogos necessários em cada uma delas, assim como, os melhores  
29 espaços para realizá-las. **5)** Na sequência, a Conselheira Maria Lúcia da Silva (Macrorregião Sul  
30 1) propôs que na etapa em que serão realizadas as Oficinas Participativas sejam valorizados os  
31 espaços abertos de cada localidade, trazendo sentido de empoderamento dos espaços públicas  
32 à população. **6)** A Conselheira Núria Pardillos Vieira (SMDU) destacou que a metodologia das  
33 oficinas compreende uma apresentação inicial, antes da divisão em grupos menores, e que  
34 portanto estão sendo buscados lugares que comportem um grande número de pessoas, como  
35 os CEU's. **7)** Em seguida, Maria Lúcia da Silva (Macrorregião Sul 1) sugeriu atuar em conjunto  
36 com as subprefeituras, procurando espaços livres para viabilizar estes debates. **08)** A  
37 Conselheira Sueli Moretti (FNU) perguntou sobre o números de atividades por Subprefeituras. **9)**  
38 Benedito Roberto Barbosa (Liderança Movimento Popular) propôs que a divulgação fosse por  
39 vias populares como rádios comunitárias, jornais de bairro, conversas com *blogueiros*, entre



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

**Ata da 1ª Reunião da Comissão Interna de Acompanhamento do Processo de Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo.**

40 outras, e que seja traçada uma estratégia popular de comunicação. **10)** A Conselheira Lucila  
41 Falcão Pessoa Lacreta (Macrorregião Oeste) manifestou sua dificuldade em encontrar  
42 informações sobre o Plano Diretor no site da Prefeitura e pediu esclarecimento com relação à  
43 articulação dos processos de revisão da Lei de Zoneamento e dos Planos Regionais, frisou que o  
44 debate do Zoneamento que considera a cidade como um todo pode se configurar como um  
45 problema para a escala local, sobretudo tendo em vista que já existem divisões administrativas  
46 que são tão grandes quanto cidades médias do interior do Estado de São Paulo; por fim  
47 ressaltou a importância de explicitar esta questão para a população bem como os conteúdos das  
48 propostas de revisão que serão discutidas, deixando claro qual será o processo e quais os  
49 resultados esperados. **11)** A Conselheira Sueli Moretti (FNU) destacou que a metodologia e as  
50 etapas do processo estão claras bem como às atribuições desta Comissão Interna; disse que  
51 trata-se de um trabalho em andamento e que existem fóruns específicos para questões do  
52 processo participativo bem como para questões técnicas, reiterou que isso deve ser observado e  
53 que estes assuntos também serão discutidas nas reuniões do pleno do CMPU. **12)** A Conselheira  
54 Lucila Falcão Pessoa Lacreta (Macrorregião Oeste) perguntou sobre os motivos da afirmação  
55 feita na apresentação da 30ª Reunião Ordinária do CMPU, realizada em 16/07/2014, em que foi  
56 posto que a variação de parâmetros por Subprefeituras na legislação atual consiste em um  
57 problema para sua aplicação; perguntou ainda sobre como as zonas e os seus parâmetros  
58 podem variar conforme Macrozonas e Macroáreas. **13)** O Conselheiro Benedito Roberto Barbosa  
59 (Liderança Movimento Popular) sugeriu que os pontos levantados nas Comissões Internas tanto  
60 do Processo Participativo como de Trabalhos Técnicos sejam discutidos conjuntamente. **14)** A  
61 Conselheira Núria Pardillos Vieira, (SMDU) falou sobre a articulação entre Plano Regional e  
62 Zoneamento, destacou que tal entendimento foi construído desde o início do processo de  
63 revisão do Plano Direto; disse que os Planos Regionais terão como objetivo principal a  
64 articulação das políticas públicas setoriais no território. **15)** O Secretário Executivo, Fernando  
65 Túlio Salva Rocha Franco, completou que o objeto de discussão do próximo encontro da  
66 Comissão Interna de Acompanhamento do Processo Participativo será o aprofundamento da  
67 metodologia das Oficinas Participativas. **Encerramento:** Nada a mais a ser tratado, a reunião  
68 foi encerrada pelo Secretário Executivo às 11h18m. A reunião foi secretariada por Fernando  
69 Túlio Salva Rocha Franco, Secretário Executivo do Conselho Municipal de Política Urbana que  
70 lavrou a presente ata que segue assinada pelos presentes à reunião. **Demais presentes:** Joyce  
71 Reis Ferreira da Silva (SMDU/DEUSO) e Luzinete Ramos Borges (SMDU/APPC), Geraldo de Paula  
72 Eduardo (Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP). **Ausentes:** Sindicato  
73 da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo – SINDUSCON, Associação Paulista de  
74 Empresários de Obras Públicas – APEOP (encaminhou representante); Associação de Moradores  
75 e Amigos do Parque Previdência – AMAPAR e Associação Amigos de Brooklin Novo – SABRON.

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

**Ata da 1ª Reunião da Comissão Interna de Acompanhamento do Processo de Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo.**

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU**

Fernando Túlio Salva Rocha Franco – Secretário Executivo CMPU

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nuria Pardillos Vieira - Assessoria de Participação Popular e Comunicação - APPC

Assinatura: \_\_\_\_\_

**COMISSÃO INTERNA DO CMPU**

• **Setores Profissionais**

**Central Sindical**

Sueli Moretti – Federação Nacional dos Urbanitários

Assinatura: \_\_\_\_\_

• **Movimentos Sociais**

**Movimentos de Moradia com atuação no âmbito municipal**

Benedito Roberto Barbosa – Liderança Movimento Popular

Assinatura: \_\_\_\_\_

• **Entidades da Sociedade Civil**

**Representantes Macrorregionais**

Lucila Falcão Pessoa Lacrete – Oeste Eleita

Assinatura: \_\_\_\_\_

Maria Lúcia da Silva – Sul 1 Eleita

Assinatura: \_\_\_\_\_