

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU
29ª REUNIÃO ORDINÁRIA



15 de maio de 2014

29ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU

PAUTA:

1. INFORMES
2. APRESENTAÇÃO DO PLANO DE GESTÃO INTEGRADA DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CIDADE DE SÃO PAULO

29ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – C MPU

PROGRAMAÇÃO:

ABERTURA

APRECIÇÃO DAS ATAS

INFORMES

PARKLETS: PUBLICAÇÃO DO DECRETO 55.045/14

COMIDA DE RUA: PUBLICAÇÃO DO DECRETO 55.085/14

ELEIÇÃO DO GRUPO GESTOR DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

CONCURSO NACIONAL ENSAIOS URBANOS: DESENHOS PARA O ZONEAMENTO DE SÃO PAULO

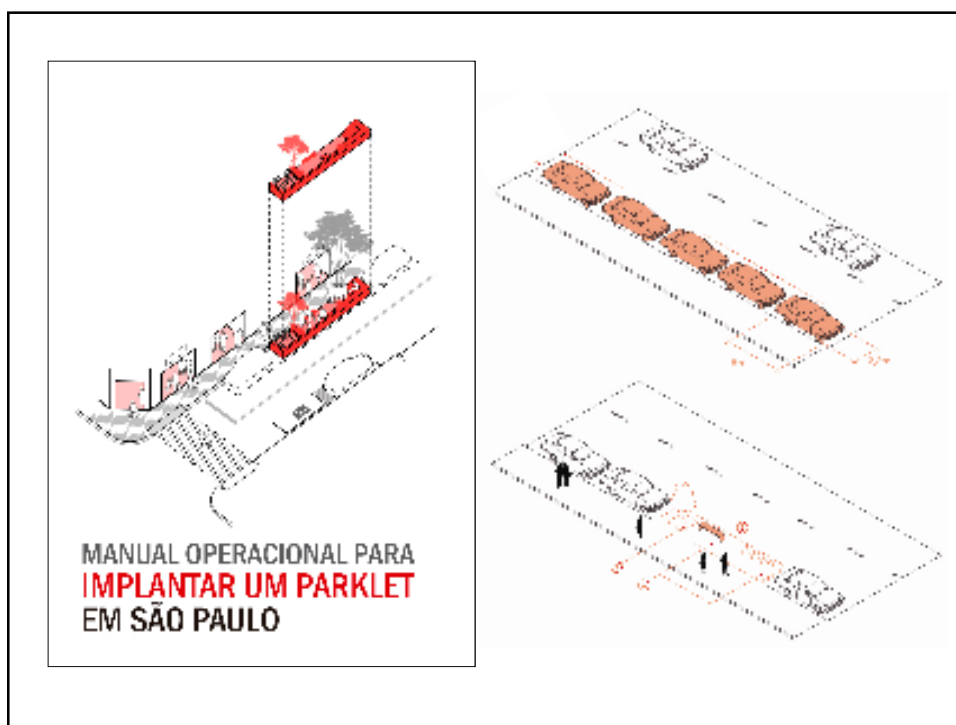
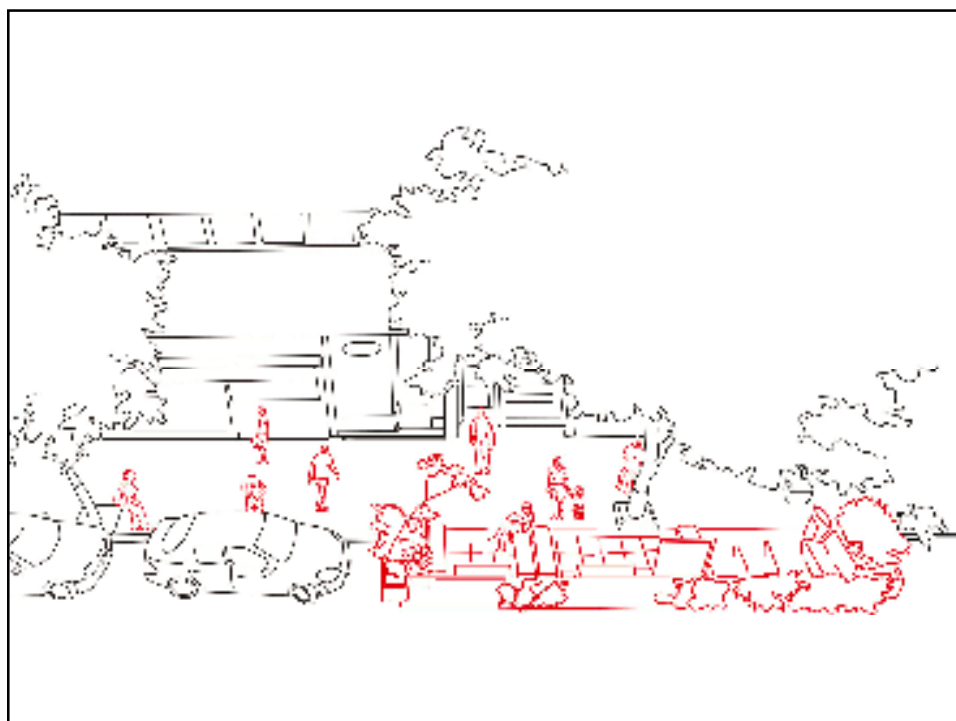
TRAMITAÇÃO DO PROJETO DE LEI DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DE SÃO PAULO

APRESENTAÇÃO DO PLANO DE GESTÃO INTEGRADA DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CIDADE DE SÃO PAULO

APRESENTAÇÃO

DEBATE

PARKLETS





COMIDA DE RUA





GRUPO GESTOR DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

CONSELHO GESTOR OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

26.03
ASSEMBLEIA PARA DEFINIÇÃO DA COMISSÃO ELEITORAL (SOCIEDADE CIVIL)

02.04
PUBLICAÇÃO DOS EDITAIS QUE REGULAMENTAM O PROCESSO ELEITORAL

15.04
HOMOLOGAÇÃO E PUBLICAÇÃO DAS INSCRIÇÕES

23.04
HOMOLOGAÇÃO DAS CANDIDATURAS

10.05
ELEIÇÃO

980 VOTOS
3 TITULARES E 3 SUPLENTE ELEITOS (moradores/trabalhadores do perímetro)
DEMAIS CANDIDATOS HOMOLOGADOS AO LONGO DO PROCESSO



Cronograma

- Lançamento: 28/11/2013;
- Disponibilização das Bases: 29/11/2013;
- Divulgação da Comissão Julgadora: 13/12/2013;
- Inscrições: 29/11/2013 a 17/02/2014;
- Consultas: 29/11/2013 a 13/02/2014;
- Limite para entrega dos Trabalhos: 07/03/2014;
- Conclusão do Julgamento: 14/03/2014;
- Cerimônia de Premiação: 04/04/2014;
- Em elaboração: catálogo dos projetos premiados.

Juri

- João Sette Whitaker Ferreira;
- José Magalhães Junior;
- Luciano Margotto Soares;
- Marcelo Consiglio Barbosa;
- Sarah Feldman (presidente).

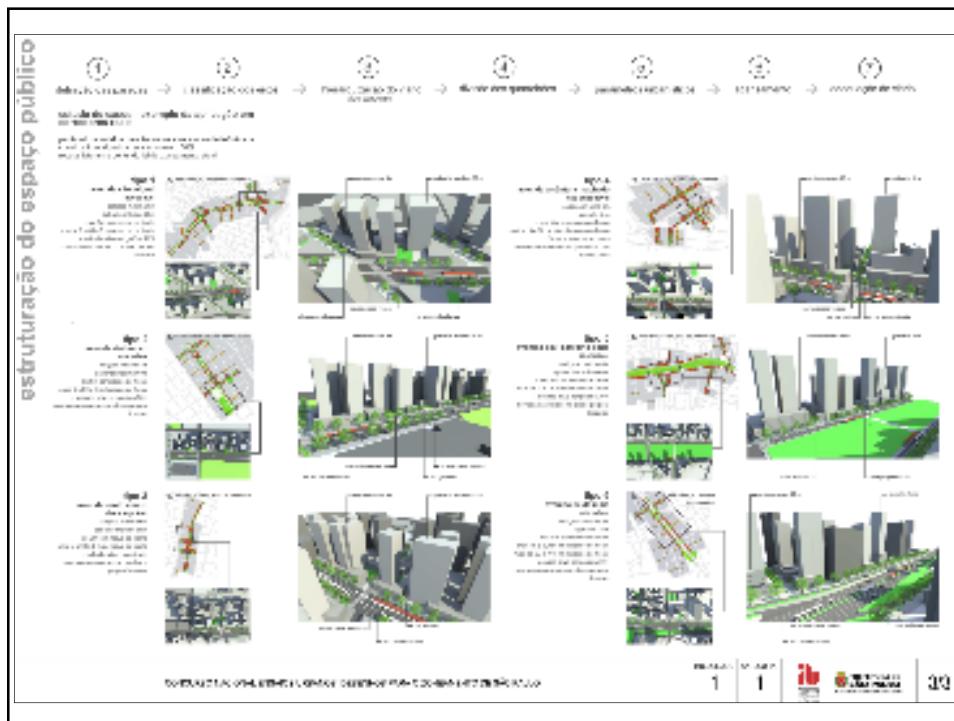
MODALIDADE 1 | Padrões urbanísticos de configuração urbana

- Categoria 1 | estudos de configuração de corredores urbanísticos
- Categoria 2 | estudos de configuração de tipologias edificadas de uso misto no mesmo lote, envolvendo obrigatoriamente o uso residencial
- Categoria 3 | estudos de configuração da frente dos lotes com as vias, com ênfase no tratamento da testada dos lotes e do pavimento térreo de modo a melhorar a fruição do espaço público e a interação do pedestre com o embasamento do edifício
- Categoria 4 | estudos de configuração de lotes em territórios com elevadas declividades
- Categoria 5 | estudos de configuração de lotes e quadras de grandes dimensões

MODALIDADE 2 | Padrões urbanísticos específicos para unidades territoriais selecionadas

- Balanco
- Projetos entregues e válidos: 54;
 - Total de projetos premiados: 10 (de um total de 25);
 - Total de menções honrosas: 4;
 - Categoria 1: 3 premiados e 1 menção honrosa;
 - Categoria 2: 1 menção honrosa;
 - Categoria 3: 3 premiados e 1 menção honrosa;
 - Categoria 4: nenhum premiado e nenhuma menção honrosa;
 - Categoria 5: 2 premiados;
 - Modalidade 2: 2 premiados e 1 menção honrosa.

Modalidade 1 | Categoria 1: projetos premiados e menção honrosa



FEDPOSTA-APLIKADA

ADAPTIVIDADE EM TIPO DE USO

Adaptability in use type: This diagram illustrates how a building's floor plan can be modified to accommodate different functional requirements, such as changing office space into residential units or retail areas.

ADAPTIVIDADE EM TIPO DE ESTRUTURA

Adaptability in structure type: This diagram shows how the structural framework of a building can be reconfigured to support different load requirements and spatial arrangements for various uses.

ADAPTIVIDADE EM TIPO DE MATERIAL

Adaptability in material type: This diagram explores how different building materials can be selected or combined to meet specific performance needs, such as energy efficiency or durability, for different applications.

CONCEITO DE PROJETO DE ARQUITETURA PARA O TERMO DE REFERÊNCIA

1
1
2/2

NÍVEL DE CREDITAÇÃO

NÍVEL DE CREDITAÇÃO	NÍVEL 1 (L1)		NÍVEL 2 (L2)					NÍVEL 3 (L3)		
	CONSERVAÇÃO	RECONSTRUÇÃO	RECONSTRUÇÃO	RECONSTRUÇÃO	RECONSTRUÇÃO	RECONSTRUÇÃO	RECONSTRUÇÃO	RECONSTRUÇÃO	RECONSTRUÇÃO	RECONSTRUÇÃO
CONSERVAÇÃO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
RECONSTRUÇÃO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
RECONSTRUÇÃO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
RECONSTRUÇÃO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
RECONSTRUÇÃO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Modelo de conservação

Modelo de reconstrução

Modelo de reconstrução

Modelo de reconstrução

Modelo de reconstrução

CONCEITO DE PROJETO DE ARQUITETURA PARA O TERMO DE REFERÊNCIA

1
1
2/2

Introdução

O presente trabalho tem como objetivo apresentar o projeto de urbanização da Rua 1000, localizada no bairro de São Paulo, São Paulo, SP. O projeto visa melhorar a qualidade de vida dos moradores e promover o desenvolvimento urbano sustentável.

Objetivos

- Melhorar a infraestrutura urbana, incluindo a pavimentação, iluminação pública e saneamento básico.
- Promover a segurança viária e a acessibilidade para todos os usuários.
- Integrar o espaço urbano com áreas verdes e equipamentos públicos.

Metodologia

O projeto foi desenvolvido através de estudos de campo, pesquisas bibliográficas e consultas técnicas. Foram realizadas reuniões com a comunidade local para ouvir suas necessidades e sugestões.

Resultados

O projeto prevê a implantação de uma via urbana com 10 metros de largura, com faixa de pedestres, ciclovia e estacionamento. Além disso, serão instalados pontos de iluminação pública e áreas de lazer.

Conclusão

O projeto de urbanização da Rua 1000 é essencial para a melhoria da infraestrutura urbana e a promoção do desenvolvimento sustentável do bairro de São Paulo.

Referências

BRASIL. Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão. (2010). Plano Diretor Nacional. Brasília: Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão.

SÃO PAULO. Prefeitura Municipal. (2012). Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano. São Paulo: Prefeitura Municipal.

ANEXOS

Mapa de localização do projeto.

Plano de implantação da via urbana.

Plano de implantação da ciclovia.

Plano de implantação da faixa de pedestres.

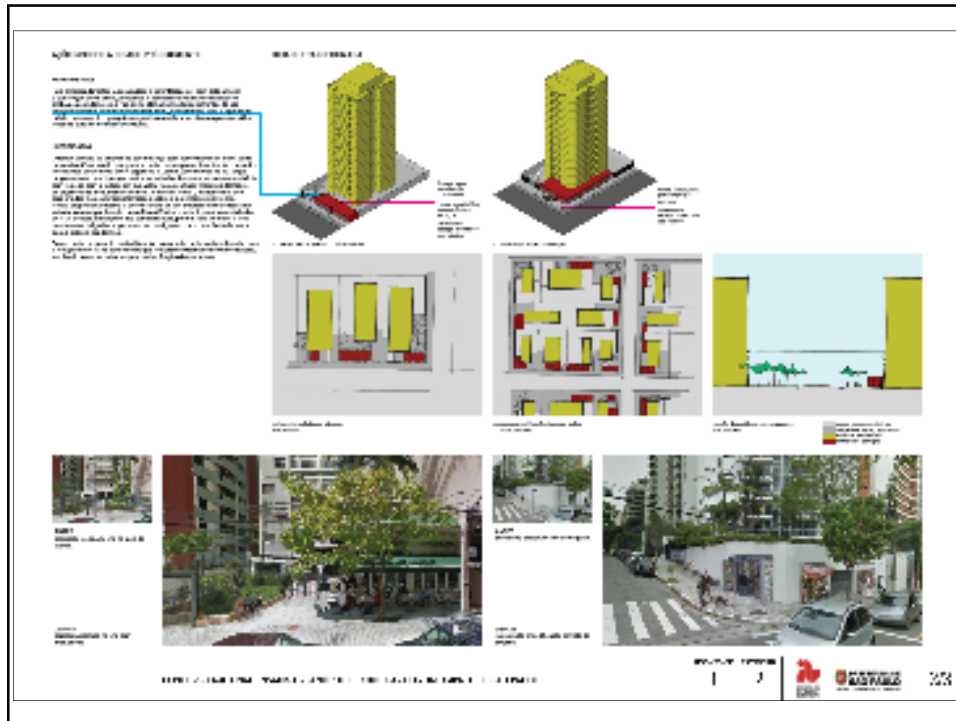
Plano de implantação da iluminação pública.

Plano de implantação das áreas de lazer.

CONHECIMENTO NACIONAL, PRÊMIO LAMARCA E LUIZ CARLOS DE LIMA JUNIOR DE SÃO PAULO

1 **1** **1** **1**

Modalidade 1 | Categoria 2: menção honrosa



Modalidade 1 | Categoria 3: projetos premiados e menção honrosa

WISATA BUNDA

Wisata Bundas

This architectural rendering depicts the Wisata Bundas development, a multi-story building complex. The central focus is a large, multi-story structure with a modern facade, surrounded by landscaped grounds with trees and walkways. Several callout boxes are overlaid on the image, providing details about the building's features and location. These boxes include:

- THE BUNDAS**: Located at the intersection of Bundas Street and Bundas Street.
- THE BUNDAS**: Located at the intersection of Bundas Street and Bundas Street.
- THE BUNDAS**: Located at the intersection of Bundas Street and Bundas Street.
- THE BUNDAS**: Located at the intersection of Bundas Street and Bundas Street.
- THE BUNDAS**: Located at the intersection of Bundas Street and Bundas Street.

Below the main rendering, there is a block of text in Indonesian, followed by the logo of PT Bumi Serpong Damai Tbk and the page number 20.

PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk

WISATA BUNDA

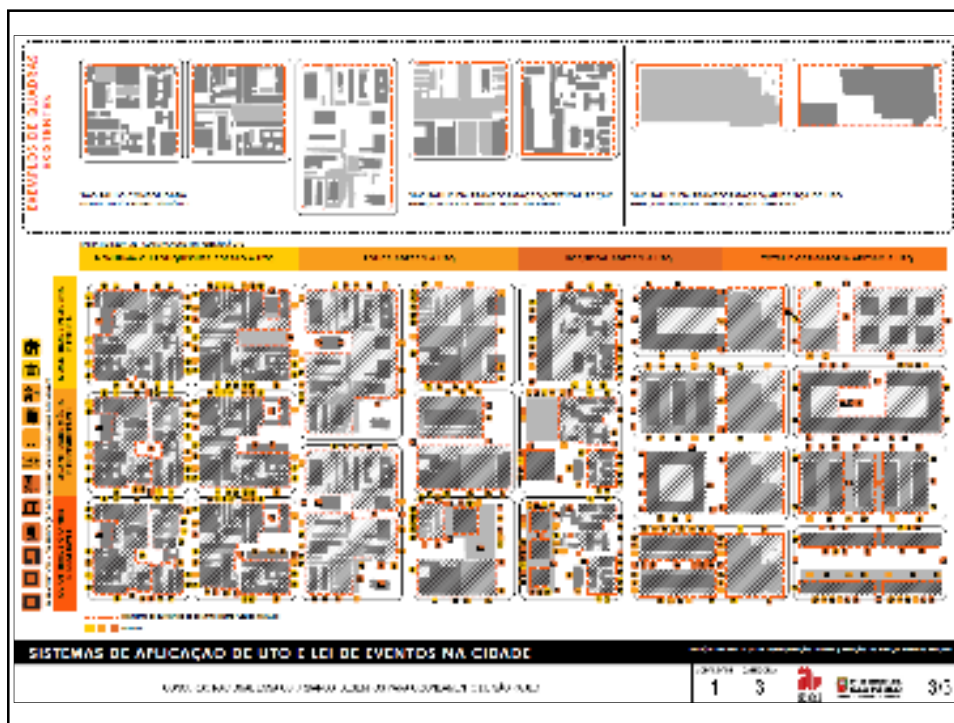
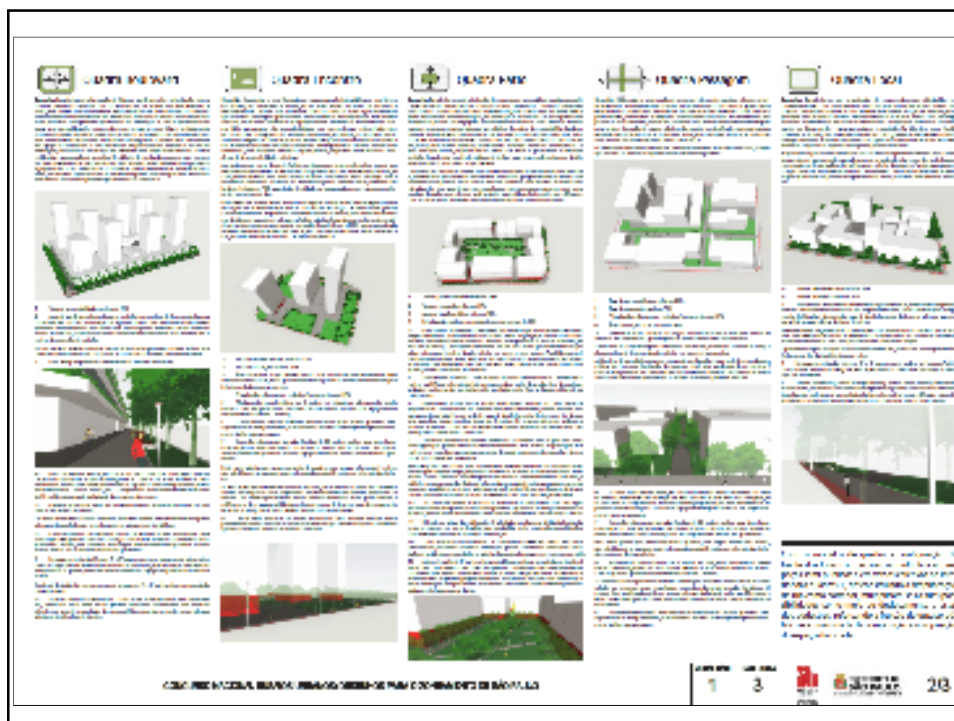
Wisata Bundas

This architectural rendering depicts the Wisata Bundas development, a multi-story building complex. The central focus is a large, multi-story structure with a modern facade, surrounded by landscaped grounds with trees and walkways. Several callout boxes are overlaid on the image, providing details about the building's features and location. These boxes include:

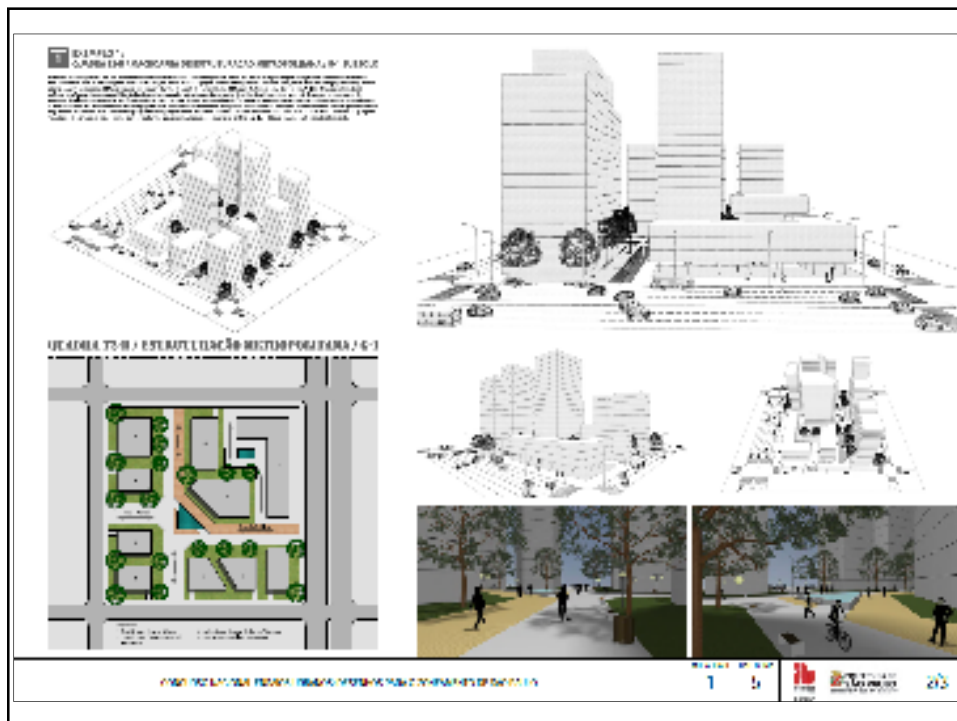
- THE BUNDAS**: Located at the intersection of Bundas Street and Bundas Street.
- THE BUNDAS**: Located at the intersection of Bundas Street and Bundas Street.
- THE BUNDAS**: Located at the intersection of Bundas Street and Bundas Street.
- THE BUNDAS**: Located at the intersection of Bundas Street and Bundas Street.
- THE BUNDAS**: Located at the intersection of Bundas Street and Bundas Street.

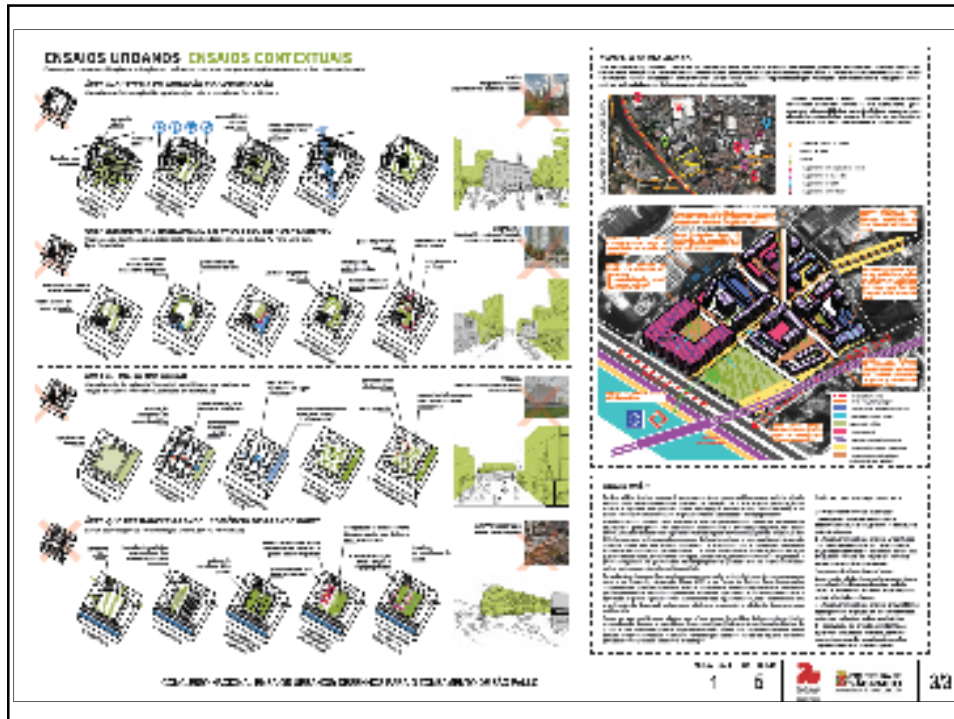
Below the main rendering, there is a block of text in Indonesian, followed by the logo of PT Bumi Serpong Damai Tbk and the page number 20.

PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk

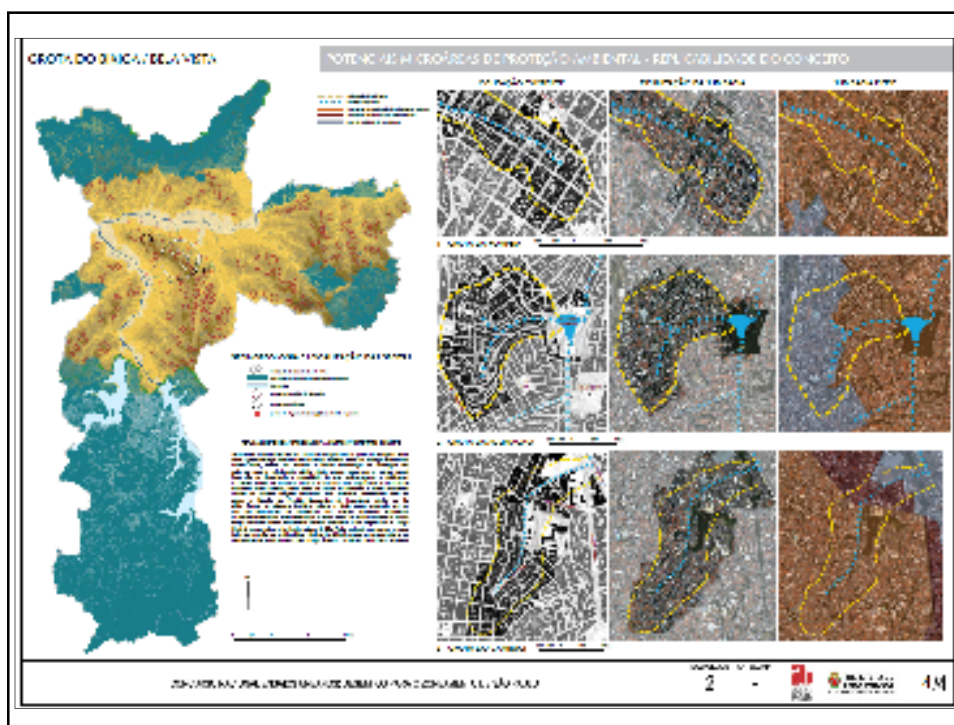


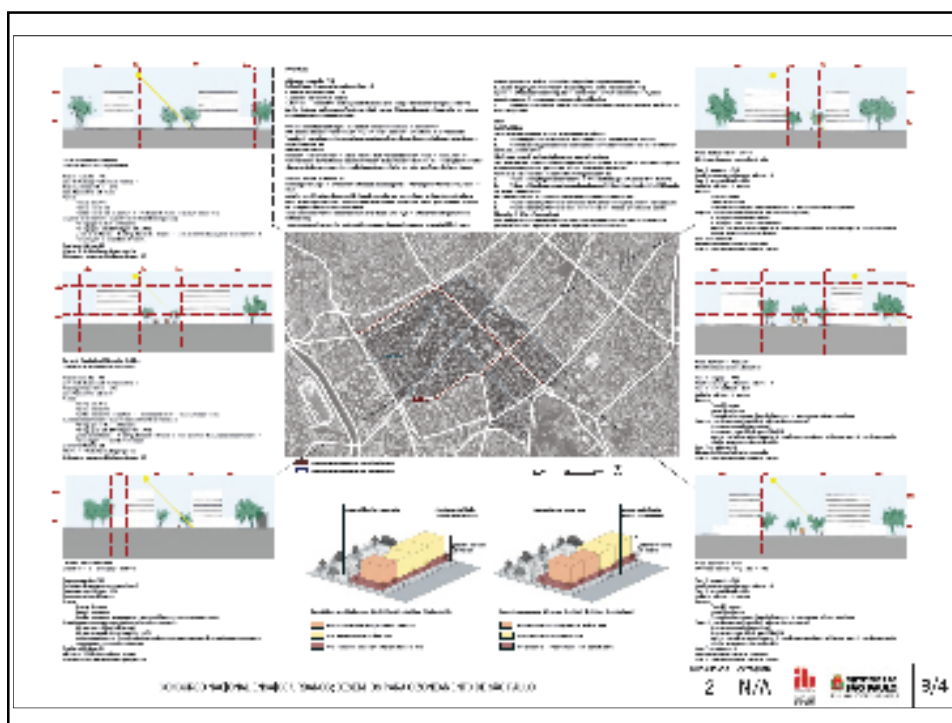
Modalidade 1 | Categoria 5: projetos premiados





Modalidade 2: projetos premiados e menção honrosa





Próximos passos

- Elaboração de catálogo contendo todos os projetos (inscritos e premiados).
- Estudo e debate dos resultados para subsidiar a revisão da lei de zoneamento.
- Realização do Atelier Ensaios Urbanos: envolvimento das universidades no desenvolvimento de estudos complementares ao concurso (partindo dos seus resultados). Primeira reunião: 23/05.

