ATA DA 1ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA, REALIZADA DIA 30 DE JULHO DE 2003

Aos trinta dias do mês de julho de dois mil e três, às 10h45, no Salão Azul do Palácio das Indústrias nesta Capital, realizou-se a 1ª. Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU, sob a presidência do Dr. Jorge Wilheim, Secretário Municipal de Planejamento Urbano e com a presença dos membros relacionados no final desta ata. Foram discutidos os itens constantes da pauta, com os respectivos encaminhamentos e resoluções :

1. APROVAÇÃO DO REGIMENTO INTERNO : após discussões e sugestões apresentadas, foi aprovado por unanimidade o Regimento Interno do Conselho Municipal de Política Urbana com as seguintes modificações em relação ao texto proposto : a)introdução do inciso IX no artigo 18 : "convidar pessoas ou entidades para depoimentos referentes a temas de interesse do Conselho Municipal de Política Urbana"; b) retirada do inciso IV do artigo 16; c) convocação de reuniões extraordinárias com no mínimo 10 dias de antecedência. Foram feitas propostas de alteração do número necessário para votações, tendo sido derrotada a proposta de necessidade de 2/3 dos votos para aprovações; também foi feito o esclarecimento quanto às votações : maioria absoluta : 50 % mais 1 dos membros do Conselho ( no caso 25 votos ) e maioria simples : 50 % mais 1 dos membros presentes na reunião

2. APRECIAÇÃO DO PARECER TÉCNICO SOBRE O ANTE-PROJETO DE LEI QUE ESTABELECE OS PLANOS REGIONAIS DO MUNICÍPIO : após apresentação do Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana – Dr. Jorge Wilheim sobre o processo de encaminhamento dos ante-projetos de lei, o Conselheiro Ivan Maglio – SEMPLA, explanou sobre o processo de elaboração dos Planos Regionais do Município, constante de 5 volumes acrescidos dos 31 Planos Regionais das Subprefeituras. Após a apresentação, o Presidente do CMPU colocou em discussão o parecer técnico sobre o referido ante-projeto de lei, não havendo manifestações contrárias. Colocada em votação a deliberação, o CMPU, por unanimidade, resolveu manifestar-se favoravelmente ao encaminhamento do ante-projeto de lei que dispõe sobre os Planos Regionais das Subprefeituras e o respectivo parecer técnico (em anexo), propondo que o mesmo seja submetido à consideração da Senhora Prefeita para seu encaminhamento à Câmara Municipal, com prosseguimento de sua análise e debate no âmbito do CMPU e apresentação de sugestões para seu aperfeiçoamento durante o processo de tramitação no Poder Legislativo

3. APRECIAÇÃO SOBRE O ANTE-PROJETO DE LEI QUE REGULAMENTA O PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO MUNICÍPIO : após apresentação do Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana – Dr. Jorge Wilheim sobre as características básicas do ante-projeto de lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e sua interação com os Planos Regionais, o Conselheiro Ivan Maglio – SEMPLA, explanou sobre os principais pontos da proposta do referido ante-projeto. Após a apresentação, colocou-se em votação a deliberação, tendo o CMPU, por unanimidade, resolvido manifestar-se favoravelmente ao encaminhamento do ante-projeto de lei sobre o

parcelamento, uso e ocupação do solo, propondo que o mesmo seja submetido à consideração da Senhora Prefeita para seu encaminhamento à Câmara Municipal, com prosseguimento de sua análise e debate no âmbito do CMPU e apresentação de sugestões para seu aperfeiçoamento durante o processo de tramitação no Poder Legislativo

4. APRECIAÇÃO PELO CMPU DAS ENTIDADES QUE INTEGRARÃO A REPRESENTAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL NA CTLU – CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA : após apresentação do Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana – Dr. Jorge Wilheim sobre a composição e atribuições da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU, foi aprovada por unanimidade pelo CMPU, a representação da sociedade civil nesta Câmara, assim composta : Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB, Instituto de Engenharia – IE, Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de São Paulo – SECOVI, Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo – SINDUSCON, Associação Comercial de São Paulo – ACSP, Federação do Comércio do Estado de São Paulo – FECOMÈRCIO, Federação das Indústrias do Estado de São Paulo – FIESP, ONG "São Paulo Minha Cidade", Universidade Nove de Julho – UNINOVE, Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura - ASBEA

5. INDICAÇÃO DO MEMBRO DO CONSELHO DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB QUE REPRESENTARÁ O CMPU : após apresentação do Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana – Dr. Jorge Wilheim sobre as atribuições do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB, foi aprovada por unanimidade a indicação da Conselheira Diana Teresa Di Giuseppe, representante da SMSP – Secretaria Municipal de Subprefeituras para membro do Conselho do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB

O Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana, Dr. Jorge Wilheim encerrou a reunião às 13h10. Para constar, eu, Rubens Chammas, lavrei a presente ata, que, se aprovada, será assinada pelos membros do Conselho presentes à reunião.

São Paulo, 30 de julho de 2003

**Presidente** Jorge Wilheim
**Vice-Presidente** Luiz Paulo Teixeira Ferreira
**Secretário Executivo** Rubens Chammas

**Conselheiros**
Macrorregião Norte 1 Walter Cruz de Oliveira
Macrorregião Norte 2 Leonor Galdino da Silva
Macrorregiãao Centro Euvanilde Rodrigues da Silva
Macrorregião Leste 1 Dilma Maria de Moura

| | |
|---|---|
| Macrorregião Leste 2 | Rogério Franco El Acam |
| Macrorregiãao Sul 2 | José Álvaro Teixeira Coelho |
| Macrorregião Norte 1 | Paulo de Almeida |
| Macrorregião Norte 2 | Rosemeire Parra |
| Macrorregião Oeste | Maria Luiza Gonçalves |
| Macrorregião Centro | Tereza Espósito Ferreira de Souza |
| Macrorregião Leste 1 | João José Azevedo |
| Macrorregião Leste 2 | Rosa Maria Moreno de Andrade |
| Macrorregião Sul 1 | Luiz Fernando de Moraes Vecchia |
| Macrorregião Sul 2 | Loide Cruz Vidal Parlato |

| | |
|---|---|
| SECOVI | Cláudio Bernardes |
| Ass. Mulh. Jd. Colorado | Eloísa Souza Pedra |
| SOMASU | Evian Elias |
| União Mov. Moradia | José de Abraão |
| Fórum dos Mutirões | Rita Maria |
| USP | João Sette Whitaker Ferreira |
| Mackenzie | Paulo Ricardo Giaquinto |
| SCIESP | Orlando de Almeida Filho |
| IAB | Tito Lívio Frascino |
| IE | Jorge Pinto Furini |
| CGT | José Arthur Aguiar |

| | |
|---|---|
| Gabinete da Prefeita | Mariana Bittar |
| SGM | Luiz César Bettarello de Almeida Campos |
| SEMPLA | Ivan Carlos Maglio |
| SJ | Paulo Sérgio Pinheiro da Silveira |
| SMSP | Diana Teresa Di Giuseppe |
| SEHAB | Paula Maria Motta Lara |
| SMT | Sérgio Rubens G. Rodrigues |
| SIURB | Maria Helena Braga Brasil |
| SVMA | Laura Lúcia Vieira Ceneviva |
| SSO | Ciomara Marinho Ciccone |
| SMC | Mariana Kara José |
| SAS | Priscila Cristina Dearo da Câmara |
| EMURB | Nádia Somekh |
| COHAB | Sidney Piochi Bernardini |

| | |
|---|---|
| Sec .Est. Habitação | Cibele Riva Rumel |
| Sec. Est. Meio Ambiente | Marta Emerich |
| Cons.Gde. ABC | Nailson Elias da Silva |
| Cons. Rg. Sudoeste | Márcio Amêndola de Oliveira |