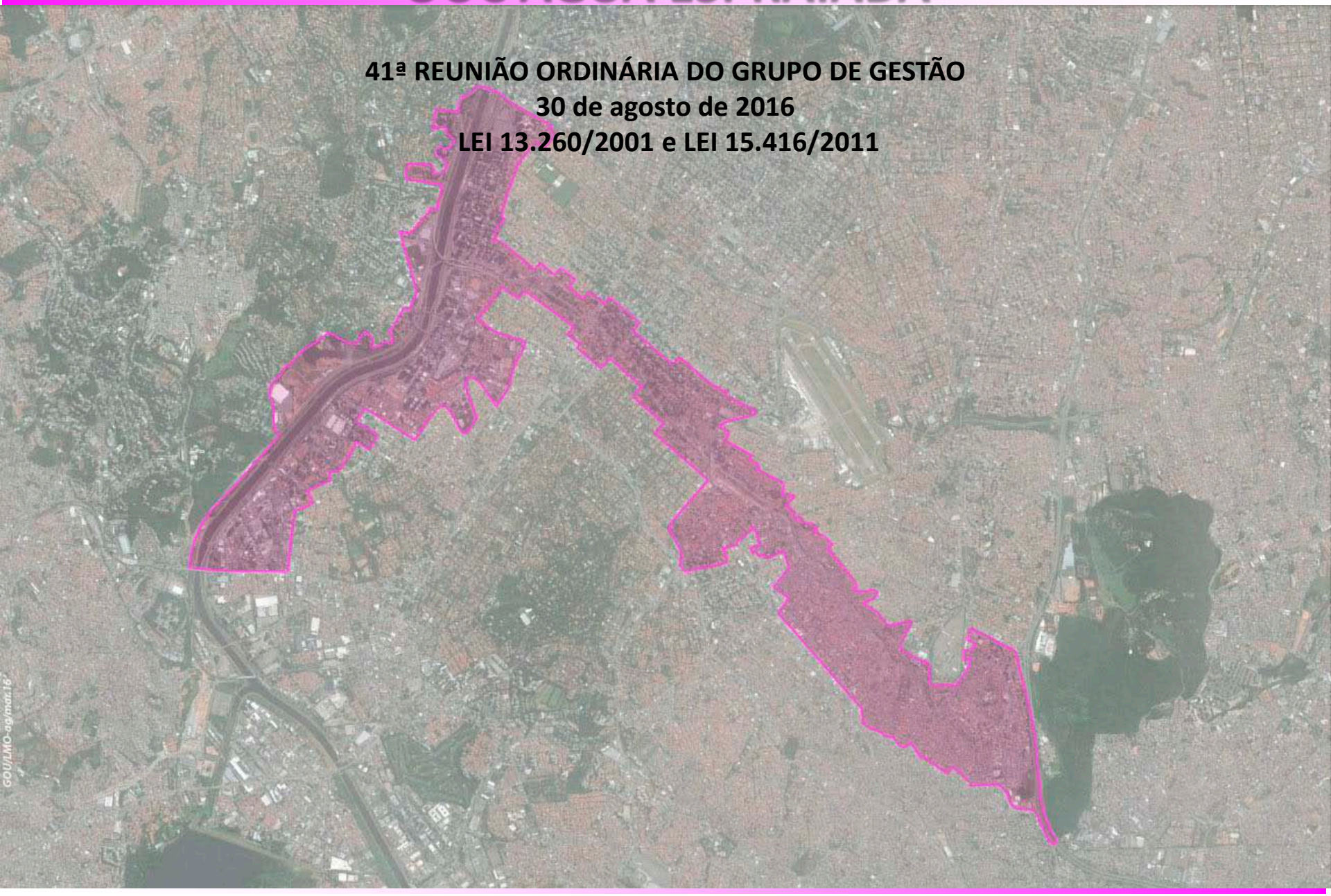
OUC ÁGUA ESPRAIADA



1. Expediente

1.1 Aprovação da Ata da 40ª Reunião Ordinária (31/05/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada;

1.2 Aspectos Financeiros / Aspectos Orçamentários/ Andamento das Intervenções.

2. Ordem do Dia

2.1 Habitação de Interesse Social – Retomada das Frentes de Obra.

1.1 Aprovação da Ata da 40ª Reunião Ordinária (31/05/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada;

1.2 Aspectos Financeiros

RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO	até 31/07/2016
Receitas	
Leilão de Cepac	2.891.275.029,00
Cepac Colocações Privadas	55.030.819,86
Receita Financeira Líquida	909.374.093,30
TOTAL	**3.855.679.942,16**
Despesas	
Obras/Serviços	965.666.950,66
Habitação de Interesse Social	309.335.915,53
Remuneração São Paulo Urbanismo/São Paulo Obras	163.574.342,70
Transporte Coletivo - Metrô	390.109.364,47
Desapropriações	908.918.522,01
Desapropriações HIS	254.089.020,83
Outras Despesas	29.972.241,25
TOTAL	**3.021.666.357,45**
SALDO FINAL	**834.013.584,71**

RECURSOS FINANCEIROS SALDO R$ 834.013.584,71	EXECUTADO	Orçamento Atualizado 2016	Empenhado Atualizado 2016	Liquidado 2016	À Liquidar 2016
Obras e serviços					
Obras e serviços					
Gerenciamento das obras e serviços referentes à Operação Urbana Água Espraiada (LOTES 1 a 5)	29.721.879,00	14.039.163,45	14.536.163,45	5.104.573,30	9.431.590,15
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho	**595.742.904,00**	**192.169.590,38**	**181.132.630,39**	**78.550.801,27**	**102.581.829,12**
HIS	**306.548.553,00**	**51.680.956,65**	**49.966.403,49**	**19.863.720,93**	**30.102.682,56**
Obras HIS					
Conjunto Jardim Edite 2		9.279.000,00	9.000.000,00	3.632.866,44	5.367.133,56
Conjunto Estevão Baião		23.000.000,00	7.414.853,49	7.320.639,43	94.214,06
Conclusão Estevão Baião			16.000.000,00	1.566.687,23	14.433.312,77
Gerenciamento HIS					
Gerenciamento técnico de obras HIS (Estevão e Jardim Edite)		2.144.206,65	616.250,00	611.255,29	4.994,71
Gerenciamento social		5.778.850,00	5.456.400,00	2.272.392,54	3.184.007,46
Aluguel Social		**11.478.900,00**	**11.478.900,00**	**4.459.880,00**	**7.019.020,00**
Jardim Edite 2			239.100,00	143.080,00	96.020,00
Demanda Setor Jabaquara			11.239.800,00	4.316.800,00	6.923.000,00
Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna	**326.786.386,37**	**204.195.953,00**	**194.588.643,42**	**74.378.158,00**	**120.210.485,42**
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx			175.284.605,55	74.378.158,00	100.906.447,55
Eletropaulo - remanejamento de redes			19.304.037,87	-	19.304.037,87
Parque do Chuvisco	**8.289.321,00**	**12.200.000,00**	**7.537.500,00**	**2.879.111,90**	**4.658.388,10**
Obra		12.200.000,00	7.537.500,00	2.879.111,90	4.658.388,10
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	-	-	**338.907,00**	-	**338.907,00**
Obra			338.907,00	-	338.907,00
Desapropriações	**1.174.501.948,37**	**144.583.000,00**	**52.946.800,88**	**38.743.421,44**	**14.203.379,44**
Desapropriações (viário)	794.604.037,00	122.730.000,00	45.592.164,62	32.256.721,70	13.335.442,92
Honorários Periciais		1.500.000,00	570.400,63	204.639,66	365.760,97
Desapropriações (HIS)	379.897.911,37	20.102.000,00	6.443.649,34	6.244.490,98	
Reembolso São Paulo Obras - honorários periciais HIS		251.000,00	56.179,64	37.569,10	18.610,54
Investigação ambiental			284.406,65	-	284.406,65
Metrô - repasses	**390.109.364,47**	-	-	-	-
Metrô - Linha 17 Ouro			-	-	-
Taxas de Administração	**163.574.342,70**	**32.161.131,24**	**32.161.131,24**	**9.441.767,97**	**22.719.363,27**
São Paulo Obras		32.161.131,24	15.057.414,64	4.485.244,07	10.572.170,57
São Paulo Urbanismo			17.103.716,60	4.956.523,90	12.147.192,70
Outras despesas	**29.519.816,91**				-
TOTAL	**3.024.794.515,82**	**651.029.794,72**	**533.208.179,87**	**228.961.554,81**	**304.246.625,06**

1.2 Aspectos Territoriais
Estoque Estimado Disponível por setor (m²)
Posição 31/07/2016

ESTOQUES (M²) - 31/07/2016

Setores Marg/ Berrini/ Chucri/Brooklin

Limite de Estoque	3.250.000
Consumido	3.249.889
Disponível	111
Em análise	0

Setor Jabaquara

Limite de Estoque	500.000
Consumido	7.709
Disponível	492.291
Em análise	0

TOTAL OFERTADO PELA LEI 13.206/2001 = 3.750.000M²

SETOR MARGINAL
Estoque Consumido
Res = 173 mil
NR = 249 mil
Estoque em Análise
Res = não há
NR = não há

SETOR BERRINI
Estoque Consumido
Res = 61 mil
NR = 174 mil
Estoque em Análise
Res = não há
NR = não há

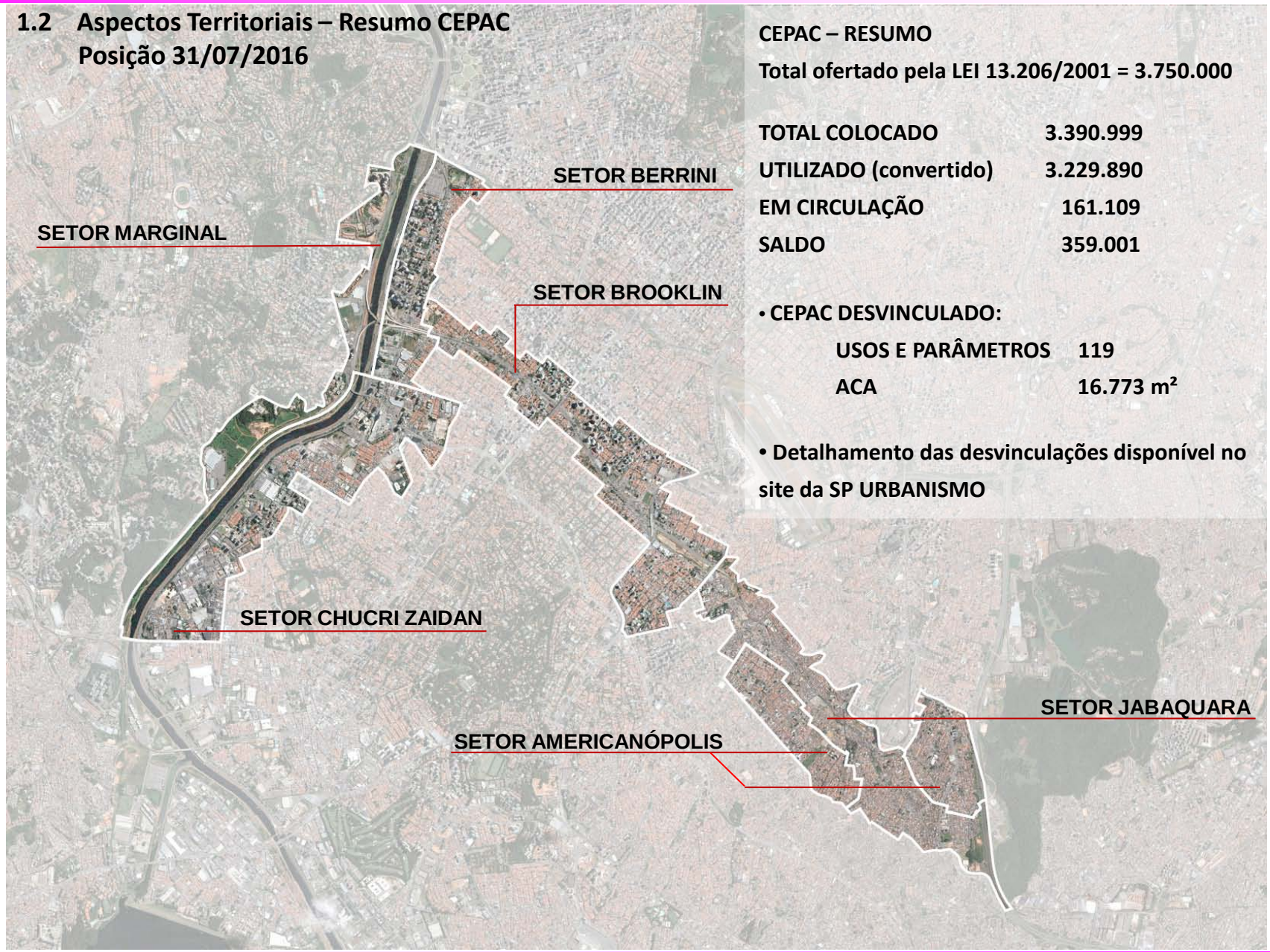
SETOR BROOKLIN
Estoque Consumido
Res = 670 mil
NR = 137 mil
Estoque em Análise
Res = não há
NR = não há

SETOR CHUCRI ZAIDAN
Estoque Consumido
Res = 504 mil
NR = 1.278 mil
Estoque em Análise
Res = não há
NR = não há

SETOR AMERICANÓPOLIS
(NÃO POSSUI ESTOQUE)

SETOR JABAQUARA
Estoque Consumido
Res = 7 mil
NR = sem consumo
Estoque em Análise
Res = não há
NR = não há

1.2 Aspectos Territoriais – Resumo CEPAC
Posição 31/07/2016



CEPAC – RESUMO

Total ofertado pela LEI 13.206/2001 = 3.750.000

TOTAL COLOCADO	3.390.999
UTILIZADO (convertido)	3.229.890
EM CIRCULAÇÃO	161.109
SALDO	359.001

- CEPAC DESVINCULADO:

USOS E PARÂMETROS	119
ACA	16.773 m²

- Detalhamento das desvinculações disponível no site da SP URBANISMO

SIMULAÇÃO: ESTIMATIVA ESTOQUE/ VALORES
Estoque Estimado Disponível por setor (m²)
em situação de aprovação do PL Nº 722/2015 +
Lei 13.260/2001 – art. 6º (Mín 30% Res; Máx 70% NR)

SETOR	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR LEI 13.260/2001	% LEI 13.260/2001 - ART. 6º		Estoque Consumido		Estoque Passível de Consumo Adicional - PL nº 722/2015 (ESTOQUE TOTAL DA OUCAE = 4.850.000,00 M²)		
		RES (30% Mín)	NR (70% Máx)	Residencial	NR	TOTAL	RES (MÍN)	NR (MÁX)
BROOKLIN	1.500.000,00	450.000,00	1.050.000,00	670.309,30	137.098,62	692.592,08	mínimo já atingido	máximo não será atingido
BERRINI	250.000,00	75.000,00	175.000,00	61.110,08	174.884,38	14.005,54	13.889,92	115,62
MAR PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	173.176,74	249.752,38	177.070,88	6.823,26	170.247,62
CHUCRI	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	504.815,22	1.278.742,32	216.442,46	95.184,78	121.257,68
TOTAL	4.350.000,00			1.409.411,34	1.840.477,70			
Total Geral Lei Vigente	3.250.000,00			3.249.889,04				
JABAQUARA	500.000,00	150.000,00	350.000,00	7.709,85	0,00	492.290,15	142.290,15	350.000,00

SIMULAÇÃO: ESTIMATIVA ESTOQUE/ VALORES
Estoque Estimado Disponível por setor (m²)
em situação de aprovação do PL Nº 722/2015 +
Lei 13.260/2001 – art. 6º (Mín 30% Res; Máx 70% NR)

SETOR	Estoque Passível de Consumo Adicional - PL nº 722/2015	FT CONV ST	CEPAC ADICIONAL ESTIMADO
BROOKLIN	692.592,08	1,0	692.592
BERRINI	14.005,54	1,0	14.006
MAR PINHEIROS	177.070,88	2,0	88.535
CHUCRI	216.442,46	1,0	216.442
JABAQUARA	492290,15	3,0	164.097
	TOTAL		1.175.672
VALOR ESTIMADO PASSÍVEL DE AUFERIR			R$ 2.010.915.063,24

VALOR CEPAC ÚLTIMO LEILÃO (14/05/2012)	R$ 1.282,00
VALOR ATUALIZADO (SELIC, AGO/2016)	R$ 1.982,05

ELEMENTO	CEPAC
Autorizado	3.750.000
Leiloado	3.254.899
Colocação Privada	136.100
Convertido	3.229.890
Em Circulação	161.109
Saldo Remanescente	359.001
Nova Autorização	655.562
Leilão	1.014.563

CENÁRIO 1
Consumindo todo estoque
1.014.563 CEPAC = R$ 2 bi

CENÁRIO 2
Consumindo todo estoque, exceto ST JAB
850.467 CEPAC = R$ 1,685 bi

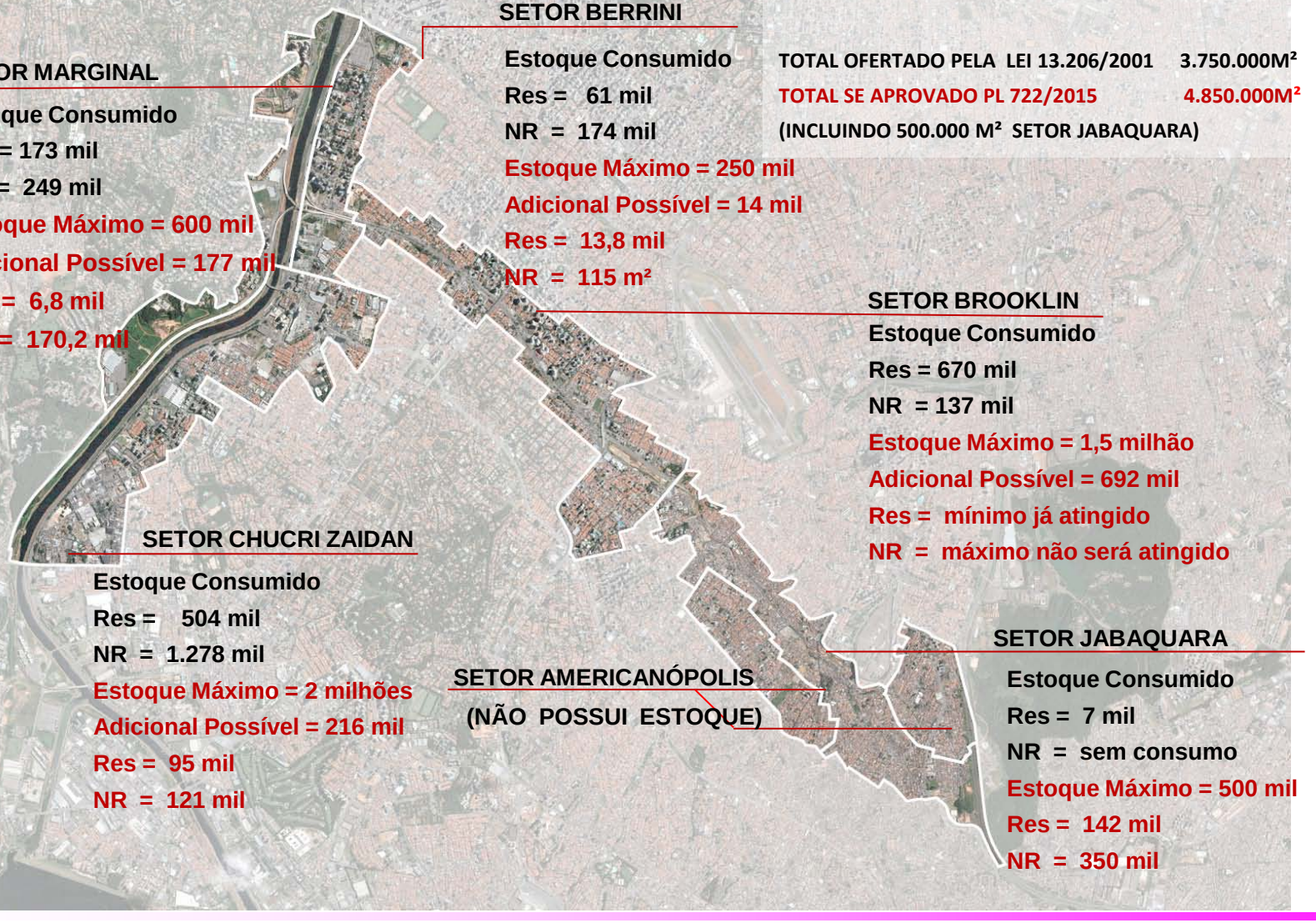
CENÁRIO 3
Consumindo 50% estoque
426.727 CEPAC = R$ 0,845 bi

SIMULAÇÃO: ESTIMATIVA ESTOQUE/ VALORES
Estoque Estimado Disponível por setor (m²)
em situação de aprovação do PL Nº 722/2015 +
Lei 13.260/2001 – art. 6º (Mín 30% Res; Máx 70% NR)

ESTOQUES (M²) - 31/07/2016
Setores Marg/ Berrini/ Chucri/Brooklin

Limite de Estoque	3.250.000
PL 722/ 2015	4.350.000

TOTAL OFERTADO PELA LEI 13.206/2001 3.750.000M²
TOTAL SE APROVADO PL 722/2015 4.850.000M²
(INCLUINDO 500.000 M² SETOR JABAQUARA)



SETOR MARGINAL
Estoque Consumido
Res = 173 mil
NR = 249 mil
Estoque Máximo = 600 mil
Adicional Possível = 177 mil
Res = 6,8 mil
NR = 170,2 mil

SETOR BERRINI
Estoque Consumido
Res = 61 mil
NR = 174 mil
Estoque Máximo = 250 mil
Adicional Possível = 14 mil
Res = 13,8 mil
NR = 115 m²

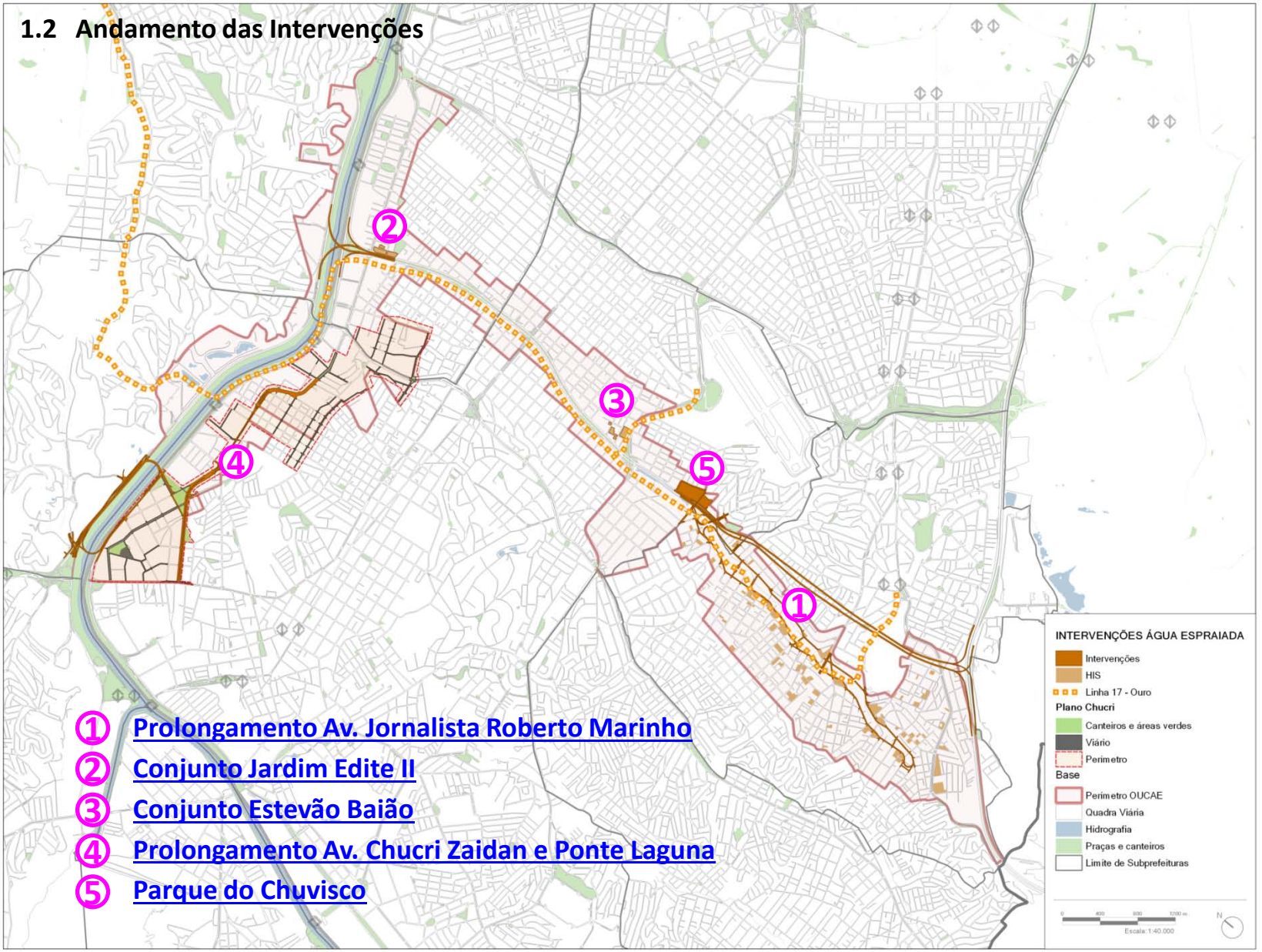
SETOR BROOKLIN
Estoque Consumido
Res = 670 mil
NR = 137 mil
Estoque Máximo = 1,5 milhão
Adicional Possível = 692 mil
Res = mínimo já atingido
NR = máximo não será atingido

SETOR CHUCRI ZAIDAN
Estoque Consumido
Res = 504 mil
NR = 1.278 mil
Estoque Máximo = 2 milhões
Adicional Possível = 216 mil
Res = 95 mil
NR = 121 mil

SETOR AMERICANÓPOLIS
(NÃO POSSUI ESTOQUE)

SETOR JABAQUARA
Estoque Consumido
Res = 7 mil
NR = sem consumo
Estoque Máximo = 500 mil
Res = 142 mil
NR = 350 mil

1.2 Andamento das Intervenções



① Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho
② Conjunto Jardim Edite II
③ Conjunto Estevão Baião
④ Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna
⑤ Parque do Chuvisco

2.1 Andamento das Intervenções.

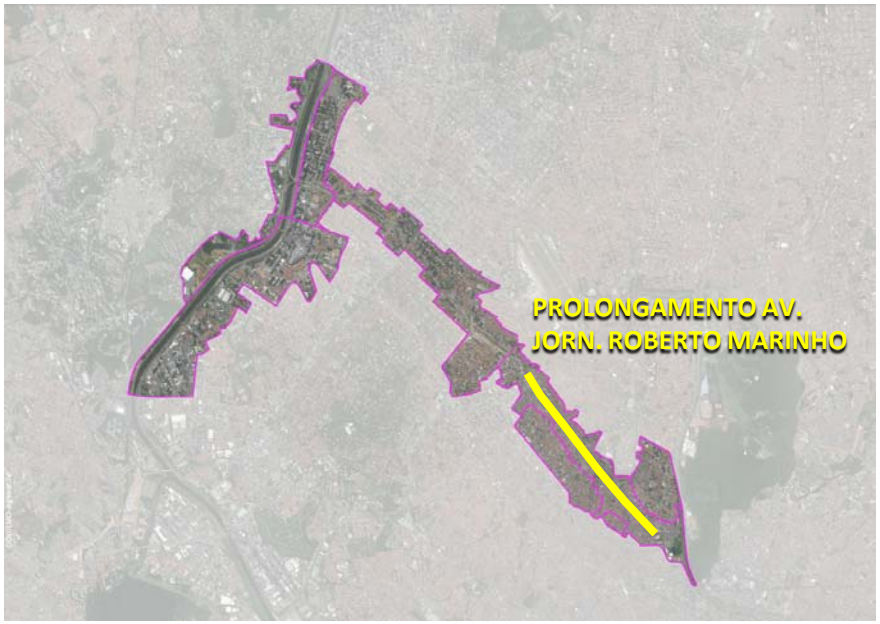
1. INTERVENÇÃO

Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho
Obra – Lotes 1 a 4 (HIS e viário) + Via Parque

2. BASE LEGAL

Lei 13.260/2001
Artigo 3º II – a/ III
Lei 15.416/2011
Artigo 4º

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SIURB/ SP OBRAS

5. ANDAMENTO

Túnel	Obras continuam suspensas
Via Parque	Obras em andamento

Parque Linear
- Lote 1

HIS – Lotes 1,2,3 e 4

LOTE 1 - CÓRREGO

LOTE 1 - CÓRREGO

LOTE 1 - CÓRREGO

LOTE 1 - CÓRREGO

LOTE 1 – CÓRREGO – Reparo das paredes internas do canal

LOTE 1 – PINHEIRINHO

LOTE 1 – PINHEIRINHO

LOTE 1 – VIADUTO LINO DE MORAES

2.1 Andamento das Intervenções.

1. INTERVENÇÃO

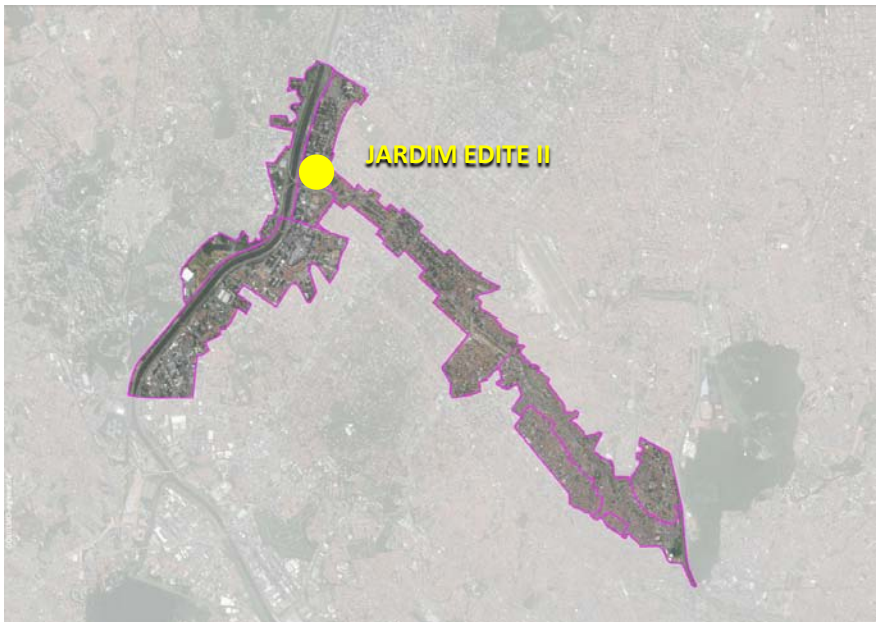
HIS – Jardim Edite II

2. BASE LEGAL

Lei 13.260/2001

Art. 3° III a – Art. 4° II

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SEHAB

5. ANDAMENTO

18.08.16 Relatório fotográfico
(Construtora Kallas Engenharia Ltda)

Estrutura, alvenaria externa incluindo platibanda concluídos

Apartamentos com gesso finalizado

Distribuição hidráulica

Grades dos corredores

2.1 Andamento das Intervenções.

1. INTERVENÇÃO

HIS – Estevão Baião

2. BASE LEGAL

Lei 13.260/2001
Art. 3° III a – Art. 4° II

3. LOCALIZAÇÃO

4. RESPONSÁVEL

SEHAB

5. ANDAMENTO

01.08.16 Fiscalização SEHAB - DPO
Contratada: JWA CONSTR. E COM. LTDA
Relatório Fotográfico - 2ª Etapa

2.1 Andamento das Intervenções.

1. INTERVENÇÃO

HIS – Estevão Baião

2. BASE LEGAL

Lei 13.260/2001
Art. 3° III a – Art. 4° II

3. LOCALIZAÇÃO

4. RESPONSÁVEL

SEHAB

5. ANDAMENTO

01.08.16 Fiscalização SEHAB - DPO
Contratada: JWA CONSTR. E COM. LTDA
Relatório Fotográfico - 2ª Etapa

Revestimento de fachadas

Revestimento de fachadas

Instalações hidráulicas (água fria)

Instalações hidráulicas (água fria)

Instalações hidráulicas e fechamento de alvenaria

Pintura de shafts

Instalações hidráulicas (shaft)

Instalações hidráulicas (água fria)

Instalações hidráulicas (shaft)

Instalações hidráulicas (esgoto)

Instalações hidráulicas (esgoto)

Instalações hidráulicas (água fria)

Passagem de cabo flexível

Passagem de cabo flexível

Passagem de eletrodutos, colocação de caixinhas e envelopamento

Passagem de eletrodutos e envelopamento

Passagem de eletrodutos, colocação de caixinhas e envelopamento

Passagem de eletrodutos, colocação de caixinhas e envelopamento

Passagem de cabo flexível

Passagem de eletrodutos, colocação de caixinhas e envelopamento

Passagem de cabo flexível

Passagem de eletrodutos, colocação de caixinhas e envelopamento

Execução de contrapiso

Colocação de caixinhas

Revestimento externo de teto e parede

Revestimento interno de paredes

Revestimento interno de paredes e teto

Revestimento externo de paredes

Revestimento interno de paredes

Revestimento interno de paredes

Revestimento externo de paredes e teto

Revestimento interno de paredes e teto

Revestimento externo de paredes e teto

Revestimento externo de paredes e teto

Revestimento interno de paredes

Revestimento externo de paredes e teto

2.1 Andamento das Intervenções.

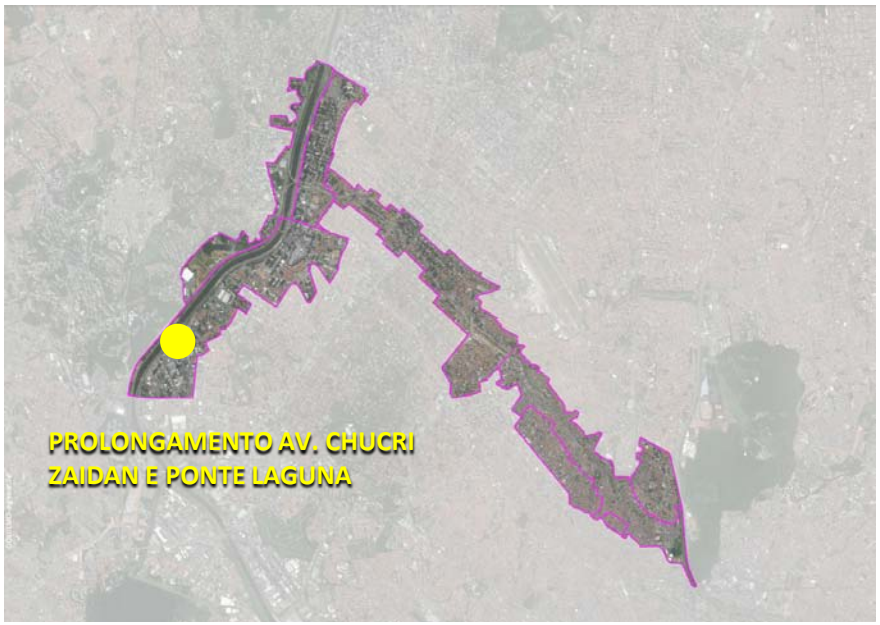
1. INTERVENÇÃO

Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna
Obra Lote 5
Ponte Itapaiúna – contrapartida de PGT (Odebrecht)
Remanejamento Rede Elétrica

2. BASE LEGAL

Lei 13.260/2001
Artigo 3º IV
Lei 15.416/2011
Artigo 4º

3. LOCALIZAÇÃO



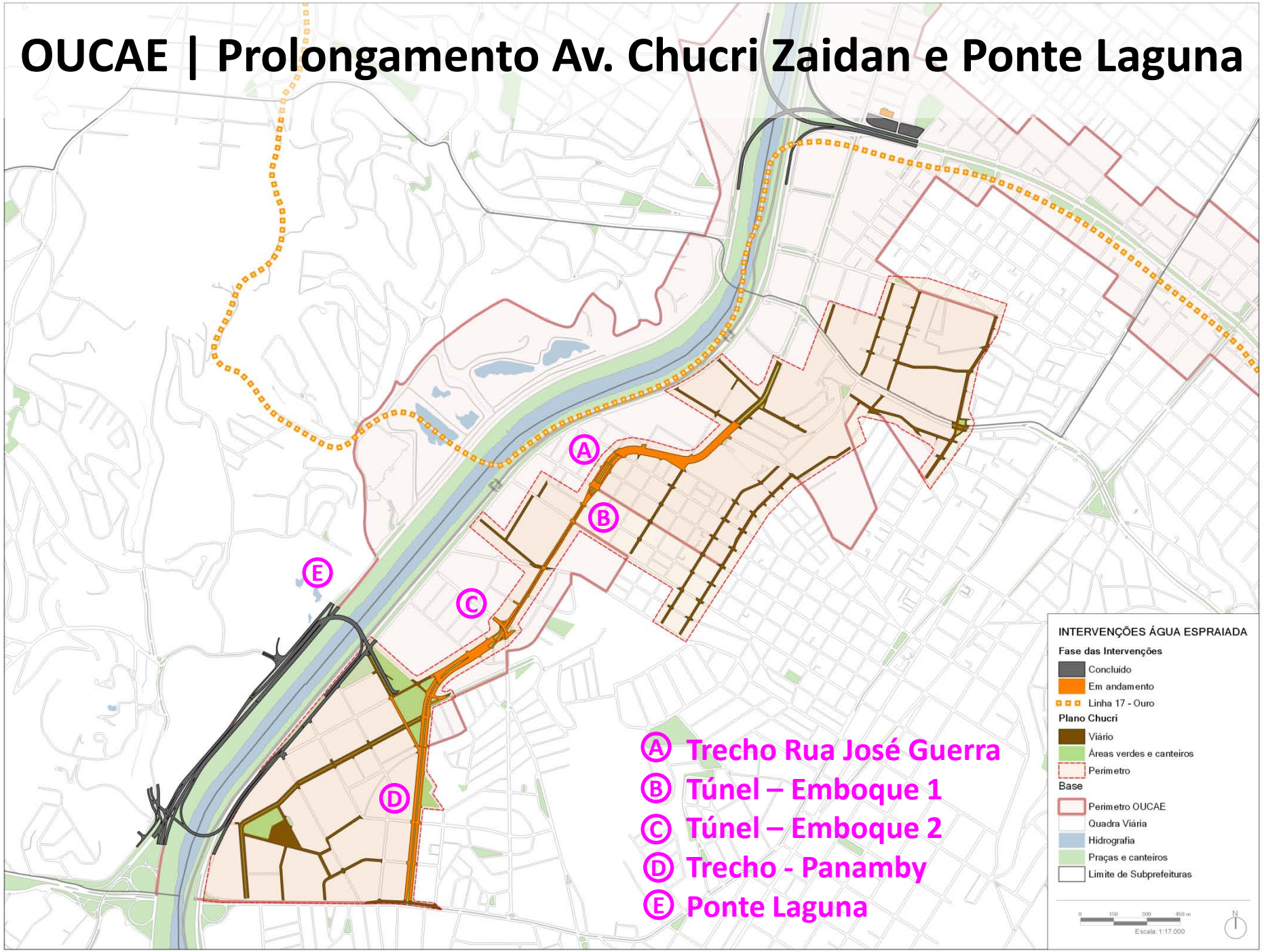
4. RESPONSÁVEL

SIURB/SP OBRAS

5. ANDAMENTO

1ºsemestre 2017	Início das obras do Trecho 2 • Emboque Túnel lado Shopping Morumbi • Túnel • Emboque Túnel lado região Santo Amaro
2017	Início das obras do Trecho 3
dez.2016	Previsão de entrega das obras do Trecho 1 (Av. João Dias até Ponte Laguna)
21.07.16	Ponte Itapaiúna – obra concluída Exigência da LAP da OUCAE - nº17/2003 executada com recursos de compensação por PGT (Pólo Gerador de Tráfego)
04.05.16	Ponte Laguna – obra concluída

OUCAE | Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna



Ⓐ Trecho Rua José Guerra
18/08/2016 09:39
Av. Chucri Zaidan - Trecho Rua José Guerra

Ⓐ Trecho Rua José Guerra
18/08/2016 09:50
Av.Chucri Zaidan –
Trecho Rua Américo Brasiliense X Rua José Guerra

Ⓑ Túnel – Emboque 1
18/08/2016 09:46
Av Chucri Zaidan - Emboque 1

Ⓒ Túnel – Emboque 2
12/07/2016 11:02
Av. Chucri Zaidan - Execução de parede diafragma no emboque 2 do túnel

Ⓓ Trecho Panamby
Av. Chucri Zaidan - Panamby

Ⓓ Trecho Panamby
Av. Chucri Zaidan - Panamby

Ⓓ Trecho Panamby
Av. Chucri Zaidan - Panamby

Ⓓ Trecho Panamby
Av. Chucri Zaidan - Panamby

Ponte Laguna – Obra concluída – 04/05/2016

Ponte Laguna ramo C

Ponte Laguna acesso parque

Ponte Laguna ciclovia ramo E

2.1 Andamento das Intervenções.

1. INTERVENÇÃO

Parque Chuvisco
Obra
LEMAM Construções e Comércio Ltda.
Projeto
HISA Engenharia Ltda.

2. BASE LEGAL

Lei 13.260/2001
Artigo 5º

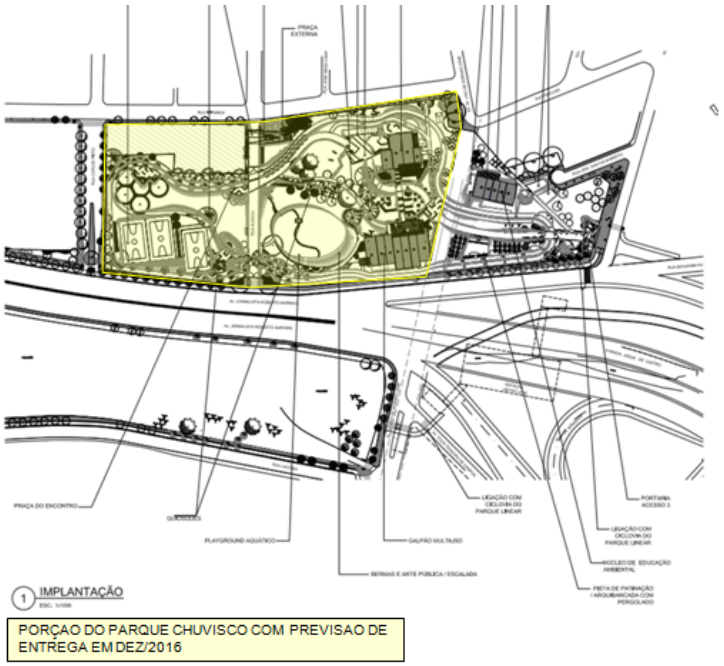
3. LOCALIZAÇÃO

4. RESPONSÁVEL

SIURB/SP OBRAS

5. ANDAMENTO

dez.2016 Previsão de entrega parcial
(trecho até Av. Lino de Moraes)



Relatório Fotográfico SP Obras

22/07/2016

27/07/2016

27/07/2016

27/07/2016

09/08/2016

09/08/2016

09/08/2016

09/08/2016

12/08/2016

12/08/2016

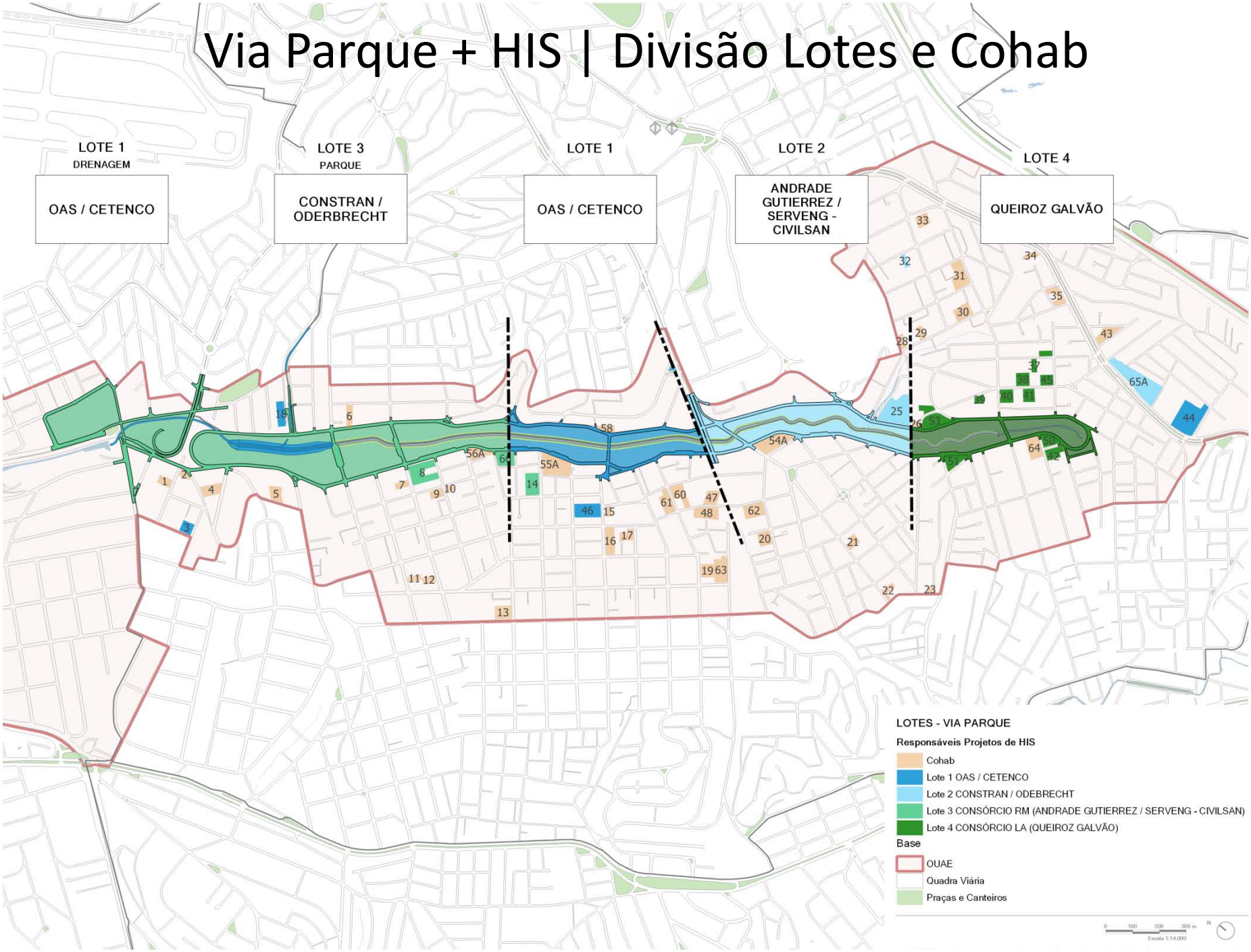
12/08/2016

12/08/2016

2.1 **Habitação de Interesse Social – Retomada das Frentes de Obra.**

Operação Urbana Água Espraiada
Retomada HIS
Setor Jabaquara

Via Parque + HIS | Divisão Lotes e Cohab



2016

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

HIS – 3.987 UHs (Estimadas)

LOTE 1

Consórcio Ligação Imigrantes
(Construtora OAS Ltda. e Cetenco)
Total: 992 unidades

HIS 03 – ENTREGUE
Out.2015 - 74 U.H.

HIS 18 - ENTREGUE
Jun.2016 - 102 U.H.

HIS 46 – Em execução
Previsão Jan.17 – 254 U.H.

HIS 44 – Em execução Bloco D
Previsão Mar.17 – 562 U.H.

LOTE 2

Consórcio Via Roma
(Construtora N.Odebrecht e Constran)
Total: 1016 unidades

HIS 32 – Obra a ser retomada
24 U.H.

HIS 25 – Em projeto
400 U.H (Estimadas)

HIS 65A – Em projeto
592 U.H. (Estimadas)

LOTE 3

Consórcio RM
(Construtora A.Gutierrez e Serveng C.S/A)
Total: 1002 unidades

HIS 08 – limpeza terreno
445 U.H.

HIS 14 – Em projeto
296 U.H. (Estimadas)

HIS 66 – Em projeto
261 U.H. (Estimadas)

LOTE 4

Consórcio Roma
(Construtora Q. Galvão e Galvão Eng. S/A)
Total: 976 unidades

HIS 27 – 54 U.H. Terraplenagem
HIS 36 – 49 U.H. Terraplenagem
HIS 37 – 54 U.H. Sondagem
HIS 38 – 120 U.H.
HIS 39 – 30 U.H.
HIS 40 – 110 U.H.
HIS 41 – 110 U.H. Terraplenagem
HIS 42 – 44 U.H. Obra retomada
HIS 45 – 110 U.H. Sondagem
HIS 49 – 70 U.H.
HIS 50 – 72 U.H.
HIS 51 – Em projeto 54 U.H.
HIS 53 – Em projeto 99 U.H.

2016

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

COHAB SÃO PAULO

HIS – 4406 UHs (Estimadas)

FASE 1 PROJETOS Existentes

1863 UHs

Licitação 1 (399 unidades)
HIS 33; HIS 34; HIS 35; HIS 43

Licitação 2 (260 unidades)
HIS 20; HIS 21; HIS 22; HIS 23

Licitação 3 (445 unidades)
HIS 01; HIS 02; HIS 04;
HIS 05; HIS 07

Licitação 4 (190 unidades)
HIS 13

Licitação 5 (118 unidades)
HIS 16; HIS 17

Licitação 6 (451 unidades)
HIS 29; HIS 30; HIS 31

FASE 2 - PROJETOS COHAB

578 UHs

HIS 15 (49 unidades);

HIS 19 (114 unidades);

HIS 60 (134 unidades);

HIS 61 (123 unidades);

HIS 62 (158 unidade)

FASE 3 - PROJETOS COHAB

1852 UHs

HIS 06; HIS 26; HIS 28;

HIS 47; HIS 48; HIS 54;

HIS 55; HIS 56; HIS 58;

HIS 63; HIS 64;

Casemiro de Abreu

ENTIDADES

113 UHs

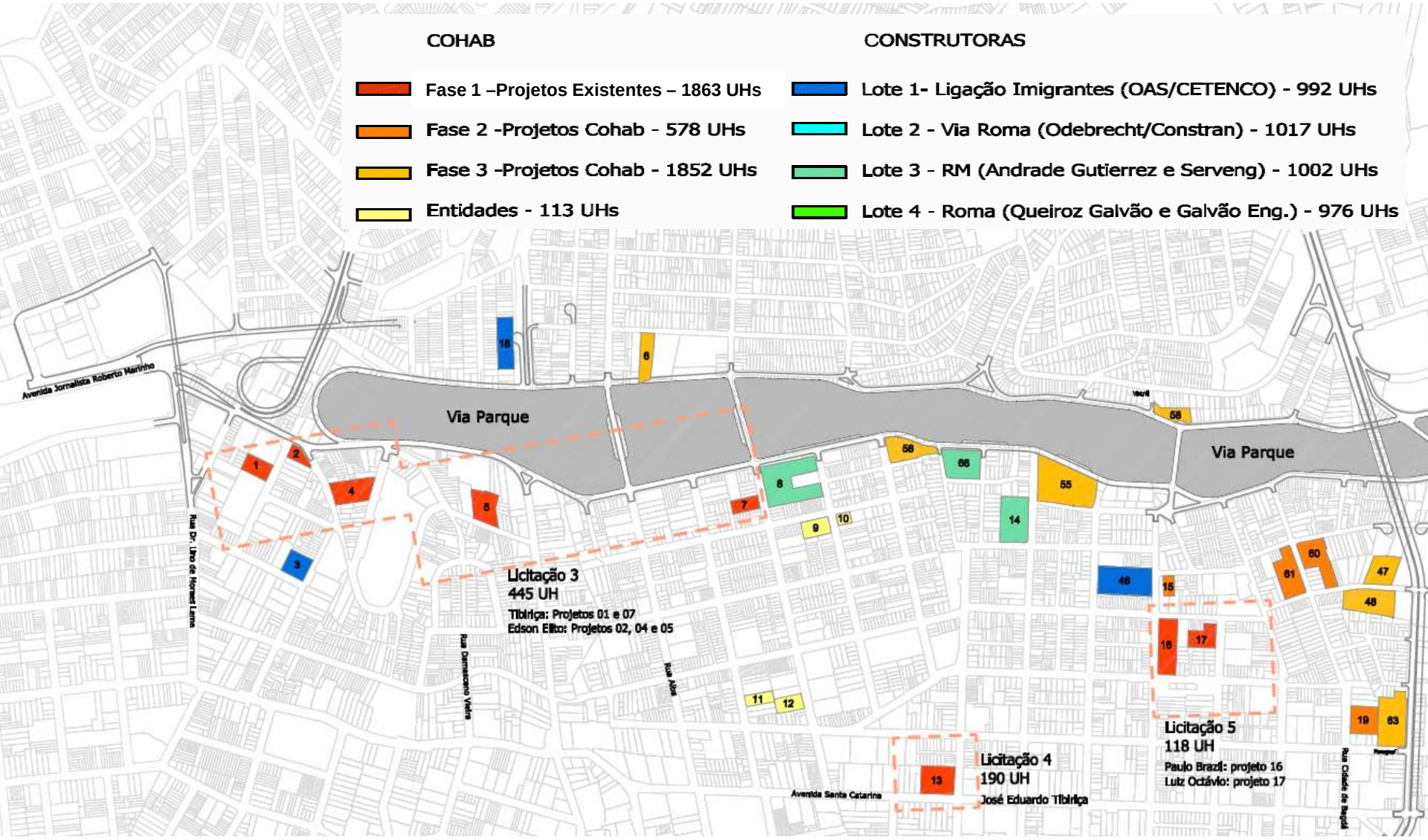
HIS 09 (32 unidades);

HIS 10 (17 unidades);

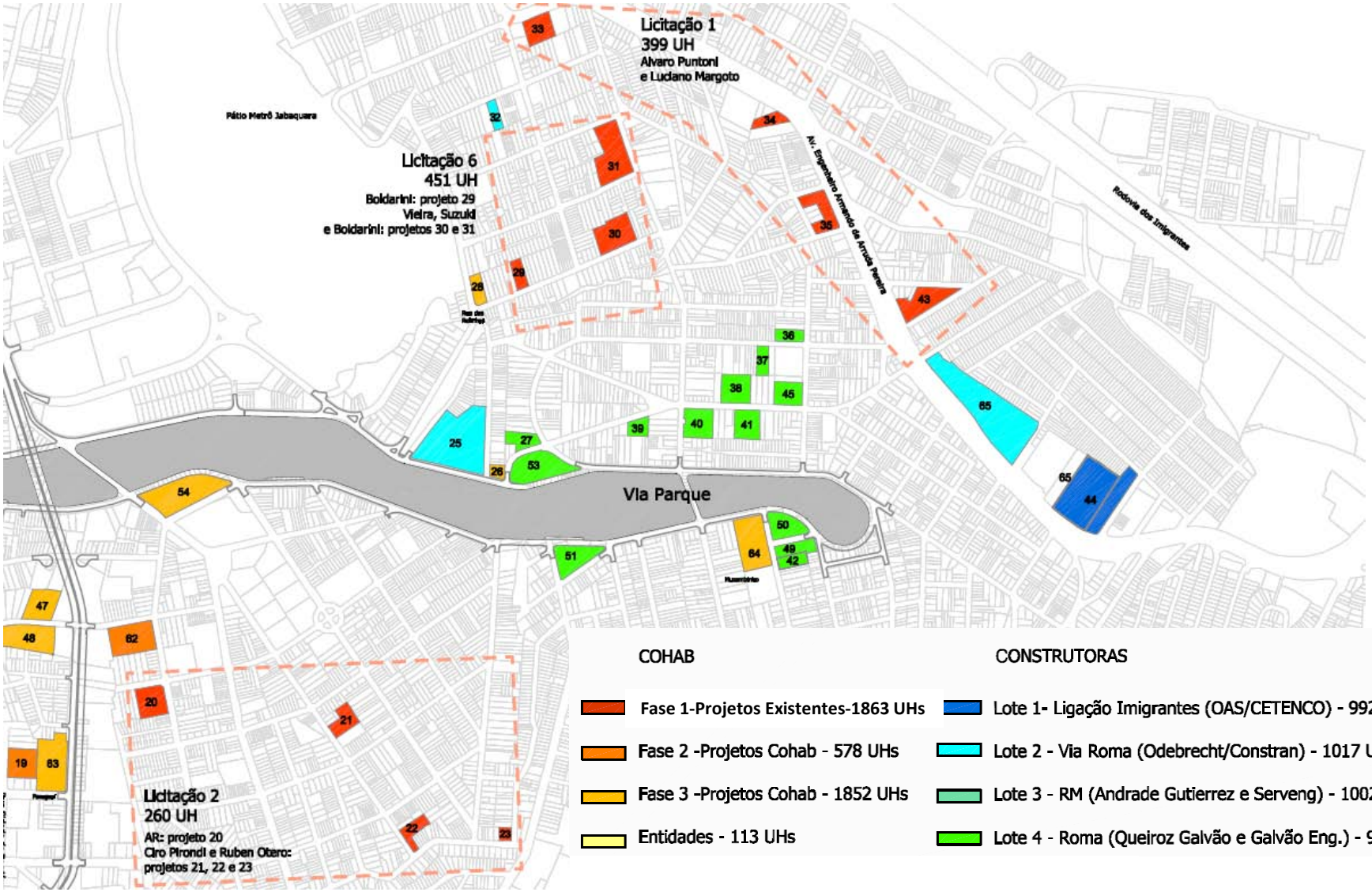
HIS 11 (32 unidades);

HIS 12 (32 unidades);

OUCAE| HIS Setor Jabaquara



OUCAE| HIS Setor Jabaquara



OUCAE| HIS Setor Jabaquara – LOTE 1

LOTE 1

Consórcio Ligação Imigrantes
(Construtora OAS Ltda. e Cetenco)

Total: 992 unidades

HIS 03 – ENTREGUE
Out.2015 - 74 U.H.

HIS 18 - ENTREGUE
Jun.2016 - 102 U.H.

HIS 46 – Em execução
Previsão Jan.17 – 254 U.H.

HIS 44 – Em execução Bloco D
Previsão Mar.17 – 562 U.H.

ÁREA 46 – em execução (previsão término jan/2017)

ÁREA 44 – em execução (previsão término março/2017)

OUCAE| HIS Setor Jabaquara – LOTE 2

LOTE 2

Consórcio Via Roma
(Construtora N.Odebrecht e Constran)

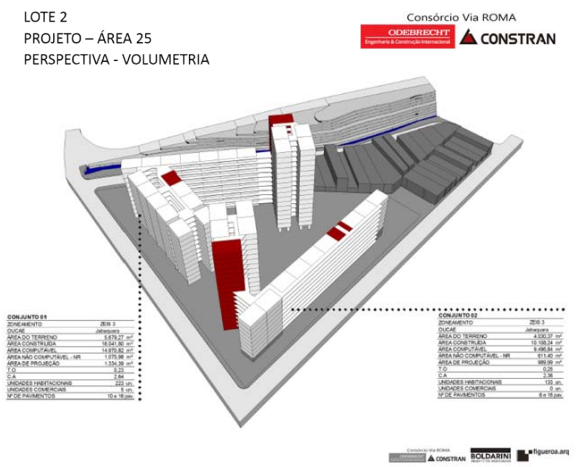
Total: 1016 unidades

HIS 32 – Obra a ser retomada
24 U.H.

HIS 25 – Em projeto
400 U.H

HIS 65A – Em projeto
592 U.H.

ÁREA 25 – em projeto



ÁREA 65 – em projeto

ÁREA 32 – obra a ser retomada

OUCAE| HIS Setor Jabaquara – LOTE 3

LOTE 3

Consórcio RM
(Construtora A.Gutierrez e Serveng C.S/A)

Total: 1002 unidades

HIS 08 – limpeza terreno
445 U.H.

HIS 14 – Em projeto
296 U.H.

HIS 66 – Em projeto
261 U.H.

ÁREA 08 (em início de obras)

OUCAE| HIS Setor Jabaquara – LOTE 4

LOTE 4

Consórcio Roma
(Construtora Q. Galvão e Galvão Eng. S/A)

Total: 976 unidades

HIS 27 – 54 U.H. Terraplenagem
HIS 36 – 49 U.H. Terraplenagem
HIS 37 – 54 U.H. Sondagem
HIS 38 – 120 U.H.
HIS 39 – 30 U.H.
HIS 40 – 110 U.H.
HIS 41 – 110 U.H. Terraplenagem
HIS 42 – 44 U.H. Obra retomada
HIS 45 – 110 U.H. Sondagem
HIS 49 – 70 U.H.
HIS 50 – 72 U.H.
HIS 51 – Em projeto 54 U.H.
HIS 53 – Em projeto 99 U.H.

ÁREA 27 – Vigilância/Raspagem de camada vegetal/Sondagem/Classif. De Solos/Transporte de Material/ Inicio da Terraplanagem.

ÁREA 36 – Vigilância/Raspagem de camada vegetal/Sondagem/Classif. De Solos/Transporte de Material/ Inicio da Terraplanagem.

OUCAE| HIS Setor Jabaquara – LOTE 4

LOTE 4

Consórcio Roma
(Construtora Q. Galvão e Galvão Eng. S/A)

Total: 976 unidades

HIS 27 – 54 U.H. Terraplenagem
HIS 36 – 49 U.H. Terraplenagem
HIS 37 – 54 U.H. Sondagem
HIS 38 – 120 U.H.
HIS 39 – 30 U.H.
HIS 40 – 110 U.H.
HIS 41 – 110 U.H. Terraplenagem
HIS 42 – 44 U.H. Obra retomada
HIS 45 – 110 U.H. Sondagem
HIS 49 – 70 U.H.
HIS 50 – 72 U.H.
HIS 51 – Em projeto 54 U.H.
HIS 53 – Em projeto 99 U.H.

ÁREA 37 – Vigilância/Limpeza do Lixo depositado no local/Sondagem/Classif. De Solos/Transporte de Material.

ÁREA 41 – Vigilância/Raspagem de camada vegetal/Sondagem/Classif. De Solos/ Transporte de Material/ Remoção de camada de 2m de solo/Inicio da terraplanagem.

OUCAE| HIS Setor Jabaquara – LOTE 4

LOTE 4

Consórcio Roma
(Construtora Q. Galvão e Galvão Eng. S/A)

Total: 976 unidades

HIS 27 – 54 U.H. Terraplenagem
HIS 36 – 49 U.H. Terraplenagem
HIS 37 – 54 U.H. Sondagem
HIS 38 – 120 U.H.
HIS 39 – 30 U.H.
HIS 40 – 110 U.H.
HIS 41 – 110 U.H. Terraplenagem
HIS 42 – 44 U.H. Obra retomada
HIS 45 – 110 U.H. Sondagem
HIS 49 – 70 U.H.
HIS 50 – 72 U.H.
HIS 51 – Em projeto 54 U.H.
HIS 53 – Em projeto 99 U.H.

ÁREA 42 – Vigilância/Raspagem de camada vegetal/Sondagem/Classif. De Solos/Transporte de Material/ Inicio da Terraplanagem.

ÁREA 45 – Vigilância/Raspagem de camada vegetal/Sondagem/Classif. De Solos/Transporte de Material.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

- **Área 27** – Vigilância/Raspagem de camada vegetal/Sondagem/Classif. De Solos/Transporte de Material/ Inicio da Terraplanagem.
- **Área 36** – Vigilância/Raspagem de camada vegetal/Sondagem/Classif. De Solos/Transporte de Material/ Inicio da Terraplanagem.
- **Área 37** – Vigilância/Limpeza do Lixo depositado no local/Sondagem/Classif. De Solos/Transporte de Material.
- **Área 41** – Vigilância/Raspagem de camada vegetal/Sondagem/Classif. De Solos/Transporte de Material/ Remoção de camada de 2m de solo/ Inicio da terraplanagem.
- **Área 42** – Execução da HIS, atualmente estamos executando o último pavimento.
- **Área 45** – Vigilância/Raspagem de camada vegetal/Sondagem/Classif. De Solos/Transporte de Material.

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
29 de novembro de 2016 - terça-feira 14h30
Ed. Martinelli 10º andar – sala 102