

PLANO DE APLICAÇÃO FUNDURB EXERCÍCIO 2014

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA DE SÃO PAULO



FUNDURB 2014 - Plano de Aplicação SMC

	Nome do Projeto	Escopo	Recursos previstos
1	Edifício Sampaio Moreira	Contrato de gerenciamento do projeto com a SP Obras	688.013,51
2	Torre da Memória Paulistana (antigo Edifício Casa do Politécnico)	Obras de requalificação e modernização	592.071,45
3	Teatro Artur Azevedo	Obras de requalificação e modernização	2.545.404,04
4	Teatro Flávio Império	Obras de requalificação e modernização	644.414,14
5	Teatro Paulo Eiró	Obras de requalificação e modernização	5.419.415,26
6	Biblioteca Cora Coralina (meta 27 do Programa de Metas)	Obras de requalificação para transformação do equipamento em biblioteca temática sobre o feminismo	468.655,68
7	Centro Cultural São Paulo	Programa de adequação às normas de segurança contra incêndio e proteção da infraestrutura	54.027,91
8	Centro Cultural São Paulo	Recuperação estrutural de parte das fachadas da Avenida 23 de Maio e da Rua Vergueiro	584.438,49
9	Centro Cultural da Juventude	Adequação da estrutura da cobertura	75.000,00
10	Centro Cultural da Juventude	Obras de requalificação	584.438,50
11	Centro Cultural M'Boi Mirim (meta 29 do Programa de Metas)	Desapropriações necessárias à construção do equipamento (os recursos para sua construção serão oriundos do Programa Mananciais)	550.000,00

FUNDURB 2014 - Plano de Aplicação SMC

	Nome do Projeto	Escopo	Recursos previstos
12	Centro Cultural da Penha	Adequação dos estúdios de gravação com a instalação de sistema de ar condicionado	75.000,00
13	Biblioteca Mário de Andrade	Desenvolvimento de projeto para a instalação de ar condicionado no Setor Circulante da biblioteca	56.600,00
14	Sérgio Buarque de Holanda	Construção da nova sede da biblioteca	250.000,00
15	Casarão da Celso Garcia (meta 27 do Programa de Metas)	Requalificação preliminar do edifício	108.329,19
16	Casa Modernista	Requalificação parcial do muro de arrimo	500.895,01
17	Biblioteca Camila Cerqueira César	Obras de requalificação	780.000,00
18	Atestados técnicos segurança para os equipamentos do Departamento de Expansão Cultural e do Arquivo Histórico Municipal	Análise das condições de instalação e funcionamento das medidas de segurança contra incêndios e aos materiais de acabamento e revestimento das edificações para atendimento dos requisitos necessários à aprovação de vistoria do Corpo de Bombeiros	23.296,82

R\$ 14.000.000,00

Projeto: EDIFÍCIO SAMPAIO MOREIRA (Subprefeitura Sé)
Contrato de gerenciamento

Estágio: EM ANDAMENTO

Recursos previstos: R\$ 688.013,51

Escopo do projeto:

Primeiro arranha-céu da cidade de São Paulo, será utilizado como nova sede da Secretaria Municipal de Cultura, diminuindo sensivelmente o dispêndio atual de recursos com o aluguel da Galeria Olido, que totaliza R\$ 3,5 milhões.

Serão realizadas intervenções de acessibilidade e mobilidade interna para torná-lo apropriado ao uso proposto.

Além disso, o projeto permitirá a reinserção de um exemplar arquitetônico de importante valor histórico ao ambiente urbano, integrado às ações de revitalização do Vale do Anhangabaú

EDIFÍCIO SAMPAIO MOREIRA (EM ANDAMENTO)

Fachada e perspectiva futura



EDIFÍCIO SAMPAIO MOREIRA (EM ANDAMENTO)

Intervenções no interior do edifício



Projeto: TORRE DA MEMÓRIA PAULISTANA (Subprefeitura Sé)
Obras de requalificação e modernização

Estágio: EM ANDAMENTO

Recursos previstos: R\$ 592.071,45

Etapas em fase de finalização:

Instalação dos caixilhos

- Instalação dos vidros
- Serralheria (corrimões e guarda-corpos)
- Instalação de pisos em alguns andares
- Rampa para Portadores de Necessidades Especiais
- Instalação dos elevadores
- Demolição da cabine primária antiga
- Serviços de pintura em alguns andares
- Fechamento externo do edifício

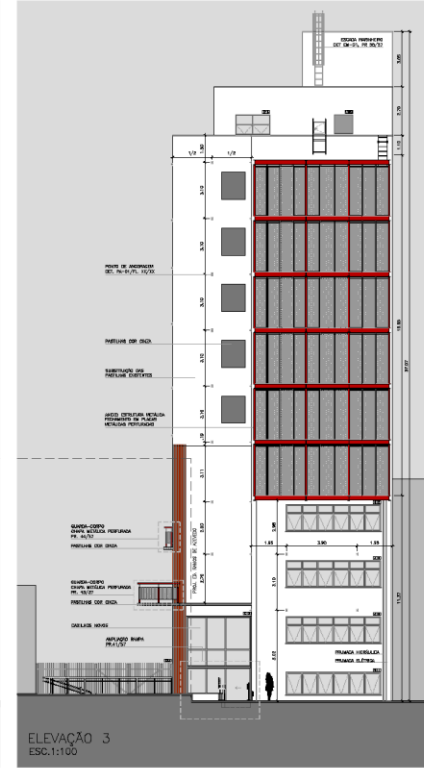
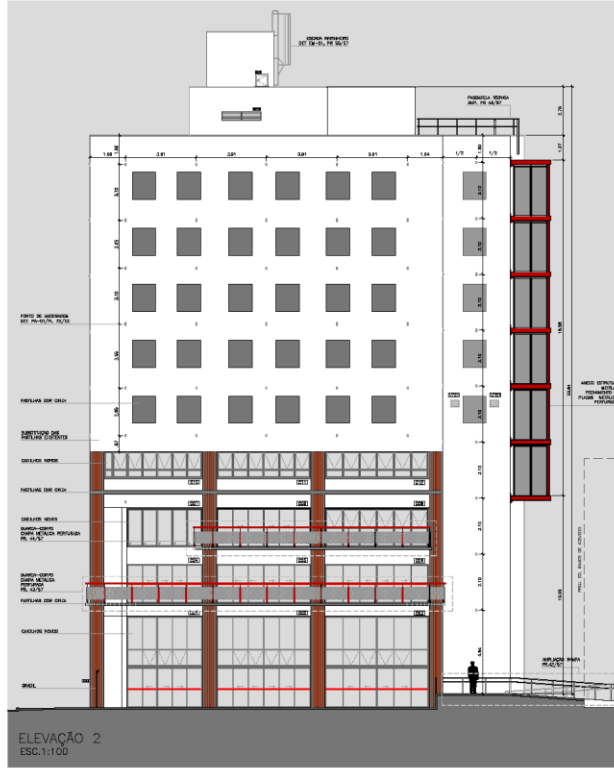
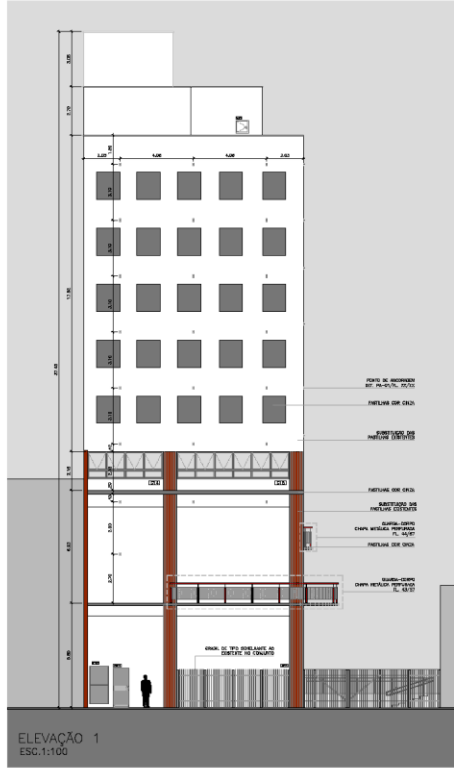
TORRE DA MEMÓRIA PAULISTANA (EM ANDAMENTO)

Fachada e lateral do edifício



TORRE DA MEMÓRIA PAULISTANA (EM ANDAMENTO)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



MODIFICAÇÕES

APROVAÇÃO	AUTORIZADO DE PROJETO		CLASSIFICAÇÃO	
	DATA	PROJETO	DATA	TIPO

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
 DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO, PRECATORIOS E MONUMENTOS DE SÃO PAULO
 ENDERÇO: RUA ANTÔNIO PEREIRA, 272 - CANTO 065-6
 CEP: 01033-901 - SÃO PAULO - SP
 TELEFONE: (11) 3367-1100
 FAX: (11) 3367-1101
 E-MAIL: SAC@SECRETARIA.MC.SP.GOV.BR

PMS / SMC / DPH
 SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
 DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO

CADOPR - CASA DO POLITÉCNICO
 000000000
 PROJETO EXECUTIVO - ARQUITETURA
 ELEVACOES
 DATA: 03/10/2010
 ARQUITETO: [assinatura]
 ESCALA: 1:100

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Projeto: TEATRO ARTUR AZEVEDO (Subprefeitura Mooca)

Obras de requalificação e modernização

Estágio: EM ANDAMENTO

Recursos previstos: R\$ 2.545.404,04

Etapas em fase de finalização:

- Caixa Cênica – cenotecnia e instalações elétricas concluídas, mas ainda não foram instaladas as vestimentas cênicas. Etapas de instalação de áudio e vídeo, instalação de forro e tratamento acústico paredes e do piso de madeira do palco em andamento
- Sala Multiuso do anexo:
 - Finalização da cenotecnia, revestimentos e forros acústicos, instalação do piso e pintura
 - Instalação dos brises
 - Instalação do sistema de ar condicionado no anexo
- Execução das ações de marcenaria necessárias
- Sanitários: instalação de divisórias, bancadas, forro, luminárias, espelhos, papeleiras e saboneteiras
- Área da platéia: instalação do forro, tratamento acústico das paredes, piso e pintura
- Área dos camarins: instalação do forro, complementação da caixilharia, instalação de bancadas, divisórias e portas

TEATRO ARTUR AZEVEDO (ANTES)

Local da construção do edifício anexo



TEATRO ARTUR AZEVEDO (ANTES)

Local da construção do edifício anexo



TEATRO ARTUR AZEVEDO (ANTES)

Saída lateral da platéia



TEATRO ARTUR AZEVEDO (EM ANDAMENTO)

Edifício anexo e sala multiuso



TEATRO ARTUR AZEVEDO (EM ANDAMENTO)

Edifício anexo e sala multiuso



TEATRO ARTUR AZEVEDO (EM ANDAMENTO)

Requalificação da Cenotecnia



12 02 2014

TEATRO ARTUR AZEVEDO (EM ANDAMENTO)

Fachada do edifício



TEATRO ARTUR AZEVEDO

Perspectiva da implantação do anexo junto ao teatro



Projeto: TEATRO FLÁVIO IMPÉRIO (Subprefeitura Penha)
Obras de requalificação e modernização

Estágio: EM ANDAMENTO

Recursos previstos: R\$ 644.414,14

Etapas em fase de finalização:

- Sistema de ar condicionado do teatro
- Acessibilidade: instalação da plataforma PNE, pisos táteis internos e indicadores nos corrimãos e nos degraus das escadas para pessoa portadoras de deficiência visual
- Sanitários: instalação de divisórias, bancadas, forro, luminárias, espelhos, papeleiras e saboneteiras
- Acústica: instalação de portas acústicas e alguns elementos relativos ao palco e a platéia
- Cenotecnia: instalação das vestimentas cênicas
- Instalação de piso: palco, platéia, sala de ensaio, cabine técnica e escadas
- Área externa: em fase final de plantio do paisagismo, conclusão dos gradis e os complementos como bancos, bebedouros, lixeiras, mastros bandeiras, brinquedos e bicicletários.

TEATRO FLÁVIO IMPÉRIO (ANTES)



TEATRO FLÁVIO IMPÉRIO (EM ANDAMENTO)

Área externa: criação do parque



TEATRO FLÁVIO IMPÉRIO (EM ANDAMENTO)

Área externa: criação do parque



TEATRO FLÁVIO IMPÉRIO (EM ANDAMENTO)

Fachada lateral



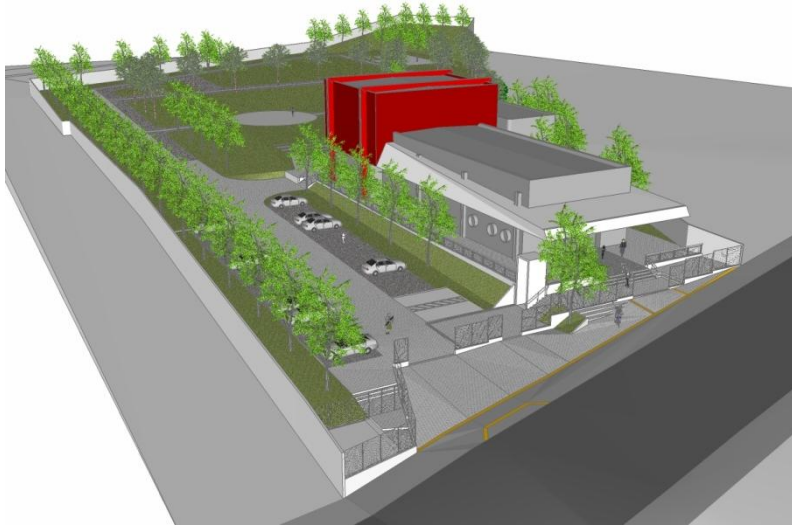
TEATRO FLÁVIO IMPÉRIO (EM ANDAMENTO)

Requalificação da cenotecnia



TEATRO FLÁVIO IMPÉRIO

Perspectiva da implantação do parque junto ao teatro



Projeto: TEATRO PAULO EIRÓ (Subprefeitura Santo Amaro)
Obras de requalificação e modernização

Estágio: EM ANDAMENTO

Recursos previstos: R\$ 5.419.415,26

Etapas em fase de finalização:

- Acústica: instalação de forro acústico e outros elementos de isolamento na platéia
- Cenotecnia: instalação das vestimentas cênicas
- Elevador do palco: instalação e ajustes
- Arremates finais de argamassa no exterior do edifício
- Paisagismo da praça
- Movimentação do monumento de autoria de Júlio Guerra
- Recuperação das pastilhas da fachada do edifício
- Instalação dos sistemas de áudio

TEATRO PAULO EIRÓ (ANTES)



TEATRO PAULO EIRÓ (EM ANDAMENTO)

Fachada do edifício



TEATRO PAULO EIRÓ (EM ANDAMENTO)

Requalificação da cenotecnia



TEATRO PAULO EIRÓ (EM ANDAMENTO)

Requalificação da cenotecnia (instalação de forros acústicos)



TEATRO PAULO EIRÓ

Perspectiva da implantação da praça remodelada junto ao teatro



Projeto: BIBLIOTECA CORA CORALINA (Subprefeitura Guaianases)
Obras de requalificação (nova biblioteca temática sobre o feminismo)

Estágio: EM FASE FINAL DE CONTRATAÇÃO

Recursos previstos: R\$ 468.655,68

Escopo do projeto:

- Requalificação e adequação arquitetônica interna e externa, preparando a biblioteca para sua transformação em uma biblioteca temática do Feminismo
- Recuperação de áreas afetadas pelo desgaste do tempo
- Implantação de novo paisagismo
- Requalificação e adequação das instalações elétricas para suportar as novas atividades que serão desenvolvidas

BIBLIOTECA CORA CORALINA

Área externa



BIBLIOTECA CORA CORALINA

Auditório



BIBLIOTECA CORA CORALINA

Área interna



Projeto: BIBLIOTECA CAMILA CERQUEIRA CÉSAR (Subprefeitura Butantã)
Obras de requalificação

Estágio: EM FASE DE CONTRATAÇÃO (ata de RP)

Recursos previstos: R\$ 780.000,00

Escopo do projeto:

- Requalificação arquitetônica
- Conservação geral da estrutura predial
- Implantação de novo projeto paisagístico

BIBLIOTECA CAMILA CERQUEIRA CÉSAR



Projeto: CENTRO CULTURAL M'BOI MIRIM (Subprefeitura M'Boi Mirim)
Desapropriações

Estágio: VALOR AJUIZADO (solicitada análise sobre possível reajuste)

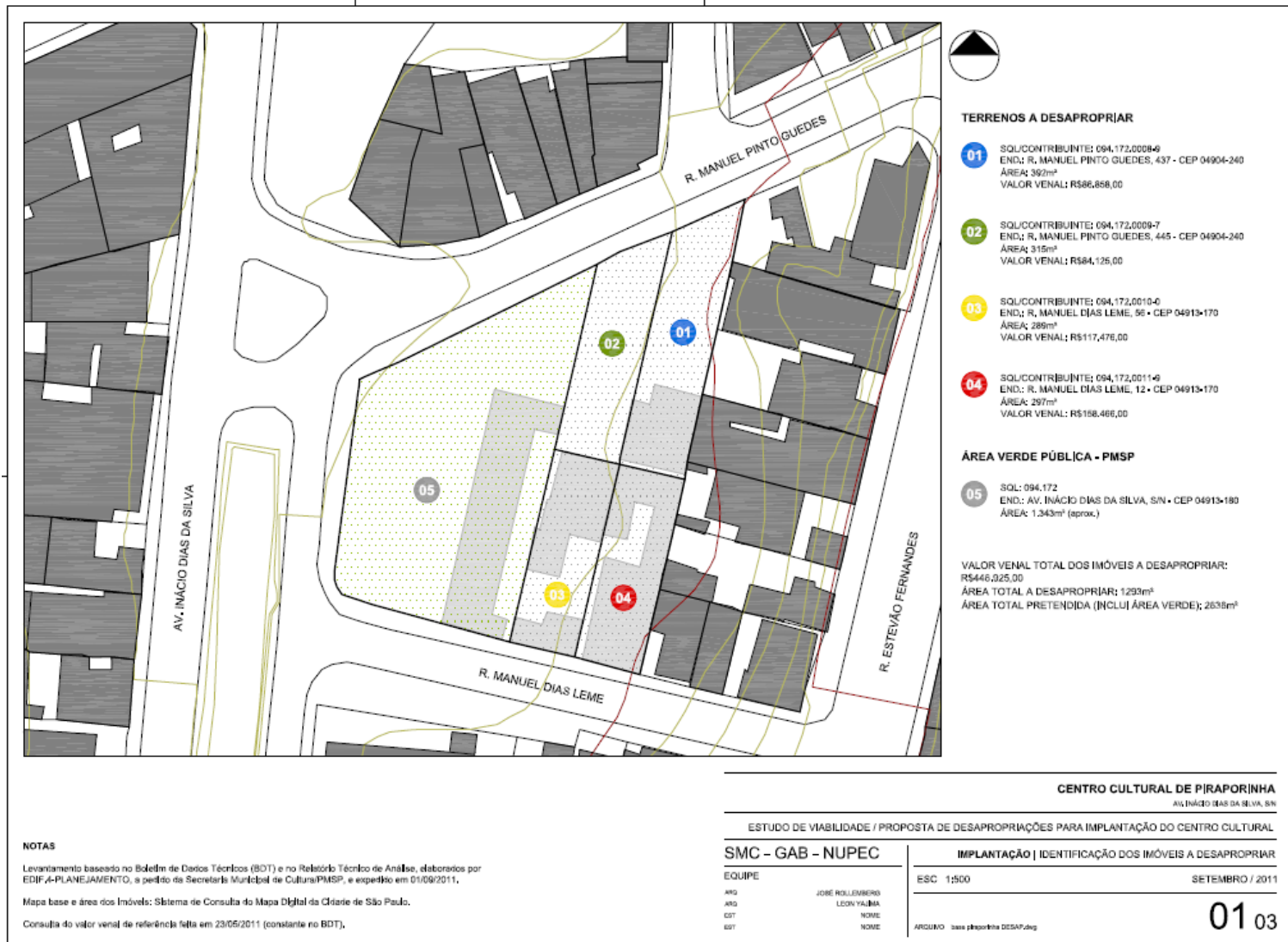
Recursos previstos: R\$ 550.000,00

Escopo do projeto:

- Recursos necessários para desapropriação de quatro imóveis
- Equipamento será construído com recursos oriundos do Programa Mananciais

CENTRO CULTURAL M'BOI MIRIM

Planta das desapropriações necessárias



CENTRO CULTURAL M'BOI MIRIM

Implantação do equipamento



Casa de Cultura atual

Sacolão existente

CENTRO CULTURAL M'BOI MIRIM

Implantação do equipamento



CENTRO CULTURAL M'BOI MIRIM

Implantação do equipamento



Projeto: CENTRO CULTURAL DA PENHA (Subprefeitura Penha)
Estúdios de gravação

Estágio: EM ANDAMENTO

Recursos previstos: R\$ 75.000,00

Escopo do projeto:

- Instalação de ar condicionado nos estúdios de gravação
- Preparação dos estúdios para início das suas atividades

CENTRO CULTURAL DA PENHA

Teatro Martins Penna



CENTRO CULTURAL DA PENHA

Espaço para oficinas livres



Projeto: BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE (Subprefeitura Sé)

Ar condicionado – Setor Circulante

Estágio: EM ANDAMENTO

Recursos previstos: R\$ 56.600,00

Escopo do projeto:

- Desenvolvimento de projeto para a instalação de ar condicionado no Setor Circulante da biblioteca
- Maior conforto térmico aos usuários
- Garantia de condições climáticas adequadas para a conservação do acervo

BIBLIOTECA MÁRIO DE ANDRADE

Setor Circulante



Projeto: BIBLIOTECA SÉRGIO BUARQUE DE HOLANDA (Subprefeitura Itaquera)
Construção da nova sede

Estágio: EM ANDAMENTO

Recursos previstos: R\$ 250.000,00

Escopo do projeto:

- Construção em dois pavimentos
- Área construída: 700 m²
- Articulação do edifício com duas construções históricas existentes no terreno (já restauradas, requalificadas e em funcionamento)

BIBLIOTECA SÉRGIO BUARQUE DE HOLANDA

Nova sede



Projeto: CASARÃO DA CELSO GARCIA (Subprefeitura Mooca)
Obras de requalificação preliminar

Estágio: EM FASE FINAL DE LICITAÇÃO

Recursos previstos: R\$ 108.329,19

Escopo do projeto:

- Requalificação preliminar
- Propiciar as condições adequadas para as etapas de prospecção para o restauro
- Proteção do imóvel durante a fase de projeto

CASARÃO AVENIDA CELSO GARCIA

Situação atual

Imagens do local (situação existente)

Img.01: Frente do edifício, à Av. Celso Garcia, 849 (imagem: Google Street View)

Img.02: Fundos do edifício, com estrutura de caixa d'água em primeiro plano.



Projeto: CASA MODERNISTA (Subprefeitura Vila Mariana)
Muro de arrimo

Estágio: EM FASE DE LANÇAMENTO DO EDITAL

Recursos previstos: R\$ 500.895,01

Escopo do projeto:

- Requalificação parcial do muro de arrimo da área do Parque Modernista

Projeto: CENTRO CULTURAL SÃO PAULO (Subprefeitura Sé)
Adequação às normas de segurança

Estágio: LICITAÇÃO EM FASE DE HOMOLOGAÇÃO

Recursos previstos: R\$ 54.027,91

Escopo do projeto:

- Programa de adequação às normas de segurança contra incêndio e proteção da infraestrutura Implantação de novo paisagismo

Projeto: CENTRO CULTURAL SÃO PAULO (Subprefeitura Sé)
Recuperação das fachadas

Estágio: EM FASE DE PREPARAÇÃO DA LICITAÇÃO

Recursos previstos: R\$ 584.438,49

Escopo do projeto:

- Recuperação estrutural de parte das fachadas da Avenida 23 de Maio e da Rua Vergueiro

Projeto: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE (Subprefeitura Cachoeirinha/Casa Verde)
Adequação da estrutura da cobertura

Estágio: EM FASE FINAL DE CONTRATAÇÃO

Recursos previstos: R\$ 75.000,00

Escopo do projeto:

- Adequação da estrutura da cobertura do edifício
- Preparação da cobertura para sua requalificação completa

Projeto: CENTRO CULTURAL DA JUVENTUDE (Subprefeitura Cachoeirinha/Casa Verde)
Obras de requalificação

Estágio: EM FASE DE PREPARAÇÃO DA LICITAÇÃO

Recursos previstos: R\$ 584.438,49

Escopo do projeto:

- Requalificação geral das instalações elétricas
- Implantação de sistema contra incêndio
- Requalificação do acesso ao equipamento
- Requalificação completa da cobertura do edifício

PROJETO	SUBPREFEITURA	FINALIDADE DOS RECURSOS	VALOR NECESSÁRIO 2014
Edifício Sampaio Moreira	Cachoeirinha / Casa Verde	*Continuidade das obras	8.000.000
Sítio Mirim (meta 27) Rua Dr. Assis Ribeiro, altura da Rua Urutu (Praça do Índio)	São Miguel	* Licitação das obras	500.000
Praça das Artes (FASE II - finalização das obras)	Sé	* Licitação do projeto executivo	700.000
Theatro Municipal e Praça das Artes	Sé	* Implantação do projeto executivo de segurança contra incêndio do Theatro Municipal e contratação de Atestados para Licenciamento e AVCB da Praça das Artes	700.000
Casa de Cultura de Ermelino Matarazzo (meta 27) Esquina da avenida Paranaguá com avenida Milene Elias	Ermelino Matarazzo	* Licitação do projeto executivo (estudo preliminar de arquitetura concluído)	400.000
Casarão da Celso Garcia (meta 27) Avenida Celso Garcia, 849	Mooca	* Licitação do projeto executivo	400.000
Casa de Cultura da Vila Maria/Vila Guilherme (meta 27) Praça Oscar Silva, Vila Guilherme	Vila Maria / Vila Guilherme	* Licitação do projeto executivo	400.000

PROJETO	SUBPREFEITURA	FINALIDADE DOS RECURSOS	VALOR NECESSÁRIO 2014
Biblioteca Rubens Borba de Moraes (meta 27) Rua Sampei Sato, 440	Ermelino Matarazzo	* Licitação das obras de requalificação (anteprojeto pronto para ampliação e requalificação da biblioteca)	700.000
Biblioteca Milton Santos (meta 27) Avenida Aricanduva, 5777	Aricanduva	* Licitação das obras de requalificação (ata RP)	700.000
Casa de Cultura de Pirituba (meta 27) Av. Mutinga, 1425	Pirituba	* Licitação das obras de requalificação (anteprojeto pronto para ampliação e requalificação da biblioteca)	1.000.000
Edifício da Antiga Sociedade Philarmônica Alemã Lyra (meta 27) Rua São Joaquim, 329	Sé	* Licitação do projeto executivo	400.000
Casa de Cultura de Jabaquara (meta 27) Rua Arsênio Tavolieri, 45	Jabaquara	* Licitação das obras de requalificação (anteprojeto pronto para reforma do auditório, conservação geral e implantação de acessibilidade)	800.000
Biblioteca Mário de Andrade (layout interno)	Sé	* Contratação da obra de reformulação arquitetônica	300.000
Casa de Cultura de São Mateus (meta 27) Rua Quaresma Delgado, 376	São Mateus	* Licitação do projeto executivo	400.000
Cine Ipiranga	Sé	* Desapropriação do imóvel	4.000.000

19.200.000