



BALANÇO DA POLÍTICA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

GESTÃO 2013/2016

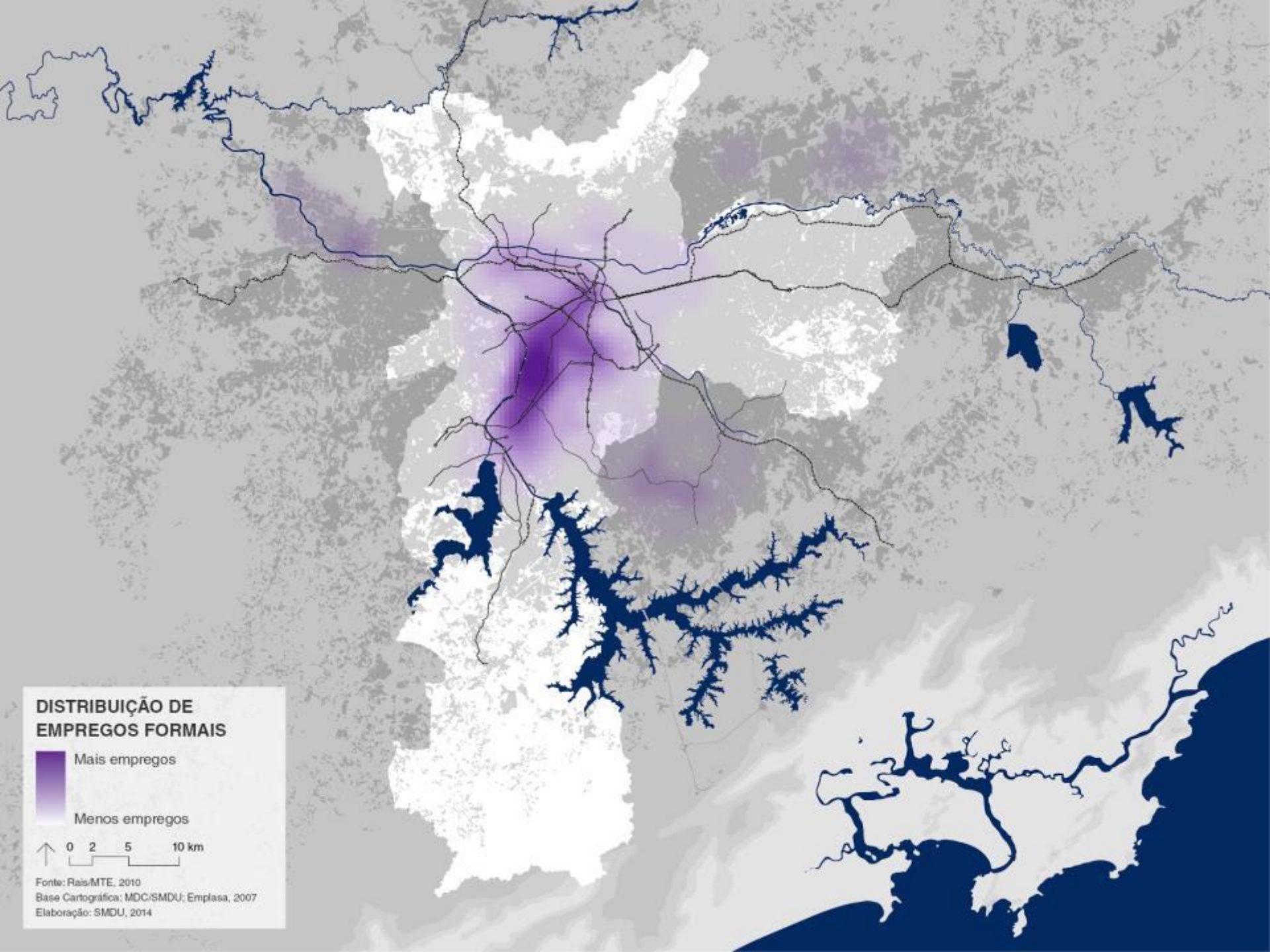
CMPU | 15.12.16



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO URBANO


1

a formulação das perguntas e a priorização das respostas



DISTRIBUIÇÃO DE EMPREGOS FORMAIS

 Mais empregos

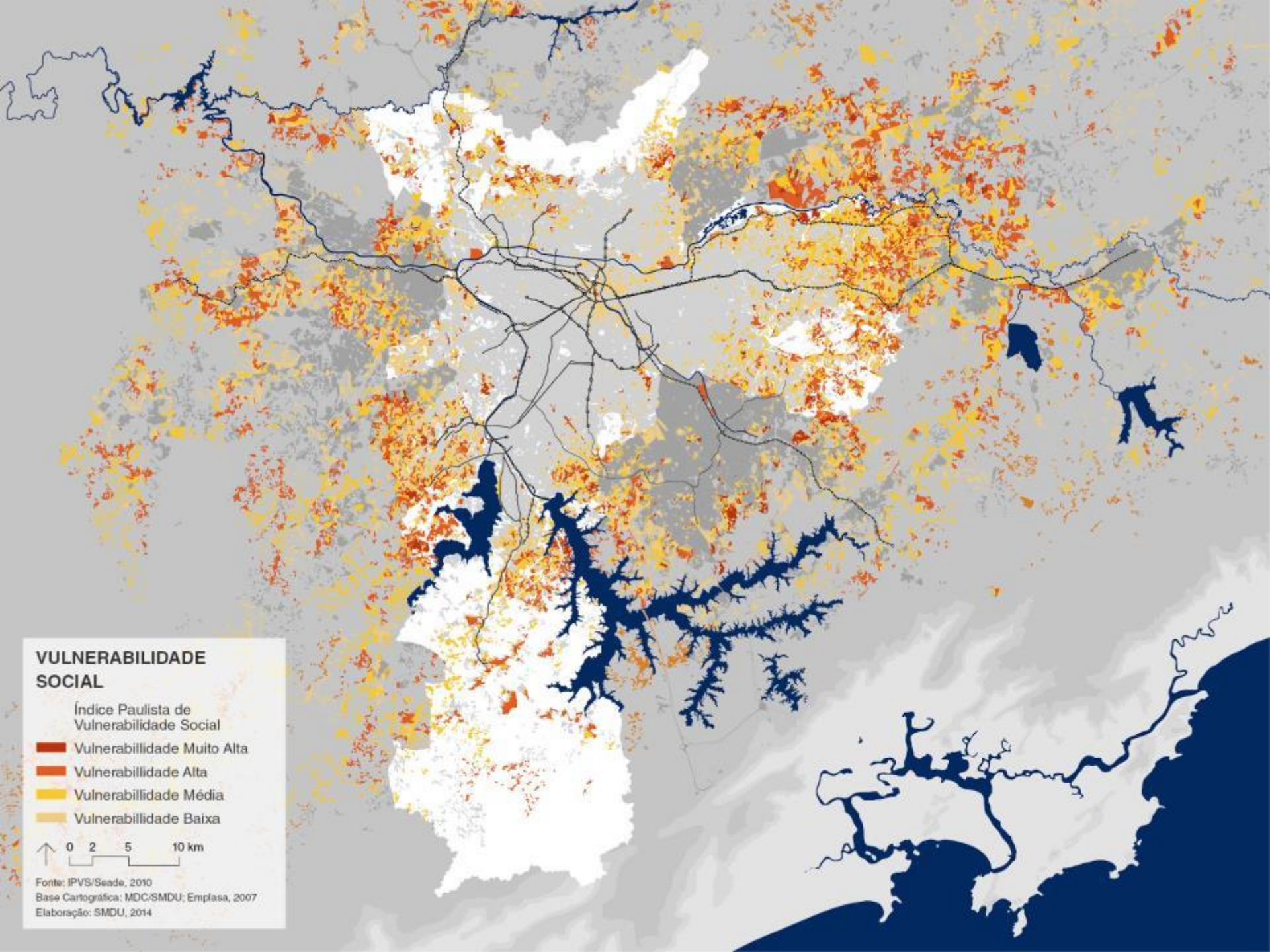
 Menos empregos

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: Rais/MTE, 2010





Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014



VULNERABILIDADE SOCIAL

Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

-  Vulnerabilidade Muito Alta
-  Vulnerabilidade Alta
-  Vulnerabilidade Média
-  Vulnerabilidade Baixa

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: IPVS/Seade, 2010

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

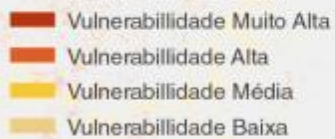
Elaboração: SMDU, 2014

OPORTUNIDADES X VULNERABILIDADE

Empregos Formais



Índice Paulista de
Vulnerabilidade Social



Fonte: Rais/MTE, 2010; IPVS/Seade, 2010

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014

PROTEÇÃO AMBIENTAL X VULNERABILIDADE

- Áreas de Proteção Ambiental; Parques Municipais e Estaduais; e Reserva da Biosfera do Cinturão Verde
- Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais
- Índice Paulista de Vulnerabilidade Social
- Vulnerabilidade Muito Alta
- Vulnerabilidade Alta
- Vulnerabilidade Média
- Vulnerabilidade Baixa

0 2 5 10 km

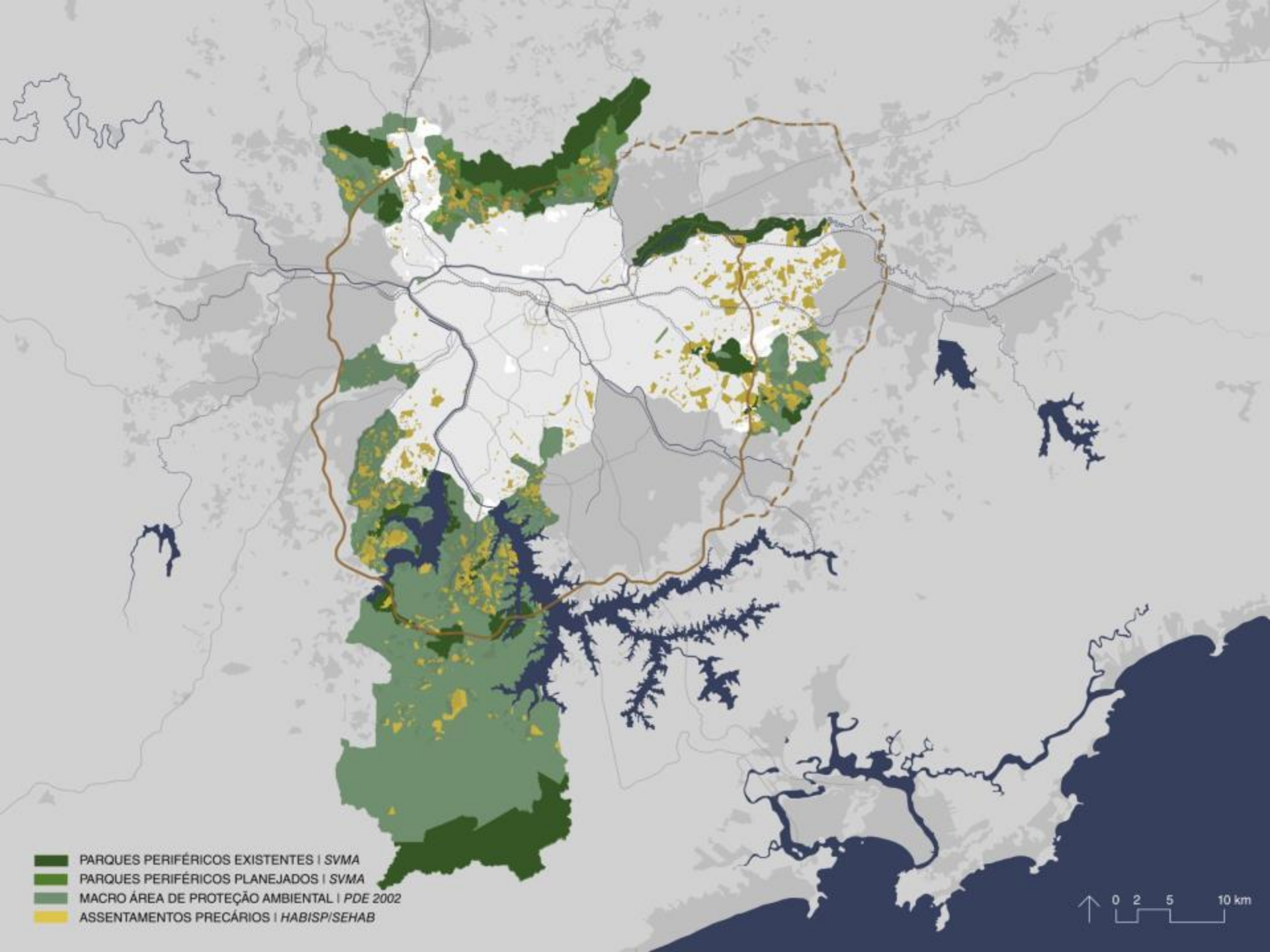
Fonte: Emplasa, 2007; IPVS/Seade, 2010
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2016

2

a construção dos instrumentos e a gestão dos processos

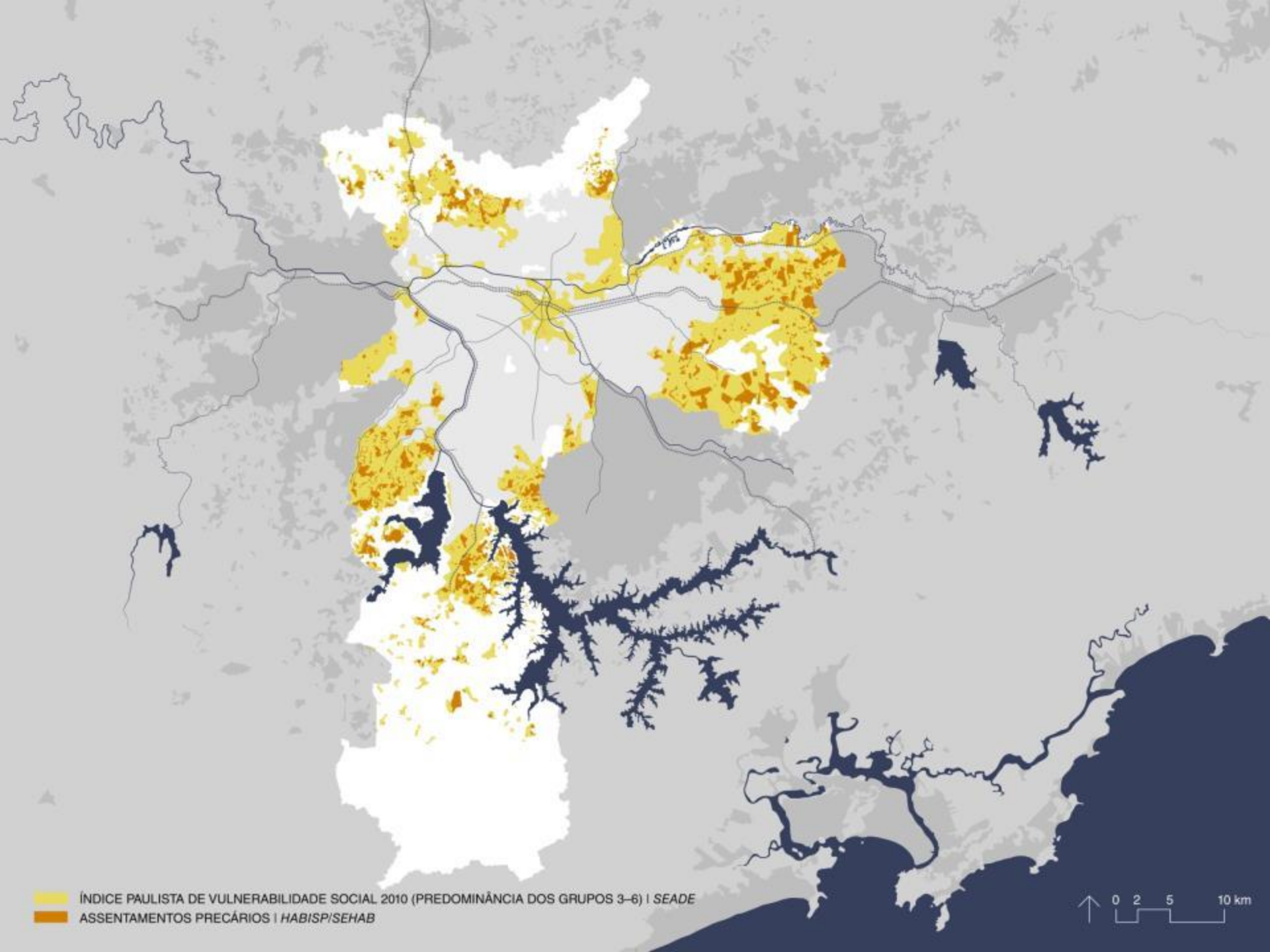
**A COMPREENSÃO DO TERRITÓRIO COMO CAMPO DE ARTICULAÇÃO
DAS POLÍTICAS PÚBLICAS**





- PARQUES PERIFÉRICOS EXISTENTES | SVMA
- PARQUES PERIFÉRICOS PLANEJADOS | SVMA
- MACRO ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL | PDE 2002
- ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS | HABISPI/SEHAB

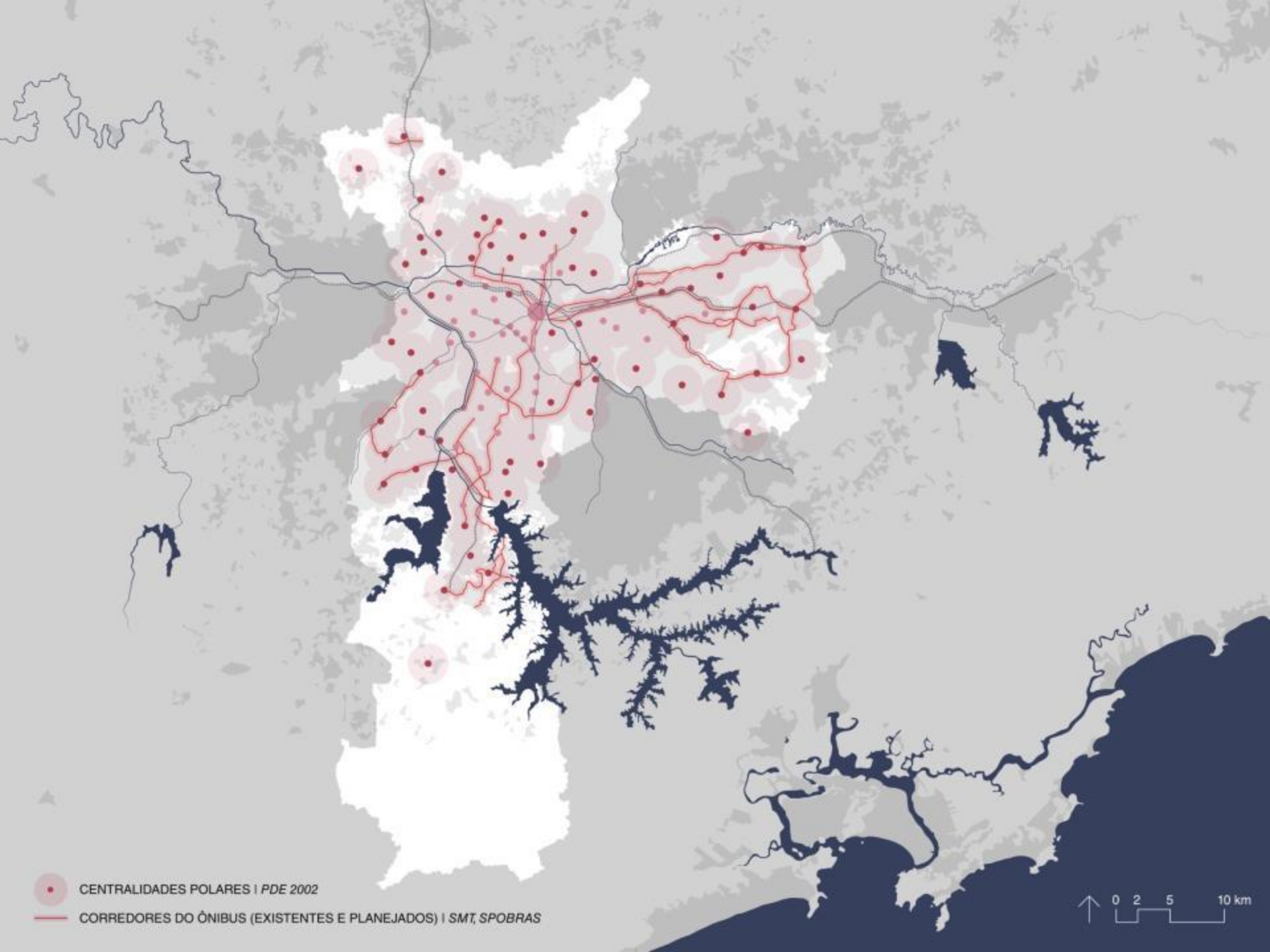
↑ 0 2 5 10 km



ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL 2010 (PREDOMINÂNCIA DOS GRUPOS 3-6) | SEADE

ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS | HABISP/SEHAB

0 2 5 10 km

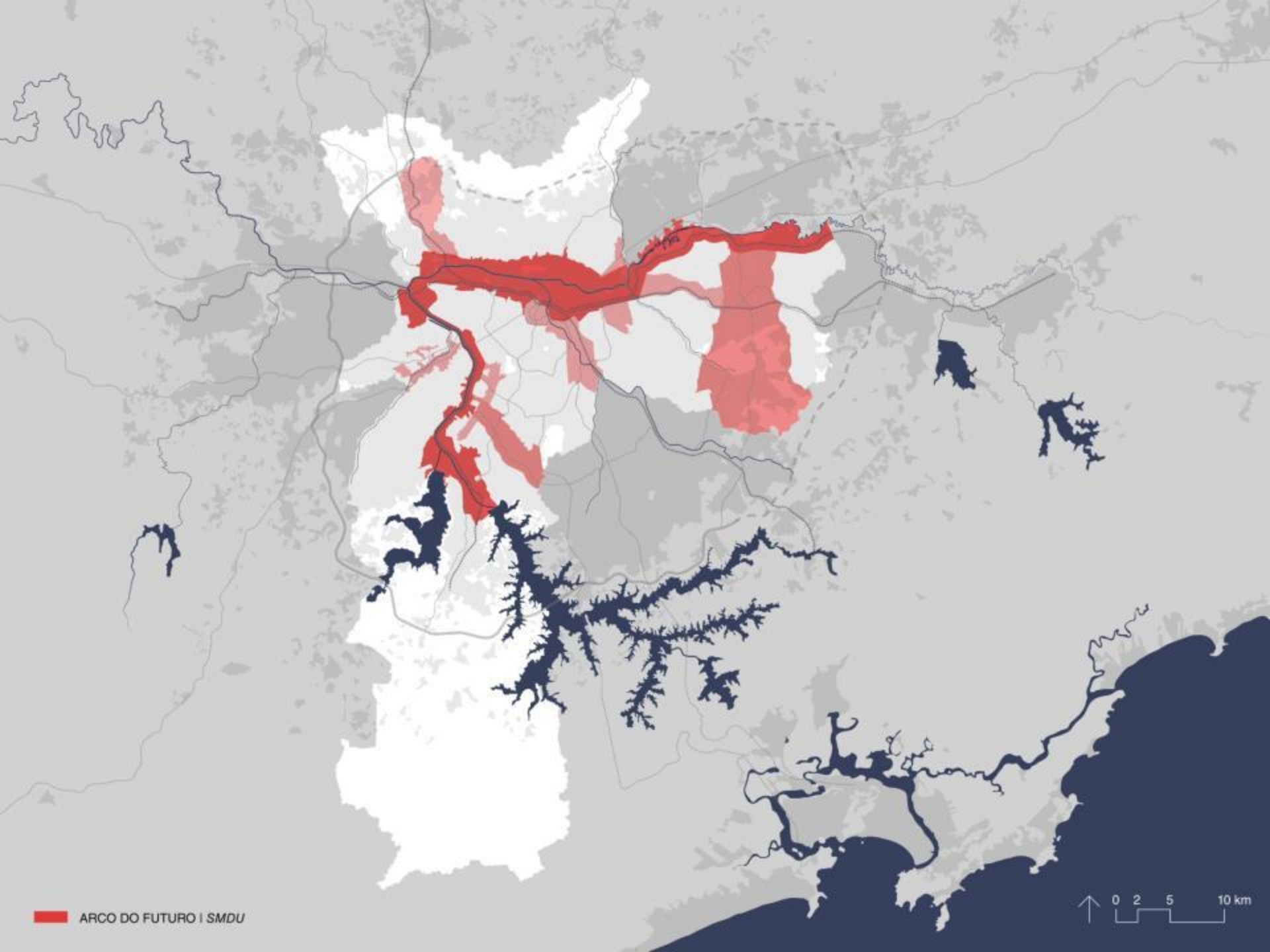


CENTRALIDADES POLARES | PDE 2002



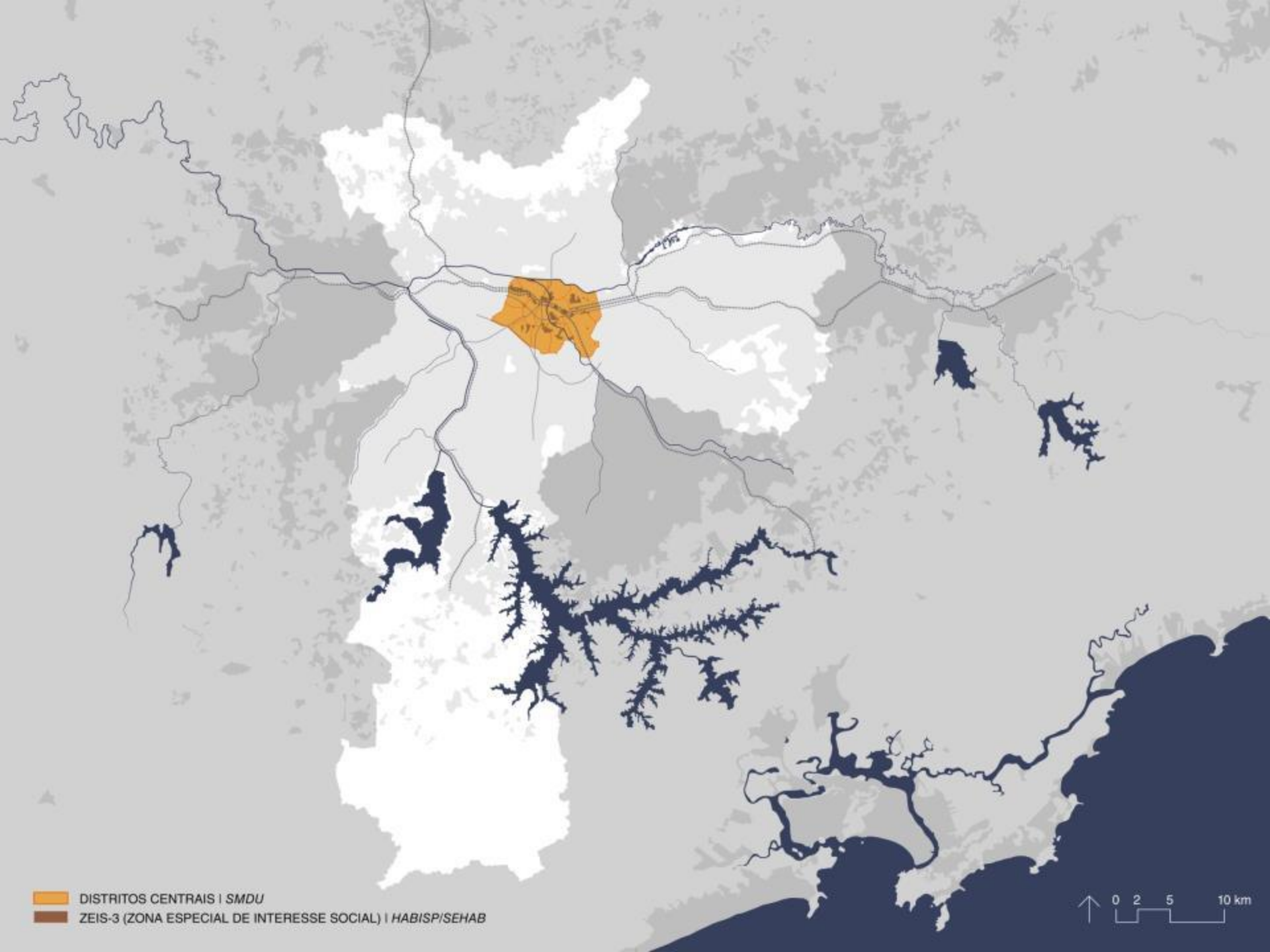
CORREDORES DO ÔNIBUS (EXISTENTES E PLANEJADOS) | SMT, SPOBRAS







ARCO DO FUTURO | SMDU

0 2 5 10 km



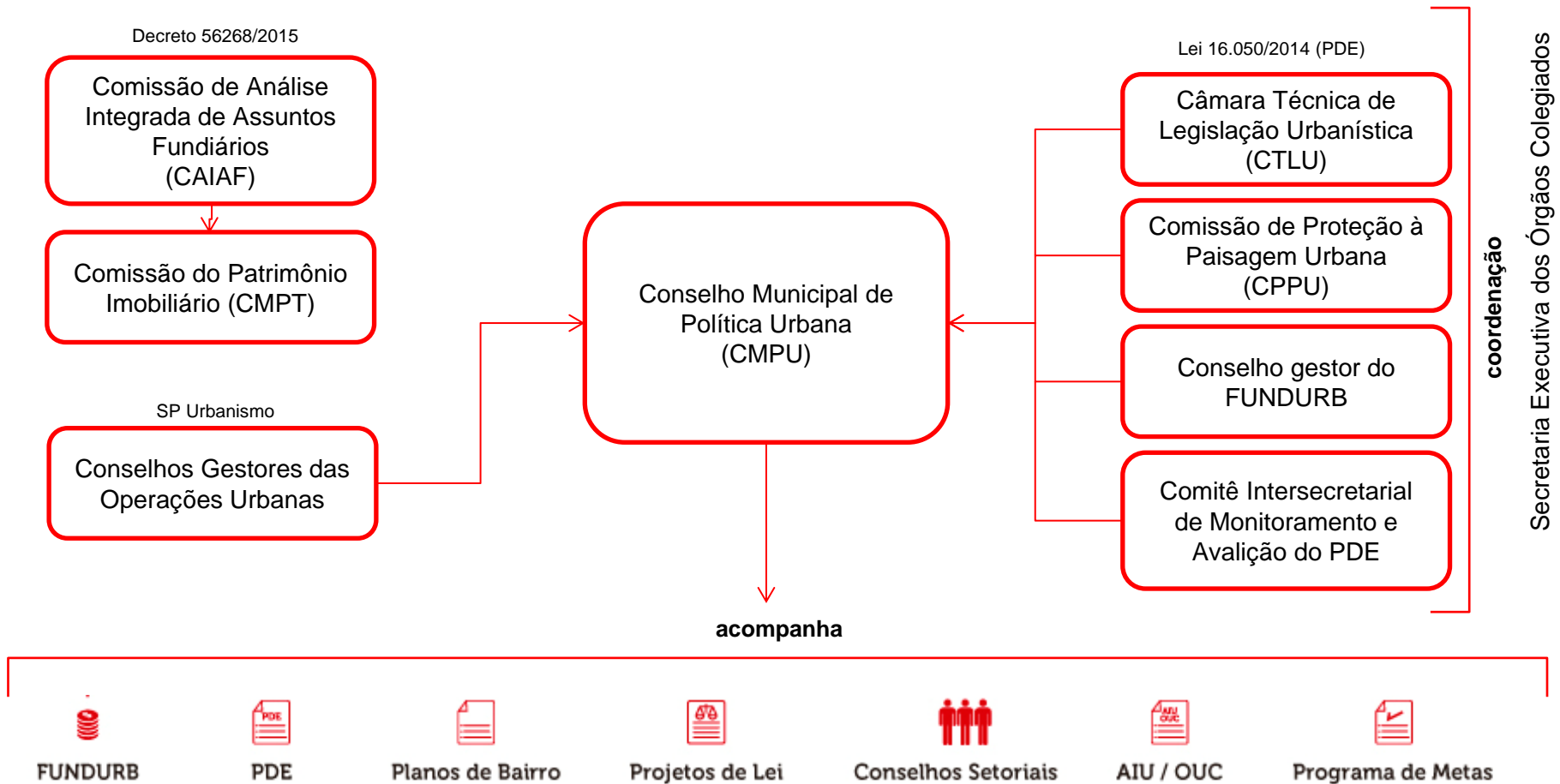
 **DISTRITOS CENTRAIS | SMDU**
 **ZEIS-3 (ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL) | HABISPI/SEHAB**

↑ 0 2 5 10 km

O FORTALECIMENTO DO SISTEMA DE PLANEJAMENTO

GESTÃO DEMOCRÁTICA

CONSELHOS E ÓRGÃOS COLEGIADOS



GESTÃO DEMOCRÁTICA

INSTRUMENTOS DE PARTICIPAÇÃO SOCIAL



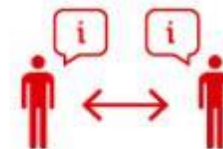
AUDIÊNCIAS
PÚBLICAS



INICIATIVA POPULAR PLANOS,
PROGRAMAS E PROJETOS DE
DESENVOLVIMENTO URBANO



INICIATIVA POPULAR
PROJETOS DE LEI,
PLEBISCITO E REFERENDO



INSTRUMENTOS
DE PROMOÇÃO DA
CIDADANIA

SISTEMA DE INFORMAÇÕES, MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO DO PDE



SISTEMA GERAL
DE INFORMAÇÕES



COMUNICAÇÃO
ENTRE EXECUTIVO
E SOCIEDADE



MONITORAMENTO E
AVALIAÇÃO DA
IMPLEMENTAÇÃO DO
PLANO DIRETOR



Marco Regulatório

Plano Diretor
Zoneamento

Arco do Futuro

Arco Tietê
OUC Água Branca
OUC Bairros Tamanduateí

Rede de Estruturação

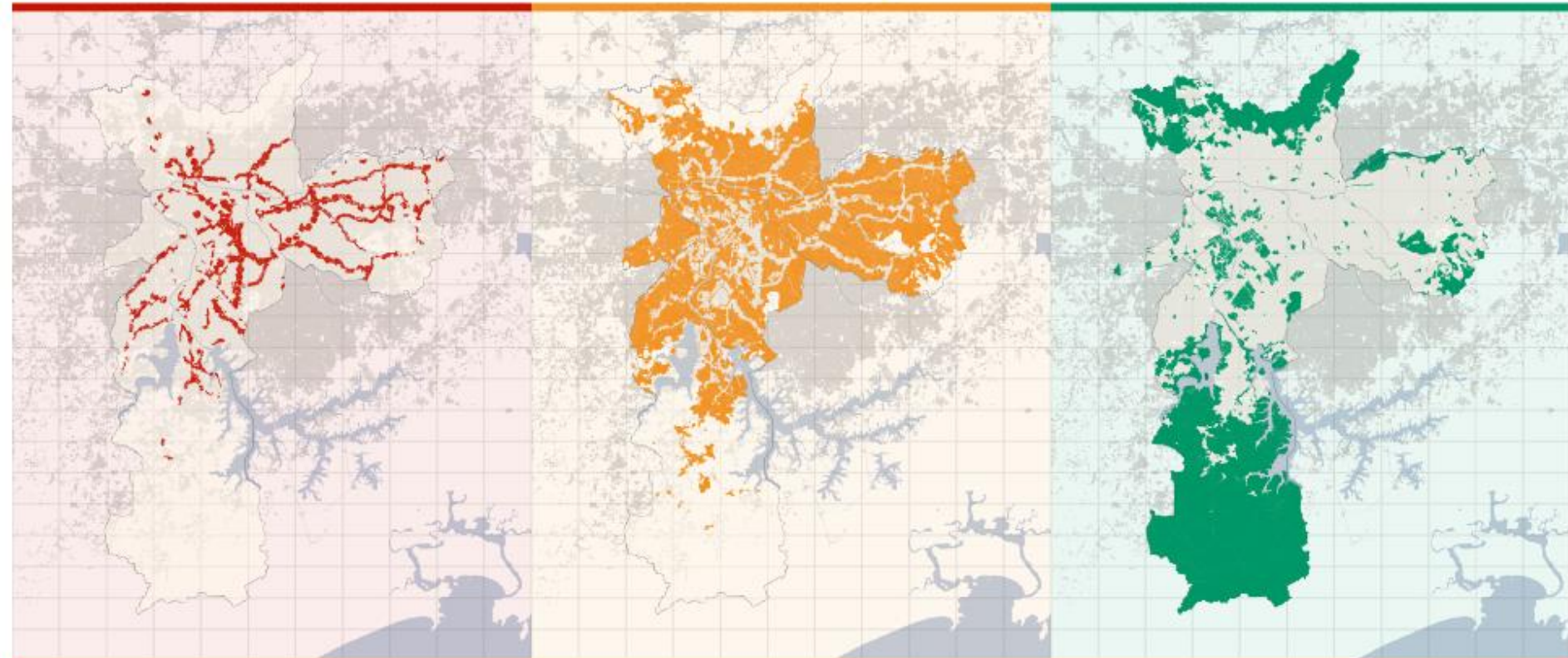
Eixos de Transformação
Projeto de Intervenção Urbana

Rede de Equipamentos

Territórios CEU
Wifi Livre SP

Rede de Espaços Públicos

Centro Aberto
Vale do Anhangabaú
Requalificação dos Calçadões
Parklets



◀ **Confira o Projeto de Lei do Zoneamento enviado pela Prefeitura à Câmara** ▶

MINUTA DO PROJETO DE LEI DO ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

💬 Total de comentários (1506)

TÍTULO I :: CONCEITOS, DIRETRIZES E ESTRATÉGIAS DE ORDENAMENTO TERRITORIAL 💬 4

+ ABRIR TEXTO

TÍTULO II :: DO PARCELAMENTO DO SOLO 💬 5

+ ABRIR TEXTO

TÍTULO III :: DA OCUPAÇÃO DO SOLO 💬 12

- FECHAR TEXTO

Art. 18. As normas de ocupação do solo tratam da forma de edificar nas glebas, lotes e demais áreas no território do Município, de modo a constituir um sistema edificado que tenha a quadra como referência de composição da paisagem. 💬

CAPÍTULO I :: Dos parâmetros de ocupação do solo 💬

Art. 19. São parâmetros de ocupação do solo, dentre outros: 💬

I. Coeficiente de aproveitamento (CA); 💬

II. Taxa de Ocupação (TO); 💬



LEI DO ZONEAMENTO VIGENTE (2004)

LEI Nº 13.885, DE 25 DE AGOSTO DE 2004

(Projeto de Lei nº 139/04, do Executivo, aprovado na forma de Substitutivo do Legislativo).

Estabelece normas complementares ao Plano Diretor Estratégico, institui os Planos Regionais Estratégicos das Subprefeituras, dispõe sobre o parcelamento, disciplina e ordena o Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo.

MARTA SUPLICY, Prefeita do Município de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão de 3 de agosto de 2004, decretou e eu promulgo a seguinte lei:

CONTEÚDO RELACIONADO: MAPAS

QUADROS



COMENTÁRIOS

um ano atrás

Nelson Teruya (Practical Soluções Imobiliárias)



Contribuição: Fora das áreas de influência dos eixos, serão consideradas não computáveis a área ocupada por usos nR no pavimento ao nível da rua, nos

Clique no perímetro desejado para mais informações sobre o local.


Apresentação

Cadastre-se

Participe

Nova Proposta

Marque o local da proposta no mapa.



[Clique aqui para desfazer a marcação.](#)

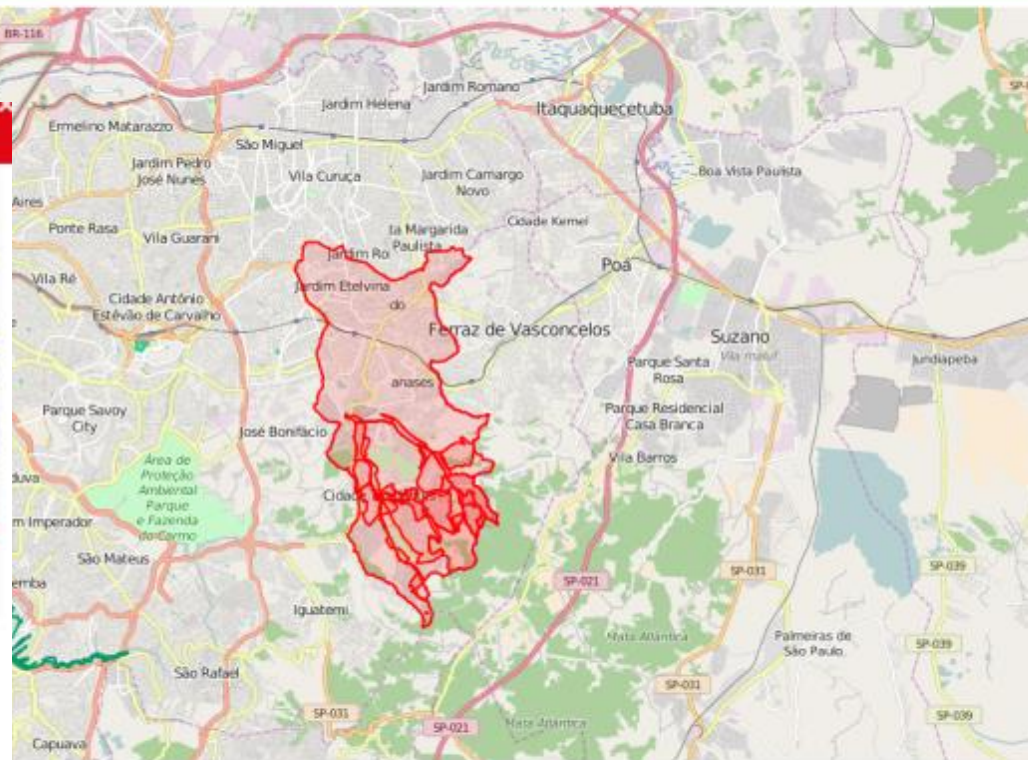
Escreva sua proposta

Localização*

Latitude:

Longitude:

Seu e-mail*



nos perímetros, clique no botão abaixo para fazer uma nova proposta:

Nova proposta



Download de Camadas

Fechar painel

Escolha o formato para download

Equipamentos

Educação

Camada	Download
Educação	Shapefile XLS_CSV

- Político-Adminis
 - Topografia
 - Mapeamento 19
 - Mapeamento 19
 - Ortofoto 2004 -
- Camadas
- Limites Administra
 - População
 - Equipamentos
 - Transporte
 - Bicicleta
 - Ônibus
 - Pontos de
 - Terminal
 - Corredor
 - Faixas ex
 - Linhas de
 - Trem
 - Metrô
 - Zona Orig
- Exibir camadas

Escala: 4835
100 m ZC
200 ft



Indicadores

Apresentação

Indicadores por Tema

Indicadores por Região

Crie um Indicador

Download dos Indicadores

▲ Fechar painel: Filtro de Indicadores

Você pode



Compartilhar



Selecione um Tema

Programa de Metas 2013-2016 / PPA 2014-2017

Saúde e Bem Estar

Segurança e Violência

Trabalho e Renda

Turismo

Busque um indicador

Coeficiente de Gini

Coeficiente de Gini

Concentração do emprego formal (por subprefeitura)

Distribuição do 1% com maior rendimento (%)

Domicílios com renda per capita de até 1/2 salário mínimo (%)

Selecione o Período (ano)

DE 2000

ATÉ 2010

SELECIONAR



DISTRIBUIÇÃO DO 1% COM MAIOR RENDIMENTO (%)

Temas Relacionados: Trabalho e Renda

▲ Fechar painel: detalhes do Tema

Conceito

Distribuição geográfica das pessoas que possuem rendimento domiciliar per capita contido no primeiro centil de maior rendimento da cidade de São Paulo. Ou seja, o indicador apresenta a parcela do 1% de maior rendimento da cidade que reside em determinada subprefeitura.

Método de Cálculo

(População com renda domiciliar per capita que integra o 1% com maior rendimento / 1% da população) × 100

MONITORAMENTO DO PDE

PLATAFORMA PARA CONTROLE SOCIAL

Distribuição territorial das áreas de influência dos Eixos de Estruturação da Transformação Urbana

Instrumento: Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (EETU)

O indicador apresenta a distribuição territorial das áreas de influência dos Eixos de Estruturação da Transformação Urbana, por unidade de análise territorial: I. Macroárea II. Subprefeitura III. Distrito

Data

2016

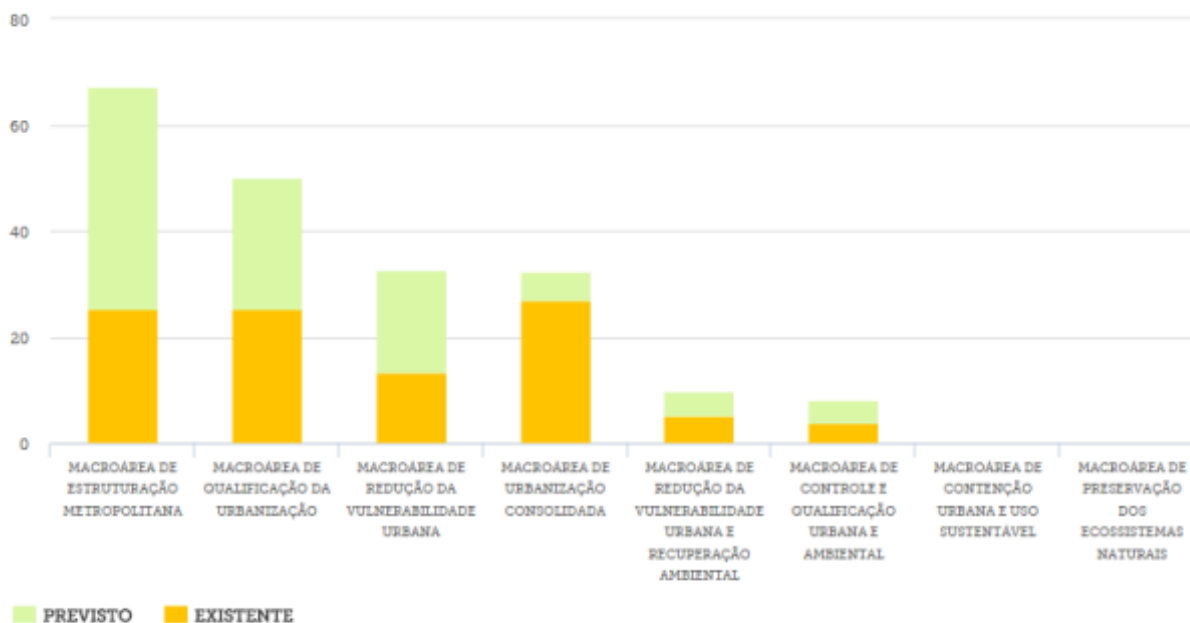
Unidade territorial de análise

Macroárea

Região

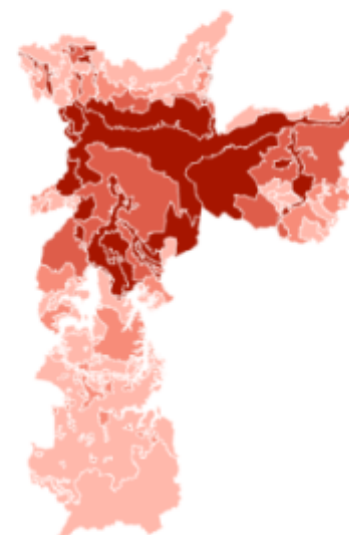
Todas

Percentual



Fonte: Lei Municipal nº16.050/14 Plano Diretor Estratégico

Eixos de Estruturação da Transformação Urbana: área de influência atualizada em 05/12/2016



20 km

41.8-24.8 19.3-5.3 4.6-4.3 4.3-0

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004.

Projeção Datum UTM/23S. Datum horizontal SAD69.

REESTRUTURAÇÃO DOS ACERVOS DE DGPI

PLANO DE TRABALHO DE GESTÃO DA INFORMAÇÃO

ENTREGUE

1. Atualização da Camada Croqui Patrimonial

1º PACOTE ENTREGUE

2. Georreferenciamento das novas áreas públicas a serem incorporadas ao acervo

ENTREGA EM JAN/17

3. Georreferenciamento de todos os expedientes em andamento em DGPI, bem como de todas as novas solicitações

ENTREGUE

4. Georreferenciamento dos Autos de Cessão (ACs) em vigor

INICIADO

5. Georreferenciamento das áreas públicas existentes no acervo (croquis, cartas de adjudicação, etc)

INICIADO

6. Elaboração de banco de dados, com cruzamento dos bancos de dados existentes e integração dos polígonos georreferenciados

PLANO EM FINALIZAÇÃO

7. Digitalização de documentos e inserção das informações no banco de dados

ENTREGA EM DEZ/16

8. Reestruturação do processo de informação sobre patrimônio

INOVAÇÃO NA POLÍTICA PÚBLICA

PESQUISA APLICADA E FOMENTO

Orientado pelas **QUESTÕES ESTRATÉGICAS DA GESTÃO MUNICIPAL** de São Paulo,
tem por objetivo desenvolver parcerias e pesquisas para promover a
INCUBAÇÃO DE INOVAÇÕES NA POLÍTICA URBANA

Campo de
experimentação



Institucionalização de
experiências

OBJETIVO

Fomentar e desenvolver pesquisas aplicadas, visando a
inovação em políticas públicas e projetos urbanos

CARÁTER

Orientação e priorização estratégica
Transversalidade aos departamentos da SMDU

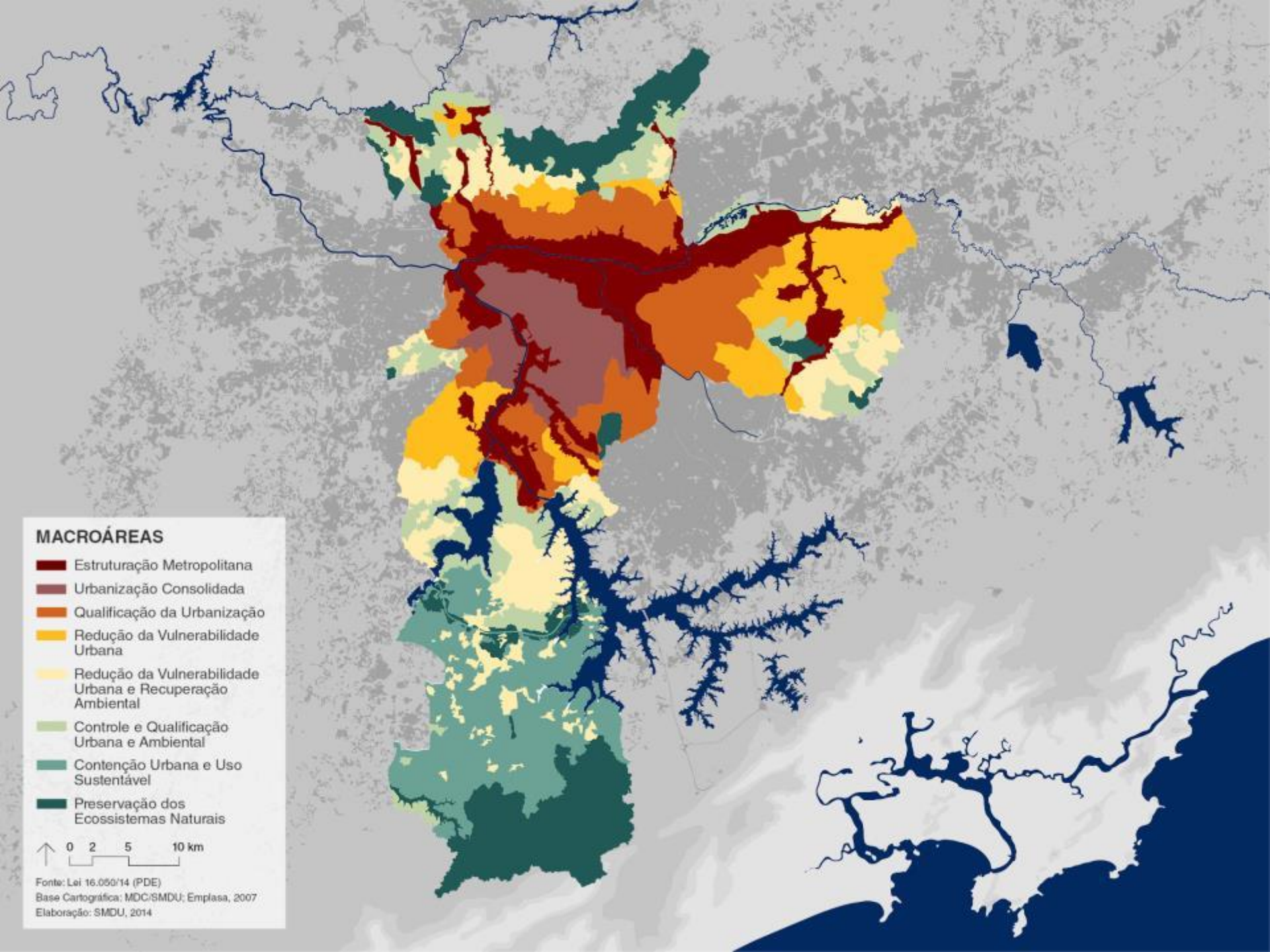
INOVAÇÃO NA POLÍTICA PÚBLICA

PARCERIAS INSTITUCIONAIS FIRMADAS

parceria	projeto	parceria	projeto
IPEA	Implantação qualificada dos Eixos futuros <i>Fortalecimento das centralidades locais e rede de mobilidade</i>	HANNOVER	<i>Proposal for Hydrophilic Design Research in São Paulo Centro</i>
UNESCO-ABC	Gestão da Informação e do Conhecimento para o Planejamento Urbano Participativo da Cidade de São Paulo	LEUVEN-MACKENZIE-ESCOLA DA CIDADE	Cooperação técnica para estudos urbanísticos no âmbito de revisão dos Planos Regionais de São Paulo
FAUUSP	Residência em Planejamento e Gestão Urbana <i>Fortalecimento das centralidades locais e rede de equipamentos</i>	USJT	Planejamento Urbano e Gestão de Cidades: o Plano Regional do Itaim Paulista
17 instituições de ensino	Atelier Ensaio Urbanos	CEPAL	Colóquios Sulamericanos sobre Cidades Metropolitanas
APA-MACKENZIE	Programa de intercâmbio de profissionais e informações	MACKENZIE-UNESCO	Parque Linear do Tiquatira: um estudo sobre desenho urbano e participação dos atores sociais à luz do Plano Diretor Estratégico da Cidade de São Paulo (2014 – 203)
FAUUSP-LYON-FAPESP	<i>HIGHRISE Living and the Inclusive City</i>	UFSCAR-MINC.CIDADES	Projeto piloto: desenvolvimento de parâmetros urbanos para a Habitação de Interesse Social
LINCOLN	O Projeto de Intervenção Urbana e o Uso Intensivo do Viário: inovações para a função social da cidade	ONU HABITAT-ARQ.FUTURO	<i>Expert Group Meeting – São Paulo: economia e cidade, habitação e desenvolvimento urbano</i>
SMDU-IAUUSP-HAFENCITY	Estudos Urbanos São Paulo: novas linhas de mobilidade	ONU HABITAT III	<i>São Paulo: The New Urban Agenda Implementation Experience. Public Space Planning and Private Use Regulation: Towards a City for Each and Everyone</i>
IABR	<i>Connect the dots</i>	PDUI - RMSP	<i>Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado e Governança interfederativa</i>

REVISÃO DO MARCO REGULATÓRIO





MACROÁREAS

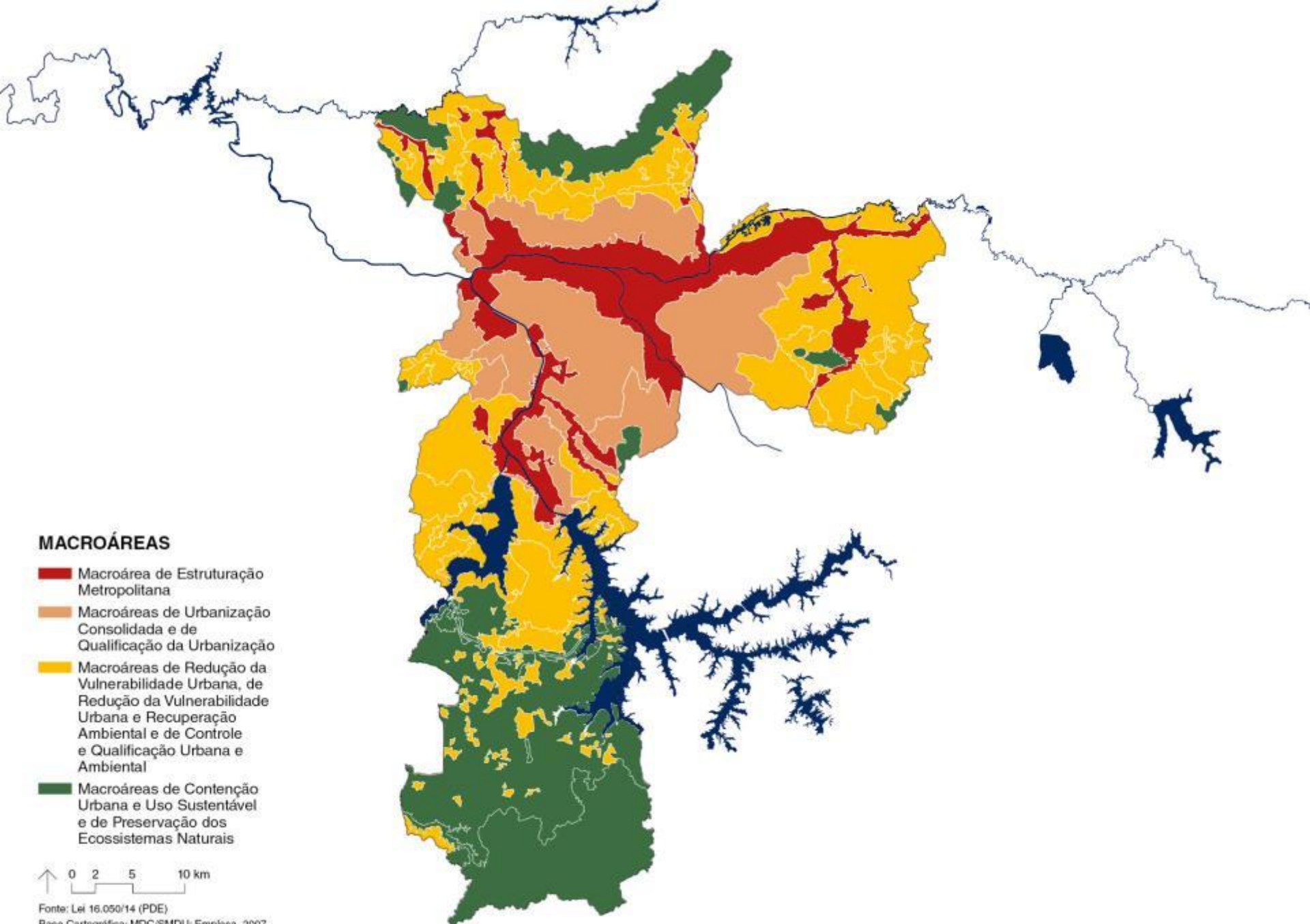
- Estruturação Metropolitana
- Urbanização Consolidada
- Qualificação da Urbanização
- Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Preservação dos Ecossistemas Naturais

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014



MACROÁREAS

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroáreas de Urbanização Consolidada e de Qualificação da Urbanização
- Macroáreas de Redução da Vulnerabilidade Urbana, de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental e de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroáreas de Contenção Urbana e Uso Sustentável e de Preservação dos Ecossistemas Naturais

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2016

ZONAS

Zonas de Qualificação

- ZOE
- ZPI 1
- ZPI 2
- ZDE 1
- ZDE 2
- ZEIS 1
- ZEIS 2
- ZEIS 3
- ZEIS 4
- ZEIS 5
- ZM-u
- ZM-a
- ZMIS-u
- ZMIS-a
- ZC-u
- ZC-a
- ZC-ZEIS
- ZCOR 1
- ZCOR 2
- ZCOR 3
- ZCOR-a

Zonas de Transformação

- ZEU-u
- ZEU-a
- ZEUP-u
- ZEUP-a
- ZEM
- ZEMP

Zonas de Preservação

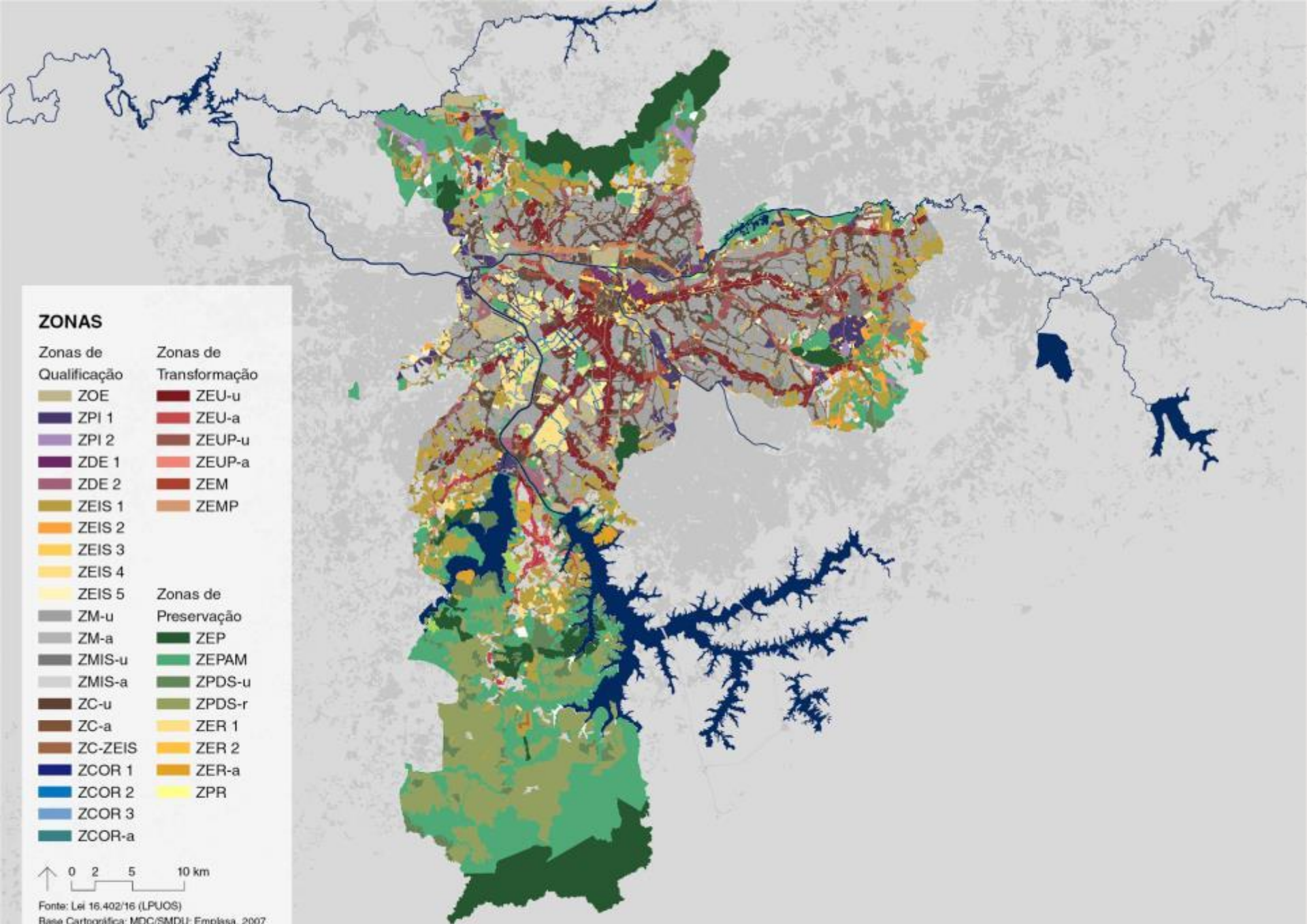
- ZEP
- ZEPAM
- ZPDS-u
- ZPDS-r
- ZER 1
- ZER 2
- ZER-a
- ZPR

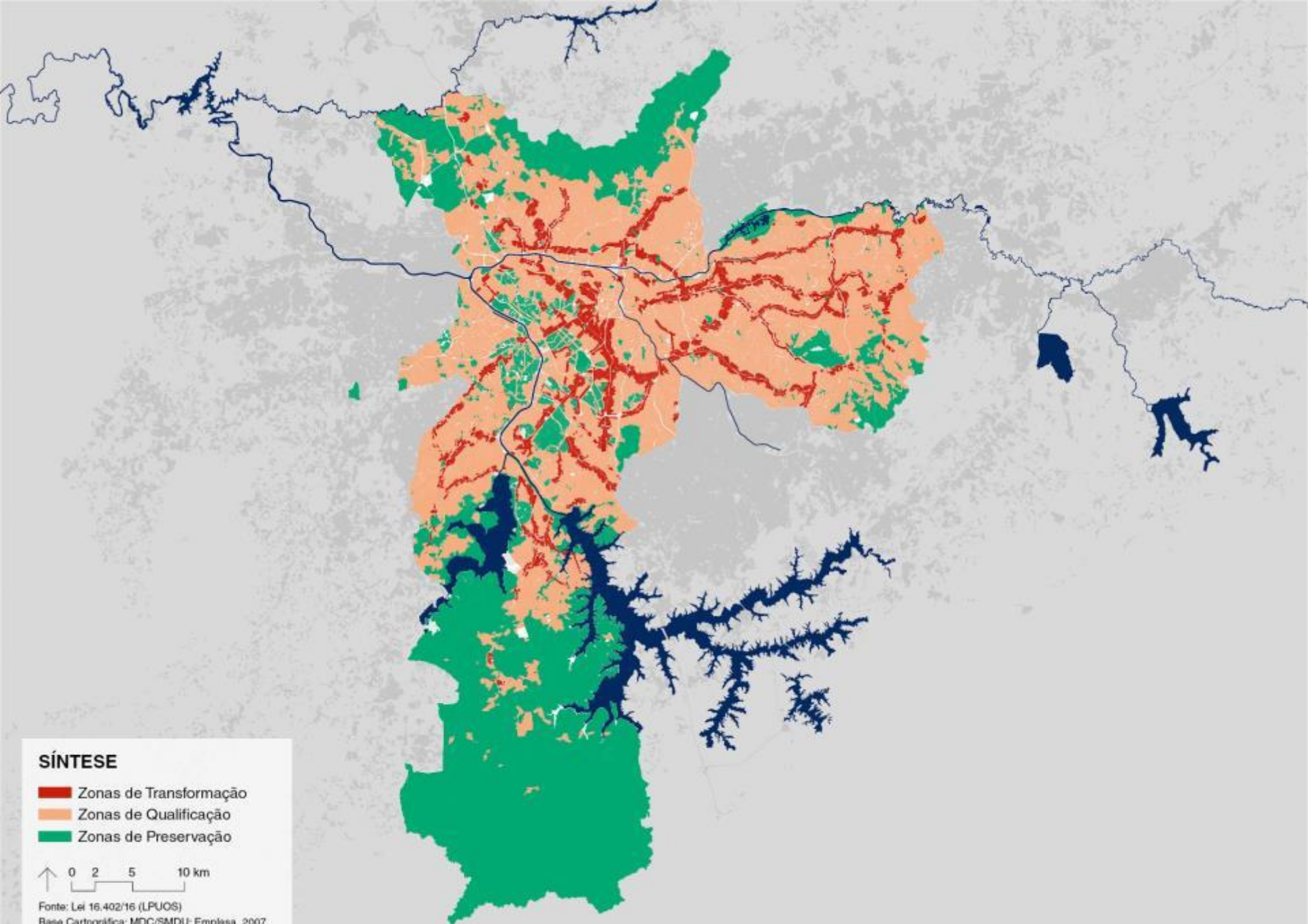


Fonte: Lei 16.402/16 (LPUOS)

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2016





SÍNTESE

- Zonas de Transformação
- Zonas de Qualificação
- Zonas de Preservação

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: Lei 16.402/16 (LPUOS)

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2016

SUBSÍDIO AO MACROZONEAMENTO

MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

- Área de dinâmicas econômicas existentes
- Área de menor densidade habitacional

MACROZONA DE REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE SOCIO TERRITORIAL

- Área de vulnerabilidade sócio-territorial

MACROZONA CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

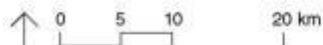
- Área de preservação
- Área de reflorestamento
- Área de conservação

REDE METROPOLITANA DE TRANSPORTE E LOGÍSTICA

- Rede metropolitana existente
- Rede metropolitana prevista(2024)

ÁREA DE INTERESSE LOCAL

- Porção de mancha urbana

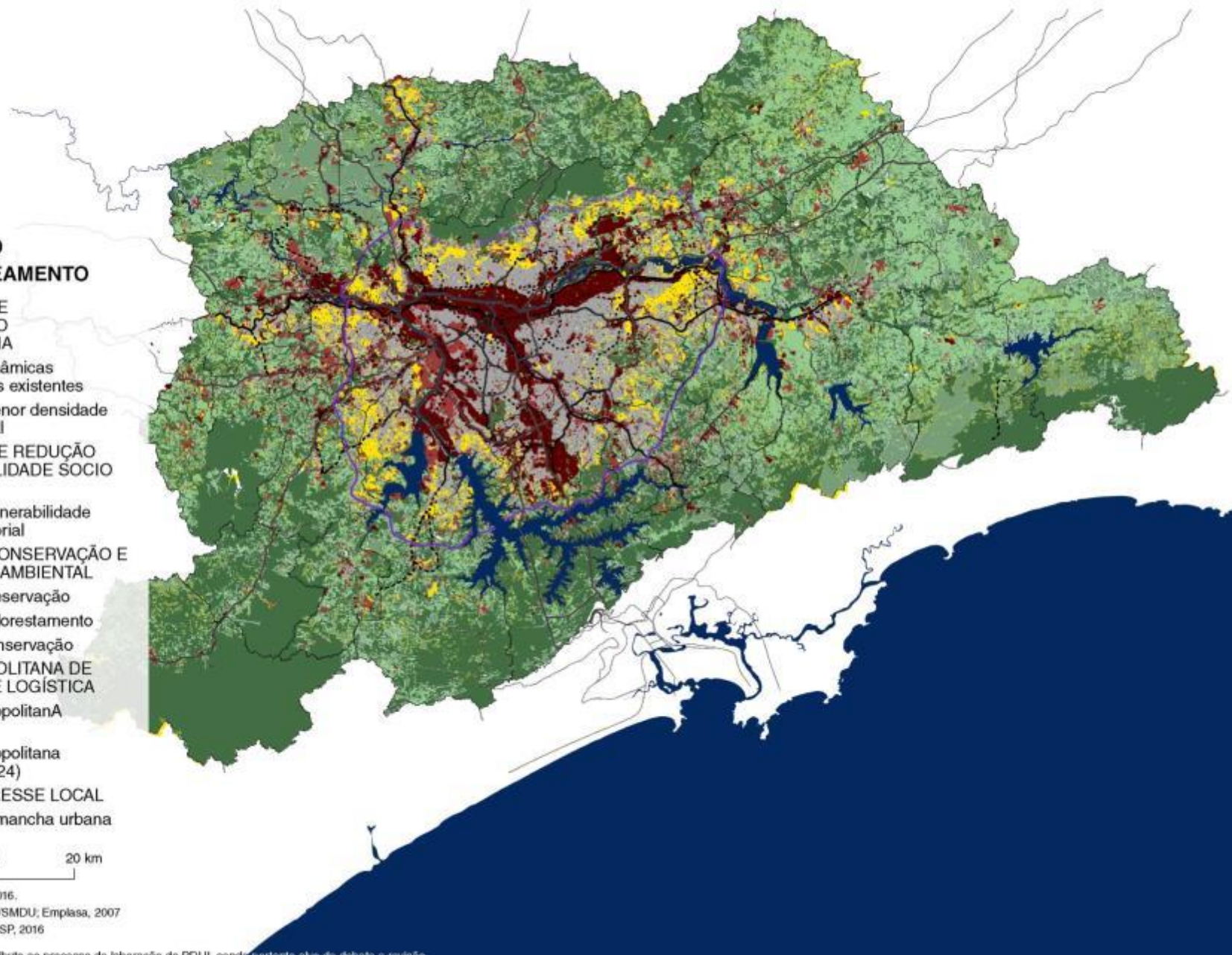


Fonte: SMDU / PMSP, 2016.

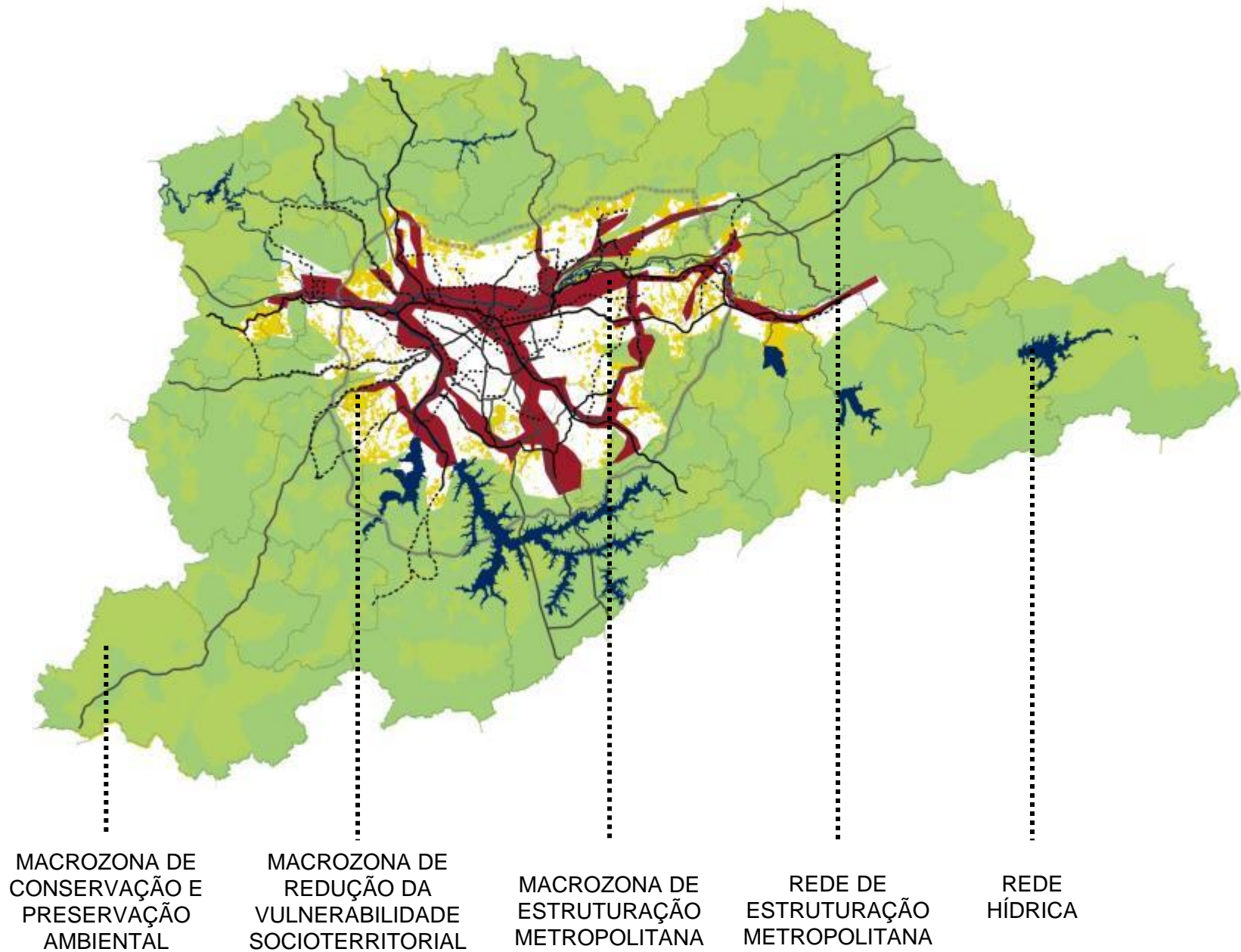
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

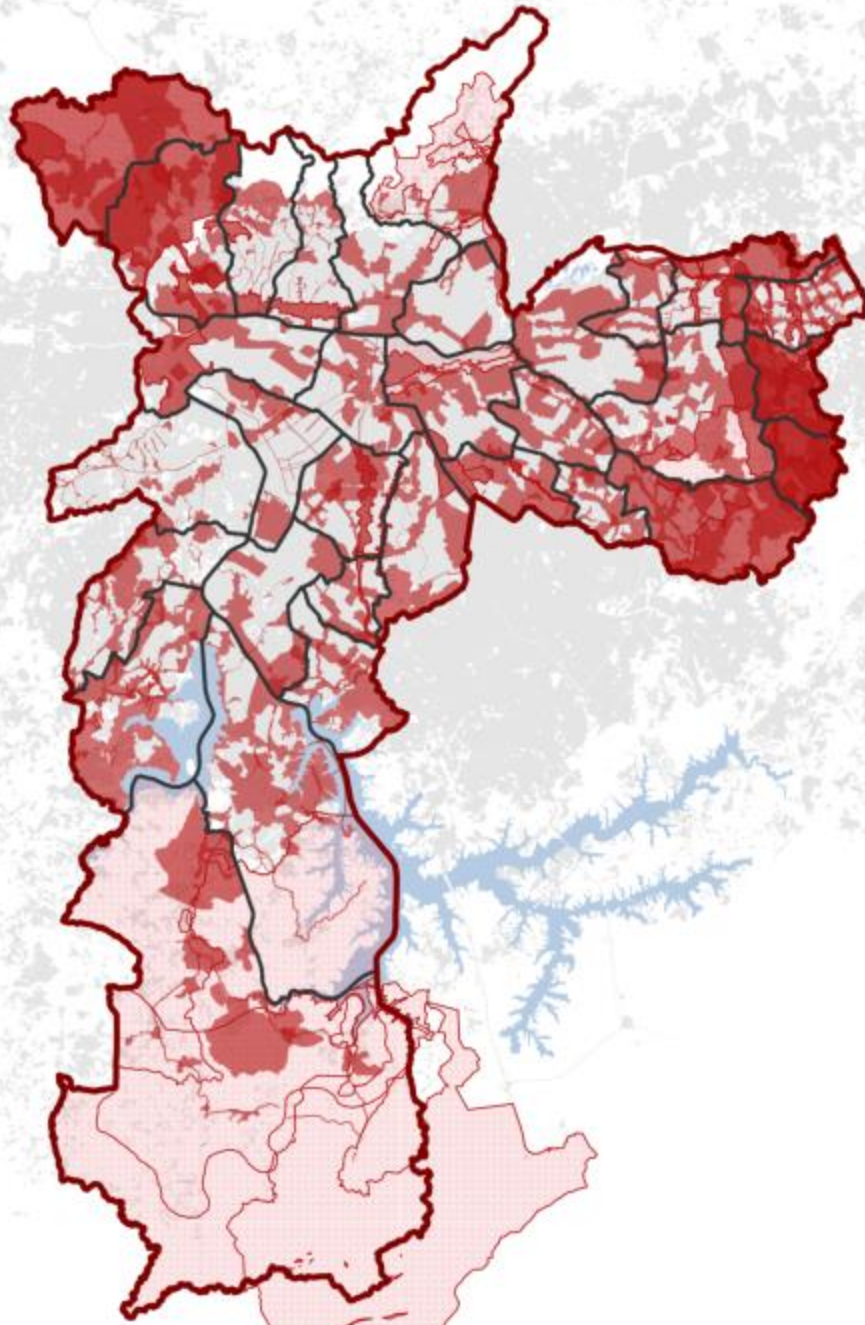
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

Este material é um contributo ao processo de laboração do PDUI, sendo portanto alvo de debate e revisão.



SUBSÍDIO MACROZONEAMENTO



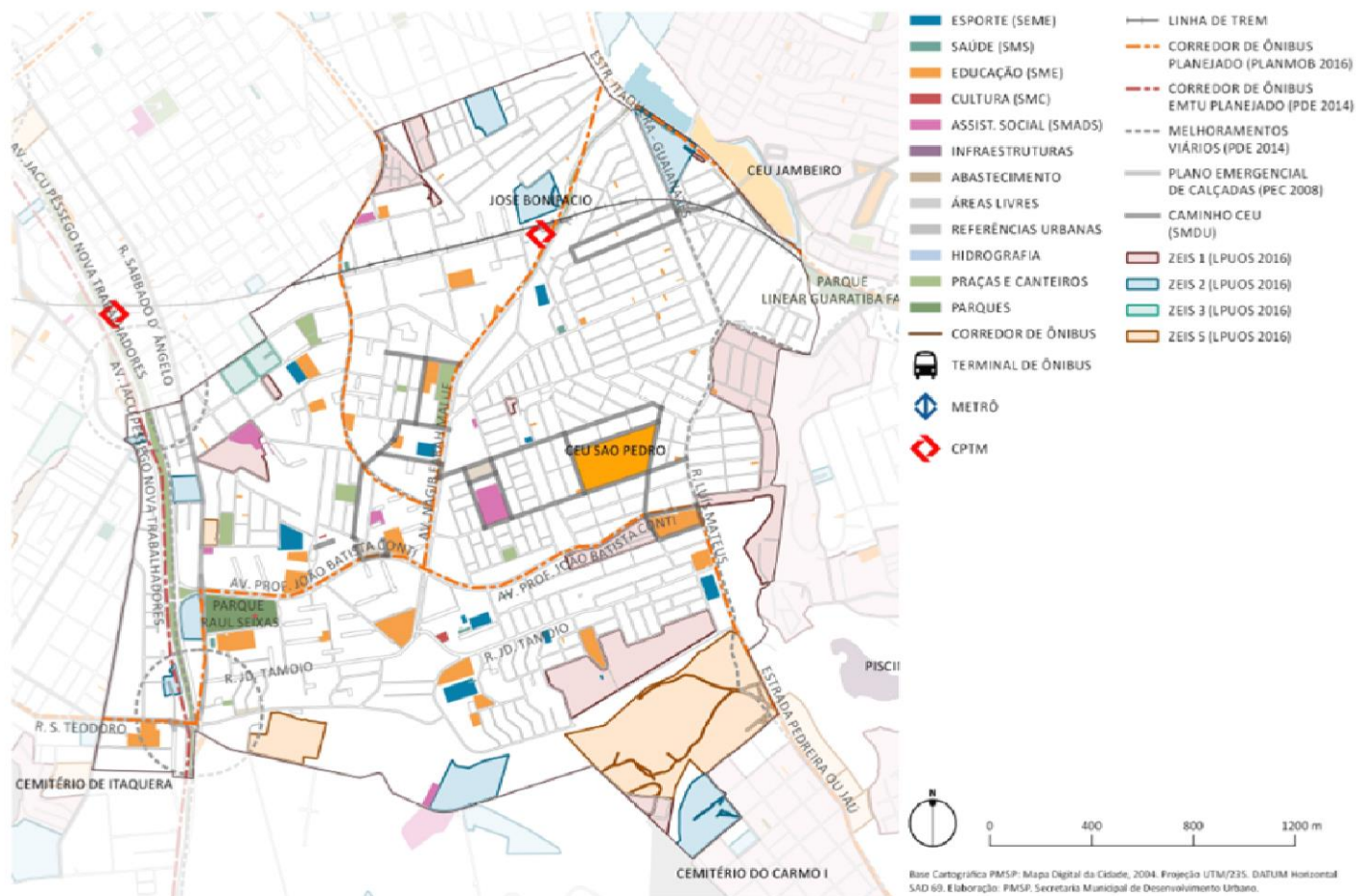


PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

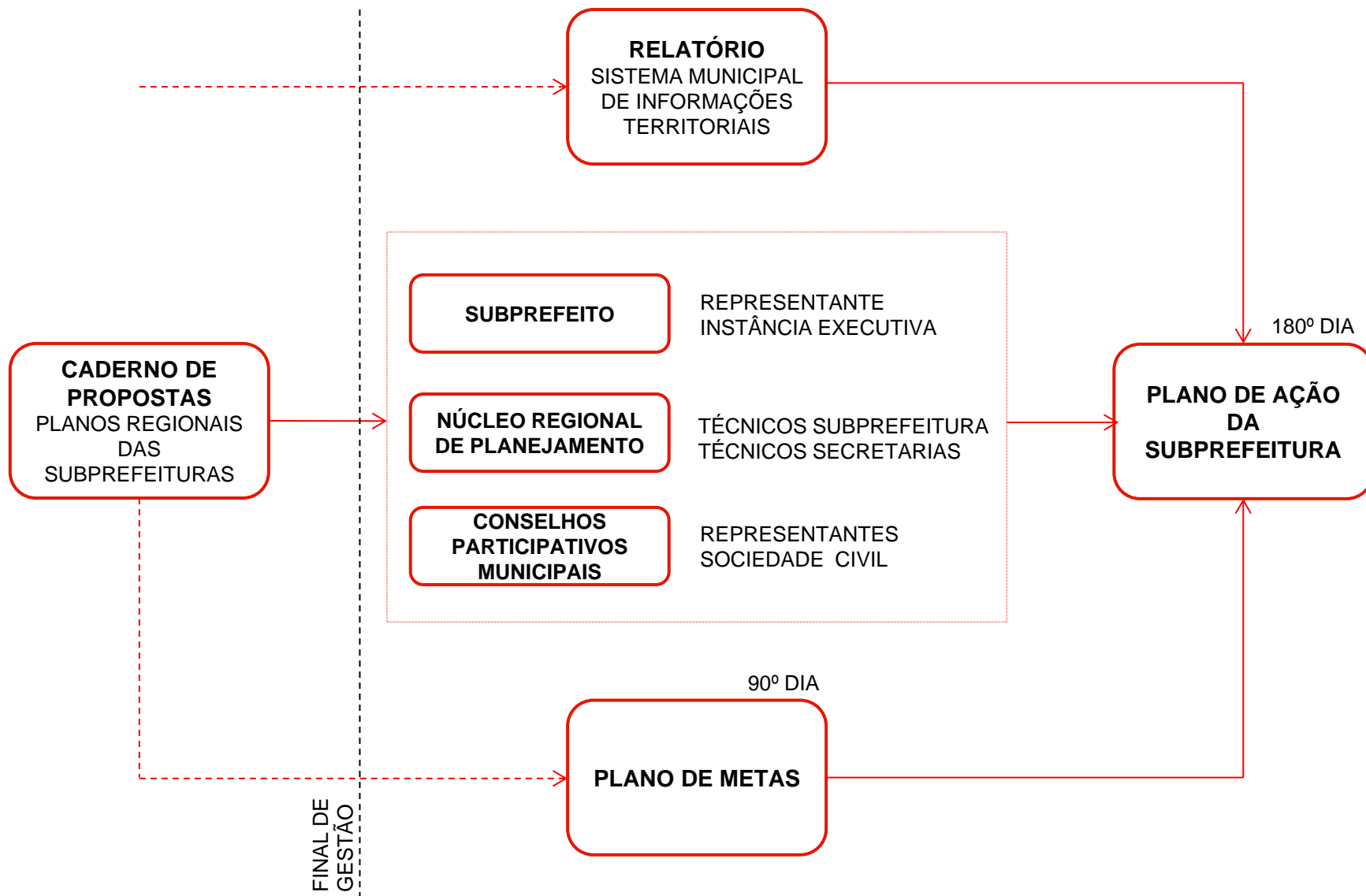
PERÍMETROS DE AÇÃO

ID XXX | XXXXXXXXXXXX

Subprefeitura Vila Prudente

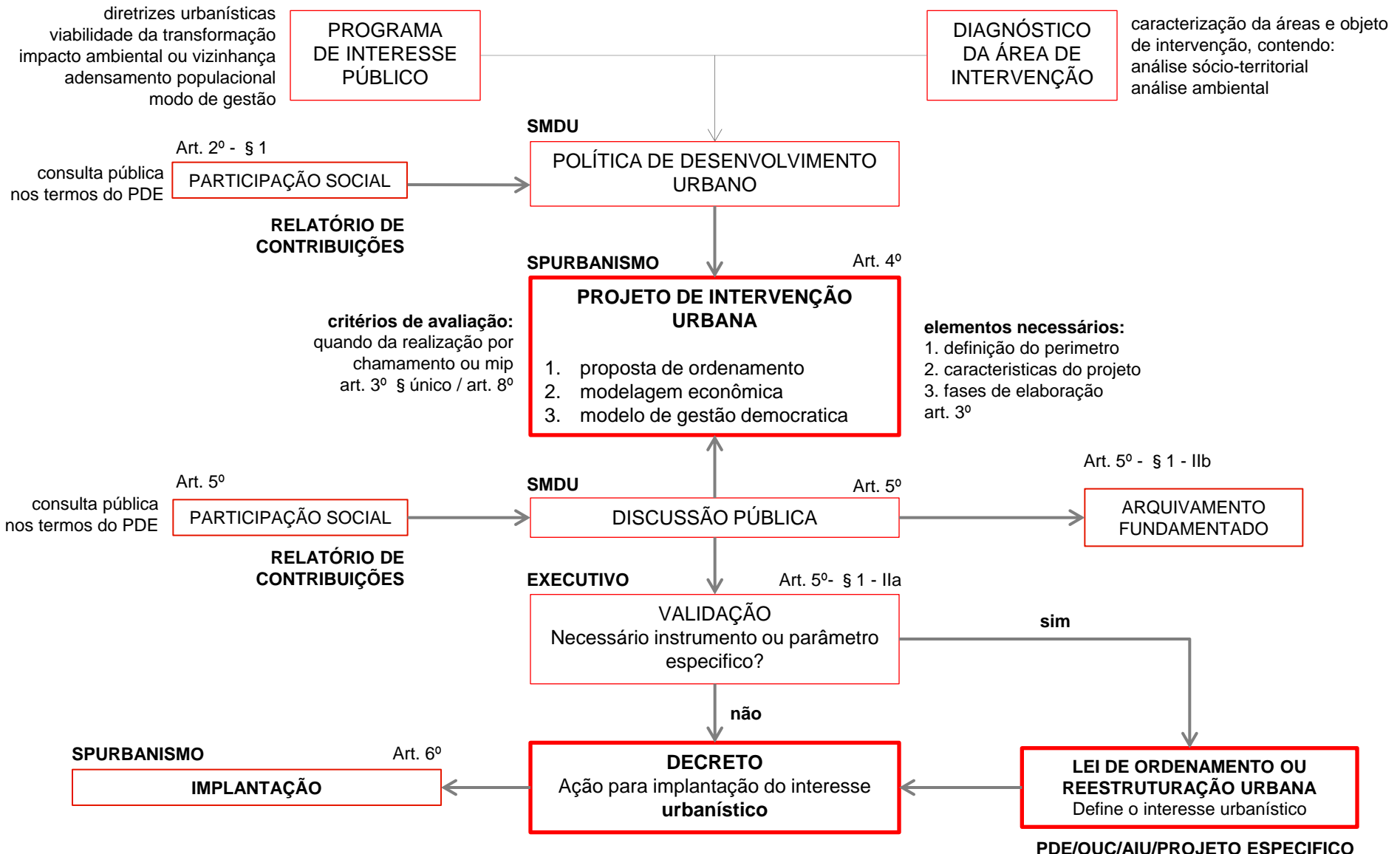


PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS



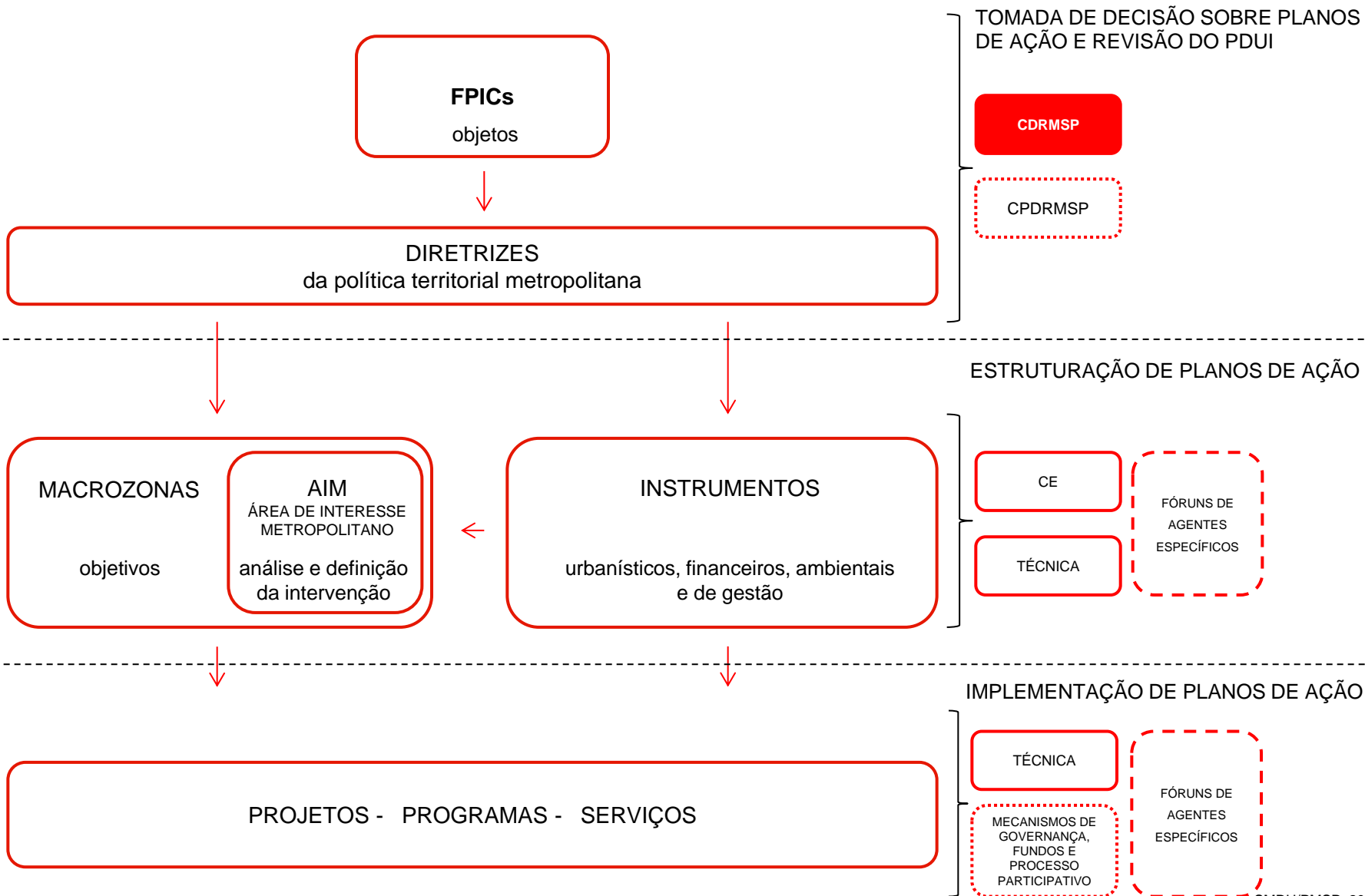
PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA (PIU)

FLUXOGRAMA DE ELABORAÇÃO



PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO (PDUI)

GOVERNANÇA INTERFEDERATIVA E PLANEJAMENTO TERRITORIAL METROPOLITANO



PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

REGULAMENTAÇÕES

Portaria Conjunta SMDU/SEL/SMSP/nº01/2014

Procedimentos de análise dos pedidos de licenciamento de obras e edificações

Decreto nº 55.638, de 30/10/2014

Aplicação dos instrumentos indutores da função social da propriedade urbana

Portaria 106/2014/SMDU

Atuação e atendimento do DCSFP

Decreto nº 55.750, de 04/12/2014

Eleições para membros da sociedade civil do CMPU

Decreto nº 55.888, de 04/02/2015

Regras para expedição de Certidões de Potencial Construtivo Transferido

Decreto nº 55.955, de 26/02/2015

Implantação de equipamentos públicos sociais municipais

Decreto nº 56.089, de 30/04/2015

Regulamenta Eixos de Estruturação da Transformação Urbana

Decreto nº 56.161, de 01/06/2015

Eixo de Estruturação da Transformação Urbana do Corredor Leste-Itaquera

Decreto nº 56.268, de 22/07/2015

Procedimentos comuns aos órgãos CMPU, CTLU, CPPU, CMPT e CAIAF

Decreto nº 56.538, de 23/07/2015

Licenciamento de edificações e procedimentos para a aplicação da Cota de Solidariedade

Decreto nº 56.301, de 31/07/2015

Produção de Habitações de Interesse Social – HIS no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Decreto nº 56.589, de 10/11/2015

Aplicação do IPTU Progressivo no Tempo

Decreto nº 56.701, de 09/12/2015

Disponibilização de dados do cadastro fiscal imobiliário no portal GeoSampa

Decreto nº 56.725, de 16/12/2015

Regulamenta a ZEPEC/APC

Decreto nº 56.759, de 07/01/2016

Normas para HIS e HMP em Zona Especial de Interesse Social

Decreto nº 56.781, de 27/01/2016

Eixo de Estruturação da Transformação Urbana da Linha 5-Lilás

Decreto nº 56.782, de 27/01/2016

Eixo de Estruturação da Transformação Urbana da Linha 6-Laranja

Lei nº 16.377, de 01/02/2016

Regulamenta o Consórcio Imobiliário de Interesse Social

Lei nº 16.402, de 22/03/2016

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

Decreto nº 56.893, de 24/03/2016

Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e normas edilícias para EHIS, EHPM, EZEIS, HIS e HMP.

Decreto nº 56.893, de 24/03/2016

Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e normas edilícias para EHIS, EHPM, EZEIS, HIS e HMP.

Decreto nº 56.901, de 30/03/2016

Projeto de Intervenção Urbana (PIU)

Decreto nº 56.914, de 05/04/2016

Transferência de administração de bens imóveis municipais

Decreto nº 57.058, de 14/06/2016

Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável e Solidário

Lei nº 16.495, de 18 /07/2016

Plano de Melhoramentos Viários do Arco Jacu-Pêssego

Lei nº 16.541 de 08/09/2016

Melhoramentos viários do Arco Tietê

Decreto nº 57.490, de 05/12/2016

Monitoramento e avaliação da implementação do PDE

Decreto nº 57.521, de 09/12/2016

Disposições do Zoneamento à ocupação do solo e condições de instalação dos usos

Portaria 458, de 13/12/2016

Comitê Intersecretarial de Monitoramento e Avaliação da Implementação do Plano Diretor Estratégico

Decreto nº 56.834, de 24/02/2016

Plano Municipal de Mobilidade Urbana

Lei nº 16.271, de 17/01/2015

Plano Municipal de Educação

Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos do Município de São Paulo

Plano Municipal de Conservação e Recuperação da Mata Atlântica

Projeto do Arco Tamanduateí

PL723/2015 da Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí

Projeto do Arco Tietê

PL581/2016 PIU Arco Tietê

OUC Água Espraiada

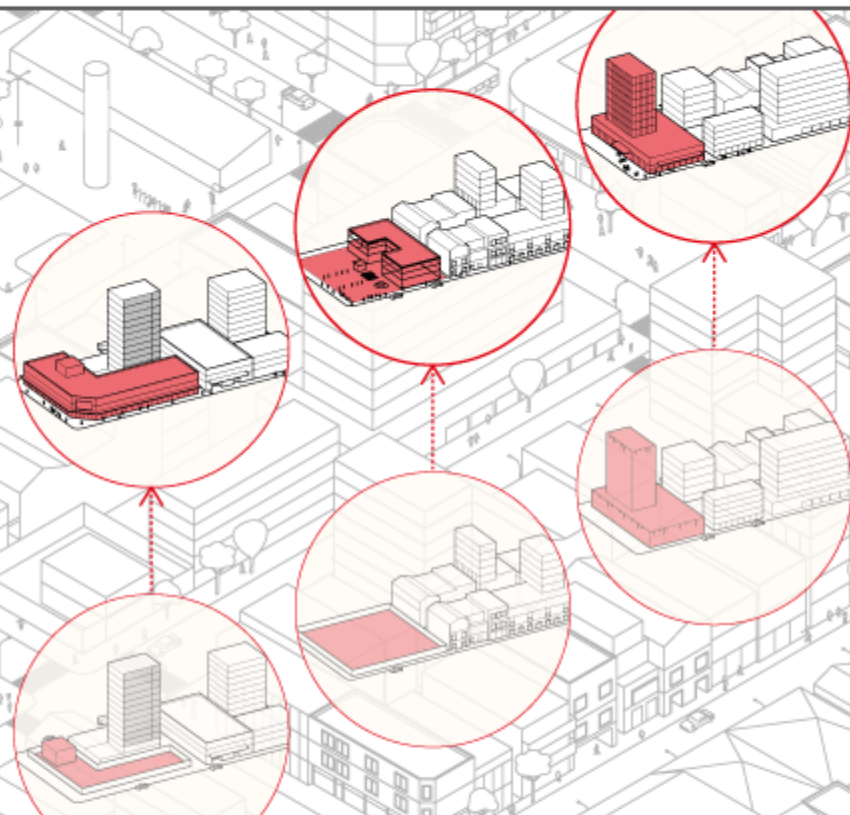
PL 722/2015 - Plano Chucri Zaidan e alteração da Lei 13.260/2001

3

a estruturação das ações

Marco
RegulatórioEstruturação
MetropolitanaRede de
EstruturaçãoRede de
EquipamentosRede de Espaços
PúblicosBordas da
Cidade

Mapa Colaborativo Função Social da Propriedade



Mapa Colaborativo da Função Social da Propriedade: conheça e participe!

Notícias

Cadastre seu email e
receba nossas notícias

OK

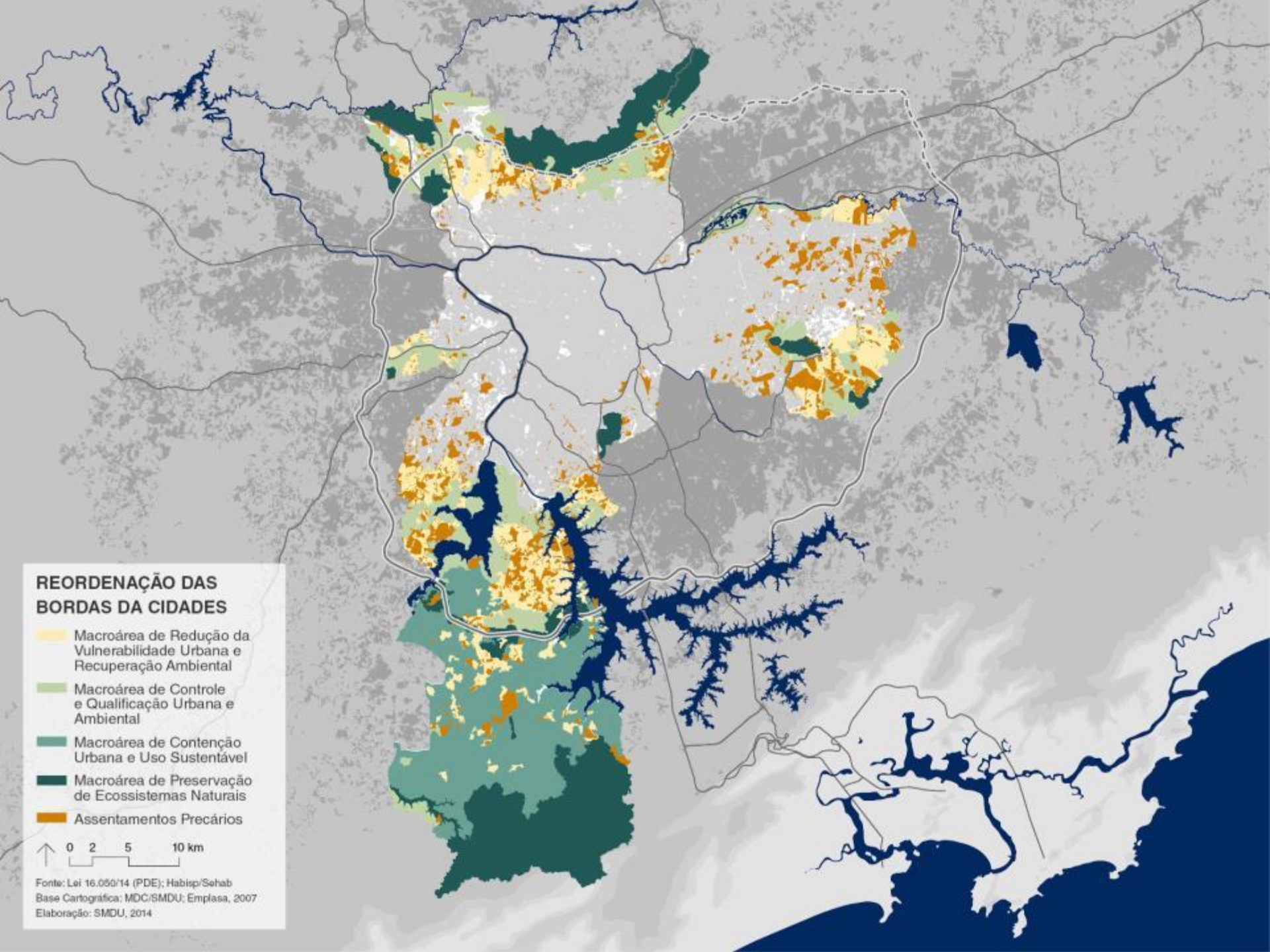
A REORDENAÇÃO DAS BORDAS DA CIDADE

REORDENAÇÃO DAS BORDAS DA CIDADES

- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais
- Assentamentos Precários

0 2 5 10 km

Fonte: Lei 16.050/14 (PDE); Habisp/Sehab
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014





ÁREA DE PRESERVAÇÃO
DE MANANCIAS

1,7 milhão
habitantes



EMPREGO E RENDA

84%

da população da
Zona Rural recebe
até 2 s.m.

11,2 %

taxa de desemprego
na Zona Sul do
Município

60%

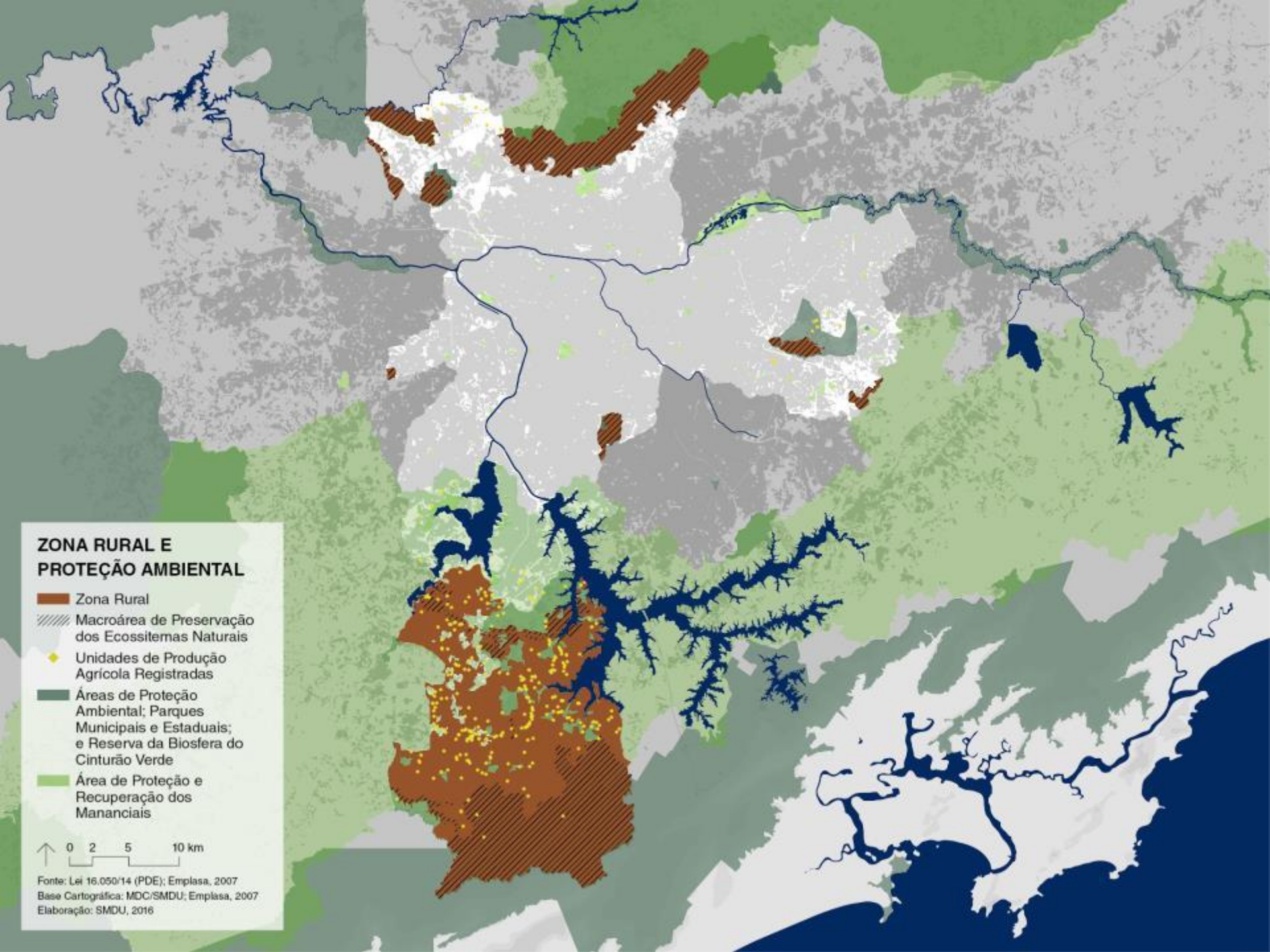
dos produtores têm
a agricultura como
única fonte de renda

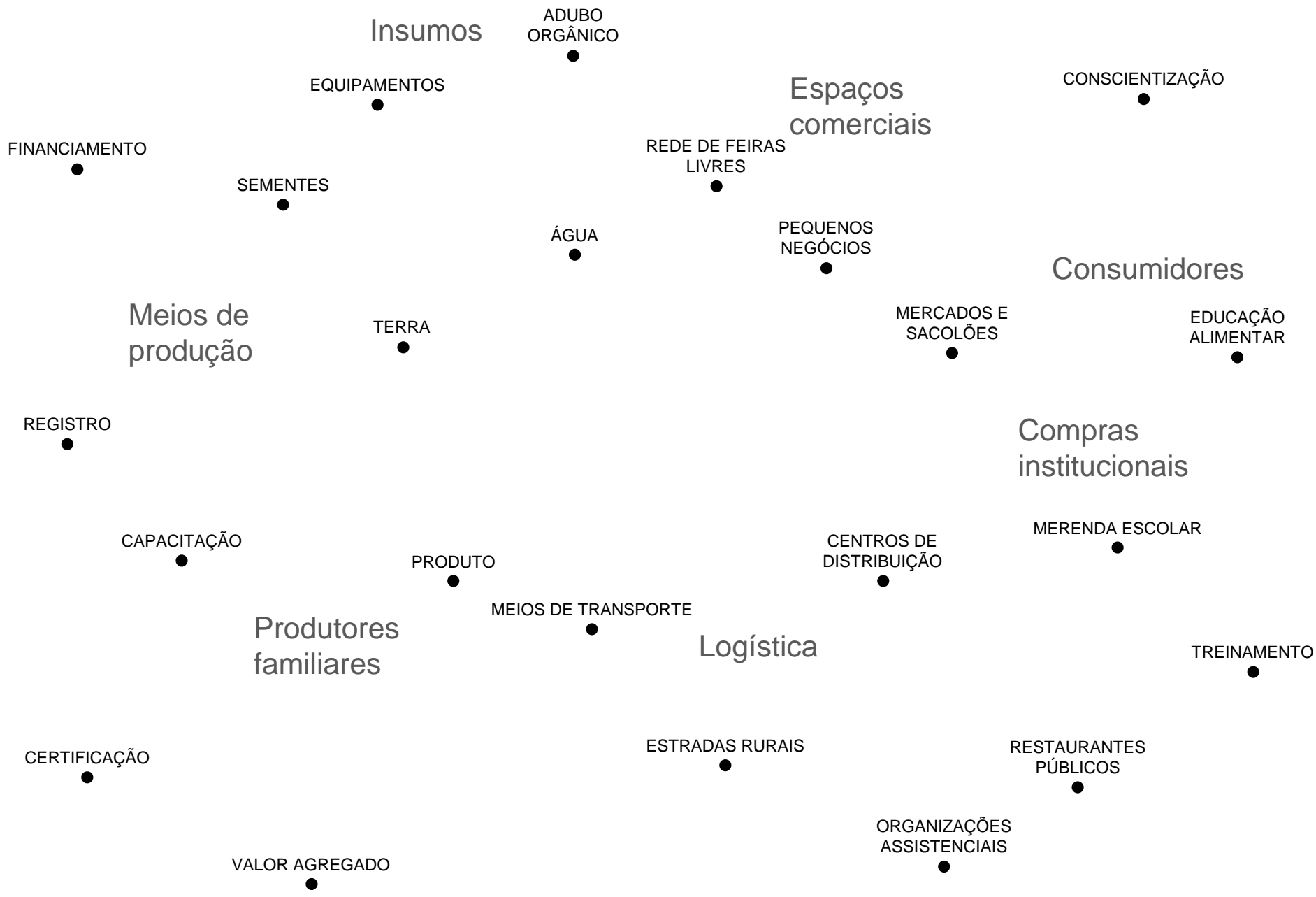
ZONA RURAL E PROTEÇÃO AMBIENTAL

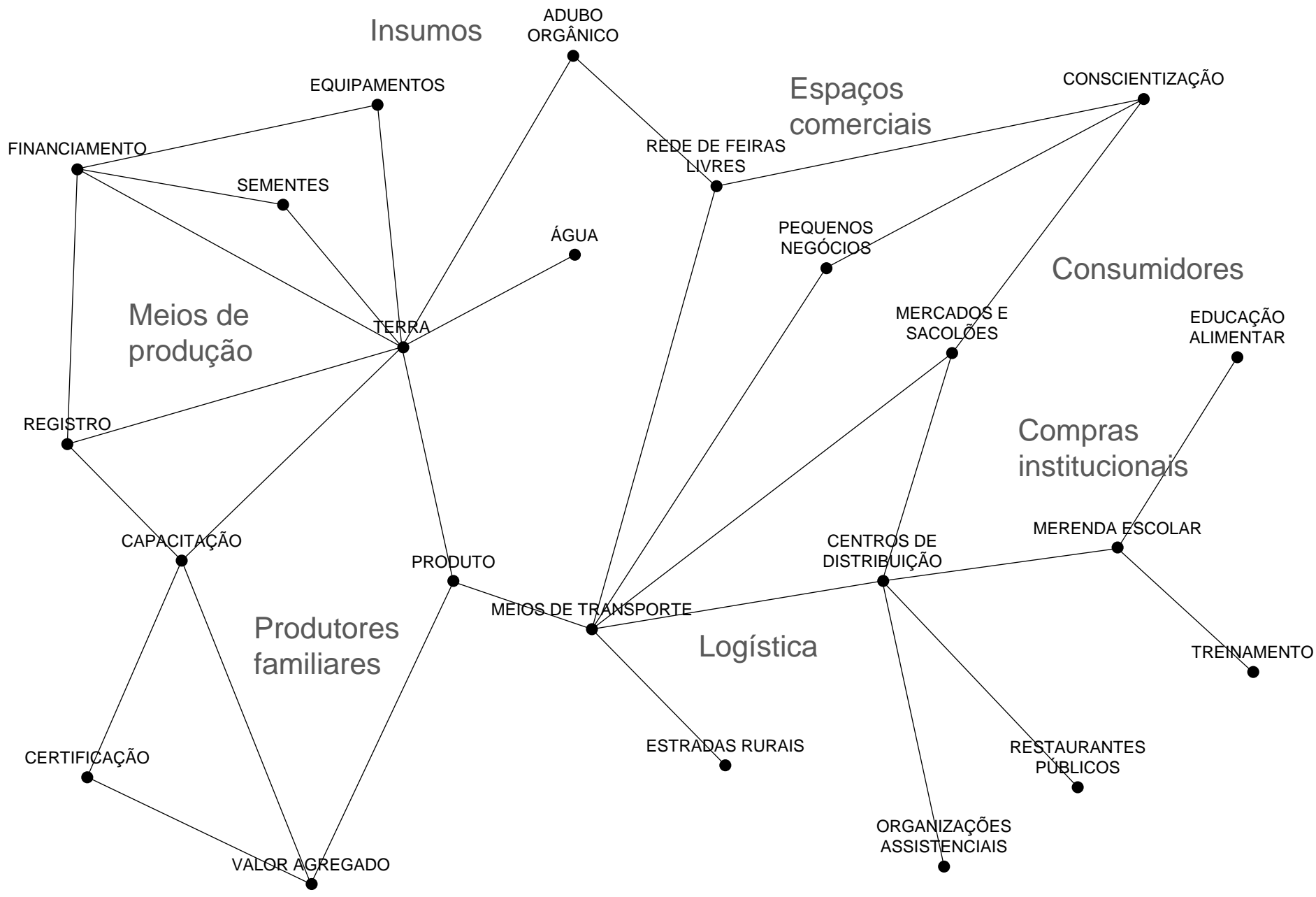
-  Zona Rural
-  Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais
-  Unidades de Produção Agrícola Registradas
-  Áreas de Proteção Ambiental; Parques Municipais e Estaduais; e Reserva da Biosfera do Cinturão Verde
-  Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais

0 2 5 10 km

Fonte: Lei 16.050/14 (PDE); Emplasa, 2007
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2016







PRODUTOR AGRÍCOLA

PROBLEMAS

- DIFÍCIL ACESSO AO MERCADO CONSUMIDOR
- PRODUÇÃO NÃO COMPATÍVEL COM O MEIO AMBIENTE
- DIFICULDADE DE ORGANIZAÇÃO

PLATAFORMA



**MATCHING ENTRE
PRODUTOR E
CONSUMIDOR**




**LOGÍSTICA DE
TRANSPORTE**



**INCENTIVO À
TRANSIÇÃO
AGROECOLÓGICA**



**PLANEJAMENTO DE
PRODUÇÃO E COMPRA**



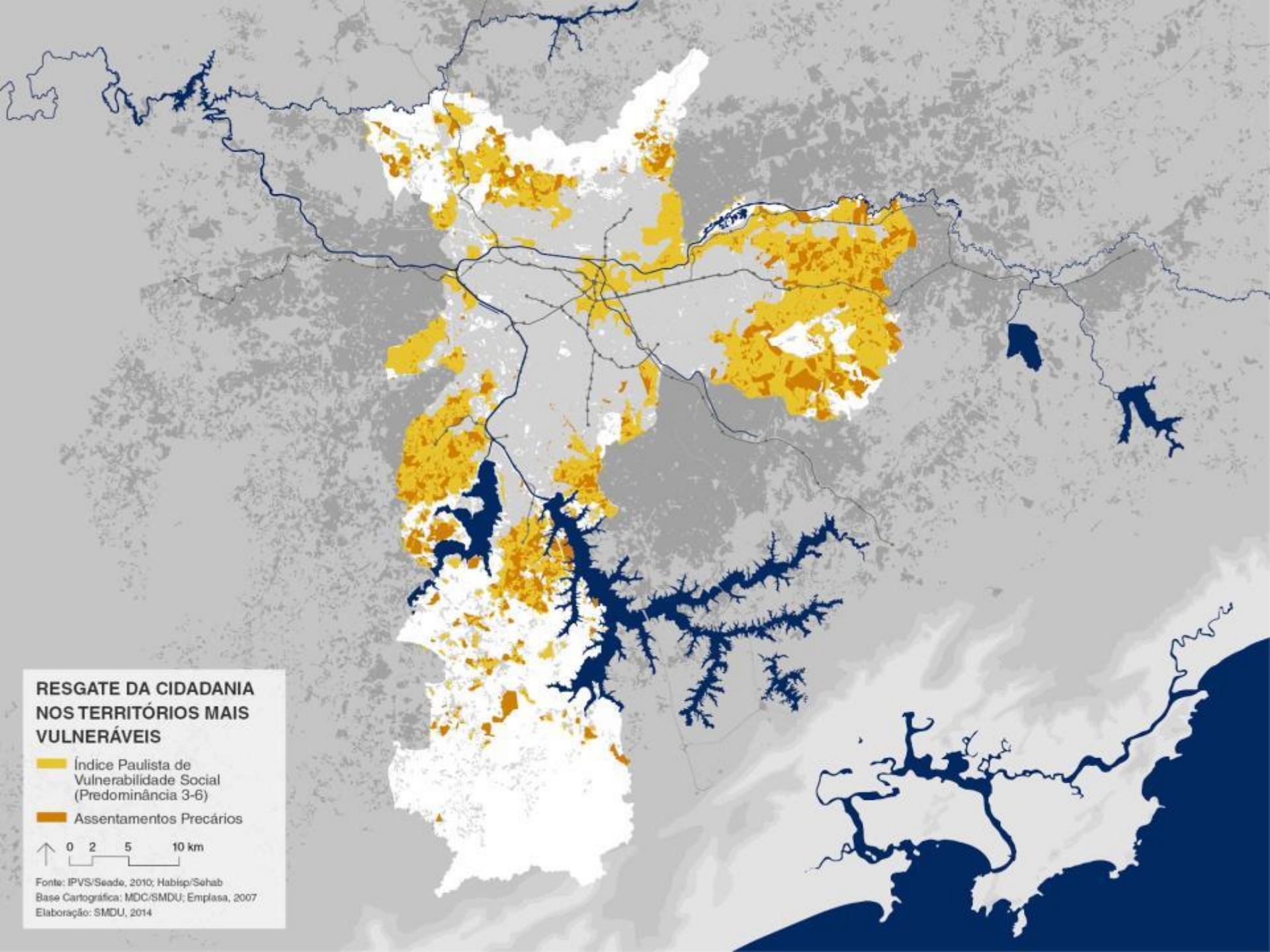
NEGÓCIOS ASSOCIADOS

CONSUMIDOR



PROBLEMAS

- INEFICIÊNCIA DA LOGÍSTICA DE TRANSPORTE
- DISPONIBILIDADE REDUZIDA DE PRODUTOS ORGÂNICOS
- FORNECIMENTO INCONSTANTE

O RESGATE DA CIDADANIA NOS TERRITÓRIOS MAIS VULNERÁVEIS



RESGATE DA CIDADANIA NOS TERRITÓRIOS MAIS VULNERÁVEIS

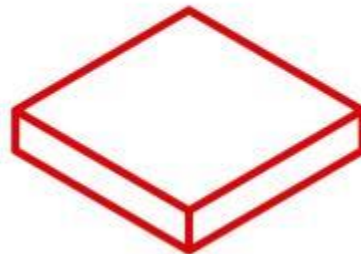
-  Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (Predominância 3-6)
-  Assentamentos Precários

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: IPVS/Seade, 2010; Habisp/Sehab
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014

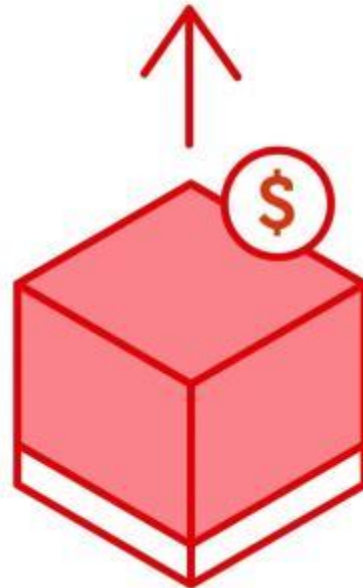
Coeficiente de Aproveitamento Básico = 1

PARA TODA CIDADE







FUNDURB

Fundo de Desenvolvimento Urbano



Potencial Construtivo Adicional
Outorga Onerosa

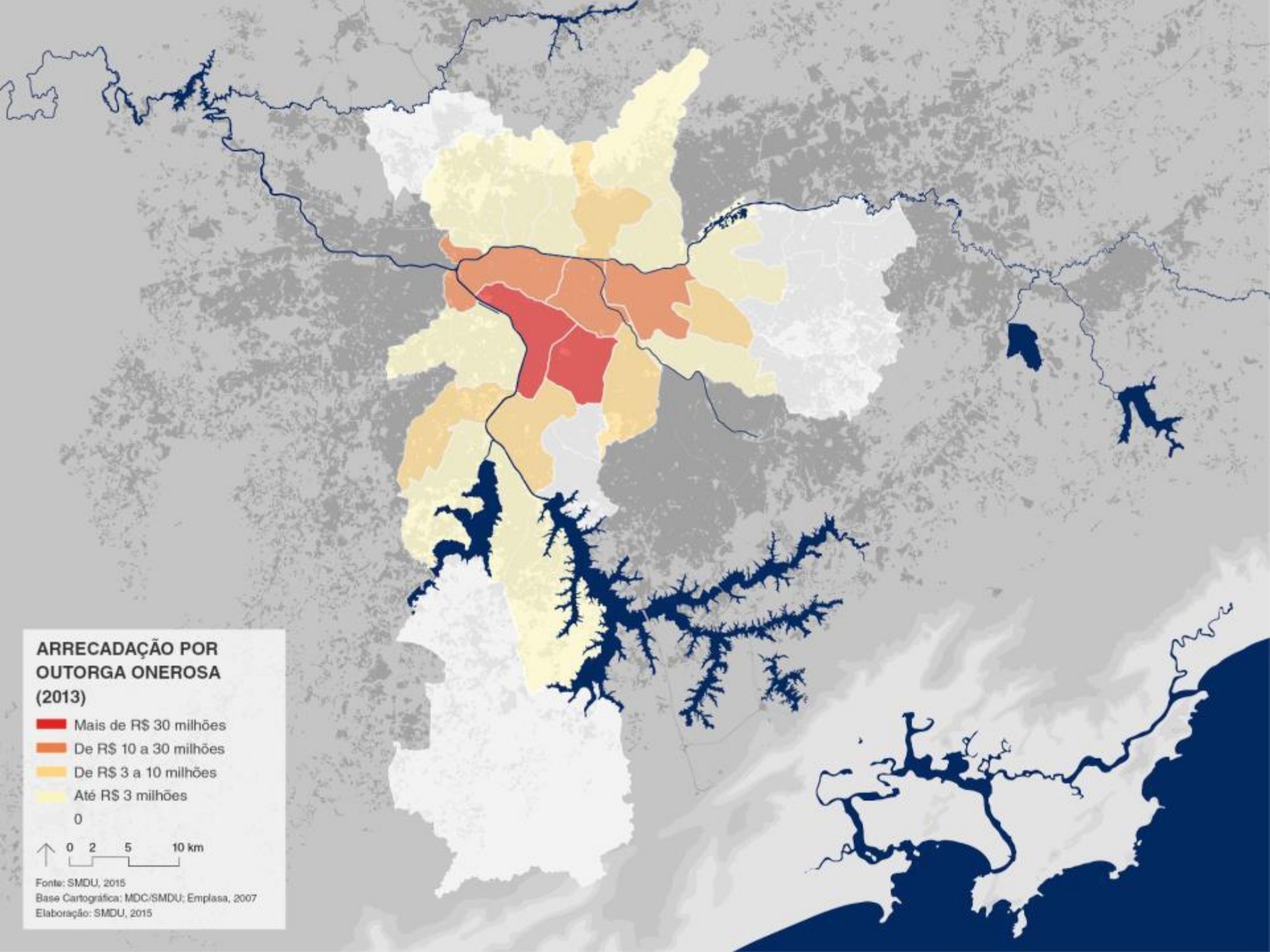
ARRECADAÇÃO POR OUTORGA ONEROSA (2013)

-  Mais de R\$ 30 milhões
-  De R\$ 10 a 30 milhões
-  De R\$ 3 a 10 milhões
-  Até R\$ 3 milhões





0



Fonte: SMDU, 2015
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2015

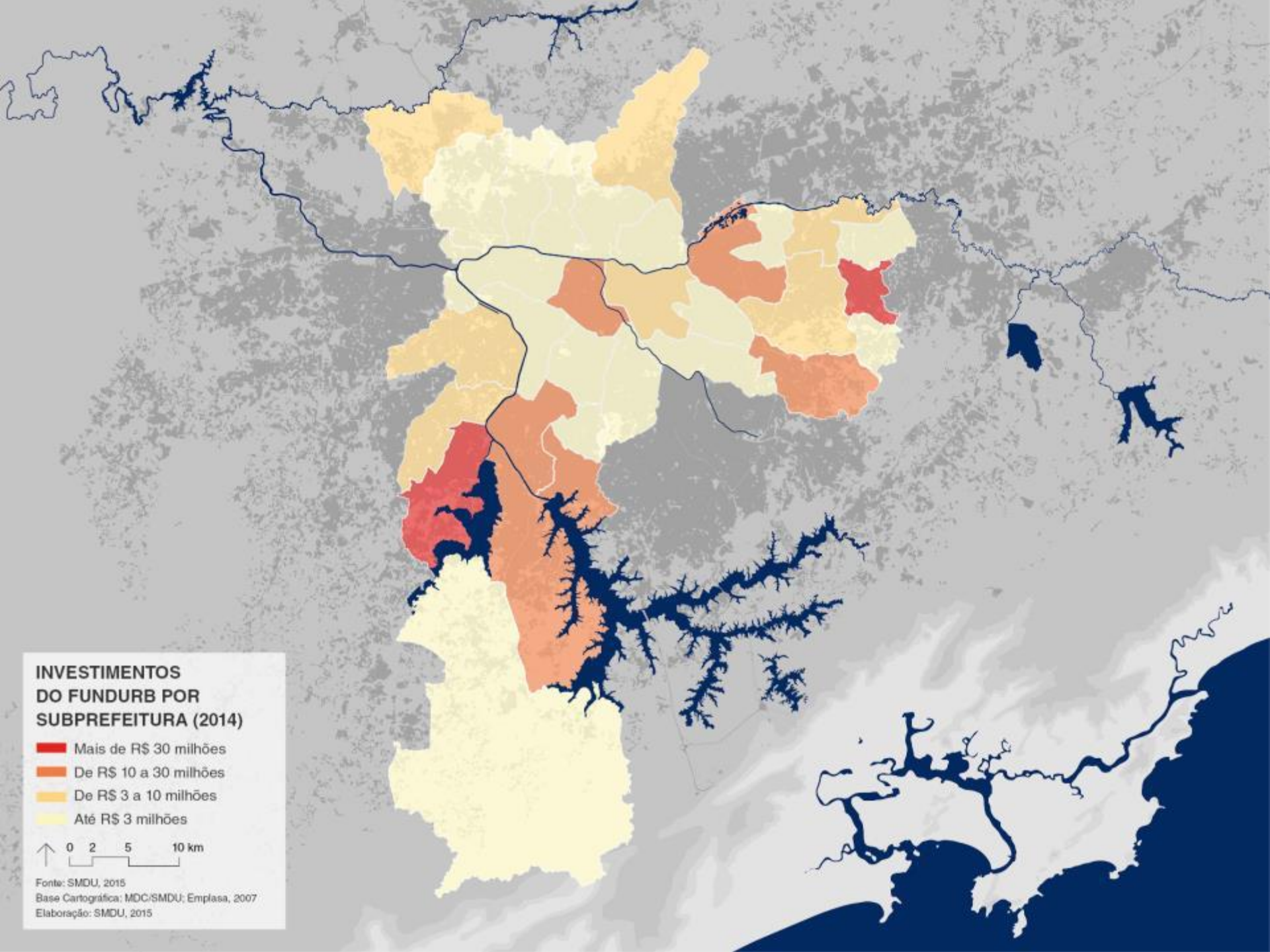


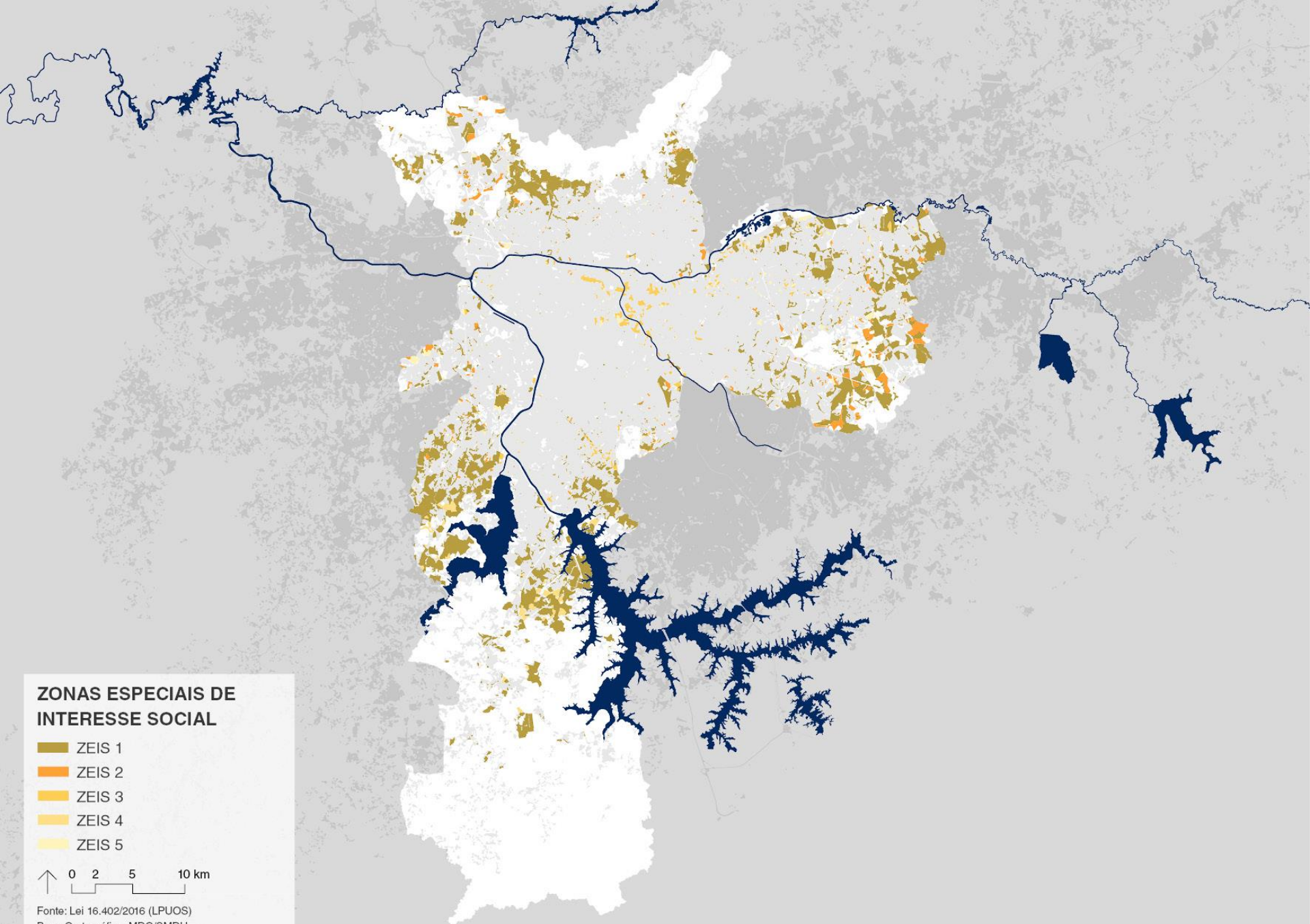
INVESTIMENTOS DO FUNDURB POR SUBPREFEITURA (2014)

-  Mais de R\$ 30 milhões
-  De R\$ 10 a 30 milhões
-  De R\$ 3 a 10 milhões
-  Até R\$ 3 milhões

↑ 0 2 5 10 km

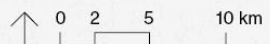
Fonte: SMDU, 2015
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2015





ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

- ZEIS 1
- ZEIS 2
- ZEIS 3
- ZEIS 4
- ZEIS 5



Fonte: Lei 16.402/2016 (LPUOS)
Base Cartográfica: MDC/SMDU
Elaboração: SMDU, 2016

INSTRUMENTOS DA POLÍTICA HABITACIONAL



PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Diagnóstico + Programas e estratégias em relação à situação habitacional do município de São Paulo



ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

Áreas onde deve-se concretizar o direito à moradia digna com oferta de Habitação de Interesse Social próxima à infraestrutura

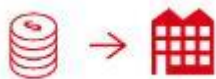
O Plano Diretor duplicou as áreas de ZEIS para produção de moradias populares



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Ampliação dos instrumentos de regularização fundiária

FONTES DE RECURSOS



30%



FUNDURB
no mínimo



AQUISIÇÃO DE TERRENOS
EM ZEIS 3

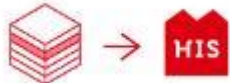
25%



OUC OU AIU
no mínimo



AQUISIÇÃO DE TERRENOS
NA ÁREA DE PROJETO OU PERÍMETRO EXPANDIDO

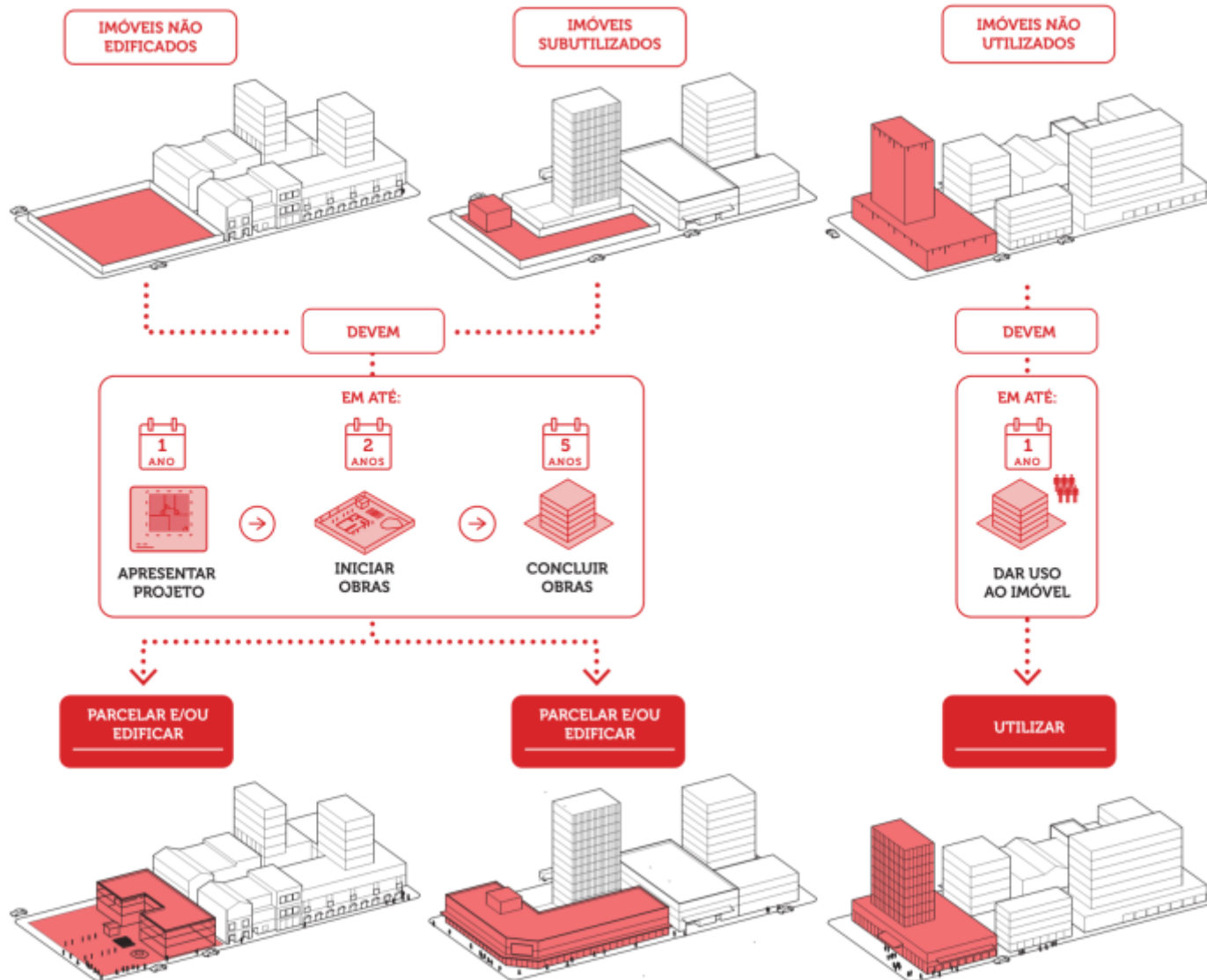


COTA SOLIDARIEDADE

Todo empreendimento maior que 20 mil m² deve doar 10% de sua área construída para produção de Habitação de Interesse Social ou aquisição de terrenos

PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS (PEUC)

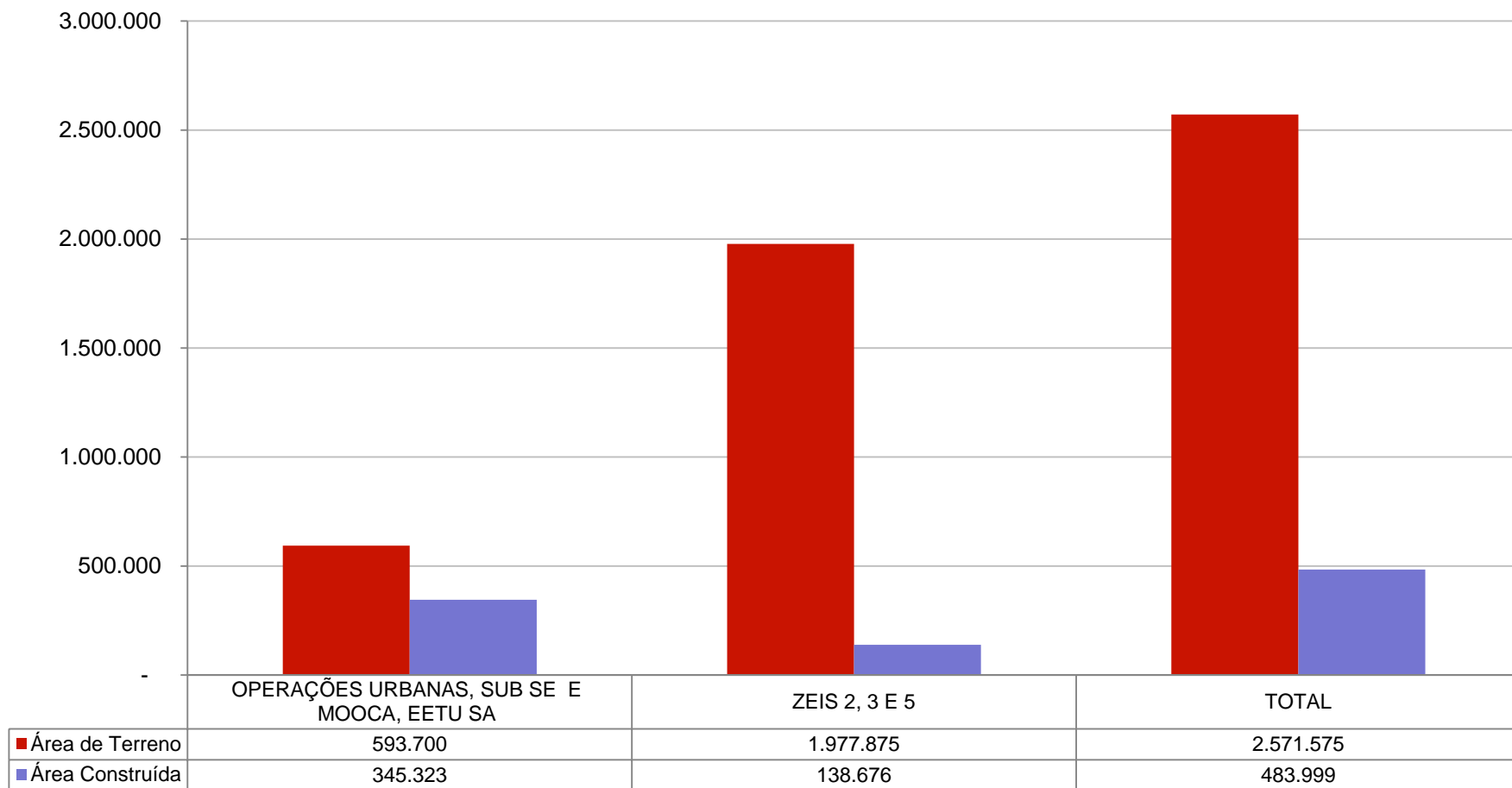
OBRIGAÇÕES DOS IMÓVEIS SUJEITOS AO PEUC

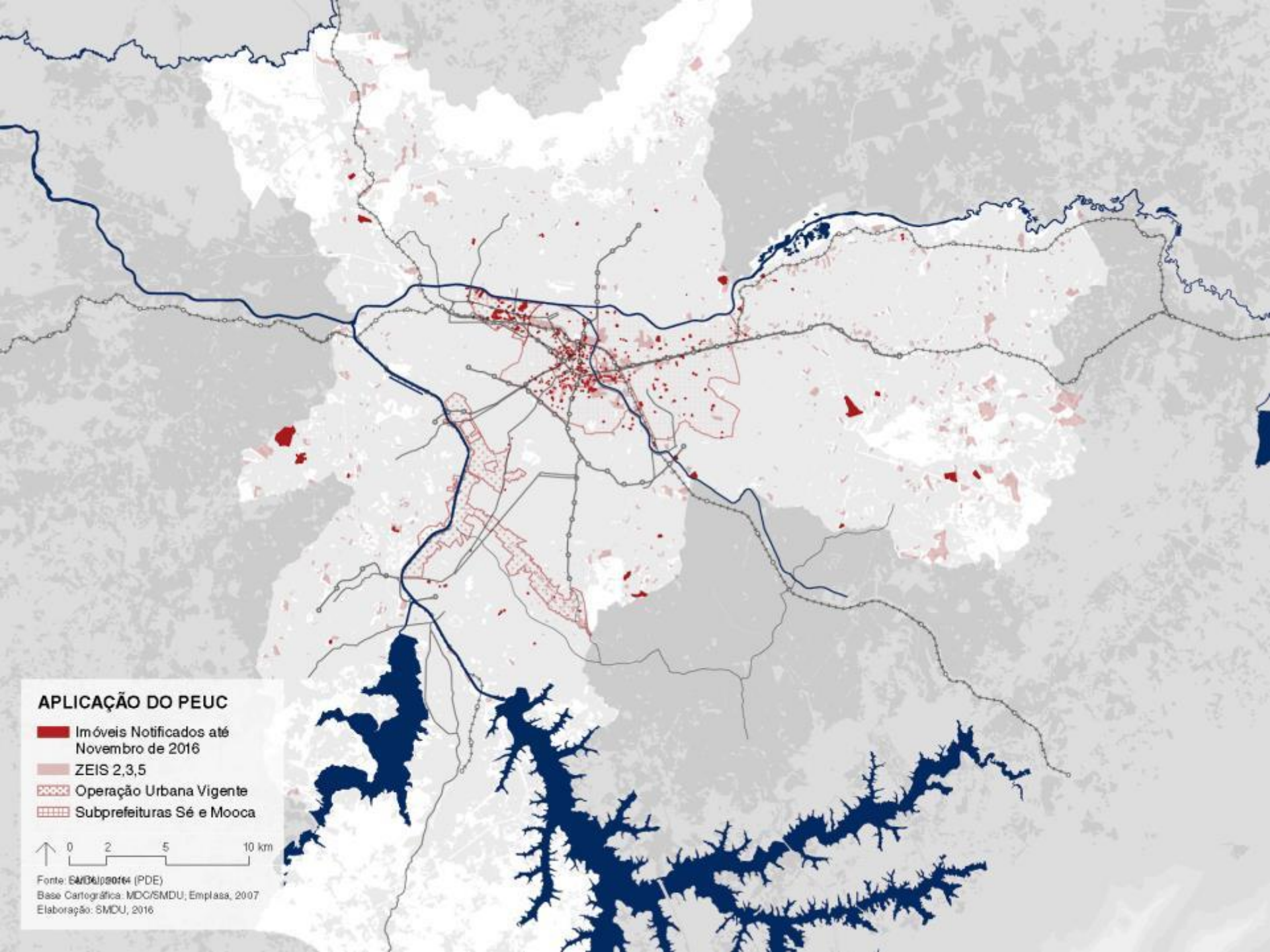


APLICAÇÃO DO PEUC

TOTAL DE ÁREA DE TERRENO E CONSTRUÍDA DOS IMÓVEIS NOTIFICADOS

1260 imóveis = 2,57 milhões de m² de terreno notificados





APLICAÇÃO DO PEUC

- Imóveis Notificados até Novembro de 2016
- ZEIS 2,3,5
- ▤ Operação Urbana Vigente
- ▤ Subprefeituras Sé e Mooca



Fonte: SMDU/2016 (PDE)
Base Cartográfica: MDC/SMDU, Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2016

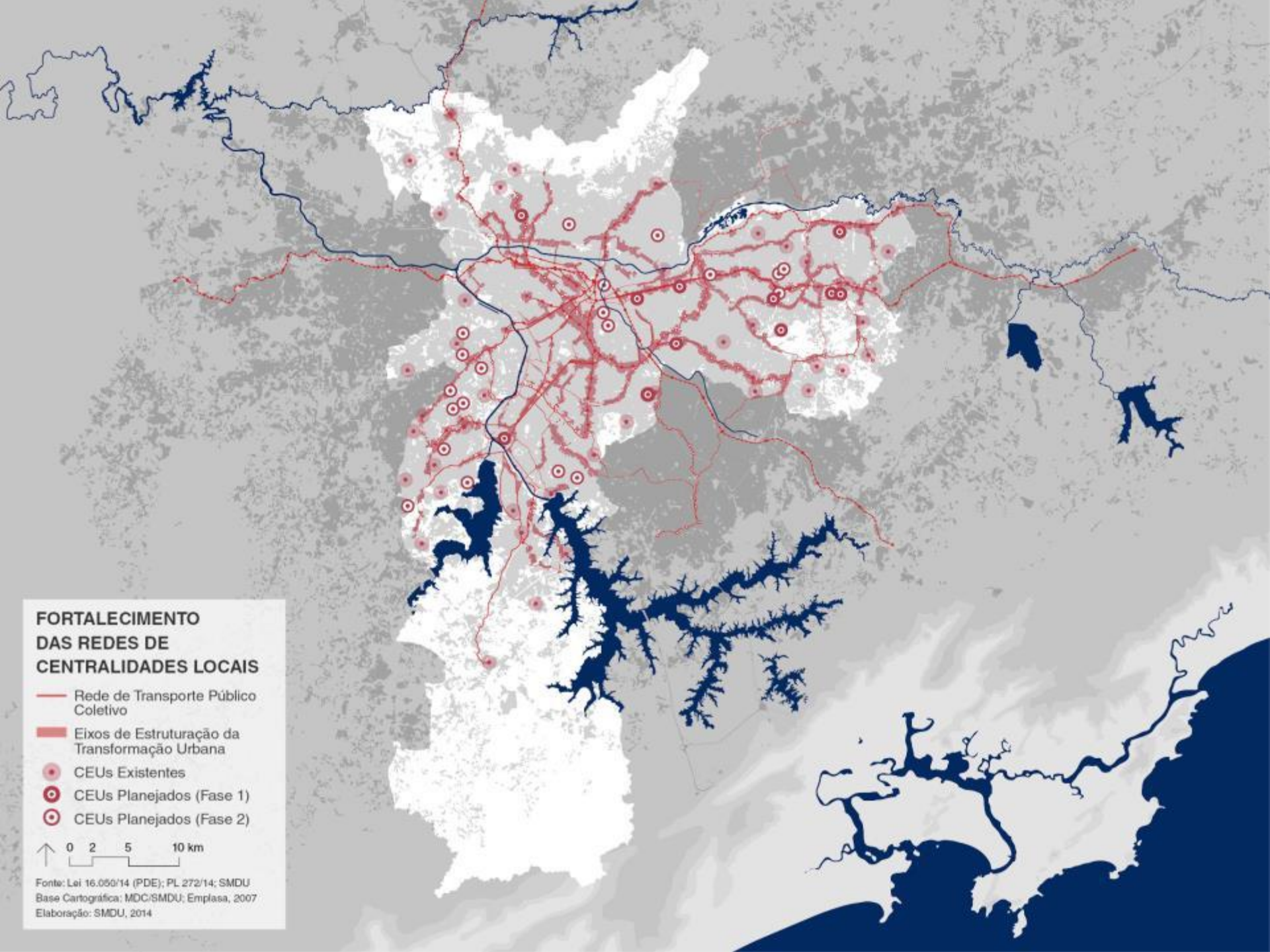
O FORTALECIMENTO DAS REDES E DAS CENTRALIDADES LOCAIS

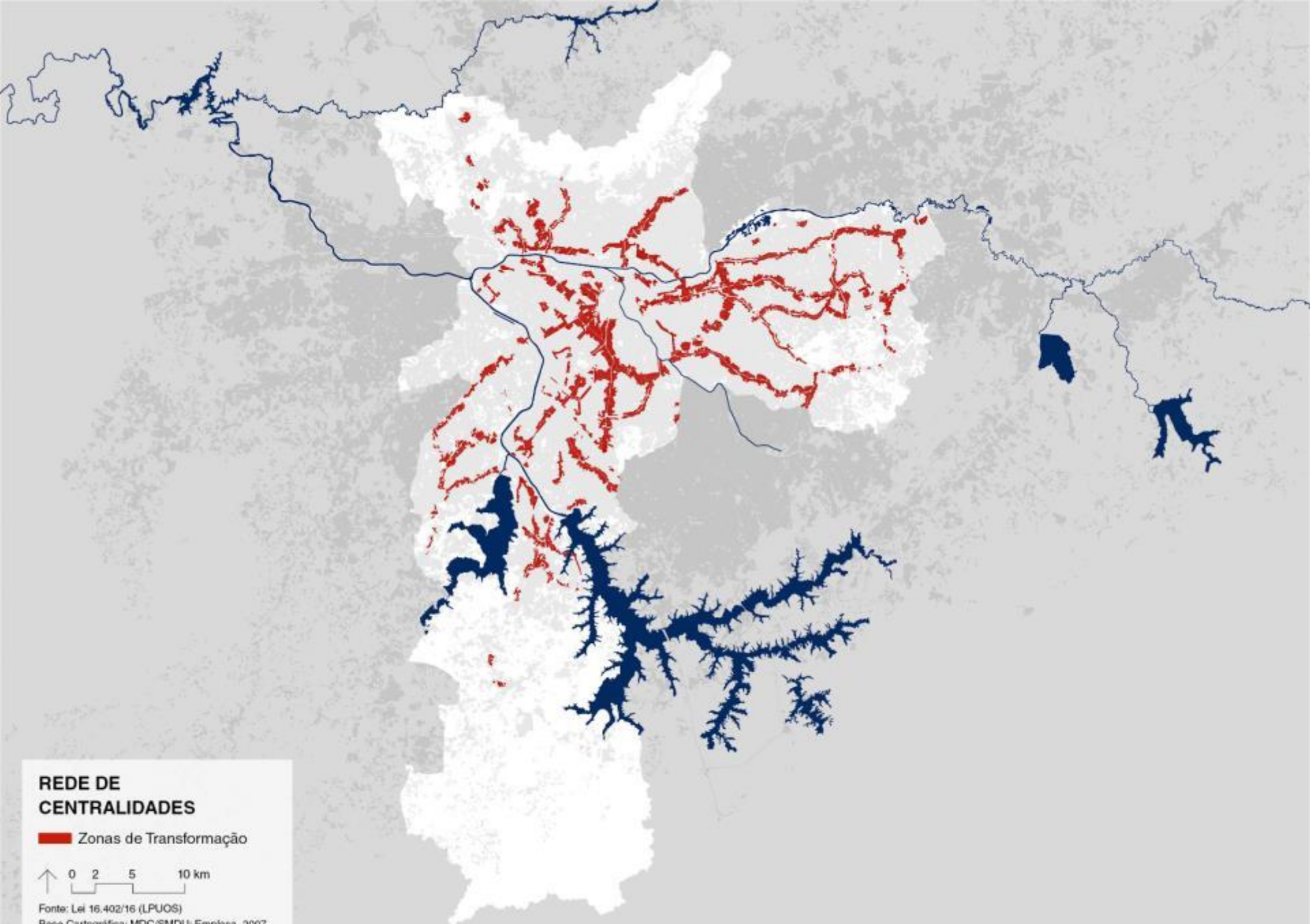
FORTALECIMENTO DAS REDES DE CENTRALIDADES LOCAIS

- Rede de Transporte Público Coletivo
- Eixos de Estruturação da Transformação Urbana
- CEUs Existentes
- ⊙ CEUs Planejados (Fase 1)
- ⊙ CEUs Planejados (Fase 2)

0 2 5 10 km

Fonte: Lei 16.050/14 (PDE); PL 272/14; SMDU
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014





REDE DE CENTRALIDADES

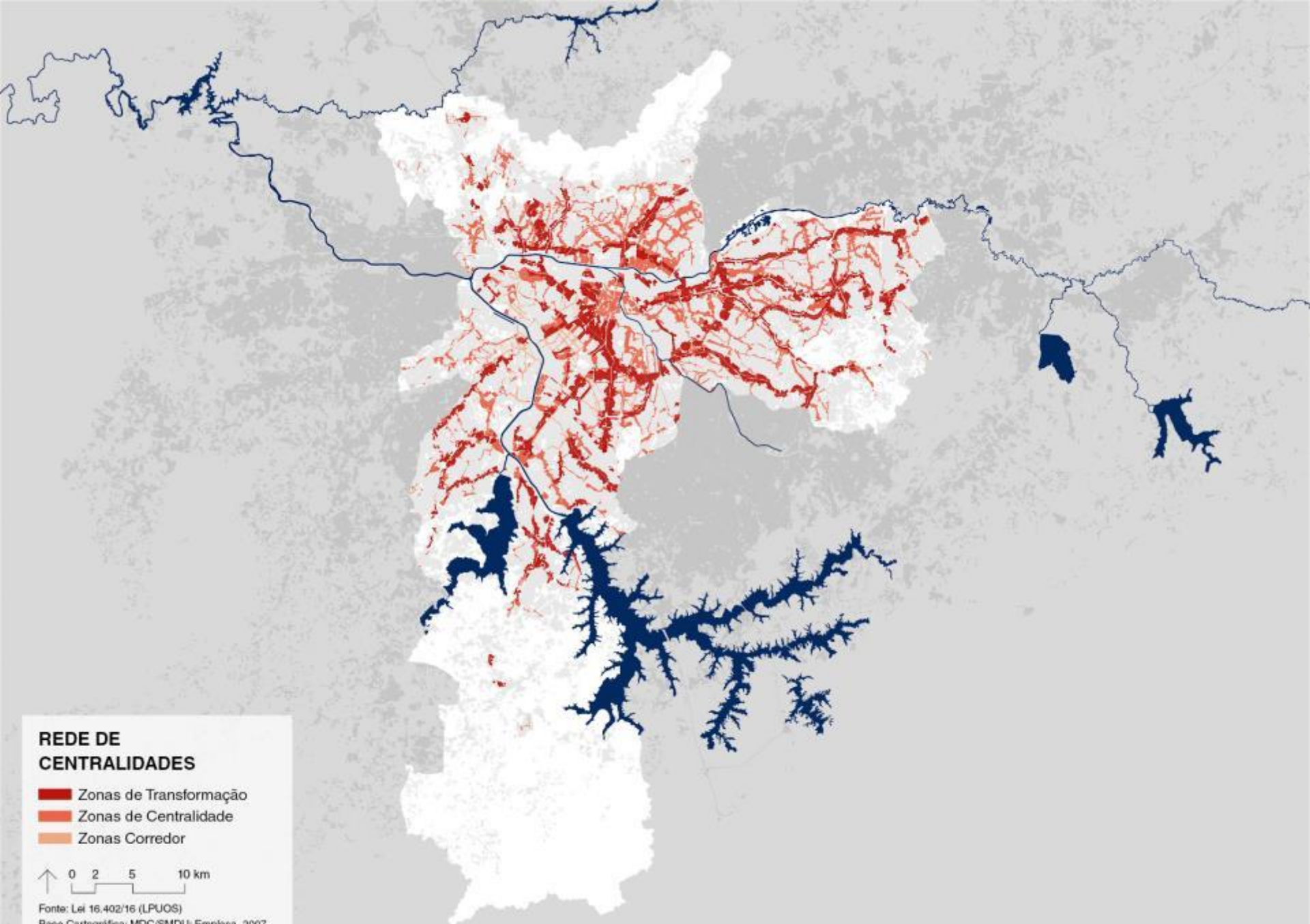
 Zonas de Transformação



Fonte: Lei 16.402/16 (LPUOS)

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2016



REDE DE CENTRALIDADES

- Zonas de Transformação
- Zonas de Centralidade
- Zonas Corredor



Fonte: Lei 16.402/16 (LPUOS)
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2016

EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

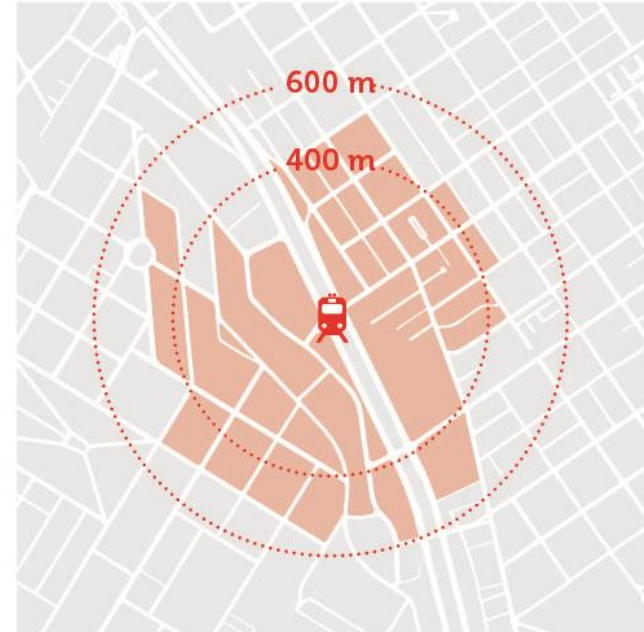
Definição das áreas de influência



----- 🚌 = Eixo da via

Corredor de ônibus

Veículos Leves sobre Pneus (VLP) –
Em vias não elevadas



• 🚂 = Acesso às estações

Trem

Metrô

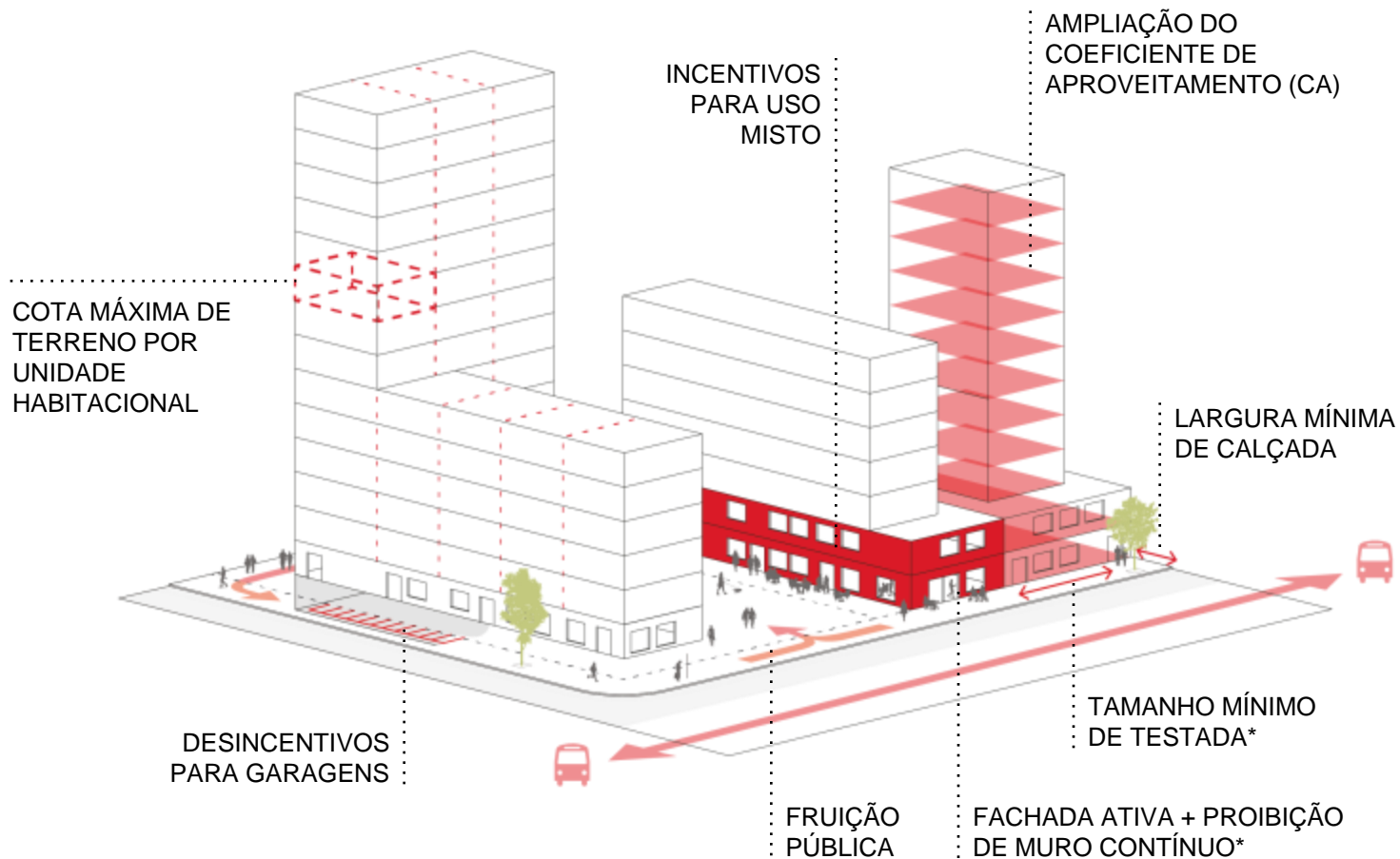
Monotrilho

Veículos Leves sobre Trilhos (VLT)

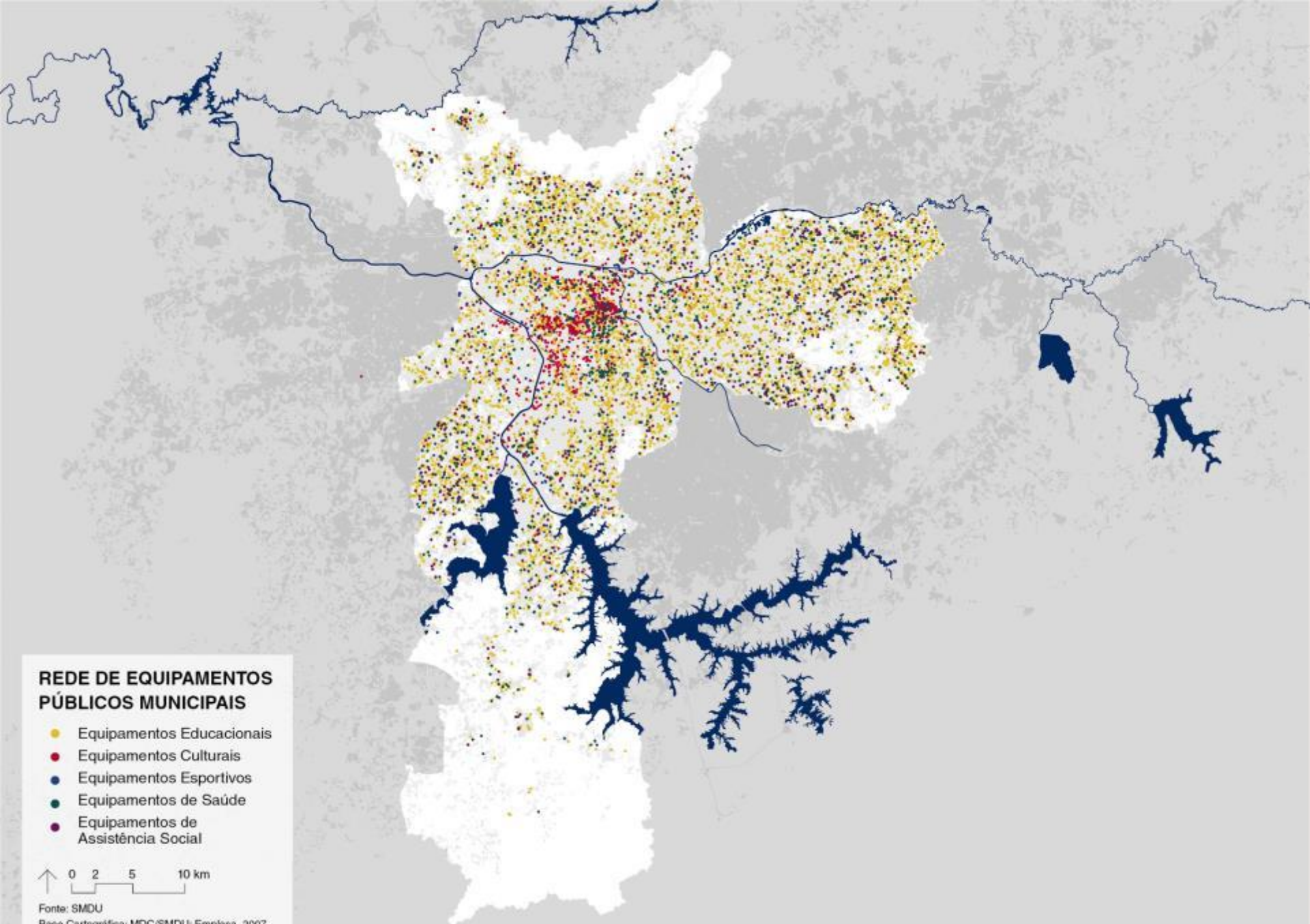
Veículos Leves sobre Pneus (VLP) – Em vias elevadas

EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

Incentivos e instrumentos de regulação para qualificação urbana



1* Lotes com área superior a 5.000 m² podem ter no máximo 25% de sua testada fechada por muros
2* Os parâmetros mínimos definidos para os lotes deverão ser aplicados aos novos parcelamentos.

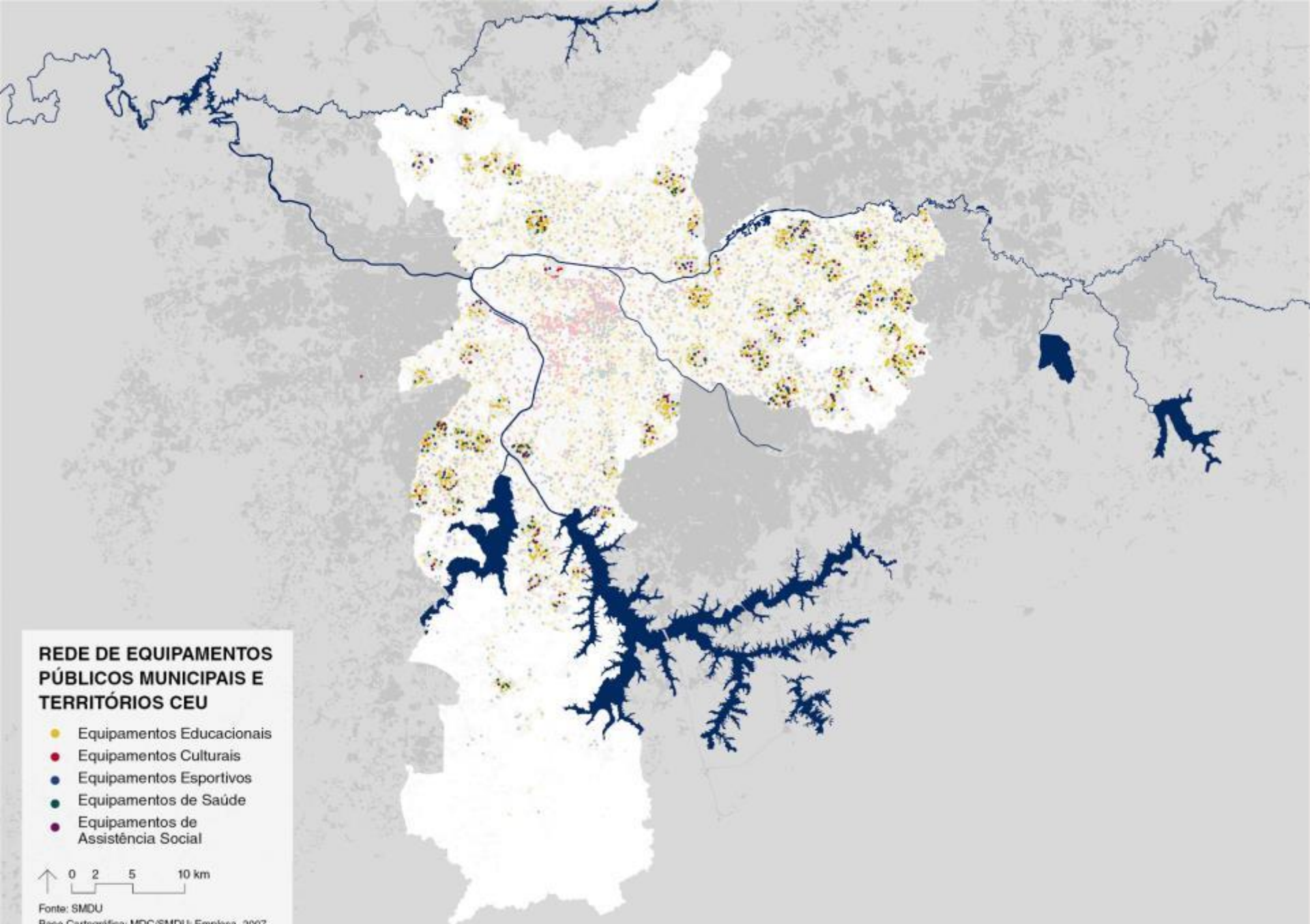


REDE DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS MUNICIPAIS

- Equipamentos Educacionais
- Equipamentos Culturais
- Equipamentos Esportivos
- Equipamentos de Saúde
- Equipamentos de Assistência Social



Fonte: SMDU
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2016



REDE DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS MUNICIPAIS E TERRITÓRIOS CEU

- Equipamentos Educacionais
- Equipamentos Culturais
- Equipamentos Esportivos
- Equipamentos de Saúde
- Equipamentos de Assistência Social



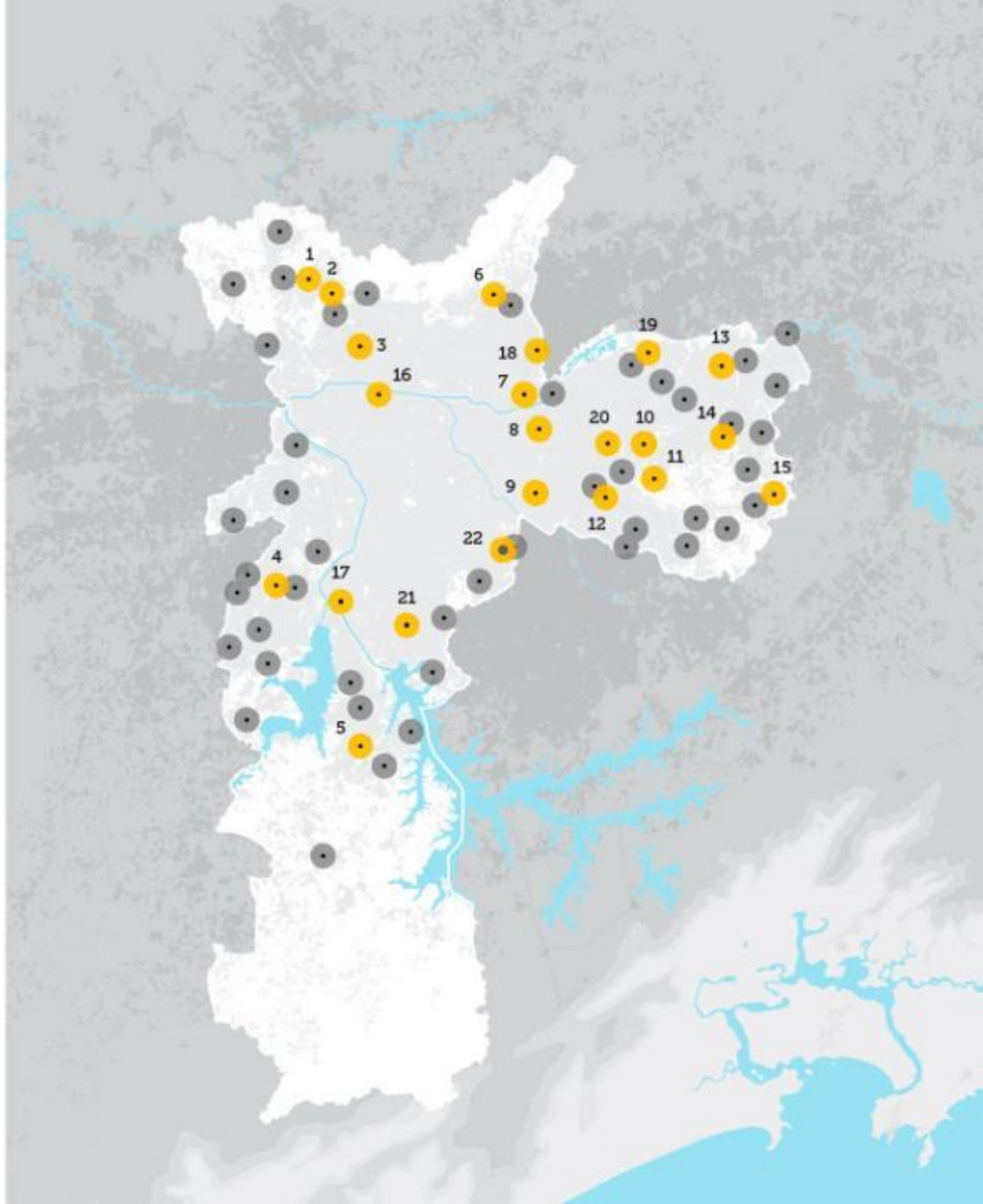
Fonte: SMDU
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2016

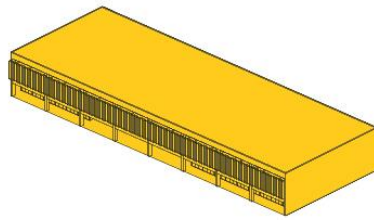
CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS

- PLANEJADOS
- EXISTENTES

- 1 PINHEIRINHO D'ÁGUA
- 2 TAIPAS
- 3 FREGUESIA DO Ó
- 4 CAMPO LIMPO / PIRACUAMA
- 5 GRAJAÚ
- 6 TREMEMBÉ
- 7 NOVO MUNDO
- 8 TATUAPÉ/CARRÃO
- 9 VILA PRUDENTE
- 10 JOSÉ ANCHIETA
- 11 PARQUE DO CARMO
- 12 SAPOEMBA / IMPERADOR
- 13 SÃO MIGUEL
- 14 SÃO PEDRO
- 15 CIDADE TIRADENTES
- 16 ÁGUA BRANCA
- 17 SANTO AMARO
- 18 VILA MEDEIROS
- 19 ERMELINO MATARAZZO
- 20 CIDADE LÍDER
- 21 CIDADE ADEMAR
- 22 HELIÓPOLIS

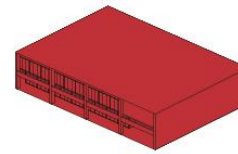
- A seleção de 20 áreas públicas municipais e a desapropriação de uma área particular para a implantação de 21 novos CEUSs.
- A elaboração de 16 projetos completos e 5 estudos preliminares para a construção de 21 novos CEUs.
- O início das obras para 14 novos CEUs e a conclusão do CEU Heliópolis, com obras iniciadas anteriormente a 2013 e concluídas em janeiro de 2014.
- O desenvolvimento de 3 projetos de intervenção urbana.



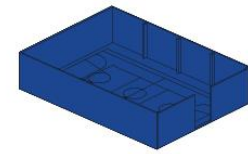


CENTRO INTEGRADO DE EDUCAÇÃO INFANTIL

QUANTIDADE DE ALUNOS: 500

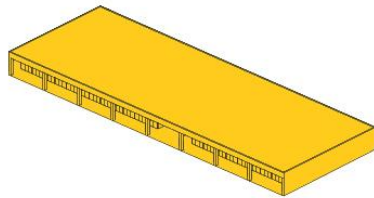


BIBLIOTECA



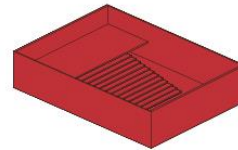
QUADRA POLIESPORTIVA

COBERTA COM VESTIÁRIOS E
SALAS MULTIPLO USO: DANÇA,
CAPOEIRA, ARTES MARCIAIS,
BOXE, GINÁSTICA,



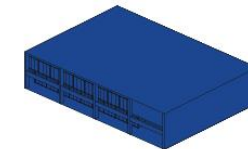
CONTRATURNO

SALAS PARA CONTRATURNO:
LABORATÓRIOS, SALAS DE MÚSICA,
ARTES E LEITURA



CINE TEATRO

CAPACIDADE: 250 PESSOAS

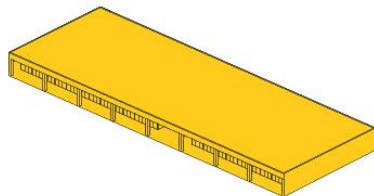


PISCINA SEMI OLÍMPICA

COBERTA E AQUECIDA

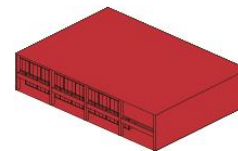
AGRUPAMENTOS FUNCIONAIS

-  Educação
-  Cultura
-  Esportes
-  Assistência social



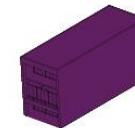
USO MÚLTIPLO

SALAS PARA ENSINO PROFISSIONA-
LIZANTE, PRONATEC, UNIVERSIDADE
ABERTA DO BRASIL



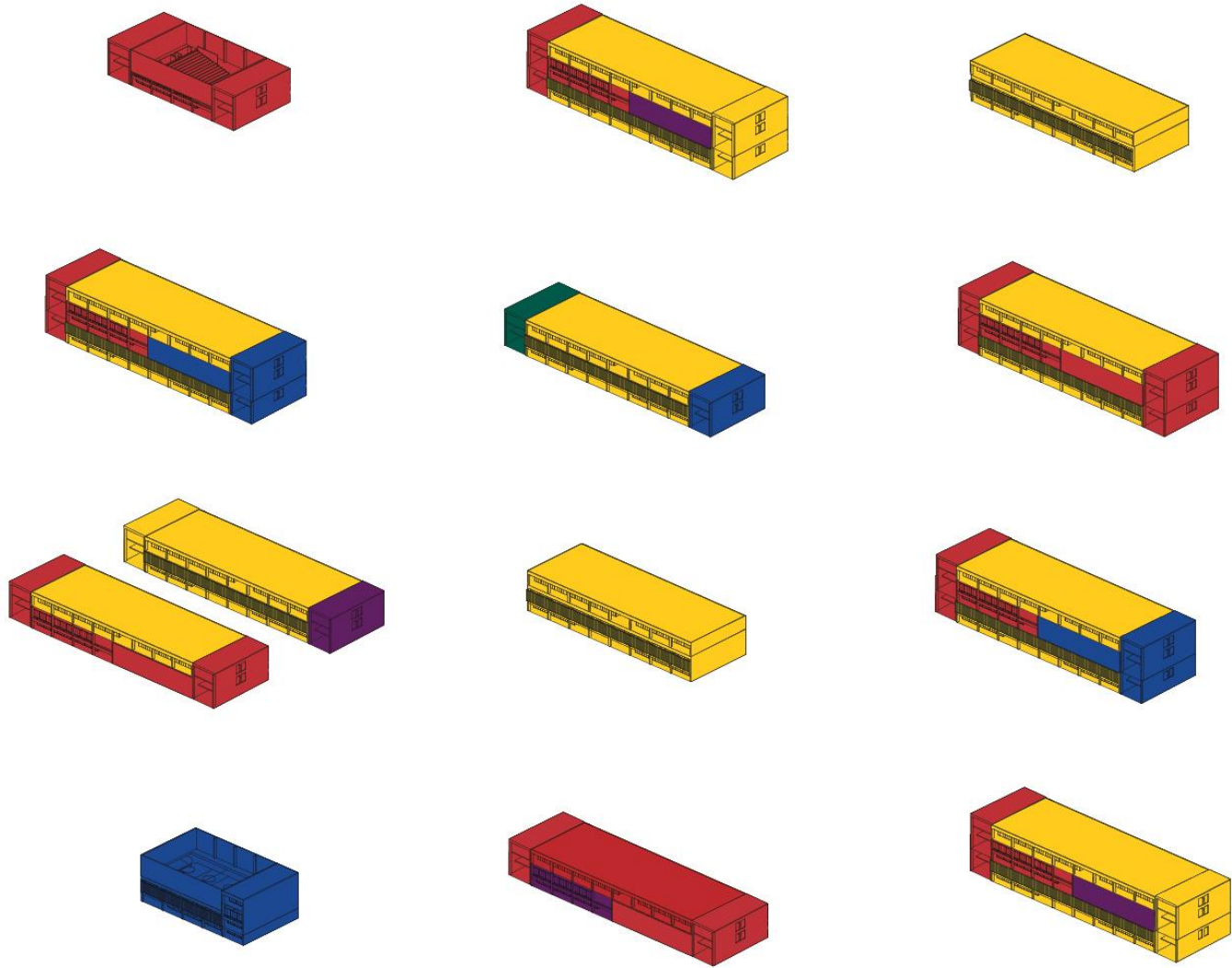
OFICINAS

ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO, *CO-WORKING*



CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ATENDIMENTO INDIVIDUAL E
EM GRUPO



**POSSIBILIDADE
DE ARRANJO DOS
AGRUPAMENTOS
FUNCIONAIS**

- Educação
- Cultura
- Esportes
- Assistência social

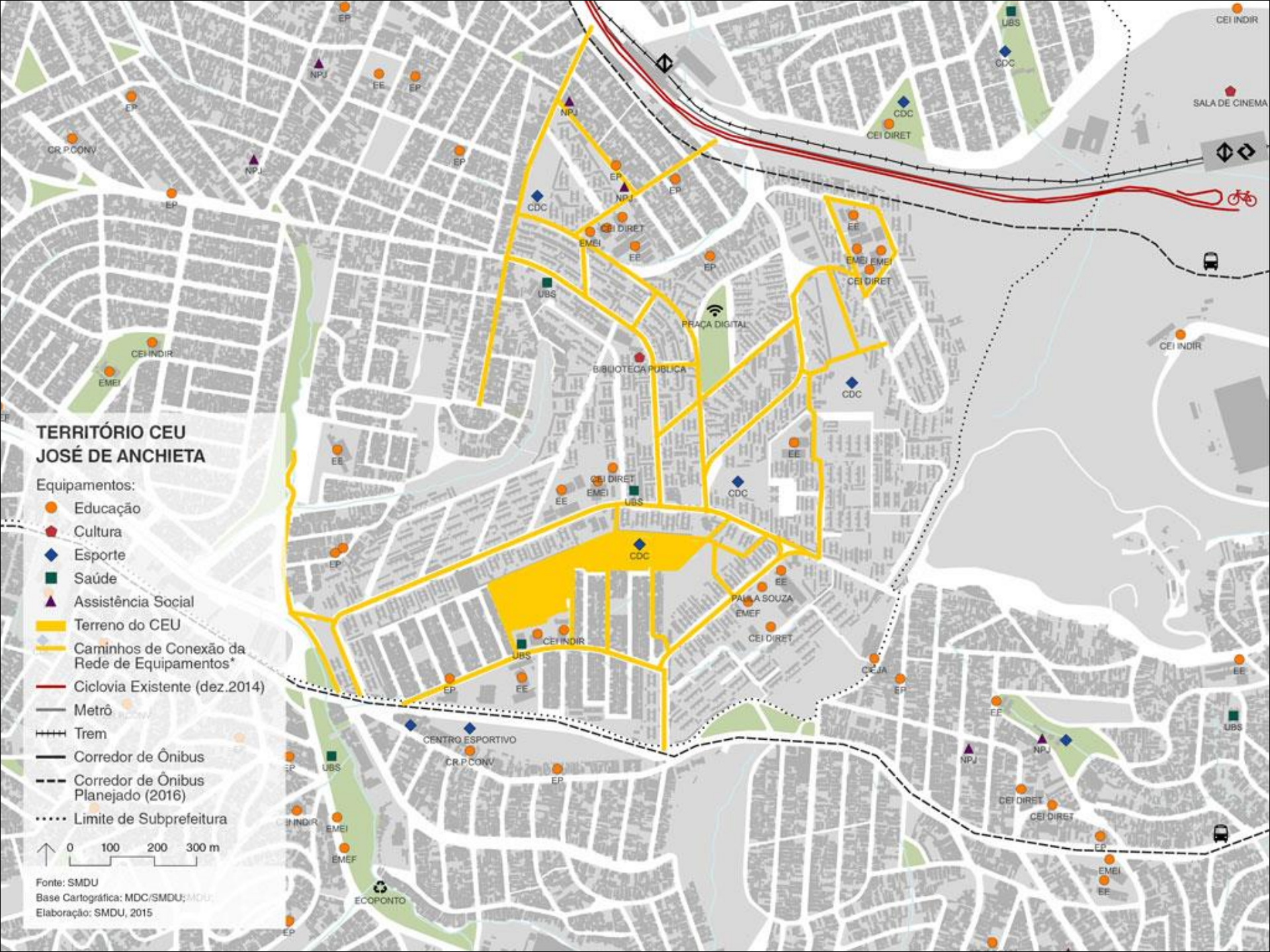
TERRITÓRIO CEU JOSÉ DE ANCHIETA

Equipamentos:

- Educação
- Cultura
- ◆ Esporte
- Saúde
- ▲ Assistência Social
- Terreno do CEU
- Caminhos de Conexão da Rede de Equipamentos*
- Ciclovía Existente (dez.2014)
- Metrô
- Trem
- Corredor de Ônibus
- Corredor de Ônibus Planejado (2016)
- Limite de Subprefeitura

0 100 200 300 m

Fonte: SMDU
Base Cartográfica: MDC/SMDU; MDU;
Elaboração: SMDU, 2015



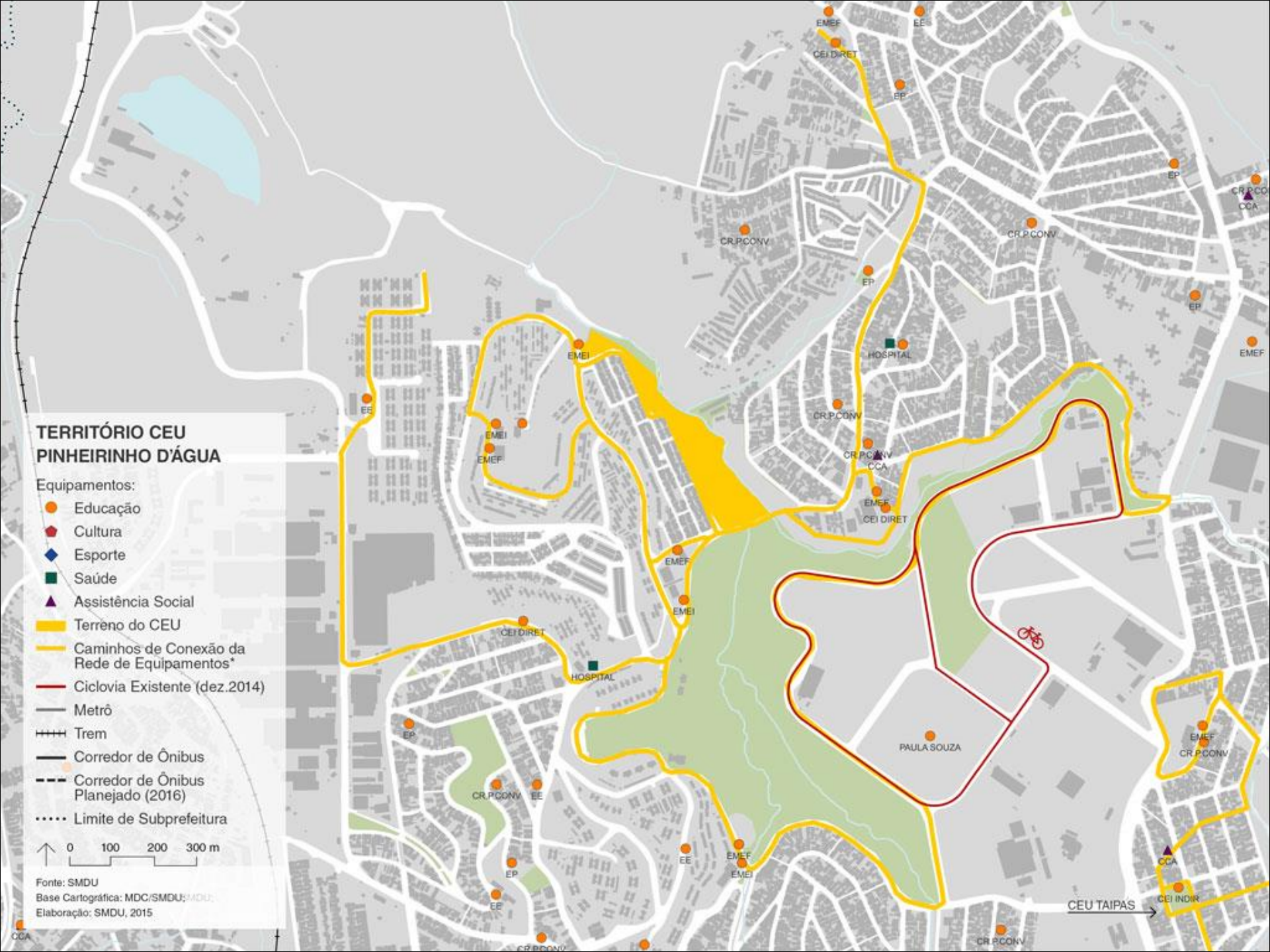
TERRITÓRIO CEU PINHEIRINHO D'ÁGUA

Equipamentos:

-  Educação
-  Cultura
-  Esporte
-  Saúde
-  Assistência Social
-  Terreno do CEU
-  Caminhos de Conexão da Rede de Equipamentos*
-  Ciclovia Existente (dez.2014)
-  Metrô
-  Trem
-  Corredor de Ônibus
-  Corredor de Ônibus Planejado (2016)
-  Limite de Subprefeitura

0 100 200 300 m

Fonte: SMDU
Base Cartográfica: MDC/SMDU/SMDU;
Elaboração: SMDU, 2015



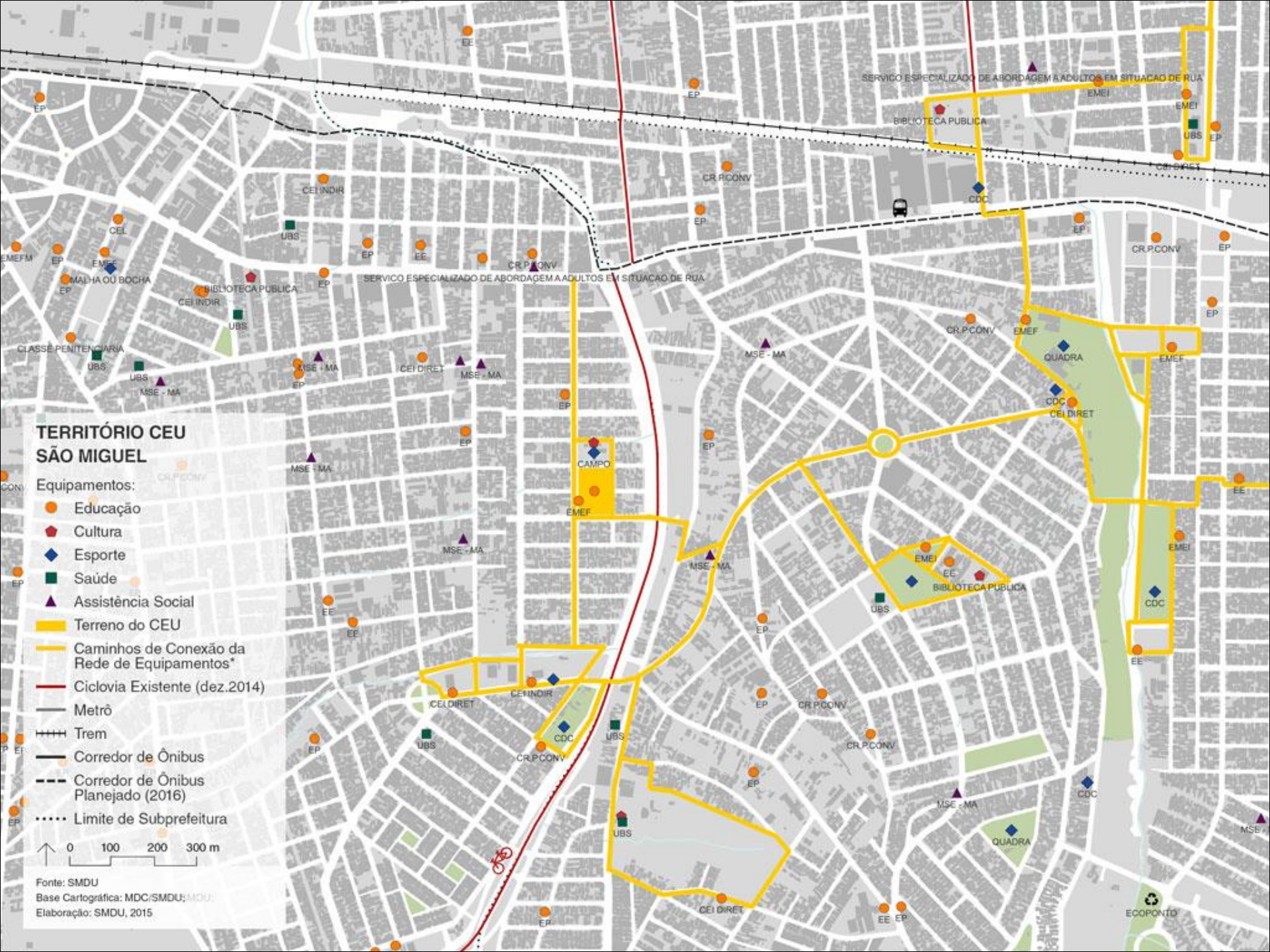
TERRITÓRIO CEU SÃO MIGUEL

Equipamentos:

- Educação
- Cultura
- ◆ Esporte
- Saúde
- ▲ Assistência Social
- Terreno do CEU
- Caminhos de Conexão da Rede de Equipamentos*
- Ciclovía Existente (dez.2014)
- Metrô
- Trem
- Corredor de Ônibus
- Corredor de Ônibus Planejado (2016)
- Limite de Subprefeitura

0 100 200 300 m

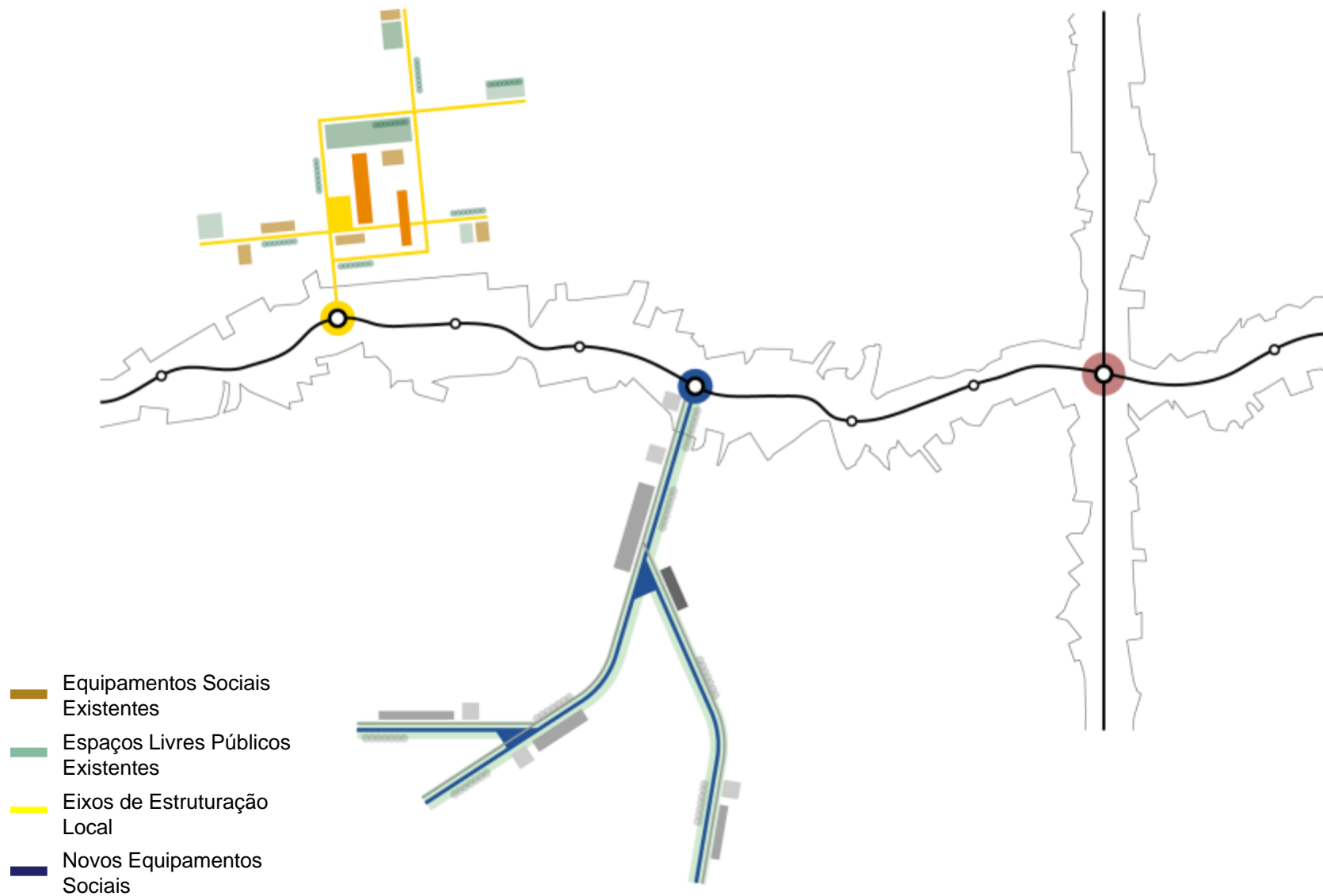
Fonte: SMDU
Base Cartográfica: MDC/SMDU; MDU;
Elaboração: SMDU, 2015



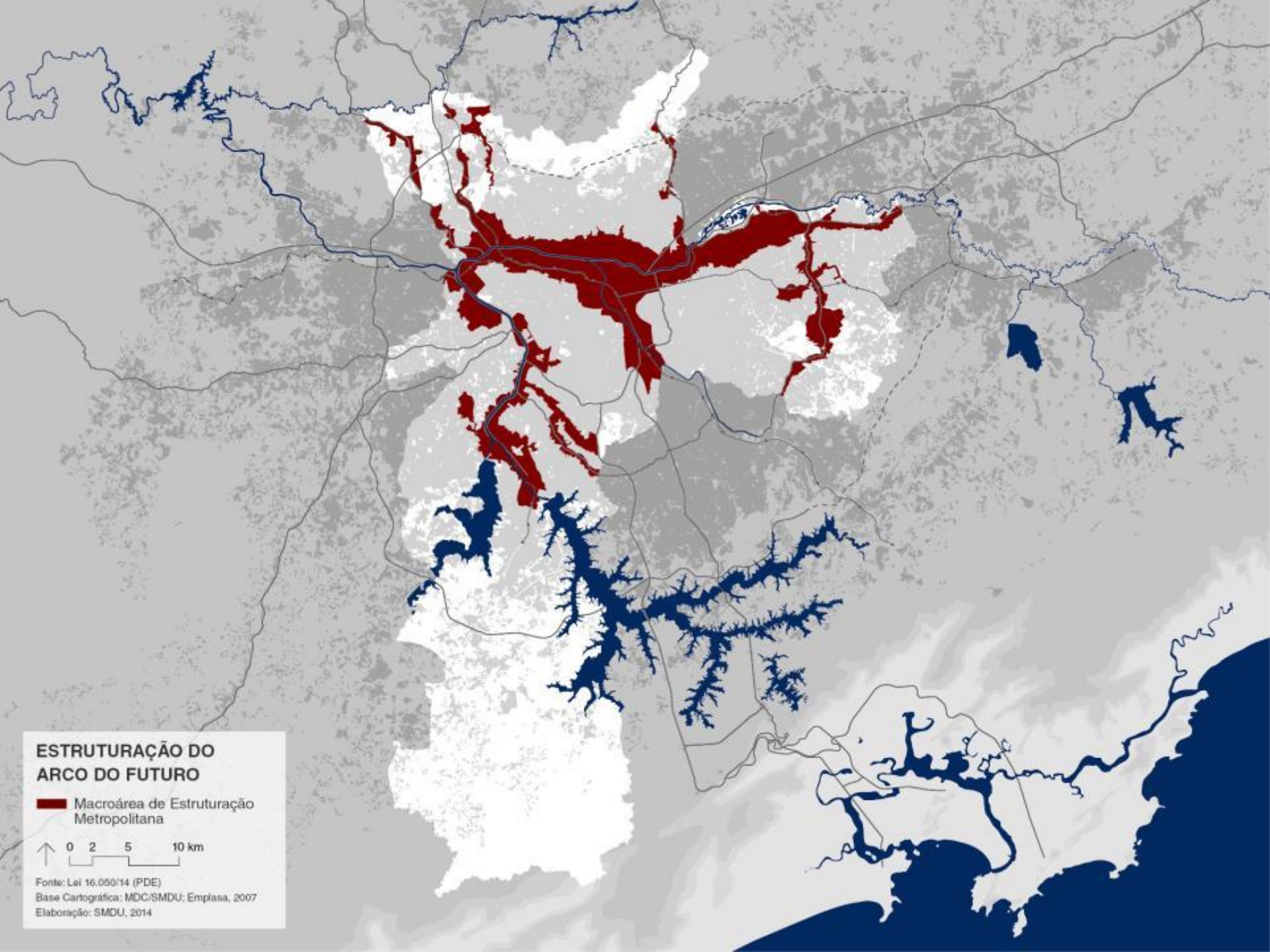




IMPLANTAÇÃO DE NOVOS EQUIPAMENTOS SOCIAIS EM REDE



A ESTRUTURAÇÃO DO ARCO DO FUTURO



ESTRUTURAÇÃO DO ARCO DO FUTURO

Macroárea de Estruturação Metropolitana



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007





Elaboração: SMDU, 2014

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA: SETORES

I - Setor Orla Ferroviária e
Fluvial

-  Arco Tietê
-  Arco Leste
-  Arco Tamanduateí
-  Arco Pinheiros
-  Faria Lima-Água Espraiada-
Chucrri Zaidan
-  Arco Jurubatuba

II - Setor Eixos de
Desenvolvimento

-  Avenida Cupecê
-  Noroeste: Av. Raimundo
Pereira de Magalhães e Rod.
Anhanguera
-  Arco Jacu-Pêssego
-  Fernão Dias

III - Setor Central

-  Centro



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014

OUC FL:

Lei 11.732/1995 e Lei 13.769/2004 (adequou a OUC FL ao Estatuto da Cidade); Projeto de Requalificação da Avenida Santo Amaro passa a integrar OUC FL (Lei 16.242/2015)

OUC AE:

Lei nº 13.260/2001 e Lei 15.416/2011; Plano Chucri Zaidan PL nº722/2015 encaminhado à Câmara em 2015 (altera Lei 13.260/2001)





OUC AB:

Lei n.º 15.893/2013 fez a revisão e adequação da Lei 11.774/2015 ao Estatuto da Cidade e ao PDE, e previu novas diretrizes.

OUC BT:

Projeto de Lei PL nº273/2015 encaminhado à Câmara em 2016.

**OPERAÇÕES URBANAS
CONSORCIADAS**

-  OUC Água Branca
-  OUC Faria Lima
-  OUC Água Espraiada
-  OUC Bairros do Tamanduateí (prevista)

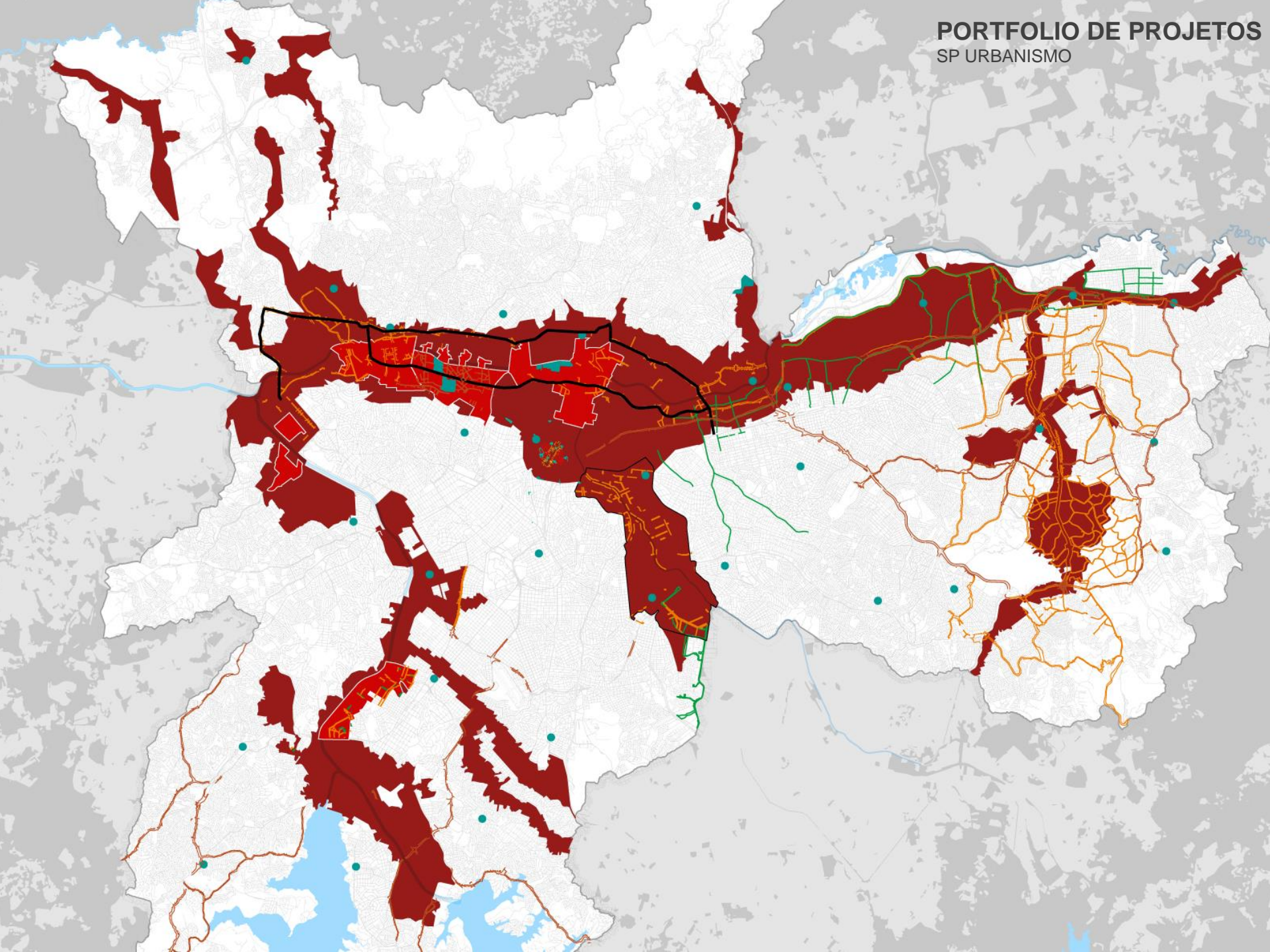
↑ 0 2 5 10 km

Fonte: SP-Urbanismo
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014



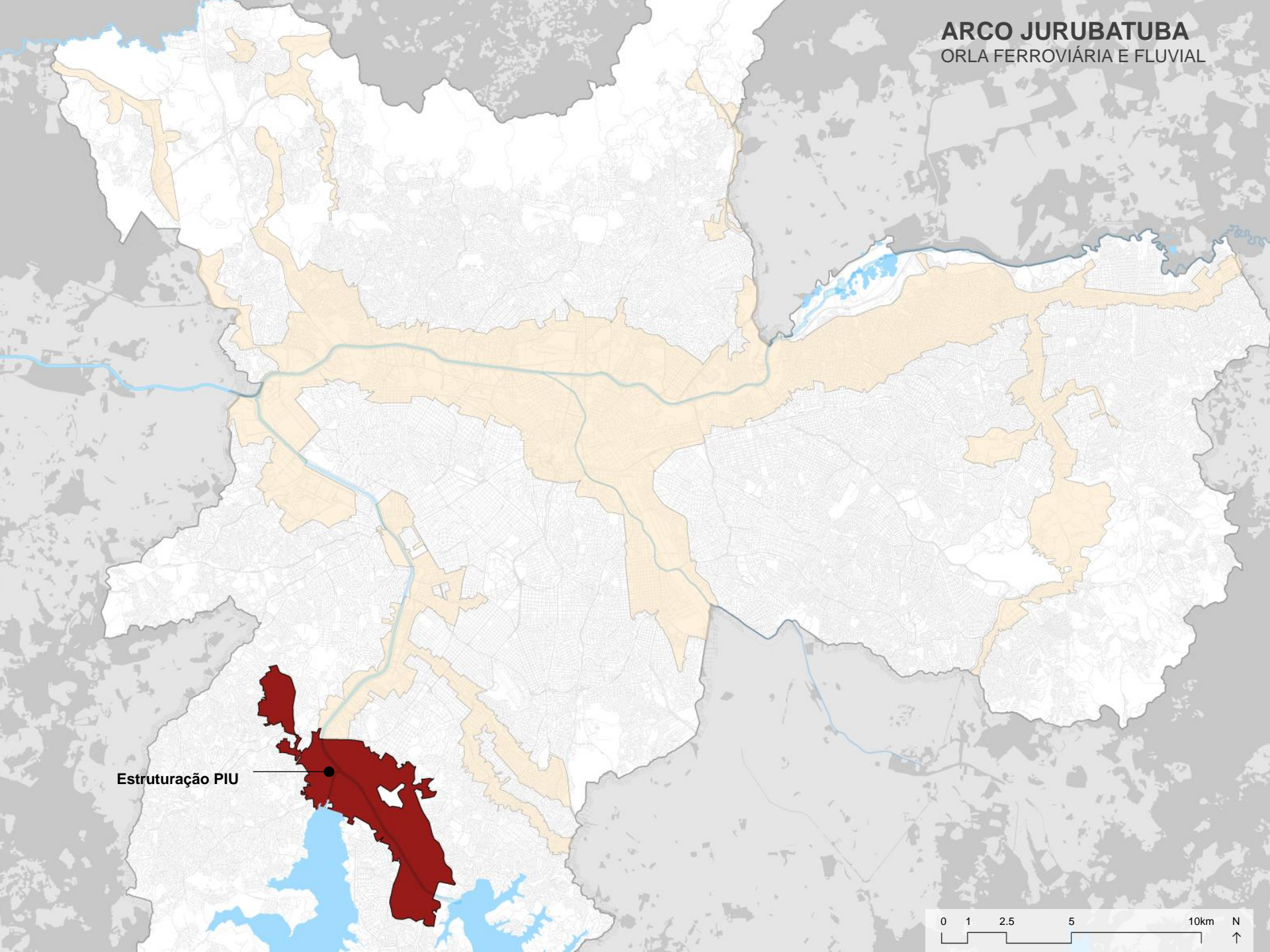
PORTFOLIO DE PROJETOS

SP URBANISMO

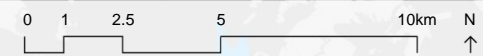


ARCO JURUBATUBA

ORLA FERROVIÁRIA E FLUVIAL



Estruturação PIU



**ARCO FARIA LIMA -
ÁGUAS ESPRAIADAS -
CHUCRI Z Aidan**
ORLA FERROVIÁRIA E FLUVIAL

CICLOPASSARELAS
Bernardo Goldfaber
CICLOVIA FARIA LIMA

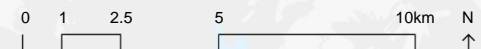
**PLANO DE OCUPAÇÃO
DO LARGO DA BATATA**

**REURBANIZAÇÃO DA AVENIDA
SANTO AMARO**
LEI 16.242/2016
Projeto de Eixo da Transformação

CHUCRI-ZAIDAN:
Projeto de Lei 0722 / 2015

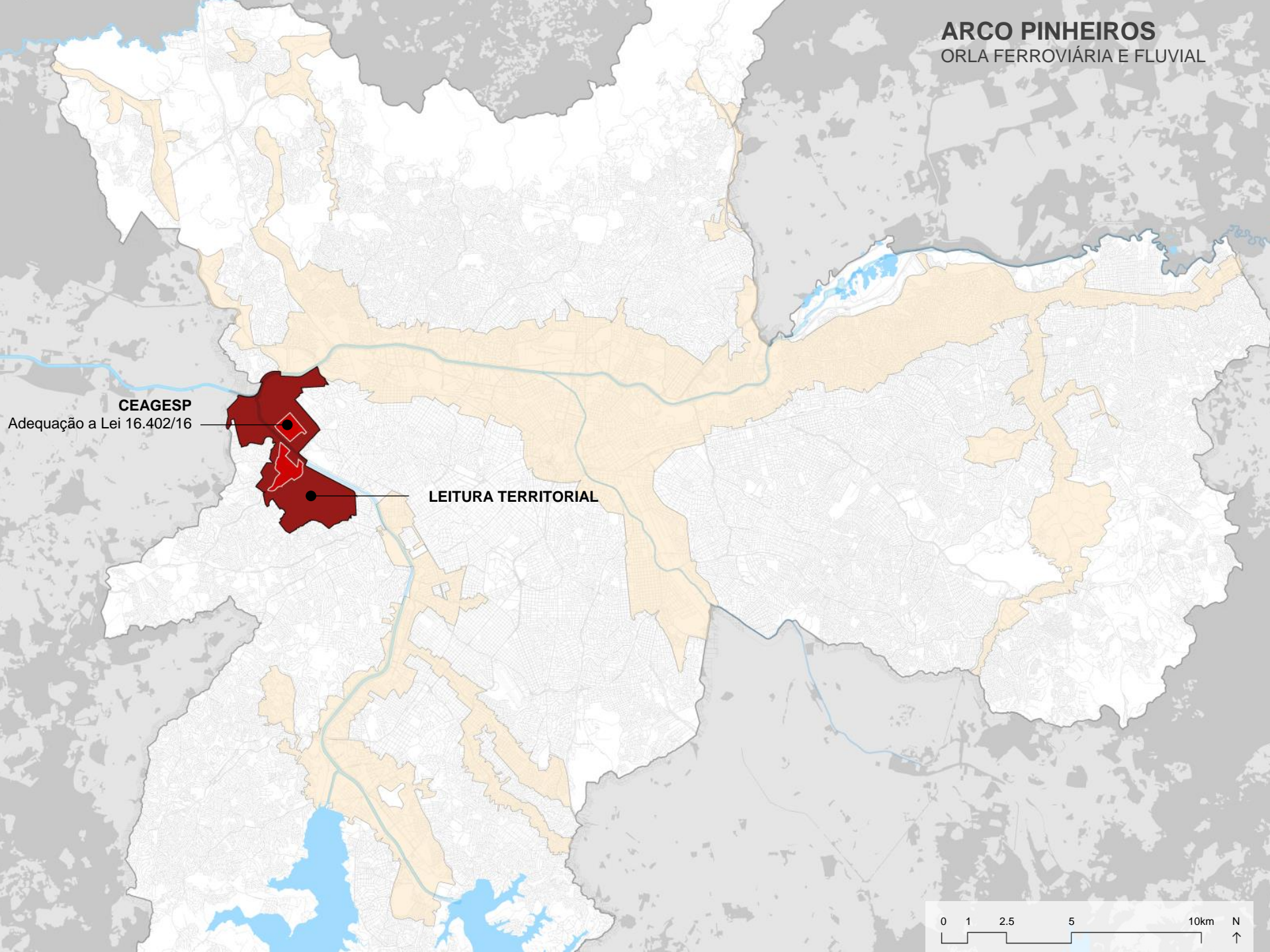
Faria Lima
Lei: 16.242 - 31/07/2015
Lei: 13.769/2004

Água Espreada
Lei 13.260/2001



ARCO PINHEIROS

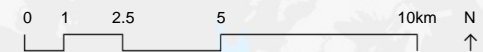
ORLA FERROVIÁRIA E FLUVIAL



CEAGESP

Adequação a Lei 16.402/16

LEITURA TERRITORIAL



ARCO TIETÊ

ORLA FERROVIÁRIA E FLUVIAL

**OUCAB: PLANO URBANIZAÇÃO
SUBSETOR A1**

AIU: APOIO URBANO NORTE
Projeto de Lei: 581 / 2016
PROJETO FUNCIONAL APOIO NORTE

PMI CHAMAMENTO PÚBLICO

**MODERNIZAÇÃO DO ANHEMBI
E ARENA MULTIUSO**

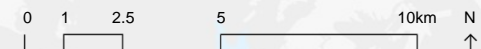
**PLANO DE MELHORAMENTOS
VIÁRIOS**
Lei: 16.541 / 2016

AIU: LAPA
Projeto de Lei: 581 / 2016

AIU: CENTRALIDADE DA METRÓPOLE
Projeto de Lei: 581 / 2016

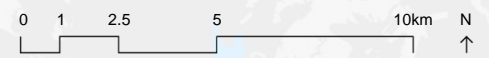
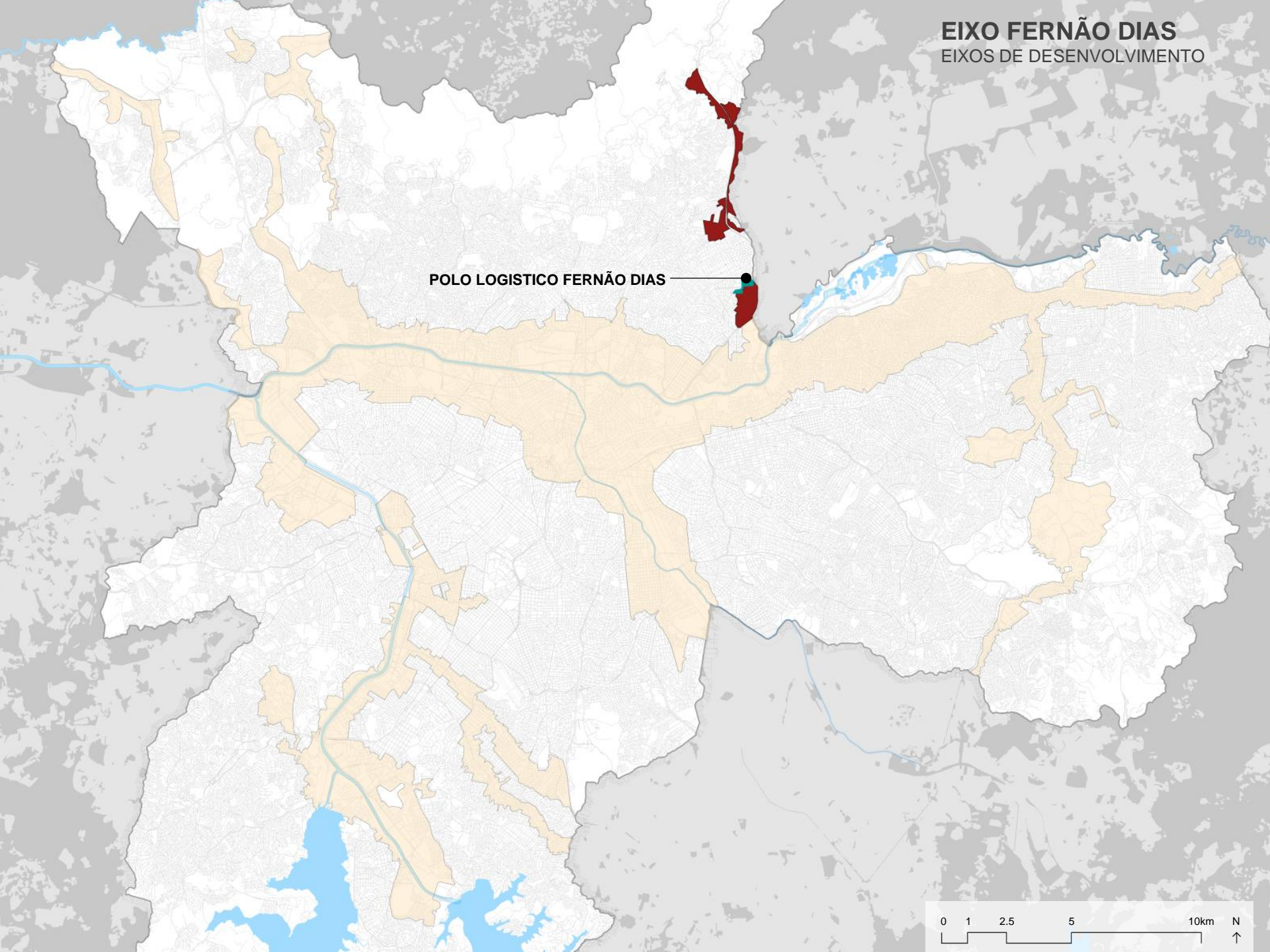
**OUCAB: PONTE RAIMUNDO
PEREIRA MAGALHÃES**

AIU: APOIO URBANO SUL
Projeto de Lei: 581 / 2016
**OUCAB: PLANO DE URBANIZAÇÃO
SUBSETOR E2**



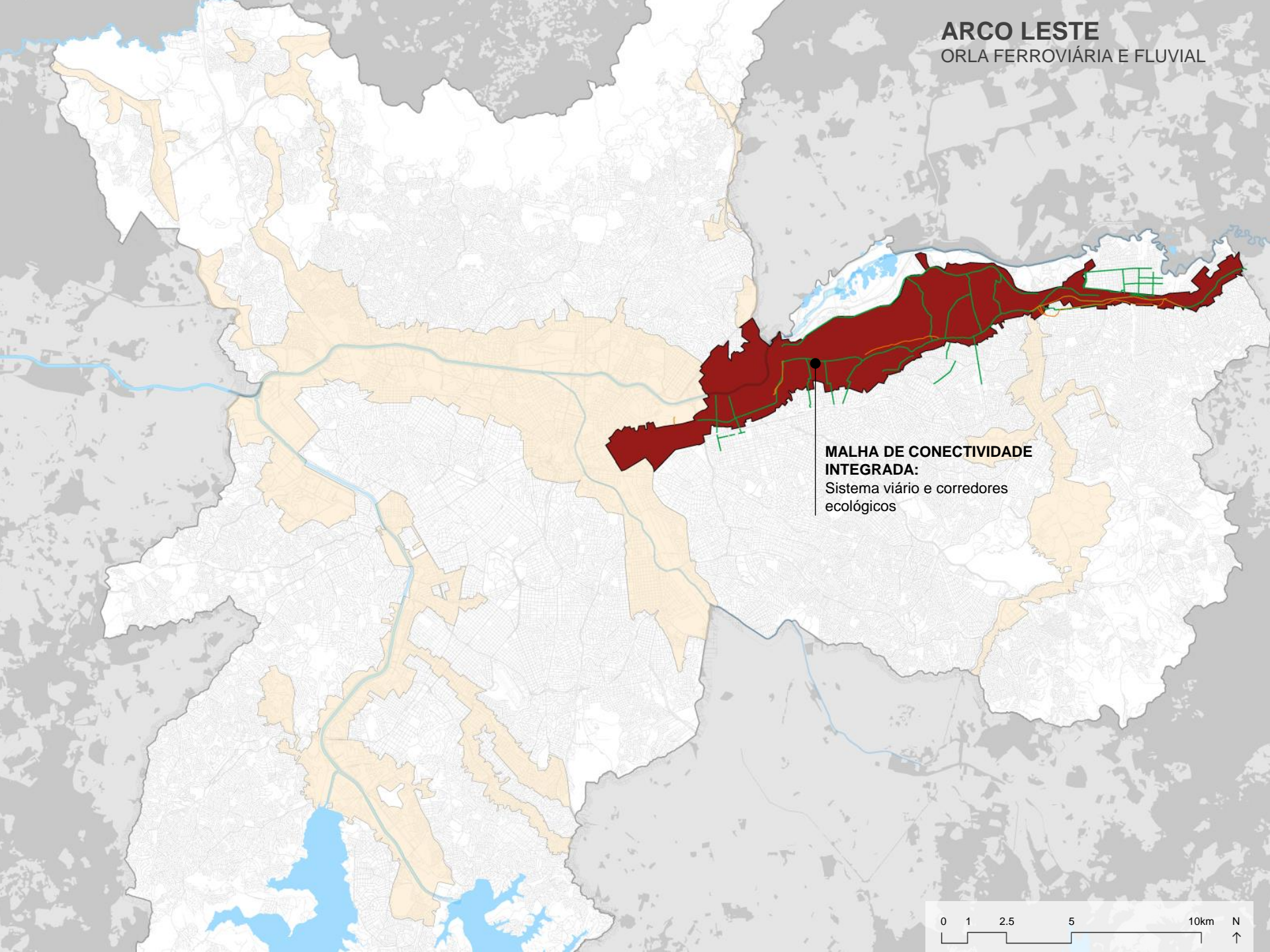
EIXO FERNÃO DIAS
EIXOS DE DESENVOLVIMENTO

POLO LOGISTICO FERNÃO DIAS

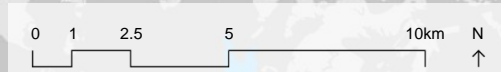


ARCO LESTE

ORLA FERROVIÁRIA E FLUVIAL



MALHA DE CONECTIVIDADE INTEGRADA:
Sistema viário e corredores ecológicos



EIXO RIO VERDE-JACU

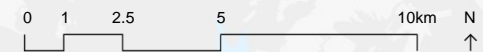
EIXOS DE DESENVOLVIMENTO

MELHORAMENTOS VIÁRIOS
RIO-VERDE JACU
LEI 16.495 / 2016

POLO INSTITUCIONAL
ITAQUERA

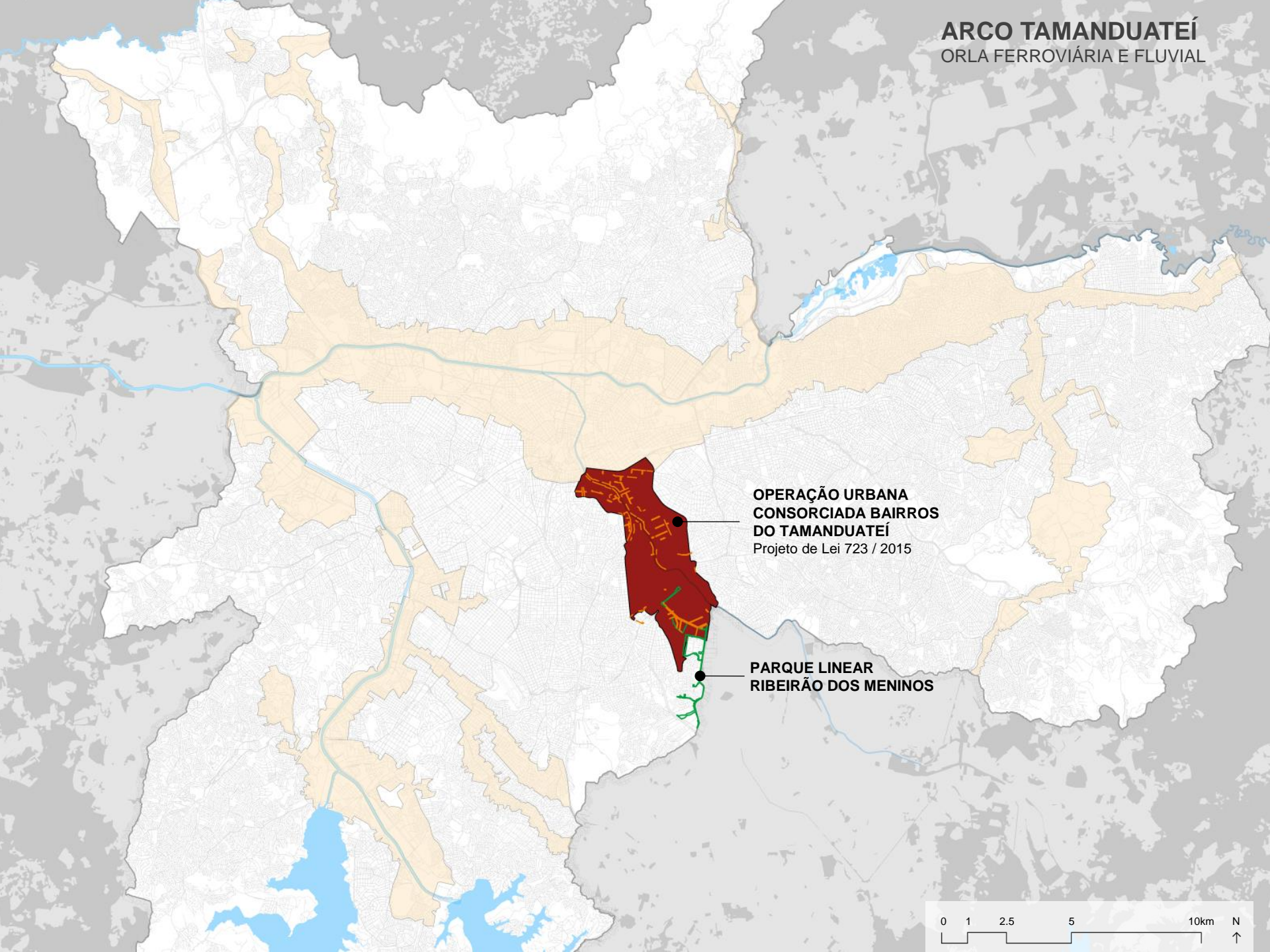
PUE
OUC RIO-VERDE JACU

REVOGAÇÃO DA LEI
OUC RIO-VERDE JACU
Lei 16.492/2016



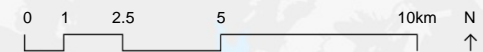
ARCO TAMANDUATEÍ

ORLA FERROVIÁRIA E FLUVIAL



**OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA BAIROS
DO TAMANDUATEÍ**
Projeto de Lei 723 / 2015

**PARQUE LINEAR
RIBEIRÃO DOS MENINOS**



SETOR CENTRAL

REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS

REFORMA DOS CALÇADÕES

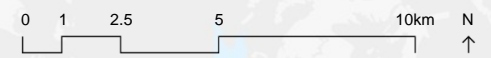
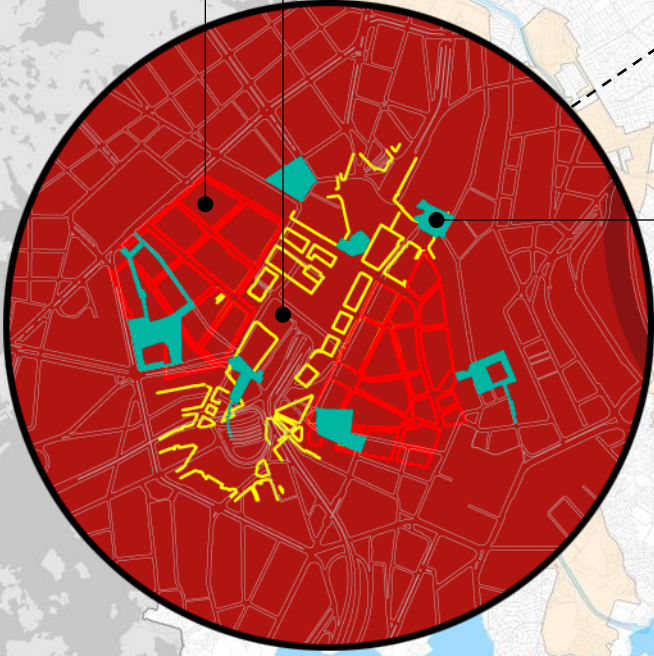
REQUALIFICAÇÃO DO ANHANGABAÚ

GESTÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

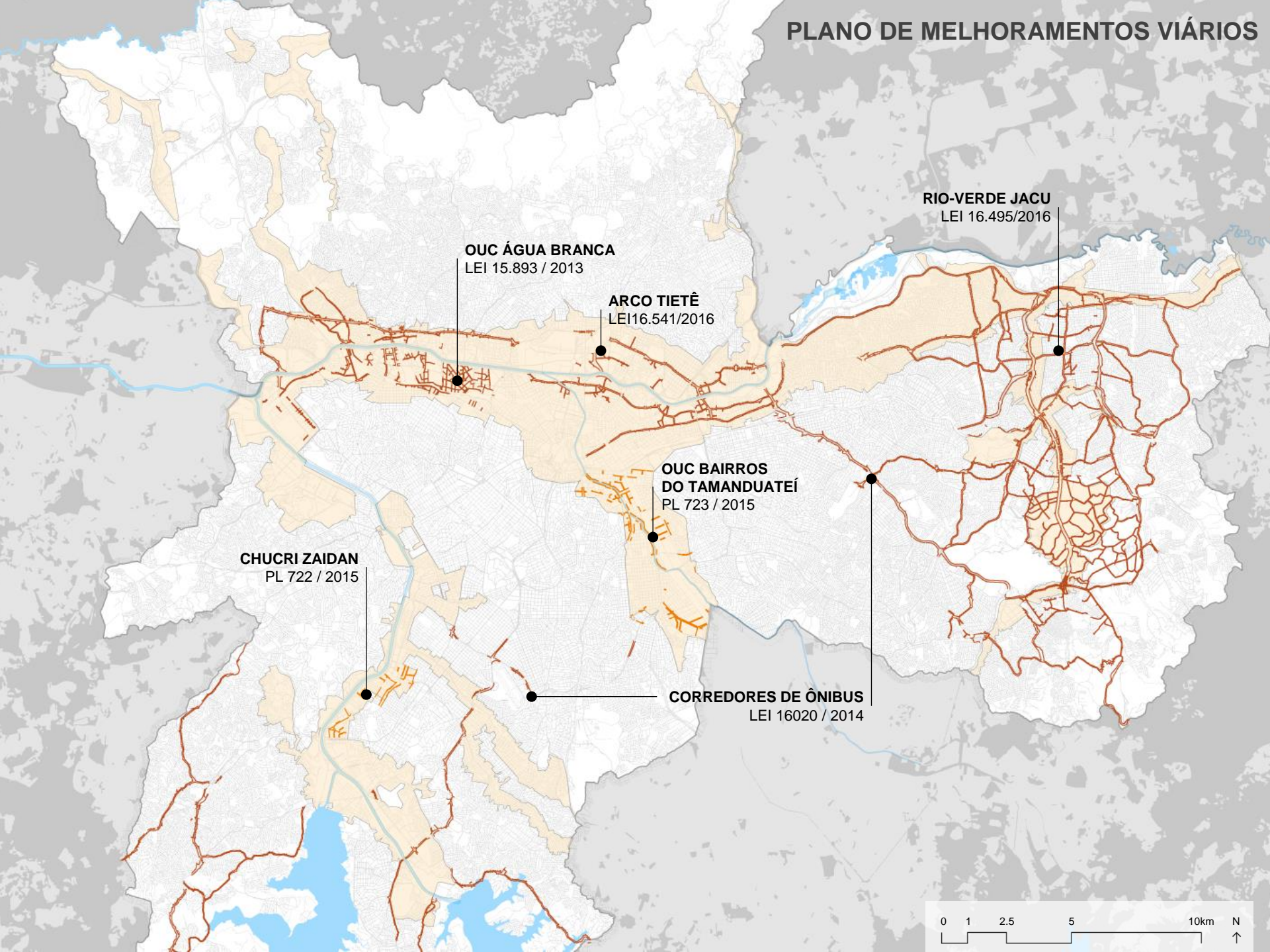
CIRCUITO DE COMPRAS

OCUPAÇÃO BAIXO DE VIADUTOS

PROGRAMA CENTRO-ABERTO



PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS



OUC ÁGUA BRANCA
LEI 15.893 / 2013

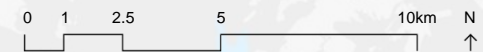
ARCO TIETÊ
LEI 16.541 / 2016

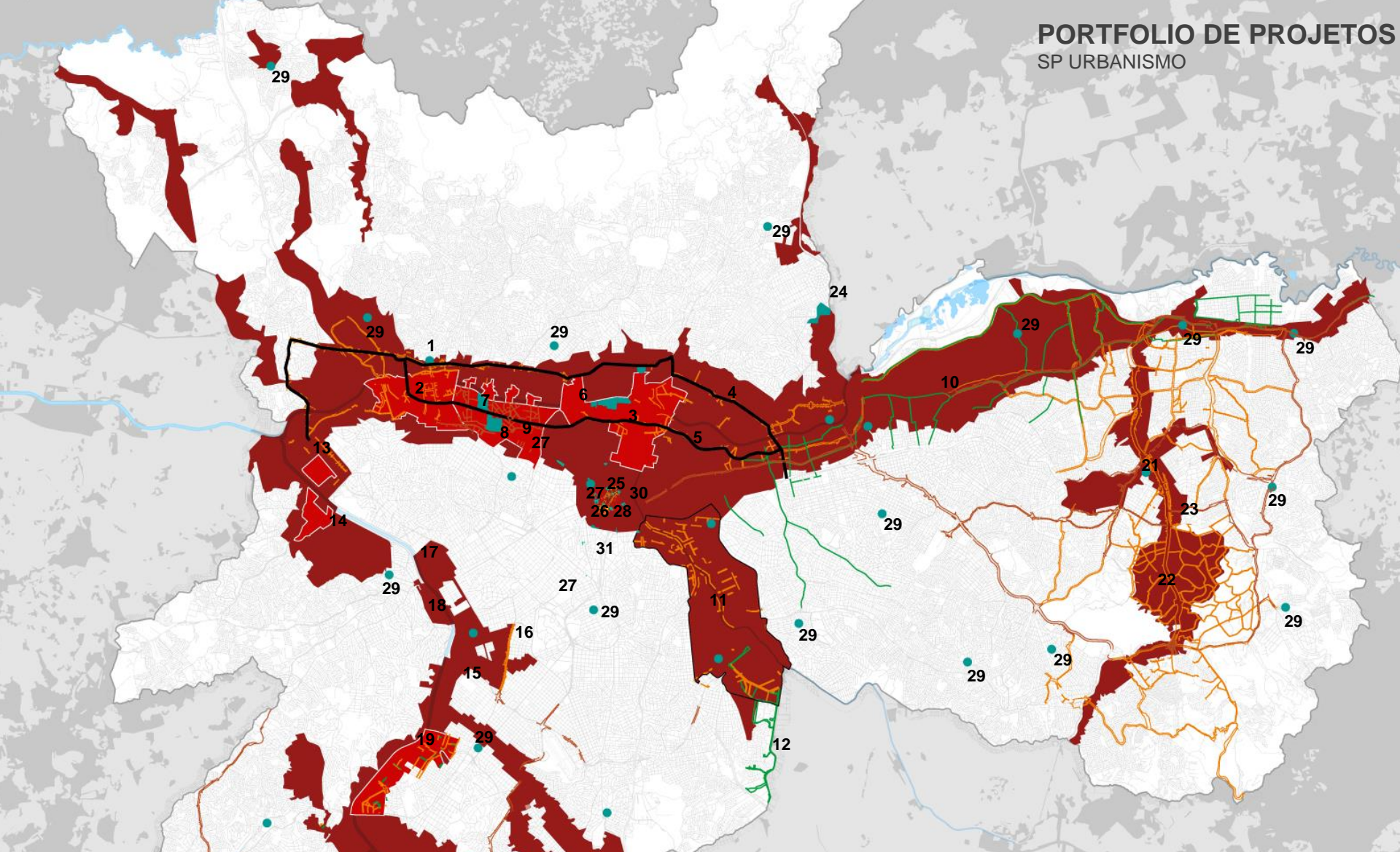
RIO-VERDE JACU
LEI 16.495 / 2016

**OUC BAIRROS
DO TAMANDUATEÍ**
PL 723 / 2015

CHUCRI Z AidAN
PL 722 / 2015

CORREDORES DE ÔNIBUS
LEI 16020 / 2014





ARCO TIETÊ | 1 PMI chamamento público | Projeto Intervenção Urbana: 2 Lapa - 3 Centralidade Metrôpole - 4 Apoio Urbano Norte - 5 Apoio Urbano Sul - 6 Modernização do Anhembi e Arena Multiuso

OUÇ ÁGUA BRANCA | 7 Ponte Raimundo P. de Magalhães | 8 Plano Urbanização subsetor A1 | 9 Plano Urbanização subsetor E2

ARCO LESTE | 10 malha de conectividade integrada

ARCO TAMANDUATEÍ | 11 Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí | 12 Parque Linear Ribeirão dos Meninos

ARCO PINHEIROS | 13 CEAGESP | 14 Parque tecnológico Jaguaré

ARCO FARIA LIMA | 15 requalificação JK | 16 Reurbanização da avenida Santo Amaro | 17 Plano de ocupação do largo da Batata | 18 ciclopasseiras

ÁGUAS ESPRAIADAS | 19 Plano Chucrí Zaidan

JURUBATURA | 20 projeto de intervenção urbana

EIXO RIO VERDE-JACU | 21 Polo institucional Itaquera | 22 ouç Rio Verde-Jacú | 23 Projetos estratégicos

EIXO FERNÃO DIAS | 24 Polo Logístico Fernão Dias

EIXO NOROESTE | XX PIU NESP

CENTRO | 25 Requalificação do vale do Anhangabau | 26 Reurbanização dos calçadões | 27 Programa Centro Aberto | 28 Gestão dos espaços públicos | 29 Implantação de 32 parklets municipais | 30 Revisão da operação urbana | 31 Ocupação de baixo de viadutos | 32 Projeto circuito de compras

SSIDU: Simulador de Desenvolvimento Urbano

DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS

ESTRUTURAÇÃO



DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS

GESTÃO DE INFORMAÇÕES

OBJETIVOS



Integração das dimensões urbanística, financeira e orçamentária



Unificação de bases de dados esparsas



Superação da elaboração artesanal de relatórios gerenciais



Promover rotinas de atualização, sempre que possível automáticas

PRODUTOS GERADOS

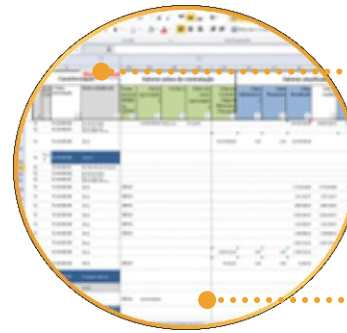
Cadastro de referência das intervenções públicas, para integrar bases

Planilhas Monitoramento das intervenções públicas, para integrar informações urbanísticas e contratuais

Acompanhamento automatizado da **execução orçamentária anual**

Unificação das informações primárias sobre as **participações privadas**

Geoespacialização das informações para acompanhamento territorial e integração das informações



DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS

REORGANIZAÇÃO DE PROCESSOS DE TRABALHO

UTILIZAÇÃO SEI

Fluxos orçamentários e de pagamento das remunerações de SPURB e SPObras passaram a tramitar pelo Sistema Eletrônico de Informações – SEI

EQUIPE POR OU

Organização da equipe em duplas por Operação Urbana, que realizam tanto a análise processual quanto o monitoramento das ações

PROCESSOS ADMINISTRATIVOS

Levantamento físico e sistêmico dos processos administrativos que se localizavam na DGO

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

Reorganização do atendimento ao público

REVISÃO NORMATIVOS

Revisão de normativos e procedimentos

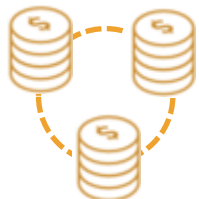


De aproximadamente 300 processos administrativos registrados na SPURB, **167 foram localizados fisicamente na DGO**

Realizada a correção da localização dos processos nos sistemas SIMPROC e STD

DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS

PAPEL DE COORDENAÇÃO



Centralização de recursos orçamentários na SMDU (2015)

ampliação dos instrumentos de controle sobre a execução orçamentária e aproximação da gestão das OU das decisões estratégicas de governo



Ampliação da participação direta dos órgãos da administração nos conselhos gestores

prestação de contas sobre o andamento das intervenções, apresentação de programas estratégicos e debate sobre temas de interesse dos colegiados



Realização de reuniões multilaterais e prévias aos encontros dos grupos de gestão

aos encontros dos grupos de gestão, para promover a interação entre órgãos, organizar a representação de governo nos colegiados e facilitar a superação de entraves ao andamento das intervenções



GT HIS SPURB, COHAB, SEHAB, SIURB e SPObras

fórum, não formalizado, para acompanhamento das ações de HIS nas OU, discussão do fluxo de informações e ambiente de “sala de situação”

DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS

TRANSPARÊNCIA

DADOS E INFORMAÇÕES PÚBLICOS E ABERTOS

SISTEMA DE MONITORAMENTO DO PLANO DIRETOR

MONITORE E AVALIE OS RESULTADOS DO PDE PELA INTERNET

Reorganizar as dinâmicas metropolitanas

Indicadores

- Evolução da quantidade de CEPACs negociados em leilão
- Evolução do valor médio negociado de CEPACs em leilão
- Evolução da quantidade de CEPACs vinculados
- Evolução de estoque consumido
- Evolução de contrapartida financeira arrecadada com OUC
- Percentual do gasto realizado por tipo de intervenção na OUC Água Branca

PADRONIZAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS AOS GRUPOS DE GESTÃO

Item	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
...



Avanços das intervenções

1. RECUPERAÇÃO DO CENTRO (Operação Urbana Consorciada - OUC II)

2. OUC I

3. OUC para a área de revitalização

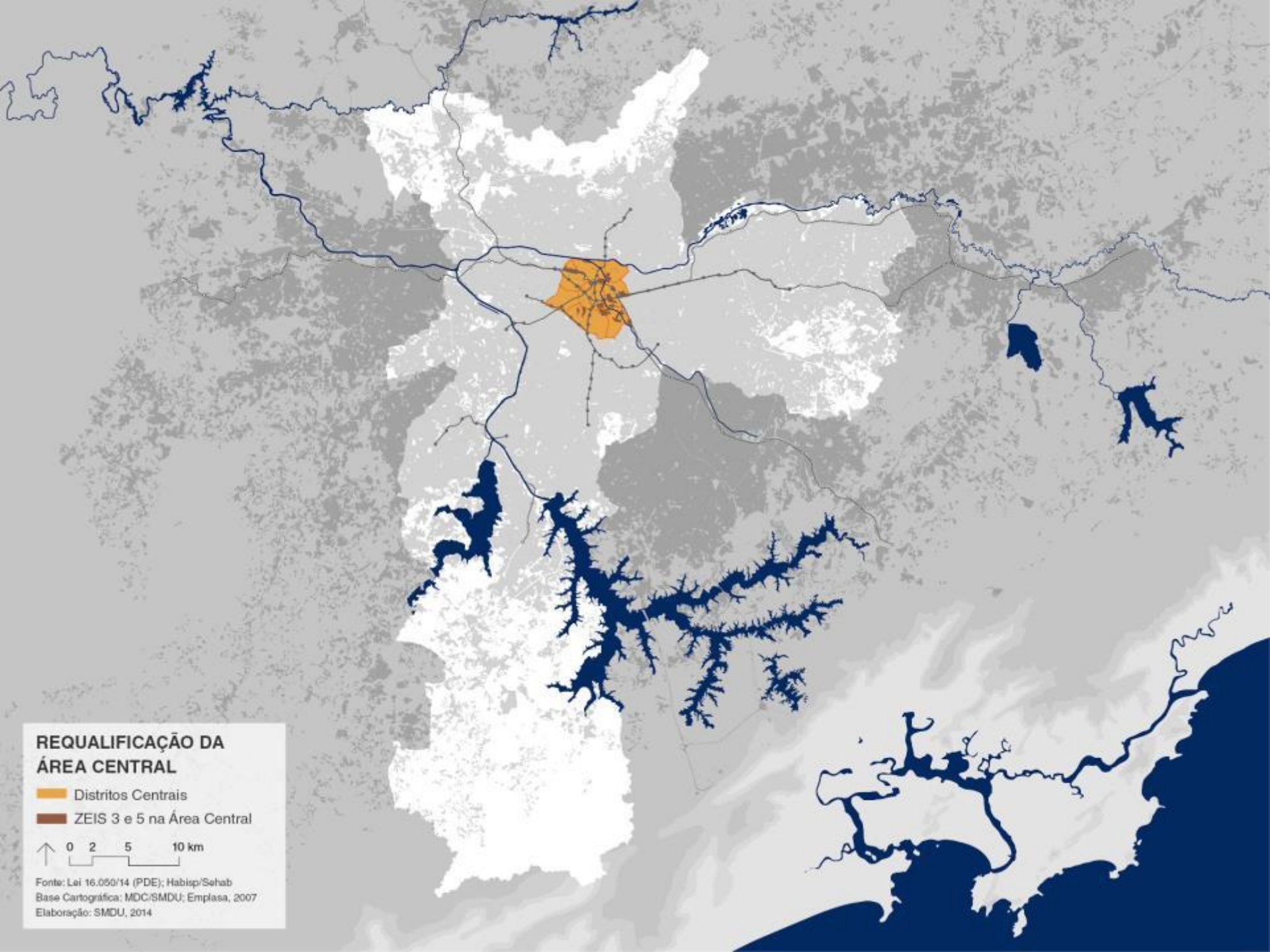
4. Melhorar a malha urbana através de intervenções

5. OUC - OUC III

6. OUC - OUC IV


7. OUC - OUC V

A REQUALIFICAÇÃO DA ÁREA CENTRAL



REQUALIFICAÇÃO DA ÁREA CENTRAL

 Distritos Centrais

 ZEIS 3 e 5 na Área Central



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE); Habisp/Sehab
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2014



Novas Faixas de Pedestre na Av. São João
R. Dom José de Barros - Depois



Novas Faixas de Pedestre na Av. São João
Travessia em diagonal – Av. Ipiranga X Av. São João





Projetos Piloto

CENTRO ABERTO







FACULDADE DE DIREITO





EDUCAÇÃO BÁSICA
DE QUALIDADE
PARA TODOS

AGRAÇAMOS
SUA PARTICIPAÇÃO

1809





São Bento Libero





CENTRO ABERTO
São Bento

DOE UM LIVRO NÓS

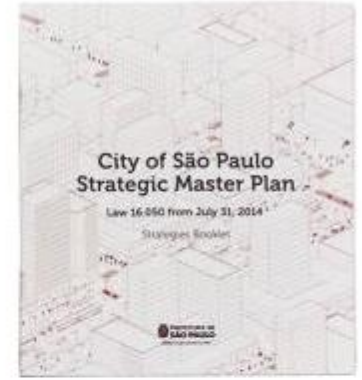


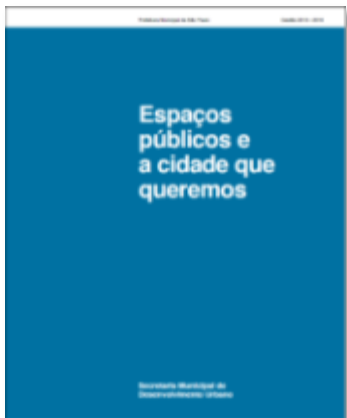
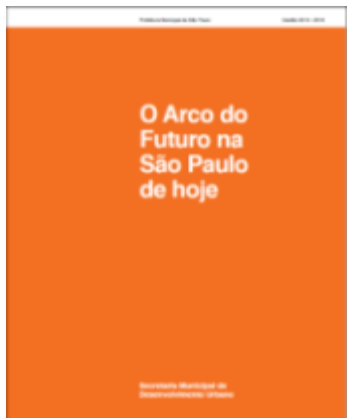
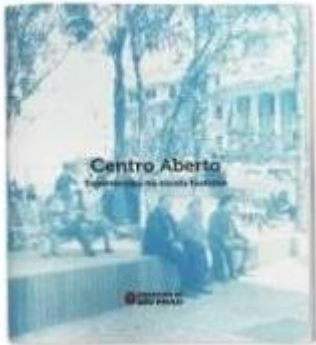






O REGISTRO E A PUBLICAÇÃO DAS AÇÕES





O COMO TUDO ISSO FOI POSSÍVEL

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

REUNIÕES REALIZADAS NAS GESTÕES 2009-2012, 2013-2016

2009

2 reuniões ordinárias

2010

3 reuniões ordinárias

2011

2 reuniões ordinárias

2012

3 reuniões ordinárias

Total de reuniões: 10

2013

7 reuniões ordinárias

8 reuniões extraordinárias

2014

5 reuniões ordinárias

5 reuniões extraordinárias

2015

6 reuniões ordinárias

2 reuniões extraordinárias

2016

5 reuniões ordinárias

3 reuniões extraordinárias

Total de reuniões: 41

smdu.prefeitura.sp.gov.br

gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

geosampa.prefeitura.sp.gov.br

observasampa.prefeitura.sp.gov.br

