



CMPU

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

38ª Reunião Ordinária, 03 de dezembro de 2015

PAUTA DA REUNIÃO

1. Apreciação das atas de reuniões;

2. Informes:
 - Programação da 7ª Conferencia da Cidade de São Paulo;
 - Lançamento do Programa de Expansão do WiFi Livre SP no Gestão Urbana;
 - Apresentação das candidaturas para indicação, por meio das entidades representativas dos segmentos do CMPU, de representantes titulares e suplentes da Sociedade Civil para a Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU e para a Comissão de Proteção à Paisagem Urbana – CPPU.

3. Apresentação do GeoSampa;

4. Apresentação do Relatório Anual (2015), Plano de Trabalho (2016) e novos perímetros de aplicação dos Instrumentos Indutores da Função Social da Propriedade;

5. Plenária;

6. Definição do calendário de reuniões do CMPU para 2016.

.

7ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – C MPU
7ª CONFERENCIA DA CIDADE DE SÃO PAULO

TEMÁTICA: A FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E DA PROPRIEDADE

MINUTA DE DECRETO DE CONVOCAÇÃO:

- Dependia da convocação da conferencia estadual pelo governo do estado – sociedade civil convocou dia 28.11.2015

PROPOSTA DE CONVOCAÇÃO

- Executivo municipal convocar a partir da reunião com o C MPU.

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU
7ª CONFERENCIA DA CIDADE DE SÃO PAULO

TEMÁTICA: A FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E DA PROPRIEDADE

MINUTA DE DECRETO DE CONVOCAÇÃO:

- Dependia da convocação da conferencia estadual pelo governo do estado – sociedade civil convocou dia 28.11.2015

PROPOSTA DE CONVOCAÇÃO

- Executivo municipal convocar a partir da reunião com o CMPU.

PROPOSTA A SER DISCUTIDA NA COMISSÃO:

- Realização de Pré-Conferencias Regionais
- Discussão da temática nacional
- Articulação da temática nacional com a discussão do território: revisão participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras
- Eleição de Delegados à 7ª Conferencia Municipal da Cidade de acordo com a população de cada região – com pré-inscrição de candidaturas

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU
7ª CONFERENCIA DA CIDADE DE SÃO PAULO

CONFERENCIA

- Data reservada no Anhembi: 01 a 03. 07.2015 (prazo nacional vence em 05.07)

PRÉ-CONFERENCIAS:

- Período: março a junho formato a ser discutido na Comissão Preparatória)

COMISSÃO PREPARATÓRIA:

- Assembleia para constituição: 11.12.15 (9h30 às 11h00)
- Composição (Resolução Normativa 19 do ConCidades):
 - Poder publico (42,4%): 12
 - Movimentos Populares (26,7%): 09
 - Trabalhadores (9,9%): 03
 - Empresários (9,9): 03
 - Entidade profissionais, acadêmicas e de pesquisa (7%): 02
 - ONG (4,2%): 01
 - TOTAL: 30 TITULARES e 30 SUPLENTES
- A Reunião da Comissão Preparatória (data estimada): 18.12.15 (09h30 às 12h30)

INDICAÇÃO DE REPRESENTANTES PARA COMPOR CTLU E CPPU

INDICAÇÕES DO CMPU PARA CTLU E CPPU

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

10 representantes da Sociedade Civil

Mínimo de 04 e máximo de 06 por segmento

Total de indicações: 02

Segmento Movimentos Sociais e de bairro

1. Ciranda Comunidade e Cidadania

T – Aparecida Regina Lopes Monteiro

S – Cibele Martins Sampaio

2. União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior

T – Edilson Henrique Mineiro

S – Não Consta

INDICAÇÕES DO CMPU PARA CTLU E CPPU

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

10 representantes da Sociedade Civil

Mínimo de 04 e máximo de 06 por segmento

Total de indicações: 04

Segmento Acadêmico e Técnico-profissional

1. IAB- SP

T – Fernando Ferreira Lima Martines

S – Renata Semin

2. Conselho Brasileiro de Construção Sustentável

T – Paulo Machado Lisboa Filho

S – Luciana Lins

3. SECOVI-SP

T – Eduardo Della Manna

S – Heloísa Maria de Salles Penteado Proença

4. SECOVI-SP

T – Gianfranco Vannucchi

S – Larissa Garcia Campagner

INDICAÇÕES DO CMPU PARA CTLU E CPPU

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

10 representantes da Sociedade Civil

Mínimo de 04 e máximo de 06 por segmento

Total de indicações: 02

Segmento Conselhos de políticas públicas e setoriais

1. Conselho Participativo Municipal (Penha) / Cades

T – Ângela Maria Calábria

S – Fábio Araújo Pereira

2. Conselho Participativo Municipal (Santo Amaro)

T – Fernando Bueno

S – Francine Lazarette Martinho

INDICAÇÕES DO CMPU PARA CTLU E CPPU

COMISSÃO DE PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA – CPPU

08 representantes da Sociedade Civil

Mínimo de 03 e máximo de 05 por segmento

Total de indicações: 02

Segmento Conselhos de políticas públicas e setoriais

1. Ciranda Comunidade e Cidadania

T – Aparecida Regina Lopes Monteiro

S – Cibele Martins Sampaio

2. Movimento Mobilidade Verde

T – Lincoln Paiva

S – Letícia de Paula Deiz Reis

INDICAÇÕES DO CMPU PARA CTLU E CPPU

COMISSÃO DE PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA – CPPU

08 representantes da Sociedade Civil

Mínimo de 03 e máximo de 05 por segmento

Total de indicações: 05

Segmento Acadêmico e técnico-profissional

1. Conselho Brasileiro de Construção Sustentável

T – Paulo Machado Lisboa Filho

S – Luciana Lins Nascimento

2. Associação Brasileira de Escritórios de Arquitetura (Asbea)

T – Marcelo Consigno Barbosa

S – Adriana Blay Levisky

3. FECOMERCIO-SP

T – Cely Monte Di Gregório

S – Jorge Carlos Silveira Duarte

4. IAB-SP

T – Renato Salgado

S – Isabela Soltero Lemos

5. Universidade (FIAM FAAM)

T – Sergio Luís Abrahão

S – Antônio Soukef Junior

INDICAÇÕES DO CMPU PARA CTLU E CPPU

COMISSÃO DE PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA – CPPU

08 representantes da Sociedade Civil

Mínimo de 03 e máximo de 05 por segmento

Total de indicações: 02

Segmento Acadêmico e técnico-profissional

1. Conselho Participativo Municipal (Penha) / Cades

T – Ângela Maria Calábria

S – Fábio Araújo Pereira

2. Conselho Participativo Municipal (Santo Amaro)

T – Christian de Moraes Machado Suppo Bojlesen

S – Larissa Spyker

INDICAÇÕES DO CMPU PARA CTLU E CPPU

CRONOGRAMA

30/11/15, segunda-feira:

Prazo para indicação de candidaturas

03/12/15, quinta-feira:

Divulgação da lista de candidaturas (38ª Reunião Ordinária do CMPU)

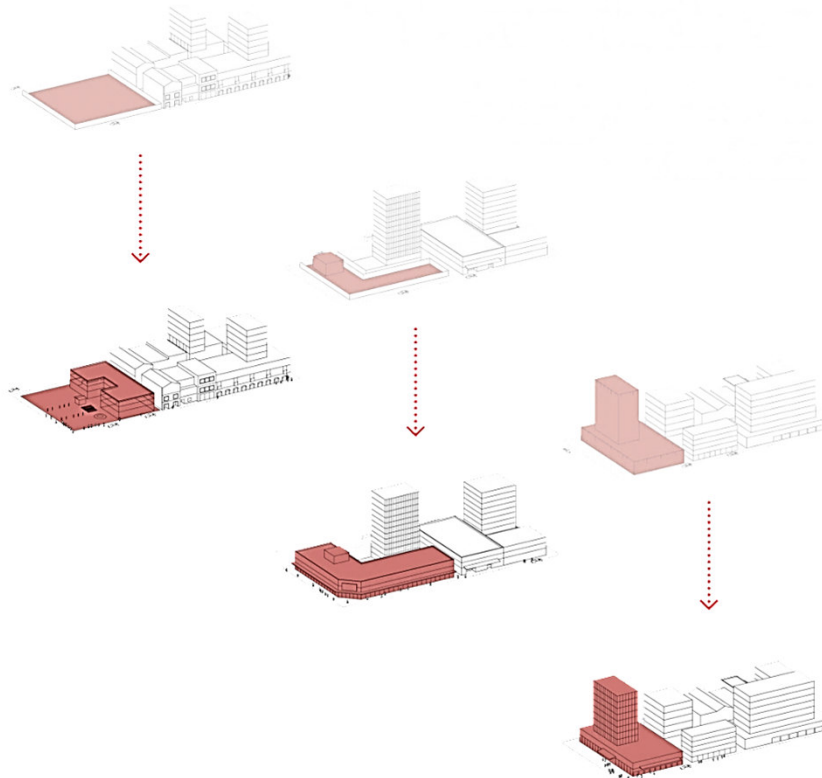
11/12/15, sexta-feira:

Novo prazo para indicação de candidaturas

17/12, quinta-feira:

Reunião dos segmentos da sociedade do CMPU para indicação (28ª Reunião Extraordinária do CMPU)

PROGRAMA DE EXPANSÃO DO WIFI LIVRE SP NO GESTÃO URBANA



RELATÓRIO ANUAL 2015 E PLANO DE TRABALHO 2016

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU
DEPARTAMENTO DE CONTROLE DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE - DCFSP

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
03.12.2015

ESTRUTURA DA APRESENTAÇÃO

- **APRESENTAÇÃO RELATÓRIO ANUAL 2015**
- **PLANO DE TRABALHO 2016**
- **AMPLIAÇÃO DE NOVAS ÁREAS PARA APLICAÇÃO DO PEUC**



APLICAÇÃO DO PEUC PELA PMSP



CONTEXTO DA REGULAMENTAÇÃO

Constituição
Federal de 1988



PREVÊ A CRIAÇÃO
Estatuto da Cidade



EXIGE

Que toda propriedade
cumpra sua função social



Estatuto da Cidade
Lei Federal 10.257/01



PREVÊ A CRIAÇÃO
Plano Diretor Estratégico



DEFINE

Diretrizes para a função
social da propriedade



Plano Diretor Estratégico
Lei Municipal 16.050/14



Lei Específica Municipal
Lei Federal 15.234/10



Decreto Municipal
Lei Federal 55.638/14



**REGULAMENTAM A APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS DA FUNÇÃO SOCIAL
DA PROPRIEDADE NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

INOVAÇÕES DO NOVO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

(Lei Municipal 16.050/2014)

- Mudança da tipologia:
 - **Não edificadas e subutilizadas:** Ampliação de 250m² para 500m² / Lotes contíguos e inferiores a 500m² de mesmo proprietário
 - **Não utilizadas:** antes 80% de área desocupada por 5 anos - agora: 60% de desocupação por 1 ano
- Prazo em dobro para coop. habitacionais, associações sem fins lucrativos e imóveis com restrições edilícias
- Possibilidade de notificação de estacionamento rotativo de veículos
- Transparência no acompanhamento das notificações
- Suspensão de isenções, imunidades ou outros benefícios aos imóveis notificados.
- Melhor definição das impossibilidades jurídicas e dos usos que não demandam edificação para cumprirem a função social.

EXCEÇÕES AO PEUC

DECRETO MUNICIPAL 55.638/2014

- ✓ Imóveis subutilizados ou não edificadas que abriguem **atividades que não necessitam de edificação para sua finalidade**, tais como:



Posto de combustível



Depósito de material de construção a céu aberto



Depósito de reciclagem



Áreas de lazer

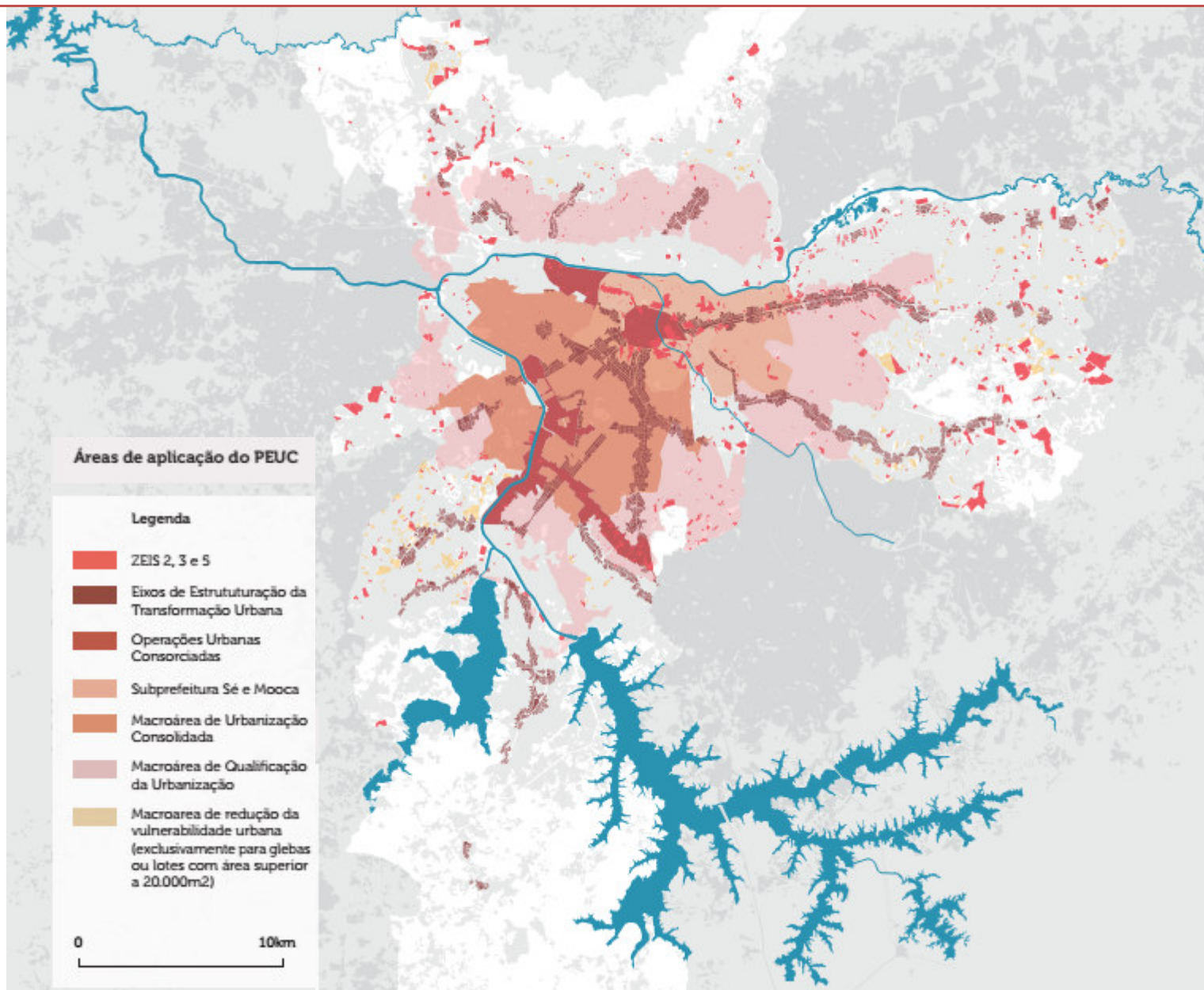
EXCEÇÕES AO PEUC

DECRETO MUNICIPAL 55.638/2014

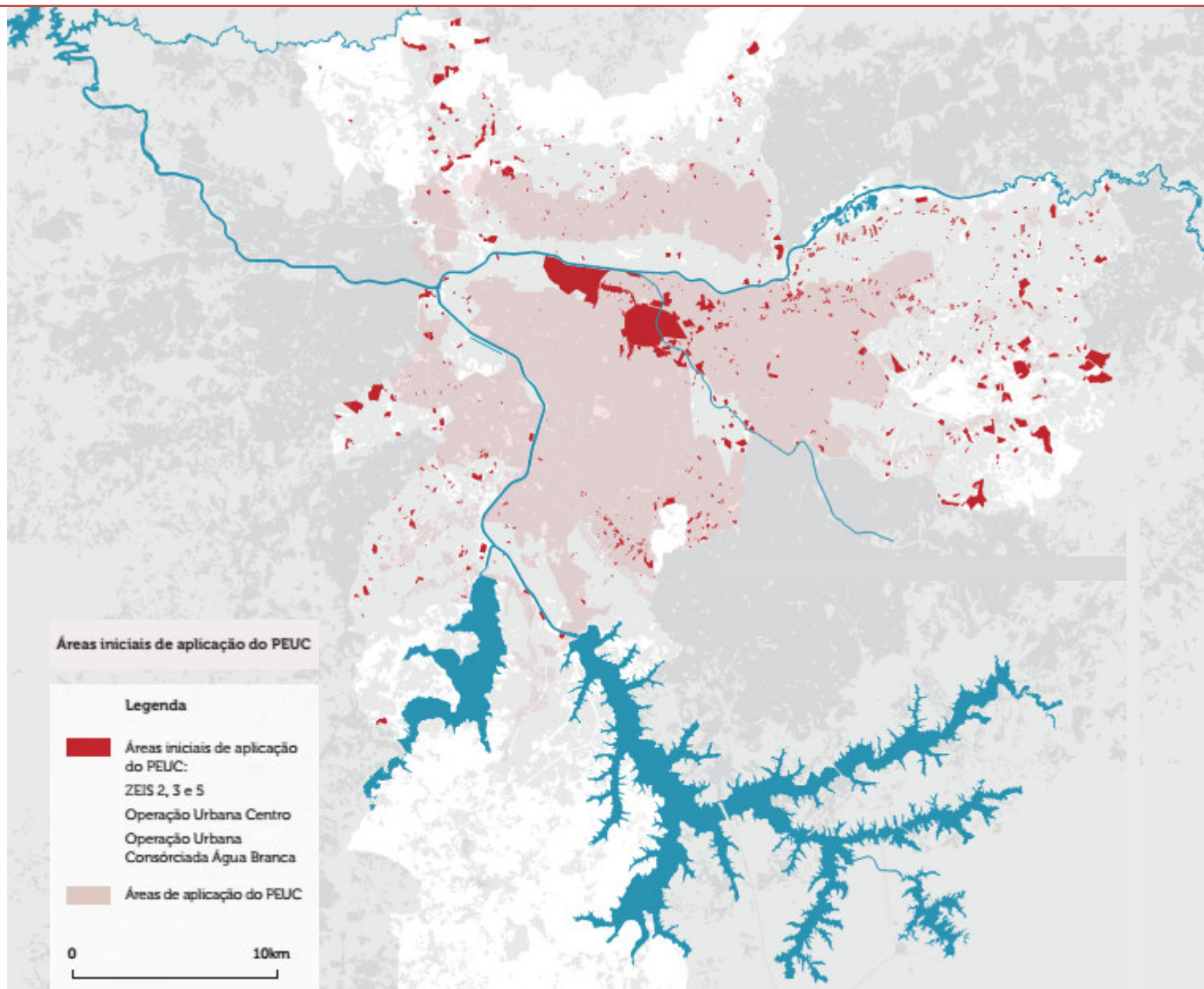
- ✓ Imóveis **subutilizados** ou **não edificadas** que estejam:
 1. Tombados
 2. Classificados como **ZEPEC** ou **ZEPAM**
 3. Incluídos no **Sistema Municipal de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres**

- ✓ Detalhamento dos imóveis não utilizados, subutilizados ou não edificadas cuja ociosidade decorra de **impossibilidades jurídicas momentaneamente insanáveis** pela simples conduta do proprietário, por exemplo:
 - ✓ Decreto de Interesse Social (DIS)
 - ✓ Decreto de Utilidade Pública (DUP)

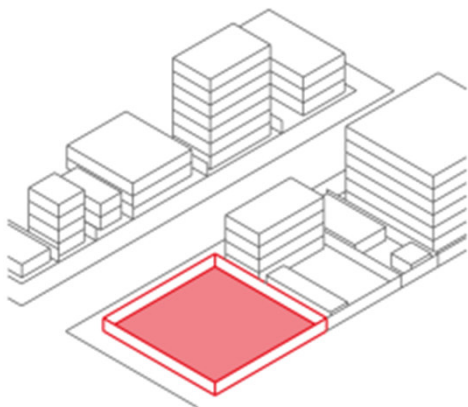
ÁREAS PREVISTAS PARA APLICAÇÃO DO PEUC



ÁREAS INICIAIS DE APLICAÇÃO DO PEUC (Dec. nº55.638/14)

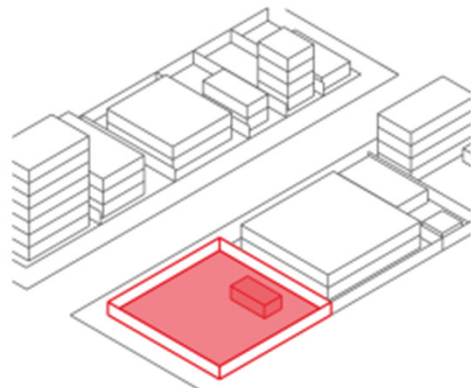


IMÓVEIS SUJEITOS AO PEUC



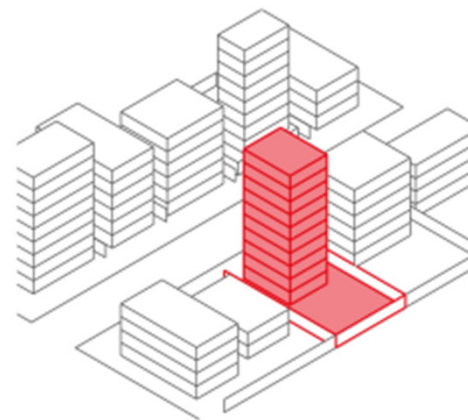
NÃO EDIFICADOS

Lotes e glebas com área superior a 500 m² com **coeficiente de aproveitamento utilizado igual a 0.**



SUBUTILIZADOS

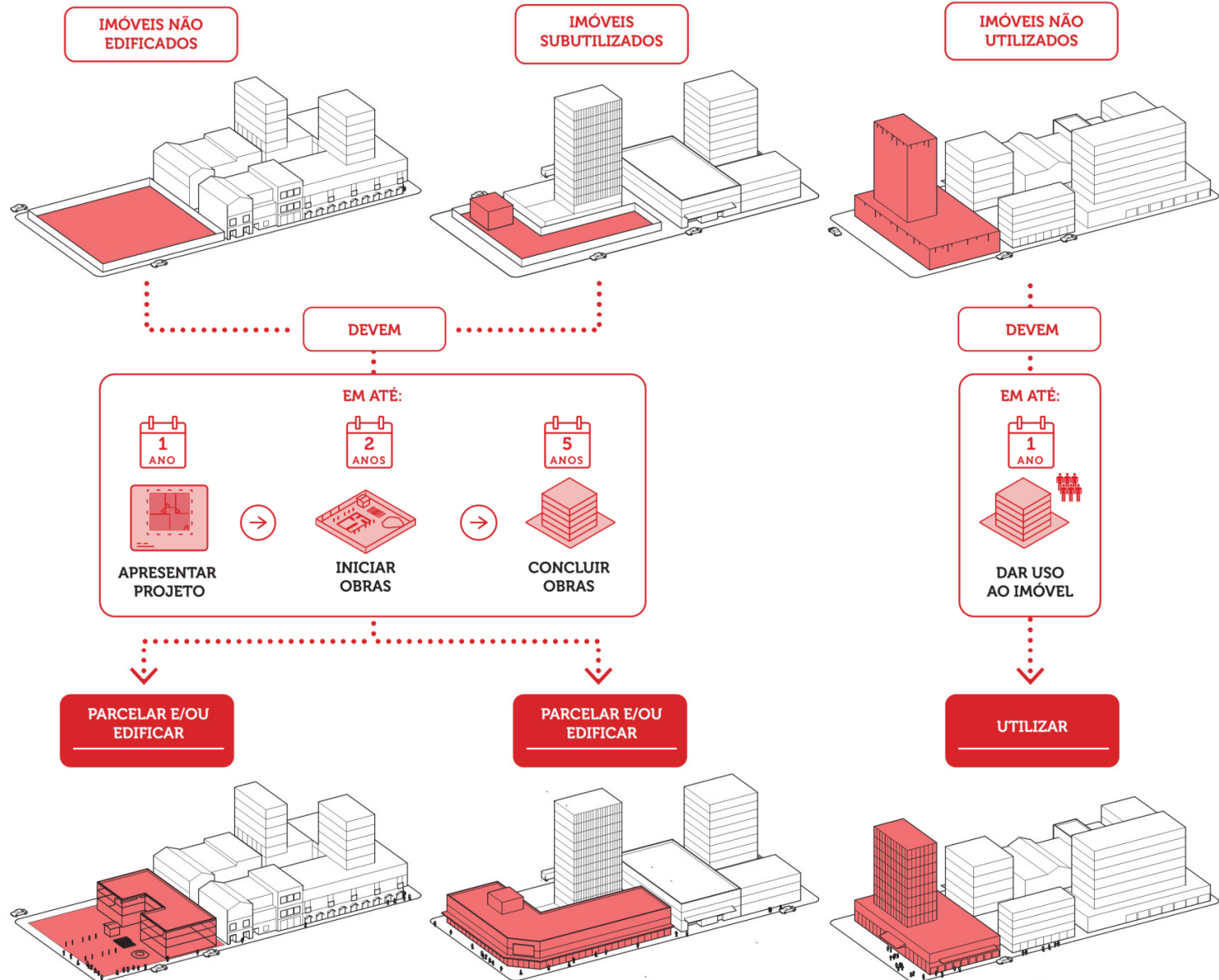
Lotes e glebas com área superior a 500 m² com **coeficiente de aproveitamento utilizado inferior ao mínimo** definido no Plano Diretor.



NÃO UTILIZADOS

Edificações com, no mínimo, **60% da área construída desocupada** por mais de um ano ininterrupto.

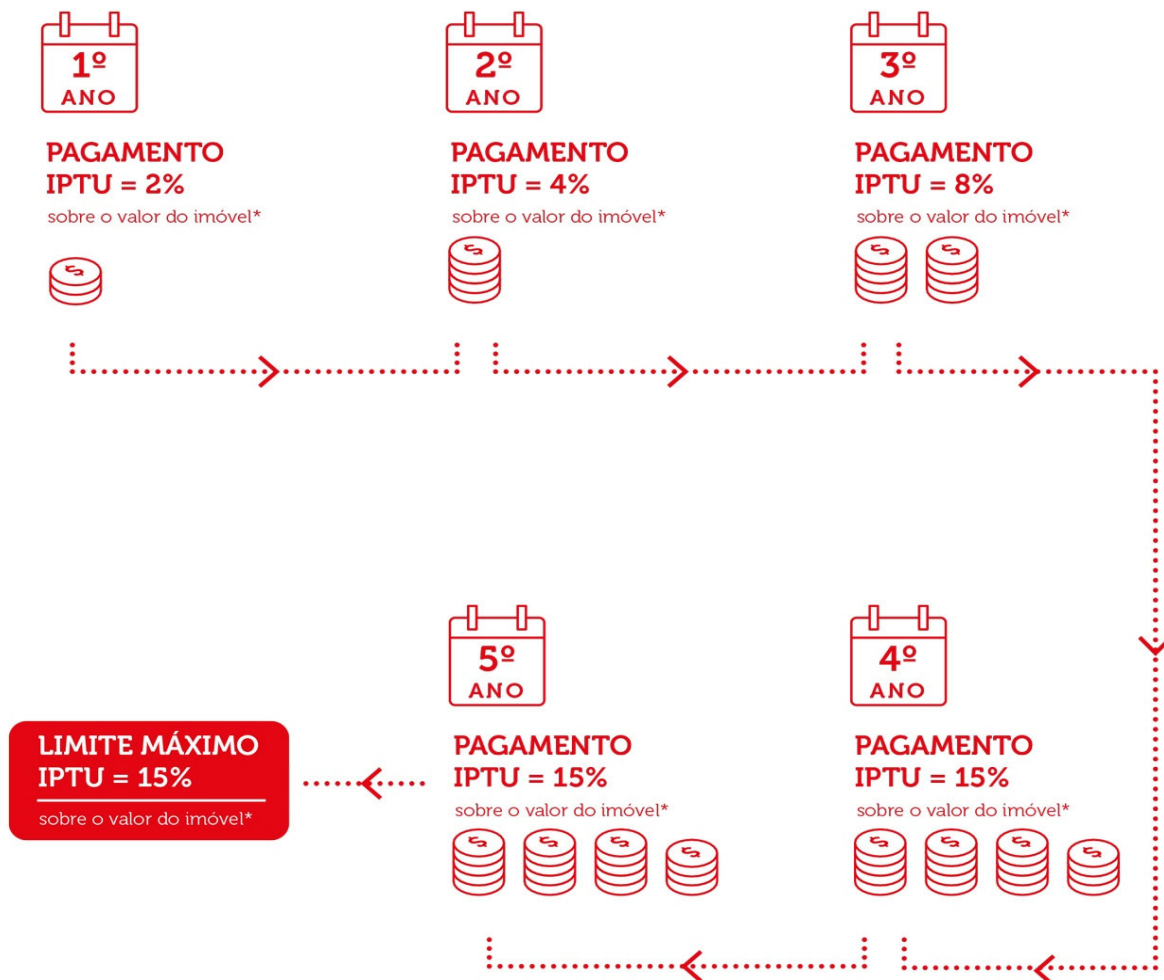
TIPOLOGIA E OBRIGAÇÕES DOS IMÓVEIS SUJEITOS AO PEUC



IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO

CONSEQUÊNCIA DO DESCUMPRIMENTO DO PEUC:

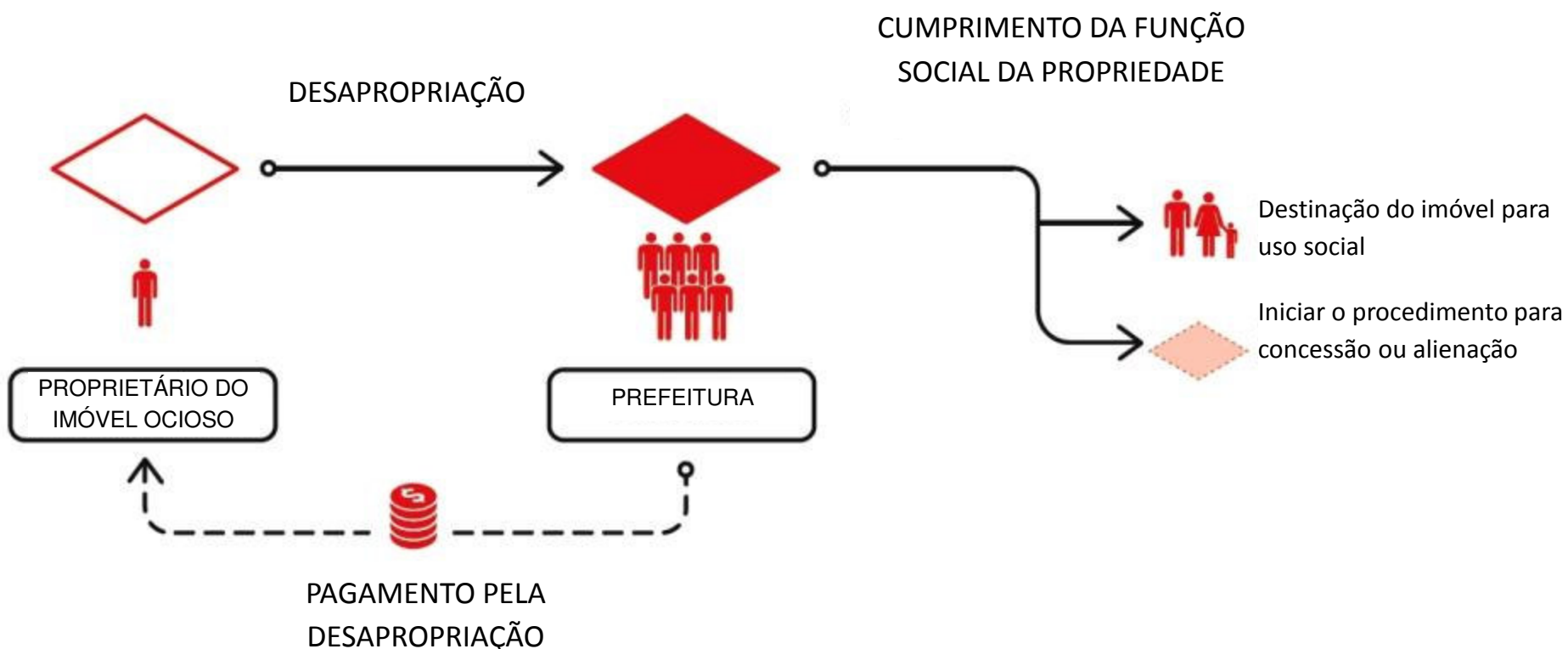
1 - IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO



* Valores de porcentagens exemplificativos, com base um imóvel que pagasse originalmente alíquota de 1%

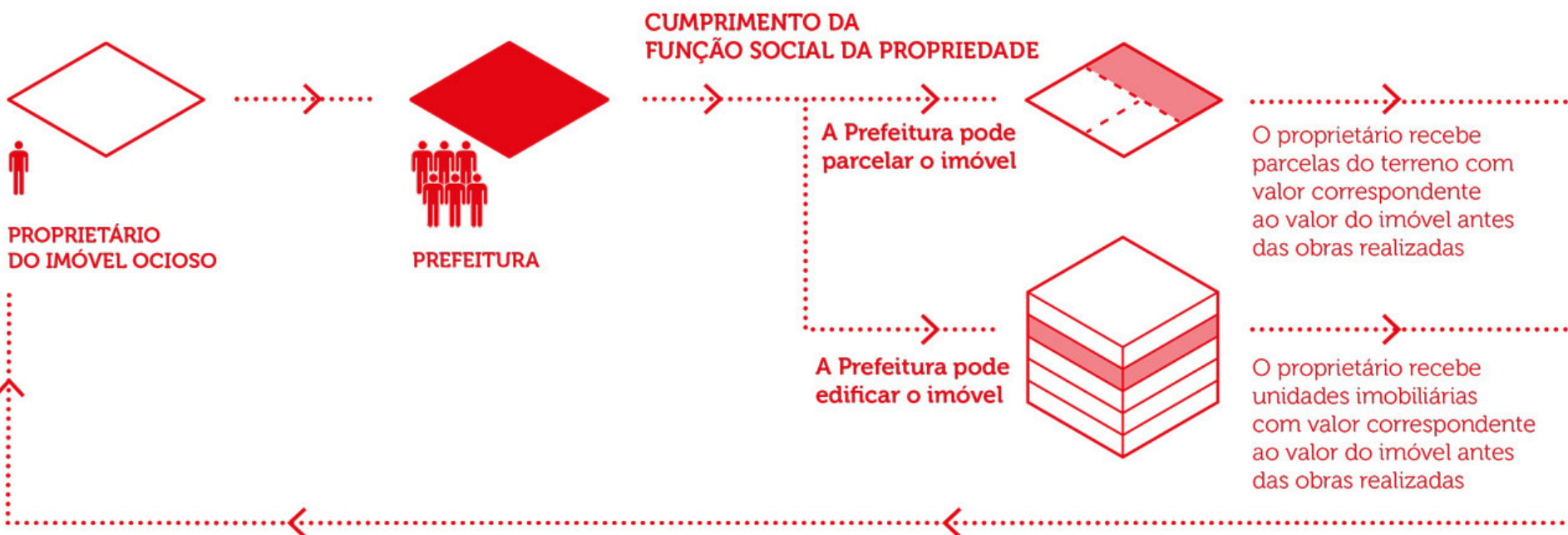
CONSEQUÊNCIA DO DESCUMPRIMENTO DO PEUC:

2 - DESAPROPRIAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA



CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

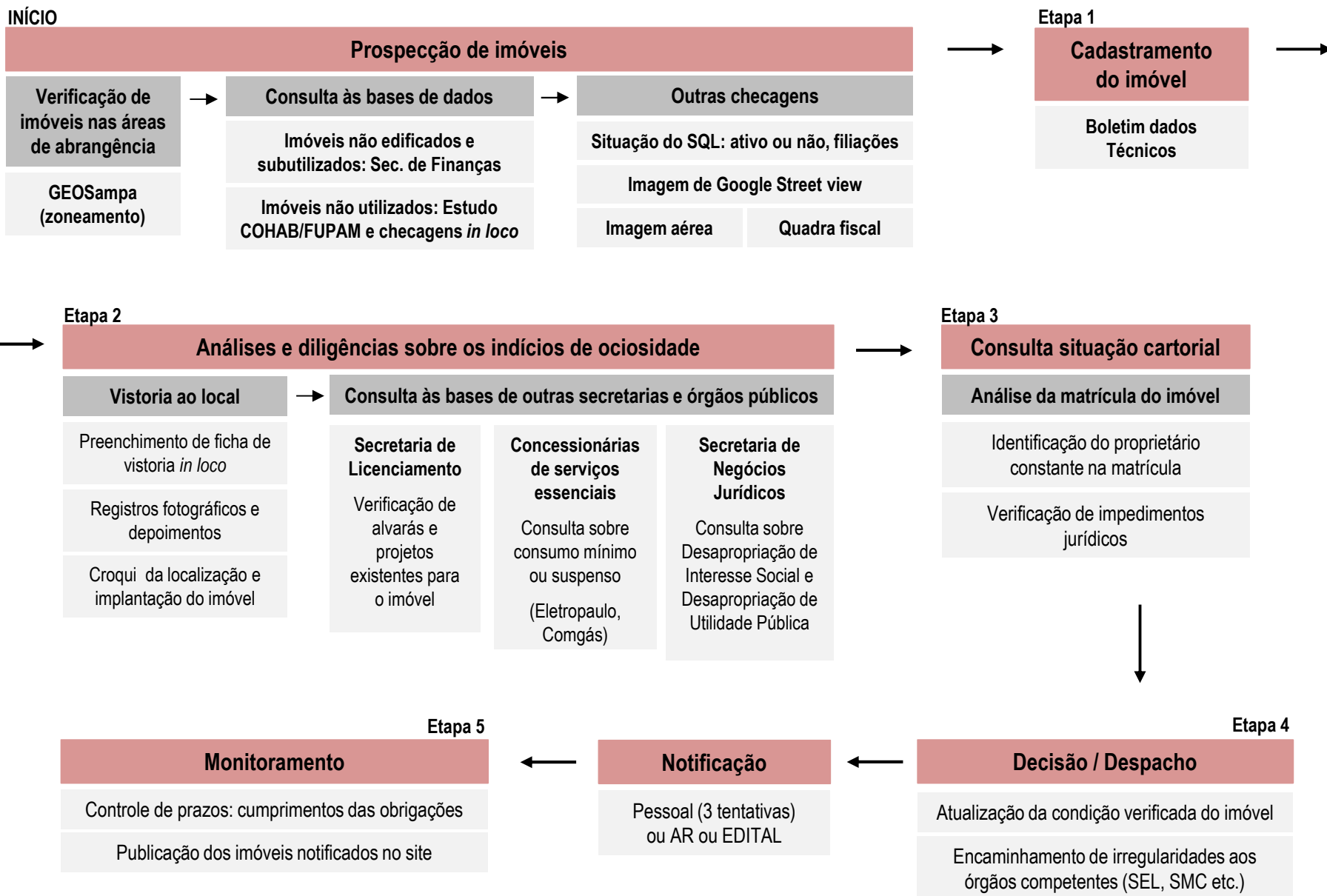
Há uma alternativa, entretanto, que pode ser explorada pelo proprietário cujas condições econômicas não permitam dar um uso, especialmente aos terrenos não edificadas, que é o **Consórcio Imobiliário**



ESTRUTURA DO DEPARTAMENTO DE CONTROLE DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE - DCFSP (Lei 15.764/13)

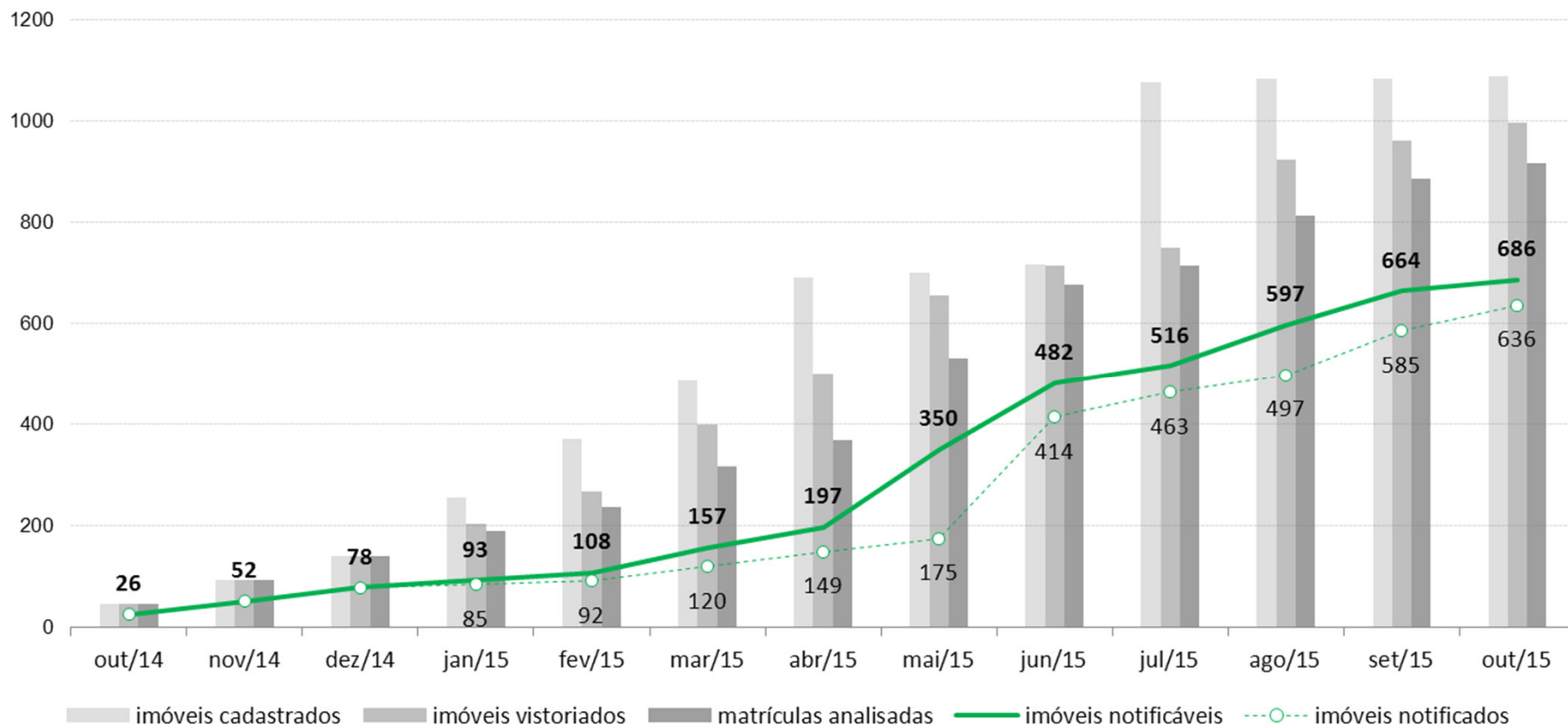


FLUXO DE ANÁLISE DOS IMÓVEIS



EVOLUÇÃO DO CADASTRAMENTO, ANÁLISES E NOTIFICAÇÕES

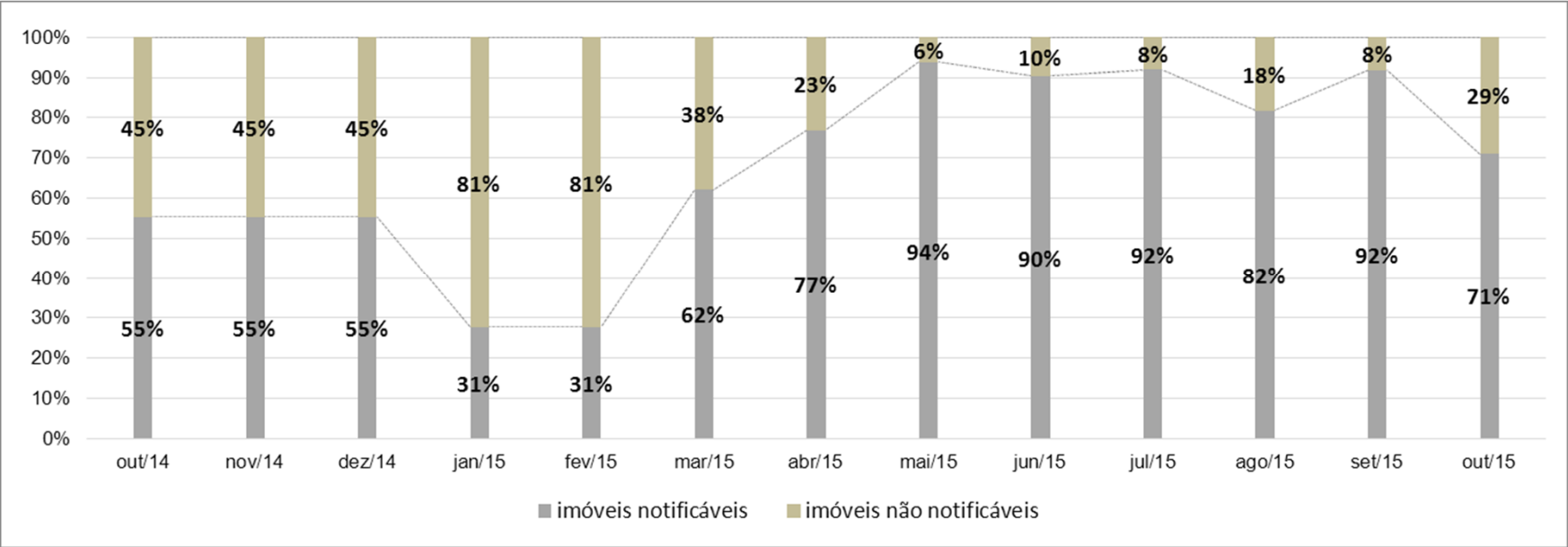
Gráfico 01 – Distribuição mensal do processo de análise e notificações para fins de PEUC no município de São Paulo



Fonte: Cadastro da Função Social da Propriedade, outubro de 2015.

EVOLUÇÃO DAS ANÁLISES DE IMÓVEIS CONSIDERADOS OCIOSOS

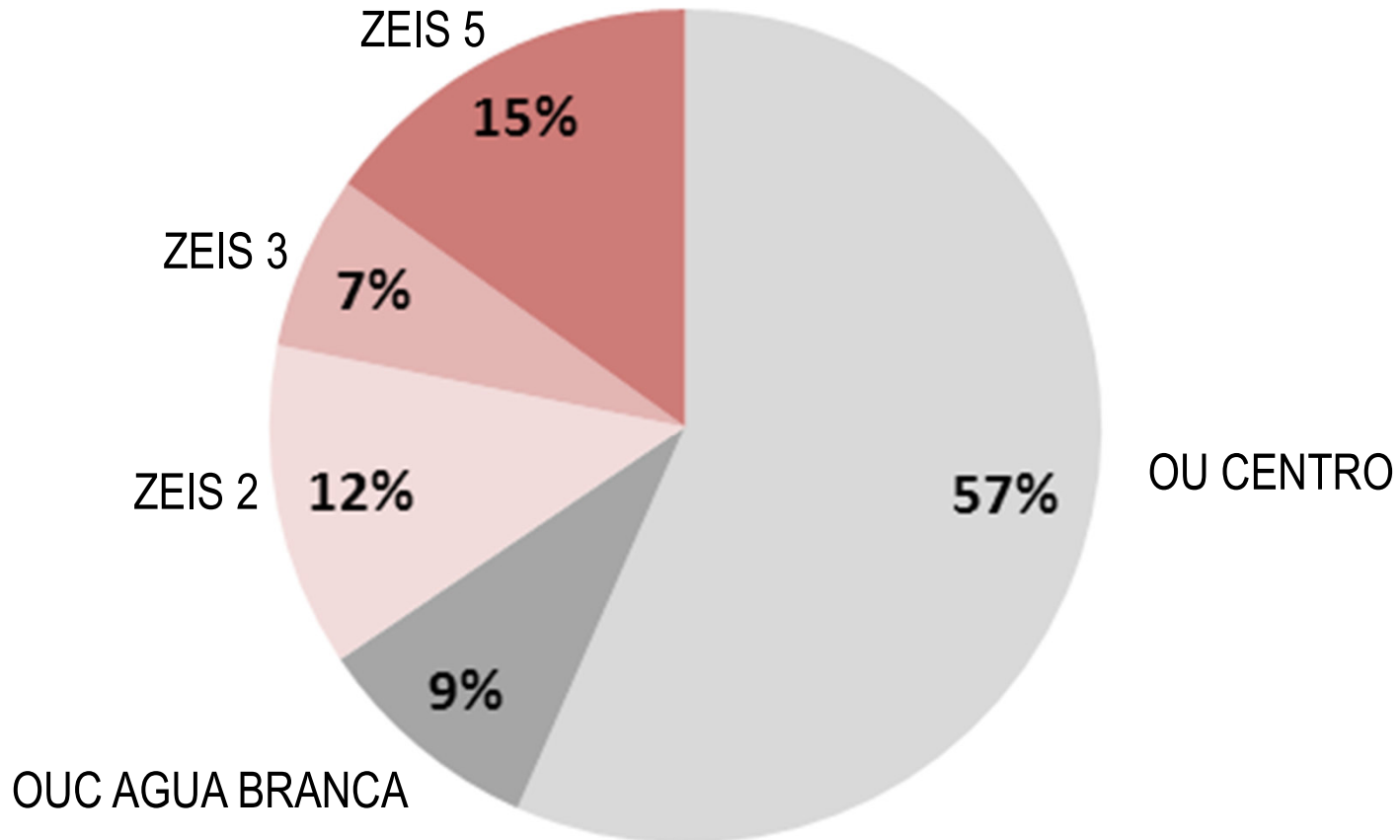
Gráfico 02 – Distribuição mensal da proporção dos resultados das análises dos imóveis ociosos enquanto notificáveis ou não para fins de PEUC



Fonte: Cadastro da Função Social da Propriedade, outubro de 2015.

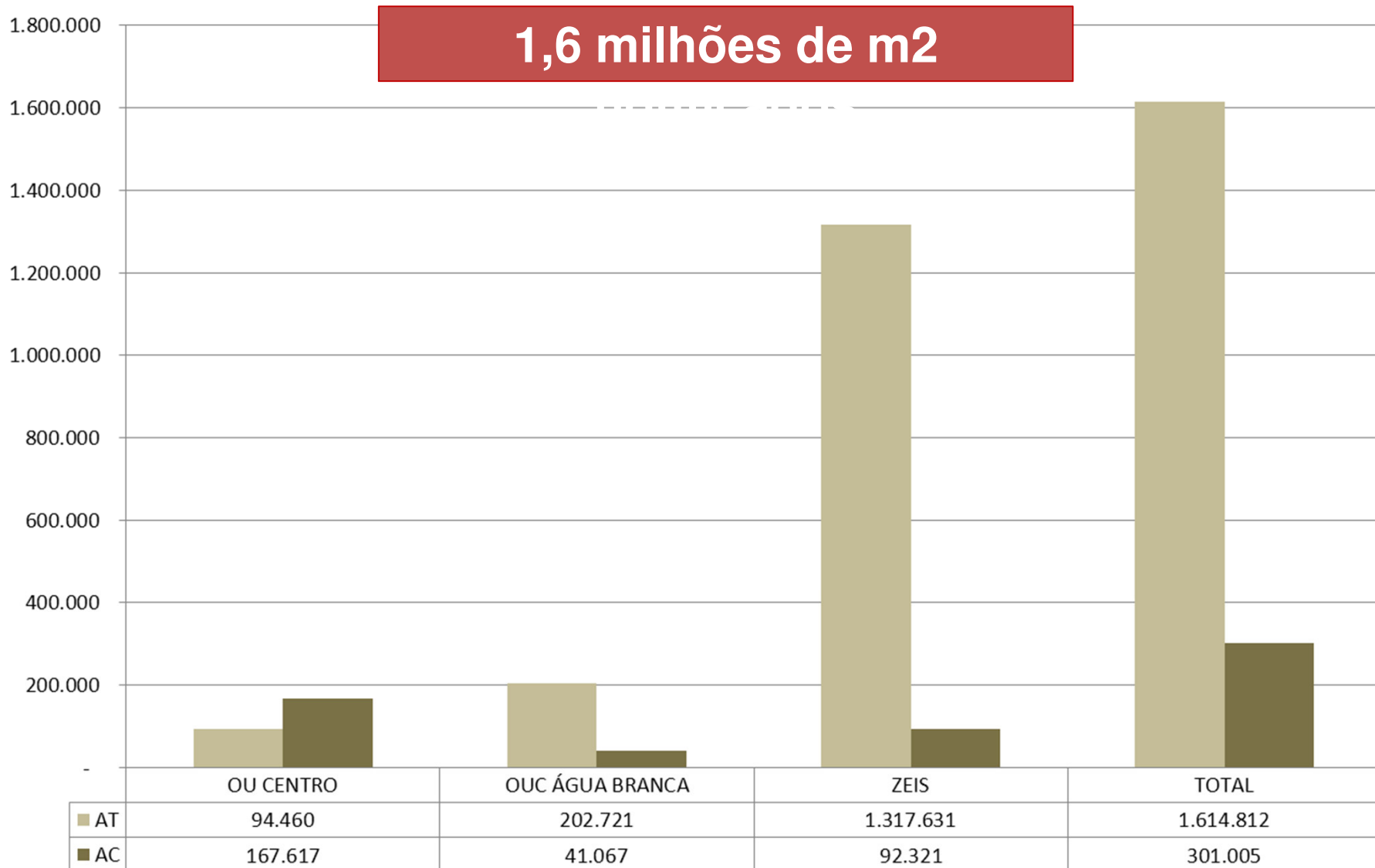
IMÓVEIS NOTIFICADOS POR ÁREA DE APLICAÇÃO DO PEUC

Gráfico 03 – Distribuição dos imóveis notificados por área de aplicação



Fonte: Cadastro da Função Social da Propriedade, outubro de 2015.

TOTAL DE ÁREA DE TERRENO E CONSTRUÍDA DOS IMÓVEIS NOTIFICADOS



Fonte: Cadastro da Função Social da Propriedade, outubro de 2015.

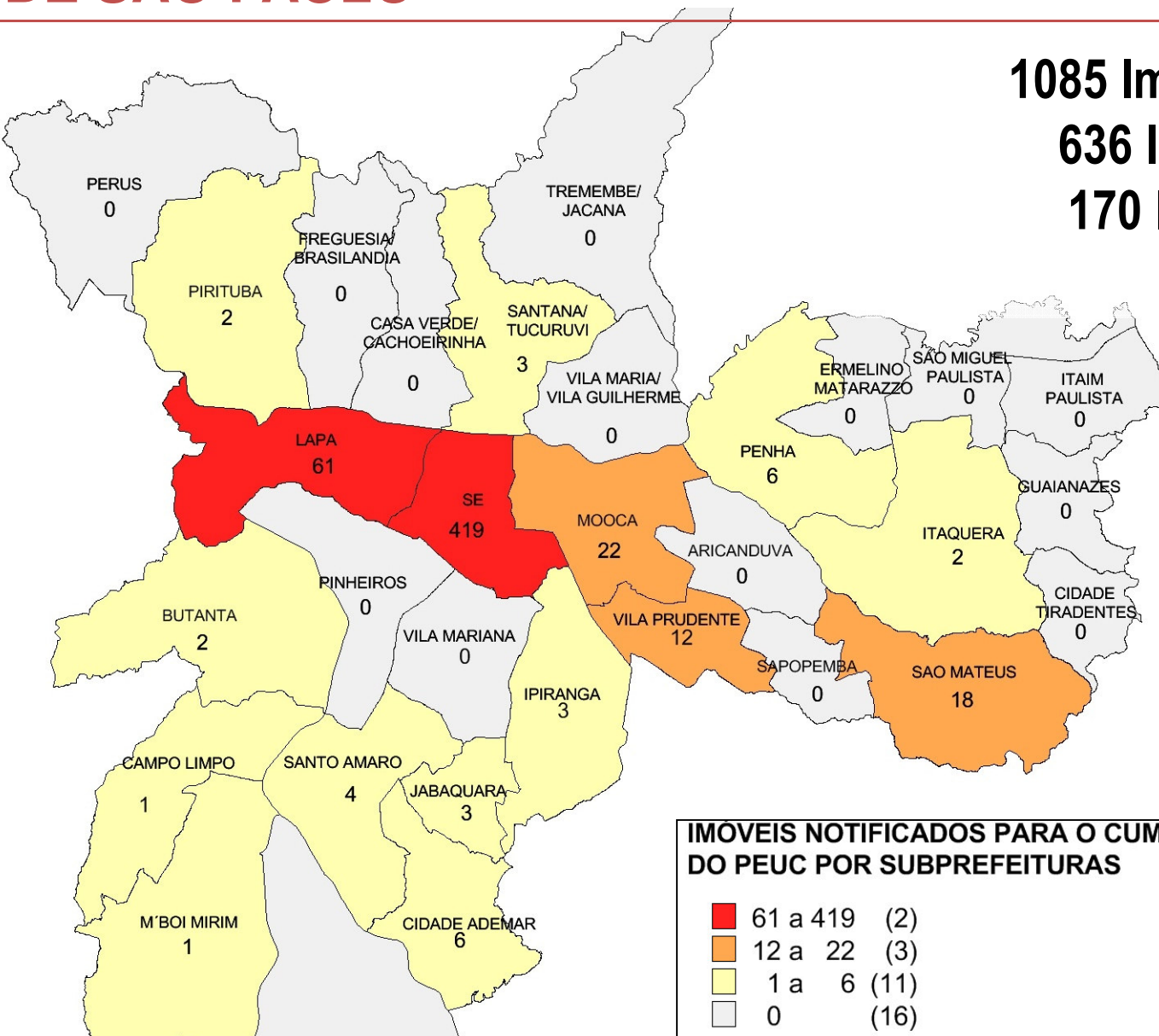
Dos 636 imóveis notificados . . .

- ➔ **256** não recorreram no tempo hábil
- ➔ **366** impugnaram
 - ↳ **25** entraram com recurso
- ➔ **14** cumpriram com a obrigação
- ➔ **114** com solicitação de averbação realizada

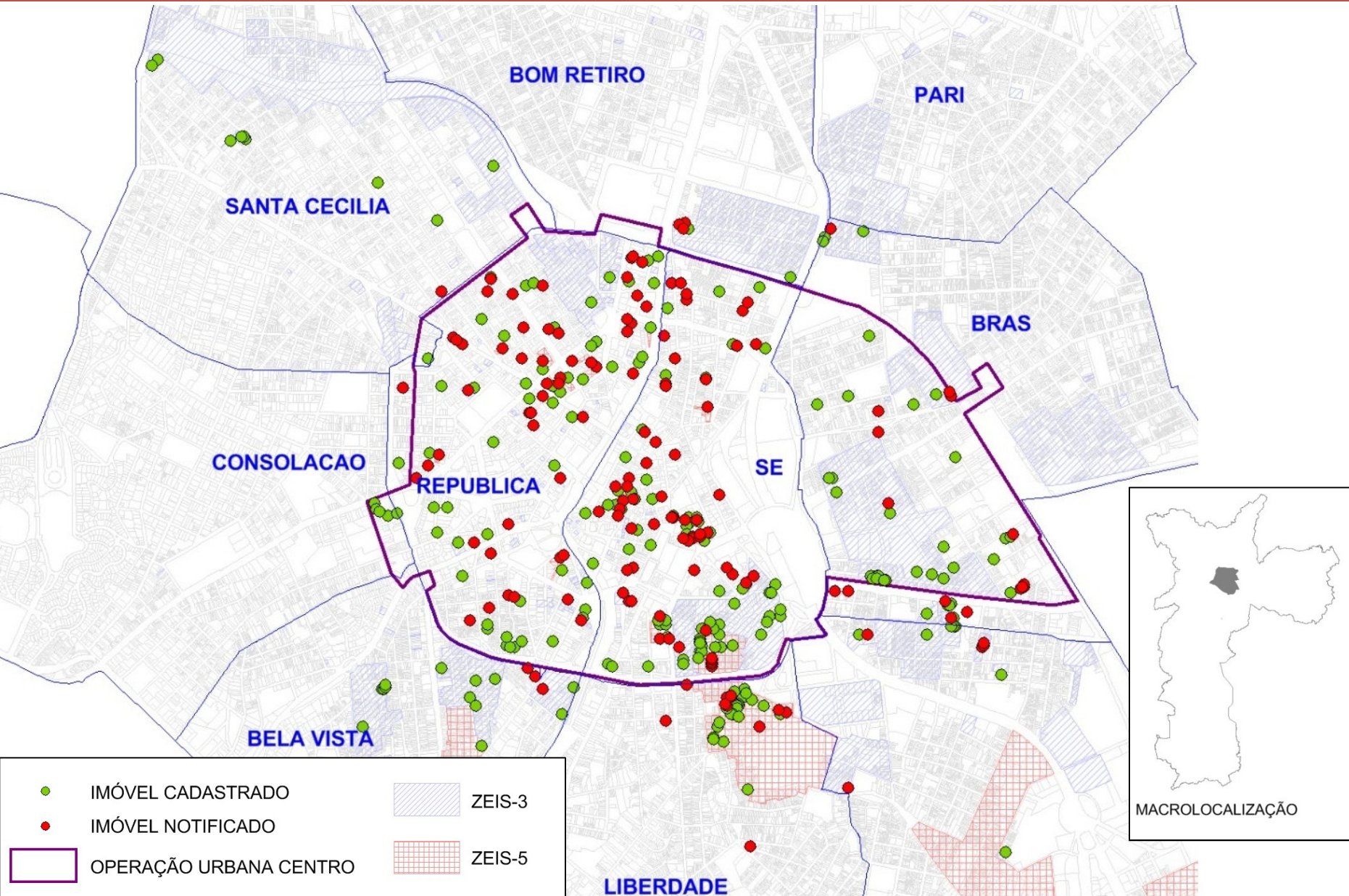
MAPA DA APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

1085 Imóveis cadastrados
636 Imóveis notificados
170 Imóveis em análise

(Situação OUT/2015)

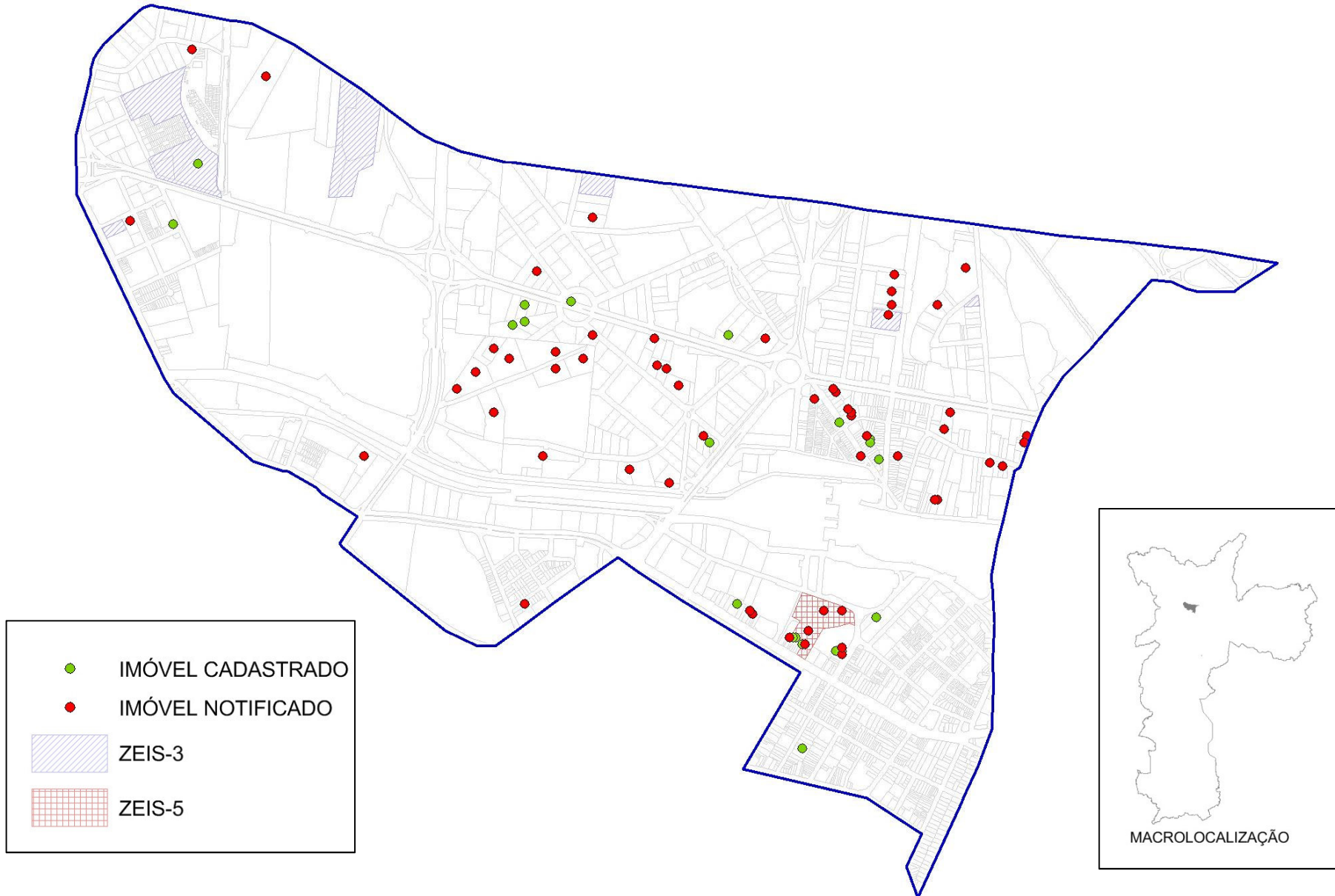


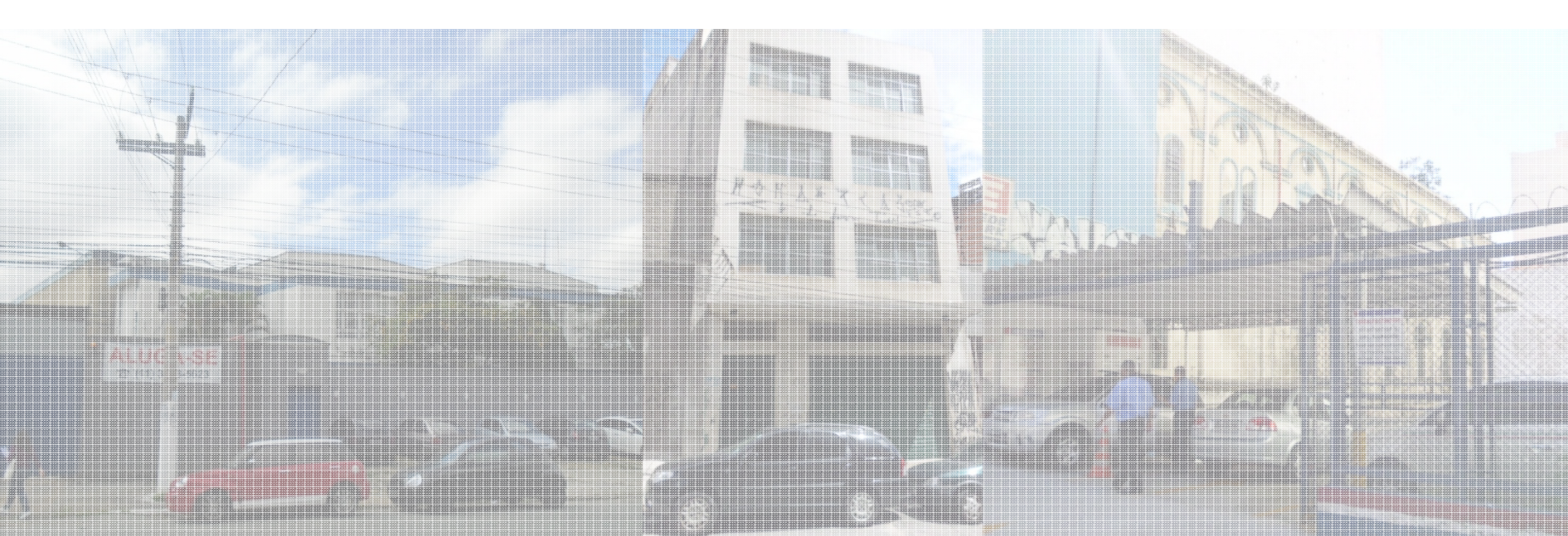
MAPA DA APLICAÇÃO DO PEUC NA ÁREA CENTRAL SITUAÇÃO DE OUTUBRO DE 2015



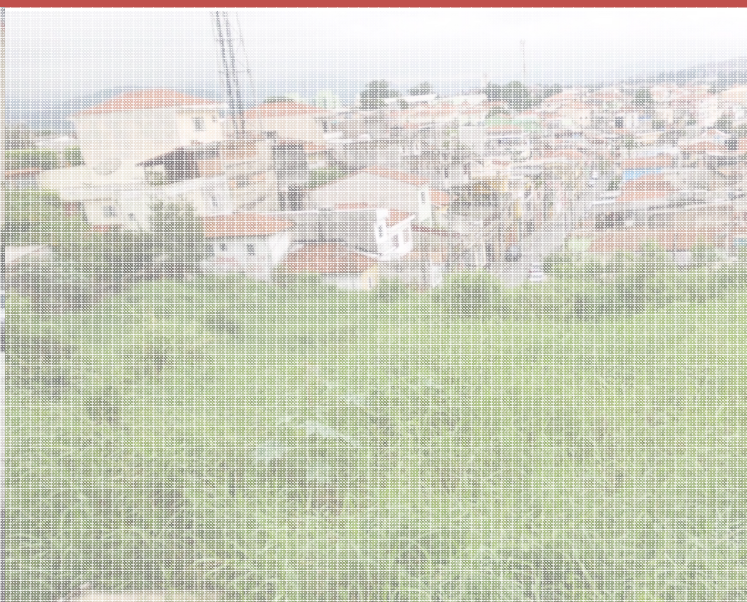
MAPA DA APLICAÇÃO DO PEUC NA OUCAB

SITUAÇÃO DE OUTUBRO DE 2015



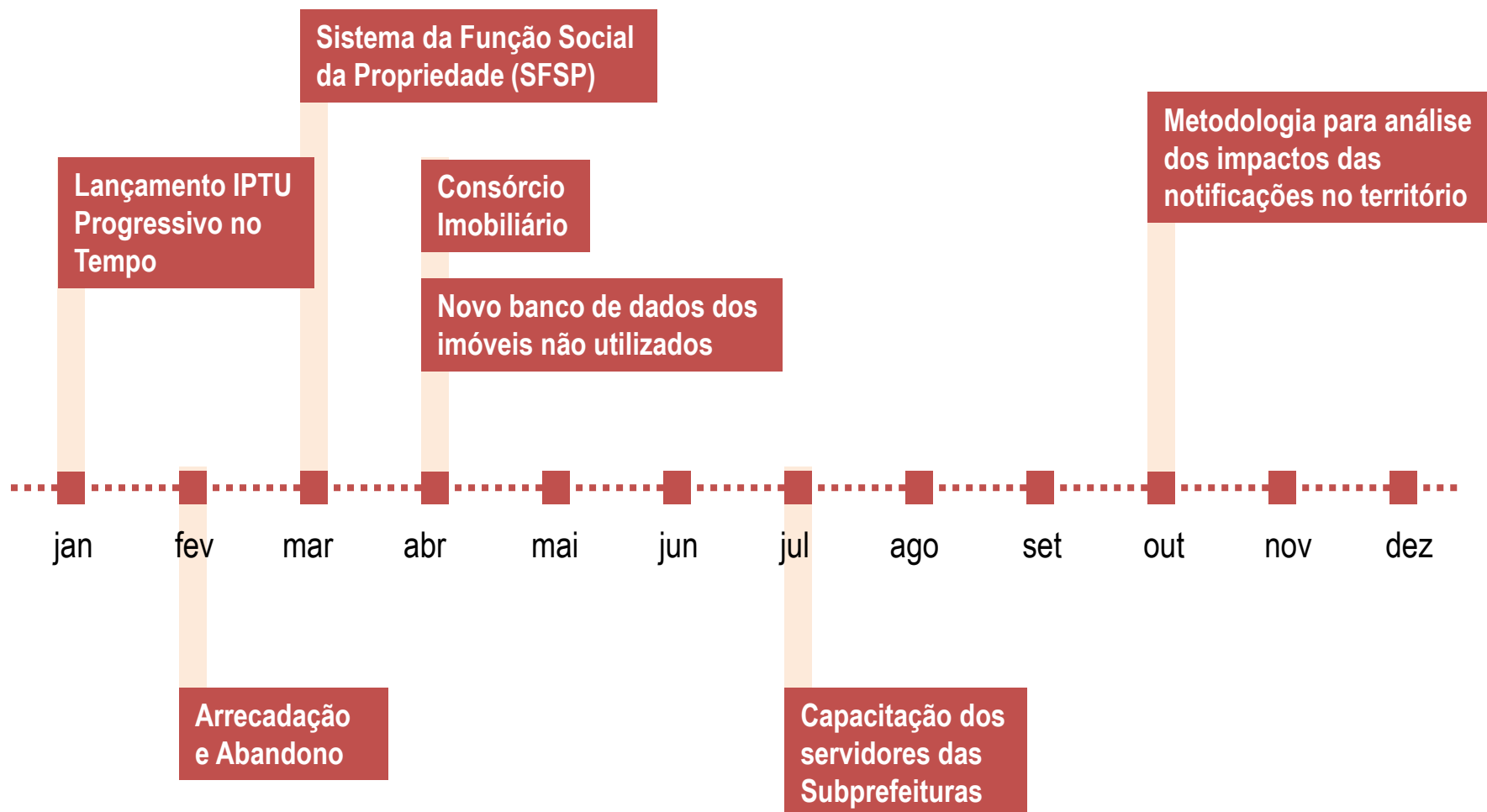


PLANO DE TRABALHO 2016



PLANO DE TRABALHO 2016

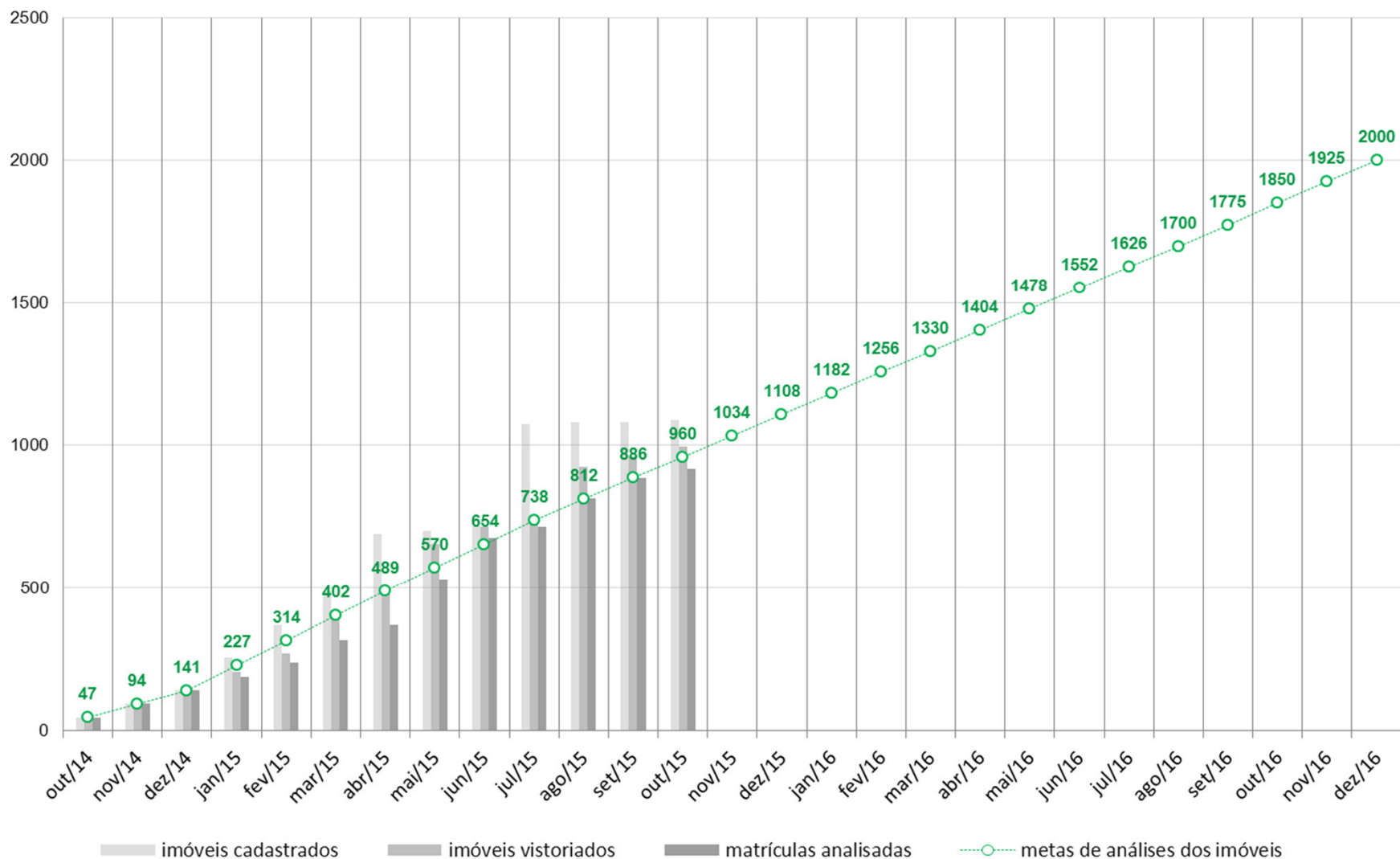
AÇÕES COMPLEMENTARES E ESTRUTURAIS



PLANO DE TRABALHO 2016

EVOLUÇÃO E PERSPECTIVAS DE ANÁLISE DOS IMÓVEIS

Gráfico 04 – Evolução mensal de imóveis cadastrados, vistoriados, matrículas e Metas de análises





AMPLIAÇÃO DE NOVAS ÁREAS PARA APLICAÇÃO DO PEUC

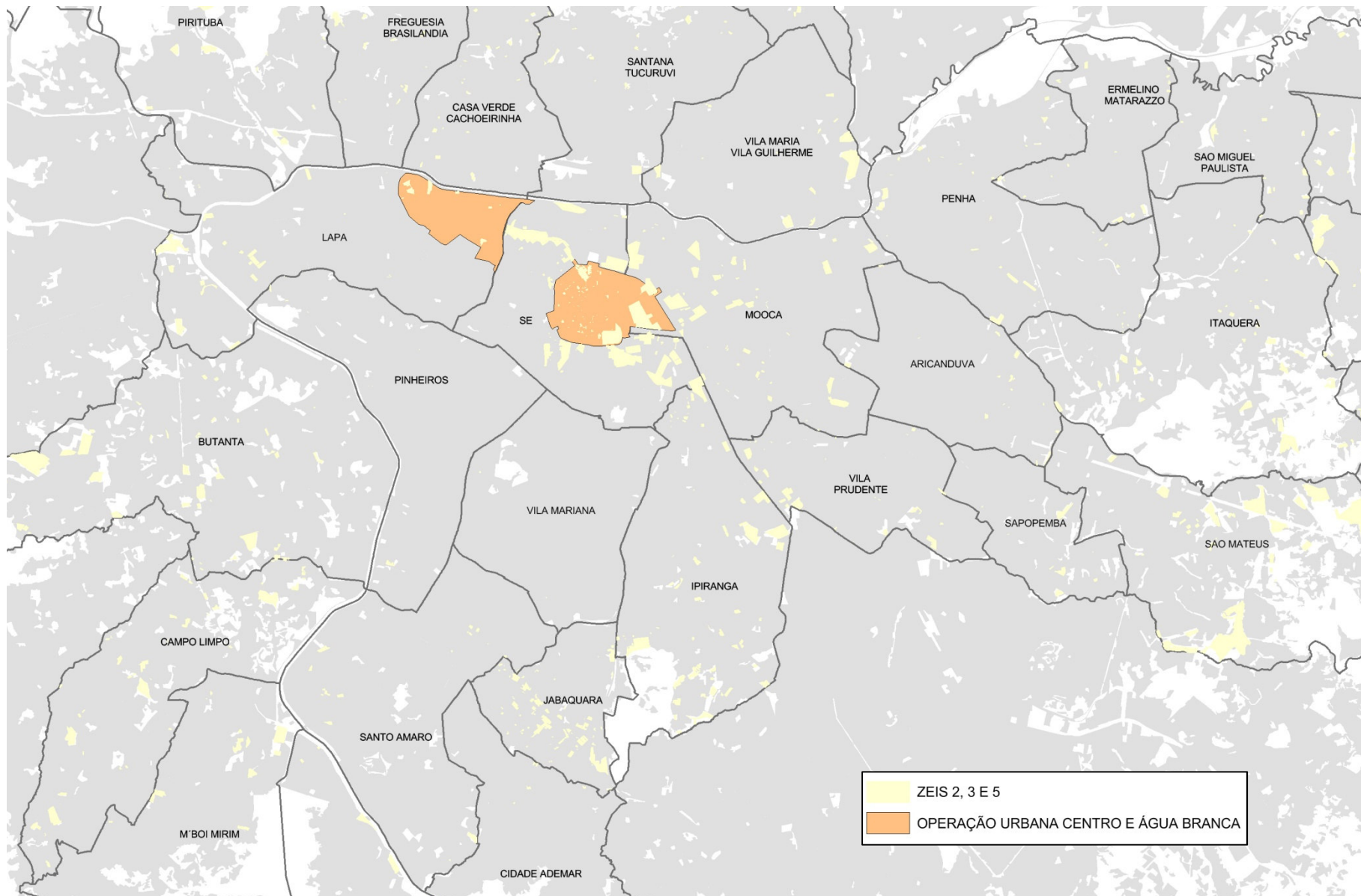


PROPOSTA DE AMPLIAÇÃO DE NOVAS ÁREAS PARA APLICAÇÃO DO PEUC

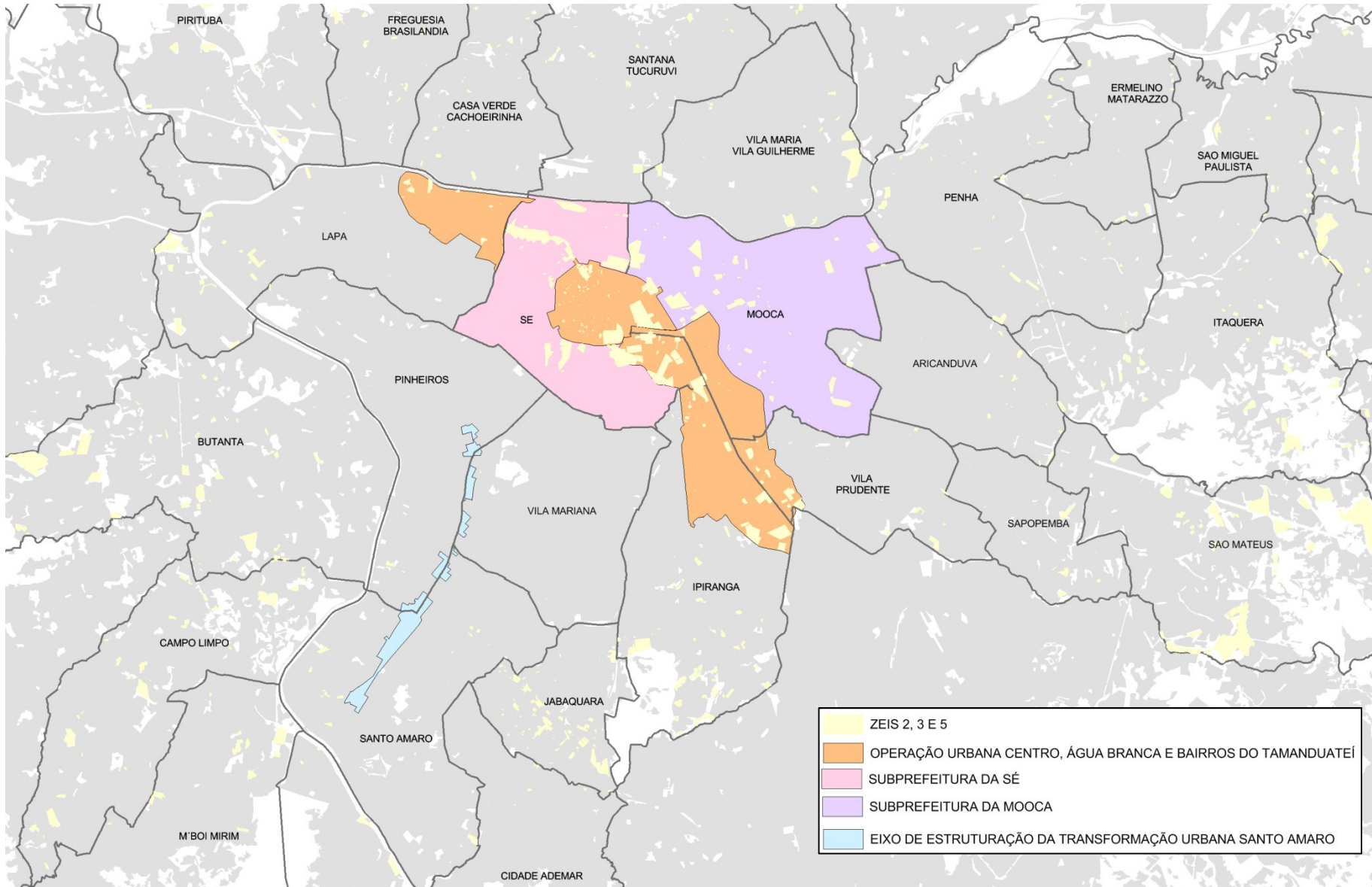
Decreto 55.638/2014

ART. 2º. § 2º O Conselho Municipal de Política Urbana – CPMU será informado, periodicamente, acerca da evolução da aplicação dos instrumentos, mediante relatórios específicos das notificações procedidas, e consultado quanto ao escalonamento a ser adotado para novas notificações.

ÁREAS INICIAIS DE APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS INDUTORES DA FUNÇÃO SOCIAL

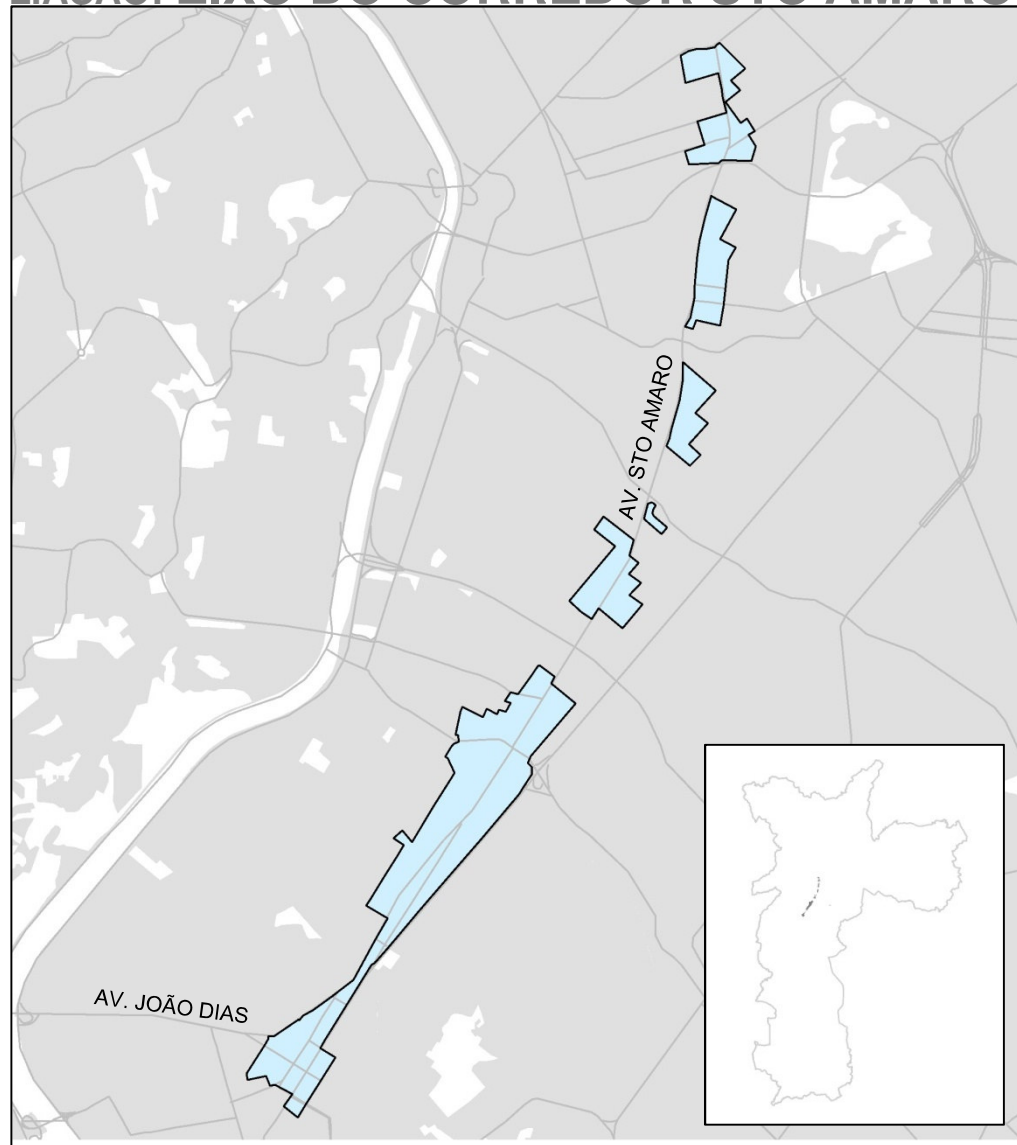


PROPOSTA DE AMPLIAÇÃO DE NOVAS ÁREAS PARA APLICAÇÃO DO PEUC



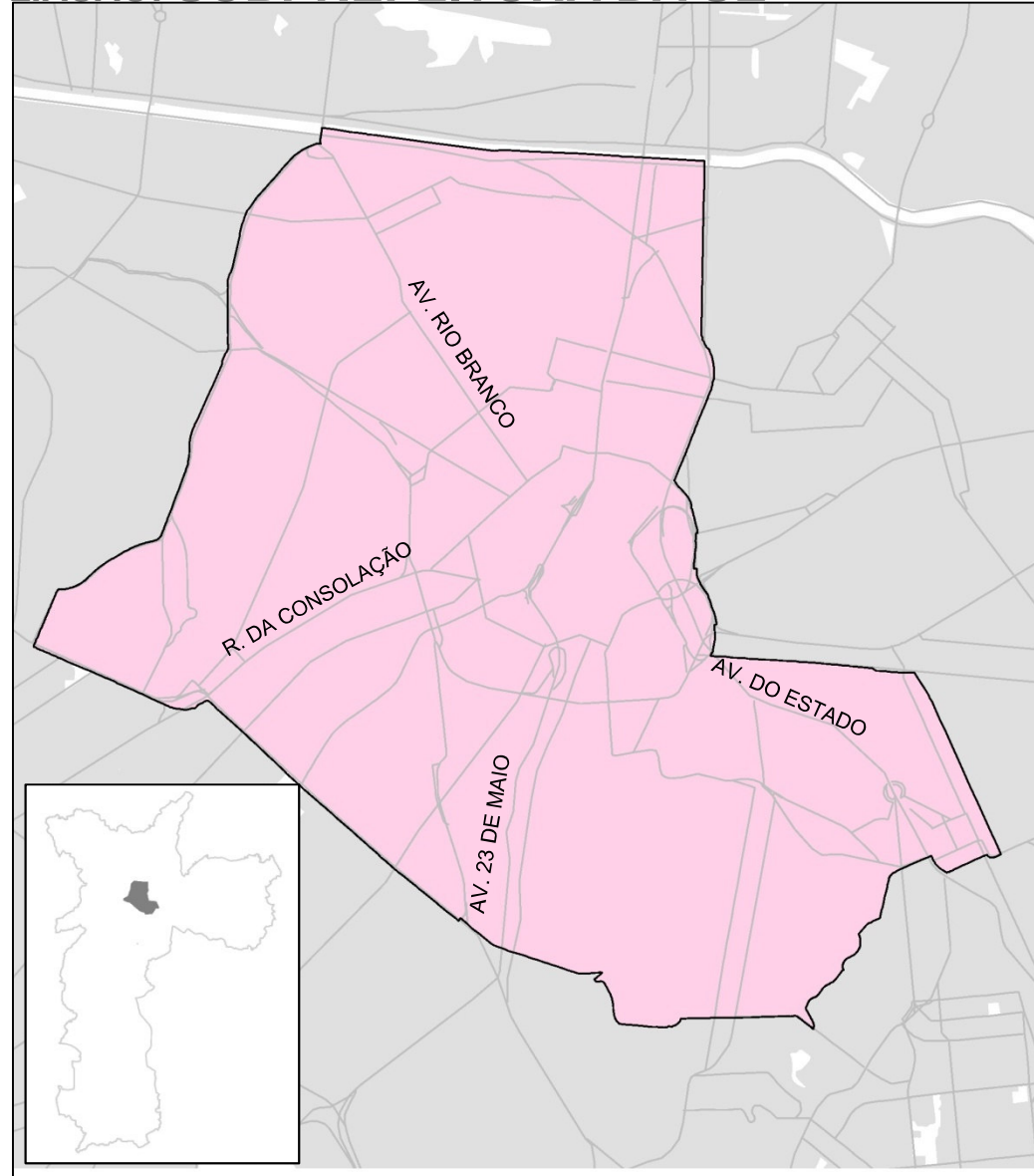
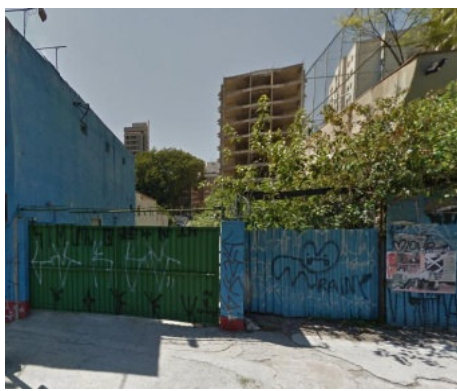
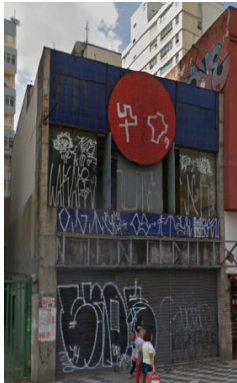
EXEMPLOS DE IMÓVEIS OCIOSOS A SEREM CADASTRADOS E ANALISADOS

ÁREA DE APLICAÇÃO DO PEUC PARA AMPLIAÇÃO: EIXO DO CORREDOR STO AMARO



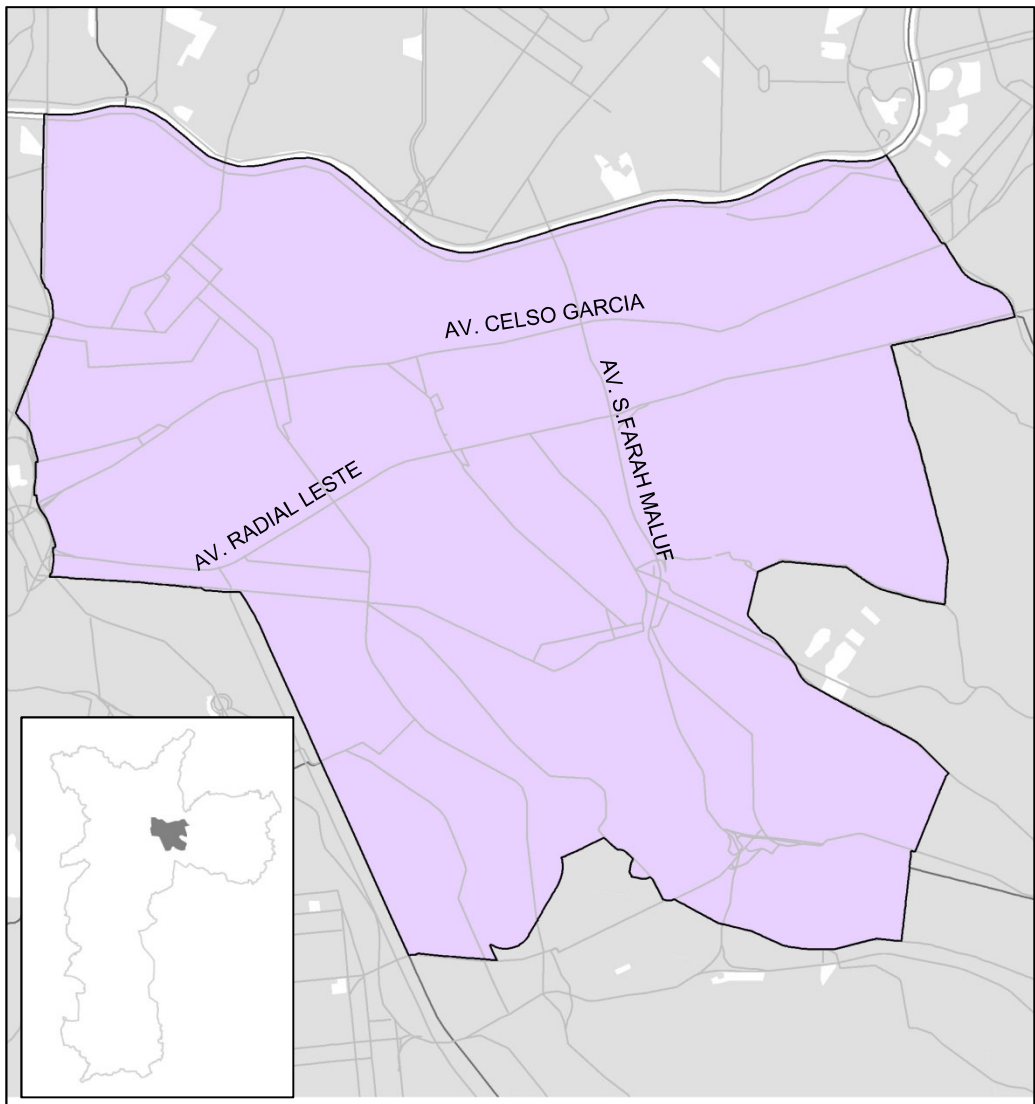
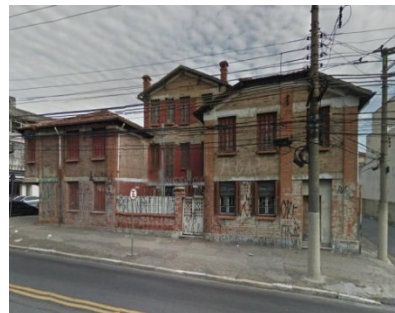
EXEMPLOS DE IMÓVEIS OCIOSOS A SEREM CADASTRADOS E ANALISADOS

ÁREA DE APLICAÇÃO DO PEUC PARA AMPLIAÇÃO: SUBPREFEITURA DA SÉ



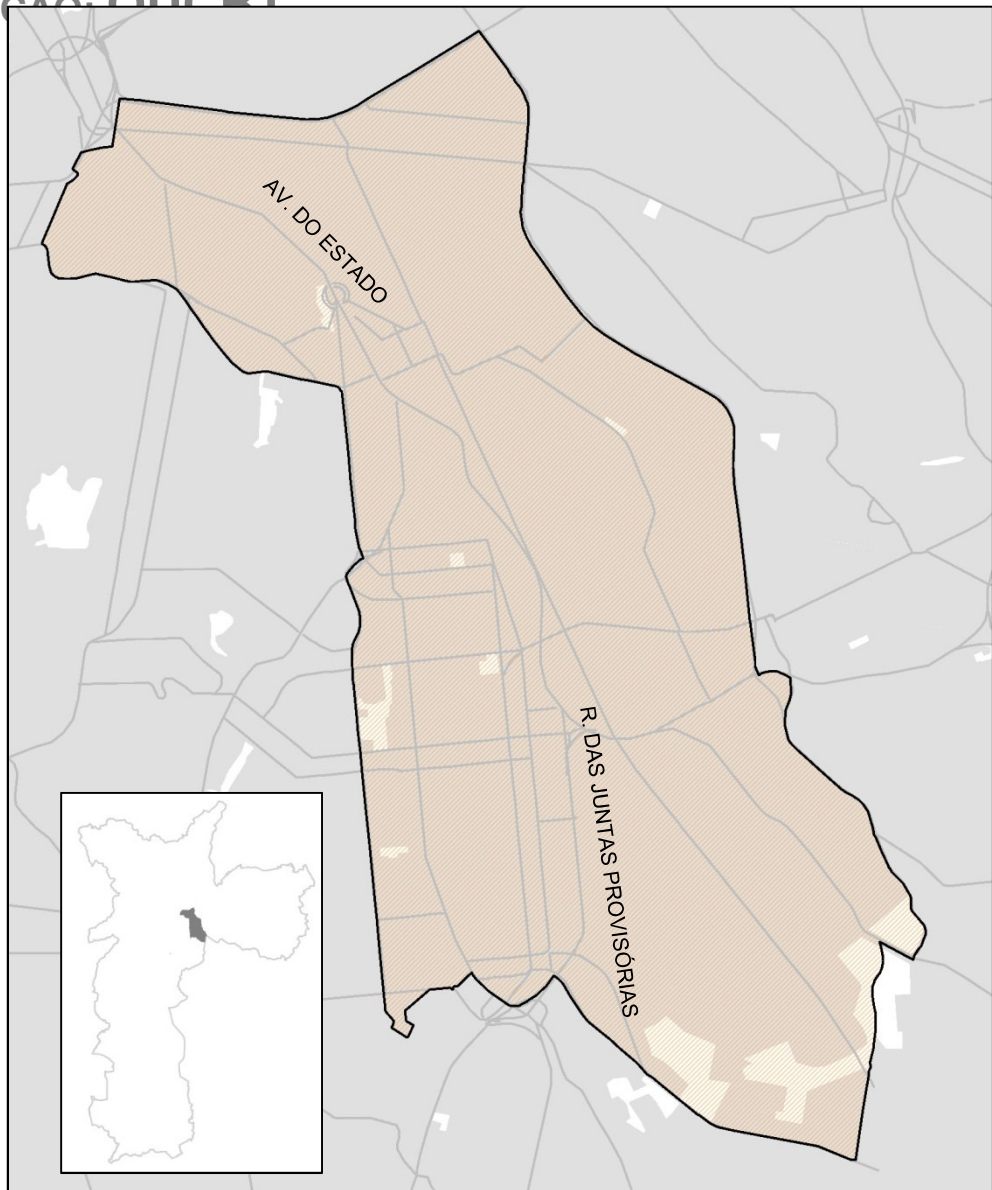
EXEMPLOS DE IMÓVEIS OCIOSOS A SEREM CADASTRADOS E ANALISADOS

ÁREA DE APLICAÇÃO DO PEUC PARA AMPLIAÇÃO: SUBPREFEITURA DA MOOCA



EXEMPLOS DE IMÓVEIS OCIOSOS A SEREM CADASTRADOS E ANALISADOS

ÁREA DE APLICAÇÃO DO PEUC PARA AMPLIAÇÃO OUCBT



OBRIGADO !

Departamento de Controle da Função Social da Propriedade

dcfsp@prefeitura.sp.gov.br

PROPOSTA DE CALENDÁRIO 2016

Reuniões às quintas-feiras das 9h00 às 12h00.

CMPU	
FEVEREIRO	18/02
ABRIL	07/04
JUNHO	09/06
AGOSTO	11/08
OUTUBRO	13/10
DEZEMBRO	08/12



CMPU

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

38ª Reunião Ordinária, 03 de dezembro de 2015



Programa Municipal de Expansão de Espaços *WiFi Livre SP*

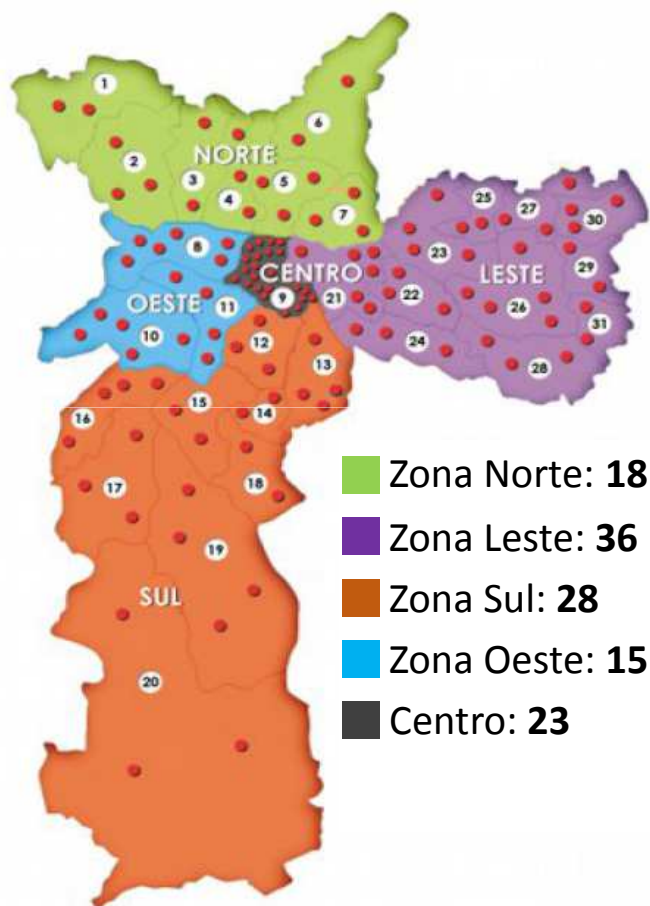
Novembro de 2015



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SERVIÇOS

O Programa *WiFi Livre SP* vem apresentando reconhecido sucesso na oferta de acesso gratuito à internet em praças e parques municipais

Programa *WiFi Livre SP*



- 120 praças e parques *WiFi Livre SP* implantados:
 - 1º praça em jan/2014 (*Pateo do Collegio*)
 - 120ª praça em abr/2015, atingindo-se **quase 300% da META 73¹**
 - Abrangência: **96 distritos e 32 Subprefeituras**
- Oferta de **conexão de 512 Kbits/s por usuário**
 - **50 a 250 usuários simultâneos**
 - Cobertura de **70% (praças) e 50% (parques)**
- **2,5 Milhões de acessos mensais**, com média de:
 - **20 mil** acessos por praça/mês
 - **85 mil** acessos por dia em toda cidade

A expansão do Programa *WiFi Livre SP* deverá se dar por meio de parceria com iniciativa privada

DEMANDA POPULAR

- PMSP tem recebido frequentemente demanda por:
 - Expansão dos espaços *WiFi Livre SP*
 - Revitalização de praças municipais¹



INTERESSE PRIVADO

- Constante procura junto à sobre PMSP para **adoção de espaços *WiFi Livre SP*** por empresas de:
 - Telecomunicações
 - Instituições financeiras
 - Bens de consumo

EXPANSÃO do *WiFi Livre SP*

- **Modelo de Negócio em estudo** envolve:
 - **Contrapartidas do parceiro privado:**
 - ✓ Oferta e gestão de *WiFi Livre*
 - ✓ Intervenções para requalificação dos espaços públicos
 - **Exploração da marca pelo parceiro privado** obedecidas as diretrizes municipais
 - ✓ Exposição de mídia *Out of Home*
 - ✓ Publicidade *Mobile*



120² novas localidades até 2017

¹ Levantamento realizado durante o Ciclo Participativo de Planejamento e Orçamento através da plataforma Planeja Sampa

² A depender dos estudos de viabilidade.

Programa envolverá também diversas intervenções para requalificação dos espaços públicos municipais

Intervenções Artísticas



Intervenções Tecnológicas



Intervenções Paisagísticas



Intervenções Sociais



Intervenções Recreativas



Intervenções Utilitárias



Plano de expansão já prevê diretrizes mínimas e sua estruturação será complementada com informações coletadas em Consulta Pública

Diretrizes Mínimas Estabelecidas

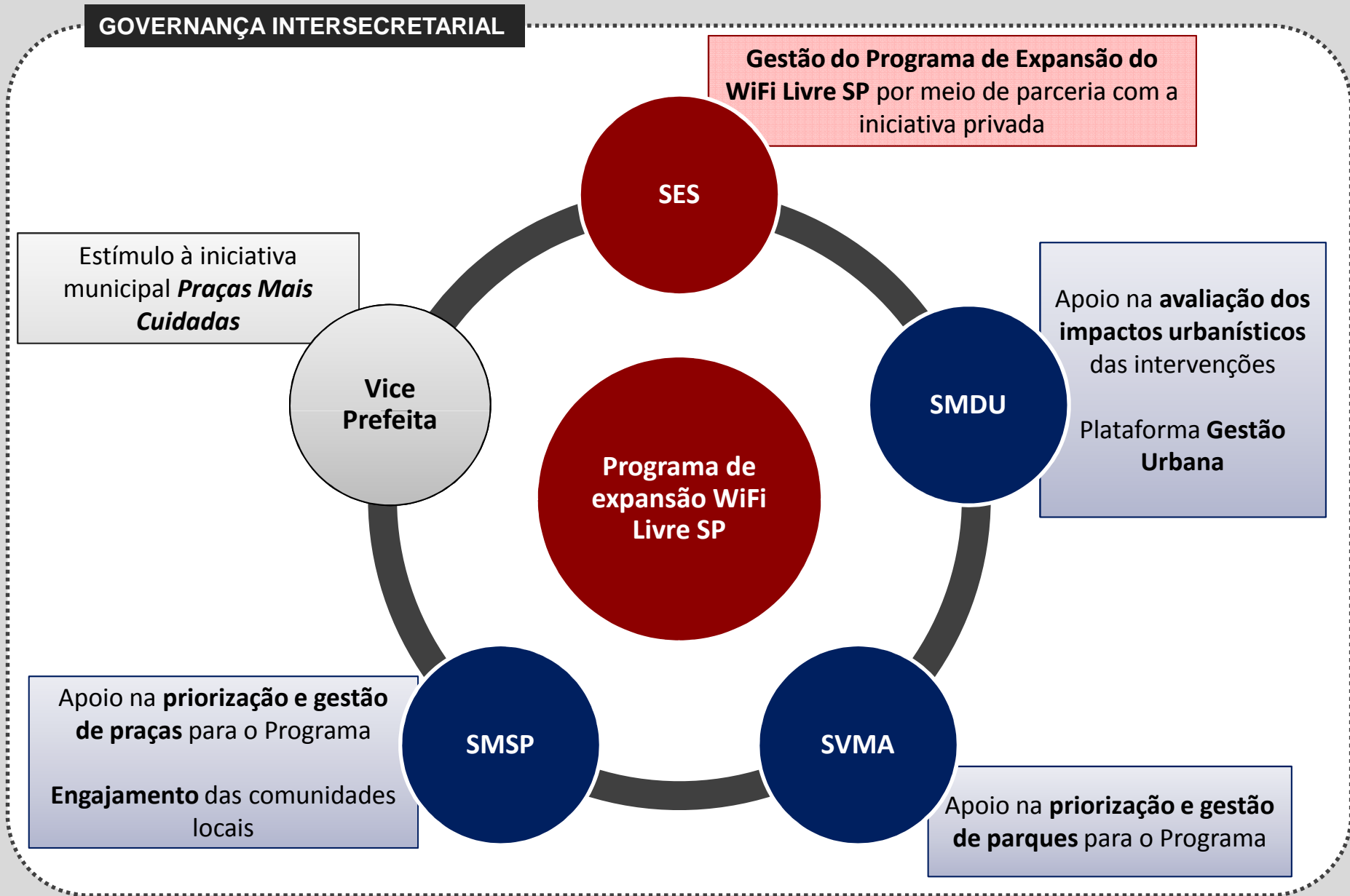
Definição de Localidades

- Compromisso de ao menos **01 nova localidade por Subprefeitura**
- Expansão em **regiões com baixo acesso à Internet**
- Foco em **espaços públicos municipais externos**

Modelo de Negócio

- Contrapartida do parceiro privado **sem transferência de recursos**
- Definição de lotes com localidades de **maior e menor atratividade juntas**
- Utilização da **legislação vigente¹**
- Existência de mecanismos **de monitoramento de qualidade**

A Secretaria de Serviços coordena o projeto em parceria com diversos agentes da Administração Municipal



A expansão do Programa *WiFi Livre SP* ocorrerá em 03 etapas

Consulta Pública (Nov-Dez)

- **Engajamento da sociedade civil na expansão do projeto:**
 - Sugestão de Localidades
 - Melhor uso do espaço público
- **Envolvimento da iniciativa privada** nas discussões sobre possíveis modelos de parceria

Projeto Piloto (Jan/16)

- **Priorização das novas localidades:**
 - **Consulta Pública**, além da demanda popular junto à **SES/SMSP/SVMA, e Centro Aberto**
- **Projeto Piloto: ao menos 10 novos espaços *WiFi Livre SP***
 - **Chamamento Público** para instalação e gestão de sinal WiFi

Expansão e Requalificação (1º Sem/2016)

- **Outras Localidades:**
 - **Instalação, manutenção e gestão** de sinal *WiFi*
 - Inclusão de **requalificação de espaços *WiFi Livre SP***
- **Chamamento(s) Público(s)** para seleção de futuros parceiros privados

Consulta Pública visa dar transparência ao processo e engajar ao máximo a população

Consulta Pública

- Período de **45 dias**
- **02 Atos Públicos:**
 - **18/Nov/15:** Lançamento
 - **Dez/15:** Debate sobre **Intervenções** e Modelos de **Parcerias**
- **Cadastro Voluntário** de agentes promotores de intervenções urbanas
- **Contribuições** por meio da plataforma Gestão Urbana

SUGESTÃO DE LOCAIS

PRAÇA DA REPÚBLICA

PARQUE RAUL SEIXAS

CALÇADÃO CULTURAL DO GRAJAÚ

SUGESTÃO DE INTERVENÇÕES

ESPAÇO PARA RECARGA DE APARELHO

MOBILIÁRIO

ESPAÇOS DE RECREAÇÃO

SUGESTÃO DE ALTERNATIVAS DE VIABILIZAÇÃO E EXECUÇÃO DO PROJETO

PARTICIPE AQUI

PARTICIPE AQUI

PARTICIPE AQUI

<http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wifi/>



Obrigado!

consultawifi@prefeitura.sp.gov.br



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SERVIÇOS