

A REVISÃO DOS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

FÁBIO MARIZ GONÇALVES

23 06 2016

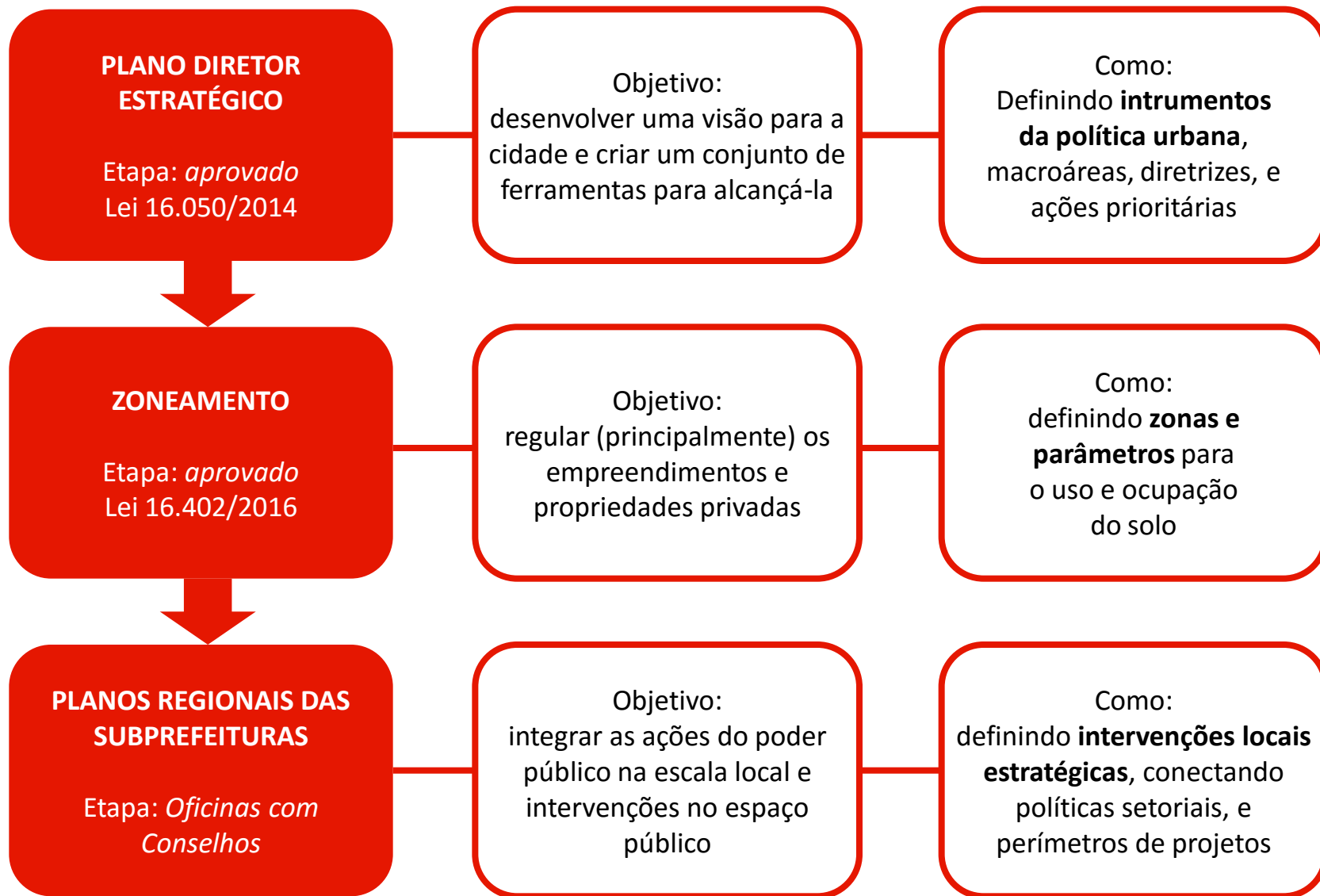


**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO URBANO

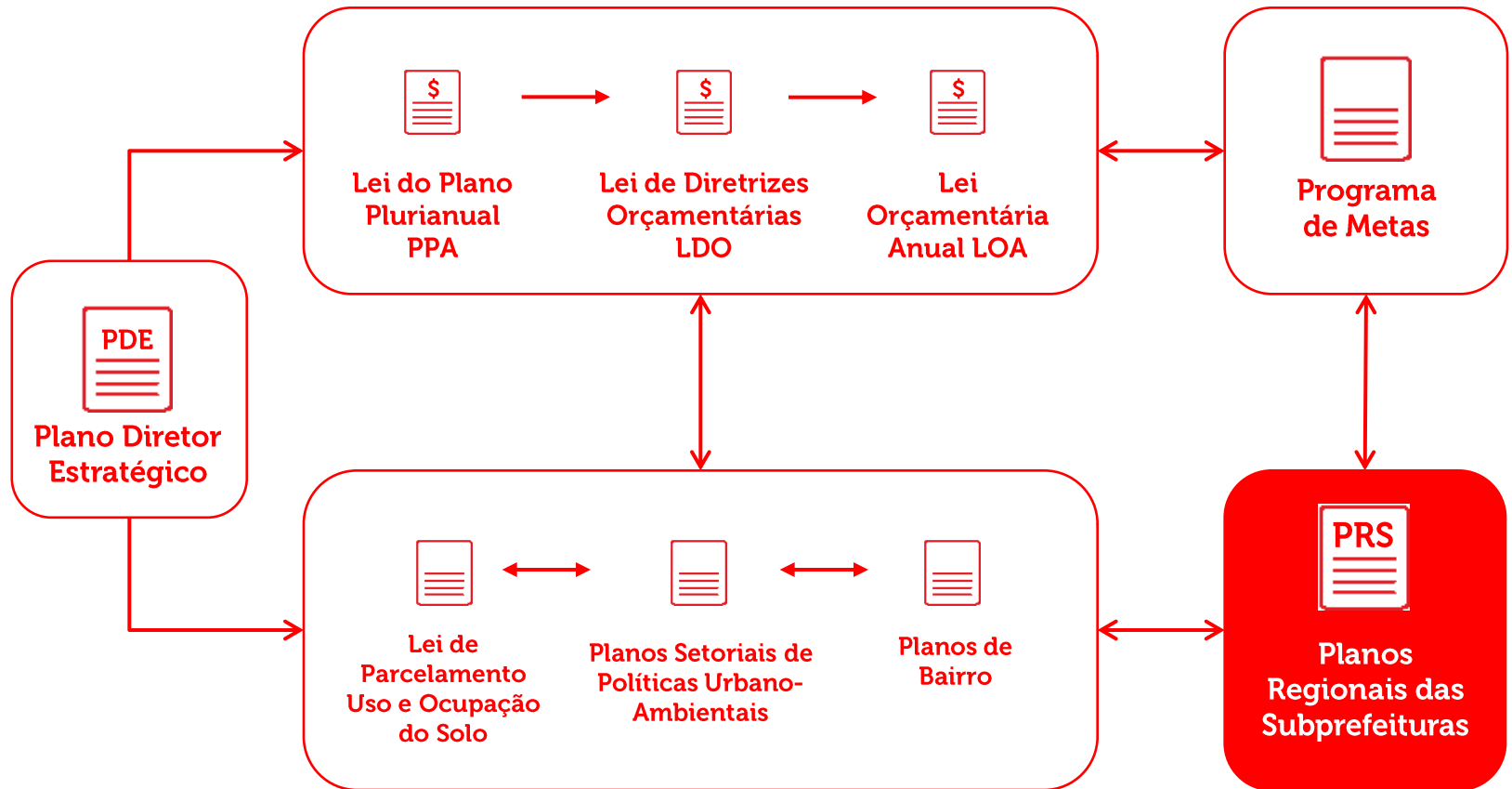
QUESTÕES ESPECÍFICAS PARA A ÁREA ANALISADA

Os parcelamentos desmembrados (lotes e frações) que não tenham sido regularizados, bem como os terrenos baldios, devem ser regularizados, independentemente da situação jurídica dos mesmos, a fim de não prejudicar o processo de regularização da área analisada.

A REVISÃO DOS MARCOS REGULATÓRIOS



SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



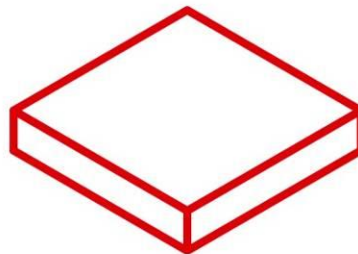
PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

“Os Planos Regionais das Subprefeituras integram o Sistema Municipal de Planejamento Urbano, **detalham as diretrizes** deste Plano Diretor Estratégico no âmbito territorial de cada Subprefeitura, **articulam as políticas setoriais** e **complementam as proposições** relacionadas às questões urbanístico-ambientais em seus aspectos físicos e territoriais e demarcam os instrumentos urbanísticos e ambientais previstos nesta lei.” (Art. 344)

ARTICULAÇÃO DOS INSTRUMENTOS – PDE , LUOS E PRS

Coefficiente de Aproveitamento Básico = 1

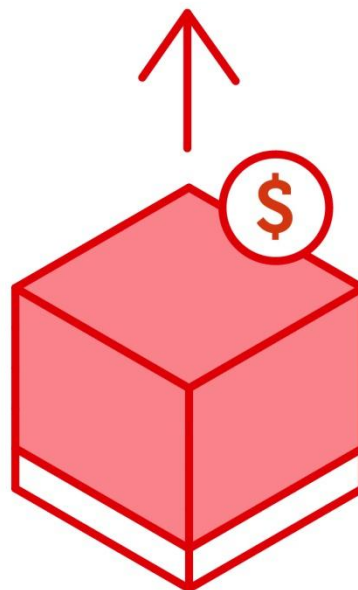
PARA TODA CIDADE



O QUE SÃO OS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS?

FUNDURB

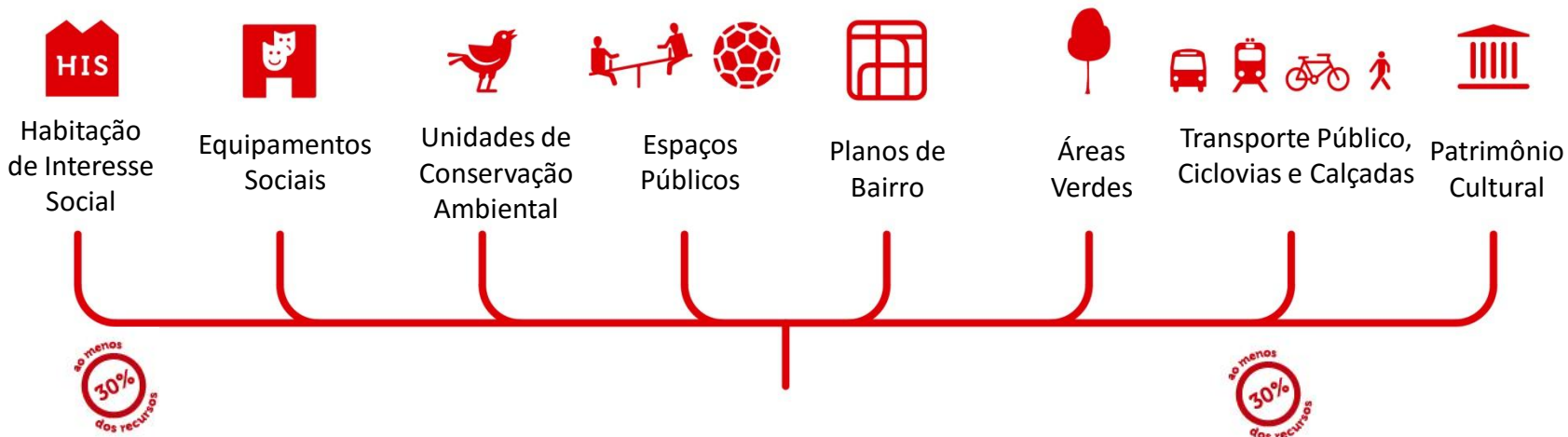
Fundo de Desenvolvimento Urbano



Potencial Construtivo Adicional

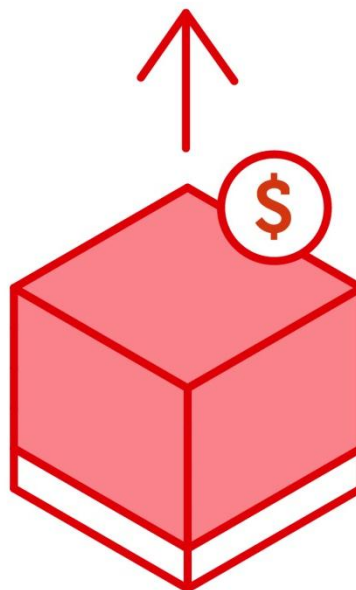
Outorga Onerosa

O QUE SÃO OS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS?



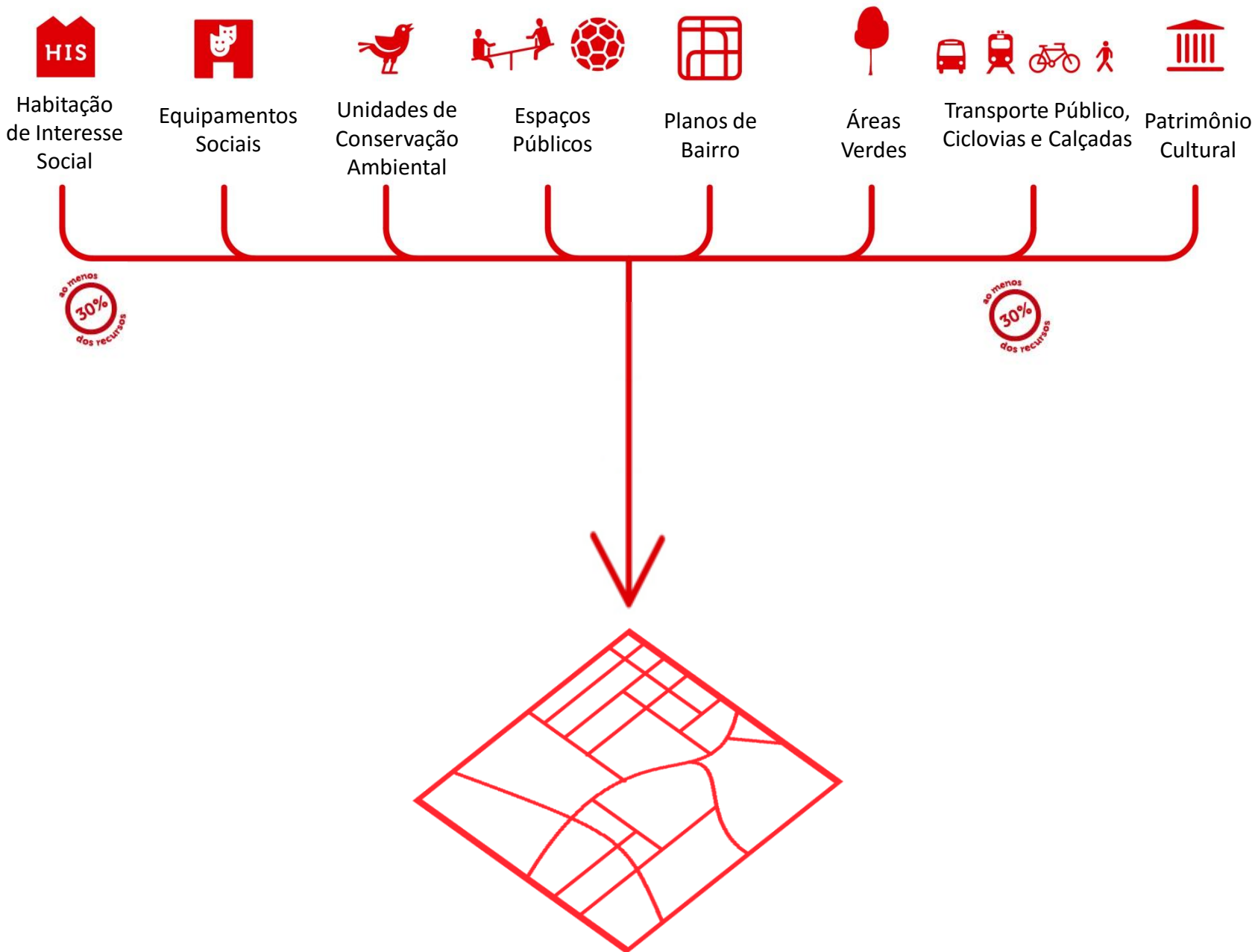
FUNDURB

Fundo de Desenvolvimento Urbano



Potencial Construtivo Adicional
Outorga Onerosa

O QUE SÃO OS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS?



A REVISÃO DOS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

SMDU

+

Subprefeituras

+

Secretarias

**GRUPOS
TÉCNICOS
DE TRABALHO**

OUT
NOV
DEZ
JAN
FEV



**CONFERÊNCIAS
REGIONAIS**

MAR
ABR
MAI
JUN



**CONSELHOS
PARTICIPATIVOS**

ABR
MAI
JUN
JUL



OS GRUPOS DE TRABALHO - GTS



02 10 15 NORTE







08 03 16 GT PARTICIPATIVO







OS PERÍMETROS DE AÇÃO



PERÍMETROS DE AÇÃO DOS PLANOS REGIONAIS

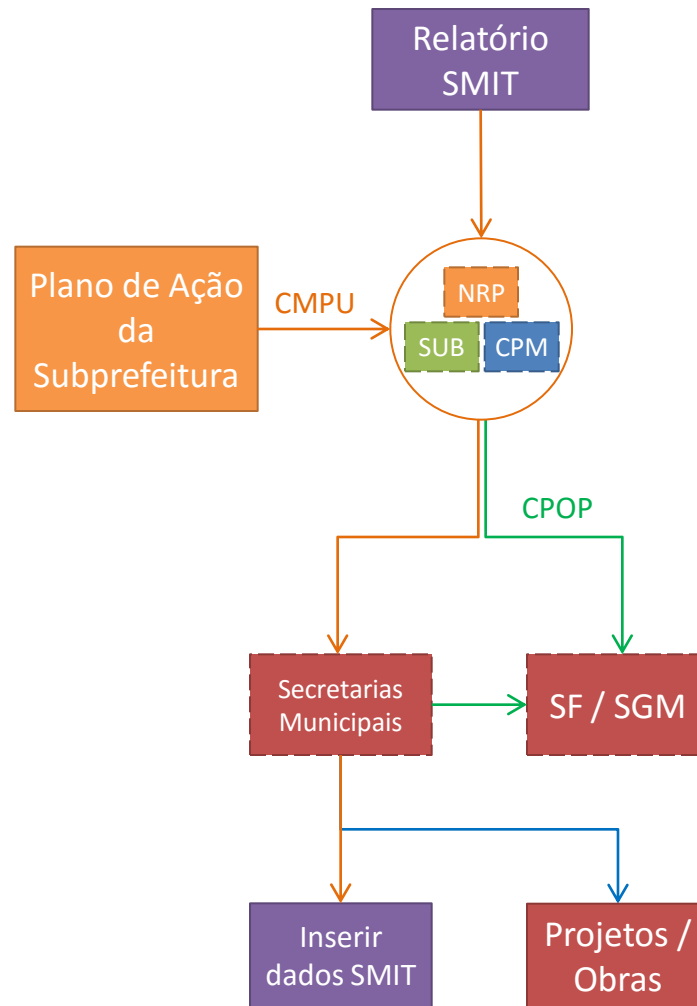
PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA

NÚCLEO REGIONAL DE PLANEJAMENTO

SISTEMA MUNICIPAL DE INTERVENÇÕES NO TERRITÓRIO

PARTICIPAÇÃO NO DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS

ESTRATÉGIA



OFICINAS COM OS CONSELHOS PARTICIPATIVOS DAS SUBPREFEITURAS



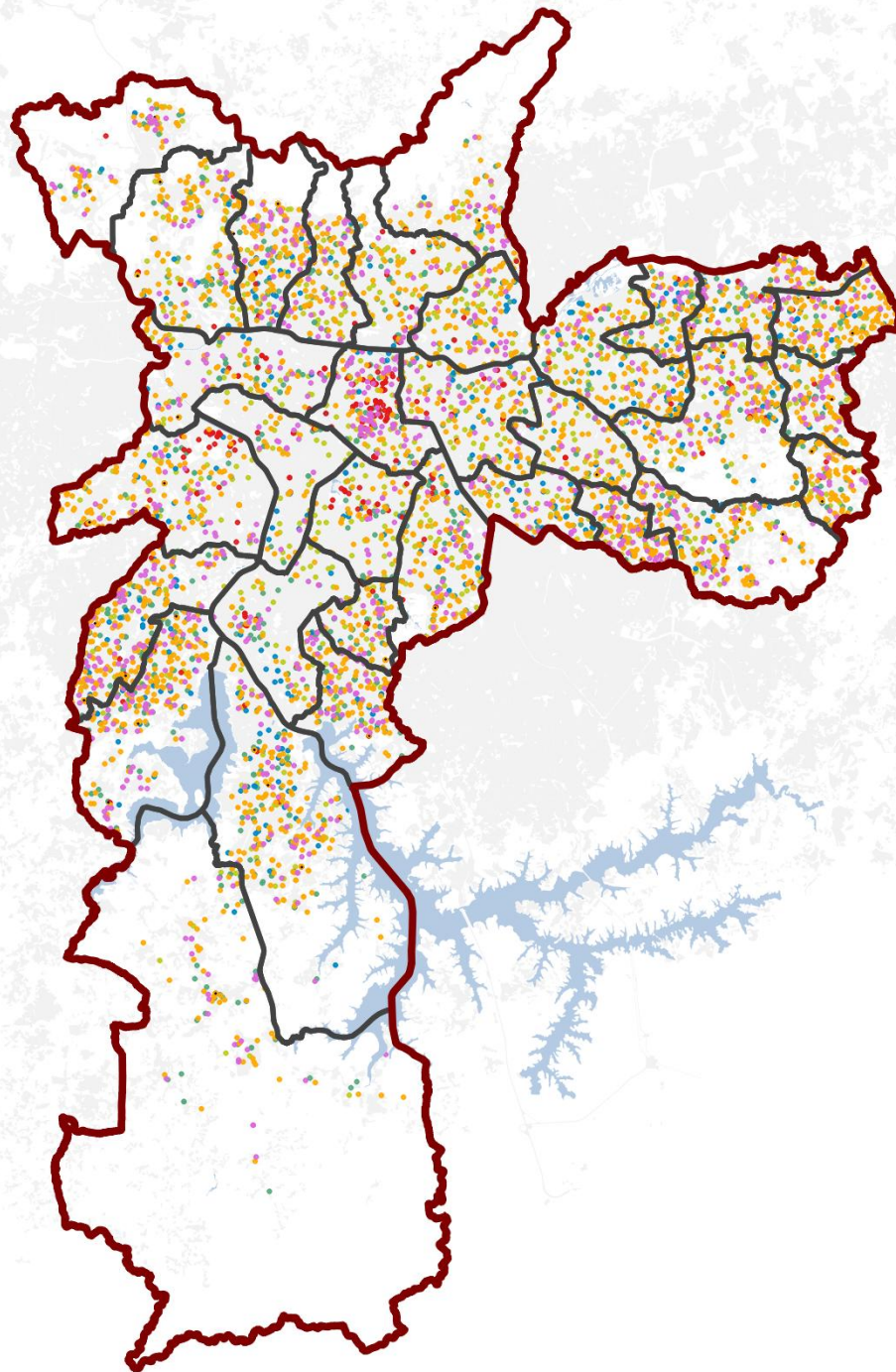
DATASUBS

gráficos e mapas

- Indicadores sociais e demográficos
- Desenvolvimento econômico
- Acesso a serviços
- Moradia e uso do solo
- Infraestrutura e mobilidade
- Meio ambiente

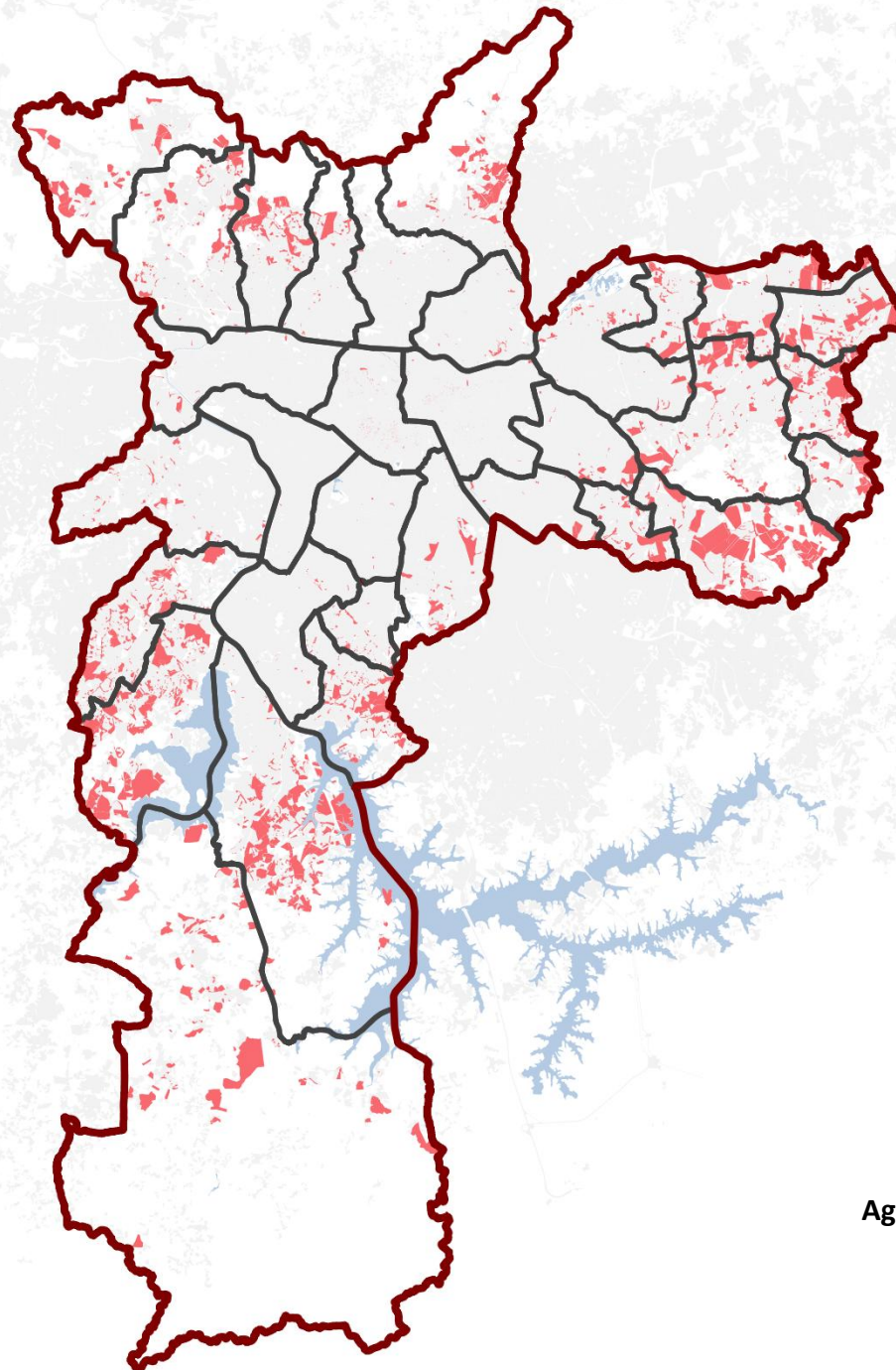


SITUAÇÃO EXISTENTE



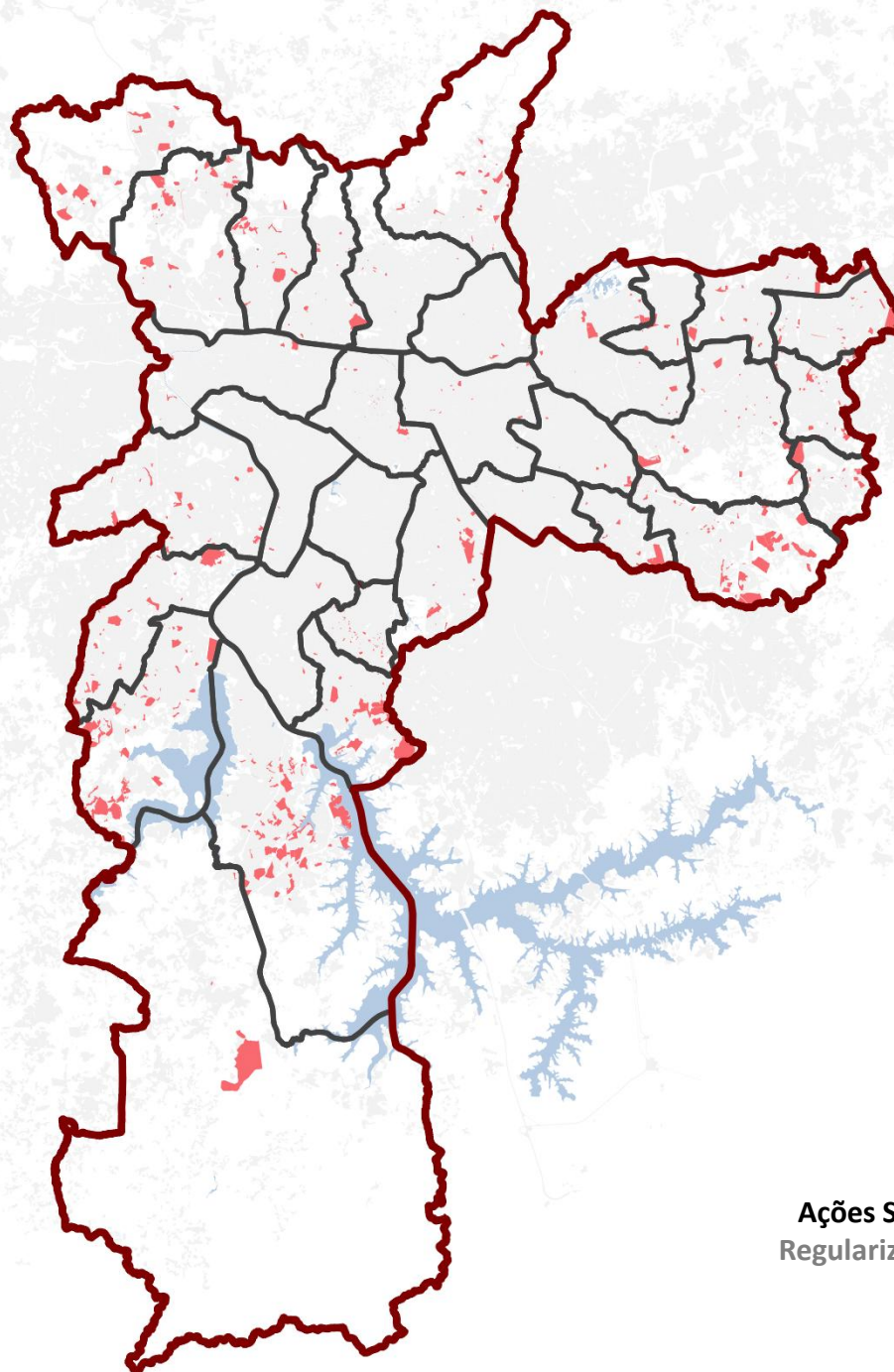
Equipamentos Sociais

SITUAÇÃO EXISTENTE



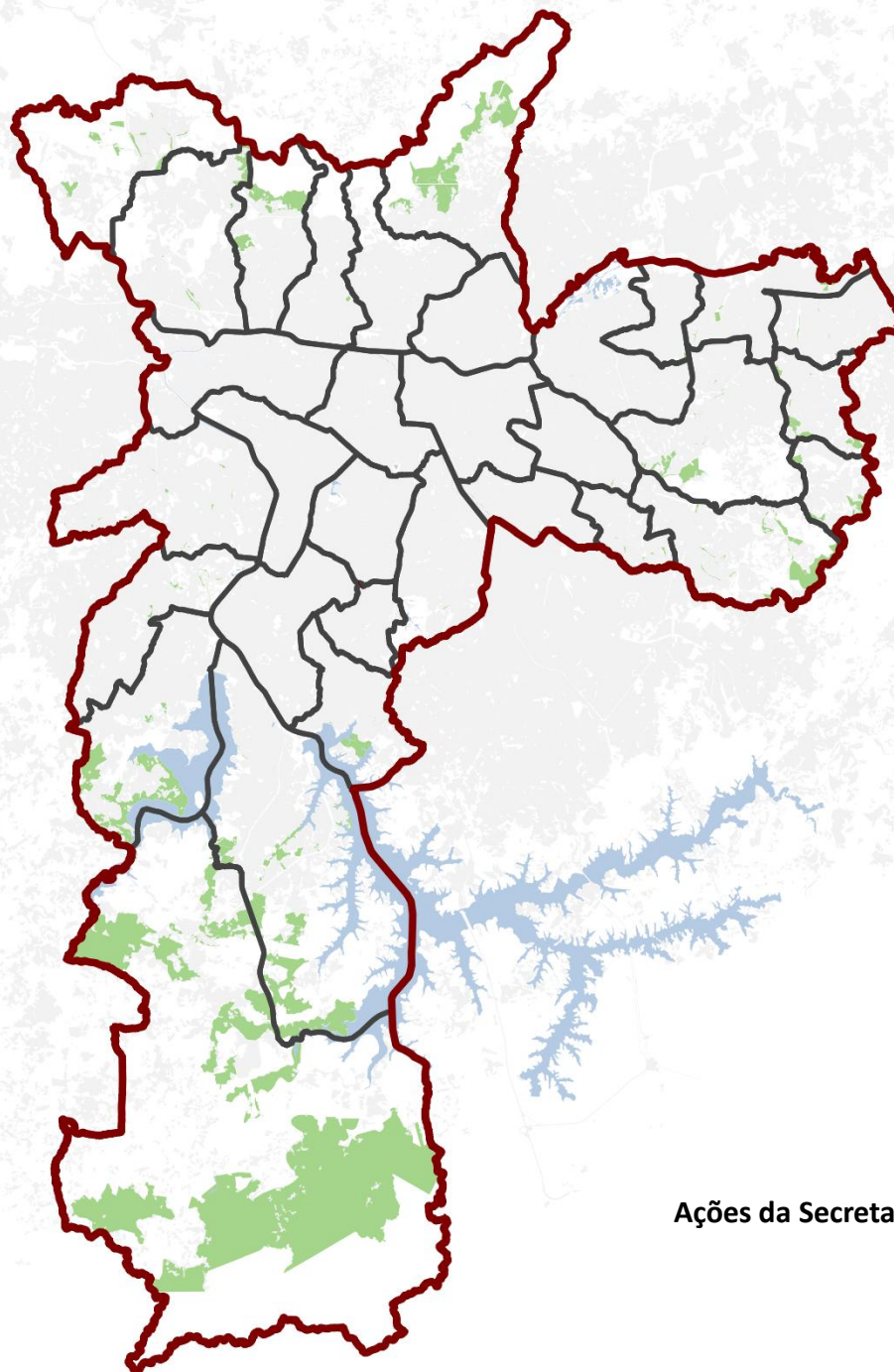
Aglomerados subnormais

AÇÕES SETORIAS



Ações Secretaria de Habitação
Regularização e novas unidades

AÇÕES SETORIAIS



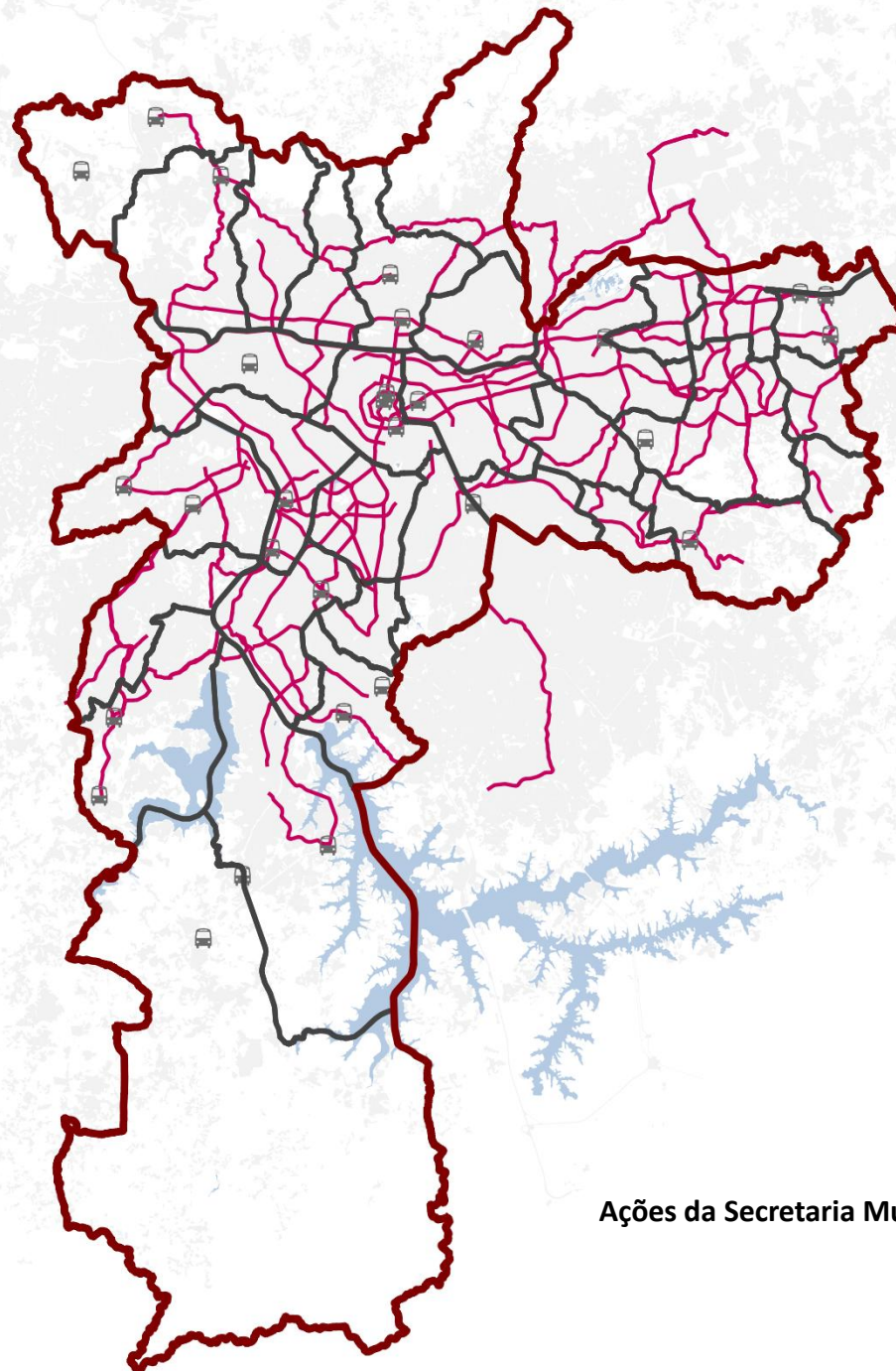
Ações da Secretaria Municipal do Verde
Parques Propostos

AÇÕES SETORIAS

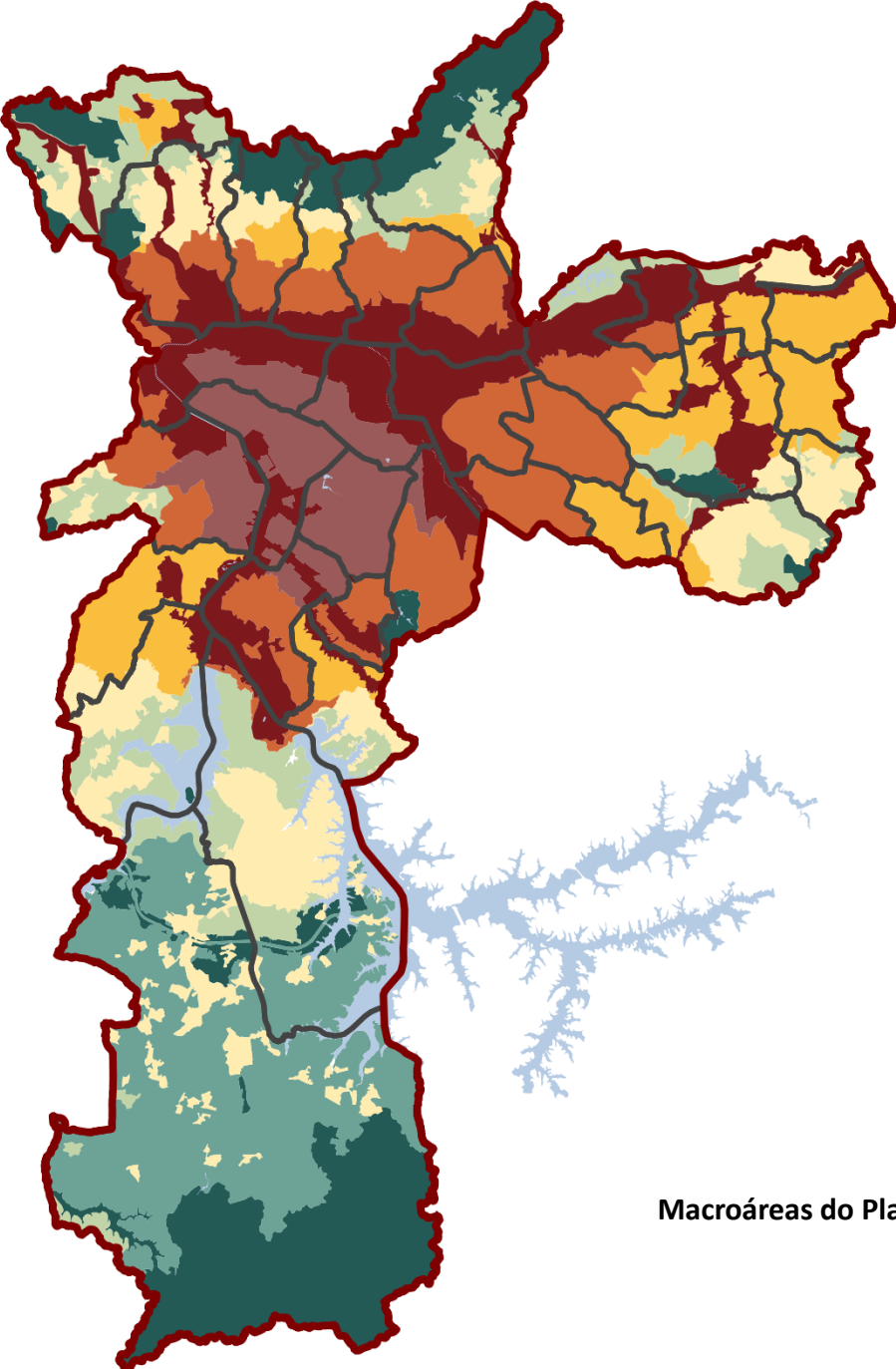


Ações da Secretaria Municipal de Infraestrutura

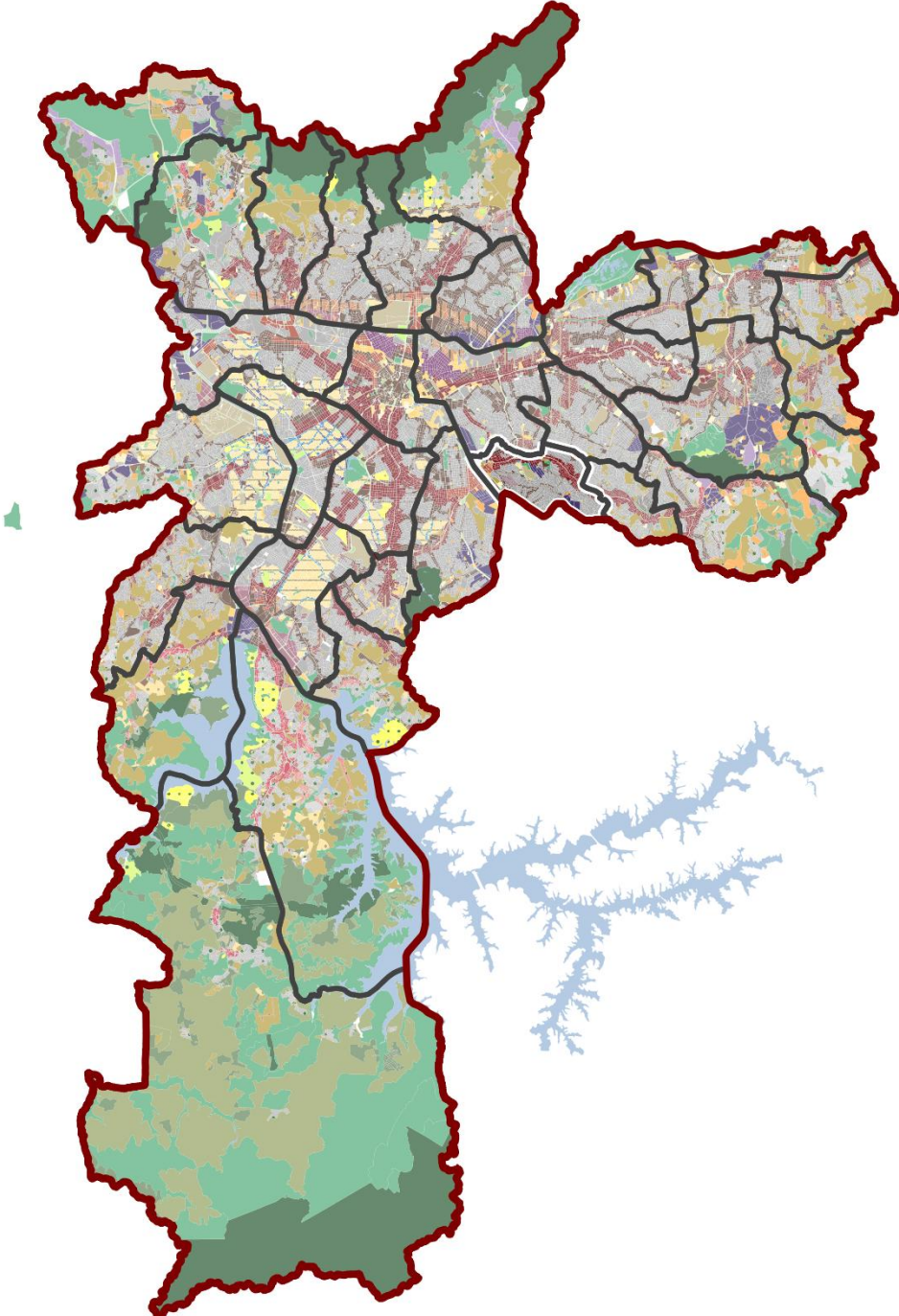
AÇÕES SETORIAS



Ações da Secretaria Municipal de Transportes

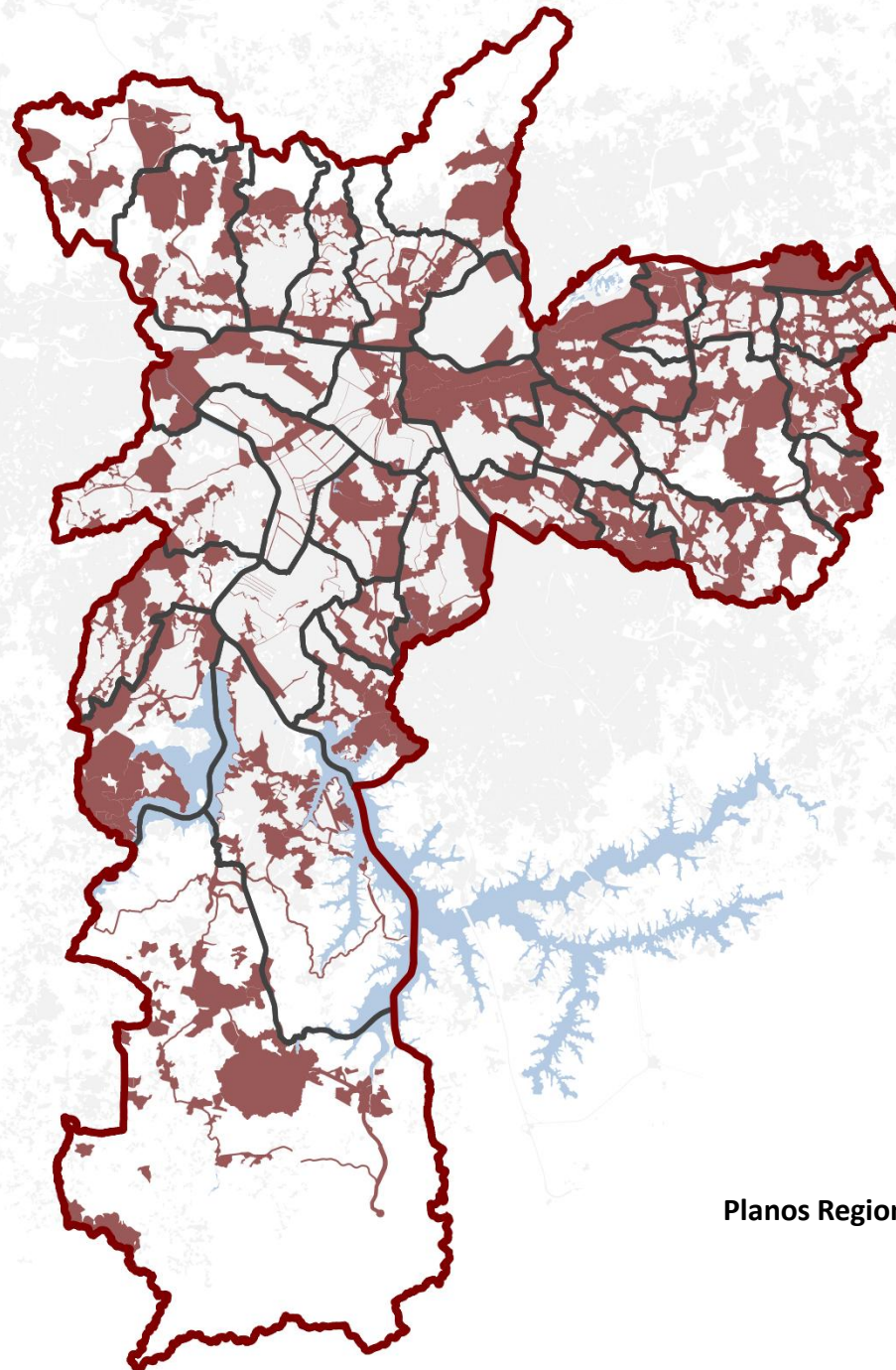


Macroáreas do Plano Diretor Estratégico



Zoneamento

PERÍMETROS DE AÇÃO



Planos Regionais das Subprefeituras
Perímetros de Ação

O QUE SÃO OS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS?



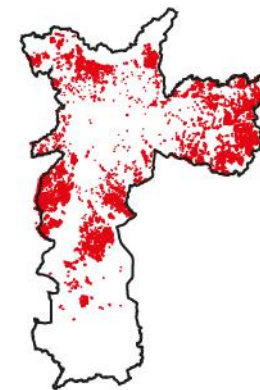
Políticas setoriais

articulação



Qualificação de espaços públicos

mobilidade, pedestres

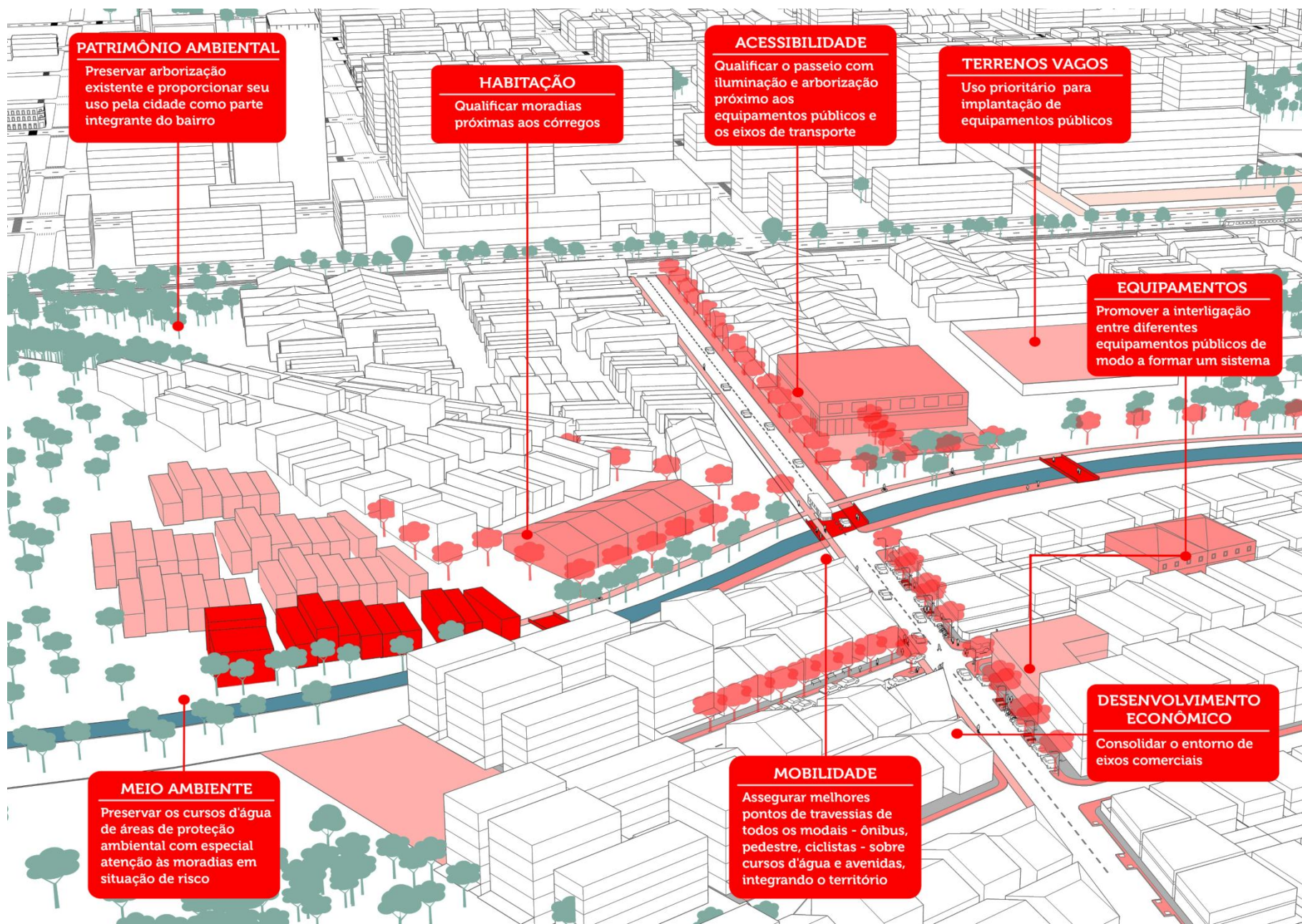


Políticas para o território

ambientais, sociais e econômicas

Define os parâmetros e diretrizes das ações públicas em áreas públicas

ESTRATÉGIAS DE INTERVENÇÃO REGIONAL



PATRIMÔNIO AMBIENTAL

Preservar arborização existente e proporcionar seu uso pela cidade como parte integrante do bairro

HABITAÇÃO

Qualificar moradias próximas aos córregos

ACESSIBILIDADE

Qualificar o passeio com iluminação e arborização próximo aos equipamentos públicos e os eixos de transporte

TERRENOS VAGOS

Uso prioritário para implantação de equipamentos públicos

EQUIPAMENTOS

Promover a interligação entre diferentes equipamentos públicos de modo a formar um sistema

MEIO AMBIENTE

Preservar os cursos d'água de áreas de proteção ambiental com especial atenção às moradias em situação de risco

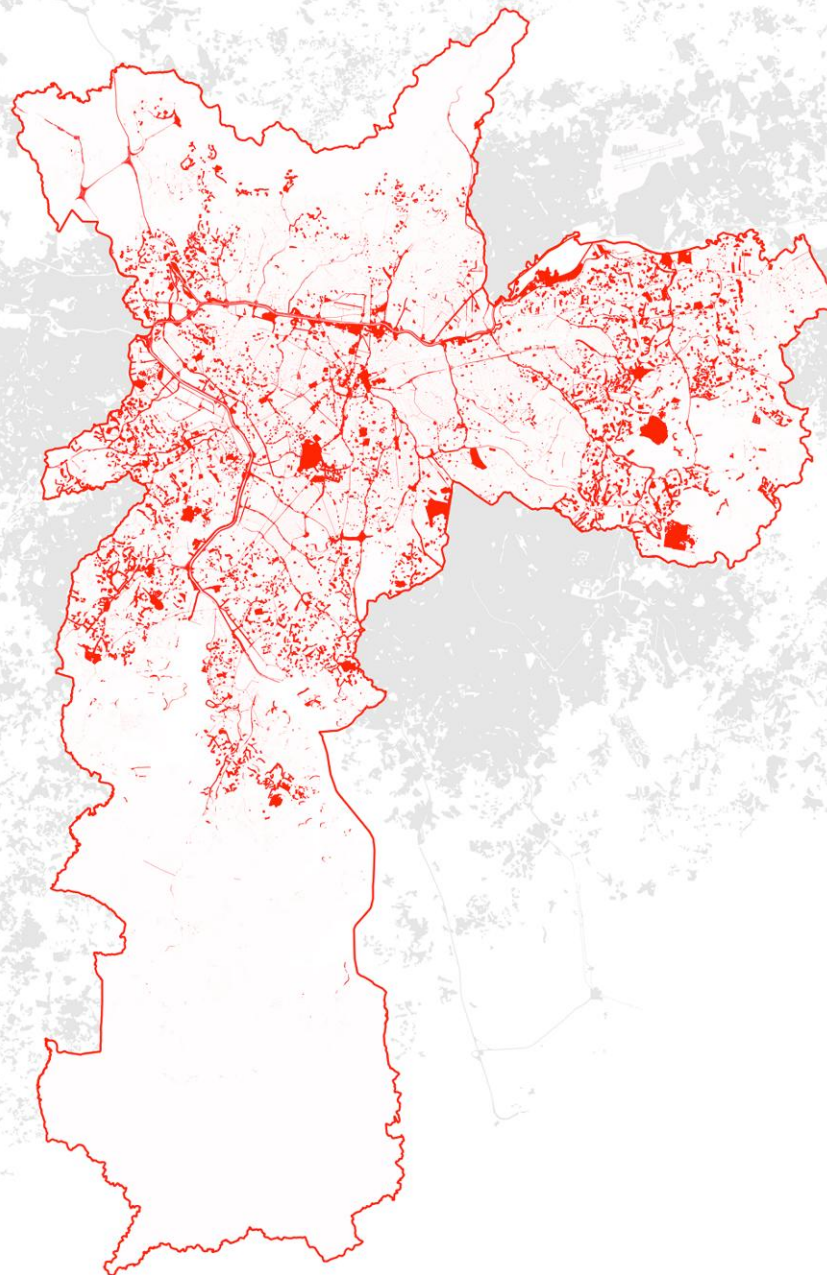
MOBILIDADE

Assegurar melhores pontos de travessias de todos os modais - ônibus, pedestre, ciclistas - sobre cursos d'água e avenidas, integrando o território

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Consolidar o entorno de eixos comerciais

ONDE ATUAM OS PLANOS REGIONAIS ?



ONDE ATUAM OS PLANOS REGIONAIS

ESPAÇOS LIVRES

A map of a region, possibly a municipality or a specific area within a larger region, outlined in black. The map is overlaid on a grayscale aerial photograph. The text "ESPAÇOS LIVRES" is written in bold red capital letters across the center of the map. The map shows a network of roads and some dark patches that could be buildings or vegetation.

ONDE ATUAM OS PLANOS REGIONAIS

A grayscale map of a region with a black outline. A central area is shaded in light gray, representing urbanized land. The text '30 % da área urbanizada' is overlaid in red on this shaded area.

30 % da
área urbanizada

ONDE ATUAM OS PLANOS REGIONAIS

econômico



mobilidade / atividades econômicas

ambiental

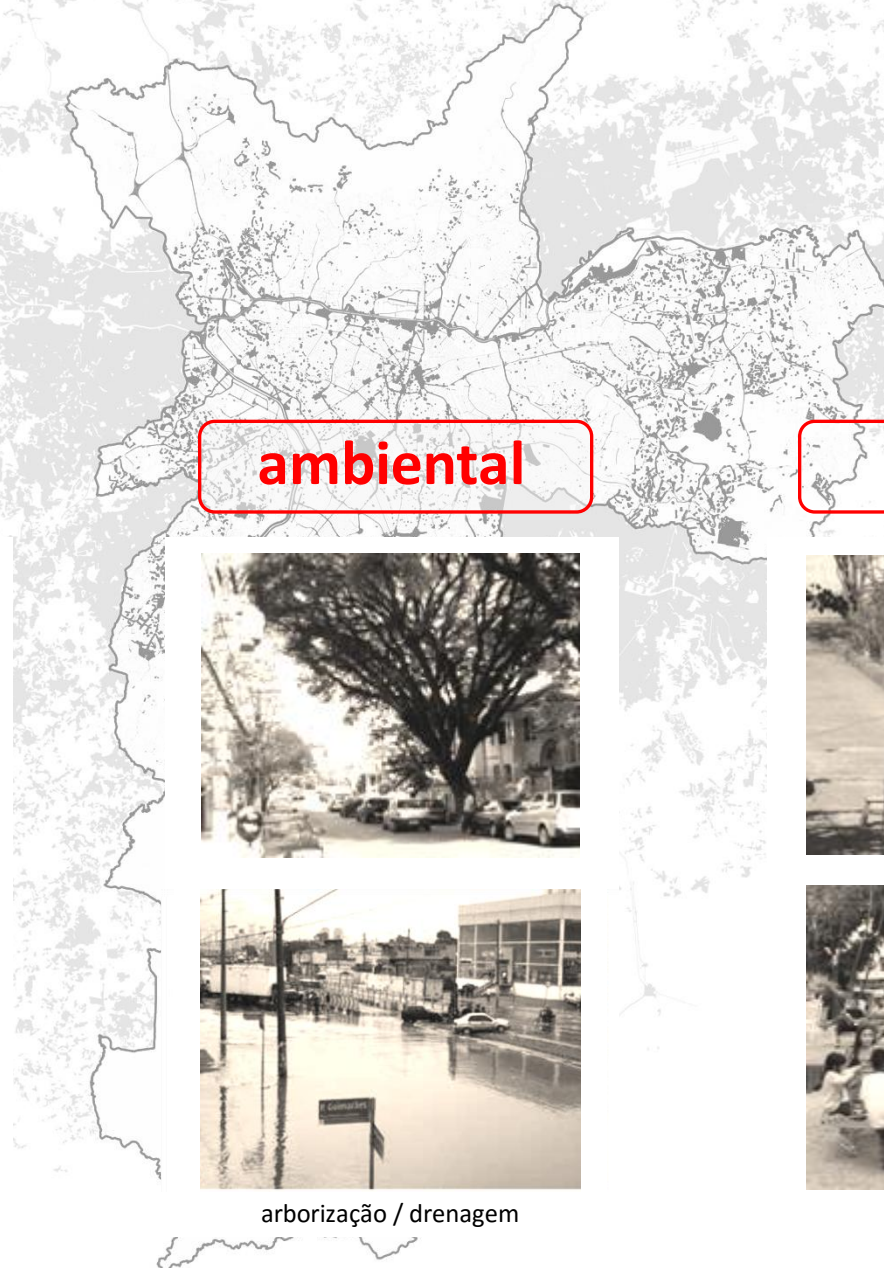


arborização / drenagem

social



vida social / política







2ª a 6ª 05 - 21h
Sábado 10 - 14h

ÁREA DE
RESTRIÇÃO









MAPA FALADO

Sobre o mapa da subprefeitura, marcar e nomear:

- Quais seus principais **equipamentos públicos**?
- Quais os principais **espaços livres públicos**?
- Quais os principais **caminhos** e trajetos usados?
- Quais as principais **barreiras**?

Em post-its coloridos:

- Quais os principais **problemas** desta subprefeitura?
- Quais seus maiores **potenciais**?

FICHA DOS PERÍMETROS DE AÇÃO CONFORME CADERNO DOS PLANOS REGIONAIS

OBSERVAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES ADICIONAIS



Localização da área analisada na subprefeitura

GRUPO DE TRABALHO

MESA: _____ data: 28/04/16

Nome: _____

Nome: _____

Nome: _____

Nome: _____

Nome: _____

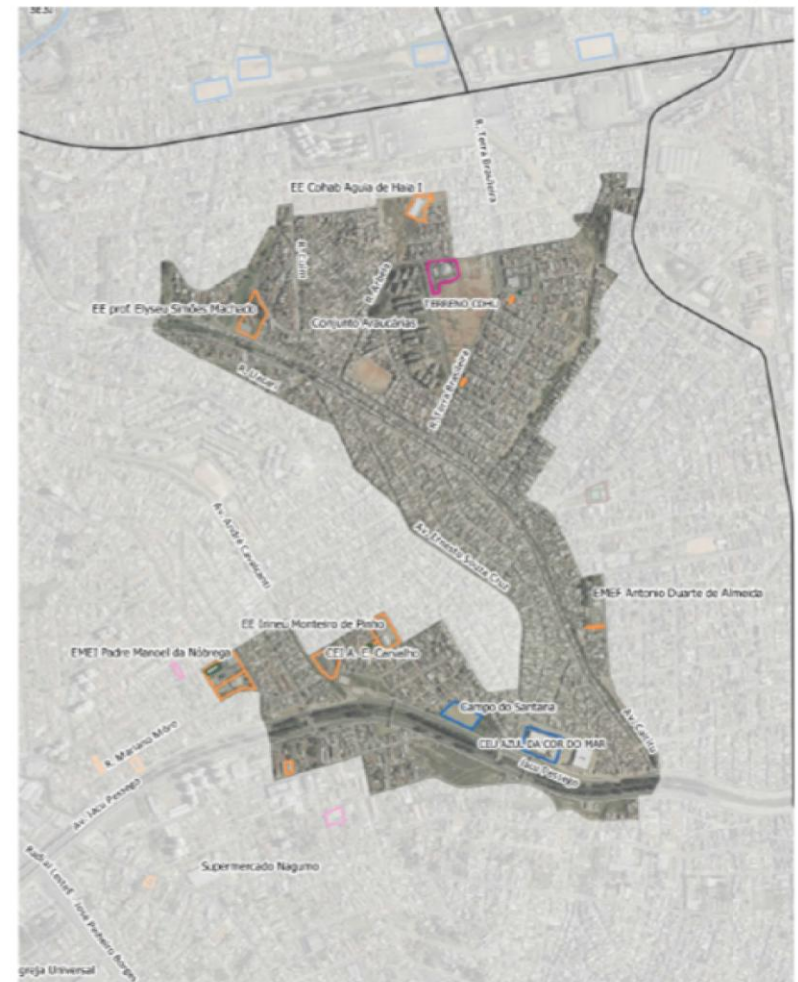
Nome: _____

Nome: _____

Nome: _____

CAITU

IQ001



■ Educação
 ■ Cultura
 ■ Assistência Social
 ■ Saúde
 ■ Esporte
 ■ Ecopontos

0 600 1200 1800 m →N

1:12.500



* Este documento é parte integrante do Material de Apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras.

FICHA DOS PERÍMETROS DE AÇÃO

CONFORME CADERNO DOS PLANOS REGIONAIS



CARACTERIZAÇÃO

A área pertence ao distrito de Itaquera e tem como eixo principal a Av. Calítu, englobando o Córrego Jacupeval e o CEU Azul da Cor do Mar.

Trata-se de uma área com grande fluxo de carros, caminhões, ônibus e pedestres. Diversas ruas são precárias e as calçadas pequenas. Possui vários pontos problemáticos, como cruzamentos, acessos e transposições ao longo do Córrego Jacupeval e na Av. Jacu Pêssego. É uma área populosa e apresenta ocupações em área de risco ao longo do Córrego Jacupeval.

OBJETIVOS

- Melhorar a mobilidade e acessibilidade local e regional, priorizando o transporte público, pedestres e ciclistas
- Recuperação e conservação ambiental dos cursos d'água e fundos de vale
- Ampliação e qualificação de áreas de uso público e acesso a equipamentos
- Reduzir a vulnerabilidade social e solucionar a questão habitacional

DIRETRIZES

- Qualificar o eixo de mobilidade previsto e o acesso aos equipamentos públicos existentes, como o CEU Azul da Cor do Mar, adequando as calçadas, a iluminação pública, pontos de ônibus, arborização e as áreas livres, garantindo a acessibilidade universal.
- Solucionar o problema habitacional e das áreas de risco;
- Melhorar as opções de transposição da Av. Jacu-Pêssego, garantindo a segurança de pedestres e ciclistas;
- Solucionar a demanda por equipamentos de educação, assistência social e espaços de esporte e lazer;
- Melhorar a drenagem da área, ampliar a rede de abastecimento e saneamento ambiental, qualificar paisagisticamente as áreas verdes e margens dos córregos e prever pontos de travessia de pedestres e ciclistas;

O grupo tem críticas ou objeções à análise desta área?

QUESTÕES ESPECÍFICAS PARA A ÁREA ANALISADA

Marcar no mapa disponibilizado os locais, com caneta, numerá-los de acordo com a pergunta e descrever abaixo.

Exemplo para Pergunta A, marcação 1 (bola ou linha) - "A1: Melhorar o acesso à praça [nome da praça] próxima à escola [nome da escola] e ao hospital [nome do hospital]. É muito difícil chegar devido à largura da via, grande fluxo de carros e calçadas estreitas."

A. Quais são as áreas que mais sofrem com problemas de enchente?

B. Onde é preciso melhorar a circulação de pedestres? Quais os pontos mais difíceis de atravessar as ruas?

C. Quais os caminhos mais utilizados para chegar ao CEU Azul da Cor do Mar?

D. Qual equipamento público poderia melhorar a qualidade de vida do bairro? Existem espaços que poderiam ser utilizados para implantação deles?

OFICINAS COM OS CONSELHOS PARTICIPATIVOS DAS SUBPREFEITURAS





20 04 16 VILA PRUDENTE



25 04 16 VILA MARIA/ VILA GUILHERME





28 04 16 ITAQUERA



02 05 16 PERUS





16 05 16 PINHEIROS



Pinheiros
O mais
com casas
de madeira
e coberturas
separadas
de pinheiros

Capitães
de Arede
Pinheiros
de Arede
Pinheiros
de Arede
Pinheiros

Ciclo PI
Linha
Oeste

Pontos
Áreas em
Zonas as
ruas!

Ciclo PI
Linha
Oeste

Integrar
alguma
função a
Parque Pinheiros

ACESSO
de
6.11.14

Transferir
50% de
Área

10 05 16 ARICANDUVA / VILA FORMOSA



11 05 16 SÉ



12 05 16 LAPA











19 05 16 JAÇANĂ / TREMEMBÉ



23 05 16 SÃO MATEUS



30 05 16 PIRITUBA / JARAGUÁ



02 06 16 BUTANTÃ

SÃO PAULO
Município de São Paulo
Subprefeitura Butantã
SALA BUTANTÃ
DILBERTO KASSAB
Prefeito da Cidade de São Paulo
ANDREA MATARAZZO
Secretária de Coordenação das Subprefeituras
MAURICIO DE OLIVEIRA PINTERICH
Subprefeito do Butantã
INAUGURADA EM DEZEMBRO DE 2007



04 06 16 CAMPO LIMPO



06 06 16 CAPELA DO SOCORRO







11 06 16 PENHA



14 06 16 MOOCA



15 06 16 IPIRANGA



18 06 16 ITAIM PAULISTA



21 06 16 PARELHEIROS

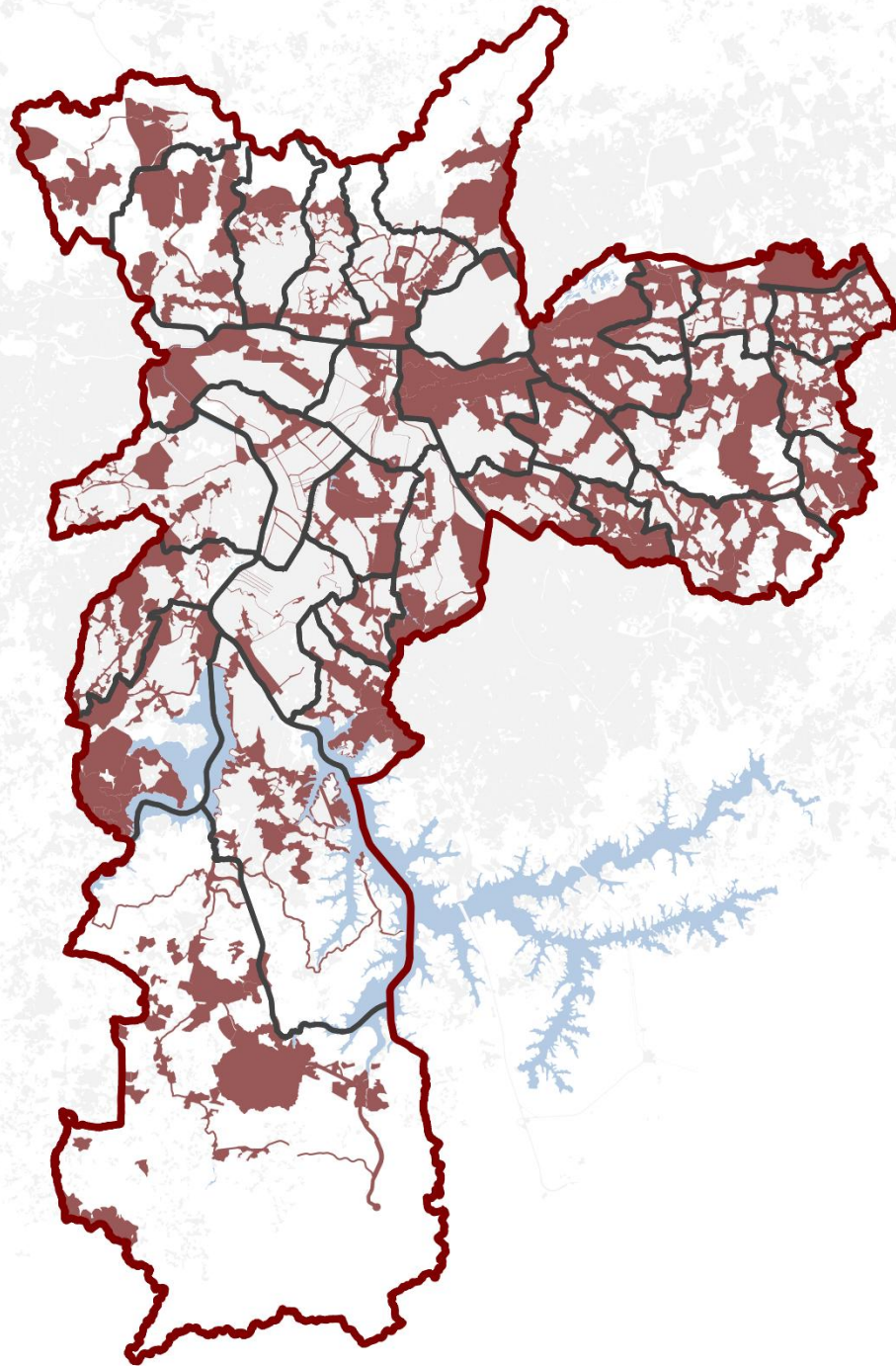




PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA

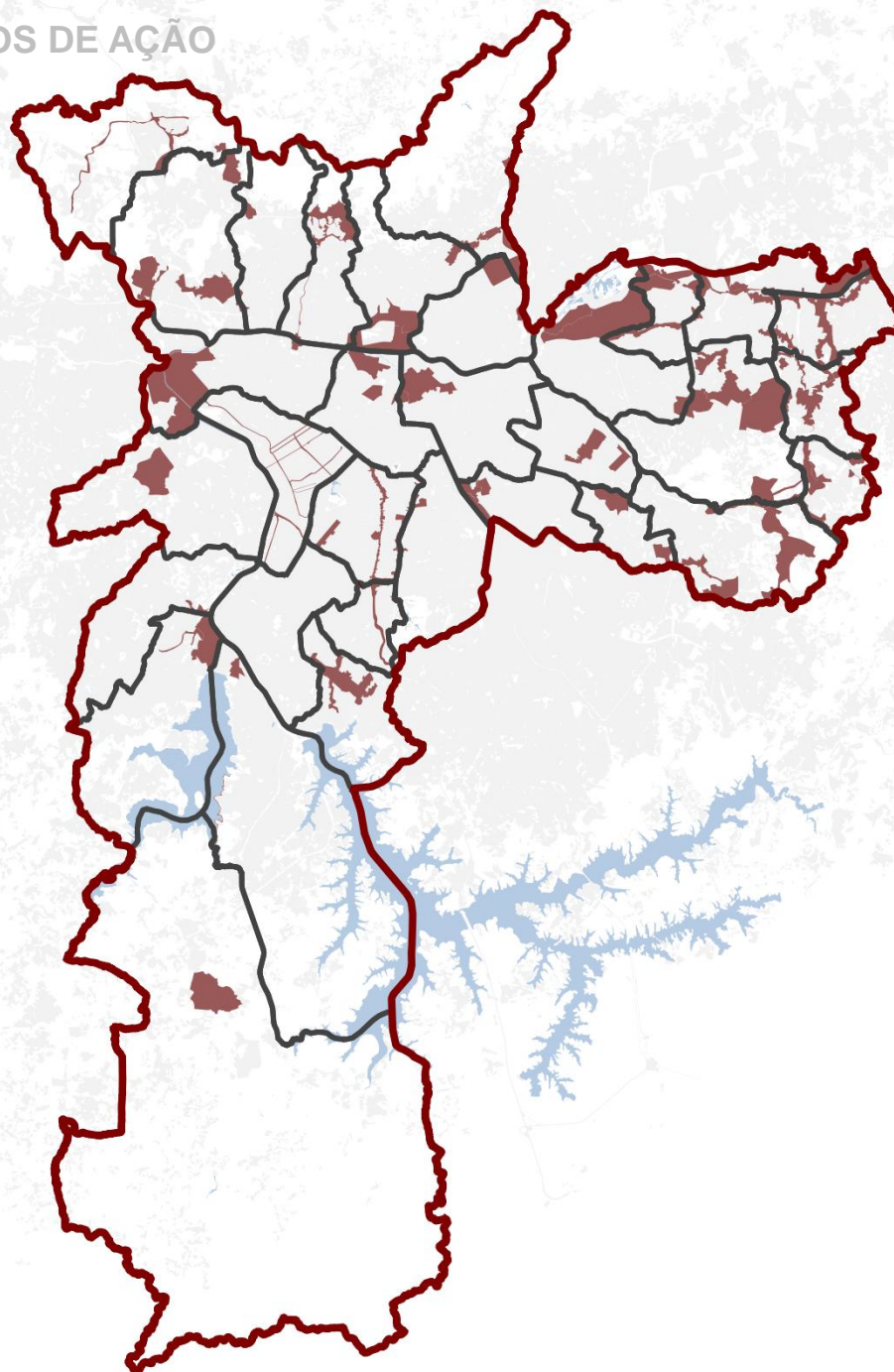


PERÍMETROS DE AÇÃO



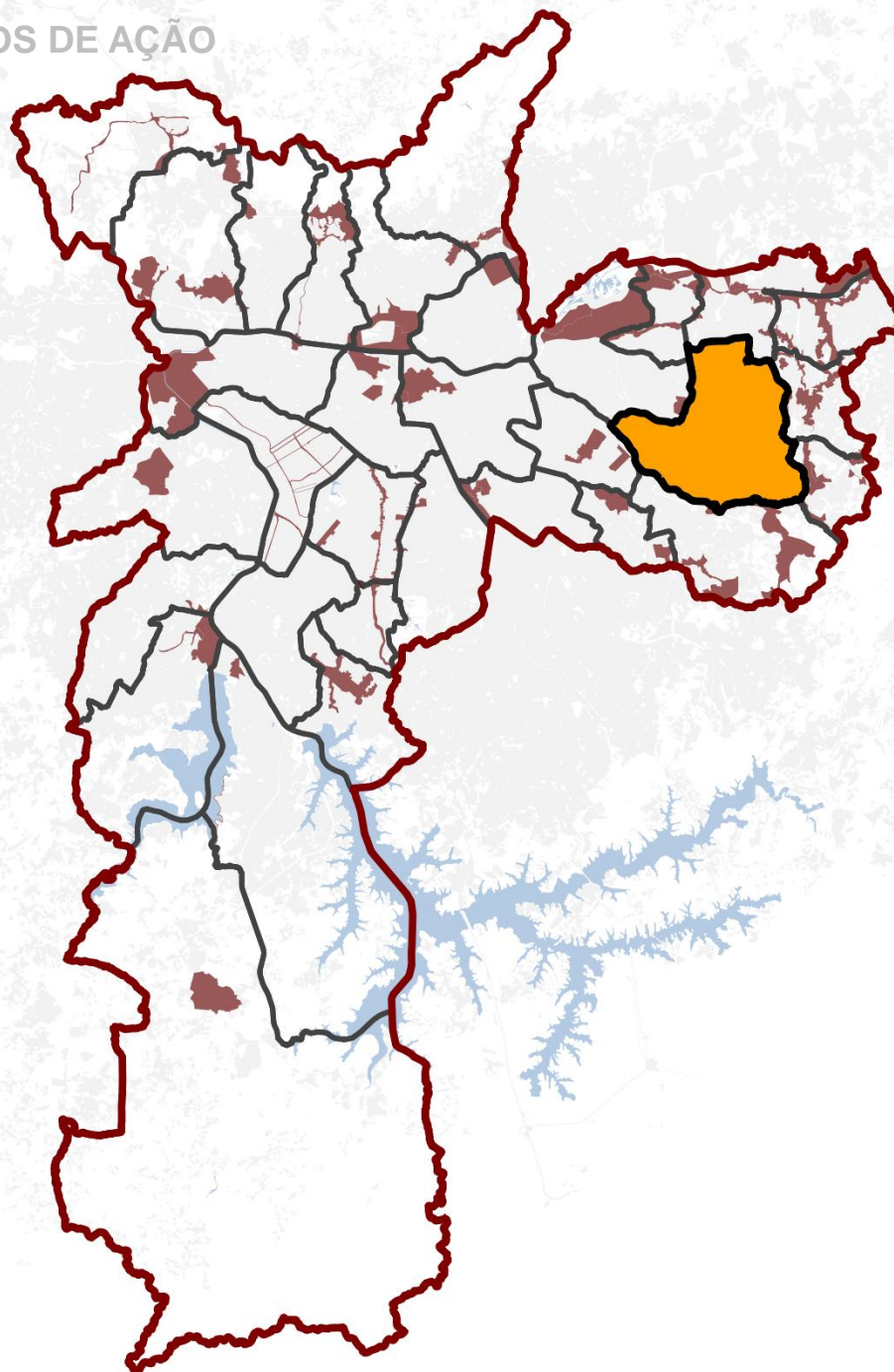
PERÍMETROS DOS PLANOS DE AÇÃO

CONSOLIDADO (ex.)



PERÍMETROS DOS PLANOS DE AÇÃO

CONSOLIDADO (ex.)



PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA (simulação)

Perímetros:

IQ001-CAITITU

IQ002-CENTRALIDADE_DE_ITAQUERA

IQGU001-JOSE_BONIFACIO

IQPE001-POLO_INSTITUCIONAL

ARTUR ALVIM
CORINTHIANS-ITAQUERA
CORINTHIANS-ITAQUERA
DOM BOSCO
JOSE BONIFACIO
GUAIANAZES

PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA (simulação)

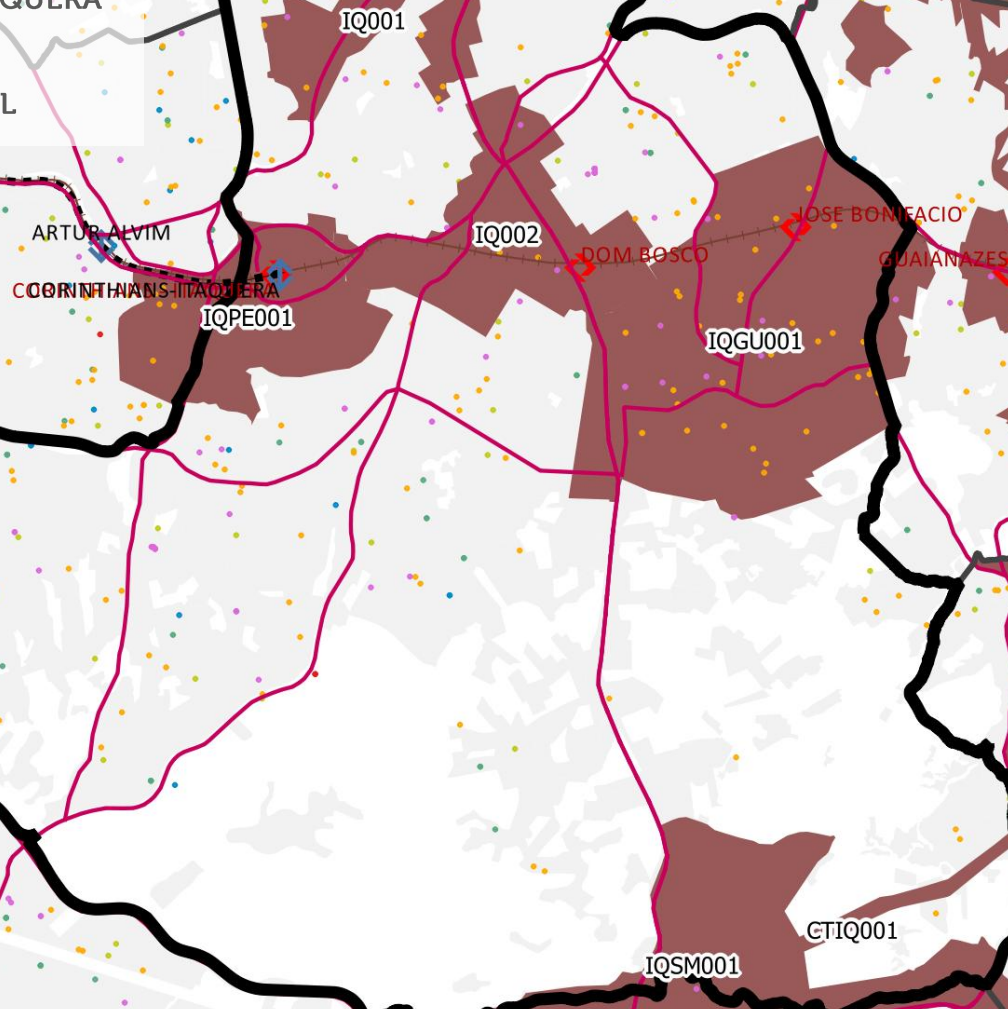
Perímetros:

IQ001-CAITITU

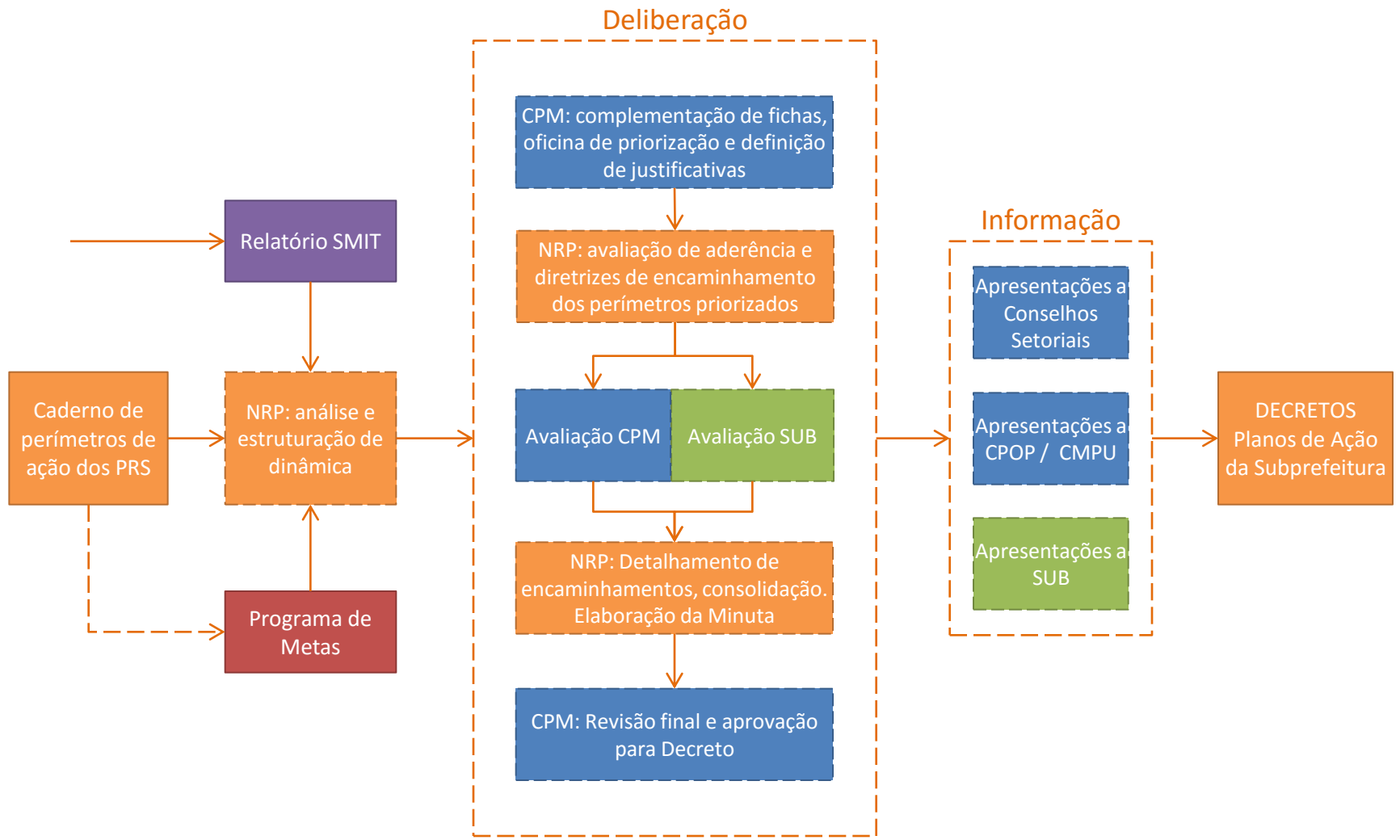
IQ002-CENTRALIDADE_DE_ITAQUERA

IQGU001-JOSE_BONIFACIO

IQPE001-POLO_INSTITUCIONAL



ELABORAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA



---> Discretionário → Subsídio técnico / informação → Pactuação política → Fluxo financeiro

Elementos / produtos

Agentes

Planejamento e Orçamento Participativos

Esta é uma obra aprovada pelo
CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL



DADOS DOS PERÍMETROS DE AÇÃO

- **Caracterização, Objetivos e Diretrizes (NRP + CPM)**
 - Revisão e complementação
- **Justificativa (NRP + CPM)**
 - Elaboradas de acordo com critérios dos PRS, PDE e demandas locais;
 - Aderência de objetivos e diretrizes do perímetro com Programa de Metas;
 - Aderência ações setoriais com os objetivos e diretrizes do perímetro;
- **Intervenções no perímetro (NRP)**
 - Listagem e avaliação de aderência de investimentos em intervenções previstas ou planejadas pelas secretarias;
 - Listagem de eventuais intervenções complementares não previstas;
- **Modalidade Participativa**
 - Definição da modalidade de desenvolvimento participativo do projeto;
 - Listagem de interlocutores locais;
- **Encaminhamentos (NRP)**
 - Definição do instrumento de viabilização do Perímetro de Ação no Plano de Ação da Subprefeitura (PIU, AEL, AIU, Programa, Política Pública, etc.);
 - Informes e solicitações às secretarias para ajustes, aprimoramentos, elaboração de termos de cooperação, etc.



smdu.prefeitura.sp.gov.br

gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

geosampa.prefeitura.sp.gov.br

observasampa.prefeitura.sp.gov.br



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

DESENVOLVIMENTO URBANO