

**PLANO DE APLICAÇÃO ANUAL 2018  
AQUISIÇÃO DE ÁREAS SEHAB  
PROPOSTA DE REMANEJAMENTO DE SALDO  
REMANESCENTE DE 2016**

**REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA  
FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB**

# Aquisição de Imóveis 2015

---

ÁREAS APROVADAS PLANO 2015	VALOR EXECUTADO R\$
1. Abrão Calux	13.477.377,25
2. Antonio Sampaio	2.246.204,64
3. Cícero Canuto	8.770.196,54
4. Forte do Ribeira	6.054.892,15
5. Forte do Rio Branco II	4.186.205,87
6. Forte do Rio Negro	19.781.449,96
7. João Gomes	1.513.042,00
8. Manuel Bueno	5.314.455,15
9. Phobus	12.498.099,83
10. Campo das Pitangueiras	853.745,46
11. Anchieta	4.124.597,00
<b>EXECUTADO</b>	<b>78.820.265,85</b>

ÁREAS APROVADAS EM 2016 COM RECURSO REMANESCENTE DE 2015	VALOR EXECUTADO R\$
1. Edifício Mooca	2.036.639,20
2. Edifício Conselheiro Carrão	4.332.000,00
3. Edifício Assunção	3.408.082,03
<b>EXECUTADO</b>	<b>9.776.721,23</b>

# Aquisição de Imóveis 2016

---

ÁREAS APROVADAS RESOLUÇÃO 006/2016	VALOR EXECUTADO R\$
1. Forte do Rio Branco I	4.341.483,99
2. Forte do Rio Branco III	4.224.776,47
3. José Dias	9.224.861,26
4. Edifício São João 1.492	1.427.592,00
5. Edifício Sete de Abril 351-353-361-365	11.523.970,34
6. Edifício São Francisco 77-81-95	1.438.902,67
7. Campo das Pitangueiras	2.136.374,94
8. Fernão Dias	1.406.053,30
9. Edifício Ipiranga 908	3.500.000,00
10. Edifício São João 588	7.340.739,00
11. Antonio de Godoi 65 (Compra de UH Pronta valor estimado R\$ 40 milhões)	Não viabiizado
<b>EXECUTADO</b>	<b>46.564.753,97</b>

PROPOSTA DE APLICAÇÃO EM 2018 COM RECURSO REMANESCENTE DE 2016	VALOR PROPOSTO R\$
1. Heliópolis Sabesp 2 – Execução dos Condomínios 1 e 3ª - 360 UHs	22.860.780,00
<b>PROPOSTA</b>	<b>22.860.780,00</b>

# Aquisição de Imóveis 2017

ÁREAS APROVADAS RES. 006/2017	VALOR EXECUTADO 1ª ETAPA SIRUAÇÃO ATUAL R\$
1. Forte do Ribeira	390.468,82
2. Anchieta	9.918.921,59
3. José Dias (Paraisópolis)	-
4. Prédio Mauá 342	5.403.820,07
5. Edifício São João 588	-
6. Viela da PAZ/João Caiafa	2.963.707,02
7. Morvan Dias de Figueiredo / Douglas Rodrigues	-
8. Paraisópolis /Córrego Colombo	-
9. Comandante Taylor / Camamu	-
10. Catumbi	1.947.691,66
11. Sete de Abril 177	-
12. Praça da Bandeira 31-39-47	6.582.294,50
13. José Bonifácio 367-379-383	9.355.643,00
14. Conselheiro Furtado 90-96	-
15. Dom José de Barros 329	-

ÁREAS APROVADAS RES. 006/2017	VALOR EXECUTADO 1ª ETAPA SIRUAÇÃO ATUAL
16. Aurora 519	-
17. São João 247	-
18. Praça da Republica 250- 256	-
19. Penaforte Mendes 30	-
20. Conselheiro Nébias 314	-
21. Marconi	-
22. Abel Marciano	-
23. Gregório Allegri	-
24. Contos Gauchecos	-
25. Adelino Fontoura	-
26. Luiz Migliano	-
27. Redenção Lotes 07-11 a 15-39 da Quadra 38-Lotes 01 a 12-14-22 a 27 da Quadra 37	19.740,41
28. Hotel Plaza (São João 407)	-
<b>EXECUTADO</b>	<b>36.582.287,07</b>
<b>TOTAL APROVADO</b>	<b>64.325.017,42</b>

# Proposta de Aquisição de Imóveis 2018

ÁREAS APROVADAS PLANO 2018 R.002/2018	SITUAÇÃO PROPOSTA
1. Colombo / 1º Trecho – Indenização e Custas (Urbanização)	Manutenção em 2018
2. Colombo / Igreja – Indenização e Custas (Urbanização)	Manutenção em 2018
3. Colombo / Pastor – Indenização e Custas (Urbanização)	Manutenção em 2018
4. Abrão Calux (PMCMV FAR)	Exclusão
5. Edifício Aurora 519 (Reforma)	Manutenção em 2017
6. Barreira Grande (Urbanização)	Reprogramação para 2019
PREVISTO	R\$ 58.608.000,00

PROPOSTA DE READEQUAÇÃO DO PLANO 2018	PREVISÃO INICIAL (ANO)
1. Colombo / 1º Trecho – Indenização e Custas	R.002/2018
2. Colombo / Igreja – Indenização e Custas	R.002/2018
3. Colombo / Pastor – Indenização e Custas	R.002/2018
4. Antonio Sampaio – Indenização e Custas	2015
5. Edifício Assunção 104 – Custas	R. 001/2016 com recursos de 2015
6. Edifício Conselheiro Carrão 202 – Custas	R. 001/2016 com recursos de 2015
7. Edifício São Francisco 77-81-95 – Custas	R. 006/2016
8. Edifício São João 1.492 – Custas	R.006/2016
9. Edifício Sete de Abril 351-353-361-365 – Indenização e Custas	R006/2016
10. Forte do Rio Branco I – Lotes 9-10-11 – Indenização e Custas	R.006/2016
11. Francisco Carvalho 445 – Custas	R.003/2017
12. Flávio Maurano, 1.110 – Custas	R.002/2018
13. Phobus – Indenização e Custas	2015
14. Projeto Redenção / Cracolândia Q37 e Q38 – Fase 2 Indenização e Custa	Fase 1 R.006/2017
PREVISTO	R\$ 58.608.000,00

# Proposta de Aquisição de Imóveis 2018

---

ÁREAS APROVADAS PLANO 2018 R.002/2018	SITUAÇÃO PROPOSTA
1. Colombo / 1º Trecho – Indenização e Custas (Urbanização)	Manutenção em 2018
2. Colombo / Igreja – Indenização e Custas (Urbanização)	Manutenção em 2018
3. Colombo / Pastor – Indenização e Custas (Urbanização)	Manutenção em 2018
4. Abrão Calux (PMCMV FAR)	Exclusão
5. Edifício Aurora 519 (Reforma)	Manutenção em 2017
6. Barreira Grande (Urbanização)	Reprogramação para 2019
PREVISTO	R\$ 58.608.000,00

- **Abrão Calux:** Inicialmente integrante do Plano de 2015 com previsão de pagamento de parcela complementar em 2018, porém o laudo pericial indicou valores complementares que inviabilizam a manutenção da área para Interesse Social. Desistência já Homologada em abril de 2018 justificando a proposta de exclusão da área dos planos de aquisição. Já providenciada a devolução do recurso ao FUNDURB.
- **Edifício Aurora 519:** Mantida a previsão de recursos no Plano de 2017 (R. 006/2017)
- **Barreira Grande:** Ainda aguarda edição de Decreto de Interesse Social (DIS), justificando proposta de reprogramação para 2019.