



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 28ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

1 Aos dezessete dias do mês de maio de 2018, às 09h32min, foi realizada a 28ª Reunião
2 Extraordinária na Rua São Bento, 405, Auditório do 18º andar do Edifício Martinelli, São Paulo,
3 SP. **01)** A Presidente, Rosane Cristina Gomes, declarou aberta a sessão na presença dos
4 representantes que compõem a mesa, do Poder Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER**
5 **PÚBLICO:** SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL, PEDRO
6 LUIZ FERREIRA DA FONSECA, TITULAR 1; SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM,
7 CAREN VANESSA DINIZ, SUPLENTE; SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E
8 TRANSPORTES – SMT, JORGE ELOY GOMES PEREIRA, SUPLENTE; SÃO PAULO URBANISMO –
9 SP-URBANISMO, RITA DE CÁSSIA G. S. GONÇALVES, TITULAR; **SOCIEDADE CIVIL:**
10 **SEGMENTO DE MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO:** VIVA PACAEMBU POR SÃO
11 PAULO, MARIANA FERRAZ KASTRUP, TITULAR; CONSELHO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO
12 SUSTENTÁVEL – CBCS, LUCIANA LINS NASCIMENTO, SUPLENTE; **SEGMENTO ACADÊMICO**
13 **E TÉCNICO-PROFISSIONAL:** SETOR EMPRESARIAL, ROBERTA SIMEONI FRANCO DE
14 GODOY, SUPLENTE 2; INSTITUTO DE ESTUDOS, FORMAÇÃO E ACESSORIA EM POLÍTICAS
15 SOCIAIS – POLIS, HENRIQUE BOTELHO FROTA, SUPLENTE; INSTITUTO DOS ARQUITETOS
16 DO BRASIL – IAB-SP, DANIEL TODTMANN MONTANDON, TITULAR; UNIVERSIDADE NOVE DE
17 JULHO (UNINOVE), RICARDO DA SILVA BERNABÉ, TITULAR, FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DE
18 BENS, SERVIÇOS E TURISMO DO ESTADO DE SÃO PAULO (FECOMERCIO SP), ADRIANA BLAY
19 LEVISKY, TITULAR; **SEGMENTO DE CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E**
20 **SETORIAIS:** CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO
21 SUSTENTÁVEL (CADES), ALESSANDRO LUIZ OLIVEIRA AZZONI, TITULAR. **02)** A Presidente
22 deu posse ao senhor Jabs Cres Maia Santos, na qualidade de titular, e a Senhora Caren
23 Vanessa Diniz, na qualidade de suplente, da Secretaria do Governo Municipal na Câmara
24 Técnica de Legislação Urbanística – CTLU, de acordo com a Portaria nº 330 de 11 de maio de
25 2018. **03)** A Presidente fez um informe sobre a cassação da liminar que suspendia o direito de
26 protocolo, tratado pelo artigo 162 da Lei nº 16.402/2016. **04)** A Presidente também fez um
27 informe sobre a sanção da Lei nº 16.886 de 4 de maio de 2018, que define índices e
28 parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo a serem observados na elaboração de
29 Projeto de Intervenção Urbana – PIU para a Zona de Ocupação Especial – ZOE do Anhembi, e
30 sobre o Decreto nº 58.226, de 15 de maio de 2018, que aprova o Projeto de Intervenção
31 Urbana para a Zona de Ocupação Especial do Complexo do Pacaembu, composto pelo Estádio
32 Municipal Paulo Machado de Carvalho e por seu Centro Poliesportivo – PIU-Pacaembu. **05)**
33 Processo nº **2017-0.151.161-0**; Dúvida sobre legislação / Consolidação da proposta de
34 resolução; Interessado: RUBIO & MONTEIRO ARQUITETURA LTDA; Local: Av. Bosque da
35 Saúde, s/n;. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
36 **SMUL.AOC.CTLU/017/2018** nos seguintes termos: "A CTLU/SMUL, em sua 28ª Reunião
37 Extraordinária, realizada em 17 de maio de 2018, por **08 votos favoráveis** dos seguintes
38 representantes, a saber: SMUL (1), SGM, VIVA PACAEMBU, CBCS, POLIS, IAB-SP, UNINOVE e CADES,
39 **02 votos contrários** dos seguintes representantes, a saber: SETOR EMPRESARIAL (2) e FECOMERCIO-
40 SP, e **02 abstenções** dos seguintes representantes, a saber: SMT e SP – URBANISMO, **DELIBERA**
41 favoravelmente por tornar sem efeito a decisão tomada na 83ª Reunião Ordinária sobre a minuta de
42 Resolução deliberada conforme item 2.05 do extrato contido na página 20 do Diário Oficial da Cidade de
43 São Paulo de 13 de abril de 2018." A CTLU emite também, o **PRONUNCIAMENTO**



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 28ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

44 **SMUL.AOC.CTLU/018/2018** nos seguintes termos: "A CTLU/SMUL, em sua 28ª Reunião
45 Extraordinária, realizada em 17 de maio de 2018, por **unanimidade** dos seguintes representantes, a
46 saber: SMUL (1), SGM, SMT, SP – URBANISMO, VIVA PACAEMBU, CBCS, SETOR EMPRESARIAL (2),
47 POLIS, IAB-SP, UNINOVE, FECOMERCIO-SP e CADES, **DELIBERA** favoravelmente, por constituir Grupo
48 de Trabalho para elaborar minuta de Resolução sobre a declividade parcial do lote.", realizado através
49 da **RESOLUÇÃO SMUL.AOC.CTLU/002/2018** nos seguintes termos: "A Câmara Técnica de
50 Legislação Urbanística – CTLU, em sua 28ª Reunião Extraordinária, realizada em 17 de maio de 2018, de
51 acordo com o PRONUNCIAMENTO SMUL.AOC.CTLU/018/2018, **RESOLVE**: Constituir Grupo de Trabalho,
52 coordenado pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, para elaborar minuta de
53 Resolução sobre a aplicação do §2º do Art. 60 da Lei 16.402/16 quanto à declividade parcial do lote,
54 constituídos pelos seguintes representações: a) Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento –
55 SMUL; b) Conselho Brasileiro de Construção Sustentável – CBCS; c) Setor Empresarial; d) Instituto dos
56 Arquitetos do Brasil – IAB-SP; e) Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de São
57 Paulo – FECOMERCIO SP." **06)** A Presidente deu ciência das Atas da 82ª Reunião Ordinária e da
58 26ª Reunião Extraordinária. **07)** Proposta de regulamentação da aplicação da legislação
59 referente à Fachada Ativa. DEUSO organizou uma apresentação relatando a legislação
60 incidente e diferentes possibilidades de aplicação, apresentada pelo arquiteto Lisandro Frigerio.
61 Após a apresentação a Presidente fraqueou a palavra ao Plenário que debateu o tema. Findo o
62 debate, a CTLU emite o **RESOLUÇÃO SMUL.AOC.CTLU/003/2018** nos seguintes termos:
63 "A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU, em sua 28ª Reunião Extraordinária, realizada em
64 17 de maio de 2018, por **unanimidade** dos seguintes representantes, a saber: SMUL (1), SGM, SMT,
65 SP – URBANISMO, VIVA PACAEMBU, CBCS, SETOR EMPRESARIAL (2), POLIS, IAB-SP, UNINOVE,
66 FECOMERCIO-SP e CADES, **RESOLVE**: Constituir Grupo de Trabalho coordenado pela Secretaria
67 Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL para proceder a estudos para apresentar propostas de
68 regulamentação de aplicação da legislação referente à fachada ativa, constituídos pelos seguintes
69 representações: a) Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL; b) Secretaria Municipal
70 de Justiça – SMJ; c) Secretaria Municipal de Transportes – SMT; d) São Paulo Urbanismo – SP-
71 URBANISMO; e) Conselho Brasileiro de Construção Sustentável – CBCS; f) Setor Empresarial; g)
72 Universidade Nove de Julho – UNINOVE; h) Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB-SP; i) Federação do
73 Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de São Paulo – FECOMERCIO SP; j) Conselho Municipal
74 do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – CADES." **08)** Às 11h55m, a Senhora
75 Presidente, Rosane Cristina Gomes, agradece os presentes e encerra a reunião.

PRESIDÊNCIA

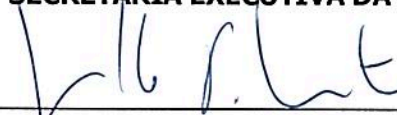
ROSANE CRISTINA GOMES
PRESIDENTE



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 28ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**APOIO
SECRETARIA EXECUTIVA DA CTLU**



GUILHERME P. N. NAFALSKI
SECRETÁRIO EXECUTIVO

**ENTIDADES PRESENTES
(COM DIREITO A VOTO)**

**REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL**

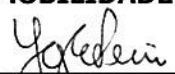


PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
TITULAR 1

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM

CAREN VANESSA DINIZ
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES – SMT



JORGE ELOY GOMES PEREIRA
SUPLENTE

SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO



RITA DE CÁSSIA G. S. GONÇALVES
TITULAR



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 28ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

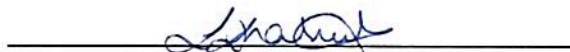
SEGMENTO DE MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO

VIVA PACAEMBU POR SÃO PAULO


MARIANA FERRAZ KASTRUP

TITULAR

CONSELHO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL – CBCS


LUCIANA LINS NASCIMENTO

SUPLENTE

SEGMENTO ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL

SETOR EMPRESARIAL


ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY

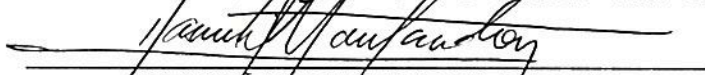
SUPLENTE 2

INSTITUTO DE ESTUDOS, FORMAÇÃO E ACESSORIA EM POLÍTICAS SOCIAIS – POLIS


HENRIQUE BOTELHO FROTA

SUPLENTE

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB-SP


DANIEL TODTMANN MONTANDON

TITULAR

UNIVERSIDADE NOVE DE JULHO (UNINOVE)


RICARDO DA SILVA BERNABÉ

TITULAR

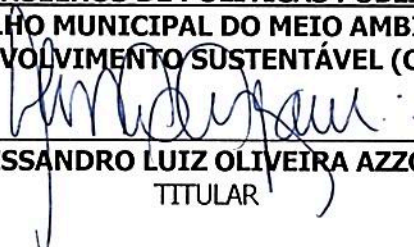


**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 28ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DE BENS, SERVIÇOS E TURISMO
DO ESTADO DE SÃO PAULO (FECOMERCIO SP)**

ADRIANA BLAY LEVISKY
TITULAR

**SEGMENTO DE CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E SETORIAIS
CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL (CADES)**



ALESSANDRO LUIZ OLIVEIRA AZZONI
TITULAR

ENTIDADES AUSENTES

PODER PÚBLICO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL (TITULAR 2/SUPLENTE 2)
SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA – SMJ (TITULAR / SUPLENTE)
SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS – SMPR (TITULAR / SUPLENTE)
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS E OBRAS – SMSO (TITULAR 1 /SUPLENTE 1)
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS E OBRAS – SMSO (TITULAR 2 /SUPLENTE 2)
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA (TITULAR / SUPLENTE)

SOCIEDADE CIVIL

SEGMENTO ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL

SETOR EMPRESARIAL (TITULAR 1/SUPLENTE 1)
FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO DA UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE (FAU
MACKENZIE) (TITULAR / SUPLENTE)