

REVISÃO PARTICIPATIVA DO **PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**
DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO



AGOSTO 2013

Revisão Participativa dos Instrumentos de Planejamento de Gestão Urbana

PLANO
DIRETOR
ESTRATÉGICO

LEI DE PARCELAMENTO,
USO E OCUPAÇÃO
DO SOLO

PLANOS
REGIONAIS
ESTRATÉGICOS

CÓDIGO
DE OBRAS E
EDIFICAÇÕES



Role o scroll



A revisão do Plano Diretor Estratégico (PDE) é o principal instrumento para o planejamento da cidade. Essa revisão está acontecendo em 4 etapas e já estamos na última.



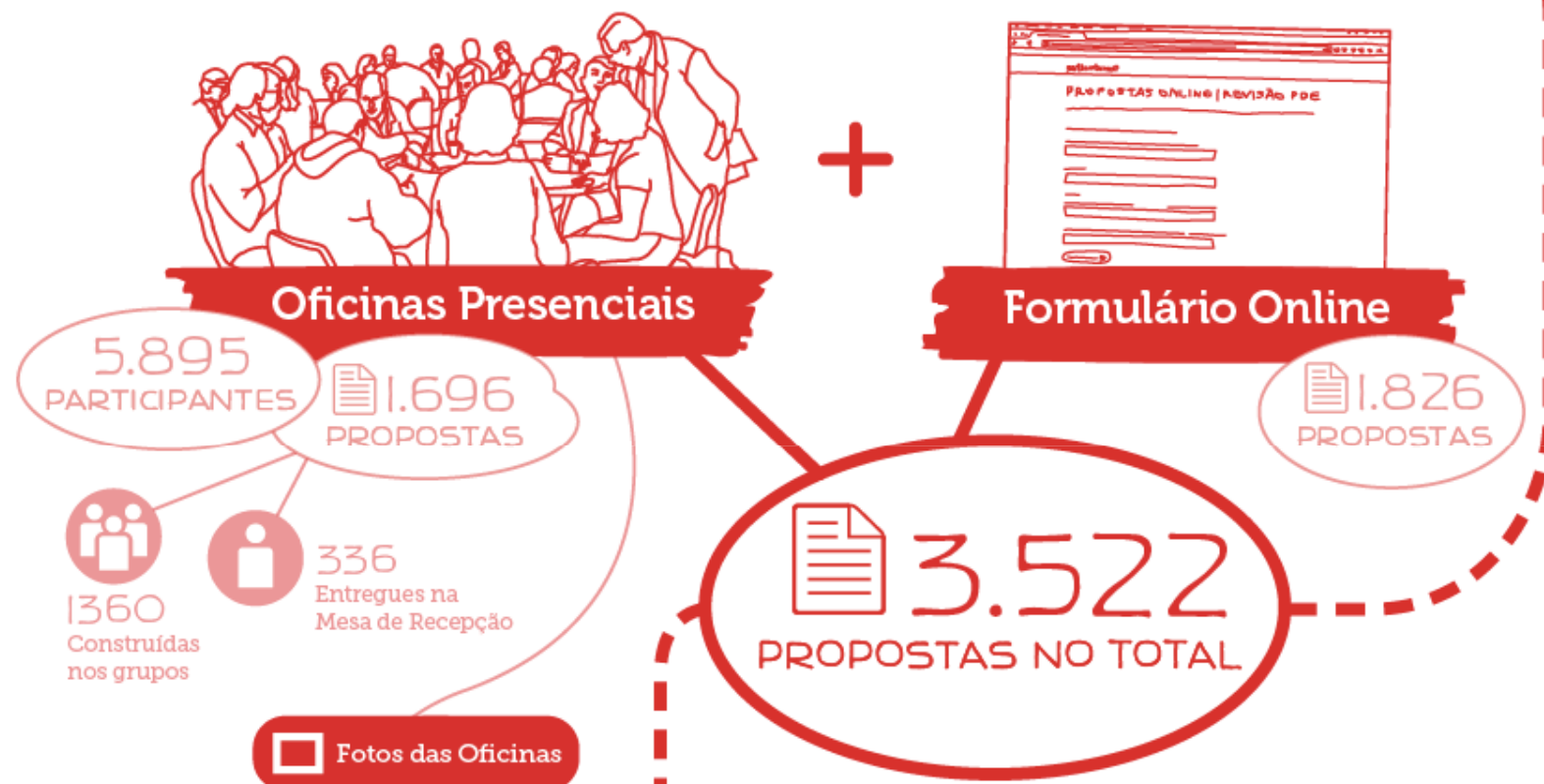
Acompanhe os resultados até o momento:

1ª Etapa Avaliação dos resultados positivos e negativos do PDE.



2ª Etapa

Levantamento de propostas em oficinas realizadas nas 31 subprefeituras e em canal eletrônico.



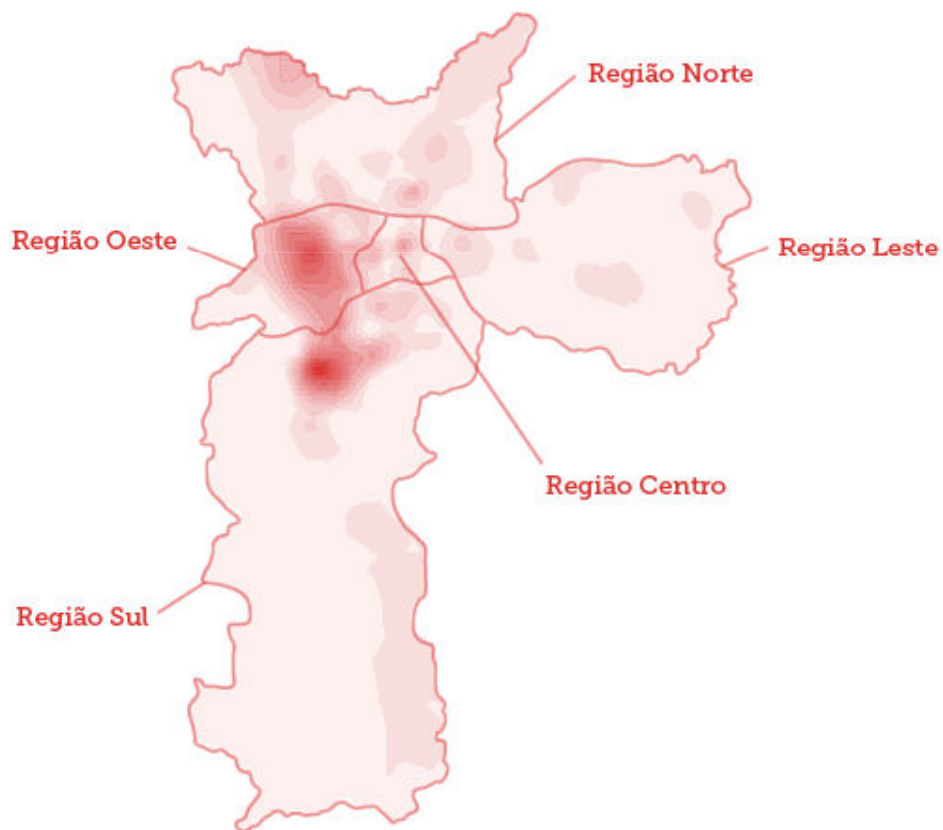
Oficinas Presenciais realizadas nas 31 Subprefeituras

Aricanduva/Vila Formosa Butantã Campo Limpo Capela do Socorro Casa Verde Cidade Ademar
Cidade Tiradentes Ermelino Matarazzo Freguesia do Ó/Brasilândia Guaianases Ipiranga Itaim
Paulista Itaquera Jabaquara Jaçanã/Tremembé Lapa M'Boi Mirim Mooca Parelheiros Penha
Perus Pinheiros Pirituba/Jaraguá Santana/Tucuruvi Santo Amaro São Mateus São Miguel
Paulista Sé Vila Maria/Vila Guilherme Vila Mariana Vila Prudente

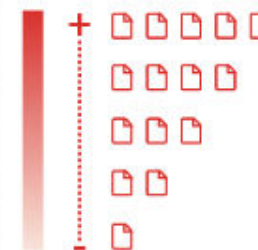


Análise das propostas enviadas por canal eletrônico

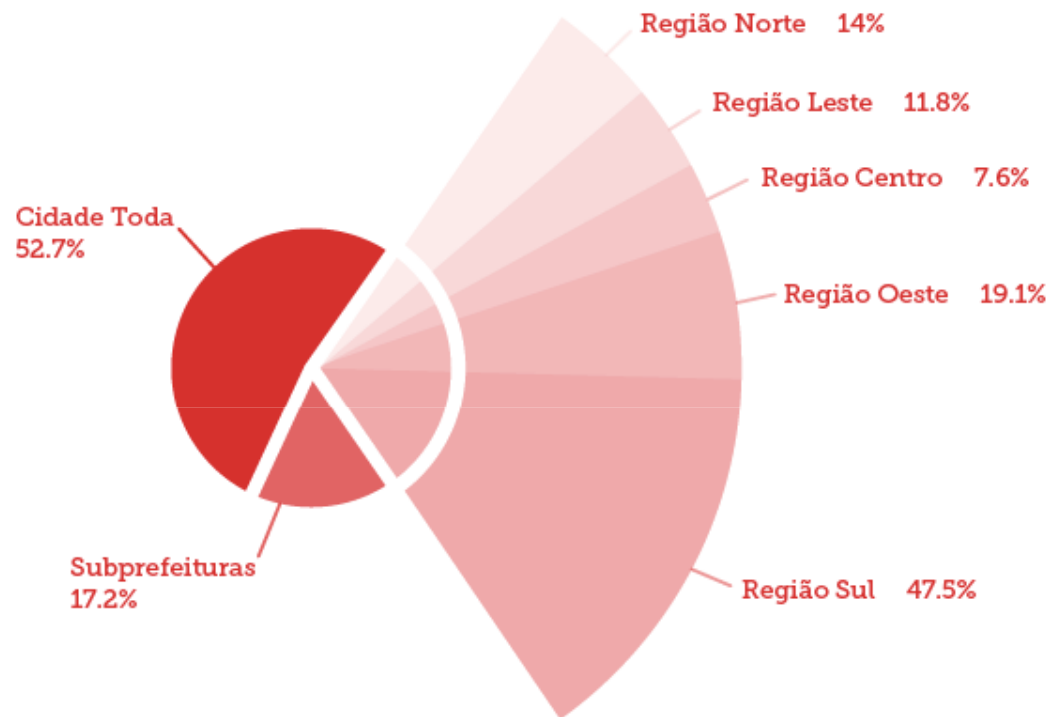
De onde veio a maior parte das propostas?



Índice de envio de propostas por CEP

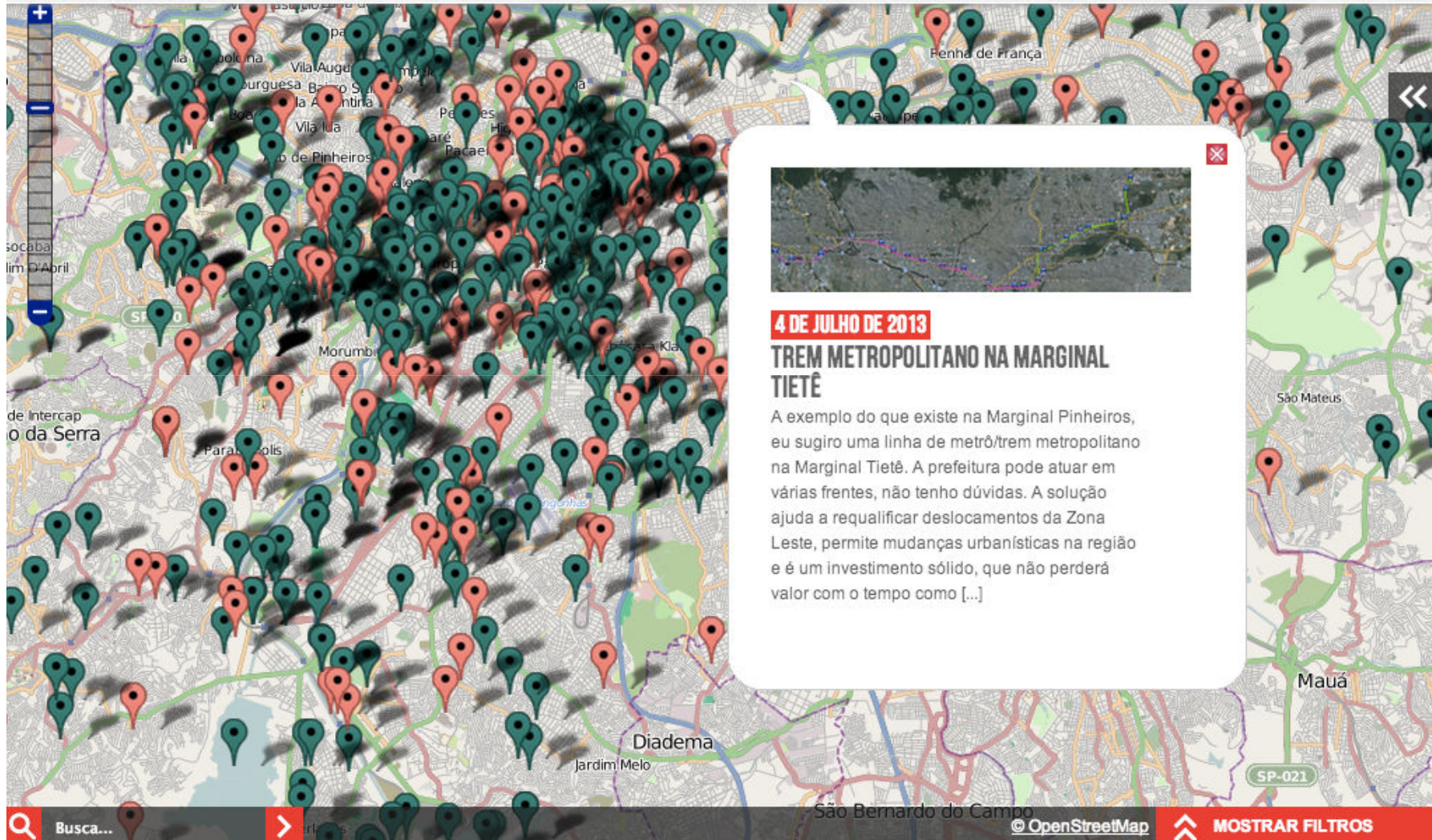


Essas propostas tem como foco alguma região específica?



Propostas por Objetivos (oficinas e internet)



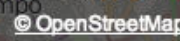





4 DE JULHO DE 2013

TREM METROPOLITANO NA MARGINAL TIETÊ

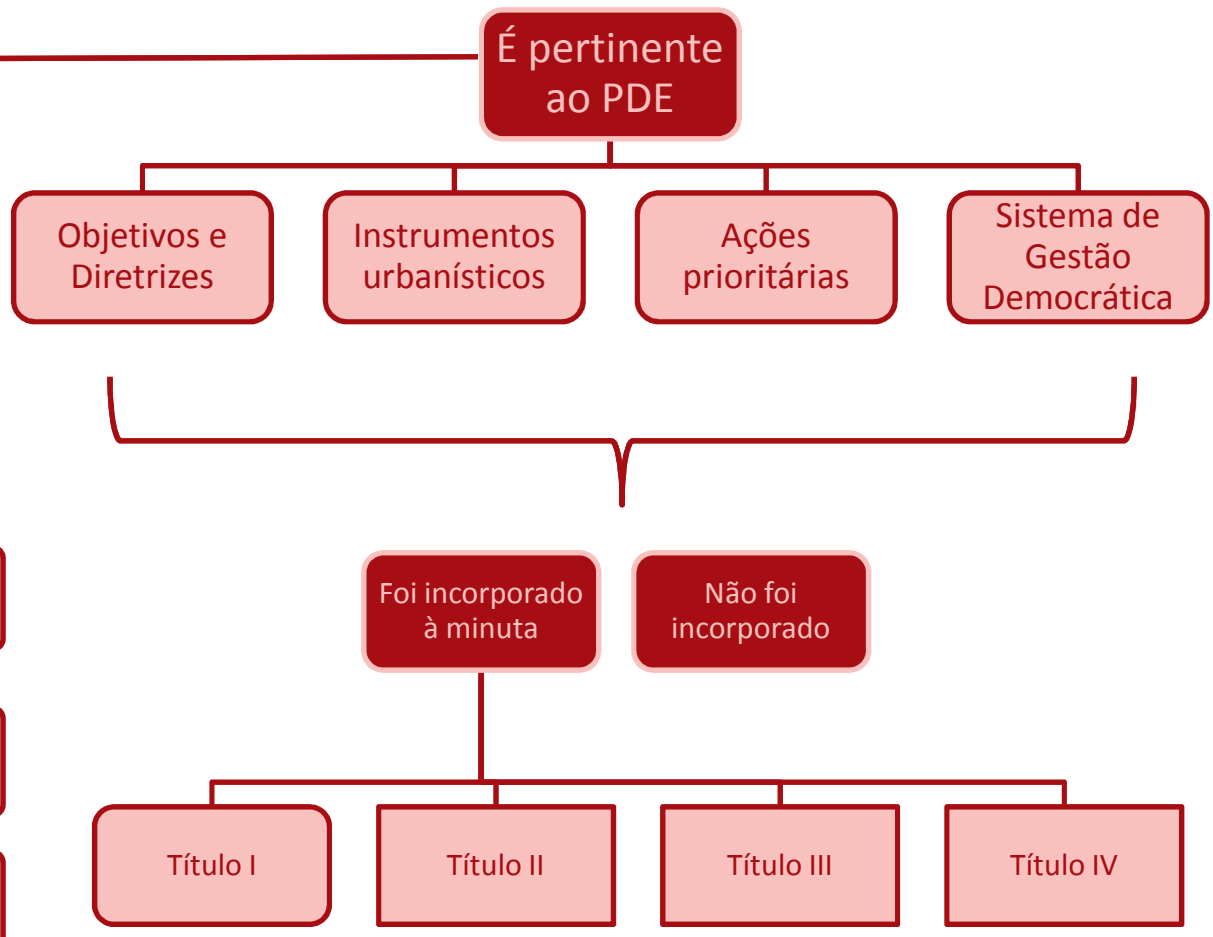
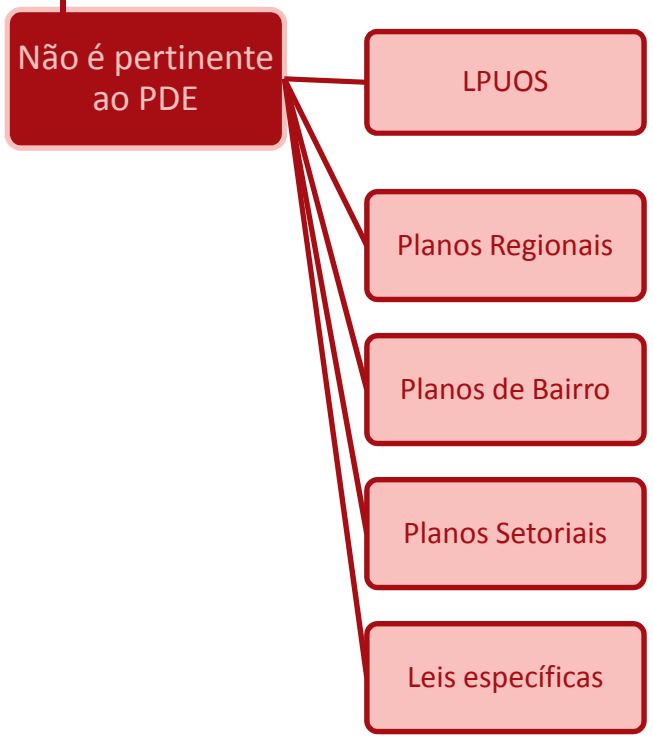
A exemplo do que existe na Marginal Pinheiros, eu sugiro uma linha de metrô/trem metropolitano na Marginal Tietê. A prefeitura pode atuar em várias frentes, não tenho dúvidas. A solução ajuda a requalificar deslocamentos da Zona Leste, permite mudanças urbanísticas na região e é um investimento sólido, que não perderá valor com o tempo como [...]

Busca...     **MOstrar FILTROS**



3ª Etapa

Sistematização das propostas recebidas.



4^a Etapa

Devolutiva e Discussões Públicas da Minuta do Projeto de Lei



O PLANO DIRETOR
DE SÃO PAULO ESTÁ
FICANDO PRONTO!

Muitas propostas foram incorporadas à Minuta do Projeto de Lei do PDE.
Agora você pode contribuir comentando online diretamente nos trechos do documento e também indo às discussões presenciais:



**OPINE ONLINE NA
MINUTA COLABORATIVA**



**AGENDE-SE PARA AS
DISCUSSÕES PÚBLICAS**

MINUTA COLABORATIVA DO PLANO DIRETOR

2.542



MINUTA DO PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

FERNANDO HADDAD, Prefeito do Município de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal, em sessão de de 2013, decretou e eu promulgo a seguinte lei:

Art. Em atendimento ao disposto na Lei Federal n. 10.257/2001, o Estatuto da Cidade, e em observância aos artigos 150 e seguintes da da Lei Orgânica do Município de São Paulo, esta lei promove a revisão do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo, com suas alterações posteriores.

Parágrafo único. A presente lei é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana do Município de São Paulo, e normatiza o cumprimento da função social da propriedade urbana a partir das exigências fundamentais de ordenação da cidade nela previstos, observando-se, ainda, as diretrizes gerais de política urbana veiculadas pelo Estatuto da Cidade.

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS, OBJETIVOS E DIRETRIZES QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO 5

5

Sua opinião sobre o dispositivo

Concordo com o Dispositivo com ressalvas

Tipo de contribuição

Acréscimo de novo dispositivo

Justificativa

MATERIAL RELACIONADO



COMPARE COM O PDE DE 2002

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS, OBJETIVOS E DIRETRIZES QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Art. Os princípios que regem o Plano Diretor Estratégico são:
I – Função Social da Cidade e da Propriedade Urbana;
III – Equidade e Inclusão Social e Territorial;
IV – Gestão Democrática;
V – Direito à Cidade.

Art. O cumprimento do princípio da Função Social da Cidade e da Propriedade Urbana ocorre mediante a observância do disposto na Constituição Federal e no atendimento às diretrizes da política urbana estabelecidas no Estatuto da Cidade.

§ 1º. A Função Social da Propriedade Urbana será observada com o atendimento simultâneo dos seguintes elementos:

CONTEÚDO RELACIONADO: [MAPAS](#) [QUADROS](#)

OBSERVAÇÕES DA SMDU

O cumprimento do princípio da Função Social da Cidade e da Propriedade Urbana ocorre mediante a observância do disposto na Constituição Federal e no atendimento às diretrizes da política urbana estabelecidas no Estatuto da Cidade.

PROPOSTAS RELACIONADAS

INT_C2_S3 | INT_T2_S | INTC2_S2_S3 | INT_S3_S3 | INT_C2_S4
INTC2_S5 | INT_S3_C2 | INT_T2_S1 | INTC2_S3_S | INT_S3_S3
INT_C2_S4 | INT_C2_S5 | INT_S3_C2 | INT_T2_S1 | INT_C2_S2
INT_S3_S | INT_C2_S4

COMENTÁRIOS

08.ago.2013 18:05

Nome do Usuário

TIPO DE CONTRIBUIÇÃO:

OPINIÃO:

Concordo com o Dispositivo com ressalvas
Proposta

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ESTRUTURA MINUTA

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO IV – DAS AÇÕES PRIORITÁRIAS NOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO V – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ESTRUTURA MINUTA

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO IV – DAS AÇÕES PRIORITÁRIAS NOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO V – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ESTRUTURA MINUTA

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Função Social da Cidade e da Propriedade Urbana

Equidade e Inclusão Social e Territorial

Gestão Democrática

Direito à Cidade

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO IV – DAS AÇÕES PRIORITÁRIAS NOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO V – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ESTRUTURA MINUTA

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

Capítulo I – Das definições

Capítulo II – Do Macrozoneamento

Capítulo III – Das Macroáreas

Capítulo IV – Da regulação do parcelamento, uso e ocupação do solo e da paisagem urbana

Capítulo V – Do Zoneamento Especial

Capítulo VI – Da Rede de Estruturação da Transformação Urbana

Capítulo VI – Dos Instrumentos de Política Urbana e de Gestão Ambiental

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO IV – DAS AÇÕES PRIORITÁRIAS NOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO V – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ESTRUTURA MINUTA

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

Capítulo I – Da estruturação do Sistema Ambiental

Capítulo II – Da estruturação do Sistema de Saneamento

Capítulo III – Da estruturação do Sistema de Mobilidade

Capítulo IV – Da estruturação do Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais

TÍTULO IV – DAS AÇÕES PRIORITÁRIAS NOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO V – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ESTRUTURA MINUTA

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO IV – DAS AÇÕES PRIORITÁRIAS NOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

Capítulo I – Das ações prioritárias no Sistema Ambiental

Capítulo II – Das ações prioritárias no Sistema de Saneamento

Capítulo III – Das ações prioritárias no Sistema de Mobilidade

Capítulo IV – Das ações prioritárias no Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais

Capítulo V – Das ações prioritárias na Habitação

Capítulo VI – Das ações prioritárias nas Áreas de Risco

TÍTULO V – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ESTRUTURA MINUTA

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO IV – DAS AÇÕES PRIORITÁRIAS NOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO V – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Capítulo I – Dos Componentes do Sistema Municipal de Planejamento Urbano

Capítulo II – Das Instâncias de Participação Popular

Capítulo III – Dos Instrumentos de Participação Social

Capítulo IV – Do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano

Capítulo V – Da Articulação com Instrumentos de Planejamento Orçamentário e com o Programa de Metas

Capítulo VI – Do Sistema Municipal de Informações e Instrumentos de Monitoramento e Avaliação

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ESTRUTURA MINUTA

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO IV – DAS AÇÕES PRIORITÁRIAS NOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

TÍTULO V – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

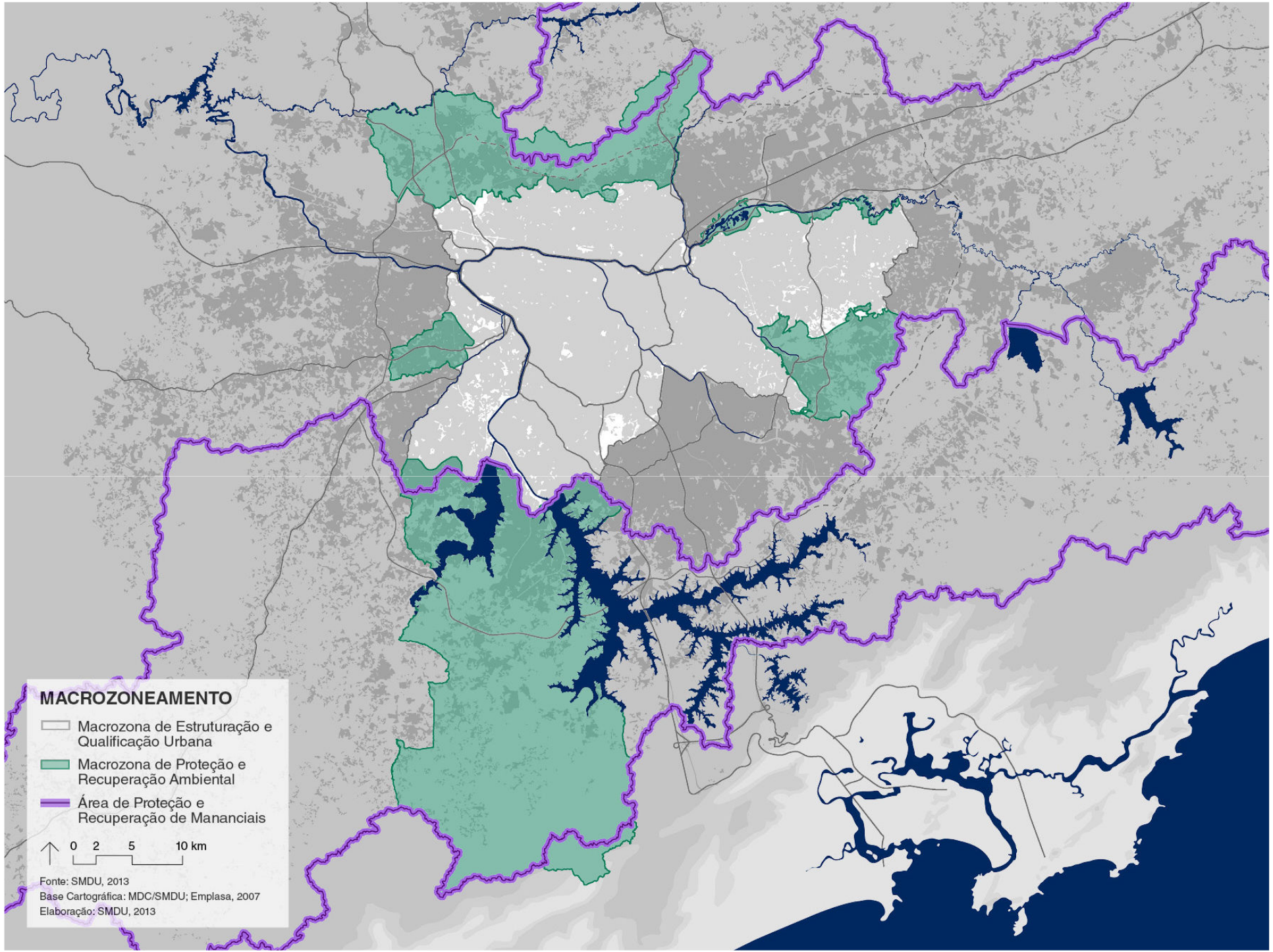
ORDENAÇÃO TERRITORIAL

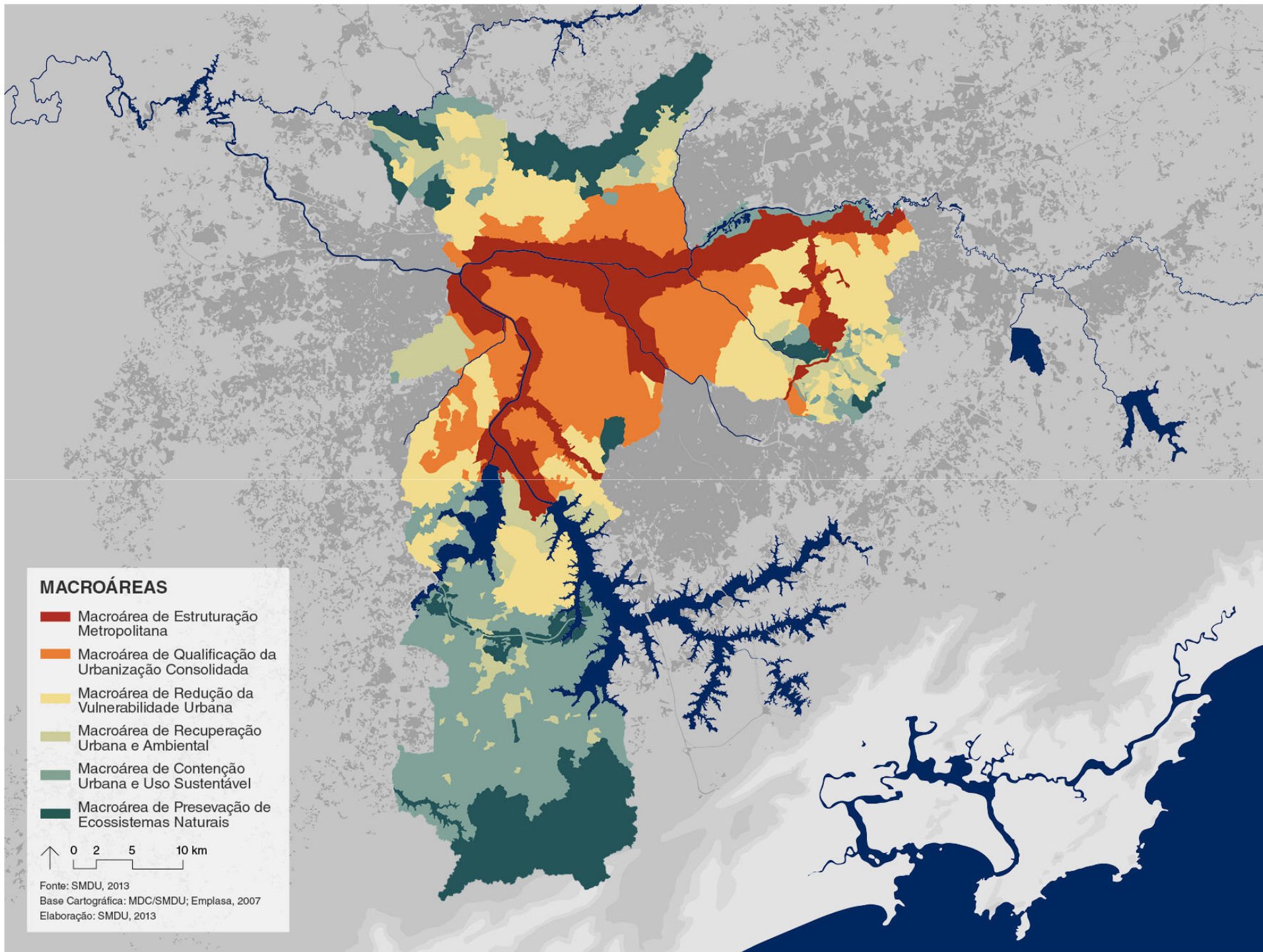


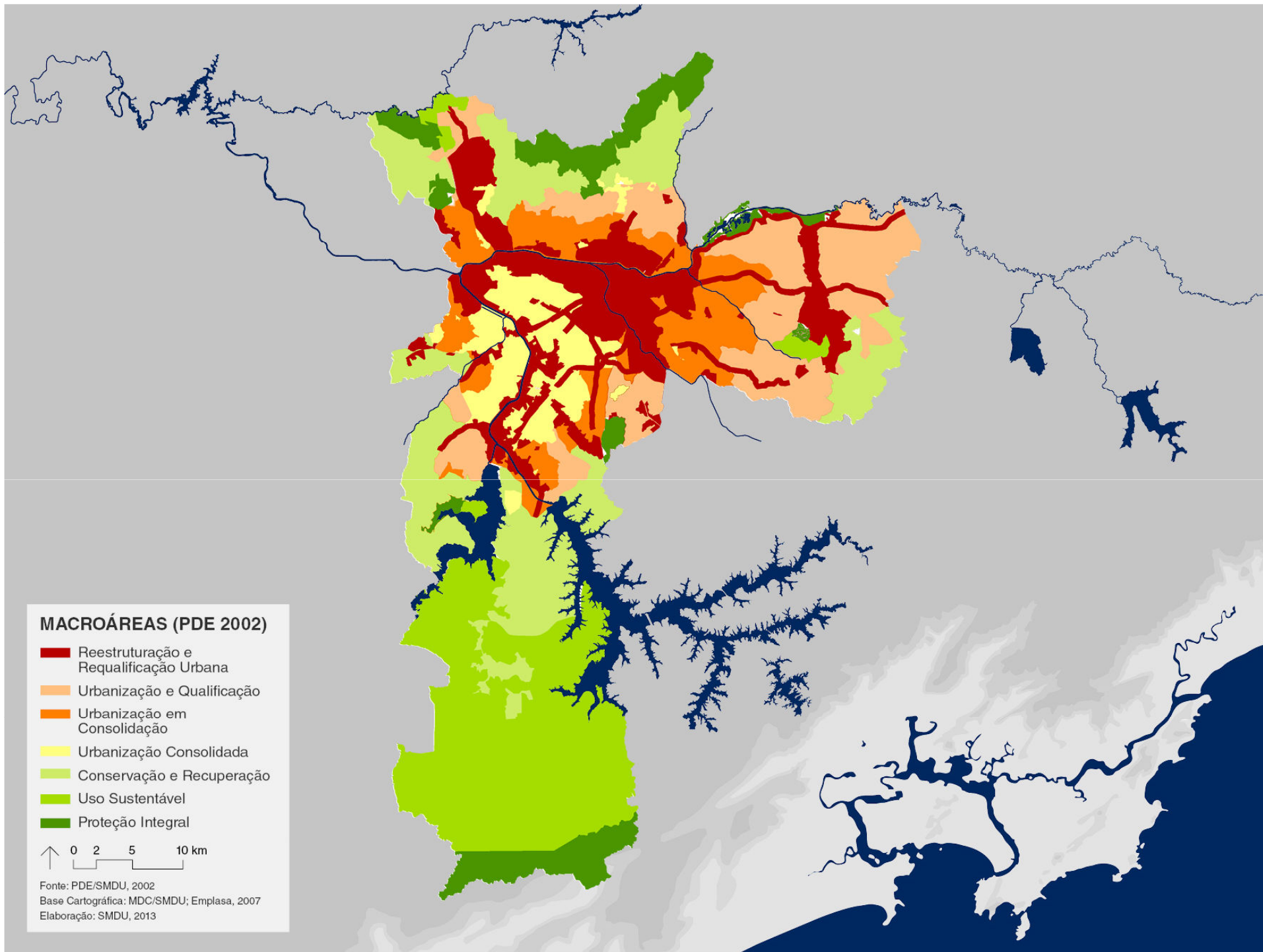
**FOTO AÉREA DA
METRÓPOLE**

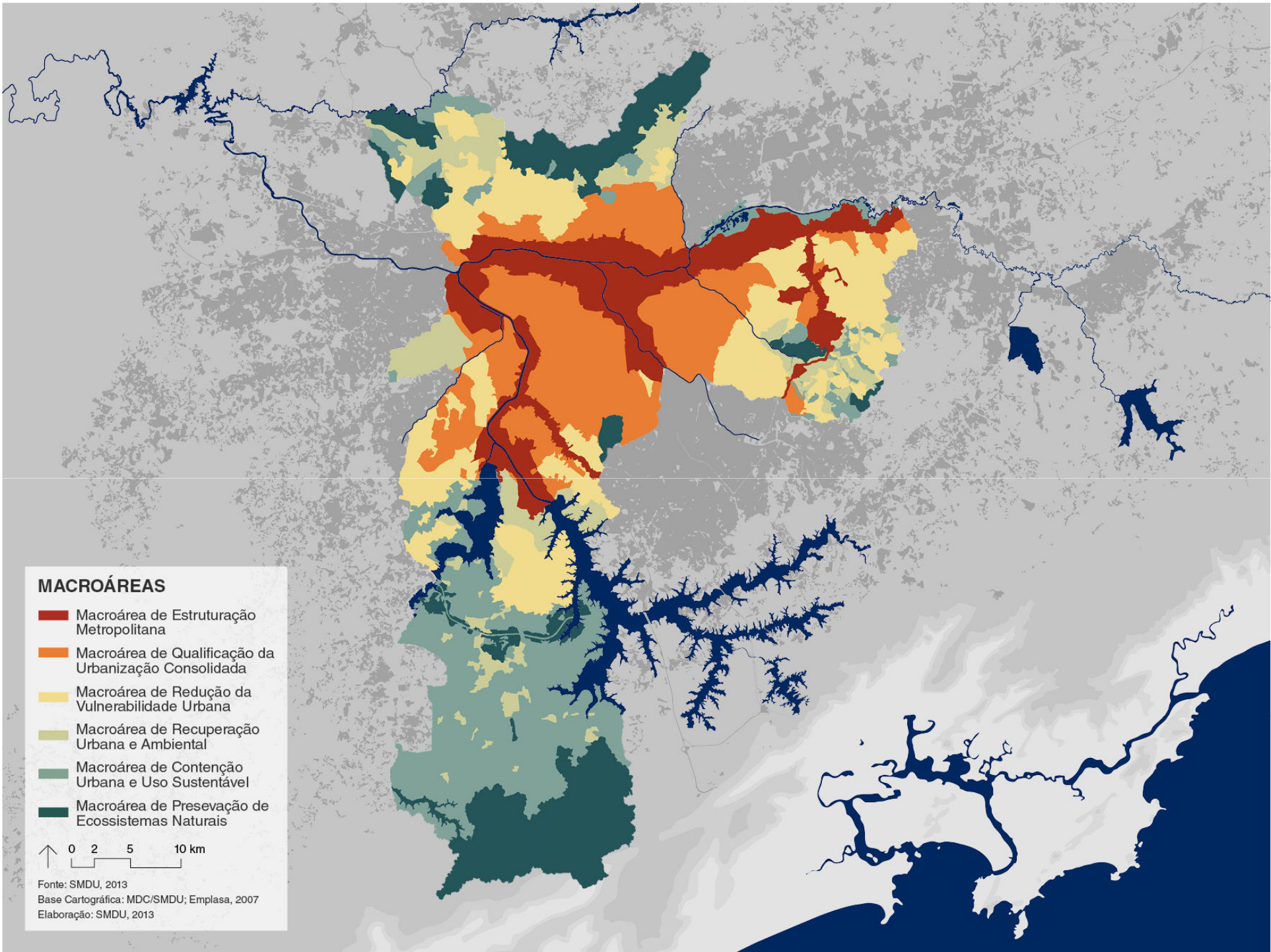
↑ 0 2 5 10 km

Base Cartográfica: Landsat/INPE
Elaboração: SMDU, 2013

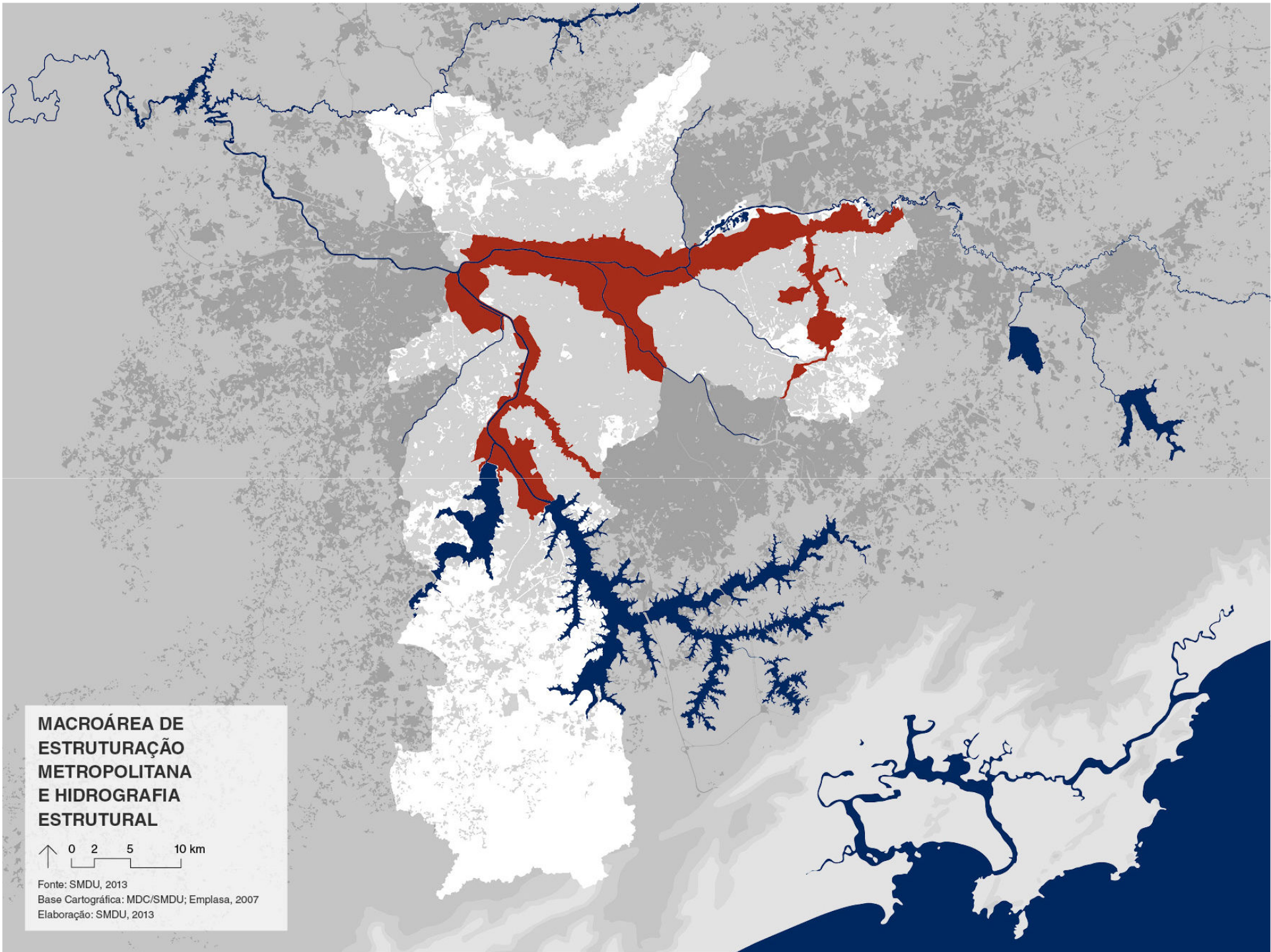








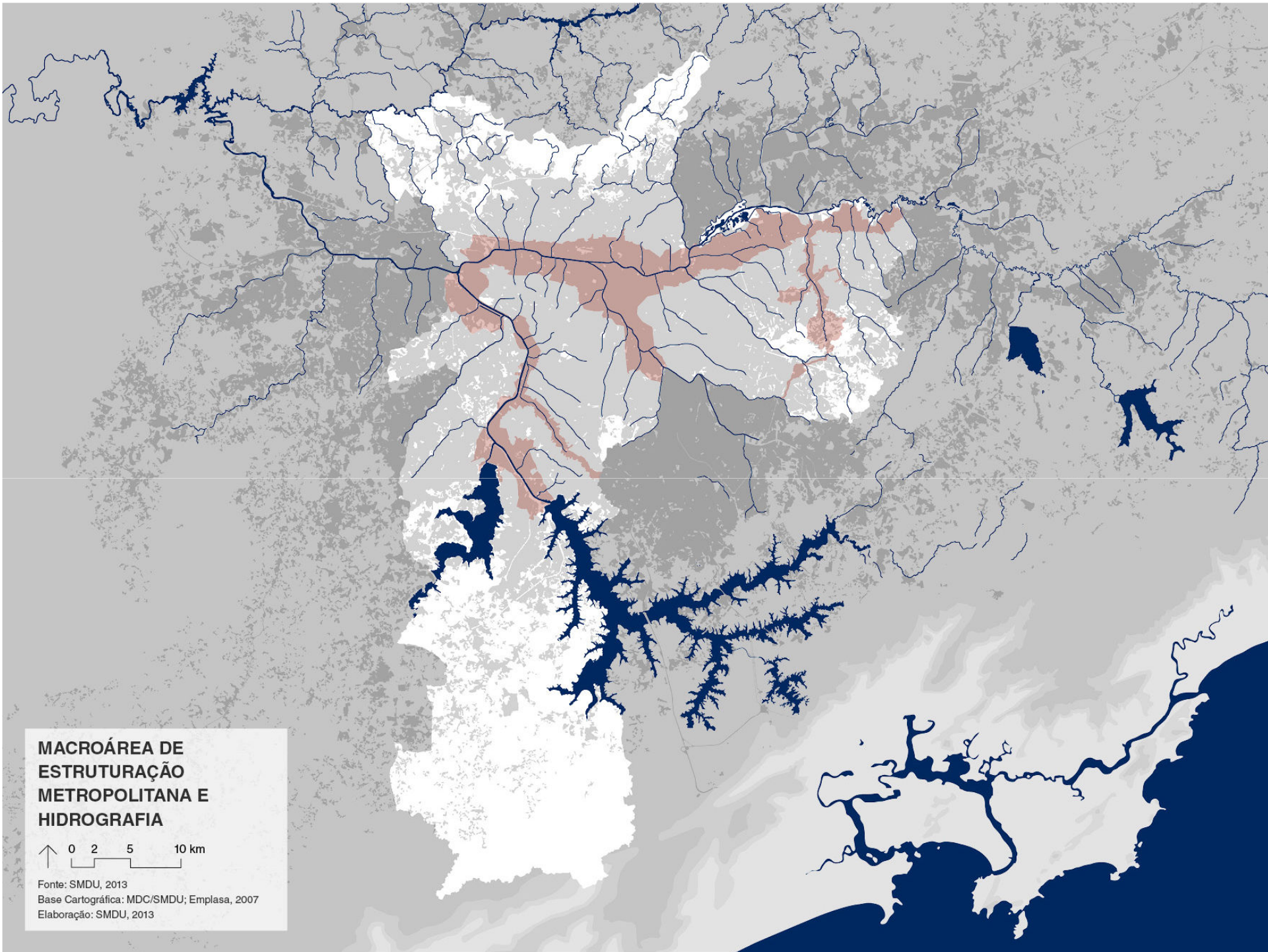
MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA



**MACROÁREA DE
ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA
E HIDROGRAFIA
ESTRUTURAL**

↑ 0 2 5 10 km

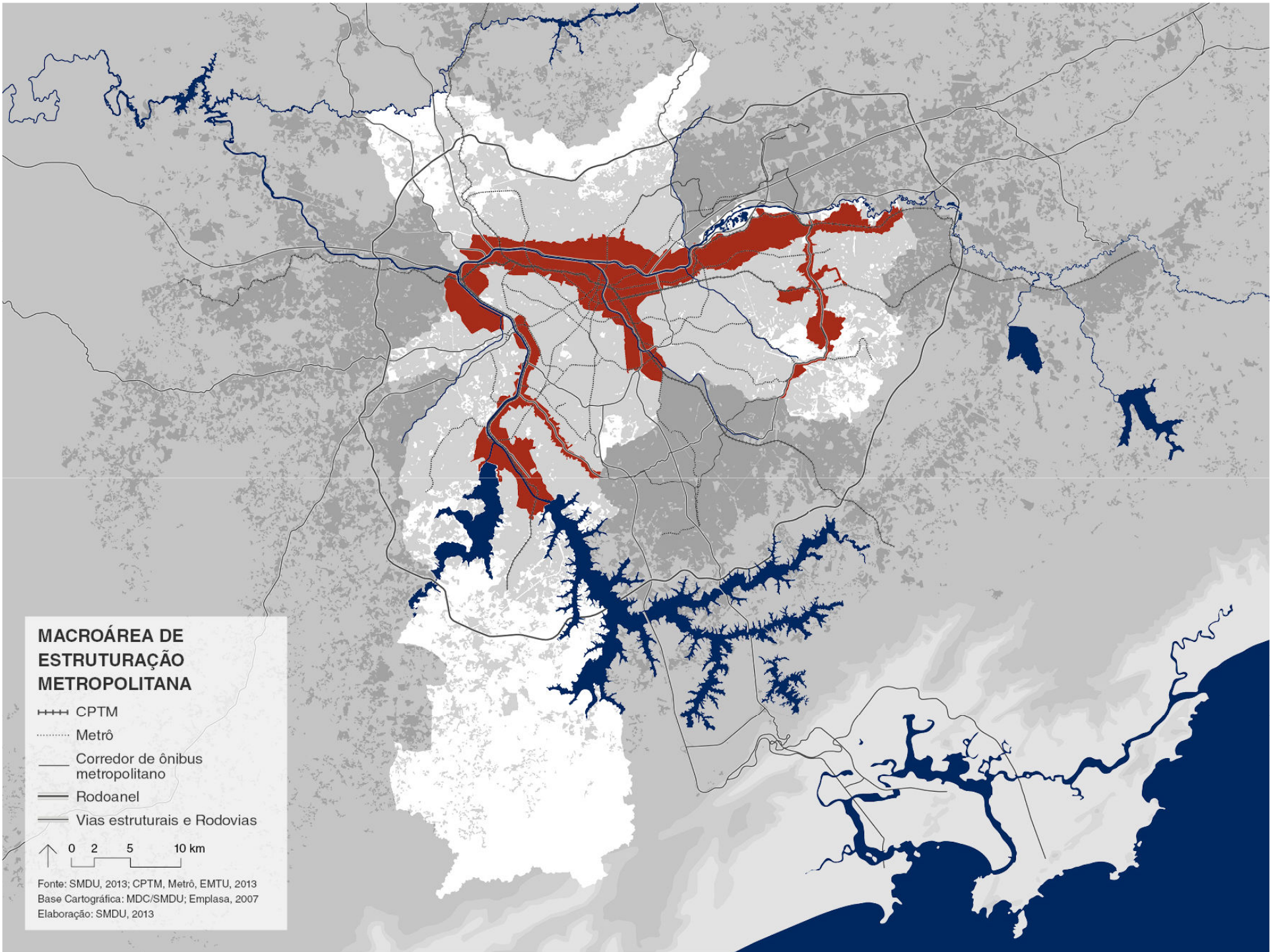
Fonte: SMDU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013



**MACROÁREA DE
ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA E
HIDROGRAFIA**

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: SMDU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013

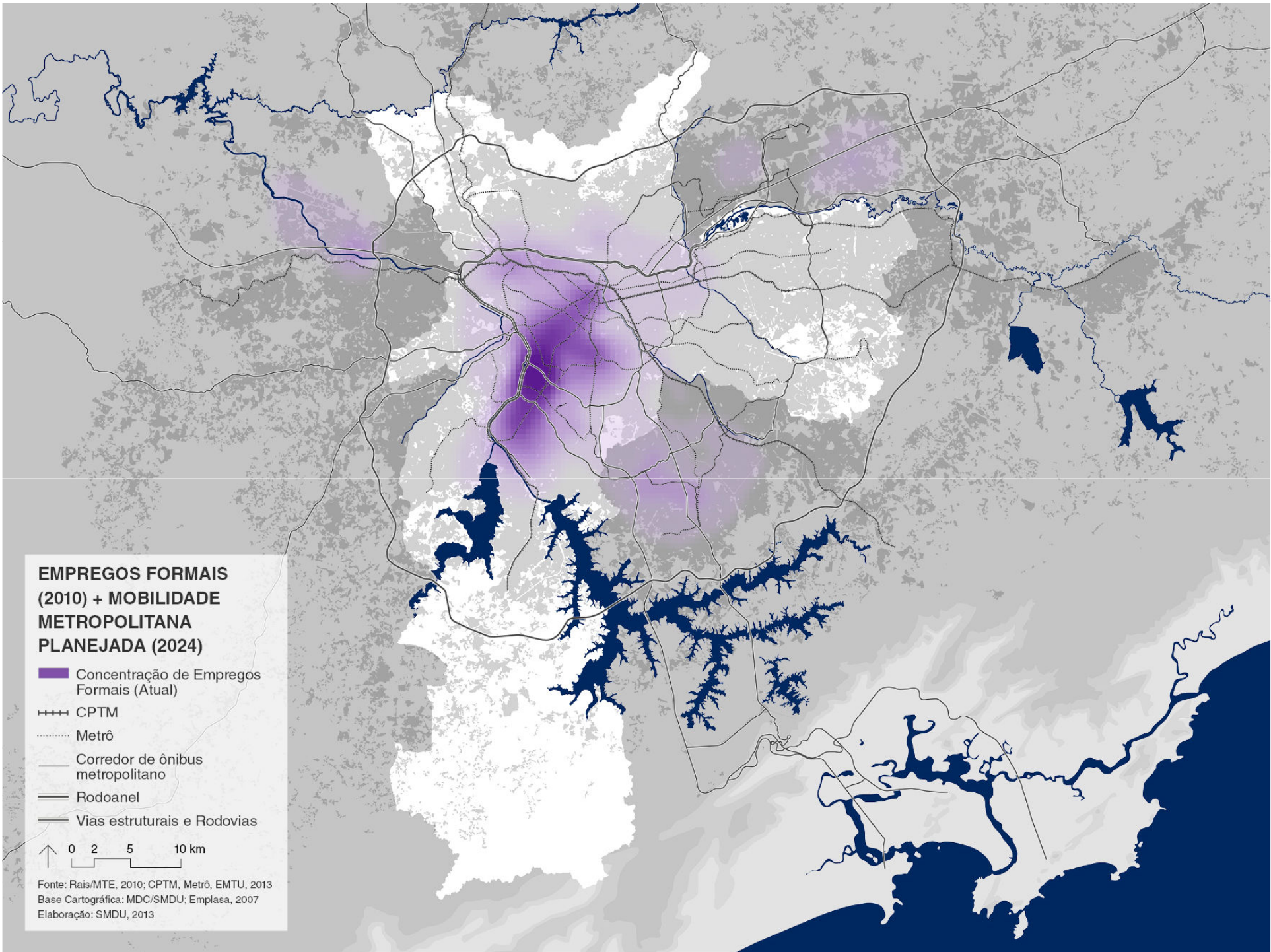


MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

- CPTM
- Metrô
- Corredor de ônibus metropolitano
- Rodoanel
- Vias estruturais e Rodovias

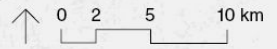
↑ 0 2 5 10 km

Fonte: SMDU, 2013; CPTM, Metrô, EMTU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013



**EMPREGOS FORMAIS
(2010) + MOBILIDADE
METROPOLITANA
PLANEJADA (2024)**

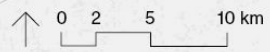
- Concentração de Empregos Formais (Atual)
- CPTM
- Metrô
- Corredor de ônibus metropolitano
- Rodoanel
- Vias estruturais e Rodovias



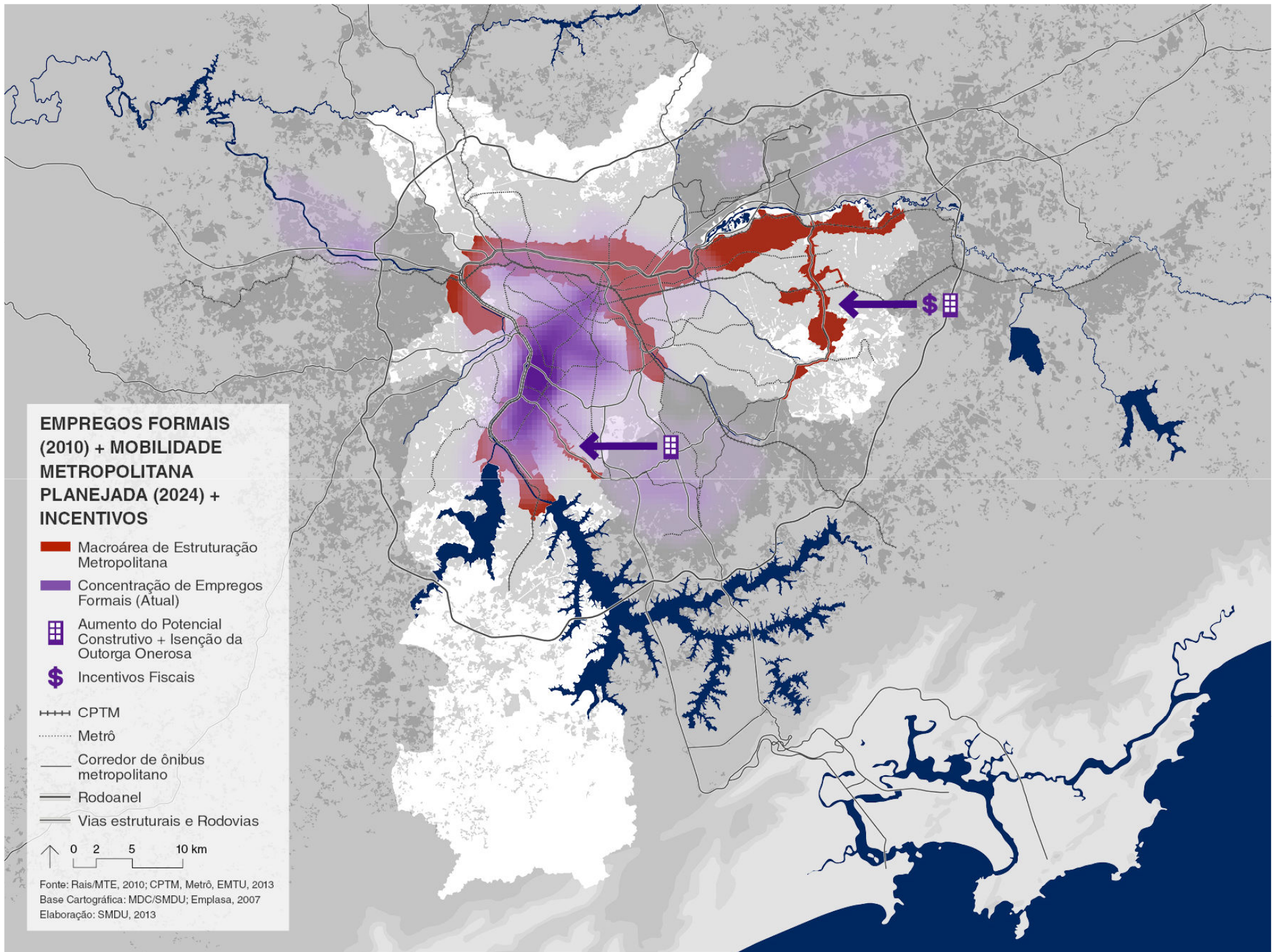
Fonte: Rais/MTE, 2010; CPTM, Metrô, EMTU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013

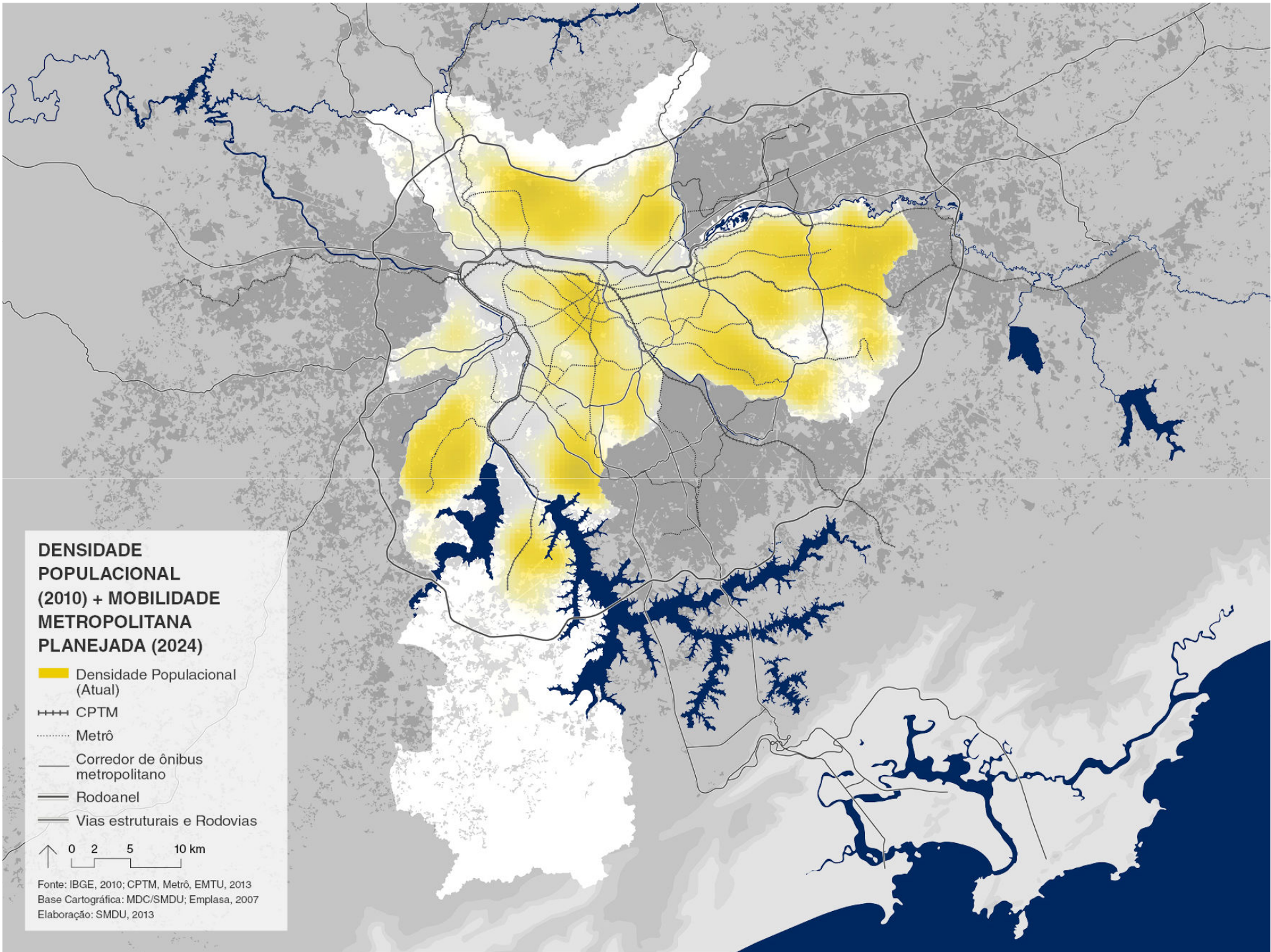
EMPREGOS FORMAIS (2010) + MOBILIDADE METROPOLITANA PLANEJADA (2024) + INCENTIVOS

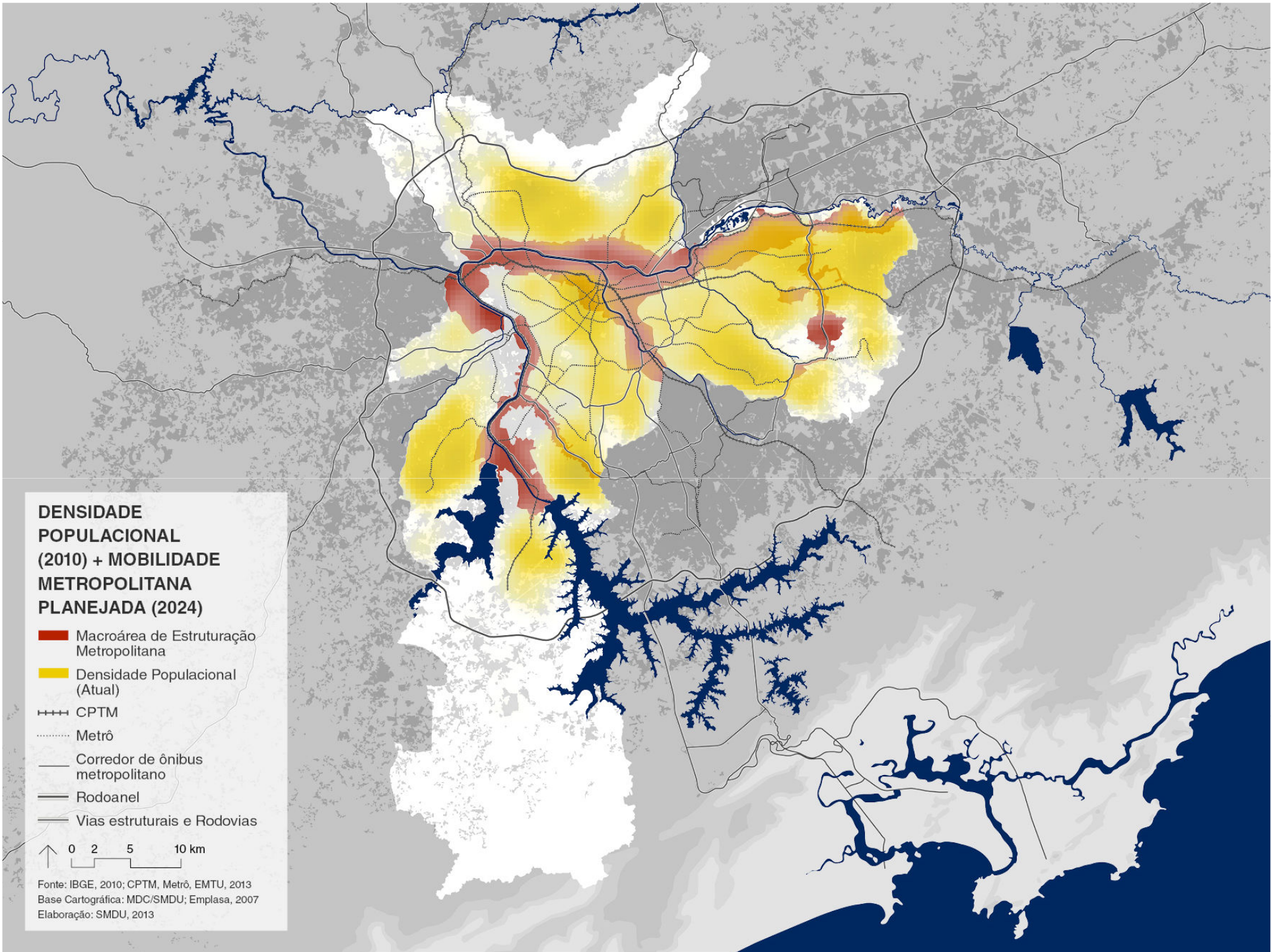
- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Concentração de Empregos Formais (Atual)
- Aumento do Potencial Construtivo + Isenção da Outorga Onerosa
- Incentivos Fiscais
- CPTM
- Metrô
- Corredor de ônibus metropolitano
- Rodoanel
- Vias estruturais e Rodovias



Fonte: Rais/MTE, 2010; CPTM, Metrô, EMTU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013





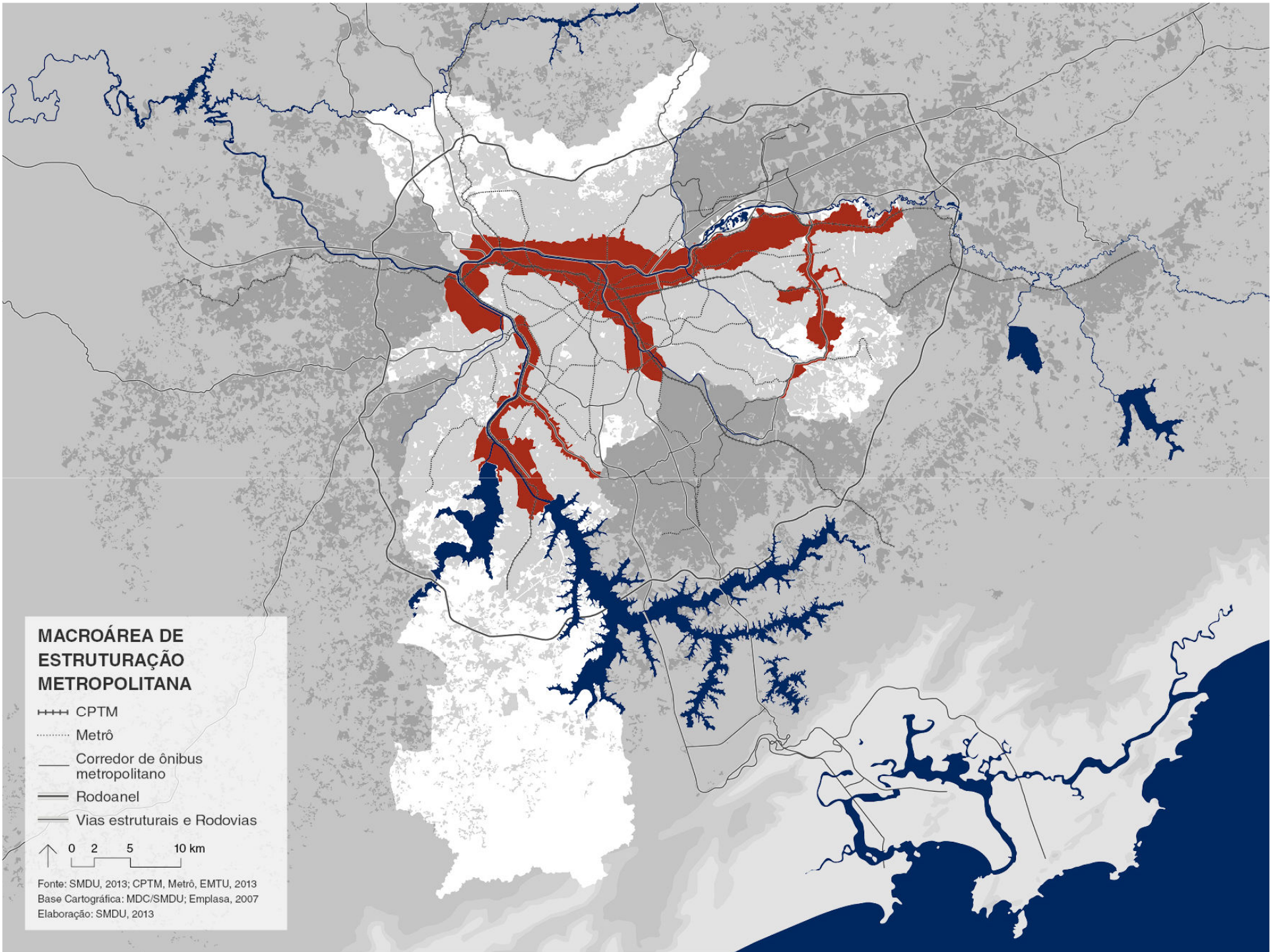


DENSIDADE POPULACIONAL (2010) + MOBILIDADE METROPOLITANA PLANEJADA (2024)

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Densidade Populacional (Atual)
- CPTM
- Metrô
- Corredor de ônibus metropolitano
- Rodoanel
- Vias estruturais e Rodovias

0 2 5 10 km

Fonte: IBGE, 2010; CPTM, Metrô, EMTU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013



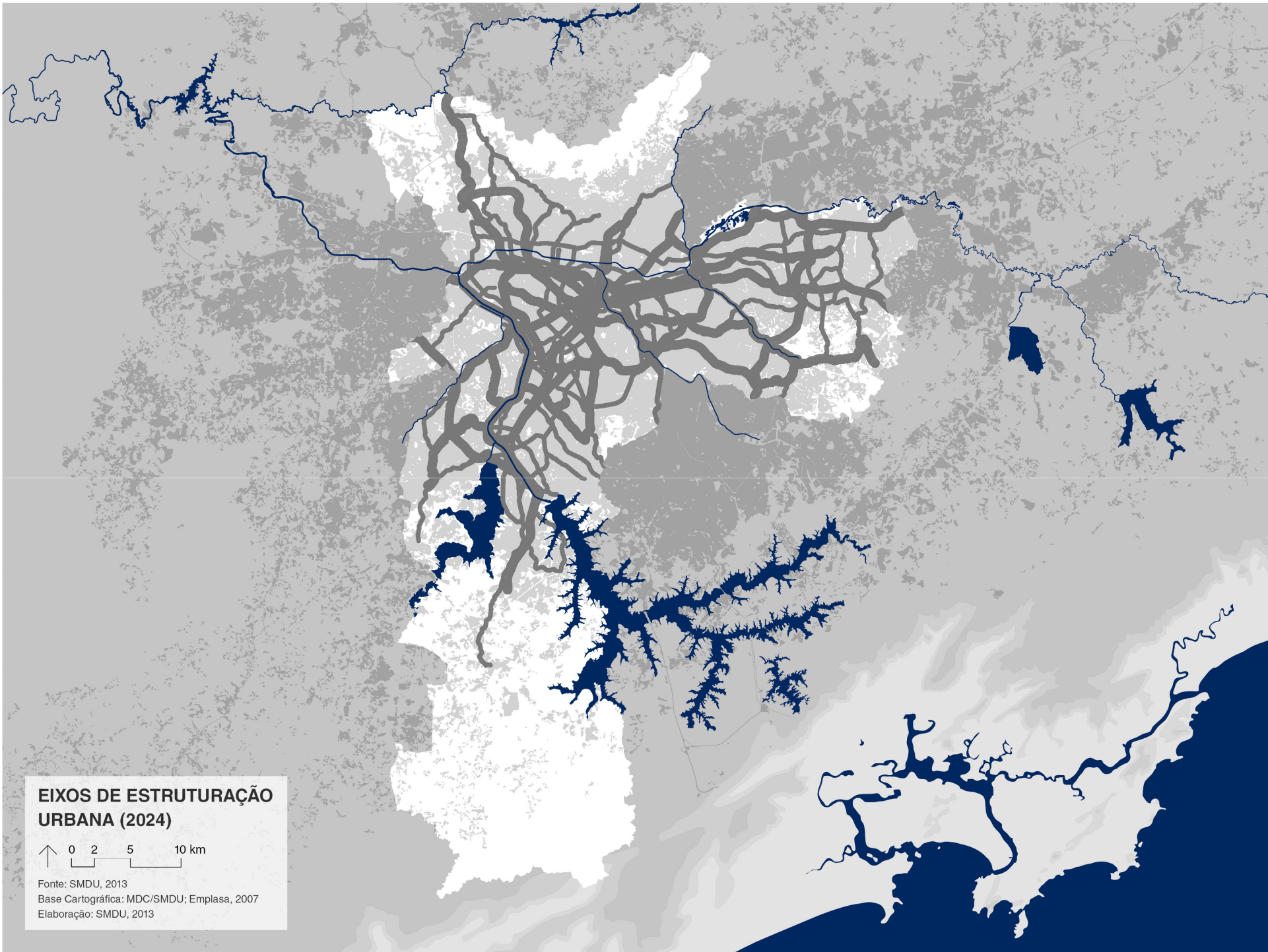
MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

- +—+— CPTM
- Metrô
- Corredor de ônibus metropolitano
- Rodoanel
- Vias estruturais e Rodovias

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: SMDU, 2013; CPTM, Metrô, EMTU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013

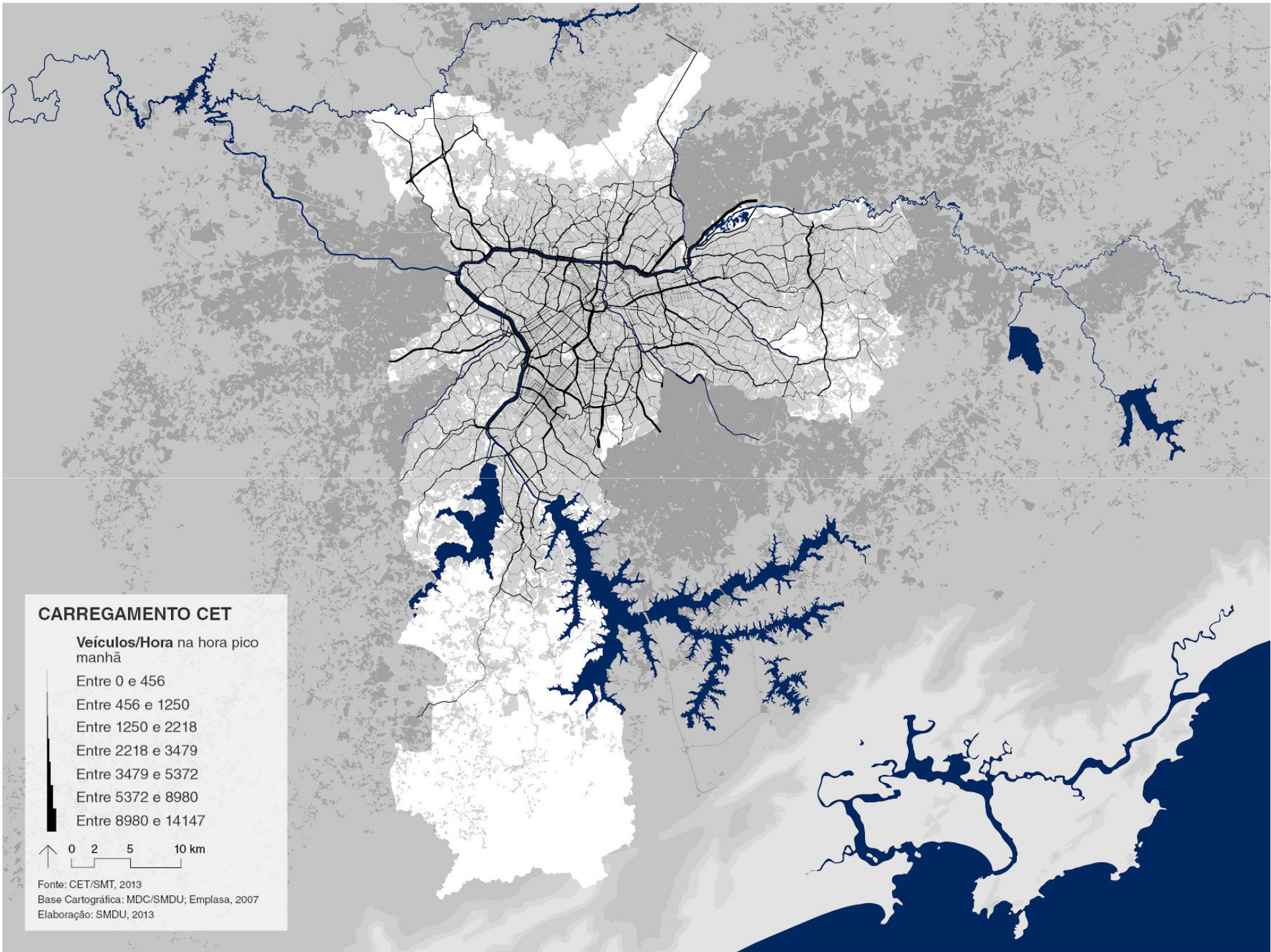
REDE DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

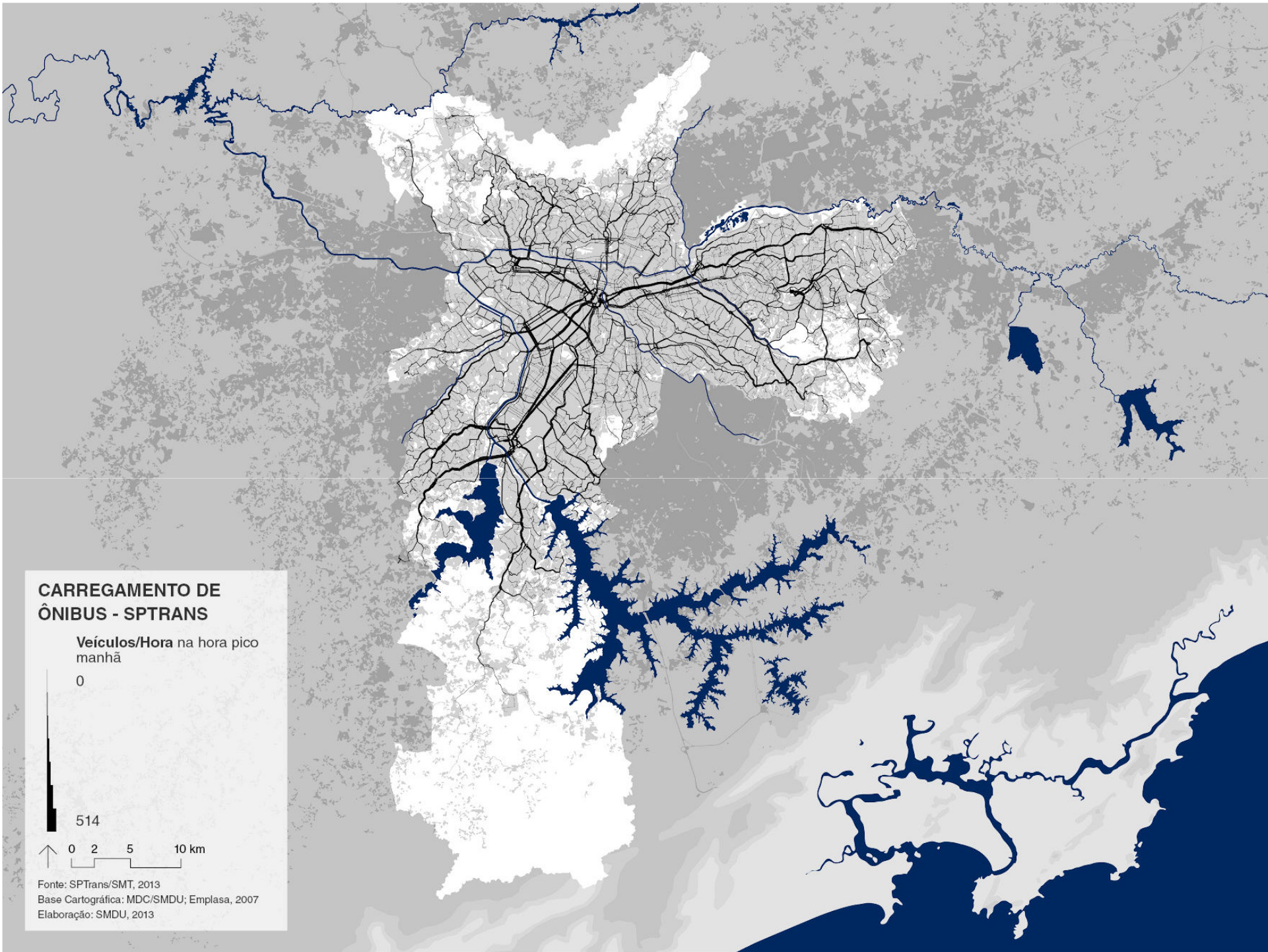


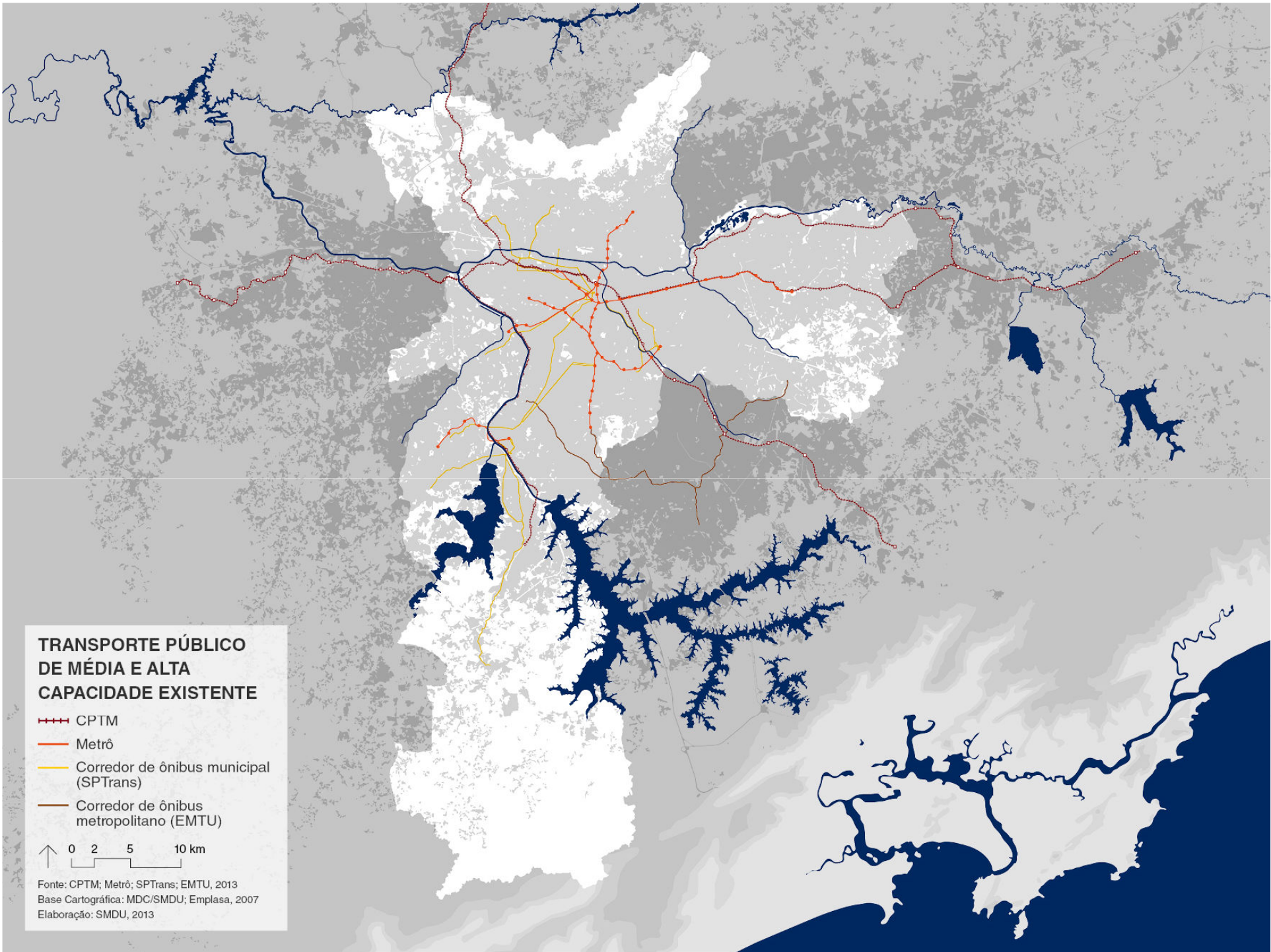
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA (2024)

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: SMDU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013













**TRANSPORTE PÚBLICO
DE MÉDIA E ALTA
CAPACIDADE EXISTENTE**

- CPTM
- Metrô
- Corredor de ônibus municipal (SPTrans)
- Corredor de ônibus metropolitano (EMTU)

↑ 0 2 5 10 km

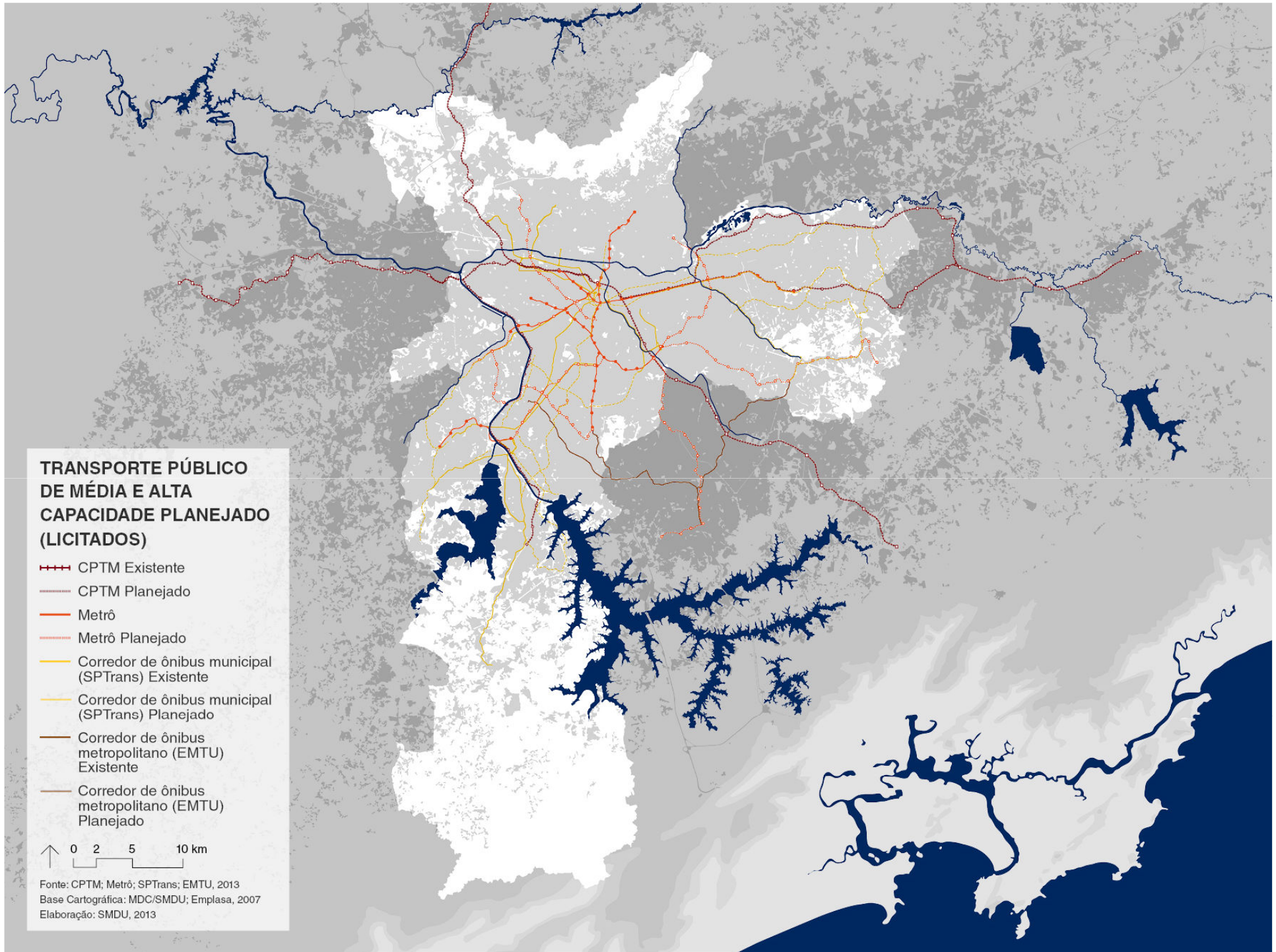
Fonte: CPTM; Metrô; SPTrans; EMTU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013

TRANSPORTE PÚBLICO DE MÉDIA E ALTA CAPACIDADE PLANEJADO (LICITADOS)

-  CPTM Existente
-  CPTM Planejado
-  Metrô
-  Metrô Planejado
-  Corredor de ônibus municipal (SPTrans) Existente
-  Corredor de ônibus municipal (SPTrans) Planejado
-  Corredor de ônibus metropolitano (EMTU) Existente
-  Corredor de ônibus metropolitano (EMTU) Planejado

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: CPTM; Metrô; SPTrans; EMTU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013

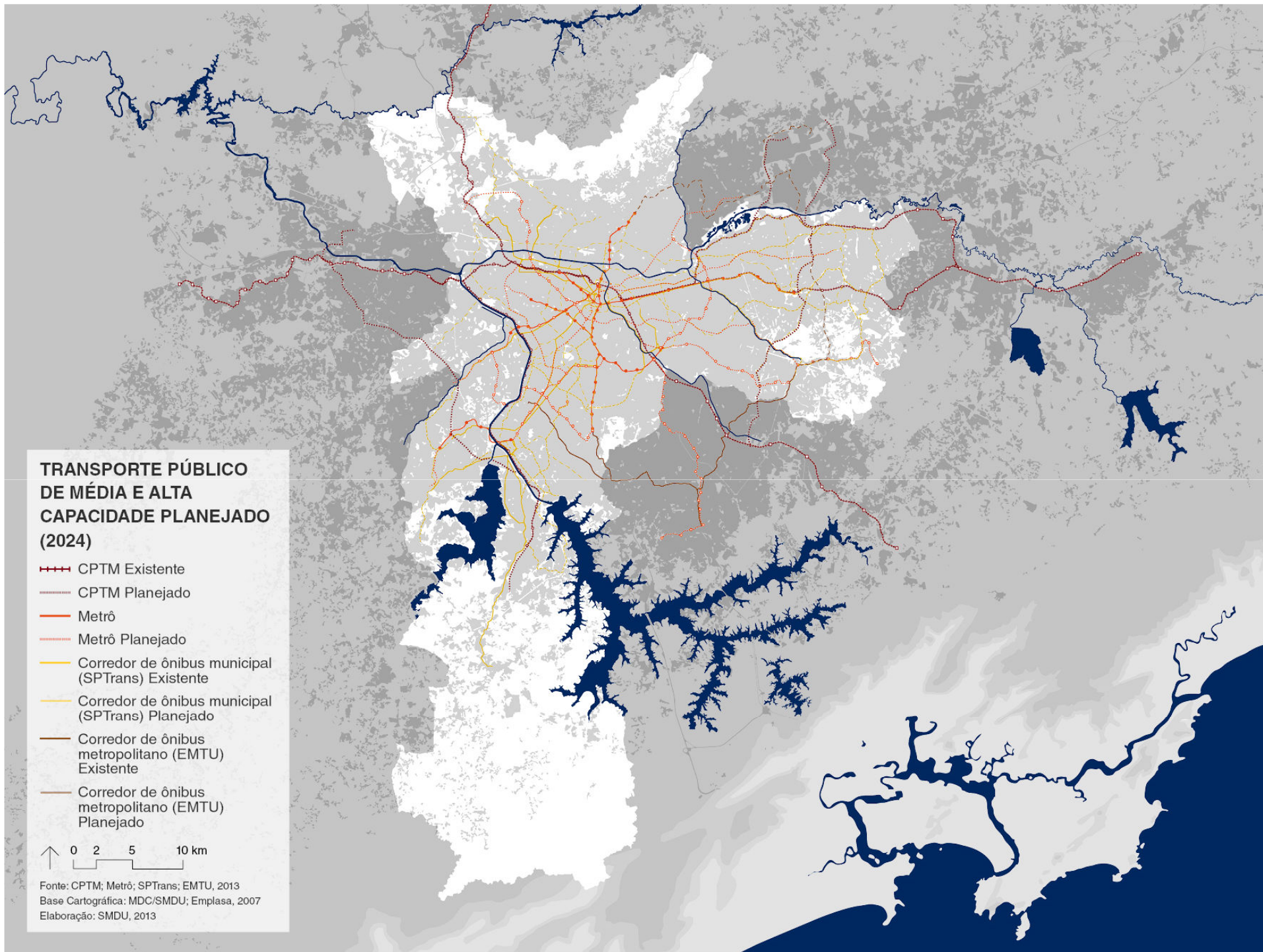


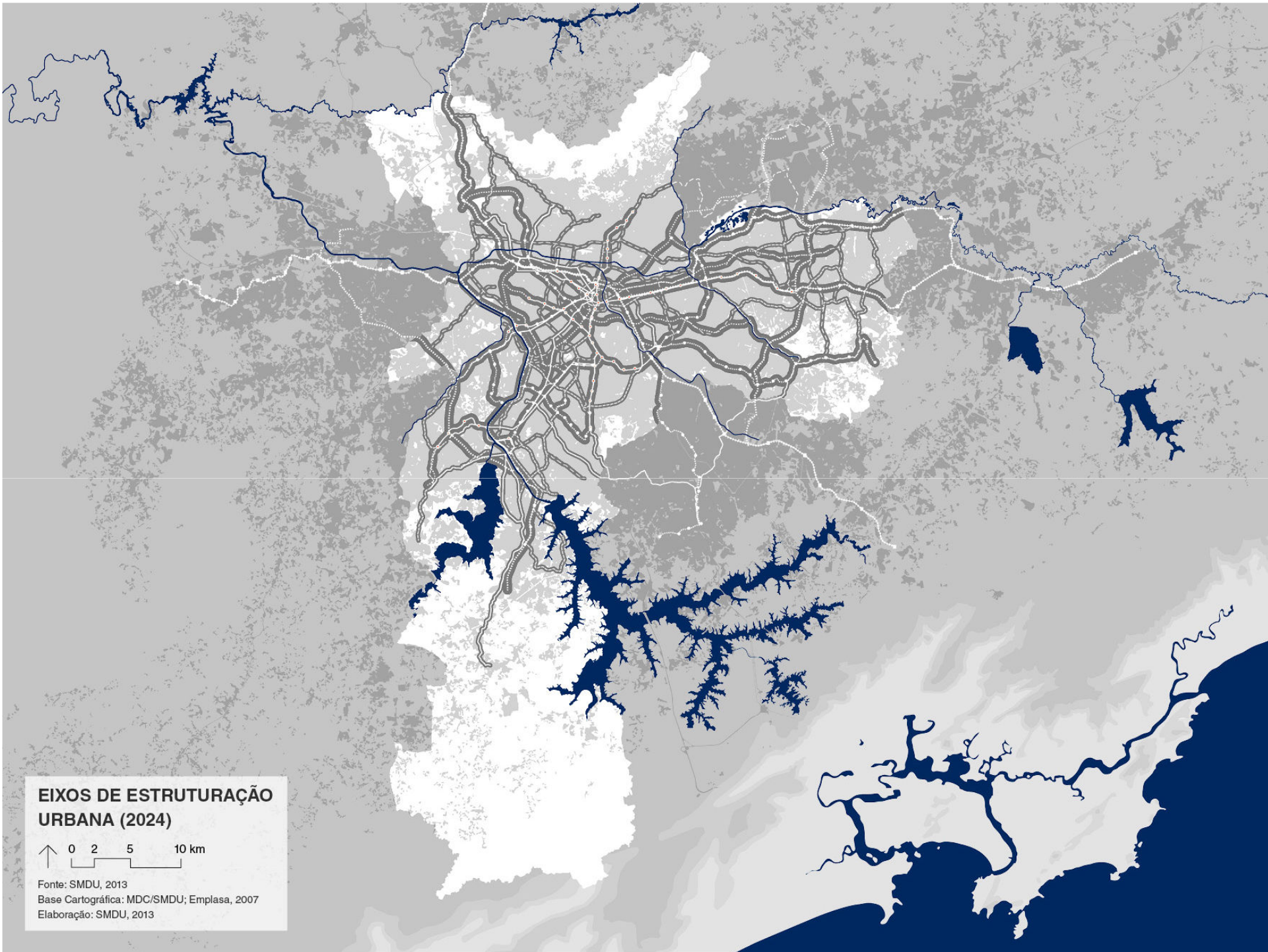
TRANSPORTE PÚBLICO DE MÉDIA E ALTA CAPACIDADE PLANEJADO (2024)

- +—+— CPTM Existente
- +—+— CPTM Planejado
- Metrô
- +—+— Metrô Planejado
- Corredor de ônibus municipal (SPTrans) Existente
- Corredor de ônibus municipal (SPTrans) Planejado
- Corredor de ônibus metropolitano (EMTU) Existente
- Corredor de ônibus metropolitano (EMTU) Planejado

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: CPTM; Metrô; SPTrans; EMTU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013

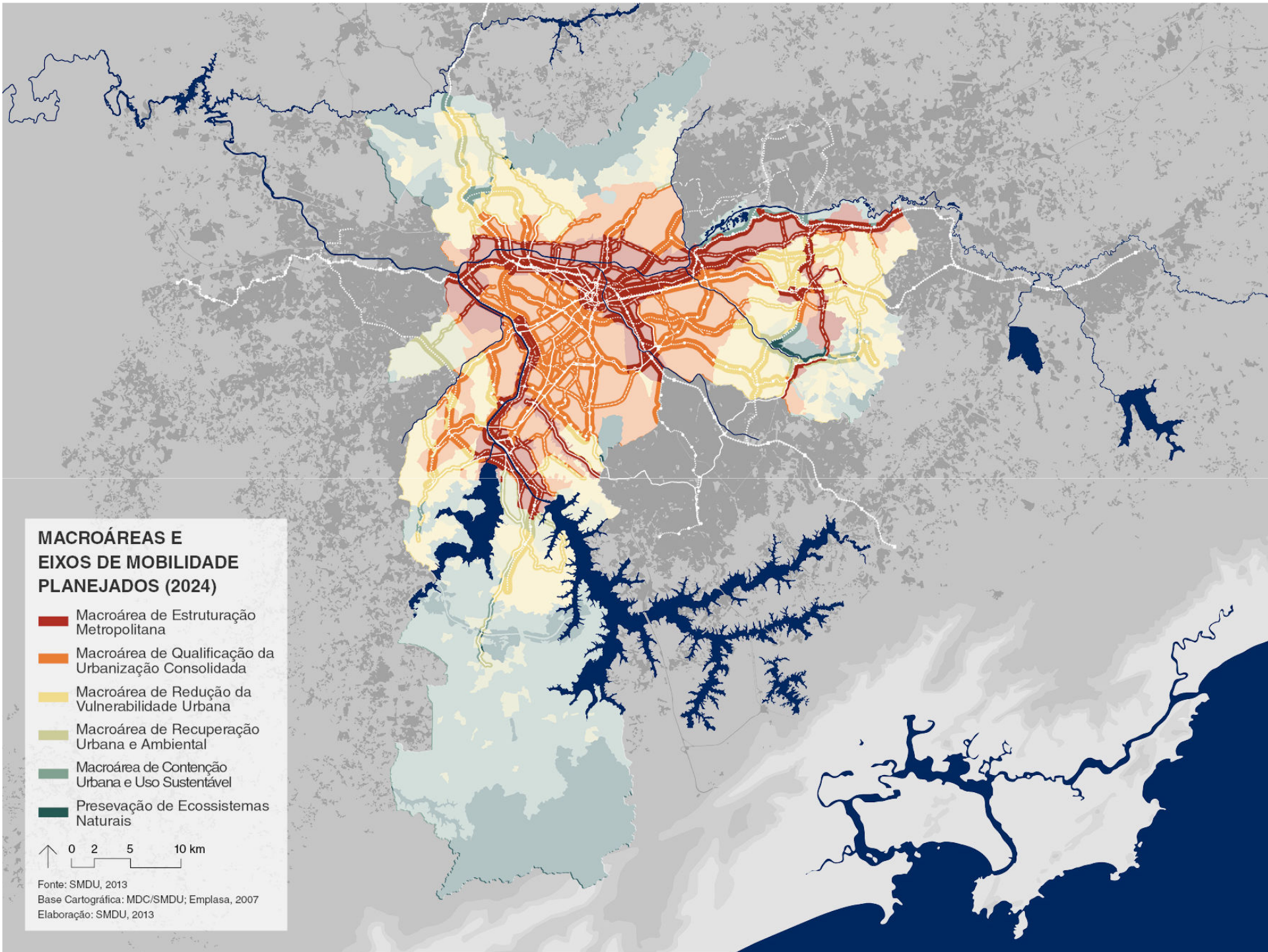




**EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO
URBANA (2024)**

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: SMDU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013

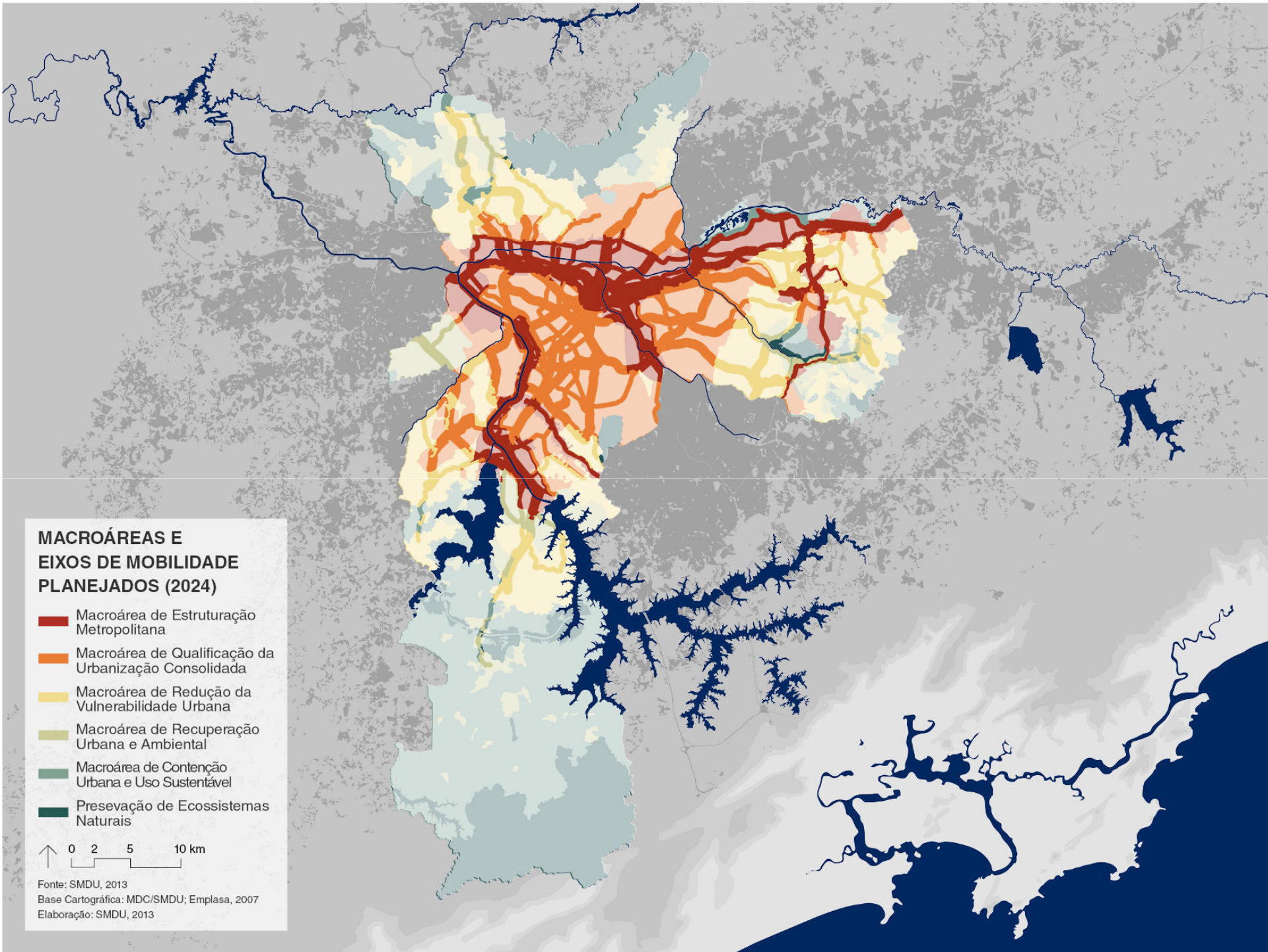


MACROÁREAS E EIXOS DE MOBILIDADE PLANEJADOS (2024)

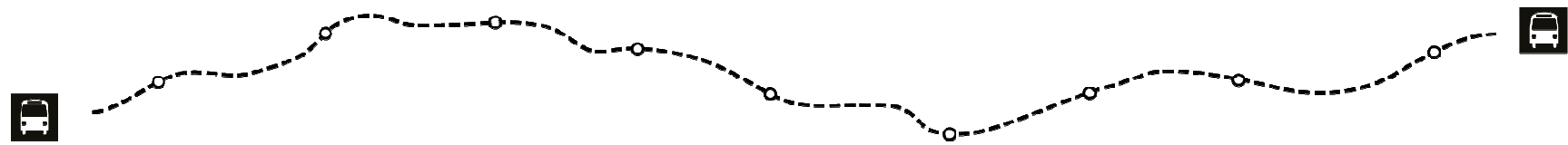
- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Presevação de Ecossistemas Naturais

0 2 5 10 km

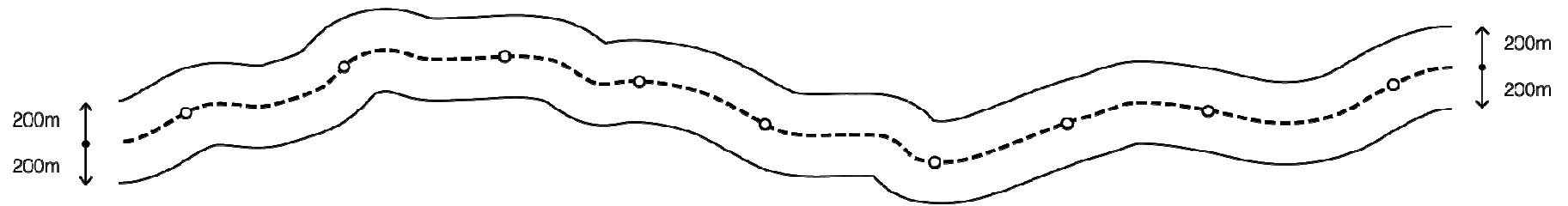
Fonte: SMDU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013



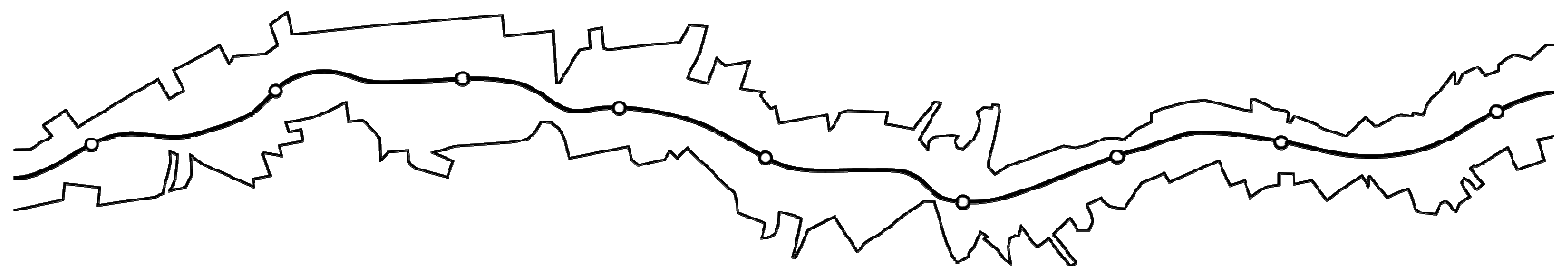
LINHA DE TRANSPORTE COLETIVO A SER IMPLANTADA



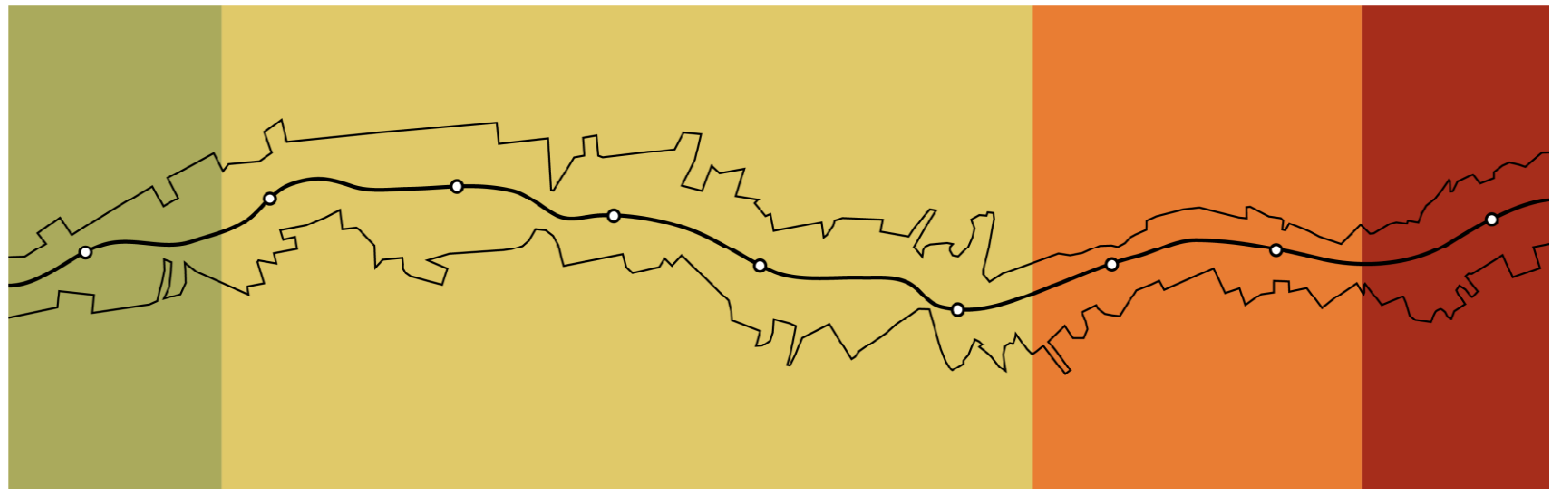
**EIXO DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA
(PERÍMETRO TEÓRICO)**



**EIXO DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA
(PERÍMETRO DETALHADO)**



MACROÁREAS



Macroárea de
Recuperação
Urbana e
Ambiental

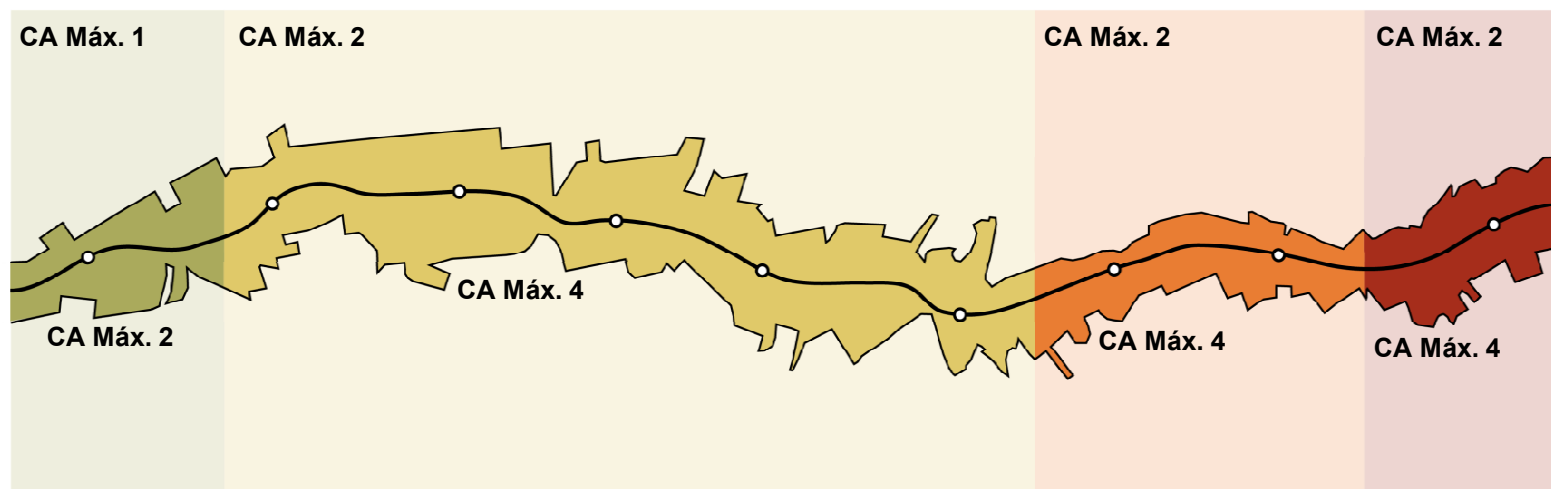
Macroárea de
Redução da
Vulnerabilidade
Urbana

Macroárea de
Qualificação da
Urbanização
Consolidada

Macroárea de
Estruturação
Metropolitana

COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO NOS EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

CA Básico: 1
(para a cidade inteira)

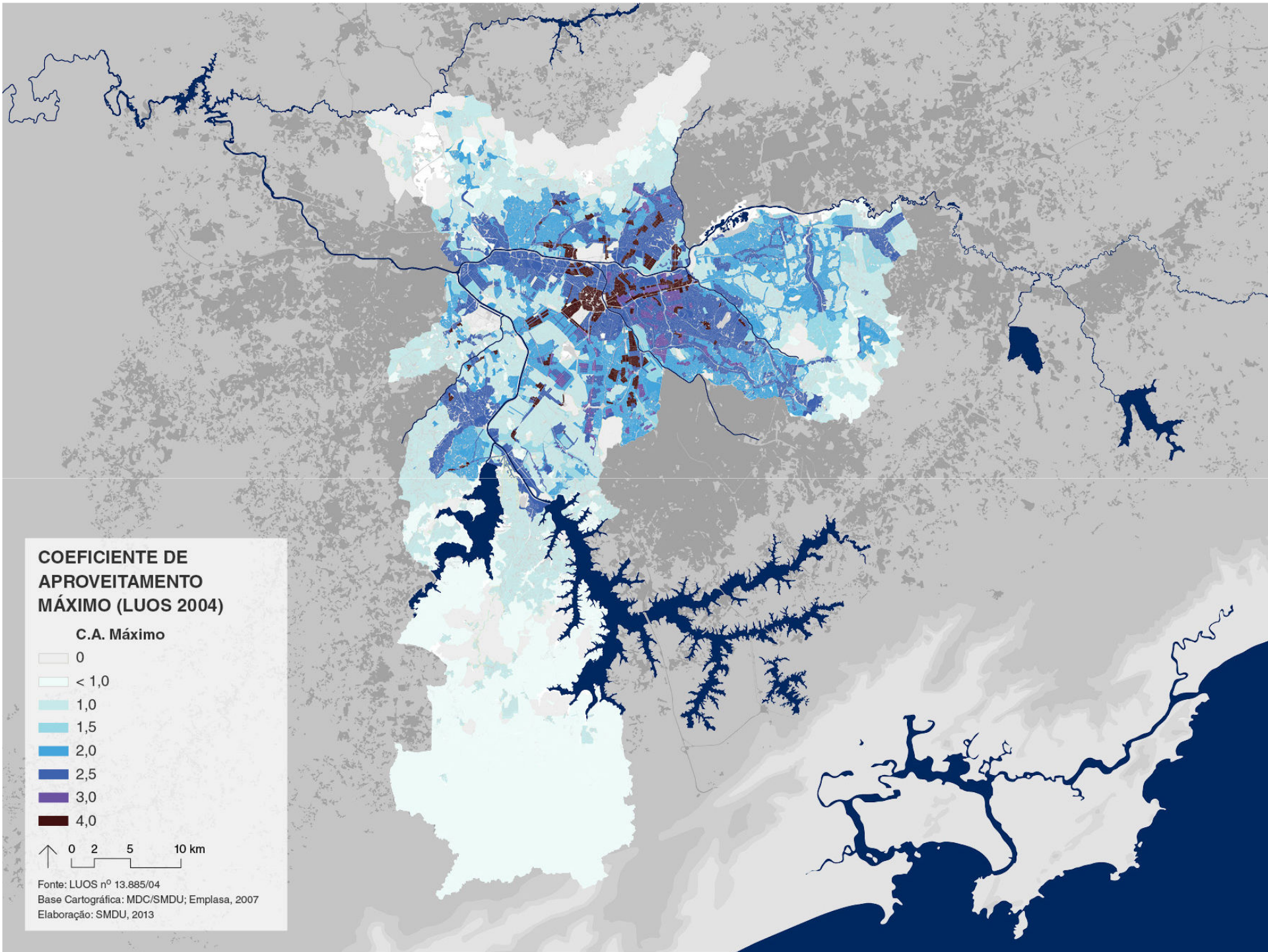


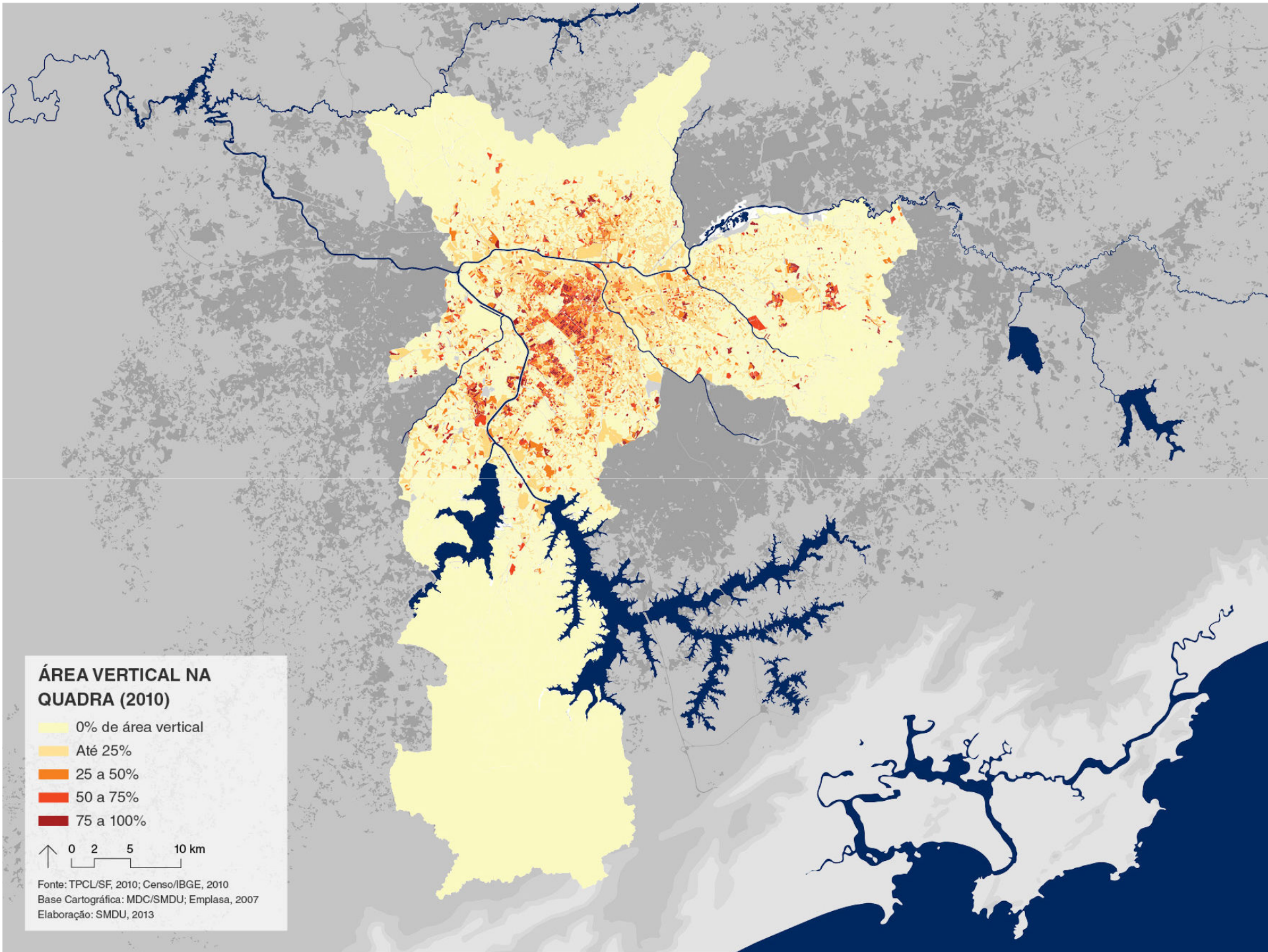
Macroárea de
Recuperação
Urbana e
Ambiental

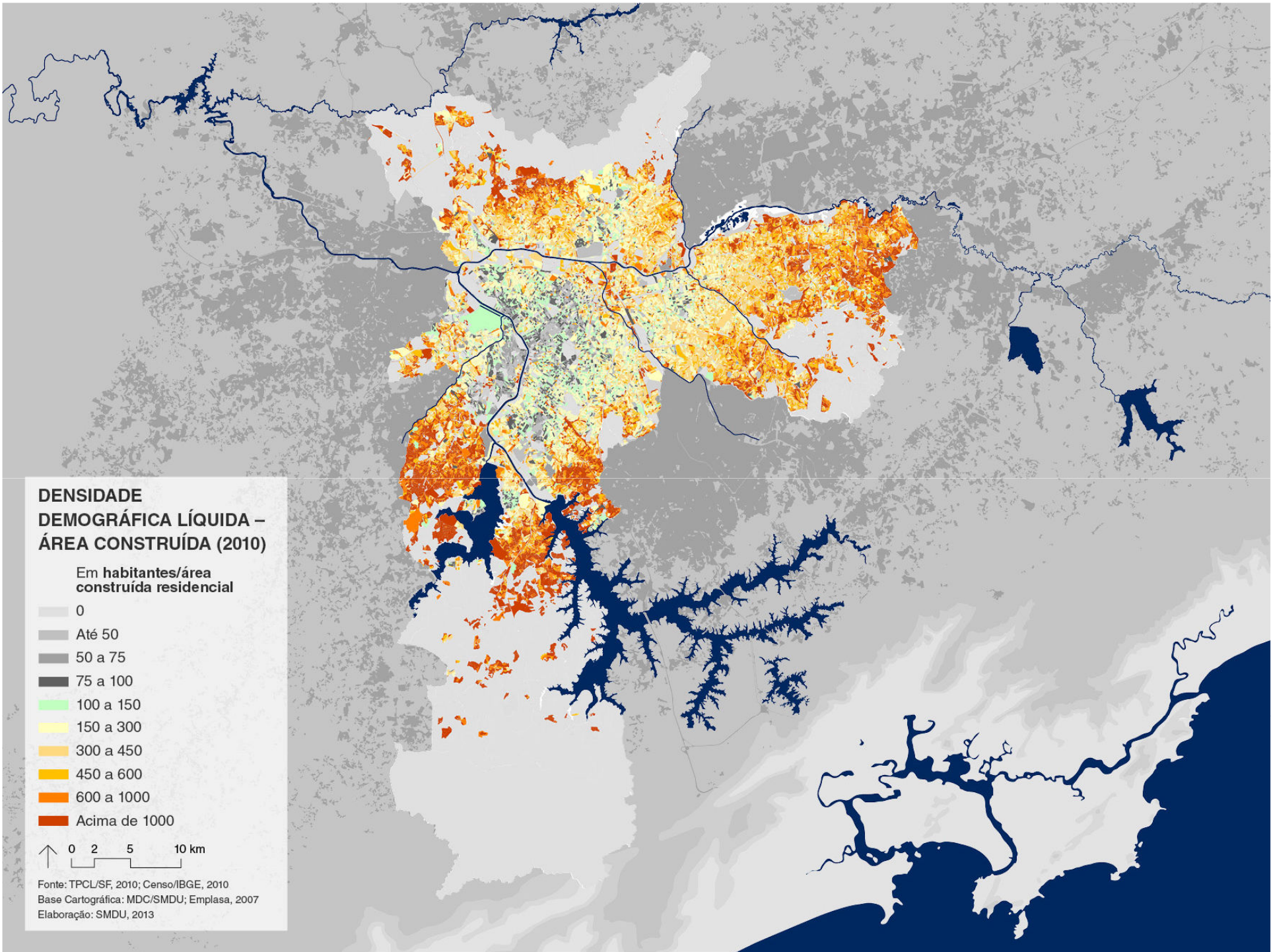
Macroárea de
Redução da
Vulnerabilidade
Urbana

Macroárea de
Qualificação da
Urbanização
Consolidada

Macroárea de
Estruturação
Metropolitana

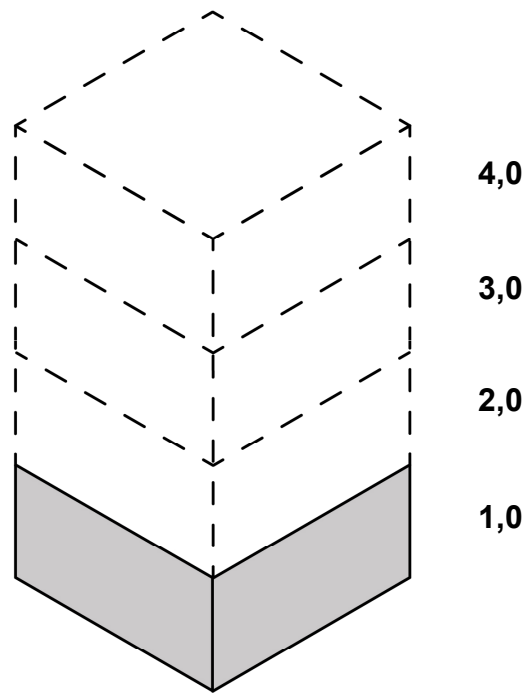
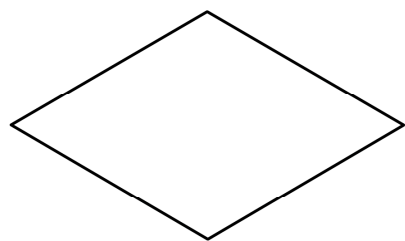






PARÂMETROS:

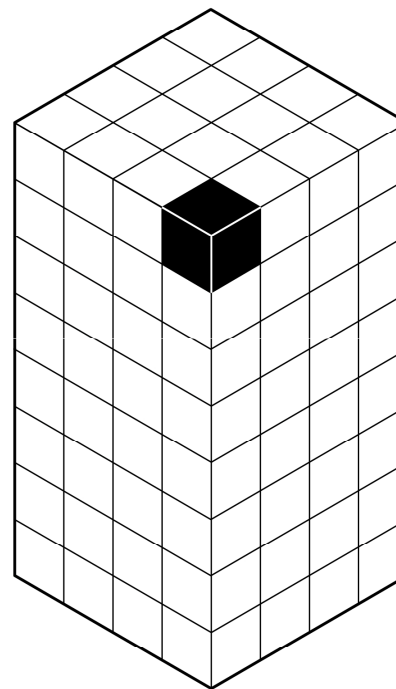
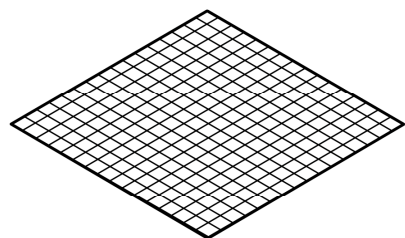
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO



PARÂMETROS:

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO

COTA PARTE

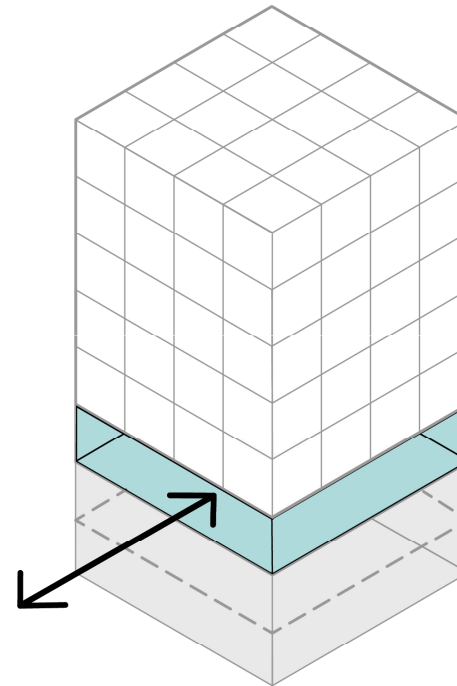


PARÂMETROS:

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO

COTA PARTE

FACHADA ATIVA



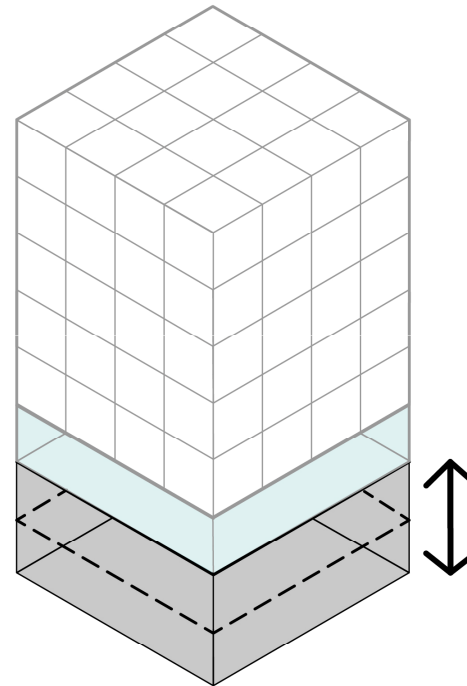
PARÂMETROS:

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO

COTA PARTE

FACHADA ATIVA

RESTRIÇÕES A GARAGENS



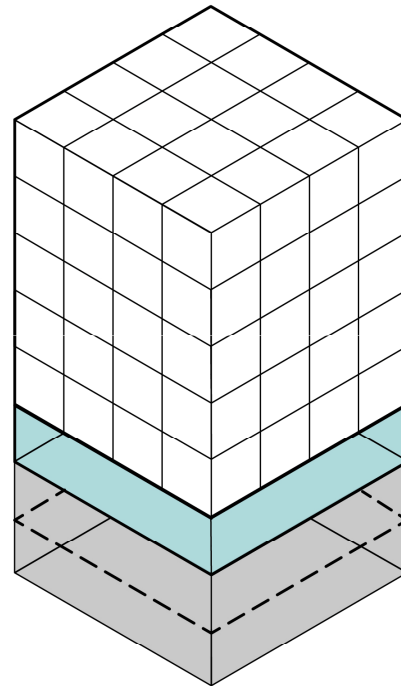
PARÂMETROS:

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO

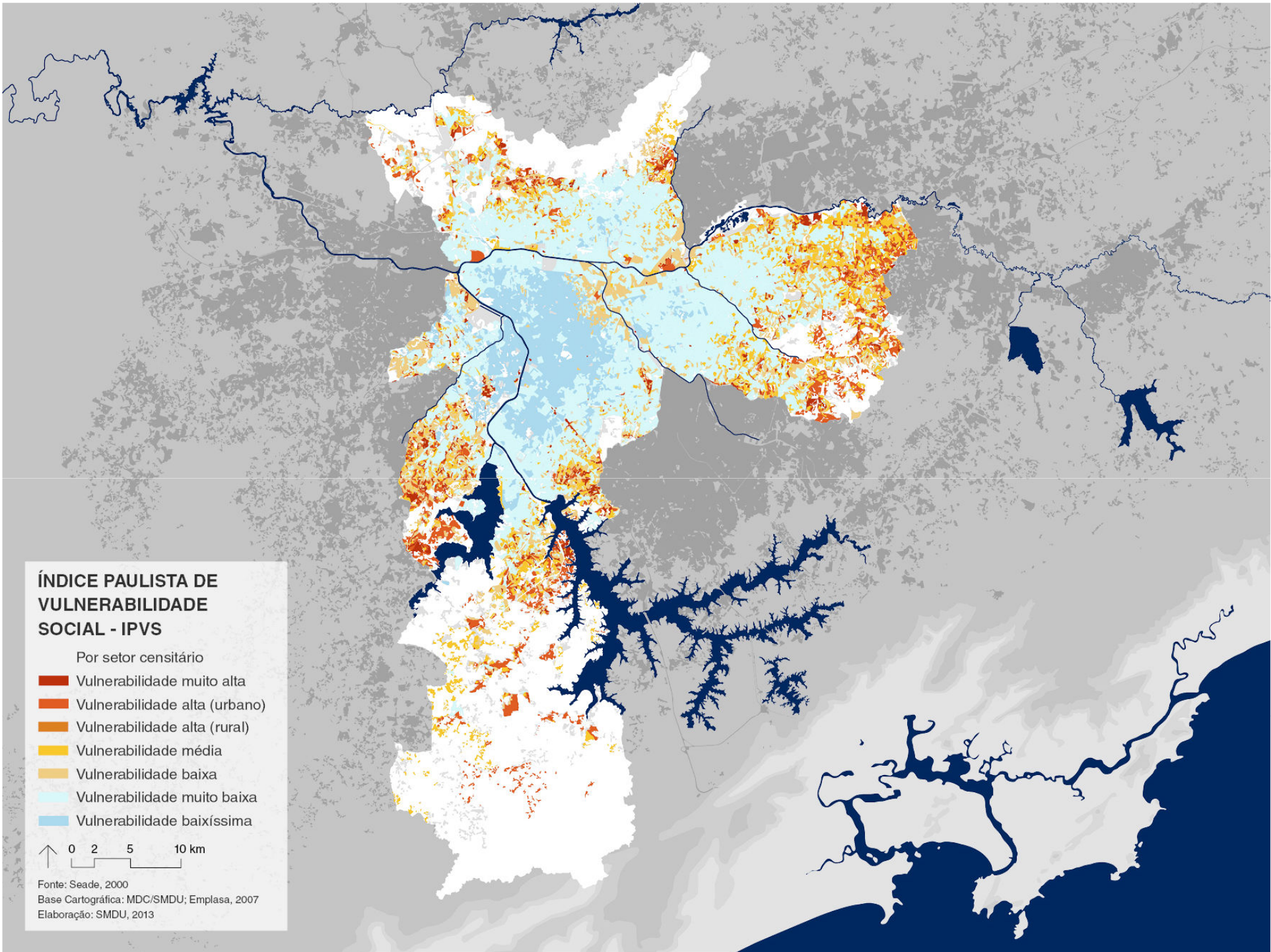
COTA PARTE

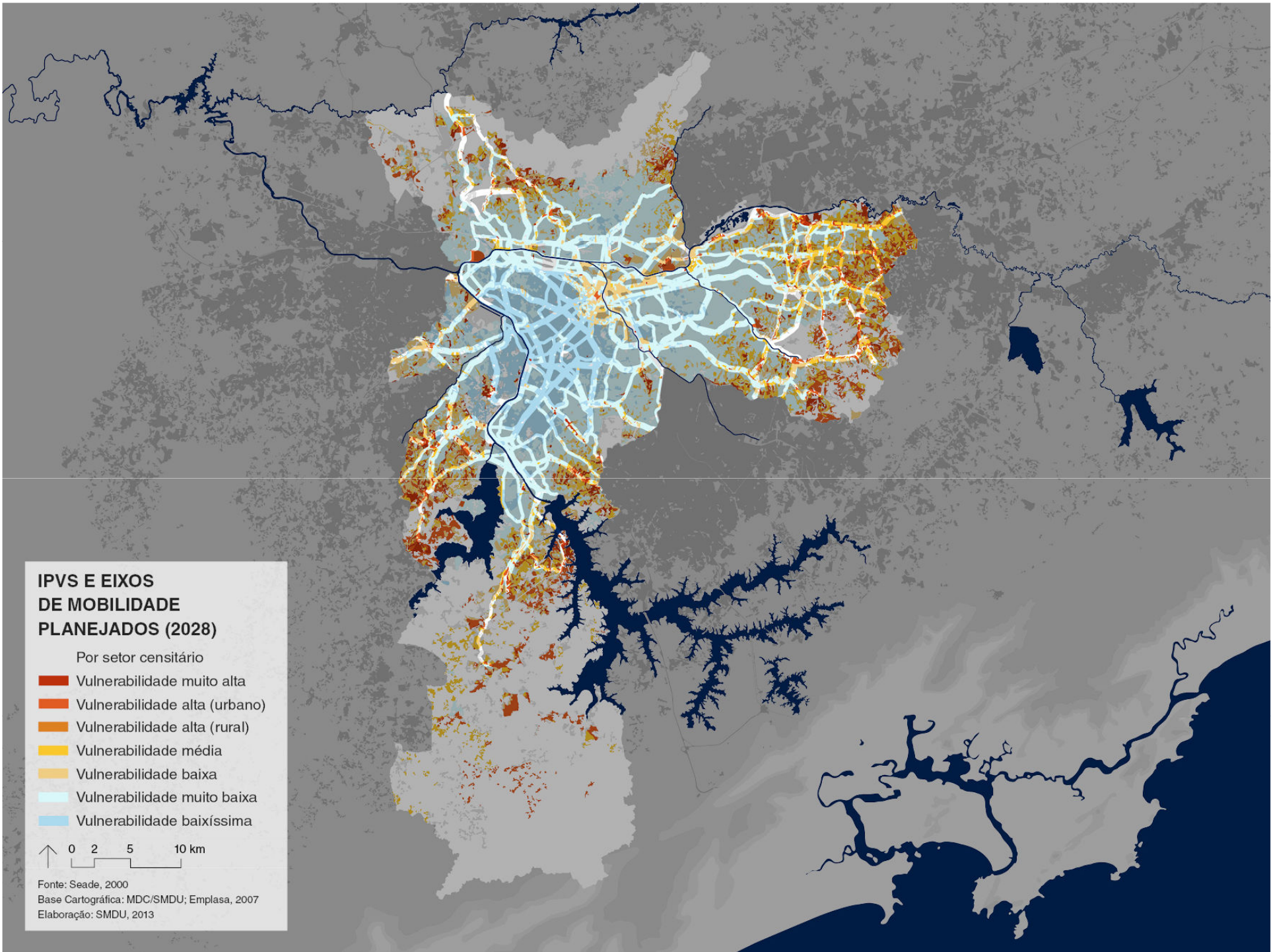
FACHADA ATIVA

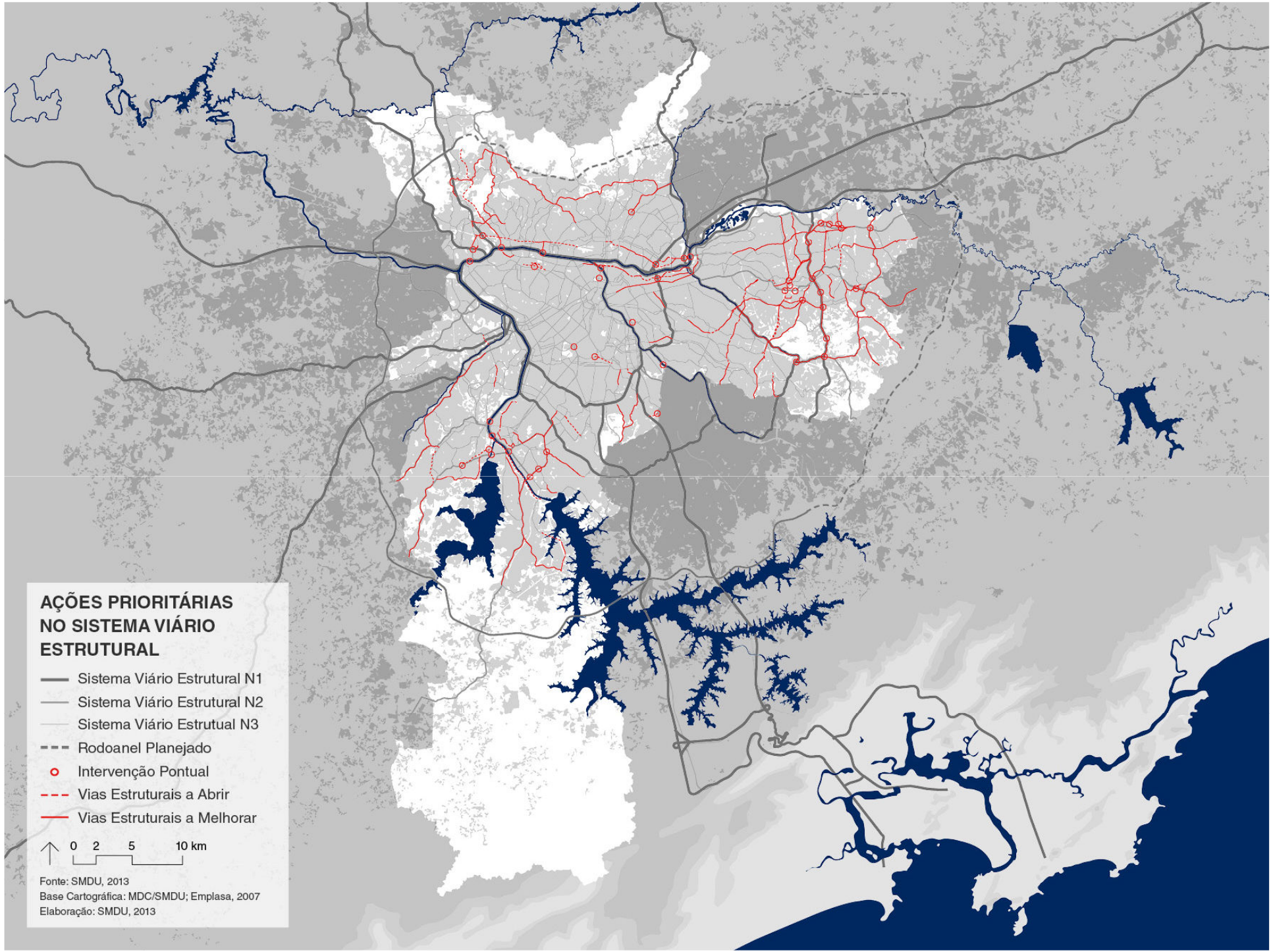
RESTRIÇÕES A GARAGENS



AÇÕES PRIORITÁRIAS PARA A REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE





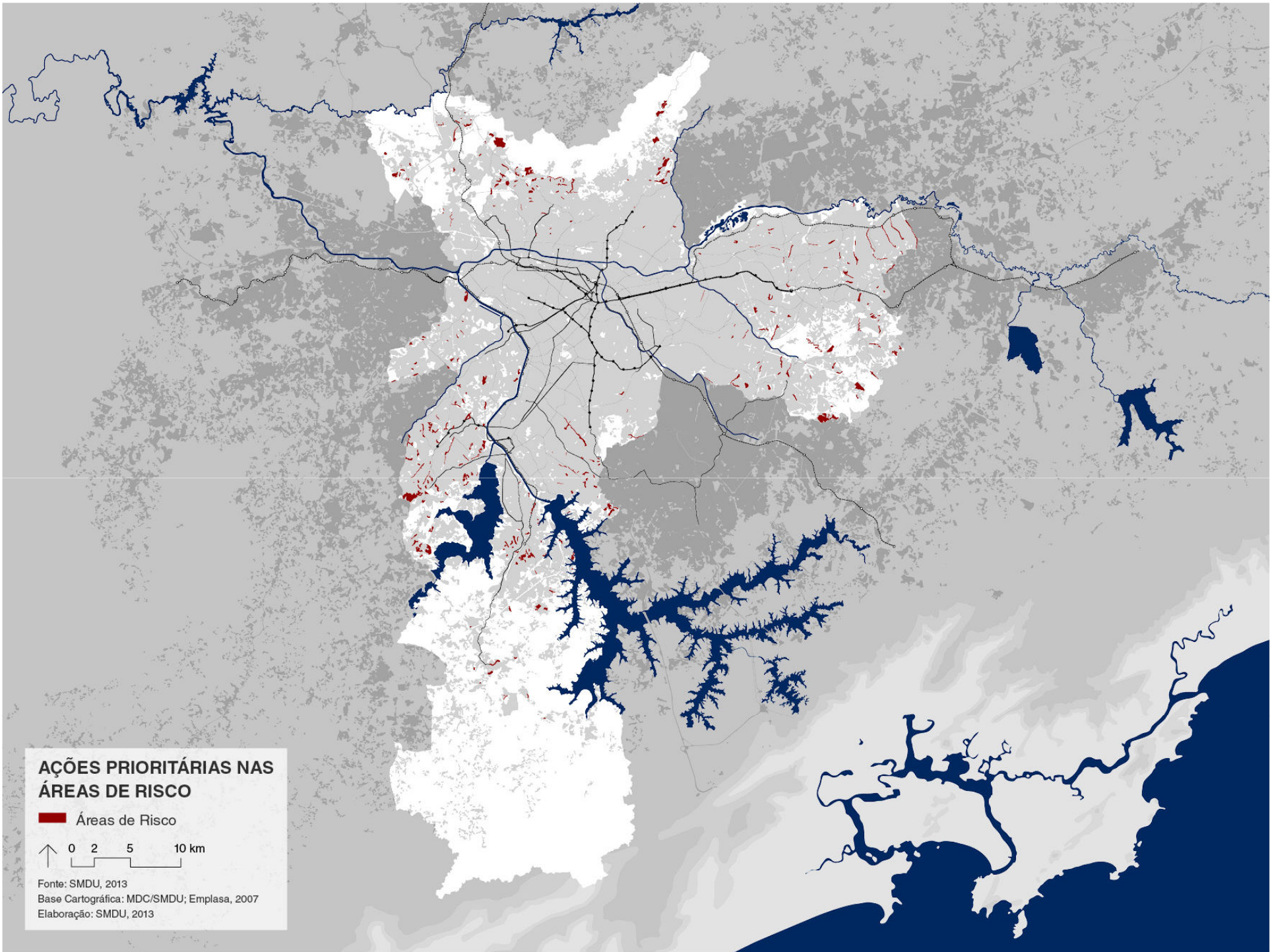


AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

- Sistema Viário Estrutural N1
- Sistema Viário Estrutural N2
- Sistema Viário Estrutural N3
- - - Rodoanel Planejado
- Intervenção Pontual
- - - Vias Estruturais a Abrir
- Vias Estruturais a Melhorar

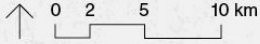


Fonte: SMDU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013

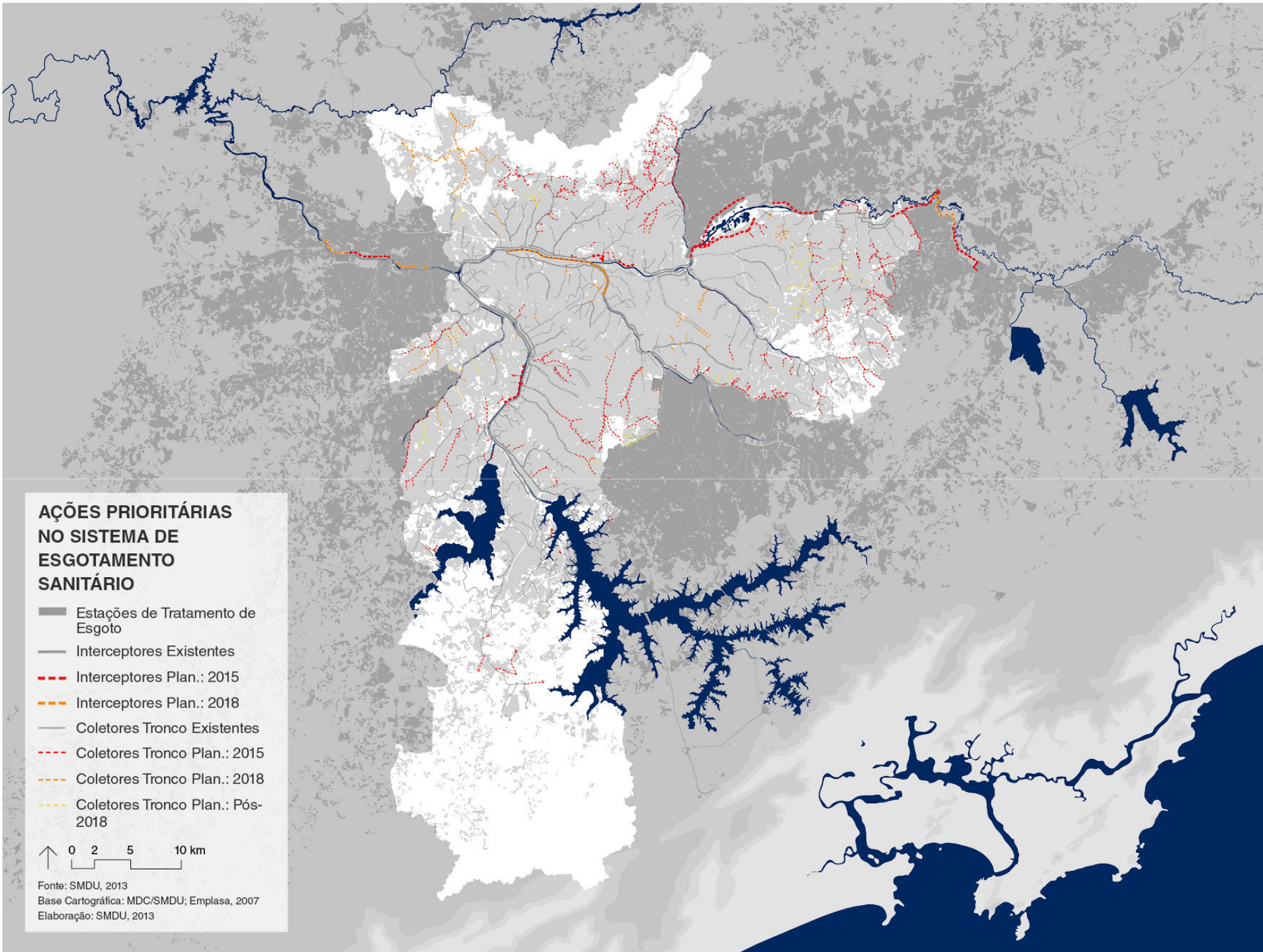


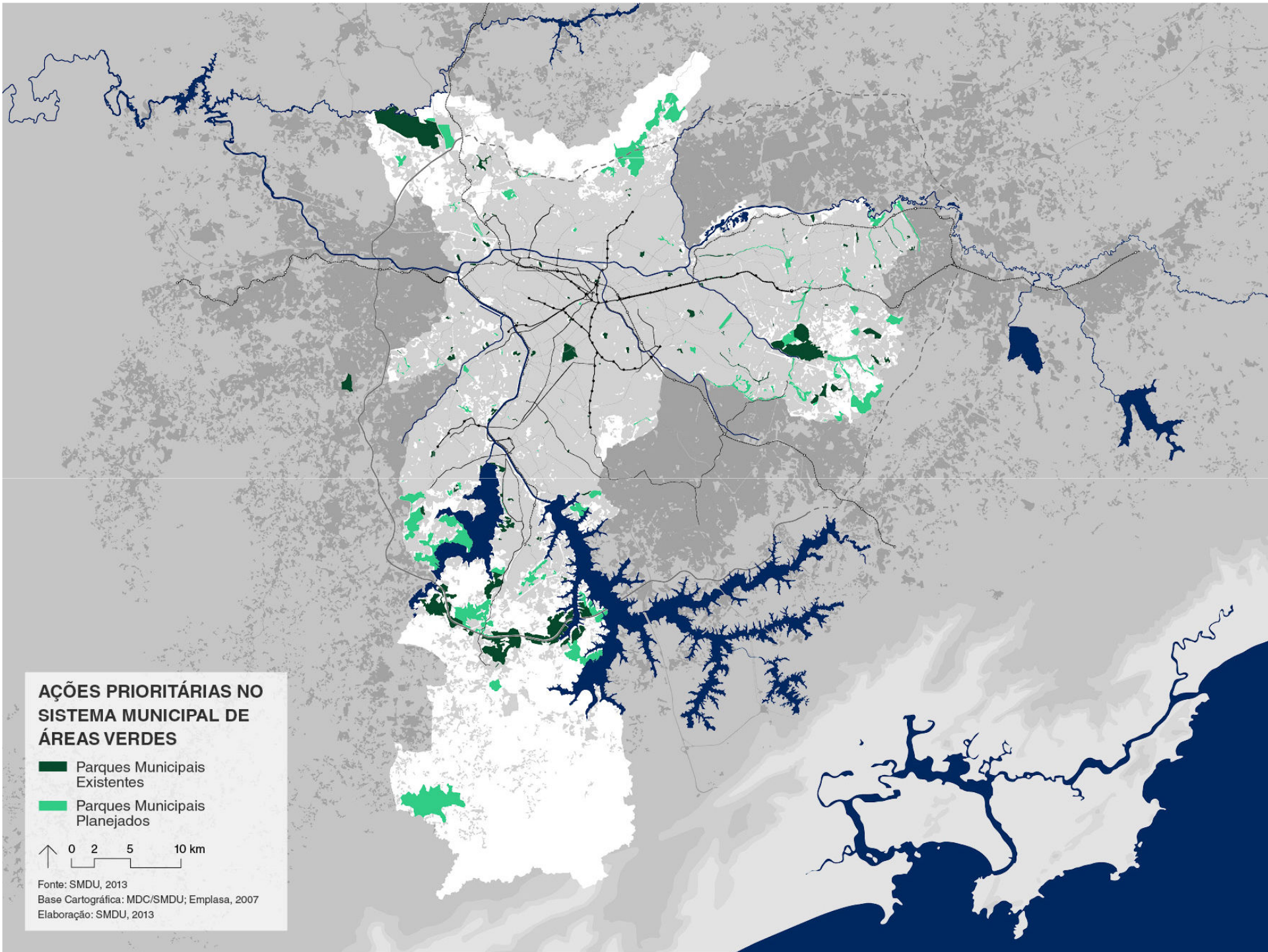
**AÇÕES PRIORITÁRIAS NAS
ÁREAS DE RISCO**

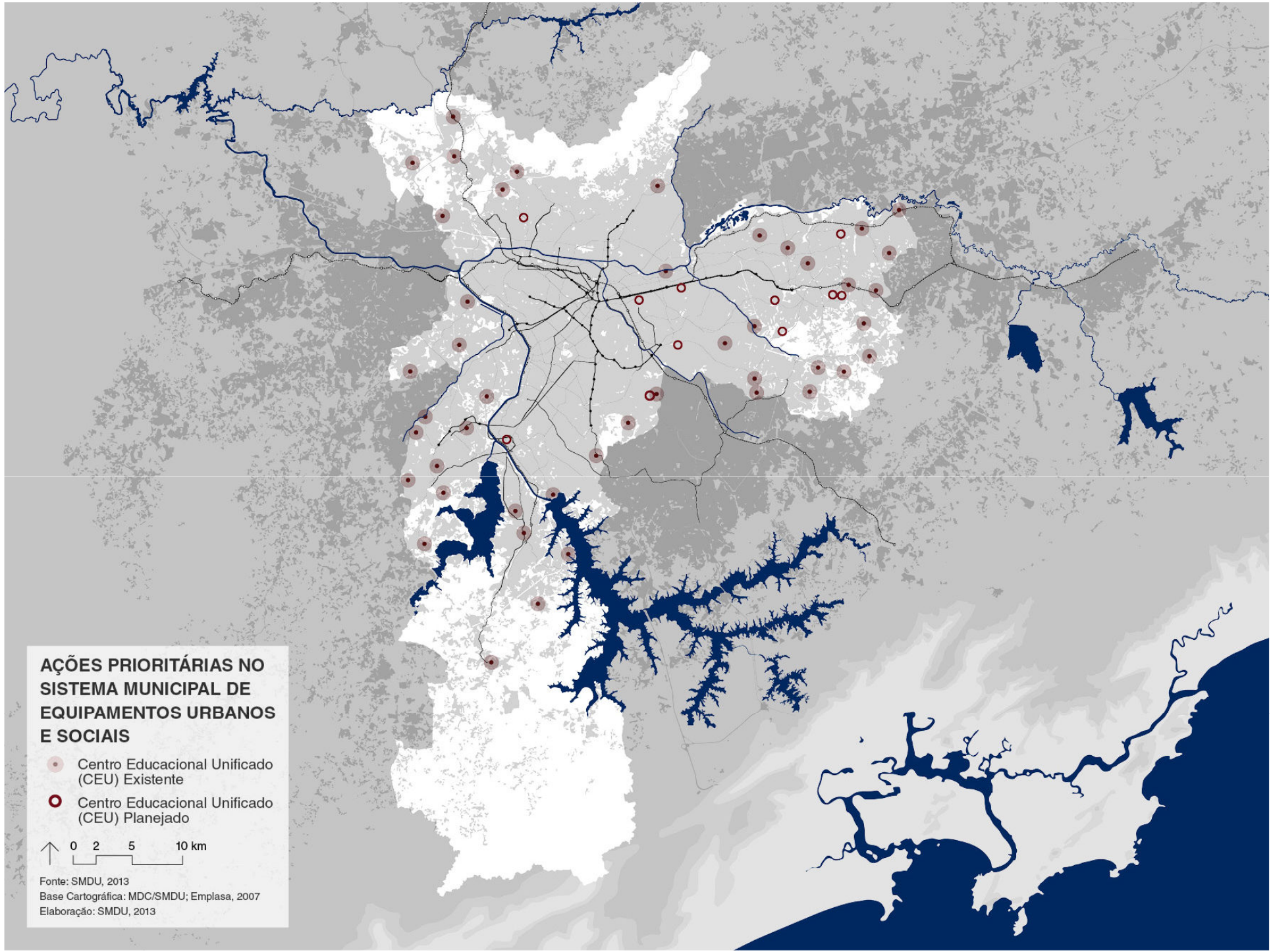
■ Áreas de Risco



Fonte: SMDU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013

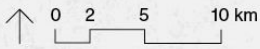




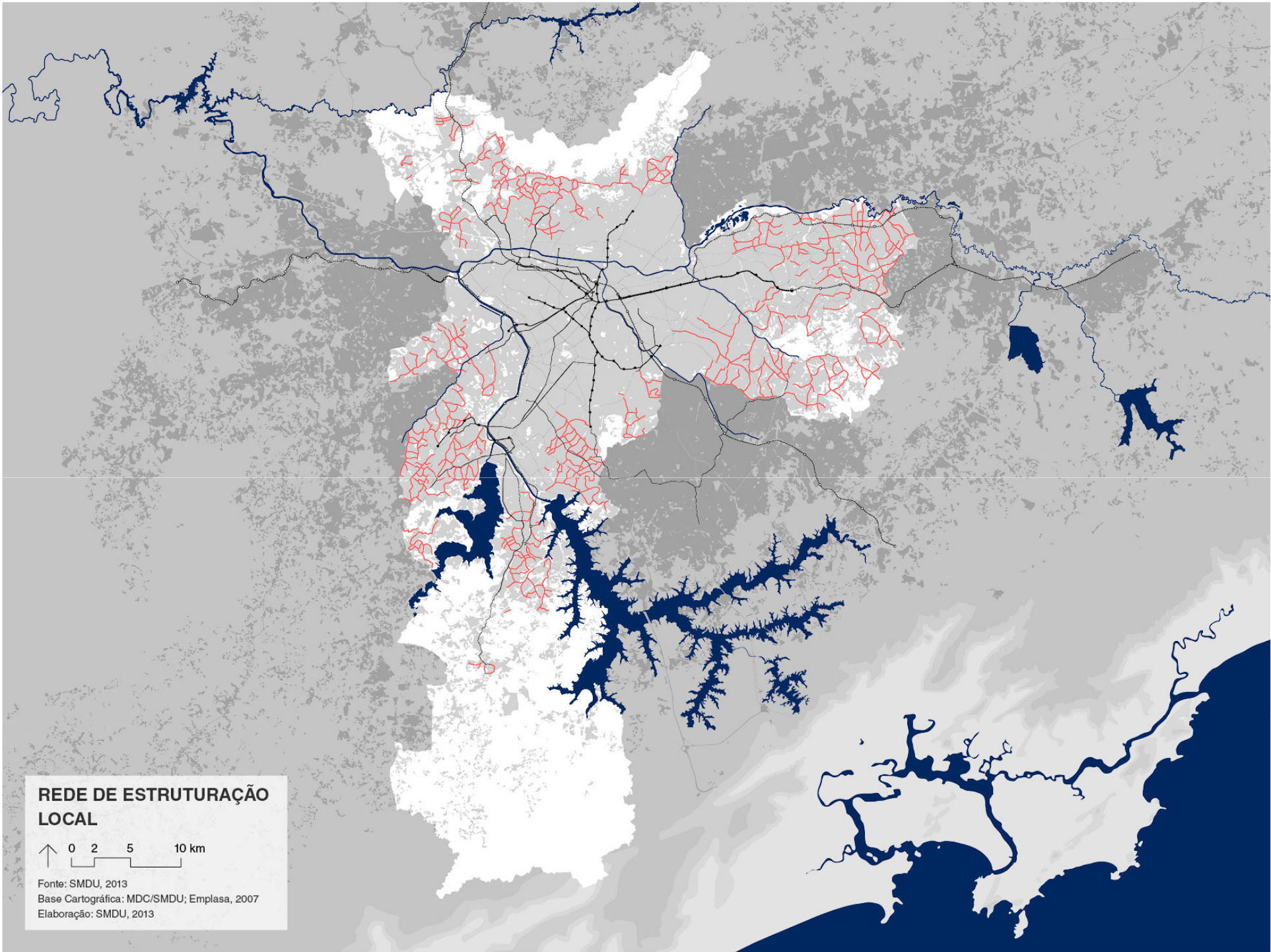


**AÇÕES PRIORITÁRIAS NO
SISTEMA MUNICIPAL DE
EQUIPAMENTOS URBANOS
E SOCIAIS**

- Centro Educacional Unificado (CEU) Existente
- Centro Educacional Unificado (CEU) Planejado



Fonte: SMDU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013

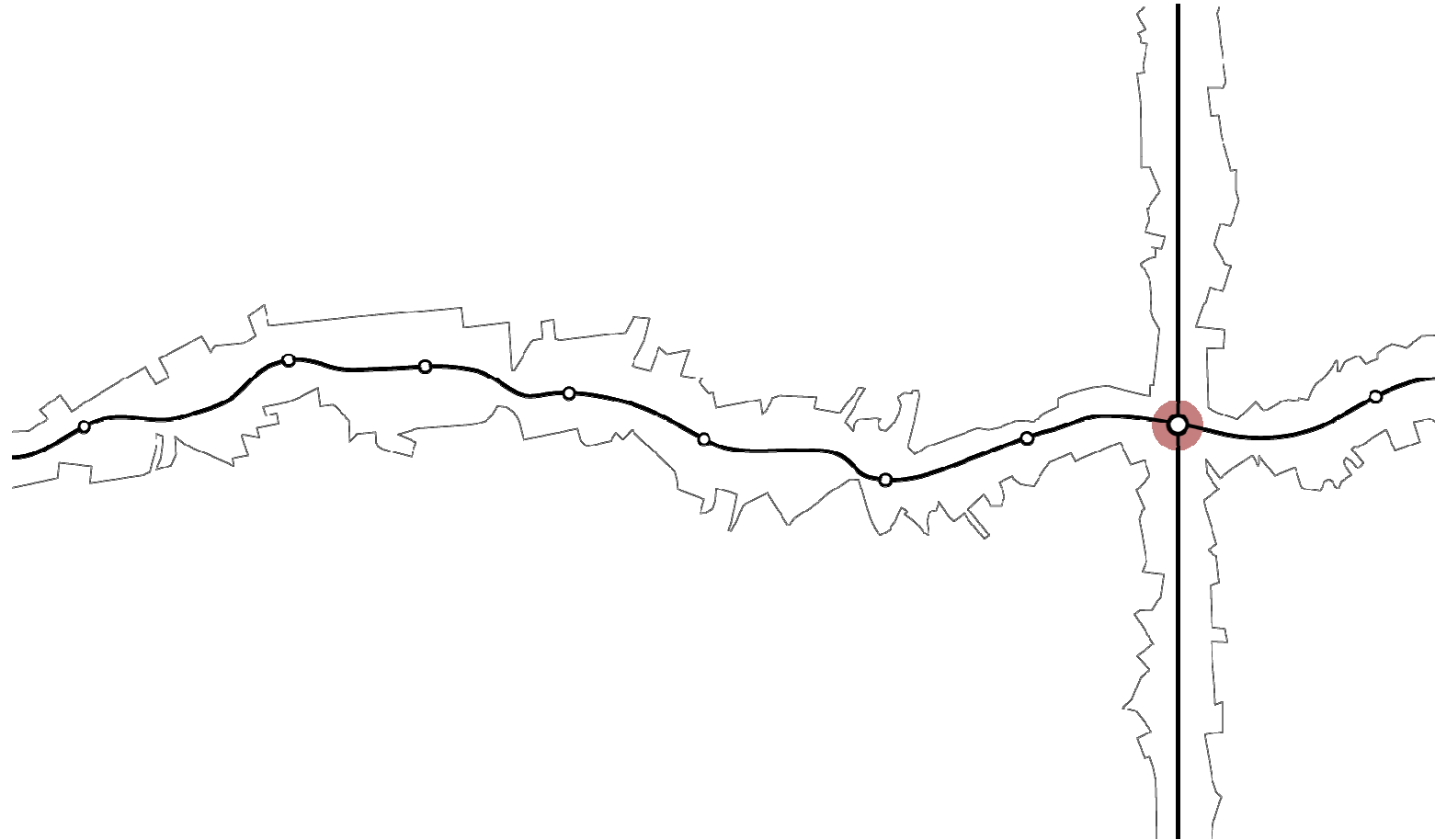


REDE DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL

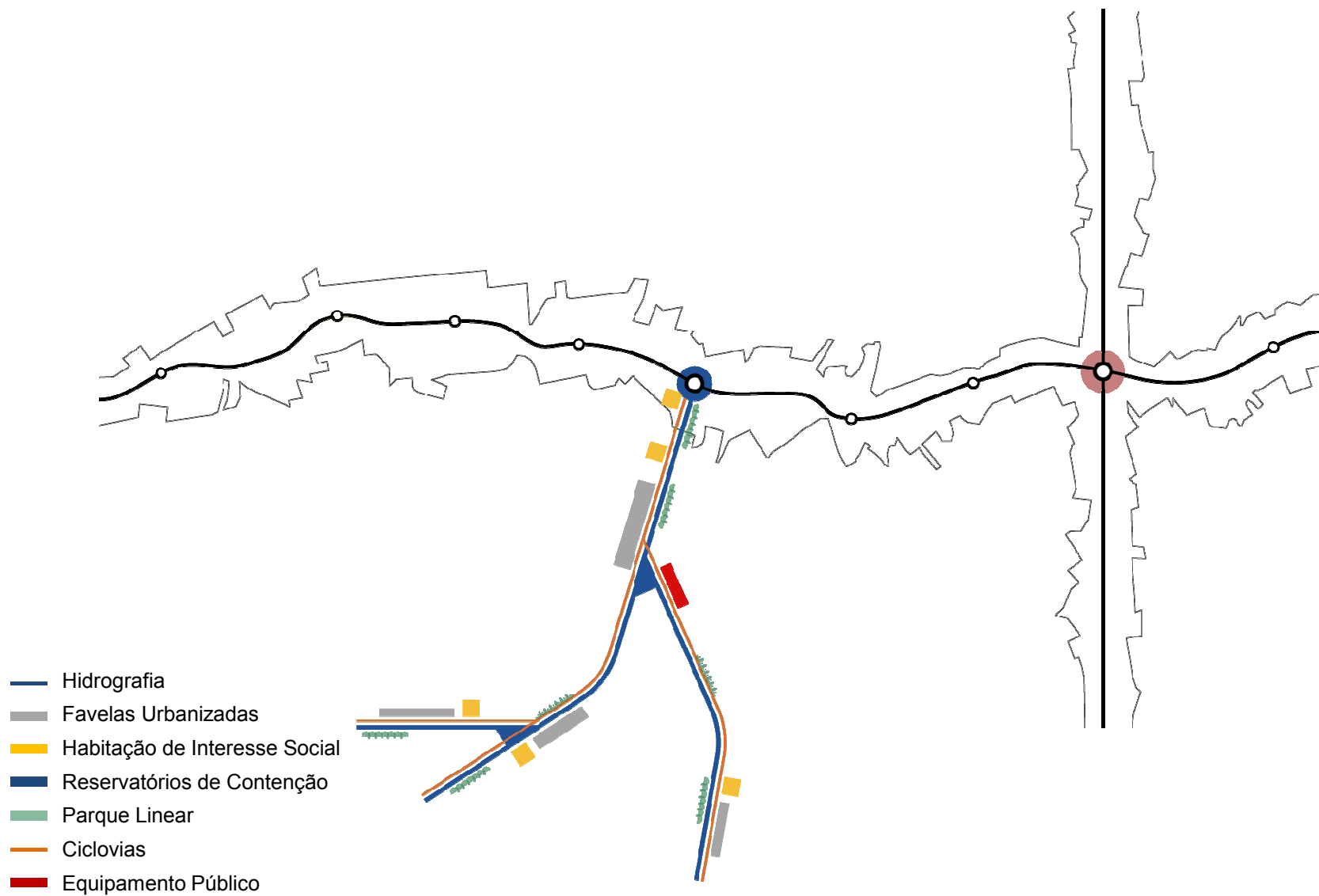
↑ 0 2 5 10 km

Fonte: SMDU, 2013
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013

**PROMOVER NOVAS CENTRALIDADES NO ENCONTRO DE
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA**

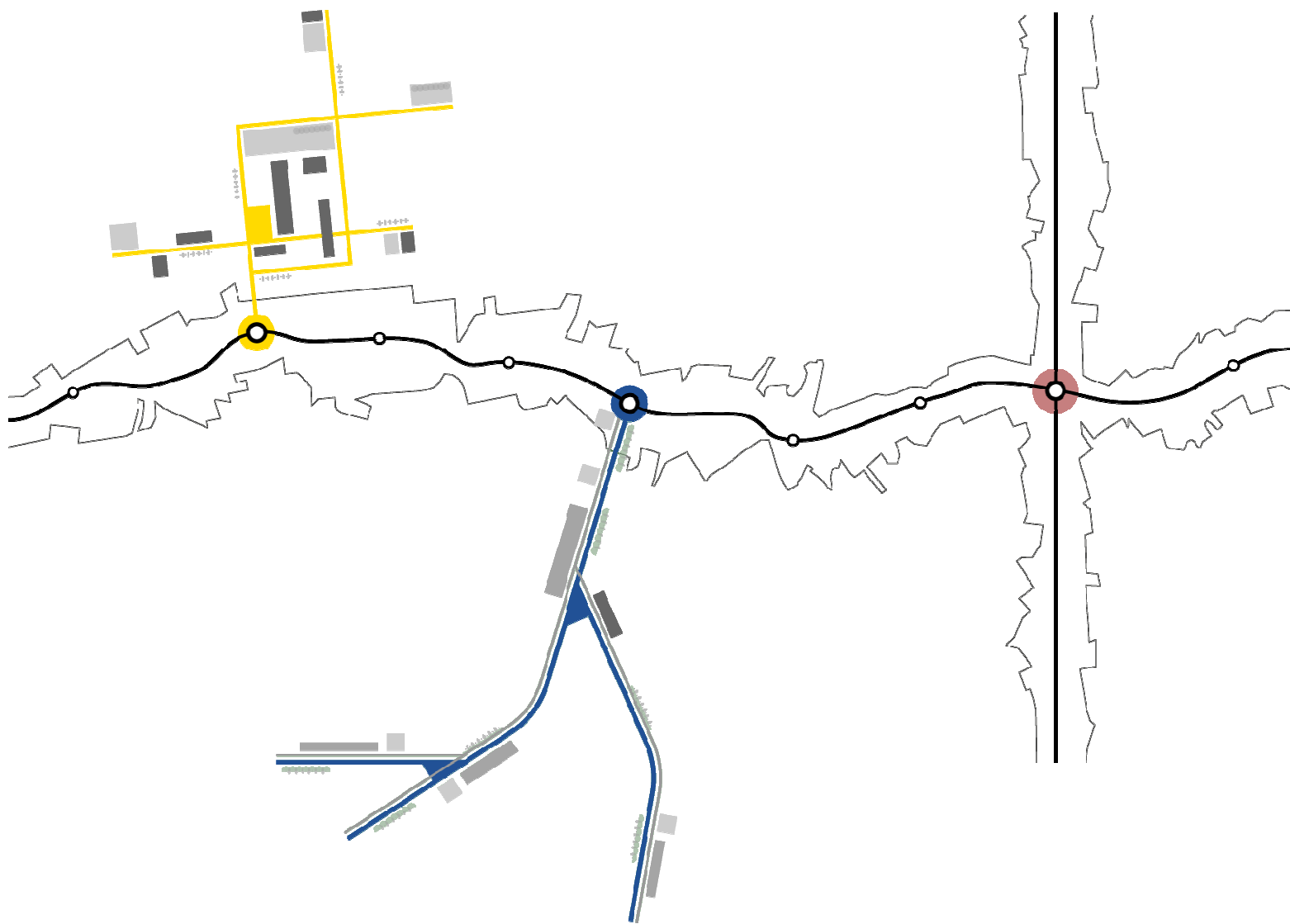


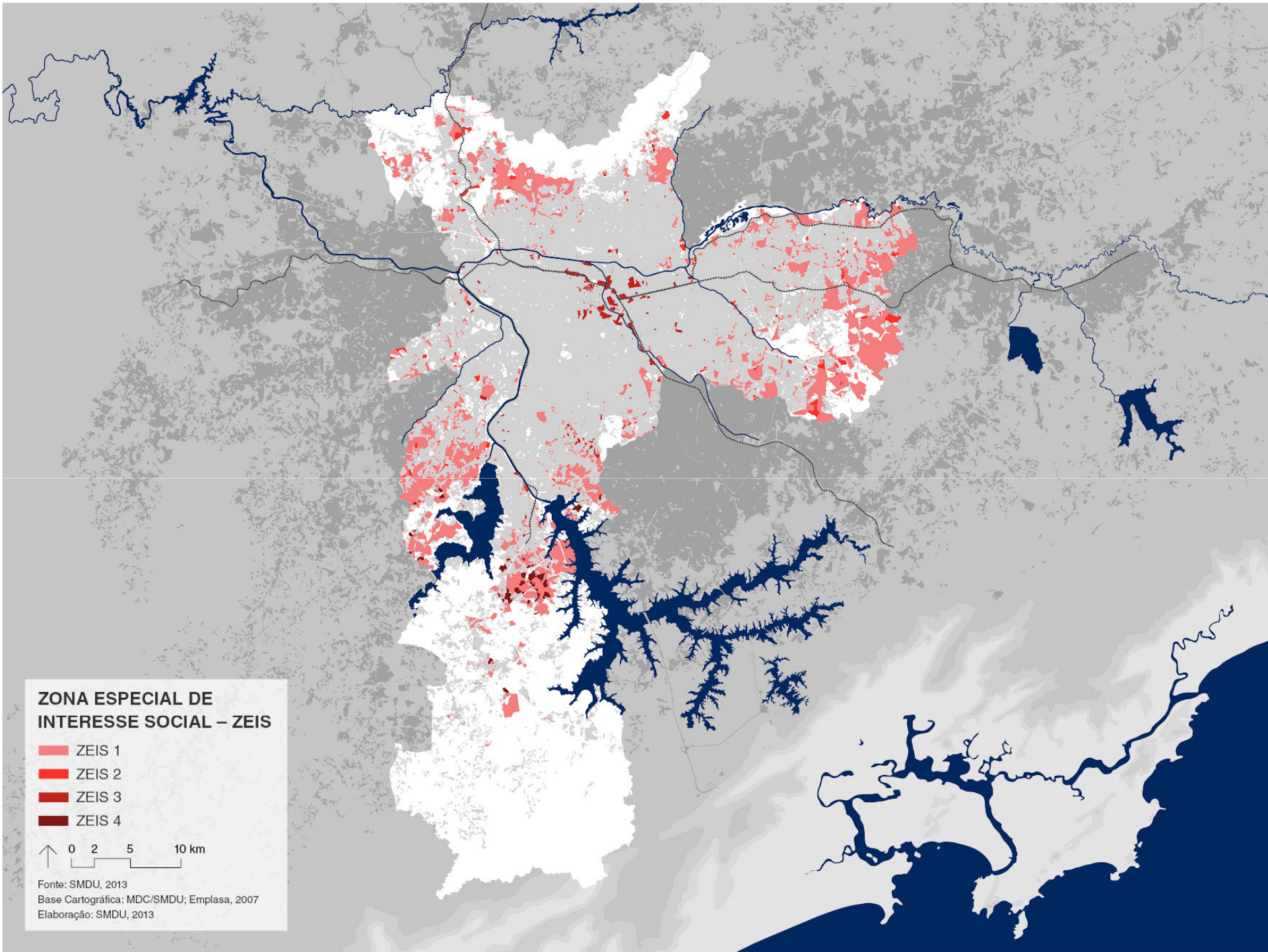
CONFIGURAR EIXO DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL



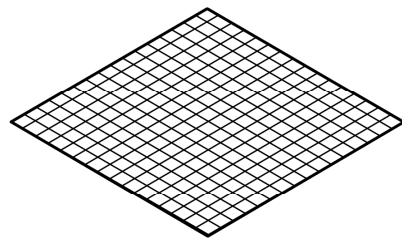
IMPLANTAÇÃO DE NOVOS EQUIPAMENTOS SOCIAIS EM REDE



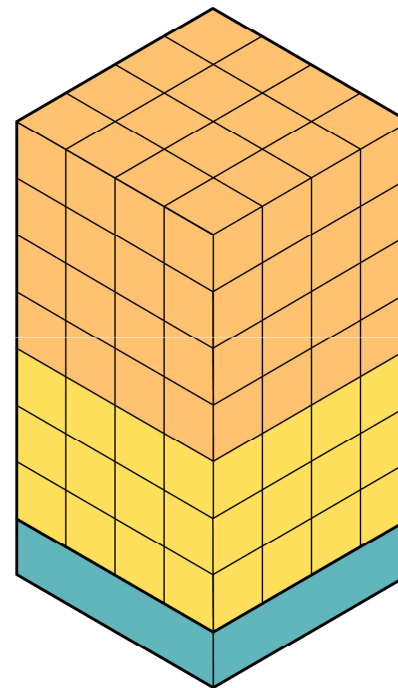




**PARÂMETROS MÁXIMOS DE APROVEITAMENTO
E OCUPAÇÃO DOS LOTES EM ZEIS**



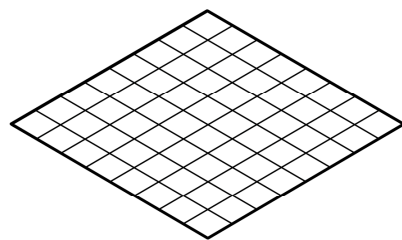
COTA PARTE
MÁXIMA



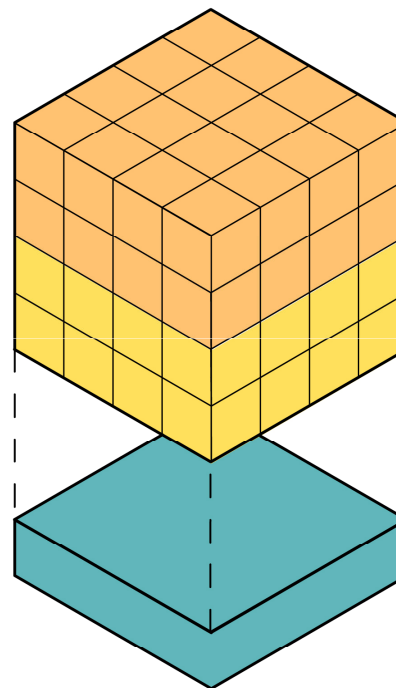
90% HIS

10% USO NÃO
RESIDENCIAL

**PARÂMETROS MÍNIMOS DE APROVEITAMENTO
E OCUPAÇÃO DOS LOTES EM ZEIS**



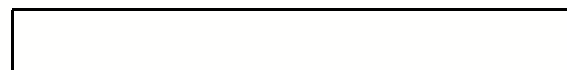
COTA PARTE
MÍNIMA



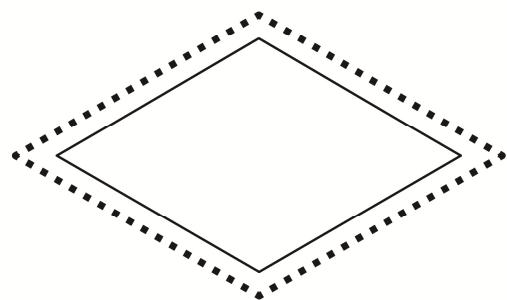
50% HIS

10% USO NÃO
RESIDENCIAL

ESTOQUE DE TERRAS



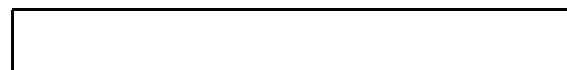
ZEIS



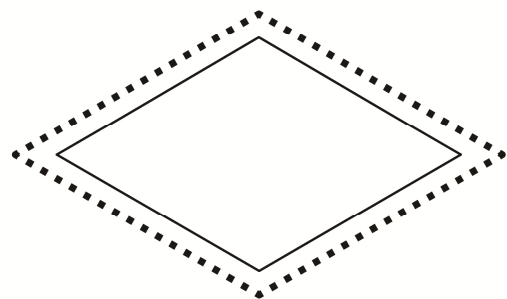
ESTOQUE DE TERRAS



FLUXO DE PRODUÇÃO



ZEIS



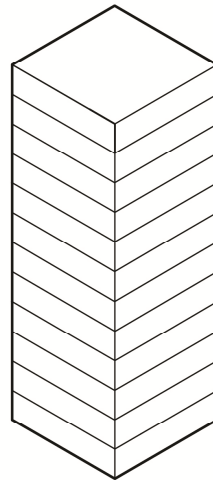
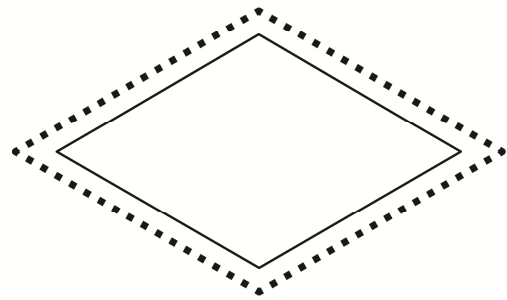
ESTOQUE DE TERRAS

FLUXO DE PRODUÇÃO

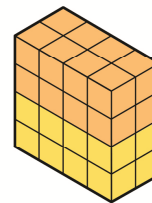
ZEIS

**COTA DE
SOLIDARIEDADE**

**EMPREENDIMENTO
PRIVADO**

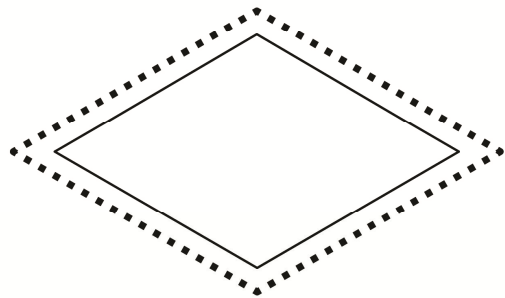


HIS



ESTOQUE DE TERRAS

ZEIS

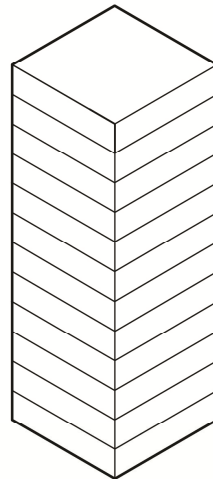


FLUXO DE PRODUÇÃO

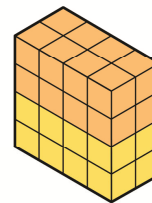
COTA DE SOLIDARIEDADE

ARTICULAÇÃO DAS POLÍTICAS SETORIAIS

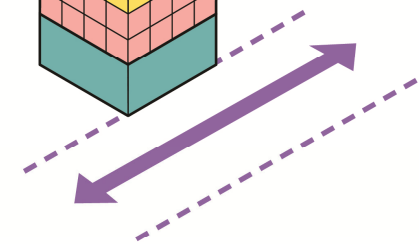
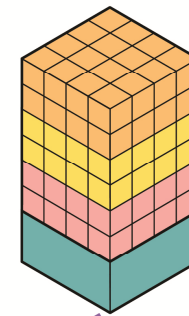
EMPREENHIMENTO PRIVADO



HIS



HABITAÇÃO
+
EQUIPAMENTOS/
SERVIÇOS
+
INFRAESTRUTURA



www.gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

