SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL

24 de novembro de 2017

PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS

OBJETO	APROVADO	REMANEJAMENTO	PAGO
Arco Jurubatuba	1.200.000,00	2.738.957,00	750.435,75
Circuito de compras/Shopping Popular	500.000,00	0,00	0,00
Operação Urbana Centro/Shopping Popular	1.400.000,00	1.995.250,79	375.202,54
Projeto Redenção / Cracolândia / Luz	800.000,00	803.264,60	295.939,59
Projetos Terminais	500.000,00	1.711.050,69	322.009,21
Centro de Operações Integrado [COI]	830.000,00	499.246,58	199.698,64
Arco Pinheiros	1.600.000,00	0,00	0,00
Zilda Arns	1.016.269,56	0,00	0,00
PIU Sumidouro / Parque Augusta	830.000,00	928.230,60	200.447,80
TOTAL	**8.676.269,56**	**8.676.000,26**	**2.143.733,53**

ARCO JURUBATUBA

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS SMUL 2017

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Jurubatuba.
Produto: Levantamento das diretrizes urbanísticas e Viabilidade da transformação
[Programa de interesse público]

VALOR SOLICITADO
R$ 2.738.957,00

VALOR PAGO
R$ 750.435,75

① **Vila Andrade**
Qualificação de território vulnerável

② **Eixo de negócios e turismo**
Desenvolvimento urbano na área de buffer do eixo PDE

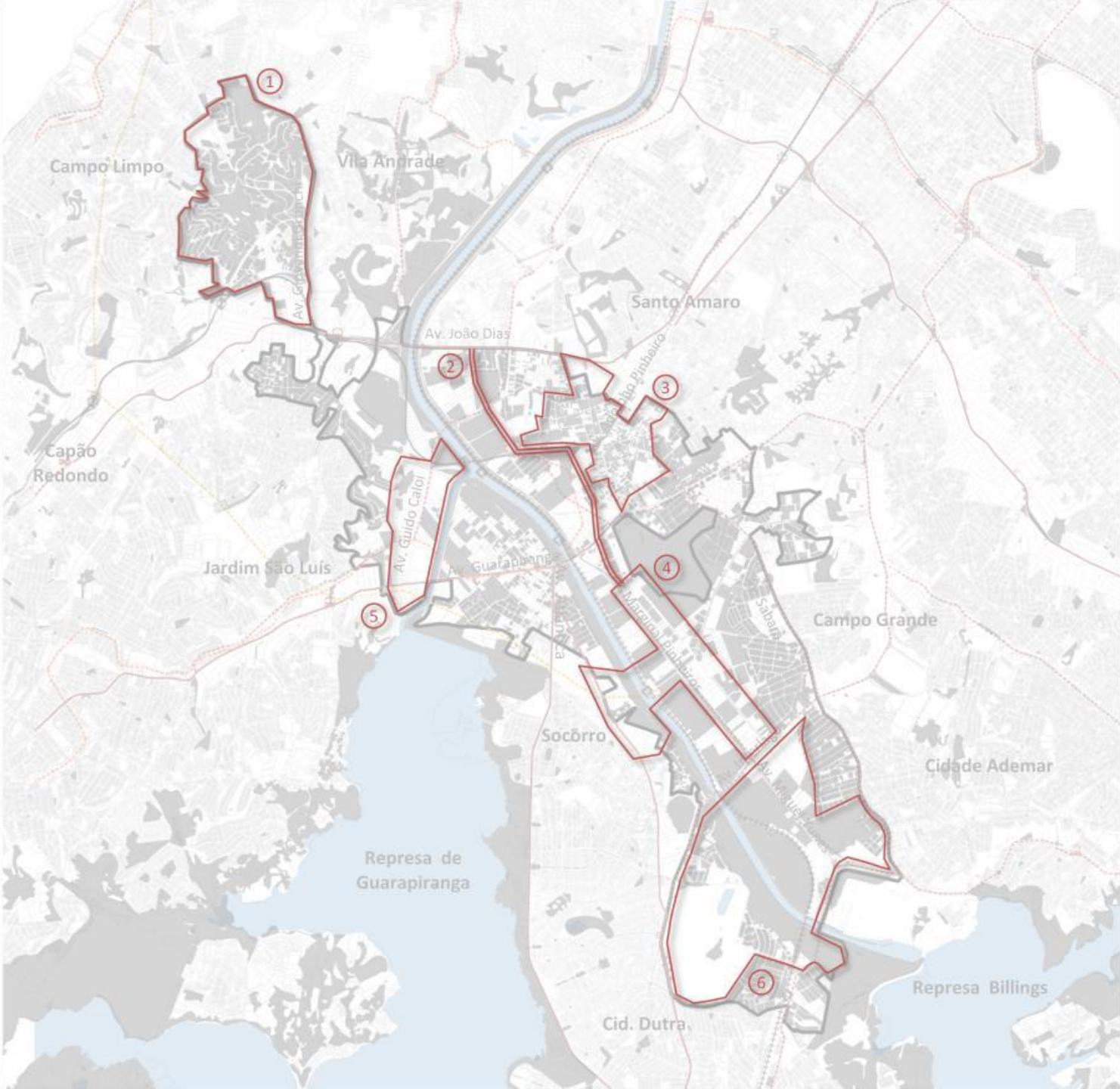
③ **Centralidade Santo Amaro**
Qualificação do território e desenvolv. urbano difuso

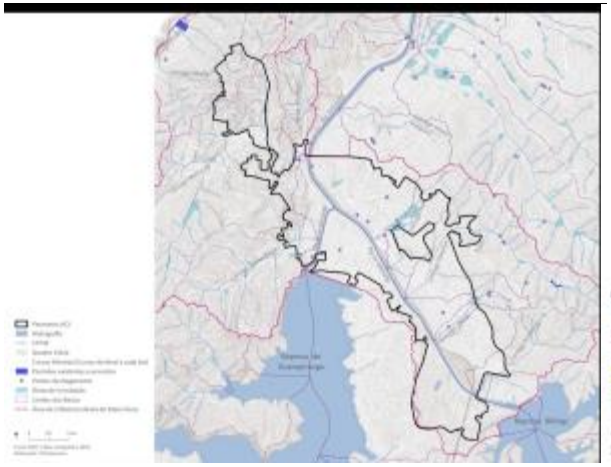
④ **Eixo Eusébio Stevaux**
Nova frente urbana

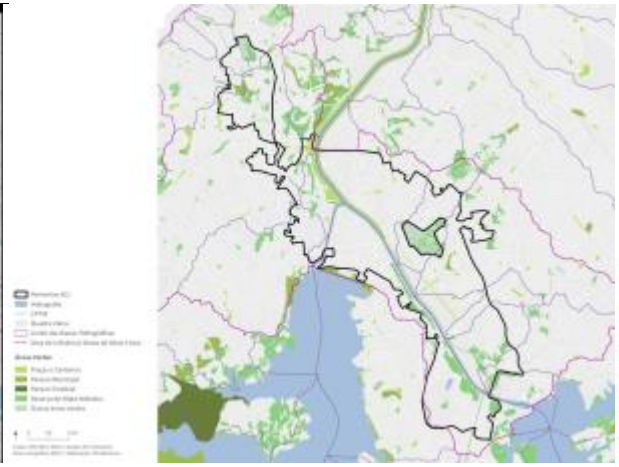
⑤ **Eixo Guido Caloi**
Nova frente urbana

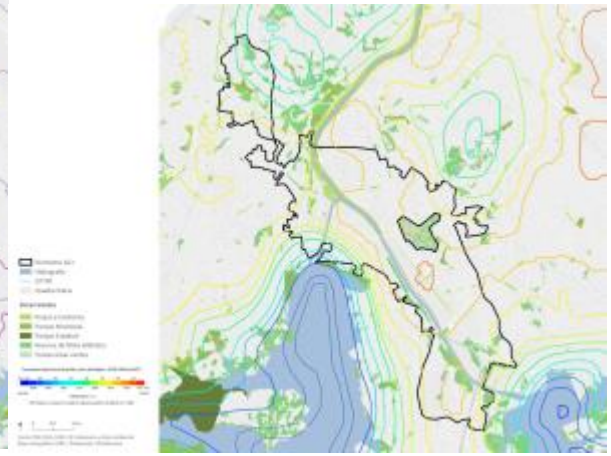
⑥ **Interlagos**
Desenvolvimento urbano, lazer e eventos

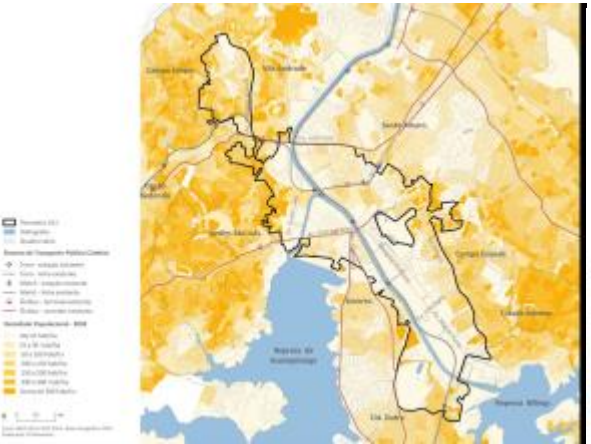
Usos consolidados











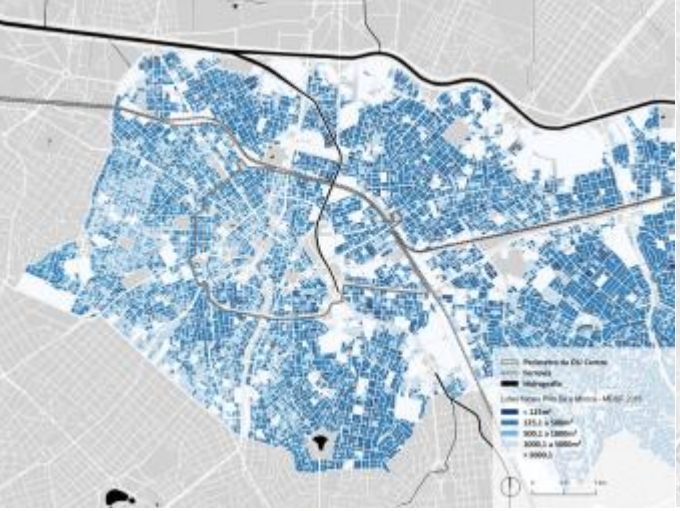
CIRCUITO DE COMPRAS

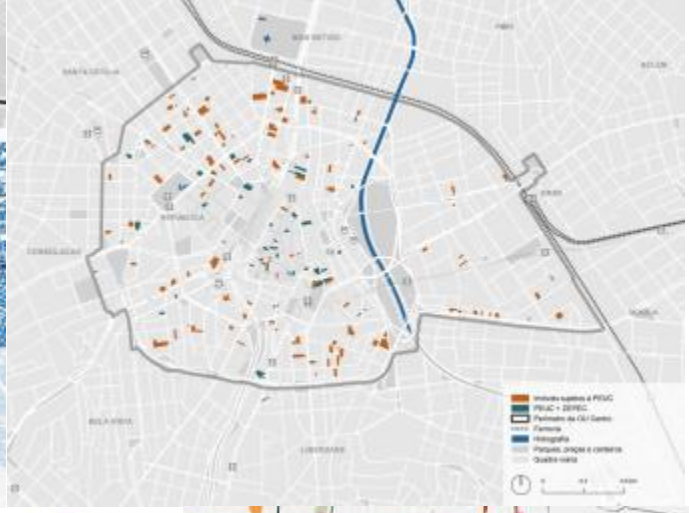
PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS SMUL 2017

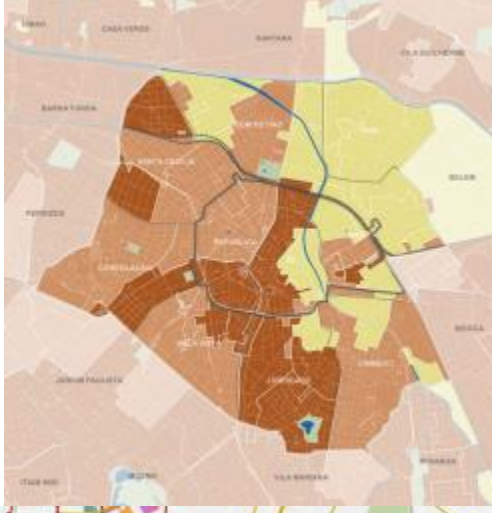
Projeto de Intervenção Urbana para implantação de Shopping Popular e “Circuito de Compras”.
Produto: Análise socioterritorial

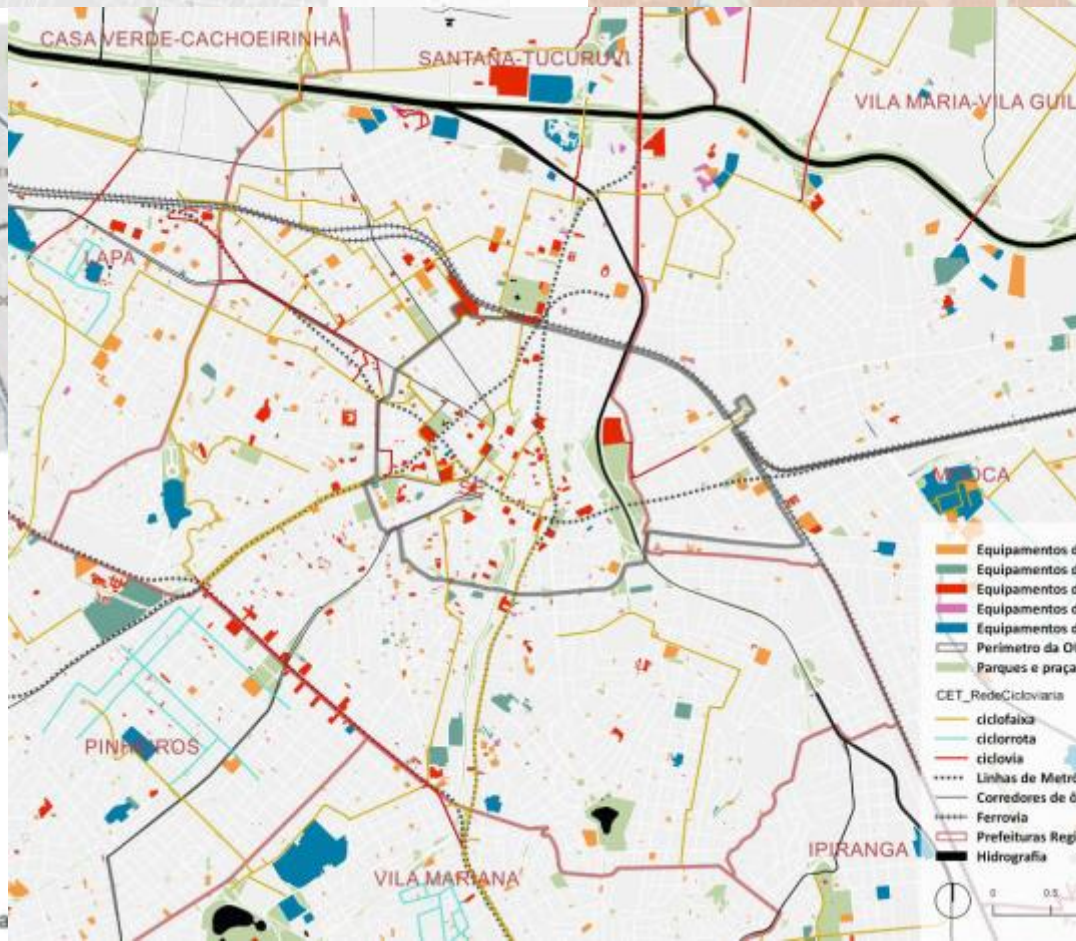
VALOR SOLICITADO
R$ 0,00

VALOR PAGO
R$ 0,00

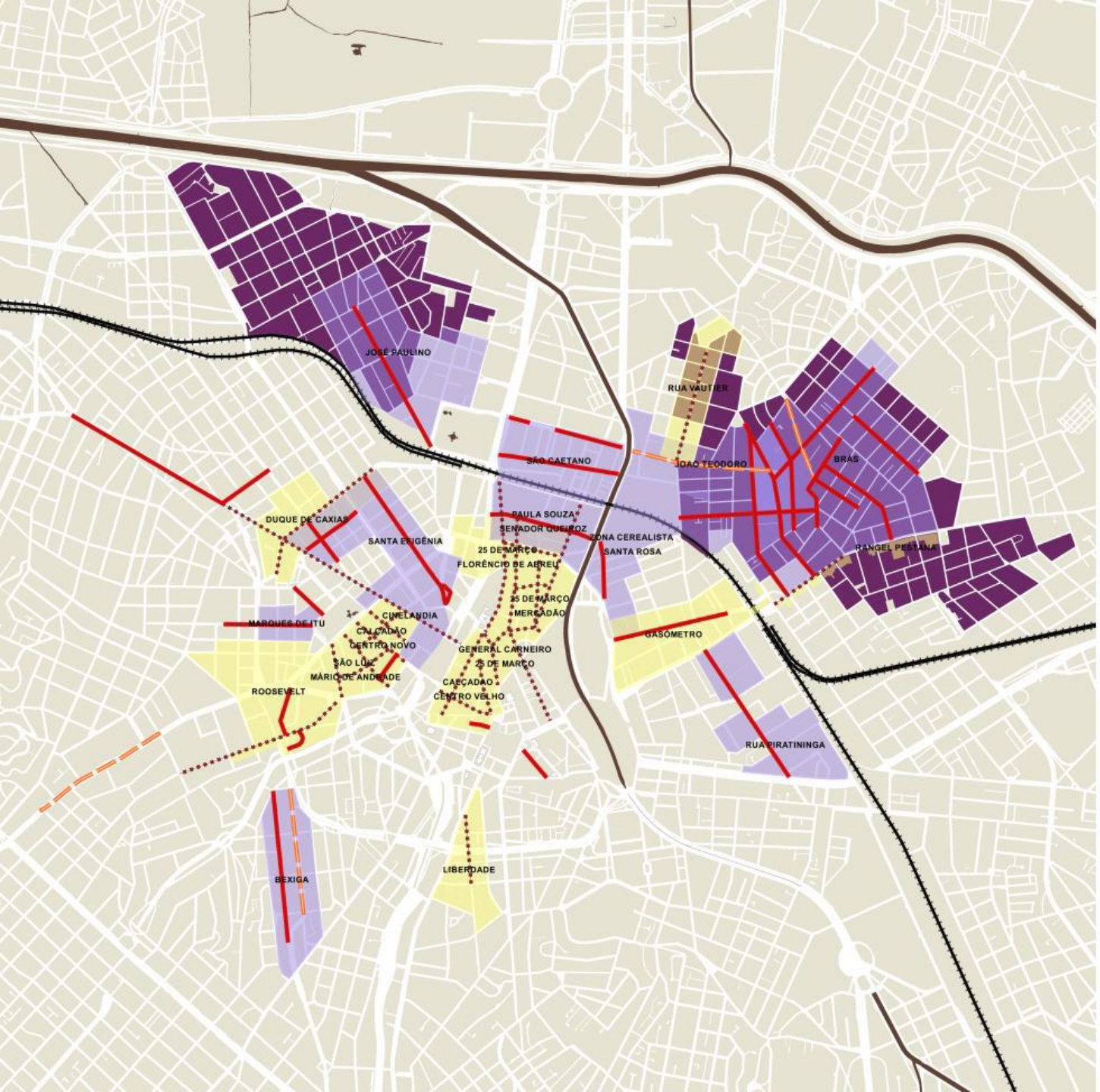








IBGE, 2010. Atlas do Desenvolvimento Humano do Brasil, 2010. Elaboração: SP Urba



Ruas de comércio especializado

- Diverso
- Específico
- Predominante

Áreas de atividades comerciais especializadas

- Centralidade Diversificada
- Atividade Específica

L16402/16 - Zoneamento

- ZDE-1
- Quadra predial
- Hidrografia
- Ferrovia

0 0.5 1 km

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

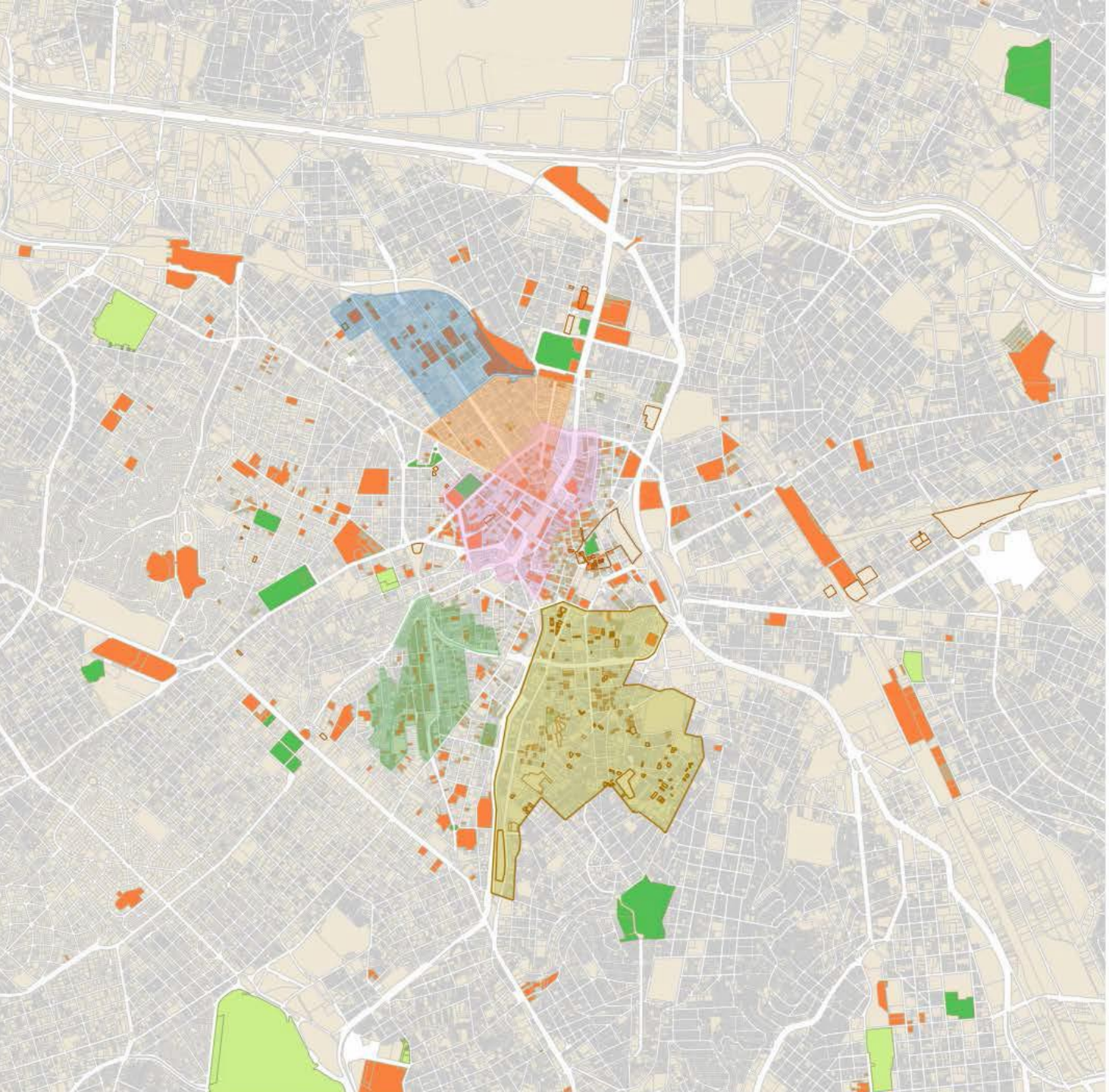
OPERAÇÃO URBANA CENTRO

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS SMUL 2017

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para área Central da cidade de São Paulo.
Produto: Análise Territorial e Análise Ambiental

VALOR SOLICITADO
R$ 1.995.250,79

VALOR PAGO
R$ 375.202,54



Perímetro Campos Elíseos
Perímetro Santa Ifigênia
Perímetro Anhangabaú
Perímetro Bela Vista
Perímetro Liberdade
APT_Conpresp
IGEPAC_APT_Liberdade
APT_Liberdade

Zona Especial de Preservação Cultural (ZEPEC)

BIR
BIR - APPa
APPa

0 0.5 1 km

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

PROJETO REDENÇÃO

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS SMUL 2017

Desenvolvimento de projeto de requalificação urbana da área do Centro conhecida como “Cracolândia”, está previsto no Programa de Metas 2017 do Município de São Paulo.

Produto: Desenho Preliminar de Implantação das calçadas, travessias e viário.

VALOR SOLICITADO

R$ 803.264,59

VALOR PAGO

R$ 295.939,59

LEGENDA

- AMPLIAÇÃO DE CALÇADAS
- REFORMA DE CALÇADAS
- TRAVESSIA ELEVADA
- CICLOVIA
- ARBORIZAÇÃO EXISTENTE
- ARBORIZAÇÃO PROPOSTA
- DEMOLIÇÃO
- SENTIDO VIÁRIO

LEGENDA TRAVESSIAS PROPOSTAS

01 TRAVESSIA ELEVADA LIGANDOLARGO GENERAL OSÓRIO COM OS EQUIPAMENTOS CULTURAIS

02 TRAVESSIA ELEVADA LIGANDO PRAÇA JÚLIO PRESTES AO COMÉRCIO LOCAL E AOCANTEIRO CENTRAL (PONTO DE ÔNIBUS PROPOSTO)

03 TRAVESSIA ELEVADA LIGANDO PRAÇA JÚLIO PRESTES À FUTURA ESCOLA DE MÚSICA (PPP CASA PAULISTA)

04 TRAVESSIA ELEVADA LIGANDO SAÍDA ESTAÇÃO COM A PRAÇA JÚLIO PRESTES

05 TRAVESSIA ELEVADA LIGANDO FUTURO COMÉRCIO À PRAÇA

06 TRAVESSIA ELEVADA LIGANDO EQUIPAMENTO DE SAÚDE COM EQUIPAMENTO DE EDUCAÇÃO

REVISÃO	VISTO PROJETISTA	DATA	VISTO SP-URBANISMO	DATA

DESENHOS DE REFERÊNCIA

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

DESENHO Nº
R E 0 1 1 B 0 0 1 Ø

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

OBRA
PROJETO REDENÇÃO

TÍTULO
P3 - Desenho Preliminar de Implantação das calçadas, travessias e viário

ESCALA 1:1500

DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO — CREA

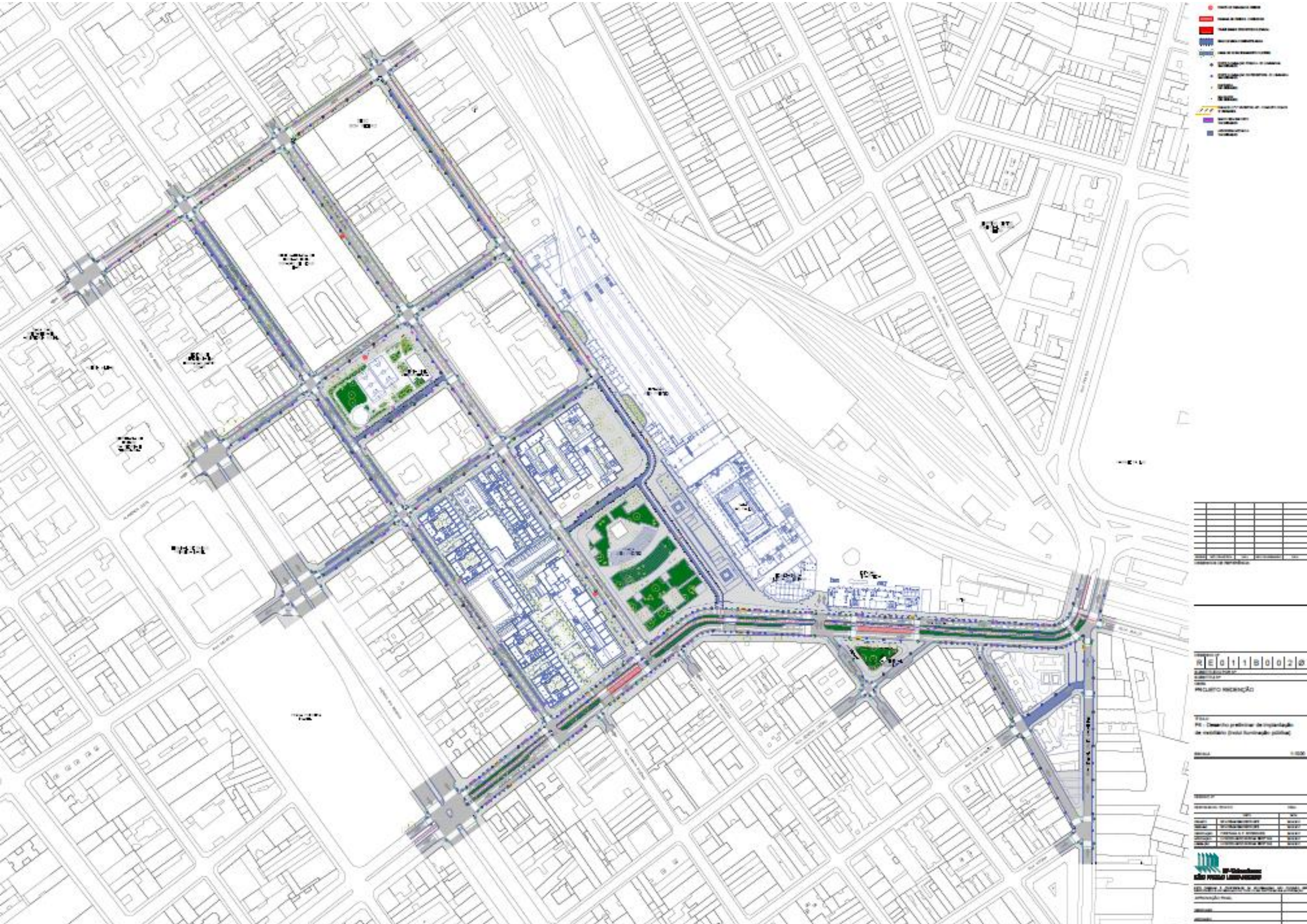
	VISTO	DATA
PROJETO	SPURBANISMO / SPP / GPE	14/08/2017
DESENHO	Cristina Laiza / Davi Sampaio	22/08/2017
VERIFICAÇÃO	Cristiana Gonçalves P. Rodrigues	25/08/2017
APROVAÇÃO	Luis Eduardo Surian Brettas	
LIBERAÇÃO	José Armênio de Brito Cruz	

SPUrbanismo

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SP-URBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E /OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

APROVAÇÃO FINAL

VERIFICAÇÃO	
APROVAÇÃO	
LIBERAÇÃO	


R E 0 1 1 B 0 0 2 Ø
PROJETO REDENÇÃO
P8 - Desenho preliminar de implantação
de mobiliário (inclui iluminação pública)

PROJETOS TERMINAIS

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS SMUL 2017

Desenvolvimento de Projetos de Intervenção Urbana para as áreas de influência de três terminais, Capelinha, Campo Limpo e Princesa Isabel.

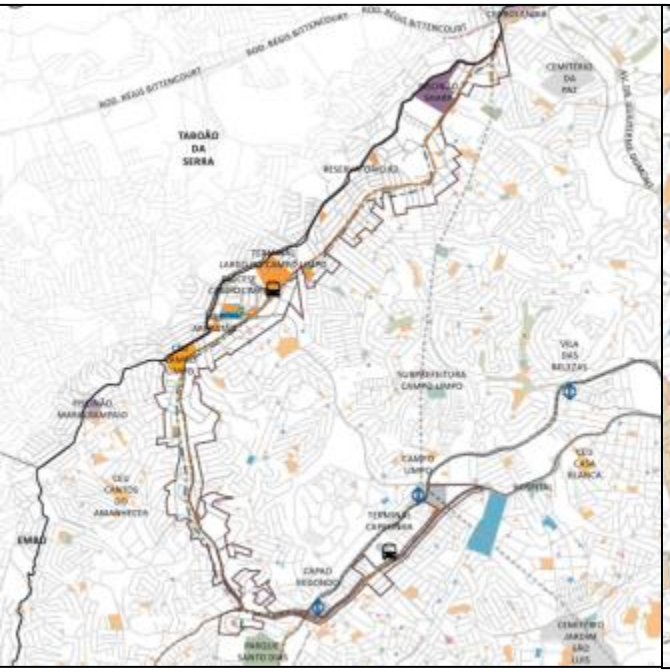
Produtos: levantamento das diretrizes urbanísticas; viabilidade da transformação; impacto ambiental ou de vizinhança; adensamento populacional; modo de gestão.

VALOR SOLICITADO

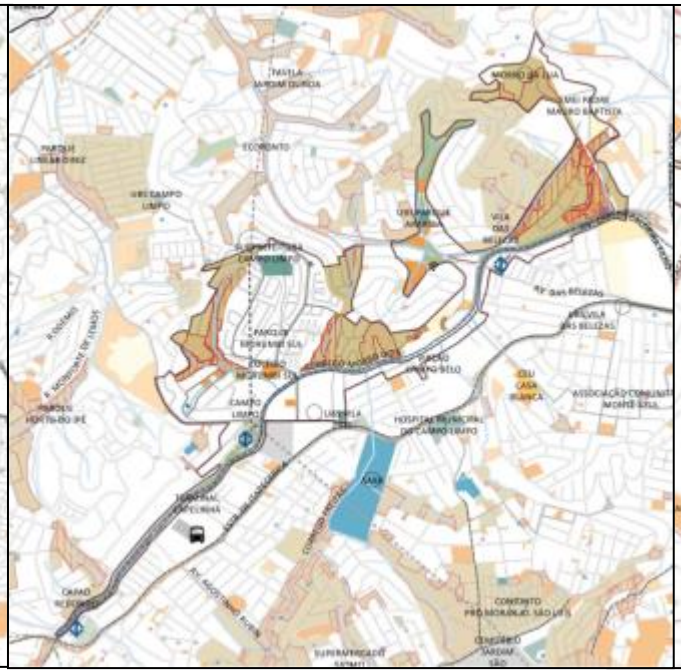
R$ 1.711.050,69

VALOR PAGO

R$ 322.009,21



Terminal Campo Limpo



Terminal Capelinha

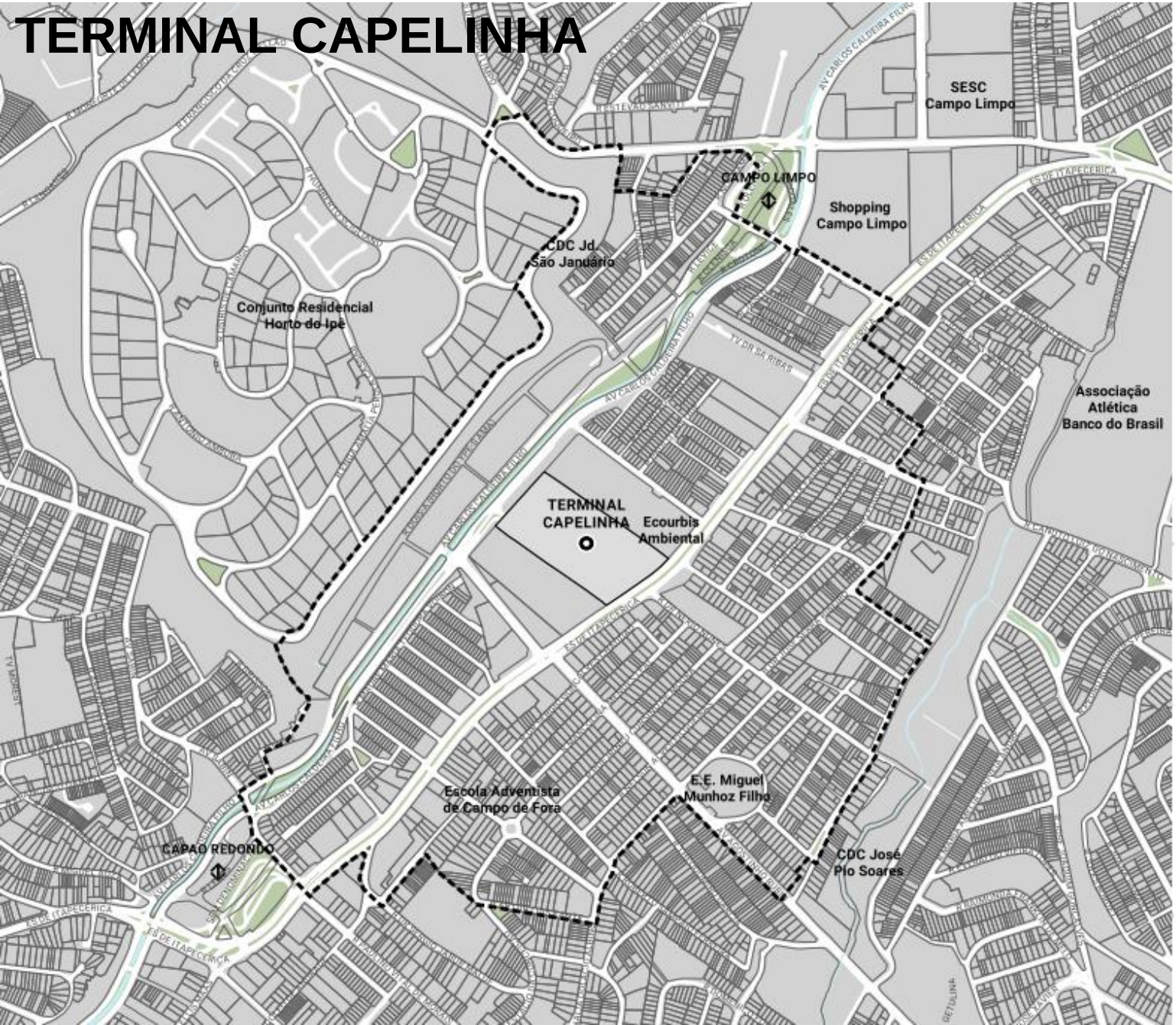
Terminal Princesa Isabel

TERMINAL CAMPO LIMPO

PREFEITURA DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo SÃO PAULO URBANISMO

TERMINAL CAPELINHA



Perímetro do PIU

Terminais

Estações

Terminais de ônibus

Estações de Metrô

Estações da CPTM

Hidrografia

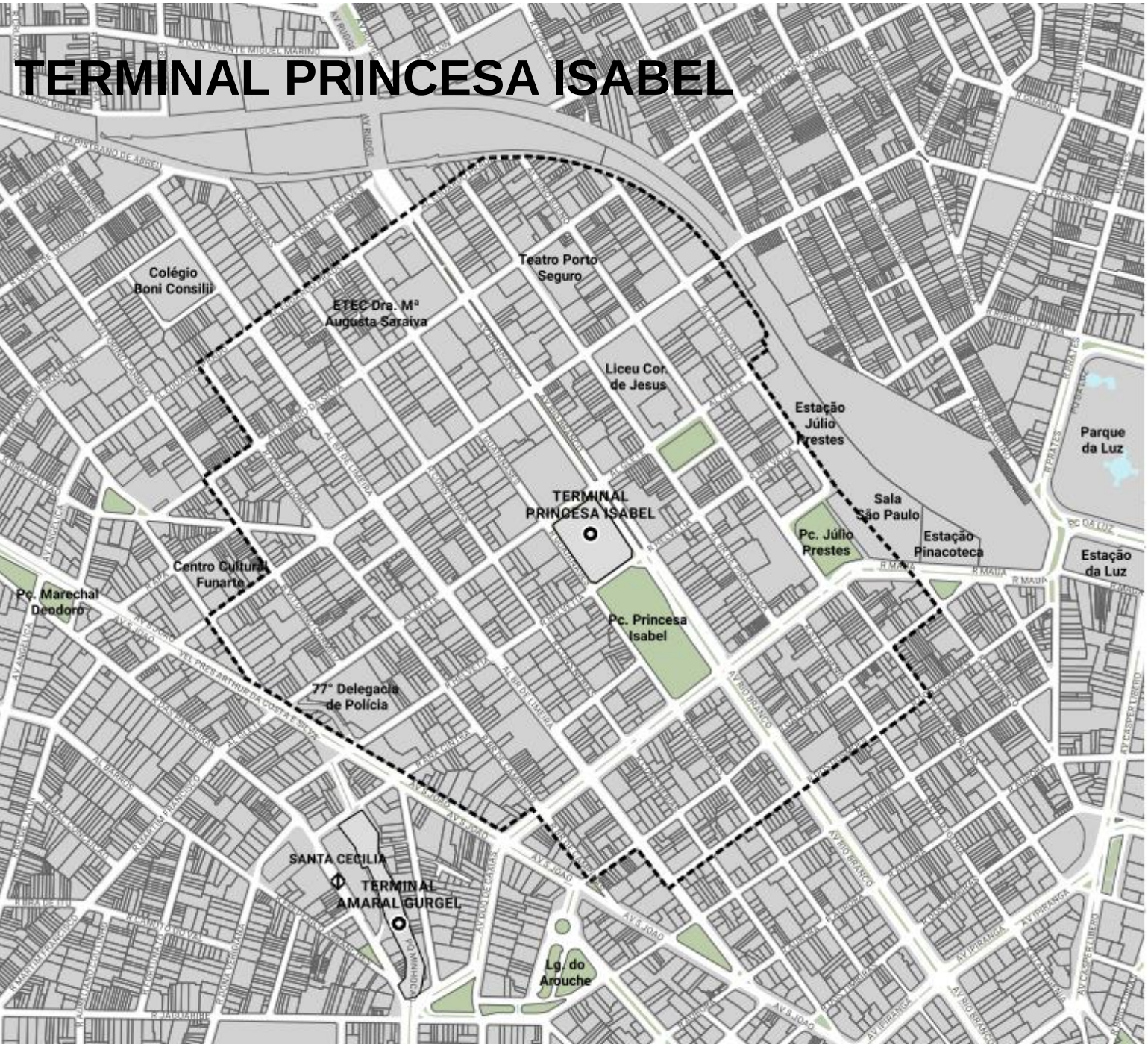
Praças e Canteiros

0 100 200 m

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

TERMINAL PRINCESA ISABEL



Perímetro do PIU

Terminais

Estações

Terminais de ônibus

Estações de Metrô

Estações da CPTM

Hidrografia

Praças e Canteiros

0 100 200 m

PREFEITURA DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo SÃO PAULO URBANISMO

CENTRO DE OPERAÇÕES INTEGRADO [COI]

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS SMUL 2017

Desenvolver projeto de parcelamento do solo, visando à implantação do Centro de Operações Integrado, e demais equipamentos.

Produto: Programa para o desenvolvimento do projeto arquitetônico

VALOR SOLICITADO

R$ 499.246,58

VALOR PAGO

R$ 199.698,64

Etapas

- **viabilização legal, da área e da implantação**

- revisão da Operação Urbana Água Branca com inserção do COI e revisão dos valores dos CEPACS
- definição do programa de necessidades
- projeto arquitetônico
- desenvolvimento dos protocolos operacionais padrão – POP's (visitas às agências - 29 realizadas e 2 agendadas)
- definição dos sistemas (especificações de T.I./Telecom/Sistema de Monitoramento e Gestão Integrada) já disponível e demais especificações em finalização - paralelo às visitas
- aprovação da lei
- CVM

- **funding / viabilização de recursos para implantação do COI:**

- edificação, sistemas, equipamentos/mobiliário

Situação das visitas

Item	Cluster	Órgão	Nível	Entrevista	Prioridade	Operação	Vídeo	Rádio	Despacho	Geo	Dados móveis
1	Emergência	SAMU	M	Ok	Alta	24X7	N	S	S	S	S
2	Mobilidade	CET SP	M	Ok	Alta	24X7	S	S	S	S	S
3	Operações	ILUME	M	Ok	Média	Sob Demanda	N	N	N	N	N
4	Operações	AMLURB	M	Ok	Média	5X8	N	N	N	N	N
5	Operações	SMADS	M	Ok	Média	Sob Demanda	N	N	N	N	N
6	Operações	SMPR	M	Ok	Alta	Sob Demanda	N	N	S	S	S
7	Operações	CGE	M	Ok	Média	Sob Demanda	N	N	N	S	N
8	Operações	SVMA	M	Ok	Média	Sob Demanda	N	N	N	S	N
9	Mobilidade	SP TRANS	M	Ok	Alta	24X7	S	S	S	S	S
10	Segurança	GCM	M	Ok	Alta	24X7	S	S	S	S	S
11	Defesa Civil	Defesa Civil Município	M	Ok	Alta	24X7	N	N	S	S	N
12	Segurança	Corpo de Bombeiros	E	Ok	Alta	24X7	N	S	S	S	S
13	Segurança	Polícia Militar	E	Ok	Alta	24X7	S	S	S	S	S
14	Águas	DAEE	E	Ok	Alta	24X7	N	N	N	S	N
15	Segurança	Polícia Civil	E	Ok	Alta	24X7	N	S	N	S	S
16	Águas	EMAE	E	Ok	Alta	Sob Demanda	N	N	N	S	N
17	Mobilidade	ARTESP	E	Ok	Alta	24X7	S	S	S	S	N
18	Mobilidade	EMTU	E	Ok	Alta	24X7	S	N	N	S	N
19	Águas	SABESP	E	Ok	Alta	Sob Demanda	S	S	S	S	S
20	Mobilidade	CPTM	E	Ok	Alta	Sob Demanda	S	S	N	S	N
21	Mobilidade	Metro	E	Ok	Alta	24X7	S	S	N	S	N
22	Segurança	Polícia Federal	F	Ok	Alta	Sob Demanda	N	S	S	S	N
23	Segurança	Polícia Rodoviária Federal	F	Ok	Alta	24X7	N	S	S	S	S
24	Segurança	Exército	F	Ok	Alta	Sob Demanda	S	S	S	S	S
25	Concessionárias	Eletropaulo	P	Ok	Alta	Sob Demanda	N	S	S	S	S
26	Concessionárias	Comgás	P	Ok	Alta	Sob Demanda	N	N	S	S	S
27	Concessionárias	Vivo	P	Ok	Média	Sob Demanda	N	N	N	S	S
28	Concessionárias	Oi	P	Ok	Média	Sob Demanda	N	N	N	S	S
29	Concessionárias	TIM	P	Agendada	Média	Sob Demanda	N	N	N	S	S
30	Concessionárias	Nextel	P	Agendada	Média	Sob Demanda	N	N	N	S	S
31	Concessionárias	Claro	P	Ok	Média	Sob Demanda	N	N	N	S	S

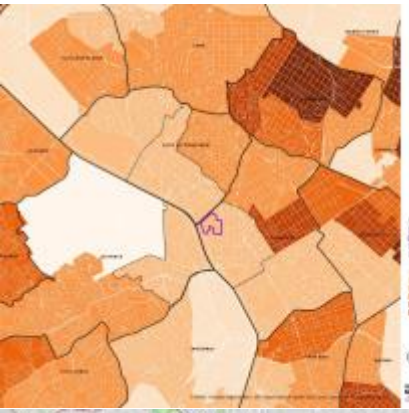
PIU SUMIDOURO / PARQUE AUGUSTA

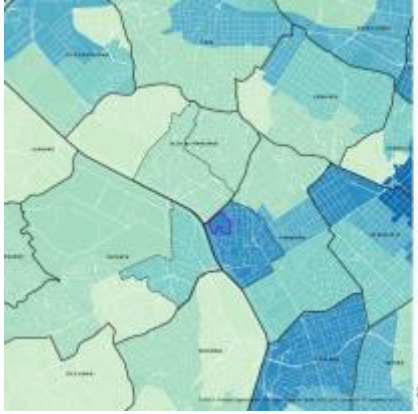
PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS SMUL 2017

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para a região Sumidouro/ Parque Augusta.
Produtos: análise socioterritorial e ambiental

VALOR SOLICITADO
R$ 928.230,60

VALOR PAGO
R$ 200.447,80





PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS

OBJETO	APROVADO	REMANEJAMENTO	PAGO
Arco Jurubatuba	1.200.000,00	2.738.957,00	750.435,75
Circuito de compras/Shopping Popular	500.000,00	0,00	0,00
Operação Urbana Centro/Shopping Popular	1.400.000,00	1.995.250,79	375.202,54
Projeto Redenção / Cracolândia / Luz	800.000,00	803.264,60	295.939,59
Projetos Terminais	500.000,00	1.711.050,69	322.009,21
Centro de Operações Integrado [COI]	830.000,00	499.246,58	199.698,64
Arco Pinheiros	1.600.000,00	0,00	0,00
Zilda Arns	1.016.269,56	0,00	0,00
PIU Sumidouro / Parque Augusta	830.000,00	928.230,60	200.447,80
TOTAL	**8.676.269,56**	**8.676.000,26**	**2.143.733,53**

PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO