PRESTAÇÃO DE CONTAS SEHAB 2016
FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
8ª REUNIÃO ORDINÁRIA

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

SÃO PAULO, 11 DE NOVEMBRO DE 2016

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

HISTÓRICO DE DESTINAÇÃO DE RECURSOS
SEHAB - 2016

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

HISTÓRICO DOS RECURSOS SEHAB 2016

Reuniões	Destinação Desapropriações (30%) Macroáreas R($)	Destinação Casa Paulistana R($)	Destinação Urbanização de Favelas R($)	Destinação Regularização Fundiária (R$)	Total Destinação R($)
2ª Extraordinária 26/02/16	75.379.800,00	42.887.495,52	24.180.000,00	10.000.000,00	152.447.295,52
5ª Ordinária 01/04/16	75.379.800,00	19.887.495,50	16.380.000,00	17.800.000,00	129.447.295,50
6ª Ordinária 10/06/16	87.300.000,00	37.887.495,50	16.380.000,00	17.800.000,00	159.367.495,50
7ª Ordinária 07/10/16	70.795.016,97	28.341.813,96	10.158.320,79	11.970.097,64	121.265.249,36
Liquidado e Pago até 31/10/2016 R($)	39.224.014,97	28.352.796,38 (**)	11.236.689,92 (**)	11.970.097,64	90.783.598,86

(**) Valores superiores aos da Resolução nº 005/16 a serem avaliados na Reunião

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

DESAPROPRIAÇÕES – RECURSOS 2016

Reuniões	Destinação Desapropriações (30%) Macroáreas R($)	Destinação Casa Paulistana R($)	Destinação Urbanização de Favelas R($)	Destinação Regularização Fundiária (R$)	Total Destinação R($)
2ª Extraordinária 26/02/16	75.379.800,00	42.887.495,52	24.180.000,00	10.000.000,00	152.447.295,52
5ª Ordinária 01/04/16	75.379.800,00	19.887.495,50	16.380.000,00	17.800.000,00	129.447.295,50
6ª Ordinária 10/06/16	87.300.000,00	37.887.495,50	16.380.000,00	17.800.000,00	159.367.495,50
7ª Ordinária 07/10/16	70.795.016,97	28.341.813,96	10.158.320,79	11.970.097,64	121.265.249,36
Liquidado e Pago até 31/10/2016 R($)	39.224.014,97	28.352.796,38	11.236.689,92	11.970.097,64	90.783.598,86

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

DESAPROPRIAÇÕES – Plano 2016 / Recursos 2016

ÁREA / SUBPREFEITURA	UH	TOTAL EXECUTADO R($)
Forte do Rio Branco I / São Mateus (Cohab)	462	4.341.483,99
Forte do Rio Branco III / São Mateus (Cohab)	462	4.224.776,47
José Dias / Butantã (Cohab)	724	9.224.861,26
Prédio São João, 1.492 / Sé (Cohab)	18	1.427.592,00
Prédio Sete de Abril 351-353-355-361-365 / Sé (Cohab)	94	11.523.970,34
Prédio São Francisco 77-81-95 / Sé (Cohab)	18	1.438.902,67
Edifício Ipiranga, 908 / Sé (Cohab)	52	3.500.000,00
Campo das Pitangueiras / Ermelindo Matarazzo (Sehab)	89	2.136.374,94
Fernão Dias / V. Maria / V. Guilherme (Sehab)	600	1.406.053,30
TOTAL DESAP VIA COHAB (TRANSFERIDO, EXECUTADO PARCIALMENTE)	1.830	35.681.586,73
TOTAL DESAP VIA SEHAB (EXECUTADO)	689	3.542.428,24
TOTAL GERAL	2.519	39.224.014,97

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

FORTE DO RIO BRANCO I E III

Rua Forte do Rio Branco x Rua Forte da Ribeira – São Mateus

462 UHs

Área do Terreno: 11.969,00 m²

PMCMV - FDS - ENTIDADES

Ação Expropriatória em Andamento / Fase Pericial

Rua Forte do Rio Branco x Rua Castor – São Mateus

462 UHs

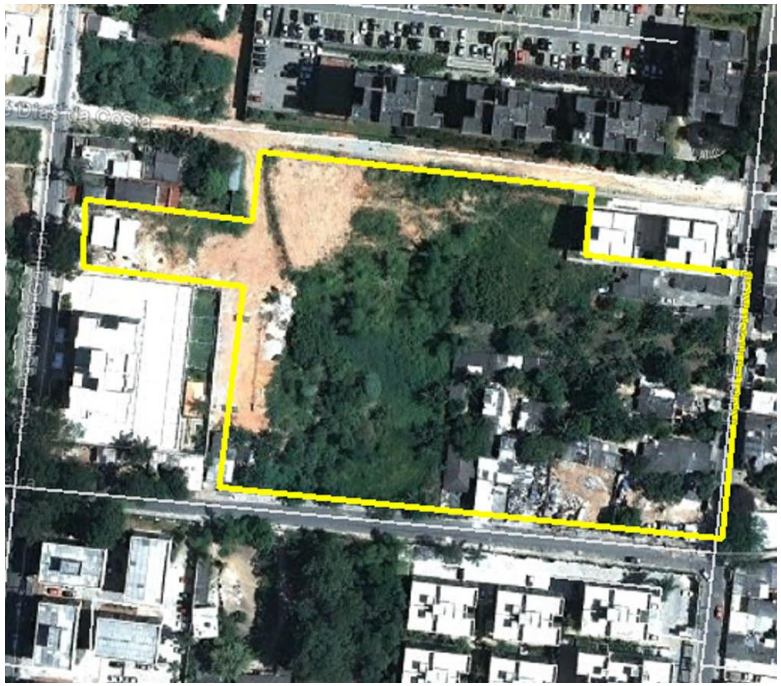
Área do Terreno: 11.969,00 m²

PMCMV - FDS - ENTIDADES

Ação Expropriatória em Andamento / Fase Pericial

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

JOSÉ DIAS, SÃO JOÃO 1.492



Rua José Dias da Costa e Rua Leandro Teixeira - Butantã

724 UHs

Área do Terreno: 15.004,00 m²

PMCMV - FDS - ENTIDADES

Ação Expropriatória em Andamento / Fase Pericial

Av. São João, 1.492 - Sé

18 UHs

Área do Terreno: 210,00 m²

Área Construída: 1.716,00 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

7 DE ABRIL 351, SÃO FRANCISCO 77, IPIRANGA 908

Rua 7 de Abril, 351-355-359=391-365 - Repúblca

94 UHs

Área do Terreno: 800,00 m²

Área Construída: 2.992,00 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

Rua São Francisco, 77-81-85- Sé

18 UHs

Área do Terreno: 173,00 m²

Área Construída: 980,00 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

Av. Ipiranga, 908 - República

52 UHs

Área do Terreno: 628,93 m²

Área Construída: 2.373,16 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

CAMPO DAS PITANGUEIRAS, FERNÃO DIAS

Rua Campo das Pitangueiras, s/n – Ermelindo Matarazzo

89 UHs

Área do Terreno: 2.567,00 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

Av. do Poeta x Godolfredo Ferrari – V. Maria/V. Guilherme

600 UHs

Área do Terreno: 16.647,00 m²

Ação Expropriatória em andamento.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

DESAPROPRIAÇÕES – Plano 2016 / Recursos 2015

ÁREA / SUBPREFEITURA	UH	TOTAL EXECUTADO R($)
Prédio Rua da Móoca, 416-418-424 / Sé (Cohab)	462	1.934.668,16
Prédio Rua Conselheiro Carrão, 202-206-208 / Sé (Cohab)	462	4.332.000,00
Prédio Rua Assunção, 104-112-116-120 / Sé (Cohab)	724	4.561.182,57
TOTAL	2.519	10.827.850,73

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

MÓOCA, CONSELHEIRO CARRÃO, ASSUNÇÃO

Rua da Móoca, 416-418-424 - Sé

39 UHs

Área do Terreno: 320,00 m²

Área Construída: 2.001,00 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

Rua Conselheiro Carrão, 202-206-208 - Sé

30 UHs

Área do Terreno: 148,00 m²

Área Construída: 1.716,00 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

Rua Assunção, 104-112-116-120 – Móoca

65 UHs

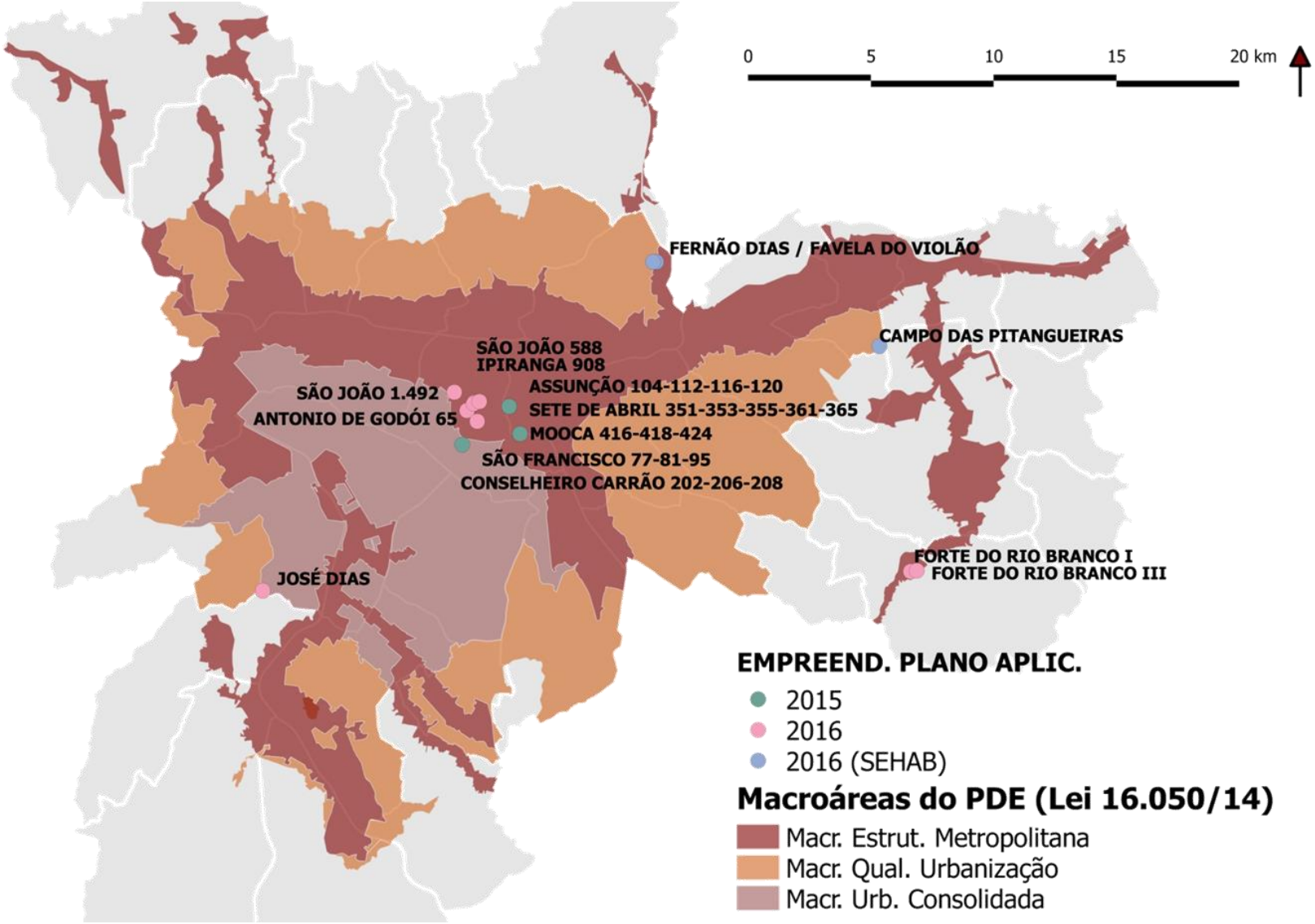
Área do Terreno: 802,00 m²

Área Construída: 2.541,96 m²

Ação Expropriatória em Fase de Obtenção de Imissão na Posse.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

DESAPROPRIAÇÕES – MAPA



PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

FLUXO DE CAIXA COHAB/FMH – 2015 e 2016 até OUT/16

	Recursos Exercício de 2015 Realizados em 2015 (R$)	Saldos 2015 Realizados em 2016 (R$)	Recursos Exercício de 2016 Realizados em 2016 (R$)
Entradas			
Repasse Financeiro - Desapropriação de Imóveis	82.476.485,10	0,00	35.681.586,73
Repasse p/ Desapropriação (Cícero Canuto) Exercício / 2016	0,00	0,00	0,00
Repasse Aprovado p/ o Plano de 2016	0,00	10.827.850,73	0,00
Rentabilidade Financeira	2.666.491,30	0,00	3.067.112,15
Desbloqueios Judiciais	0,00	0,00	0,00
Outras Entradas / Estornos Bancários	3.506,90	0,00	240,46
Total de Entradas	85.146.483,30	10.827.850,73	38.748.939,34
Saídas			
Desapropriação de Imóveis	-57.451.711,28	-9.776.721,23	-25.876.485,57
IR s/ Aplicação Financeira (Lei 10.892)	-478.032,91	-89.578,60	-393.204,75
IOF s/ Resgate	-64.800,36	-10.370,04	0,00
Outras Despesas / Débitos Bancários	0,00	-157,35	0,00
Total de Saídas	-57.994.544,55	-9.876.827,22	-26.269.690,32
Resultado (Entradas - Saídas)	27.151.938,75	951.023,51	12.479.249,02
Saldo 2015 (Posição Apresentada em outubro/16)	27.151.938,75	0,00	
Saldo Aprovado p/ o Plano de 2016	-10.827.850,73	0,00	
Saldo Final	16.324.088,02	951.023,51	12.479.249,02

Saldo 2015 = R$ 17.275.111,53

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

APORTE CASA PAULISTANA

Reuniões	Destinação Desapropriações (30%) Macroáreas R($)	Destinação Casa Paulistana R($)	Destinação Urbanização de Favelas R($)	Destinação Regularização Fundiária (R$)	Total Destinação R($)
2ª Extraordinária 26/02/16	75.379.800,00	42.887.495,52	24.180.000,00	10.000.000,00	152.447.295,52
5ª Ordinária 01/04/16	75.379.800,00	19.887.495,50	16.380.000,00	17.800.000,00	129.447.295,50
6ª Ordinária 10/06/16	87.300.000,00	37.887.495,50	16.380.000,00	17.800.000,00	159.367.495,50
7ª Ordinária 07/10/16	70.795.016,97	28.341.813,96	10.158.320,79	11.970.097,64	121.265.249,36
Liquidado e Pago até 31/10/2016 R($)	39.224.014,97	28.352.796,38	11.236.689,92	11.970.097,64	90.783.598,86

ÁREA	UH	TOTAL EXECUTADO R($)
Alexios Jafet	1.104	22.080.000,00
Don José I	200	908.079,30
Edifício Ipiranga	120	465.301,55
Maria Domitila	245	4.899.415,53
TOTAL	1.669	28.352.796,38

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

APORTE CASA PAULISTANA

Alexios Jafet – 1.104 UHs

Assoc. por Habitação com Dignidade; Assoc. Anjos da Paz da Vila Santista; Assoc. dos Trabalhadores Sem Teto da Zona Noroeste.

Av. Alexios Jafet, 253 – Pirituba

Aporte: R$ 22.080.000,00

PMCMV / FDS

Don José I – 200 UHs

Assoc. de Amigos do Conjunto Modelar.

Estrada de Itapecerica, 8.420 – Campo Limpo.

Aporte: R$ 908.080,00

PMCMV / FDS

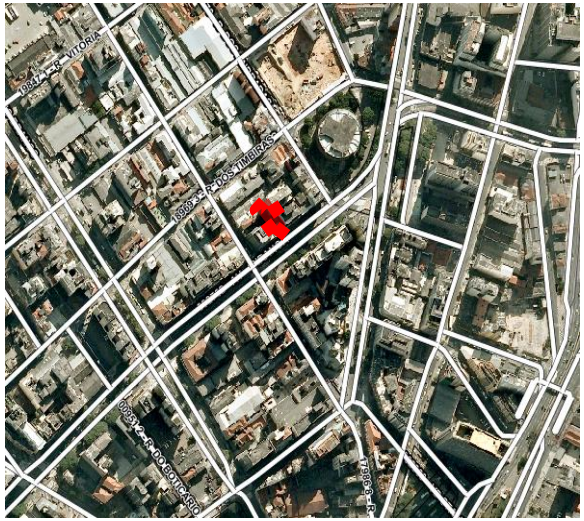
ULCM – Unificação das Lutas de Cortiço e Moradia

Rua Maria Domitilia, 228/232 - Sé

Aporte: R$ 4.899.415,52

PMCMV / FDS

Maria Domitilia – 245 UHs



ULCM – Unificação das Lutas de Cortiço e Moradia

Av. Ipiranga, 1.225 - Sé

Aporte: R$ 465.301,55

PMCMV / FDS

Edifício Ipiranga – 120 UHs

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Reuniões	Destinação Desapropriações (30%) Macroáreas R($)	Destinação Casa Paulistana R($)	Destinação Urbanização de Favelas R($)	Destinação Regularização Fundiária (R$)	Total Destinação R($)
2ª Extraordinária 26/02/16	75.379.800,00	42.887.495,52	24.180.000,00	10.000.000,00	152.447.295,52
5ª Ordinária 01/04/16	75.379.800,00	19.887.495,50	16.380.000,00	17.800.000,00	129.447.295,50
6ª Ordinária 10/06/16	87.300.000,00	37.887.495,50	16.380.000,00	17.800.000,00	159.367.495,50
7ª Ordinária 07/10/16	70.795.016,97	28.341.813,96	10.158.320,79	11.970.097,64	121.265.249,36
Liquidado e Pago até 31/10/2016 R($)	39.224.014,97	28.352.796,38	11.236.689,92	11.970.097,64	90.783.598,86

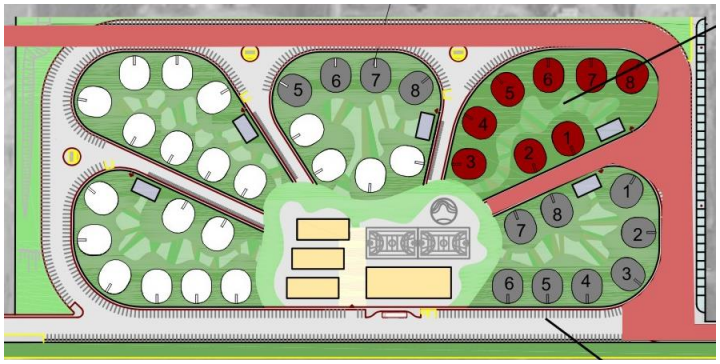
ÁREA	UH	TOTAL EXECUTADO R($)
Heliópolis Sabesp 2	600	7.273.234,20
Sapé B	212	3.963.455,72
TOTAL	812	11.236.689,92

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

HELIÓPOLIS – SABESP 2

NOME	EXECUTADO (R$)
Heliópolis Sabesp 2	7.273.234,20

ESTÁGIO	AÇÃO
Em obra	240 UH Condomínio 2.



PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

SAPÉ B

NOME	EXECUTADO (R$)
Sapé B	3.963.455,72
ESTÁGIO	**AÇÃO**
Em obra	87 UH Condomínio F

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Reuniões	Destinação Desapropriações (30%) Macroáreas R($)	Destinação Casa Paulistana R($)	Destinação Urbanização de Favelas R($)	Destinação Regularização Fundiária (R$)	Total Destinação R($)
2ª Extraordinária 26/02/16	75.379.800,00	42.887.495,52	24.180.000,00	10.000.000,00	152.447.295,52
5ª Ordinária 01/04/16	75.379.800,00	19.887.495,50	16.380.000,00	17.800.000,00	129.447.295,50
6ª Ordinária 10/06/16	87.300.000,00	37.887.495,50	16.380.000,00	17.800.000,00	159.367.495,50
7ª Ordinária 07/10/16	70.795.016,97	28.341.813,96	10.158.320,79	11.970.097,64	121.265.249,36
Liquidado e Pago até 31/10/2016 R($)	39.224.014,97	28.352.796,38	11.236.689,92	11.970.097,64	90.783.598,86

ÁREA	FAM	TOTAL EXECUTADO R($)
Sítio Itaberaba	286	3.177.199,90
Serviços de Cadastramento		4.324.001,29
Serviços de Regularização		4.468.896,45
TOTAL		11.970.097,64

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

SÍTIO ITABERABA

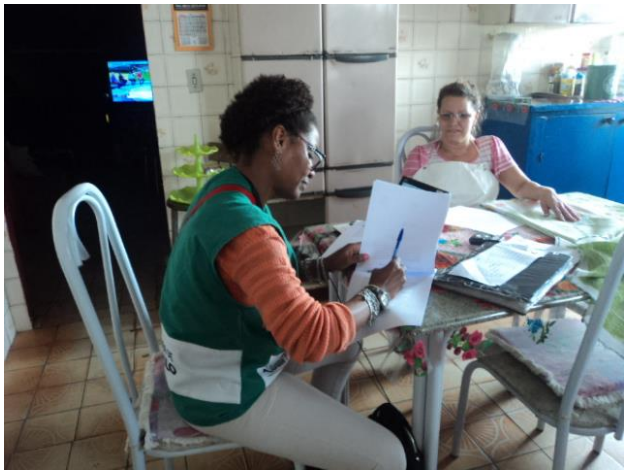
NOME	EXECUTADO (R$)
Sítio Itaberaba	3.177.199,90

ESTÁGIO	AÇÃO
Em obra	Infraestrutura, consolidação geotécnica para eliminação de risco, rede de drenagem, pavimentação e demolição. Ação Civil Pública do MP do Estado de São Paulo.

SERVIÇOS TÉCNICOS - CADASTRAMENTO, PESQUISA E MONITORAMENTO

NOME	EXECUTADO (R$)
Serviços de Cadastramento	4.324.001,29

Áreas trabalhadas	130
Plantões realizados	47
Total de Cadastros efetuados	17.378



SERVIÇOS TÉCNICOS - ELEMENTOS TÉCNICOS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

NOME	EXECUTADO (R$)
Serviços de Regularização	4.468.896,45

		ÁREAS	FAM.
ÁREAS PARTICULARES	Loteamentos	154	60.888
	Demarcação Urbanística	23	15.060
ÁREAS PÚBLICAS	Núcleos Habitacionais	243	43.616
	Conjuntos Habitacionais	27	6.299
	Manaciais	66	14.565
	TOTAL	513	140.428

Araripira – Área Pública

Nossa Senhora Aparecida – Área Pública

Loteamento Jardim Flor de Maio