PLANO DE APLICAÇÃO ANUAL – Prestação de Contas
SEHAB – 01 a 10 de 2017
FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

PREFEITURA DE SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

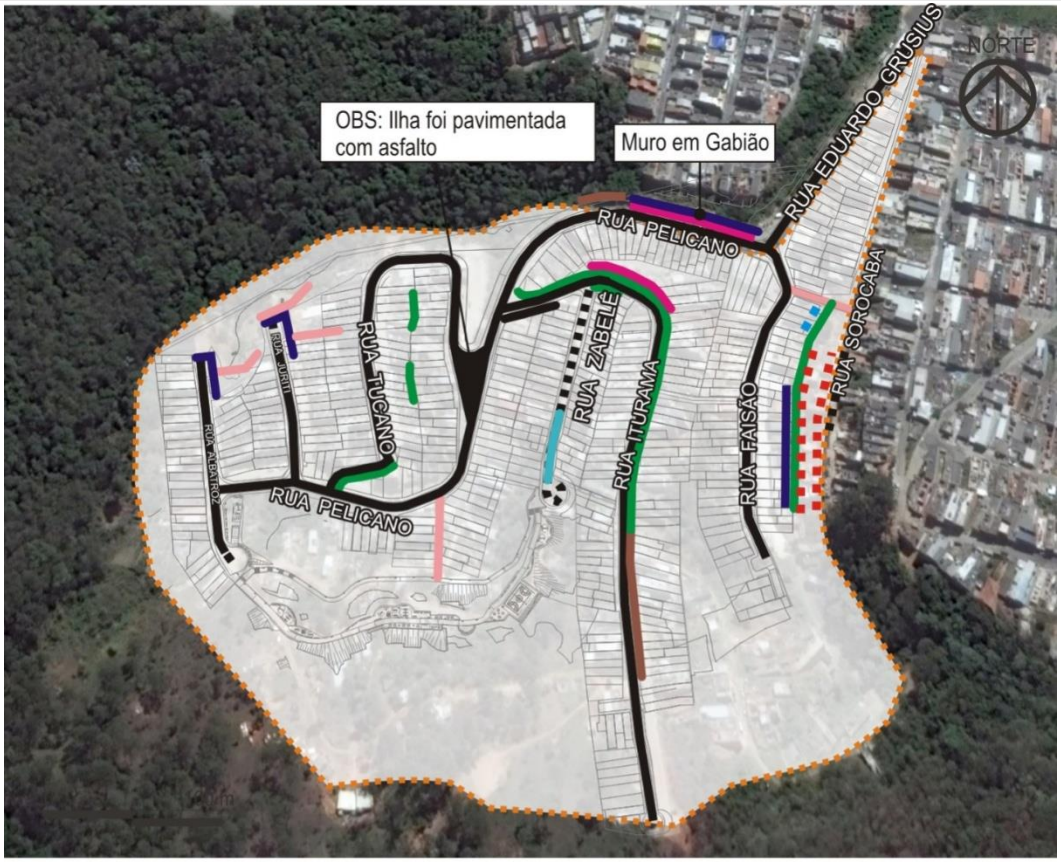
Distribuição de Recursos por Ação – 98.14

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	Revisão 10/2017	Realizado 08/2017	Realizado 11/2017
3356	Regularização Fundiária	Obras	8.000.000,00	5.300.000,00	1.999.039,31	2.480.006,78
		Serviços Técnicos	3.571.857,96	2.959.801,60	2.157.015,18	2.233.997,20
3357	Urbanização de Favelas	Obras	20.400.000,00	13.300.000,00	8.059.928,65	10.289.595,56
		Serviços Técnicos	4.290.000,00	3.700.000,00	2.633.918,54	3.207.517,09
1060	Construção de Habitação de Interesse Social	Aquisição de imóveis	58.500.000,00	46.800.001,20	2.802.495,86	2.802.495,86
		Obras / Aporte Casa Paulistana	18.748.416,00	21.052.140,58	14.318.000,00	18.648.416,50
TOTAL			113.510.273,96	93.111.943,38	31.970.397,54	39.662.028,99

Regularização Fundiária

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	REVISÂO 10/2017	Realizado 11/2017
3356	Regularização Fundiária	Obras	8.000.000,00	5.300.000,00	2.480.006,78
		Serviços Técnicos	3.571.858,00	2.959.801,60	2.233.997,20
TOTAL			11.571.858,00	8.259.801,60	4.714.003,98

Itaberaba – Execução de Obras de Infraestrutura



Legenda do Mapa

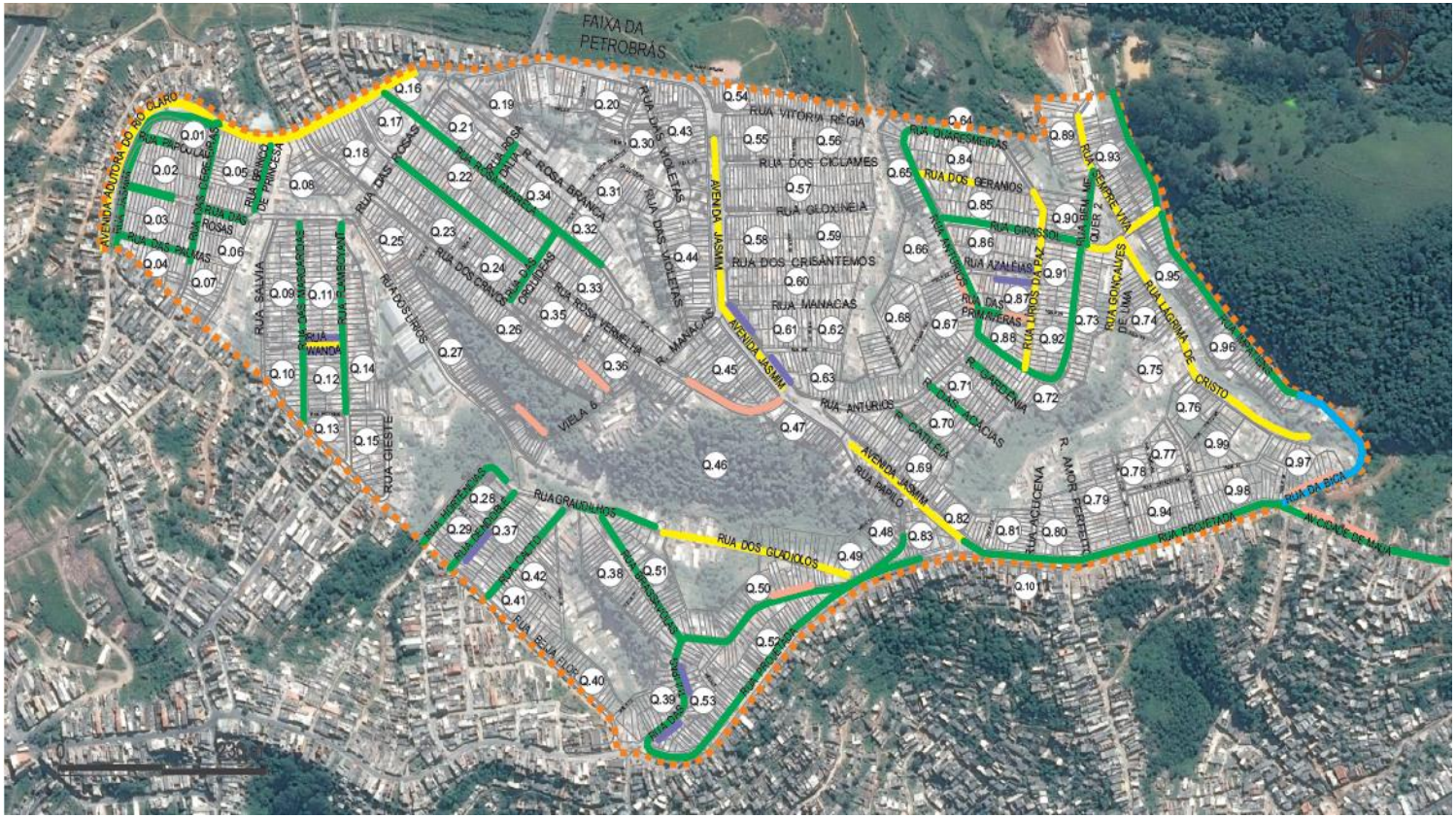
Andamento da Obra:
Infraestrutura

- PREVISTO (PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM, GUIA E SARJETA)
- EXECUTADO (PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM, GUIA E SARJETA)
- GUIA E SARJETA EM EXECUÇÃO
- SOLO GRAMPEADO - EXECUTADO
- SOLO GRAMPEADO - EM EXECUÇÃO
- MURO DE CONTENÇÃO - EXECUTADO
- ESTACAS - EM EXECUÇÃO
- MURETA DE PROTEÇÃO - EXECUTADO
- REDE DE DRENAGEM - EXECUTADO
- ESCADA HIDRÁULICA
- ESCADA HIDRÁULICA - EXECUTADO
- ÁREA DE INTERVENÇÃO

Itaberaba – Execução de Obras de Infraestrutura

NOME	VALOR (R$)
Itaberaba	**4.000.000**
ESTÁGIO	**AÇÃO**
Em obra	Infraestrutura, consolidação geotécnica para eliminação de risco, rede de drenagem, pavimentação e demolição. Ação Civil Pública do MP do Estado de São Paulo.

Parque das Flores – Execução de Obras de Infraestrutura



Legenda do Mapa

Andamento da Obra:
Infraestrutura

- Pavimentação - Em Execução
- Pavimentação - Executado
- Muro de Arrimo - Em Execução
- Muro de Arrimo - Executado
- Rede de Drenagem - Executado
- Área de Intervenção

SUBPREFEITURA SÃO MATEUS

Parque das Flores – Execução de Obras de Infraestrutura

NOME	VALOR (R$)
Pq. das Flores	**1.300.000**
ESTÁGIO	**AÇÃO**
Em obra	Infraestrutura, consolidação geotécnica para eliminação de risco, rede de drenagem, pavimentação e demolição. TAC com MP.

Serviços Técnicos de Regularização Fundiária e de Cadastramento, Pesquisa e Monitoramento

• Execução de serviços técnicos previstos para Titulação de áreas públicas, Regularização técnica/ registrária de núcleos (áreas públicas) e loteamentos (áreas particulares) = **R$ 1.479.900**

PRINCIPAIS SERVIÇOS ENVOLVIDOS VISANDO A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS ÁREAS E EMPREENDIMENTOS
Elaboração de Planta de Regularização (AU);
Elaboração de Planta de Demarcação Urbanística (PDU);
Elaboração de elementos técnicos para instrução de ações de usucapião;
Levantamentos Planialtimétricos Cadastrais;
Elaboração de Projeto de Regularização de Edificações;
Estudos Fundiários, Atualizações de Títulos e confrontações
Memoriais Descritivos, Laudos Técnicos, Vistorias

• Execução de serviços de cadastramento de famílias, pesquisa e monitoramento no campo da regularização fundiária = **R$ 1.479.900**

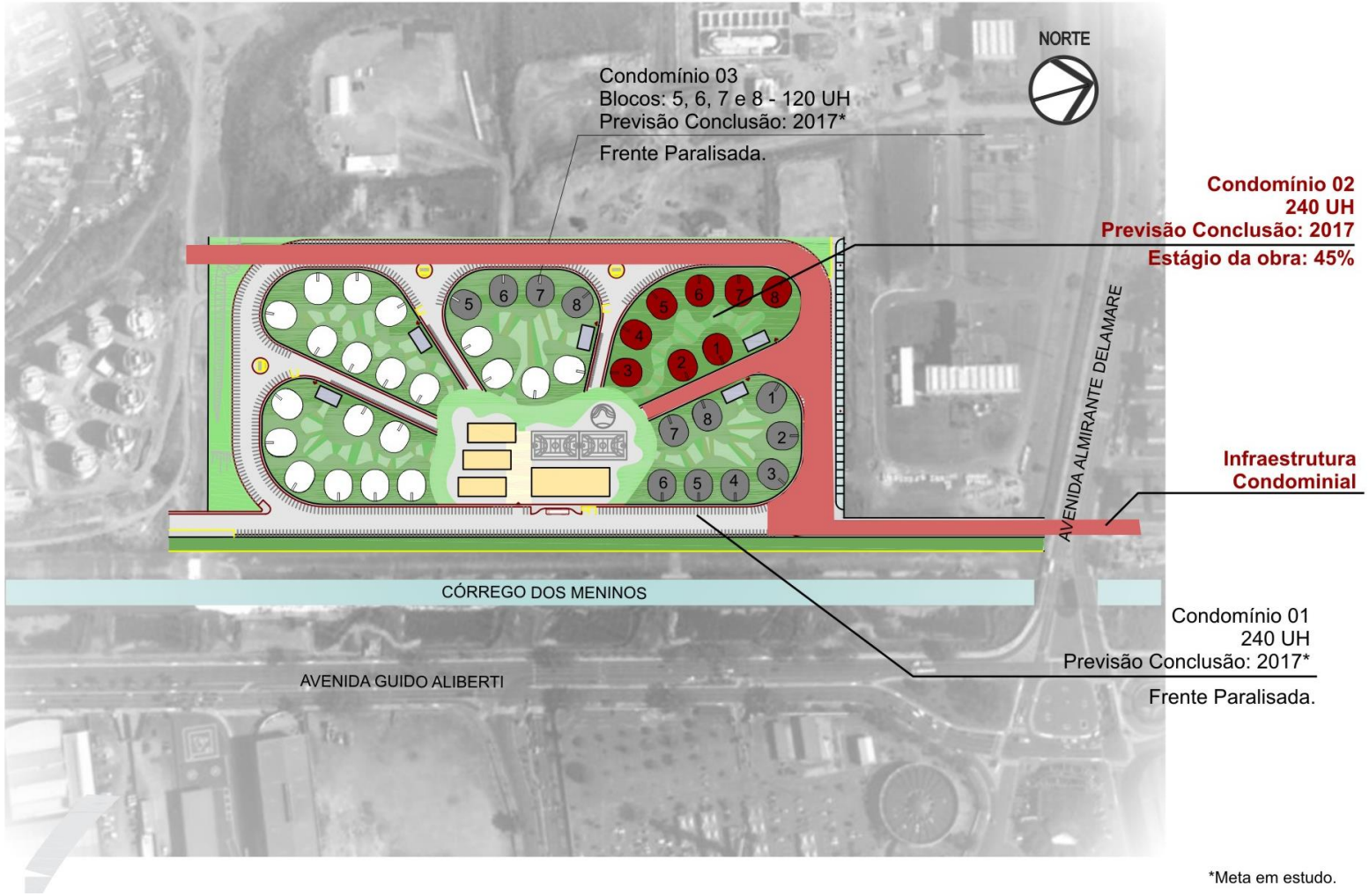
Urbanização de Favelas

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	REVISÂO 10/2017	Realizado 11/2017
3357	Urbanização de Favelas	Obras	20.400.000,00	13.300.000,00	10.289.595,56
		Serviços Técnicos	4.290.000,00	3.700.000,00	3.207.517,09
TOTAL			24.690.000,00	17.000.000,00	13.497.112,65

Heliópolis – Sabesp 2

Heliópolis – Sabesp 2

Implantação: Sabesp 2



*Meta em estudo.

Heliópolis Sabesp 2

NOME	VALOR (R$)
HELIÓPOLIS SABESP 2	**8.300.000,00**
ESTÁGIO	**AÇÃO**
Em obra	Continuidade da execução das UHs

Para os Serviços Técnicos Especializados estão previstas as seguintes aplicações:

- Gerenciamento de Projetos e Obras = **R$ 2.000.000**
- Trabalho Social com famílias para preparação da entrega das unidades e pós ocupação **= R$ 1.700.000**

VIELA DA PAZ

PRINCIPAIS FRENTES DE OBRA 2017

Viela da Paz:

- Entrega de 128 UHs - agosto/2017 com infraestrutura condominial.
- Conclusão de canalização do Córrego Viela da Paz – 620m lineares - 1º semestre/2017.
- Retomada do Condomínio A.

OBRAS PARALISADAS

Viela da Paz: Condomínio A – 216 UH com possibilidade de entrega em 2017.

OBRAS NÃO INICIADAS

Viela da Paz - João Caiaffa - Condomínio D – 122 UH (em desapropriação).
Domênico Martinelli. 275 UHs

VALORES NECESSÁRIOS PARA 2017

FUNDURB :
R$ 1.000.000,00

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SAPÉ B

PRINCIPAIS FRENTES DE OBRA 2017

- Entrega de 174 UHs junho/2017 com infraestrutura condominial.
- Conclusão Parque Linear (paisagismo, ciclovia) - 1º semestre/2017.

OBRA NÃO INICIADA

- Casas sobrepostas 24 UHs.
- 2 praças com área de lazer

VALORES NECESSÁRIOS PARA 2017

Fundurb:
R$ 4.000.000,00

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Para os **Serviços Técnicos Especializados** estão previstas as seguintes aplicações:

• Gerenciamento de Projetos e Obras = **R$ 2.000.000,00**

• Trabalho Social com famílias para preparação da entrega das unidades e pós-ocupação = **R$ 1.700.000,00**

Construção de Habitação de Interesse Social

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	REVISÂO 10/2017	Realizado 11/2017
1060	Construção de Habitação de Interesse Social	Aquisição de imóveis	58.500.000,00	46.800.001,20	2.802.495,86
		Obras / Aporte Casa Paulistana	18.748.416,00	21.052.140,58	18.648.416,50
TOTAL			77.248.416,00	67.852.141,78	21.450.912,36

Construção de Habitação de Interesse Social

Aquisição de Imóveis

Aquisição de Imóveis	REVISÃO 11/2017	Realizado 11/2017
Viela da Paz - Condomínio D, Comandante Taylor, Catumby, Fernão Dias, Forte do Ribeira e Anchieta		2.802.495,86
Desapropriações para produção de HIS Quadras 37 e 38		-
Lotes 07; 11; 12; 13; 14; 15; 39 da Quadra 38		
Lotes 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11; 12; 14; 22; 23; 24; 25; 26; 27 da Quadra 37	-	
Total	**46.800.001,20**	**2.802.495,86**

APORTE CASA PAULISTANA

Empreendimento		Valor 2017	REVISÂO 10/2017	Realizado 11/2017
Tupã		1.718.000,00	1.718.000,00	1.718.000,00
Fluorita I e II		3.080.000,00	3.080.000,00	3.080.000,00
Safira		9.520.000,00	9.520.000,00	9.520.000,00
Nossa Senhora Aparecida		4.430.416,00	4.430.416,00	4.430.416,00
São Carlos A e B			2.303.724,78	0,00
Augusto Amaral				
Forte do Ribeira A				
TOTAL		18.748.416,00	21.052.140,78	18.748.416,00

PREFEITURA DE SÃO PAULO