

Local	Área Construída	Área Bruta de Locação	Área de Implantação
Área 1 - Mixed Use			134.908,86
Área 2 - Área de Pouso			231.098,74
Sub total			366.007,60
APP	30m de cada lado do eixo do córrego - Área de Preservação Permanente		37.632,48
Total			403.640,08

Local	Composição	Área/Pvto	Área Projeção	Área Construída	Área Bruta de Locação	Área de Implantação	Área Verde
Área 1 - Mixed Use							
Museu da Aeronáutica	Pav. Térreo		18.204,46	26.568,32	26.568,32	41.911,69	
	Área coberta	9.832,12					
	Área coberta aberta	8.376,14					
	Pav. Superior	4.190,00					
	Área coberta	3.282,00					
	Varanda	214,46					
	3º pavimento	673,60					
Jardins/paisagismo/área verde						2.316,10	
Planetário	Salão/ Auditório	2.266,50	3.151,87	3.152,50	3.152,50	9.500,00	
	Simulador	443,00					
	Cinema 3D	443,00					
	Área Coberta Aberta	238,75					
	Jardins/paisagismo/área verde						1.588,60
Senac/Senai	Térreo (28 salas/ circulação/sanitários/areas técnicas)	2.315,10	2.563,32	6.162,45	6.162,45	9.000,00	
	Superior (28 salas/ circulação/sanitários/areas técnicas)	2.315,00					
	Auditório	1.426,00					
	Circulação Vertical	106,35					
	Jardins/paisagismo/área verde						
Campus Universitário	Bloco A	700,00	2.565,75	15.957,00	15.957,00	12.541,45	
	Bloco B	700,00					
	Circulação Vertical	75,00					
	Auditório	532,00					
	Térreo	675,00					
Arena	Térreo	2.112,00	3.853,82	6.066,00	6.066,00		
	Arquibancadas	650,00					
	Quadra	1.092,00					
	Áreas sob Anel superior	2.212,00					
Estacionamento extra	426 vagas (demarcadas)				9.820,00		326,46

	Jardins/paisagismo/área verde						6.712,48
Mini Mall	Pavimento terreo	776,84	1.437,34	1.473,00	1.473,00	5.096,42	
	Pavimento Superior	696,16					
	Jardins/paisagismo/área verde	248,44					
Knoplexx	2 hotéis + ed comercial + terreo multi uso		4.931,14	21.209,32	15.148,52	11.104,40	1.562,10
	Jardins/paisagismo/área verde						
Bussines Center	Pavimento Tipo	687,00		9.870,00	5.400,00	3.769,01	
	Laje comercial	600,00					
	Circulação Vertical	87,00					
	Térreo	1.750,00					
	Mezanino	1.250,00					
	Jardins/paisagismo						-
Edifício Garagem	estacionamento coberto (2x)	5.568,15	5.568,15	16.704,45	16.704,45	15.788,00	
	estacionamento descoberto	5.568,15					
	pátio externo (circulação e estacionamento onibus)	7.842,65					
	Jardins/paisagismo/área verde						2.178,13
Área Verde Circulação							29.169,30
Viário							
Área 2 - Área de Pouso							
Hangares (21 unidades)	coberto	2.016,00	42.336,00	86.436,00	93.818,76	163.735,59	
	pátio	2.100,00					
	34 vagas/ hangar	351,56					
	vagas	714					
	estacionamento	7.382,76					
Helicentro	coberto	5.280,00	5.280,00	6.620,00	6.620,00	22.044,20	
	pátio	1.340,00					
	vagas						
Oficina	coberto	3.270,00	3.270,00	6.790,00	6.790,00	14.074,43	
	pátio	3.520,00					
	vagas						
Área Verde	Jardins/paisagismo/área verde						31.244,52
Viário							
Estacionamento extra	contabilizado na área da universidade						9.820,00
				207.009,04	213.681,00		