

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LAPA BRÁS

QUADRO Nº 01 - CUSTOS POR ETAPAS E FASES

CÓDIGO SIURB	MÃO DE OBRA	UNID.	CUSTO UNITÁRIO (1)(2)(3)	Nº PROFISSIONAIS	Hs POR SEMANA	Nº DE SEMANAS	TOTAL DE HORAS	TOTAL (R\$)
ETAPA 1	Reuniões Técnicas e Plano de Trabalho						1.392	R\$ 175.329,36
fase 1.1	Reuniões Técnicas						200	R\$ 40.436,40
03-25-00	Coordenador Geral	H	222,66	1	10	4	40	R\$ 8.906,40
ver nota	Gerente Geral	H	222,66	1	10	4	40	R\$ 8.906,40
03-26-00	Coordenador Setorial	H	188,53	3	10	4	120	R\$ 22.623,60
fase 1.2	Plano de Trabalho						288	R\$ 57.573,12
03-25-00	Coordenador Geral	H	222,66	1	12	4	48	R\$ 10.687,68
ver nota	Gerente Geral	H	222,66	1	12	4	48	R\$ 10.687,68
03-26-00	Coordenador Setorial	H	188,53	4	12	4	192	R\$ 36.197,76
fase 1.3	Comunicação - Etapa 1						904	R\$ 77.319,84
03-25-00	Coordenador Geral	H	222,66	1	3	4	12	R\$ 2.671,92
ver nota	Gerente Geral	H	222,66	1	3	4	12	R\$ 2.671,92
03-26-00	Coordenador Setorial do Plano de Comunicação	H	188,53	1	30	4	120	R\$ 22.623,60
ver nota	Prof. Nível Superior	H	92,61	3	30	4	360	R\$ 33.339,60
03-33-00	Tecnico - Niv Superior	H	47,12	2	30	4	240	R\$ 11.308,80
03-46-00	Secretária	H	29,40	1	40	4	160	R\$ 4.704,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LAPA BRÁS

QUADRO Nº 01 - CUSTOS POR ETAPAS E FASES

CÓDIGO SIURB	MÃO DE OBRA	UNID.	CUSTO UNITÁRIO (1)(2)(3)	Nº PROFISSIONAIS	Hs POR SEMANA	Nº DE SEMANAS	TOTAL DE HORAS	TOTAL (R\$)
ETAPA 2	Desenvolvimento dos Estudos (7)						104.428	R\$ 8.300.724,28
fase 2.1	Estudos Urbanísticos						75.896	R\$ 5.932.155,48
2.1.1	Plano Urbanístico Específico - PUE (4)						13.750	R\$ 1.139.085,90
03-25-00	Coordenador Geral (Coordenador Setorial do PUE)	H	222,66	1	12	21	260	R\$ 57.891,60
ver nota	Gerente Geral	H	222,66	1	12	21	260	R\$ 57.891,60
03-24-00	Consultor	H	203,57	2	15	21	630	R\$ 128.249,10
03-27-00	Arq/ Eng - Sênior	H	106,34	4	40	21	3.360	R\$ 357.302,40
03-29-00	Arq/ Eng - Pleno	H	92,61	4	40	21	3.360	R\$ 311.169,60
03-30-00	Arq/ Eng - Junior	H	60,23	2	40	21	1.680	R\$ 101.186,40
03-35-00	Desenhista - Cadista	H	29,97	4	40	21	3.360	R\$ 100.699,20
03-46-00	Secretária	H	29,40	1	40	21	840	R\$ 24.696,00
2.1.2	Projetos Estratégicos (5)						29.642	R\$ 2.036.382,26
03-25-00	Coordenador Geral	H	222,66	1	7	19	140	R\$ 31.172,40
ver nota	Gerente Geral	H	222,66	1	7	19	140	R\$ 31.172,40
03-26-00	Coordenador Setorial dos Projetos Estratégicos	H	188,53	1	35	19	672	R\$ 126.692,16
03-24-00	Consultor	H	203,57	2	15	19	570	R\$ 116.034,90
03-27-00	Arq/ Eng - Sênior	H	106,34	4	40	19	3.040	R\$ 323.273,60
03-29-00	Arq/ Eng - Pleno	H	92,61	8	40	19	6.080	R\$ 563.068,80
03-30-00	Arq/ Eng - Junior	H	60,23	12	40	19	9.120	R\$ 549.297,60
03-35-00	Desenhista - Cadista	H	29,97	12	40	19	9.120	R\$ 273.326,40
03-46-00	Secretária	H	29,40	1	40	19	760	R\$ 22.344,00
2.1.3	Estudo de Capacidade de Suporte (5)						3.972	R\$ 388.118,52
03-25-00	Coordenador Geral (Coordenador Setorial do PUE)	H	222,66	1	4	10	36	R\$ 8.015,76
ver nota	Gerente Geral	H	222,66	1	4	10	36	R\$ 8.015,76
03-24-00	Consultor	H	203,57	1	30	10	300	R\$ 61.071,00
03-27-00	Arq/ Eng - Sênior	H	106,34	3	40	10	1.200	R\$ 127.608,00
03-29-00	Arq/ Eng - Pleno	H	92,61	3	40	10	1.200	R\$ 111.132,00
03-30-00	Arq/ Eng - Junior	H	60,23	3	40	10	1.200	R\$ 72.276,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LAPA BRÁS

QUADRO Nº 01 - CUSTOS POR ETAPAS E FASES

CÓDIGO SIURB	MÃO DE OBRA	UNID.	CUSTO UNITÁRIO (1)(2)(3)	Nº PROFISSIONAIS	Hs POR SEMANA	Nº DE SEMANAS	TOTAL DE HORAS	TOTAL (R\$)
fase 2.2	Estudos de Avaliação Econômica (5)						5.322	R\$ 492.913,46
03-25-00	Coordenador Geral	H	222,66	1	5	15	80	R\$ 17.812,80
ver nota	Gerente Geral	H	222,66	1	5	15	80	R\$ 17.812,80
03-26-00	Coordenador Setorial do Estudo de Avaliação Econômica	H	188,53	1	34	15	512	R\$ 96.527,36
03-24-00	Consultor	H	203,57	1	30	15	450	R\$ 91.606,50
ver nota	Profissional Niv. Superior	H	92,61	3	40	15	1.800	R\$ 166.698,00
03-33-00	Tecnico - Niv Superior	H	47,12	3	40	15	1.800	R\$ 84.816,00
03-46-00	Secretária	H	29,40	1	40	15	600	R\$ 17.640,00
fase 2.3	Estudo de Impacto Ambiental (4)						19.394	R\$ 1.572.827,18
03-25-00	Coordenador Geral	H	222,66	1	9	21	186	R\$ 41.414,76
ver nota	Gerente Geral	H	222,66	1	9	21	186	R\$ 41.414,76
03-26-00	Coordenador Setorial do EIA-RIMA	H	188,53	1	36	21	752	R\$ 141.774,56
03-24-00	Consultor	H	203,57	1	30	21	630	R\$ 128.249,10
03-27-00	Arq/ Eng - Sênior	H	106,34	4	40	21	3.360	R\$ 357.302,40
03-29-00	Arq/ Eng - Pleno	H	92,61	3	40	21	2.520	R\$ 233.377,20
03-30-00	Arq/ Eng - Junior	H	60,23	3	40	21	2.520	R\$ 151.779,60
ver nota	Profissional Niv. Superior	H	92,61	3	40	21	2.520	R\$ 233.377,20
03-33-00	Tecnico - Niv Superior	H	47,12	3	40	21	2.520	R\$ 118.742,40
03-35-00	Desenhista - Cadista	H	29,97	4	40	21	3.360	R\$ 100.699,20
03-46-00	Secretária	H	29,40	1	40	21	840	R\$ 24.696,00
fase 2.4	Comunicação - Etapa 2						3.816	R\$ 302.828,16
03-25-00	Coordenador Geral	H	222,66	1	2	17	38	R\$ 8.461,08
ver nota	Gerente Geral	H	222,66	1	2	17	38	R\$ 8.461,08
03-26-00	Coordenador Setorial do Plano de Comunicação	H	188,53	1	30	17	510	R\$ 96.150,30
ver nota	Prof. Nível Superior	H	92,61	3	30	17	1.530	R\$ 141.693,30
03-33-00	Tecnico - Niv Superior	H	47,12	2	30	17	1.020	R\$ 48.062,40
03-46-00	Secretária	H		1	40	17	680	R\$ 0,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LAPA BRÁS

QUADRO Nº 01 - CUSTOS POR ETAPAS E FASES

CÓDIGO SIURB	MÃO DE OBRA	UNID.	CUSTO UNITÁRIO (1)(2)(3)	Nº PROFISSIONAIS	Hs POR SEMANA	Nº DE SEMANAS	TOTAL DE HORAS	TOTAL (R\$)
ETAPA 3	Audiências Públicas e Licenciamento (6)						14.526	R\$ 1.096.727,31
fase 3.1	Audiências Públicas e Licenciamento						12.564	R\$ 921.395,79
03-25-00	Coordenador Geral	H	222,66	1	8	9	72	R\$ 16.031,52
ver nota	Gerente Geral	H	222,66	1	8	9	72	R\$ 16.031,52
03-26-00	Coordenador Setorial	H	188,53	3	15	9	405	R\$ 76.354,65
03-27-00	Arq/ Eng - Sênior	H	106,34	15	15	9	2.025	R\$ 215.338,50
03-29-00	Arq/ Eng - Pleno	H	92,61	18	15	9	2.430	R\$ 225.042,30
03-30-00	Arq/ Eng - Junior	H	60,23	20	15	9	2.700	R\$ 162.621,00
ver nota	Profissional Niv. Superior	H	92,61	6	15	9	810	R\$ 75.014,10
03-33-00	Tecnico - Niv Superior	H	47,12	6	15	9	810	R\$ 38.167,20
03-35-00	Desenhista - Cadista	H	29,97	20	15	9	2.700	R\$ 80.919,00
03-46-00	Secretária	H	29,40	4	15	9	540	R\$ 15.876,00
fase 3.2	Comunicação - Etapa 3						1.962	R\$ 175.331,52
03-25-00	Coordenador Geral	H	222,66	1	4	9	36	R\$ 8.015,76
ver nota	Gerente Geral	H	222,66	1	4	9	36	R\$ 8.015,76
03-26-00	Coordenador Setorial do Plano de Comunicação	H	188,53	1	30	9	270	R\$ 50.903,10
ver nota	Prof. Nível Superior	H	92,61	3	30	9	810	R\$ 75.014,10
03-33-00	Tecnico - Niv Superior	H	47,12	2	30	9	540	R\$ 25.444,80
03-46-00	Secretária	H	29,40	1	30	9	270	R\$ 7.938,00
TOTAL GERAL							14.526	R\$ 1.096.727,31
TOTAL GERAL DE MÃO DE OBRA c/ BDI (37,2%)								R\$ 9.884.179,07

NOTAS:

1. A referência para os custos unitários de horas técnicas deste quadro é a Tabela SIURB de Custos Unitários para Infra-estrutura - Data-Base - Janeiro/ 2011;
2. A Tabela SIURB não atribui valores para Profissional de Nível Superior (Advogado, Economista, Geógrafo, etc), tendo sido adotado por similaridade o custo de hora para Arq/ Eng. Pleno;
3. A Tabela SIURB não atribui valores para Gerente Geral, tendo sido adotado por similaridade o custo de hora para Coordenador Geral;
4. Para o PUE, EIA-RIMA não foi previsto prazo de revisão, uma vez que a entrega do produto coincide com o final da etapa
5. Para cobrir os custos de eventuais revisões das fases 2.1.2, 2.1.3 e 2.2, após a entrega do seu relatório específico, foi adotado um tempo equivalente a duas semanas adicionais de trabalho;
6. Para a Etapa 3, considerando a natureza das atividades (audiências públicas e eventuais revisões dos objetos de licenciamento),foi adotada uma carga horária equivalente a 15 horas semanais de todos os técnicos envolvidos, com excessão da equipe de comunicação.
7. Os consultores estão previstos para a etapa 2. Os consultores especiais estão previsto para os produtos PUE e Projetos Estratégicos. Os demais consultores estão distribuidos nos produtos capacidade de suporte, avaliação econômica e EIA