

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

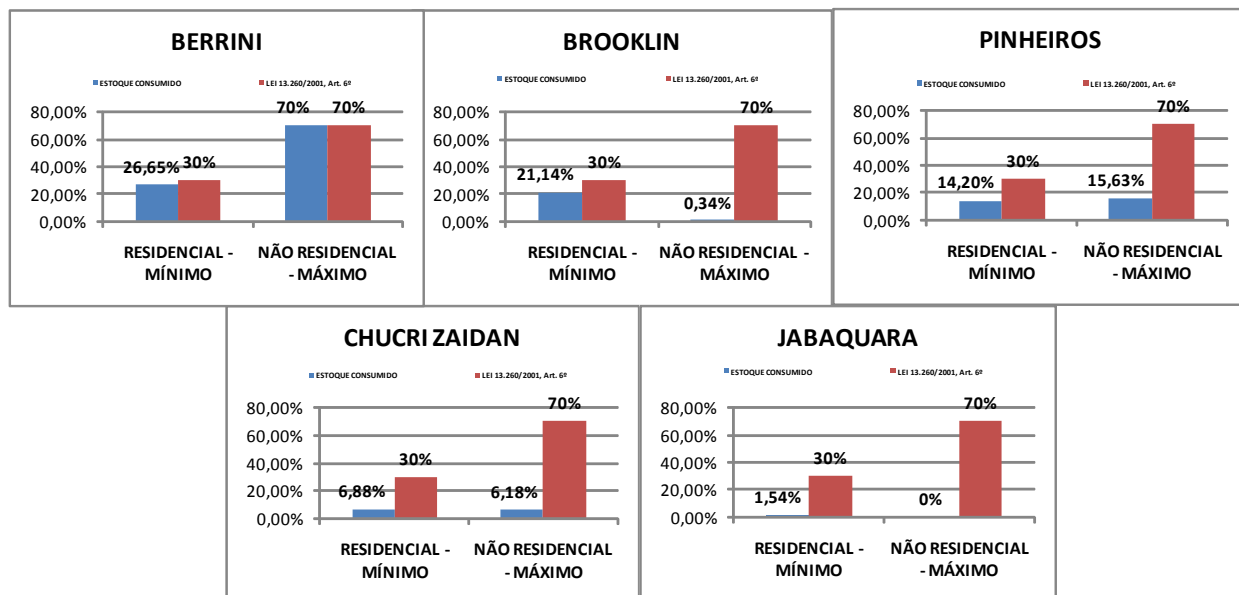
Lei 13.260/01

Posição em 07/07/2010

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²) *	ESTOQUE CONSUMIDO		PROPOSTAS EM ANÁLISE		PROPOSTAS PENDENTE POR INSUFICIÊNCIA DE ESTOQUE		ESTOQUE DISPONÍVEL	
		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	MÁXIMO NÃO RESIDENCIAL	TOTAL
BROOKLIN	1.500.000,00	317.134,49	5.066,25	48.910,20	0,00	0,00	0,00	1.044.933,75	1.177.799,26
BERRINI	250.000,00	66.619,23	174.997,60	0,00	0,00	0,00	62.782,70	2,40	8.383,17
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	85.217,23	93.799,30	0,00	0,00	0,00	0,00	326.200,70	420.983,47
CHUCRI Z AidAN	2.000.000,00	137.562,19	123.683,45	8.769,57	93.475,29	0,00	0,00	1.276.316,55	1.738.754,36
JABAQUARA	500.000,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	492.290,15
TOTAL PERMITIDO	3.750.000,00	614.242,99	397.546,60	57.679,77	93.475,29	0,00	62.782,70		
		1.011.789,59		151.155,06		62.782,70			

PORCENTAGEM DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL CONSUMIDA



Atentar para Lei 13.260/2001:

Art.6º A utilização do estoque de potencial adicional de construção para cada Setor deverá observar o percentual a para a mescla de usos admitidos:

- Mínimo de 30% (trinta por cento), para usos residenciais;
- Máximo de 70%(setenta por cento), para os demais usos admitidos nesta Lei.

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC (m²)*	
LIMITE DE ESTOQUE	3.750.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	(1.011.789,59)
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	2.738.210,41

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	1.487.647
COLOCAÇÕES PRIVADAS	136.100
CONVERTIDO	(1.023.148)
EM CIRCULAÇÃO	600.599
CEPAC - Total	3.750.000
CEPAC - Saldo	2.126.253

SETORES	CEPAC CONVERTIDOS	
	ÁREA ADICIONAL	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	281.155	107.828
BERRINI	227.980	21.889
MARGINAL PINHEIROS	87.451	38.337
CHUCRI Z AidAN	248.597	5.331
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	847.603	175.545
TOTAL	1.023.148	