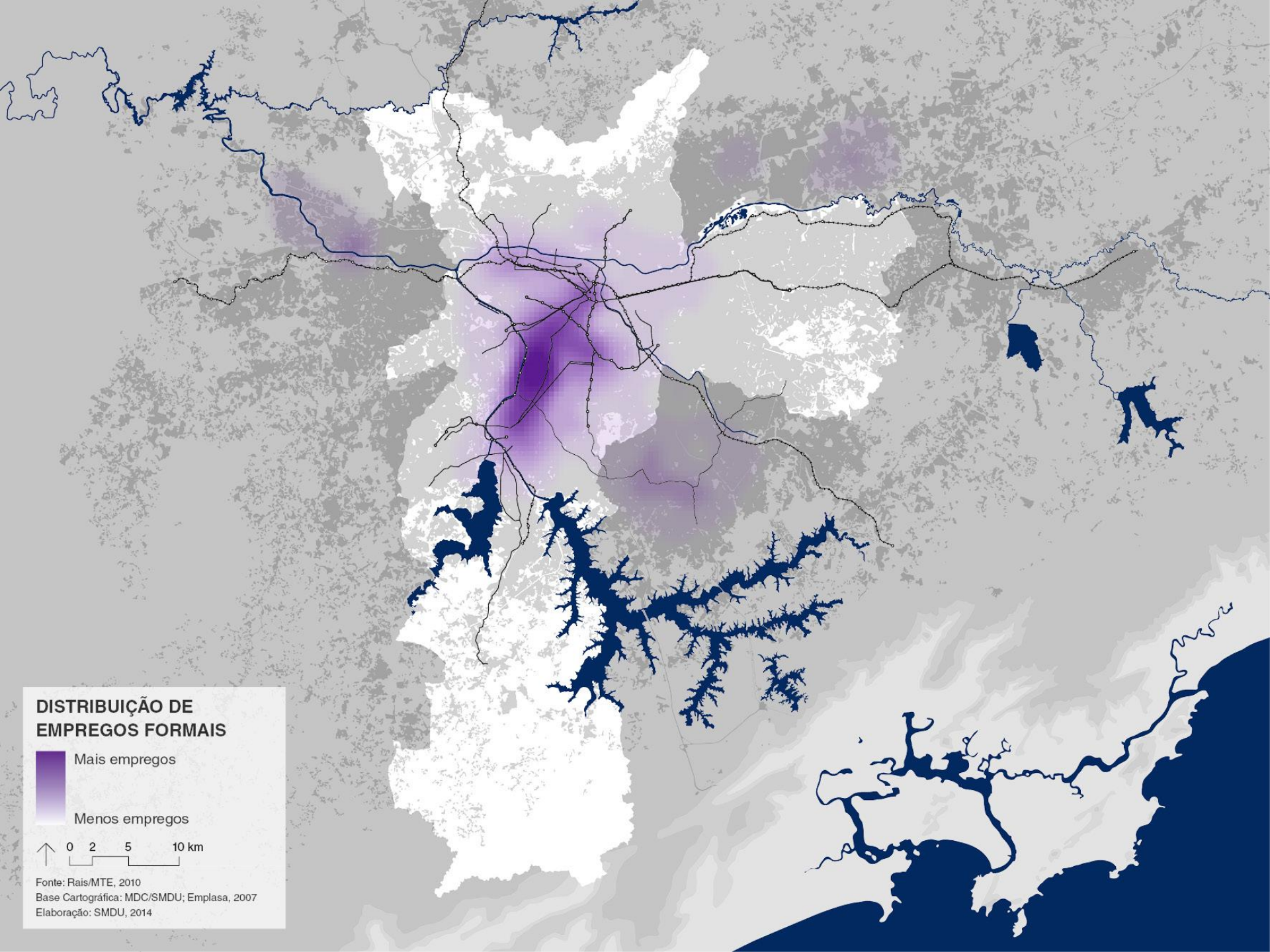


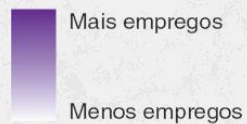
**INSTRUMENTOS FINANCEIROS DA POLÍTICA URBANA:
OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO URBANO



DISTRIBUIÇÃO DE EMPREGOS FORMAIS



0 2 5 10 km

Fonte: Rais/MTE, 2010

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014

VULNERABILIDADE SOCIAL

Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

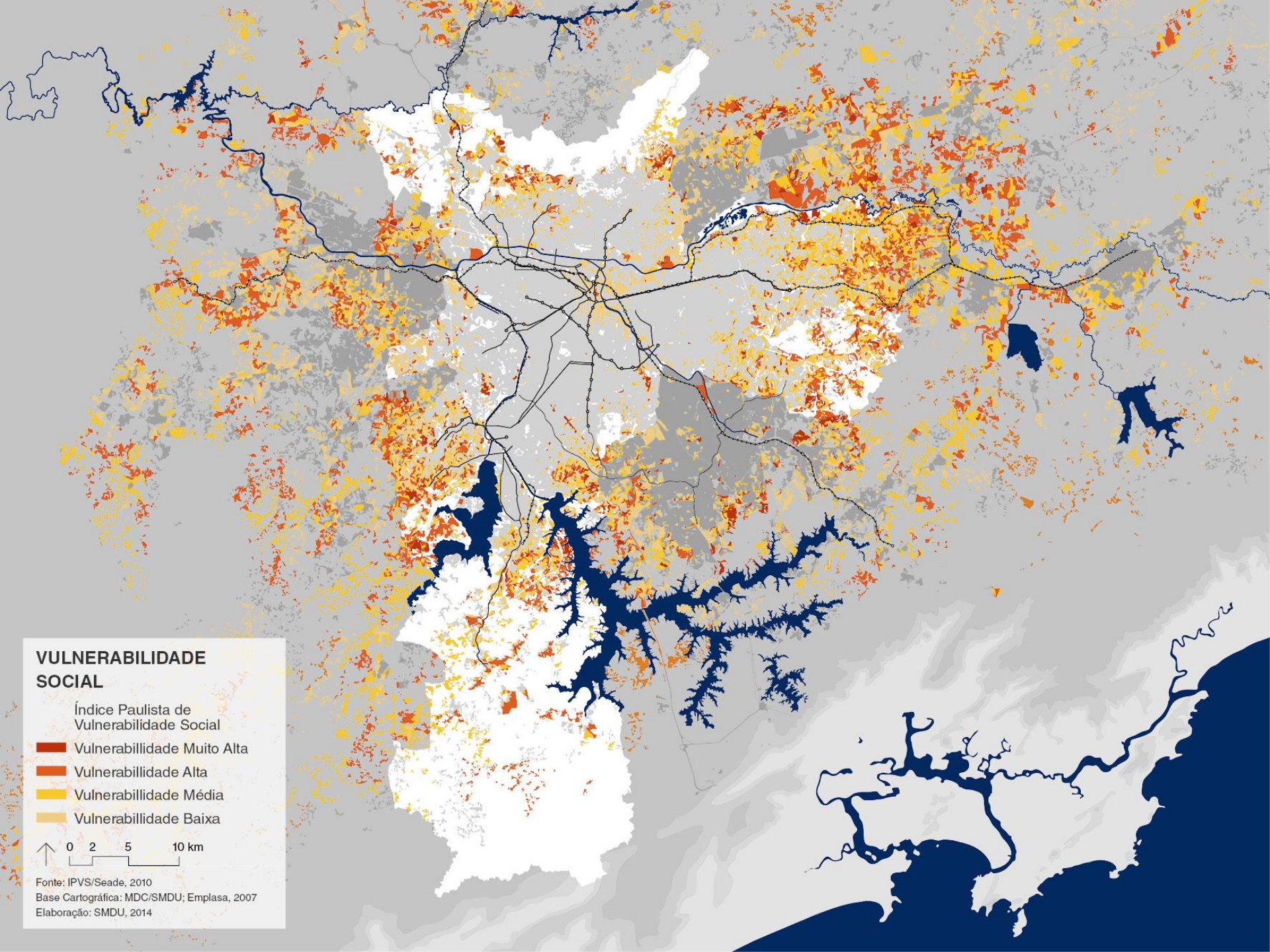
- Vulnerabilidade Muito Alta
- Vulnerabilidade Alta
- Vulnerabilidade Média
- Vulnerabilidade Baixa

0 2 5 10 km

Fonte: IPVS/Seade, 2010

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014



OPORTUNIDADES X VULNERABILIDADE

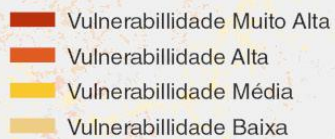
Empregos Formais



Mais empregos

Menos empregos

Índice Paulista de
Vulnerabilidade Social



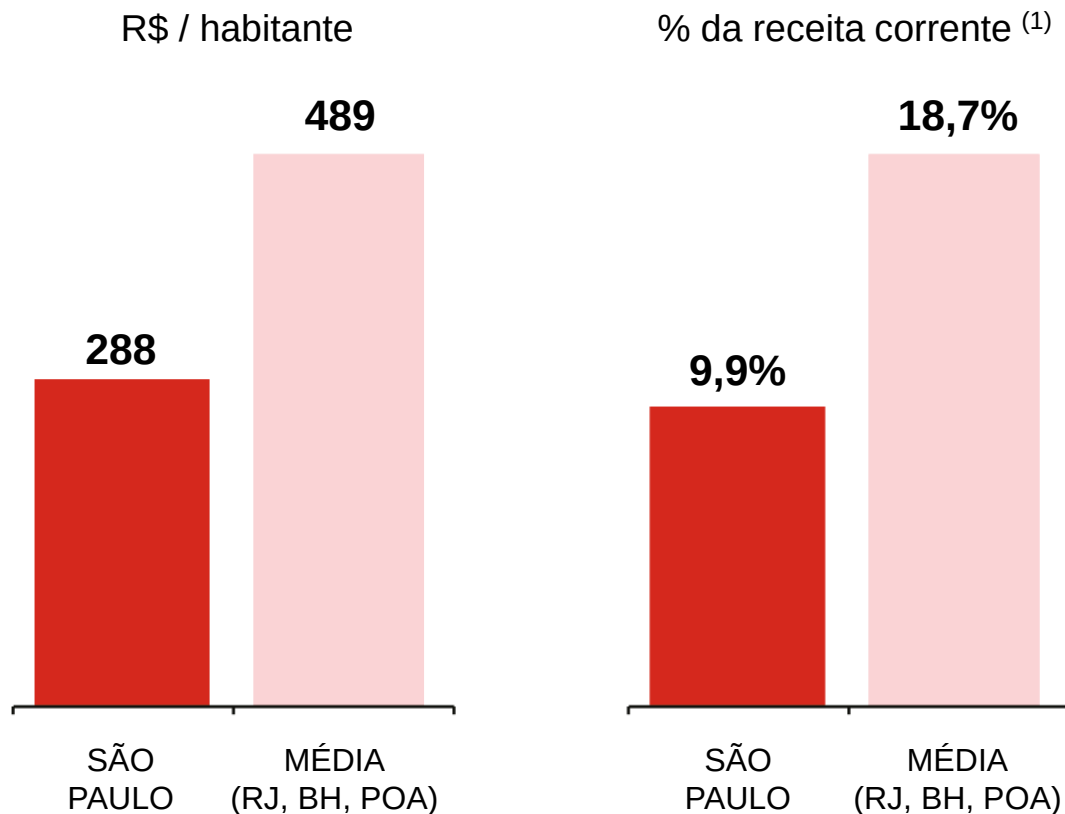
Fonte: Rais/MTE, 2010; IPVS/Seade, 2010

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014

ORÇAMENTO MUNICIPAL: BAIXA CAPACIDADE DE INVESTIR

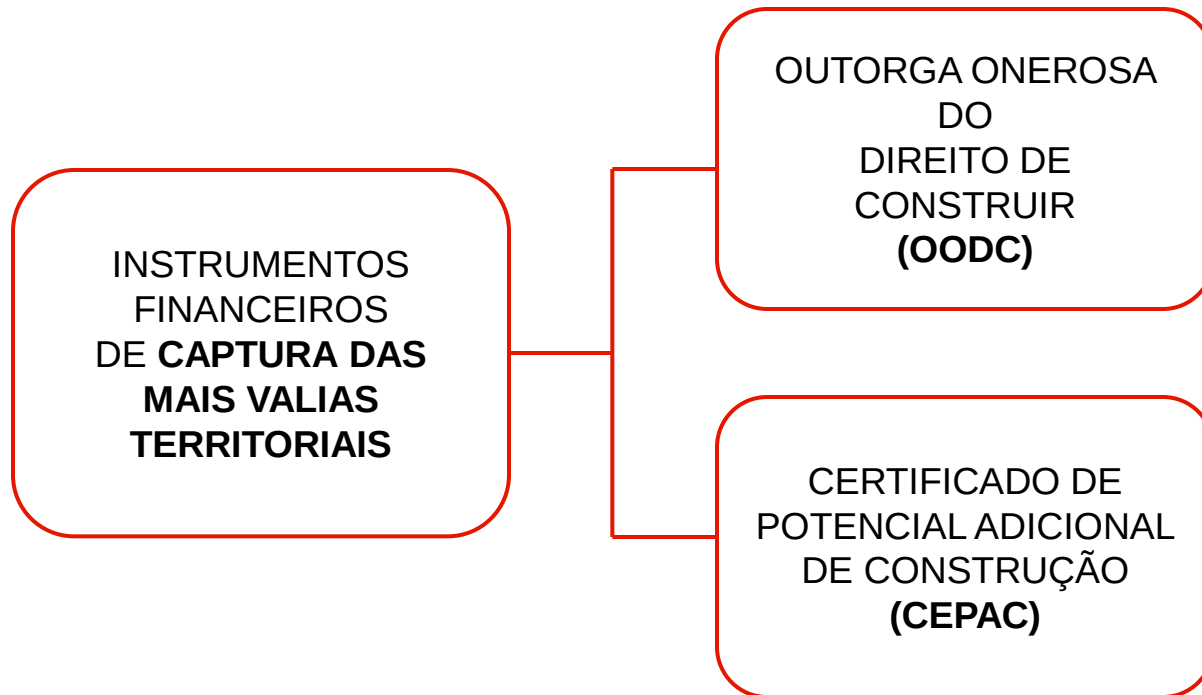
Investimentos e Inversões* (2012)



* Exceto despesas com precatórios

(1) Exceto receita corrente intraorçamentária

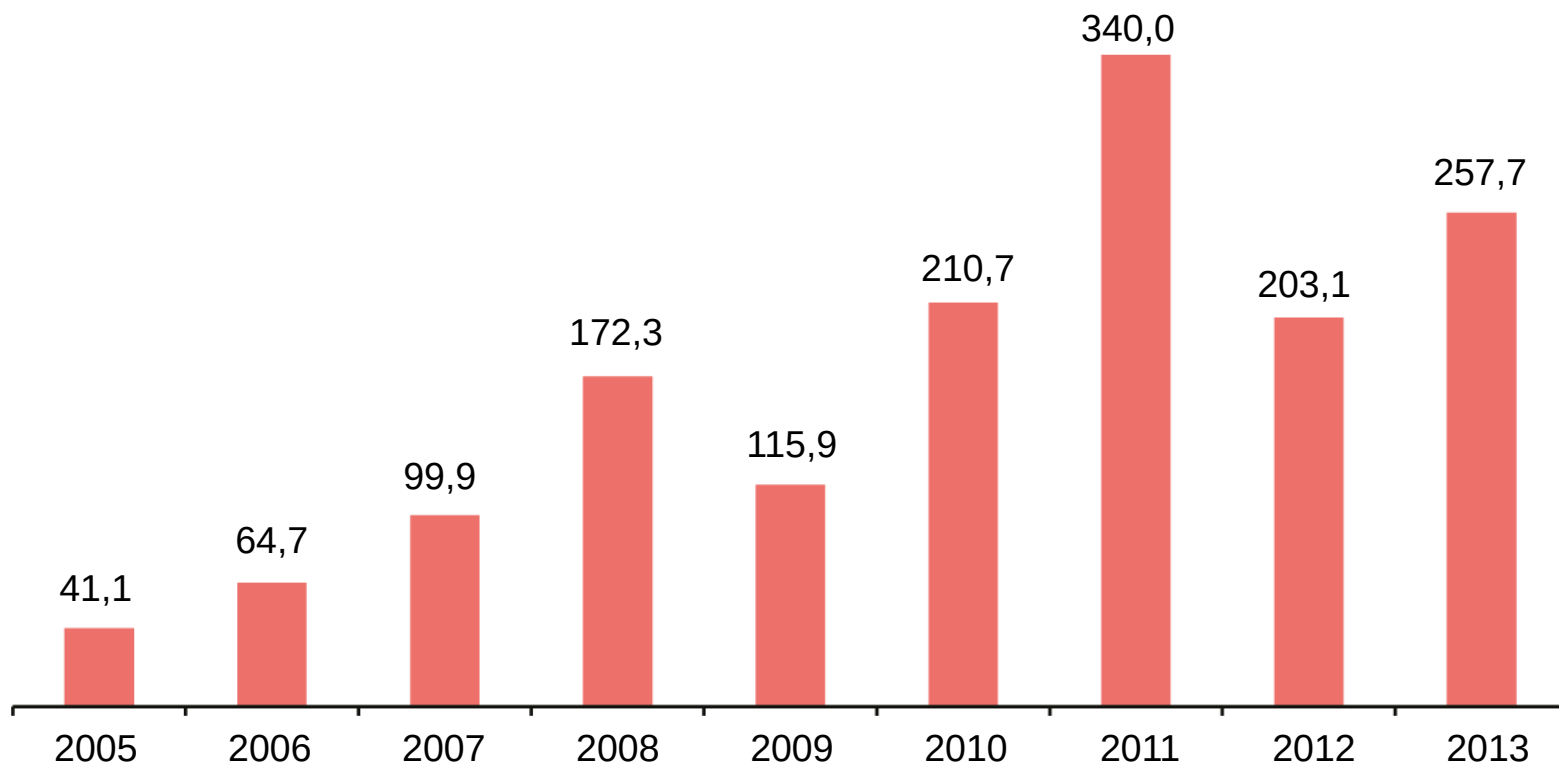
Fonte: Receitas e Despesas – SISTN e População – IBGE
Elaboração: Boletim da Transparência Fiscal (SF/PMSP, 2013)



ARRECADAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA

Município de São Paulo, 2005-2013

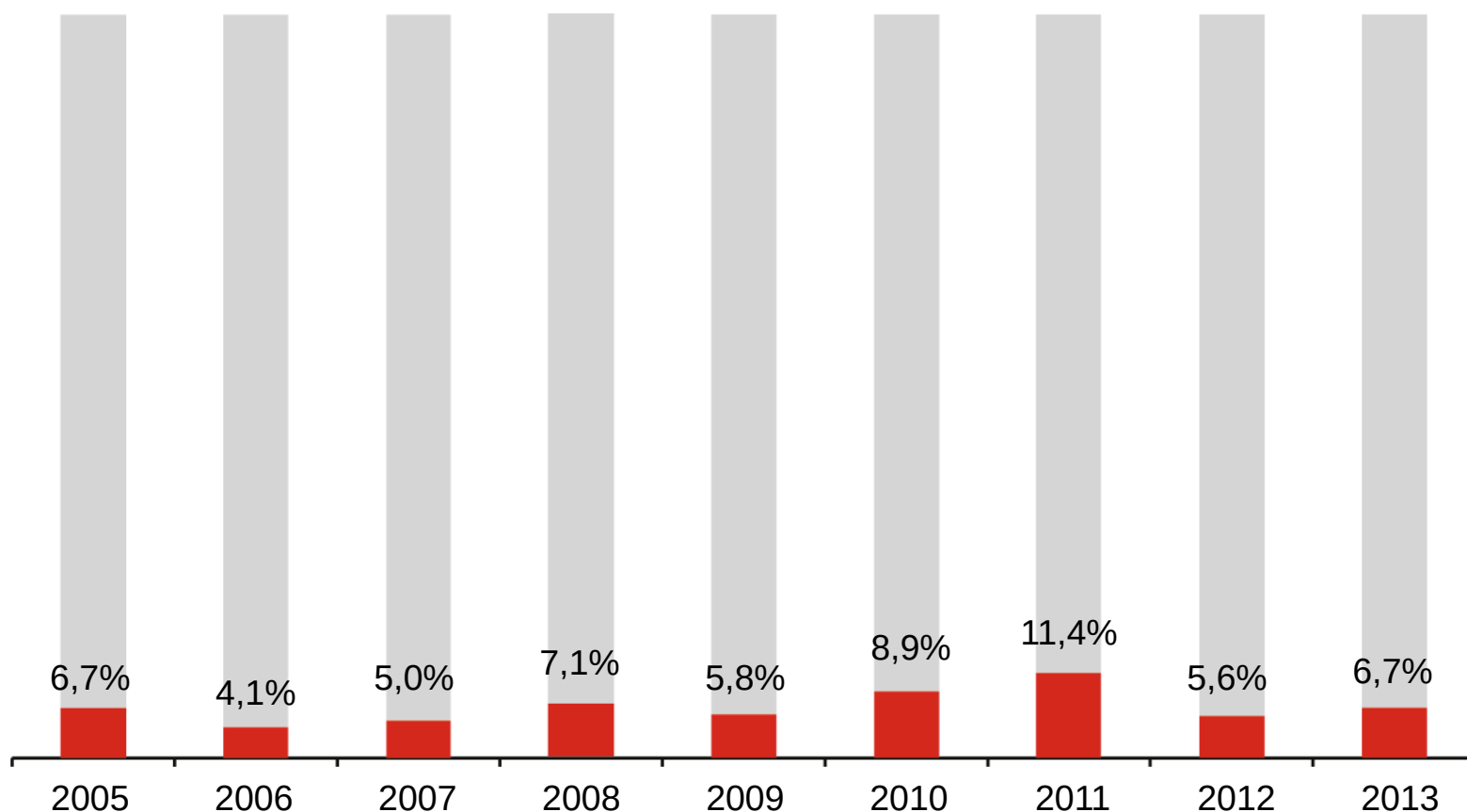
(milhões de R\$)



Fonte: Boletim da Receita (Execução Orçamentária) – SF
Elaboração: Deinfo/SMDU

CONTRIBUIÇÃO DA OUTORGA ONEROSA NO ORÇAMENTO DE INVESTIMENTOS DO MUNICÍPIO

Município de São Paulo, 2005-2013

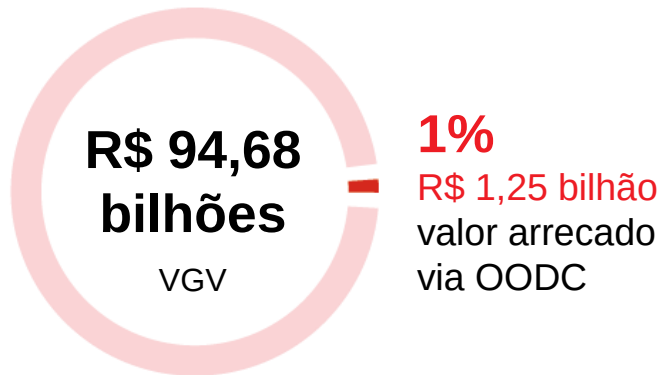


Fonte: Demonstração das variações patrimoniais 2004-2013, Boletins da Receita 2005-2013 (Execução Orçamentária) – SF
Elaboração: Deinfo/SMDU

DESEMPENHO DA OUTORGA ONEROSA

Município de São Paulo, 2005-2012

Apenas 1% da receita
bruta dos
empreendimentos
imobiliários foi
arrecadado via OODC



Somente 12,5% da
área construída no
mesmo período
tenha sido por meio
de OODC



Não residencial
4.564.331 m²



Residencial
19.058.613 m²



Não residencial
566.993 m²

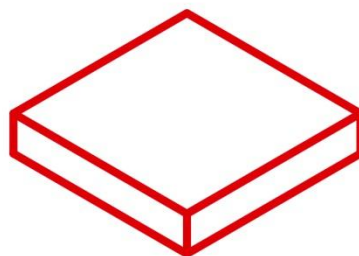


Residencial
2.408.993 m²

Fonte: DEINFO/Infocidade

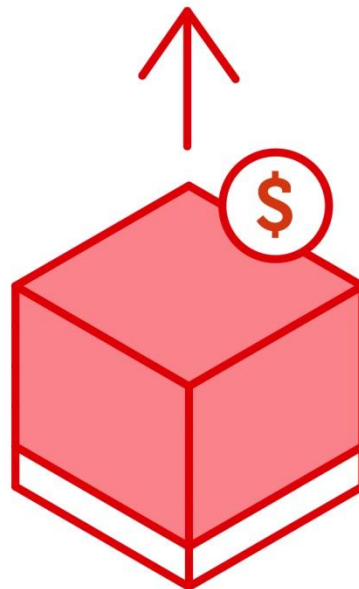
Fonte: DEUSO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO = 1
PARA TODA CIDADE



FUNDURB

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano

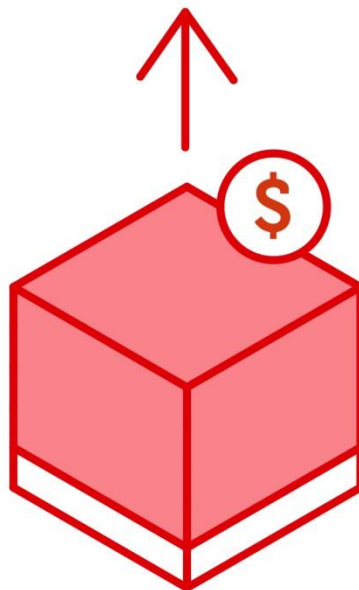


TODA MAIS VALIA
TERRITORIAL É
CAPTADA VIA
OUTORGA ONEROSA



FUNDURB

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano





Habitação
de Interesse
Social



Equipamentos
Sociais



Unidades de
Conservação
Ambiental



Espaços
Públicos



Planos de
Bairro



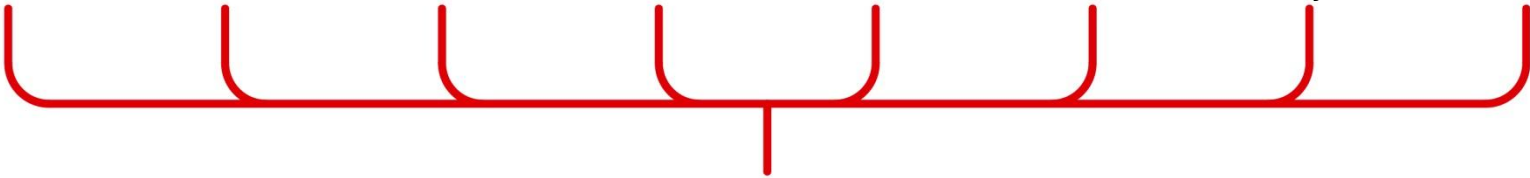
Áreas
Verdes



Transporte
Público, Ciclovias
e Calçadas

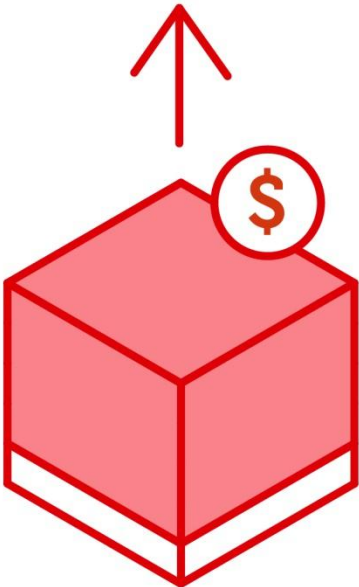


Patrimônio
Cultural



FUNDURB

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano



CENÁRIOS DE ARRECADAÇÃO DE OODC PÓS-PDE 2014

Média de acréscimo de área bruta vertical residencial e comercial prevista:

3,7 milhões m²/ano

Expectativa de arrecadação líquida com contrapartidas de OODC:

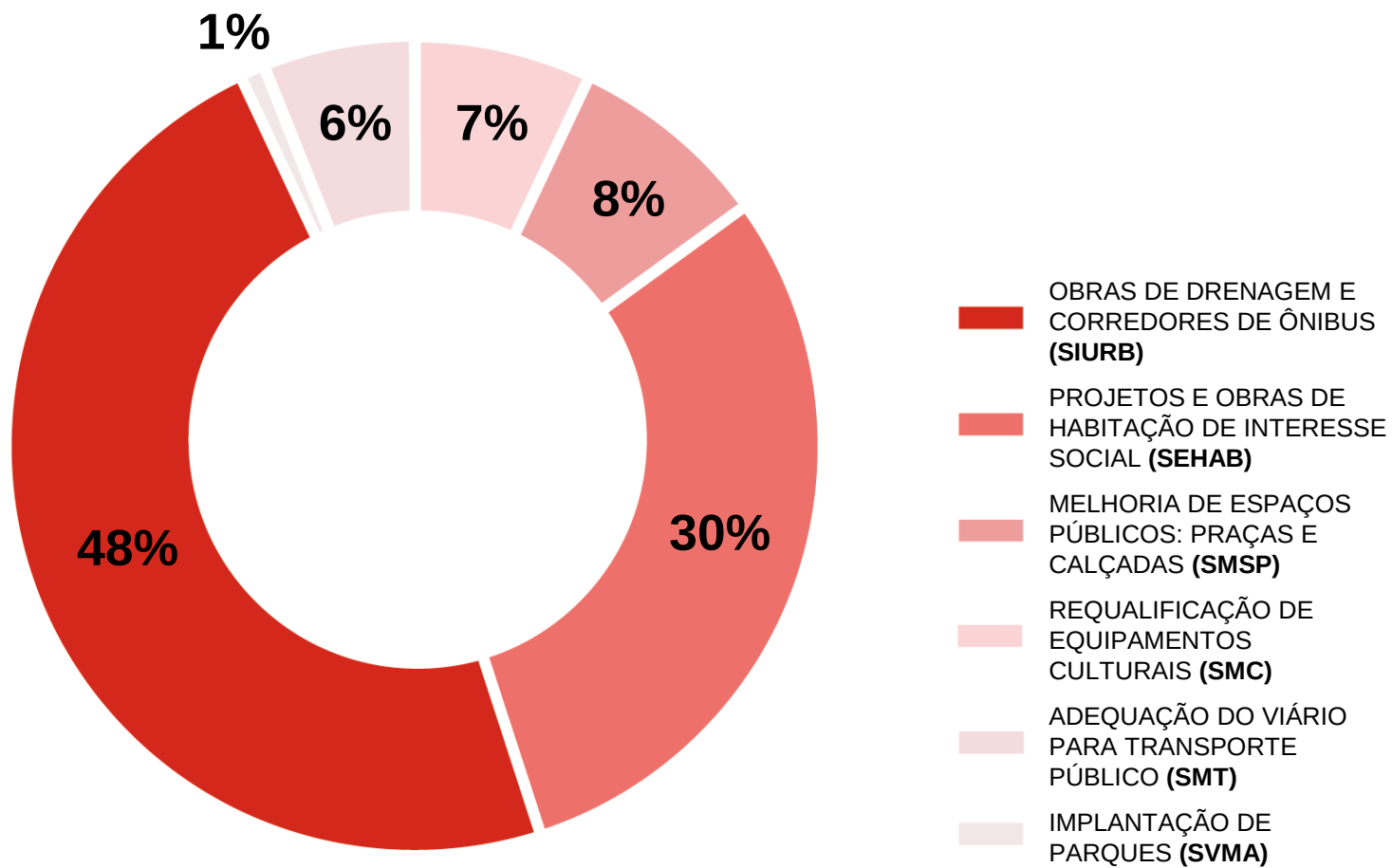
R\$ 480 milhões/ano

= 3x a média arrecadada até hoje

= 40% de acréscimo em relação ao ano de maior arrecadação

APLICAÇÃO DOS RECURSOS DO FUNDURB

Município de São Paulo, 2013/2014



**ARRECAÇÃO POR
OUTORGA ONEROSA
(2013)**

- Mais de R\$ 30 milhões
- De R\$ 10 a 30 milhões
- De R\$ 3 a 10 milhões
- Até R\$ 3 milhões

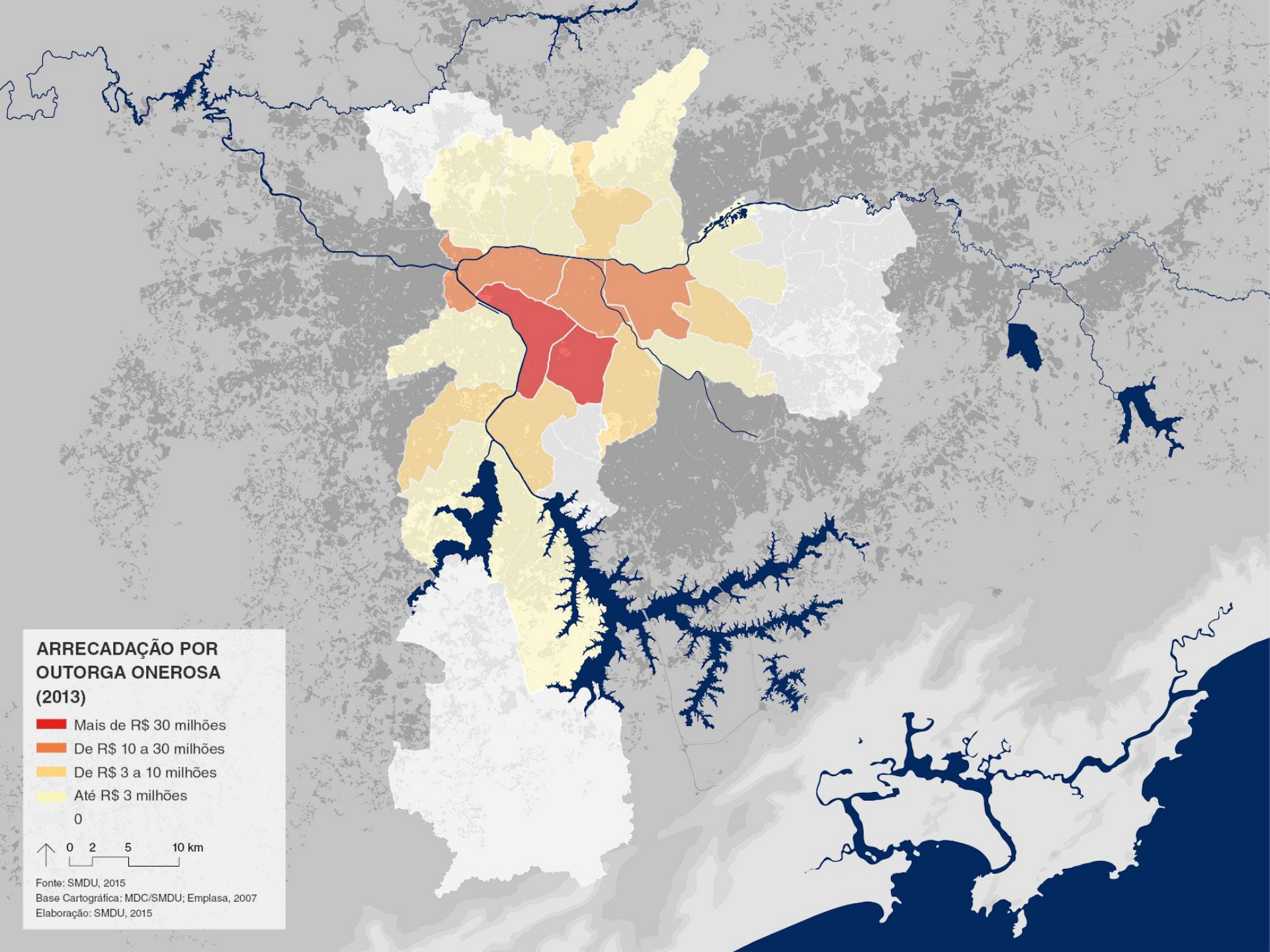
0

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: SMDU, 2015

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2015



COMPARATIVO: OODC E CEPAC
Município de São Paulo, 2005-2014

	VALOR TOTAL ARRECADADO	ÁREA CONSTRUÍDA ADICIONAL	VALOR ARRECADADO POR M² DE ÁREA CONSTRUÍDA ADICIONAL
ARRECADADAÇÃO COM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (OODC)	R\$ 1,71 bilhão	5,2 milhões de m²	~ R\$ 330 por m² adicional