



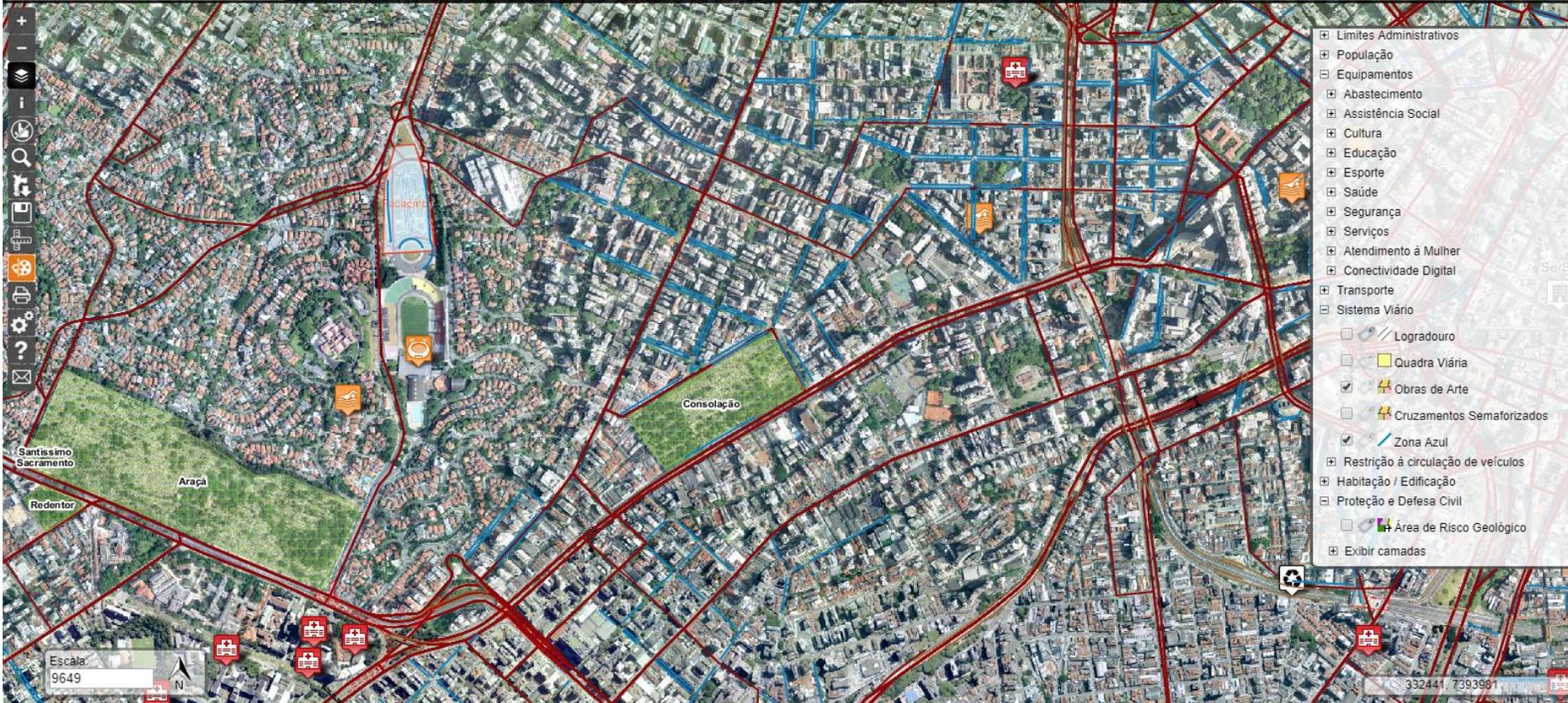
Geoinformação na Cidade de São Paulo



 **PREFEITURA DE
SÃO PAULO**  **GeoSampa
Mapa**

Mapa Digital da Cidade de São Paulo

Dados Abertos Acessar Metadados Acessar Tutorial



Legend:

- Limites Administrativos
- População
- Equipamentos
- Abastecimento
- Assistência Social
- Cultura
- Educação
- Esporte
- Saúde
- Segurança
- Serviços
- Atendimento à Mulher
- Conectividade Digital
- Transporte
- Sistema Viário
 - Logradouro
 - Quadra Viária
 - Obras de Arte
 - Cruzamentos Semaforizados
 - Zona Azul
- Restrição à circulação de veículos
- Habitação / Edificação
- Proteção e Defesa Civil
 - Área de Risco Geológico
- Exibir camadas

Escala: 9649

332441 7393981



GeoSampa



233 layers

12 TB de dados

17 sistemas e bancos de dados conectados

120mil acessos/mês

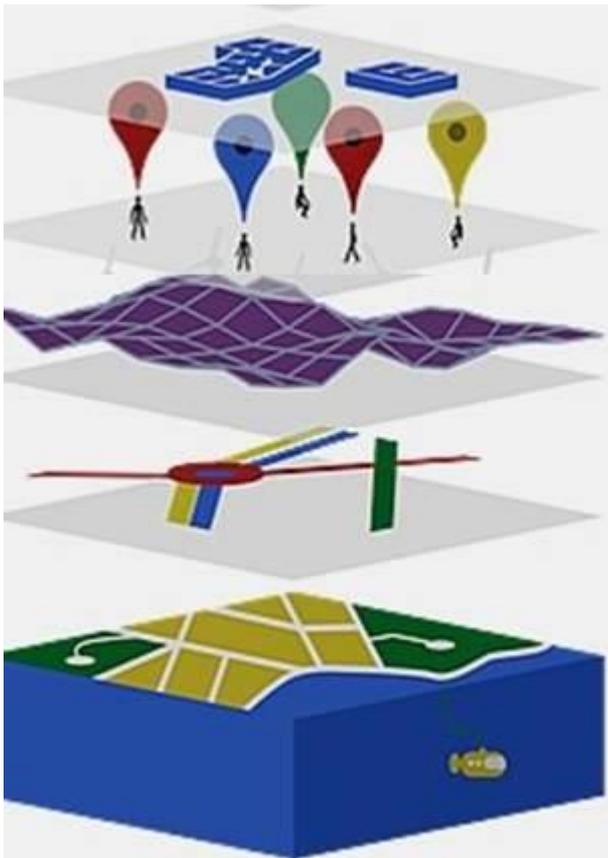


Ambiente Corporativo

Conexões

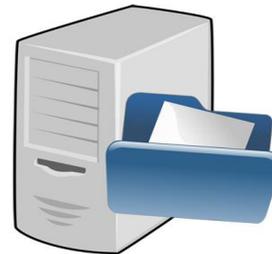
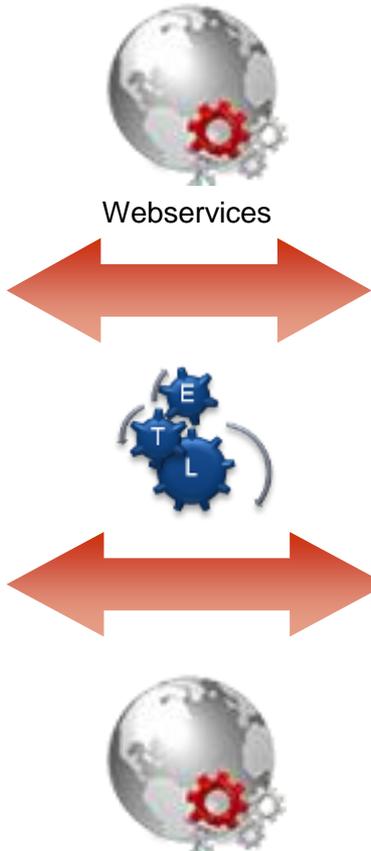
Sistemas, bancos e bases de dados externas

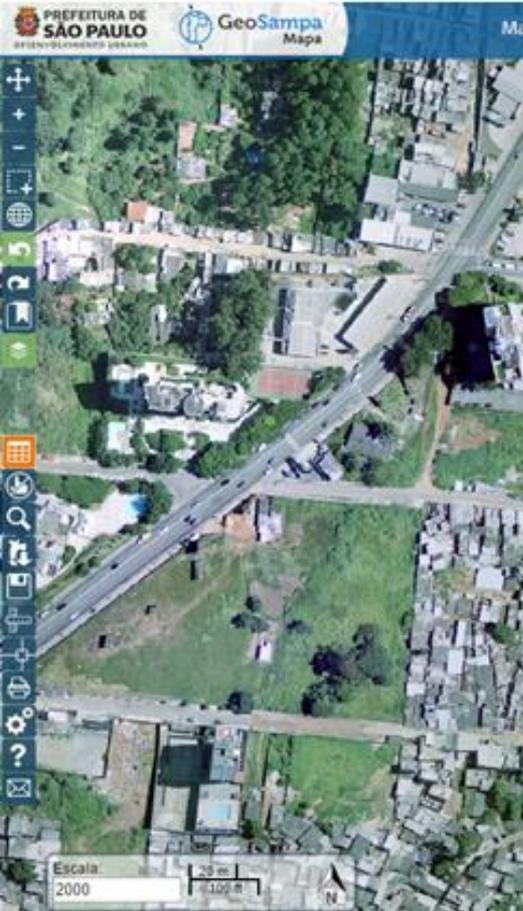
equipamentos,
áreas públicas,
loteamentos,
favelas, etc,



distrito, setor,
quadra, lote,
logradouro

rios, curvas
topográficas





ID: 23029718
 Tipo Norma: Decreto
 Sigla Tipo Norma: D
 Código Tipo Melhoria: C
 Tipo Melhoria: FAIXA NAO EDIFICAVEL

Dados de Integração
 TPCL - Cadastro Territorial Predial de Conservação e Limpeza
SQL:304.071.0006 [Fechar painel](#)

Atributo	Valor
Nome do proprietário	CURT WALTER OTTO BAUMGART
Setor	304
Quadra	071
Lote	0006
Situação	ATIVO
Digito SQL	4
Condomínio	00
CodLog	139327
Nome do Logradouro	R MIGUEL MENTEM
Número da Porta	313
Tipo de Uso	Terreno
Tipo do terreno	De duas ou mais frentes
Área do terreno(m²)	89653
Área construída(m²)	0

SIGAC - Sistema de Gerenciamento de Áreas Contaminadas
SQL:304.071.0006 [Fechar painel](#)

Feature	Valor
Contaminante	Metano
Contaminante Ativo	Sim
Restrição Uso	Água Subterrânea
Situação	POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO
Situação Processo	Ativo
Tipo Etapa	SEM AVALIAÇÃO

1 de 8



Pesquisa

Faça buscas por endereços, equipamentos, SQL, zoneamento, alvarás e tenha acesso aos dados em mapa e cadastrais

CADLOG | Logradouros | Faces | Quadras | PGV

webhomolog5.prodam/sf9487_webmap_cadlog/PaginasPublicas/WebMapCADLOG.aspx?operacao=atualizarPtoLog&perfil...

Dados para a Consulta

Codlog
00004-3 - RUA DOS ABACATEIROS - ATIVO

Tipo
Selecione

Título
Selecione

Nome

Incluir Denominações Anteriores

Logradouro Selecionado

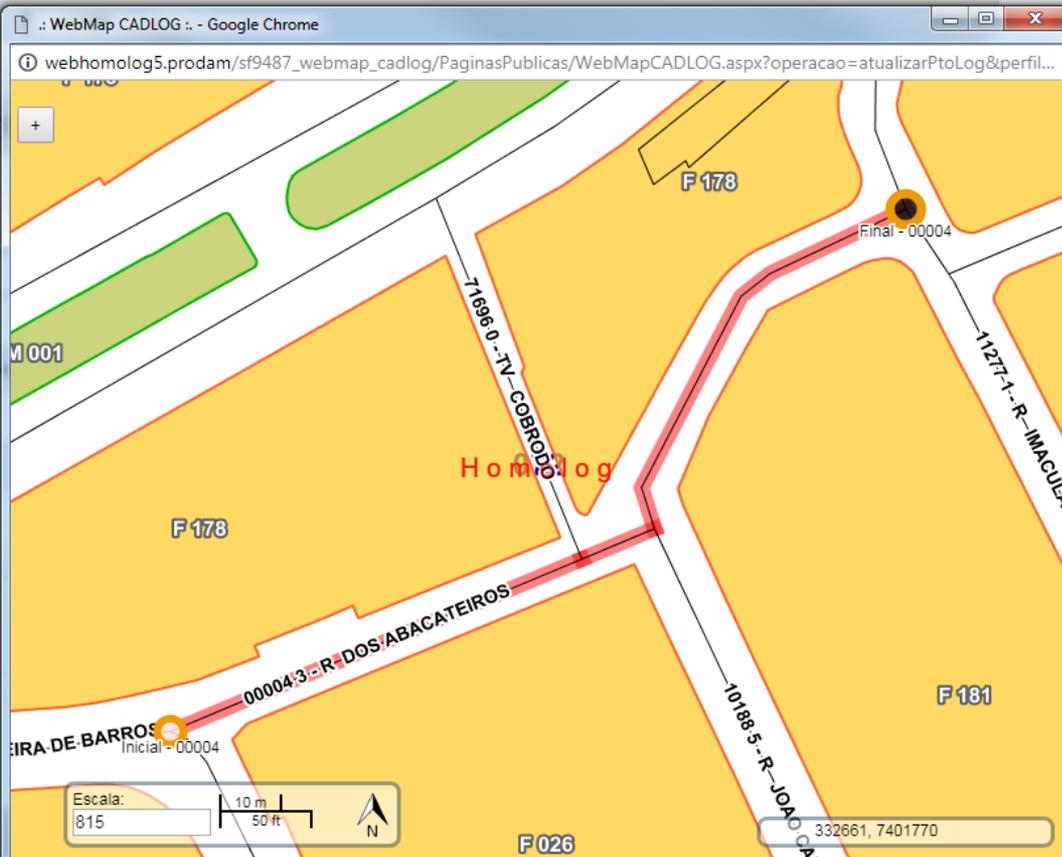
Codlog
00004-3

Denominação

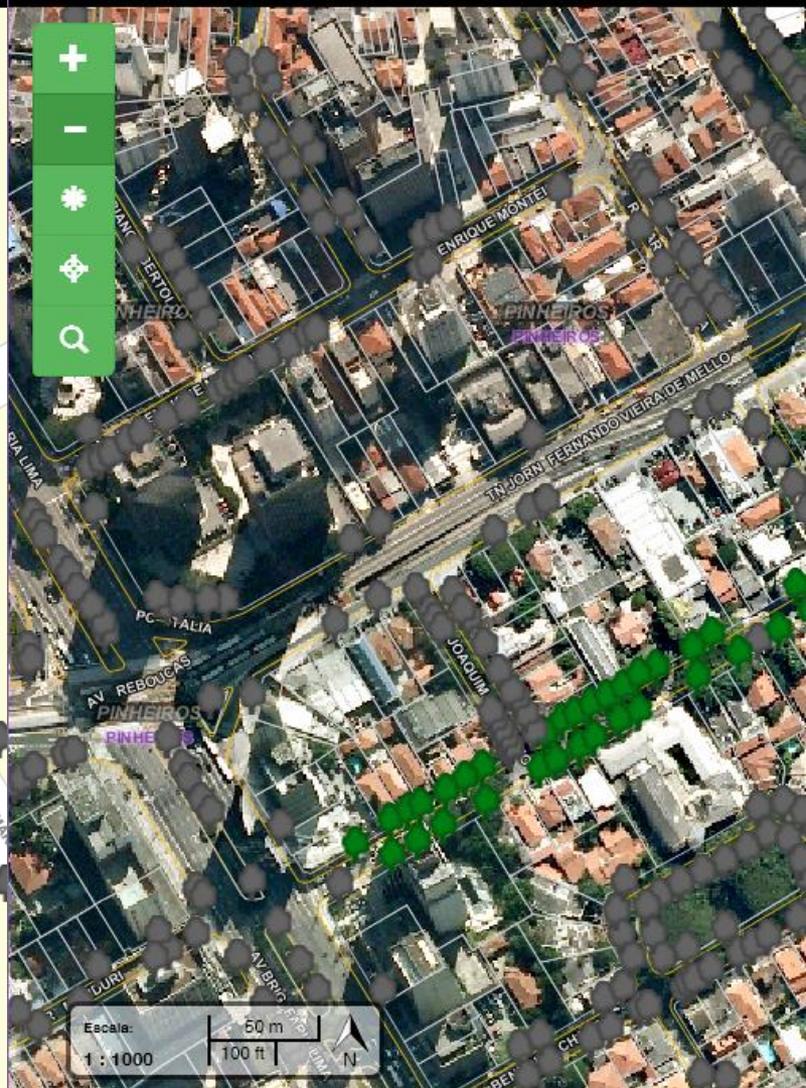
Situação da Denominação

Vigência

Denominação Logradouro



Secretaria de Fazenda - Mapa Digital e CADLOG



Arborização Urbana (SVMA)

Classificação (Guia de Serviços)

Animais | **Animais que podem causar doenças e agravos à saúde** | Denúncia de local com escorpião

Alterar classificação

Prazo da Solicitação

Prazo 60 DIA

Previsão do atendimento: 02/10/2018 10:26:58

Endereço

Pesquise o endereço por uma das seguintes formas:

- 1 - Digite o logradouro e número (por exemplo: Avenida Paulista, 1578);
- 2 - Digite o logradouro e escolha o ponto no mapa (clique no pin preto);
- 3 - Digite o CEP, selecione um logradouro/bairro sugerido, e escolha o ponto no mapa (clique no pin preto);
- 4 - Digite um ponto de referência ou local (por exemplo: MASP, Metrô Jabaquara, Terminal Rodoviário Tietê).

Atenção: Não será possível cadastrar uma solicitação com algum campo cinza vazio. Refine a busca até que todos os campos obrigatórios estejam preenchidos.

Campo busca

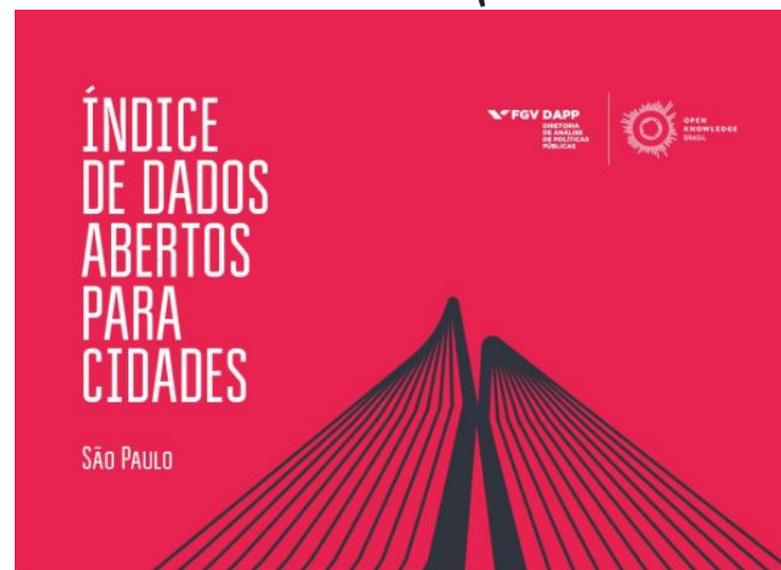
Digite o CEP ou logradouro do local da solicitação

Avenida Fra

Avenida Francisco Matarazzo - Água Branca, São Paulo - SP, Brasil

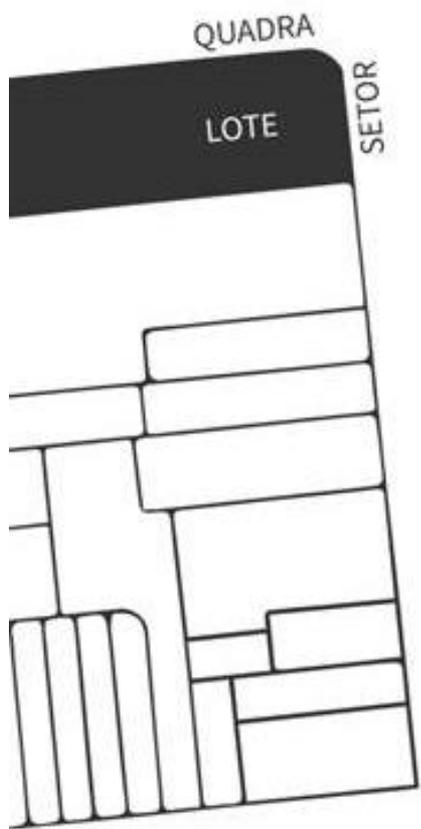
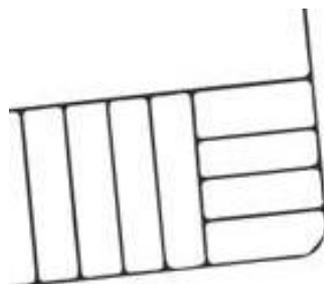
**Relacionamento com o Cidadão – SAC 156
(Secretaria de Gestão)**

RANKING	DIMENSÕES DO ÍNDICE	GARGALOS ENCONTRADOS	PODER RESPONSÁVEL	NÍVEL FEDERATIVO
1	Mapas da cidade	0	Executivo	Municipal
	Leis em vigor	0	Legislativo	Municipal
	Limites administrativos	0	Executivo	Municipal
2	Compras Públicas	1	Executivo	Municipal
	Atividade Legislativa	1	Legislativo	Municipal
	Orçamento Público	1	Executivo	Municipal
3	Escolas Públicas	2	Executivo	Federal
	Resultados Eleitorais	2	Judiciário	Federal
	Estatísticas Sócioeconômicas	2	Executivo	Federal
	Localizações	2	Executivo	Estadual
4	Gastos Públicos	3	Executivo	Municipal
5	Estatísticas do Crime	4	Executivo	Estadual
	Transporte Público	4	Executivo	Municipal
6	Concentração de Poluentes	5	Executivo	Estadual
7	Qualidade da Água	6	Executivo	Municipal
8	Previsão do Tempo	7	Executivo	Municipal
	Registro de Empresas	7	Executivo	Estadual
9	Propriedade da Terra	NA	Executivo	Municipal



Rank	Place	Score
1	São Paulo	82%
2	Rio de Janeiro	76%
3	Curitiba	71%

Rank	Place	Score
1	Taiwan	78%
2	United Kingdom	76%
3	Denmark	70%
4	Colombia	68%
5	Finland	67%
5	Australia	67%



parâmetros de ocupação e quota ambiental

ZONEAMENTO

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO

Zona de Uso
Coeficiente de Aproveitamento
Taxa de Ocupação
Gabarito de Altura Máxima
Recuo Mínimo

QUOTA AMBIENTAL

Perímetro Qualificação Ambiental
Taxa Permeabilidade
Pontuação QA mínimo

Pesquisar por: Fechar painel

Prof. Regional Distrito Marco Geodésico Download Imagens/MDC Licenciamento
Setor-Quadra Endereço Área Pública/Planta IPTU Zoneamento

— Listar Integração

Série:

Setor: (Valores válidos: de 001 a 310, exceto 092)

Quadra: (Valores válidos: de 001 a 999)

Lote: (Valores válidos: de 0000 a 9999)

* obrigatório

Os dados disponibilizados referem-se ao zoneamento vigente: LPUOS (Lei 16.402 de 2016) e PDE (Lei 16.050 de 2014).
Eventuais dúvidas podem ser encaminhadas para geosampa@prefeitura.sp.gov.br.

Como descobrir o SQL? ? Saiba mais sobre o zoneamento ?

Informações relativas ao atendimento ao público sobre legislação urbanística. ?

Dados de Integração Fechar painel

SQL:305.067.0058

ZONEAMENTO			
Sigla	Descrição	Perímetro	Legislação
ZC	ZONA CENTRALIDADE	0000	L 16402/2016
ZM	ZONA MISTA	0000	L 16402/2016
MA	MACROÁREA DE REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA - MRVU	0003	L 16050/2014
PA	PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	0009	L 16402/2016

1 de 1

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO – QUADRO 3 DA LEI Nº 16.402/2016

Descrição	Valor
ZONA DE USO (a)	ZC
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÍNIMO	0,30
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO (m)	2
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes até 500 m²	0,85
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes igual ou superior a 500 m²	0,70
GABARITO DE ALTURA MÁXIMA (metros)	48
RECUO MÍNIMO - FRENTE (l)	5
RECUO MÍNIMO - FUNDOS E LATERAIS: Altura menor igual a 10m	NA

Pesquisar por: Fechar painel

Prof. Regional Distrito Marco Geodésico Download Imagens/MDC Licenciamento
Setor-Quadra Endereço Área Pública/Planta IPTU Zoneamento

— Listar Integração

Série:

Setor: (Valores válidos: de 001 a 310, exceto 092)

Quadra: (Valores válidos: de 001 a 999)

Lote: (Valores válidos: de 0000 a 9999)

* obrigatório

Os dados disponibilizados referem-se ao zoneamento vigente: LPUOS (Lei 16.402 de 2016) e PDE (Lei 16.050 de 2014).
Eventuais dúvidas podem ser encaminhadas para geosampa@prefeitura.sp.gov.br.

Como descobrir o SQL? ? Saiba mais sobre o zoneamento ?

Informações relativas ao atendimento ao público sobre legislação urbanística. ?

Dados de Integração Fechar painel

SQL:305.067.0058

ZONEAMENTO			
Sigla	Descrição	Perímetro	Legislação
ZC	ZONA CENTRALIDADE	0000	L 16402/2016
ZM	ZONA MISTA	0000	L 16402/2016
MA	MACROÁREA DE REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA - MRVU	0003	L 16050/2014
PA	PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	0009	L 16402/2016

1 de 1

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO – QUADRO 3 DA LEI Nº 16.402/2016	
Descrição	Valor
ZONA DE USO (a)	ZC
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÍNIMO	0,30
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO (m)	2
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes até 500 m²	0,85
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes igual ou superior a 500 m²	0,70
GABARITO DE ALTURA MÁXIMA (metros)	48
RECUO MÍNIMO - FRENTE (l)	5
RECUO MÍNIMO - FUNDOS E LATERAIS: Altura menor igual a 10m	NA

Dados do Imóvel

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS - QUADRO Nº 3 DA LEI Nº 16.402/2016

Descrição	Valor
ZONA (a)	ZEUP (b)
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - C.A. mínimo	0,50
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - C.A. básico	1
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - C.A. máximo	2
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMO - T.O. para lotes até 500m ²	0,85
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMO - T.O. para lotes igual ou acima de 500m ²	0,70
GABARITO DE ALTURA MÁXIMA (METROS)	28
RECUO MÍNIMO - FRENTE (i)	NA
RECUO MÍNIMO - FUNDOS E LATERAIS: Altura menor igual a 10m	NA
RECUO MÍNIMO - FUNDOS E LATERAIS: Altura superior a 10m	3 (j)
COTA PARTE MÍNIMA DE TERRENO POR UNIDADE (m ²)	NA

|<< 1 de 10 >>|

Zona Notas

ZEUP	(a) Nas zonas inseridas na área de proteção e recuperação aos mananciais aplica-se a legislação estadual pertinente, quando mais restritiva, conforme § 2º do artigo 5º desta lei. (b) Atendidos os requisitos previstos no artigo 83 da Lei nº 16.050, de 31 de Julho de 2014 - PDE, a zona ZEUP passa a recepcionar automaticamente os parâmetros da zona ZEU. (i) O recuo frontal será facultativo quando atendido o disposto nos artigos 67 ou 69 desta lei. (j) Os recuos laterais e de fundo para altura da edificação superior a 10m (dez metros) serão dispensados conforme disposições estabelecidas nos incisos II e III desta lei.
------	---

NA= Não se aplica

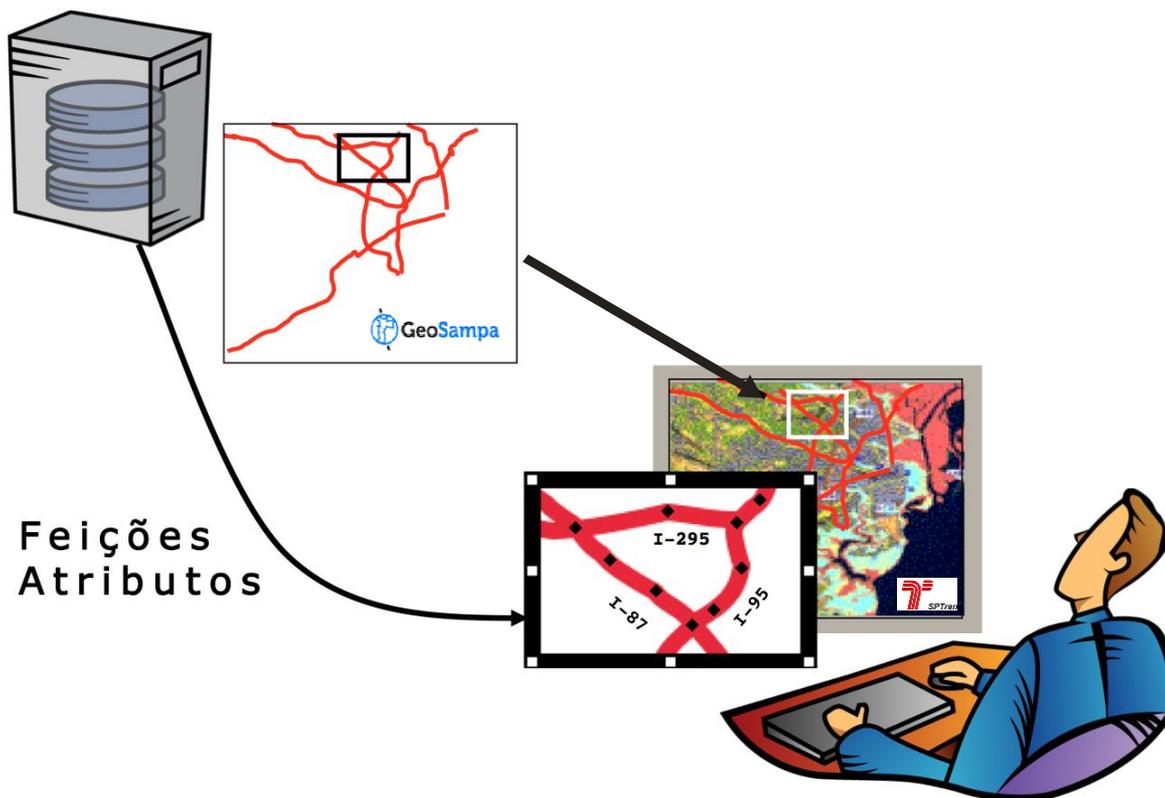
Para verificação das notas, acesse: http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/03/005-QUADRO_3_FINAL.pdf

Observações Gerais

DATA

Módulo de impressão

Após consulta, interessado poderá imprimir as informações de zoneamento do SQL pesquisado.



Pesquisa

Faça buscas por endereços, equipamentos, SQL e tenha acesso aos dados cadastrais

Serviço de mapas

Conecte-se ao GeoSampa e tenha acesso as imagens e bases atualizadas

• **BASE CARTOGRÁFICA DIGITAL :**

- 1980 / 2001 : **GEOLOG** — Mapa Digitalizado da Cidade de São Paulo = vetorização do MOC (Mapa Oficial da Cidade)

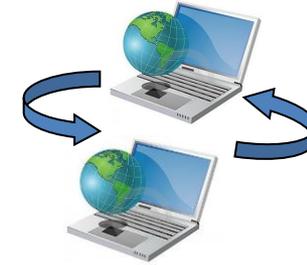
Mesa digitalizadora

MOC — raster GEOLOG — vetorial

• **BASE CARTOGRÁFICA MUNICIPAL DIGITAL :**

- 2005 : **MDC** — Mapa Digital da Cidade

Carro da Prefeitura



Integração e sistemas e bases de dados

Decreto nº 57.770
Reestruturação do SIG



2001

Início do projeto SIG-SP

2004

100mil usuários/mês

Problemas encontrados...

- Plataformas obsoletas com informações desatualizadas
- Investimentos isolados no uso de geotecnologias – visão departamental
- Duplicidade de informações e redundância de investimentos
- Bases de dados distintas e concorrentes para tomada de decisão
- Baixa confiabilidade dos dados geoespaciais – pouca credibilidade na informação

Novos problemas que não queríamos...

- Centralização dos dados municipais
- Imposição de novos fluxos de trabalho às secretarias
- Resultados a longo prazo
- Plataformas “mirabolantes” com conteúdo pouco confiável

PROGRAMA DE METAS 2013-2016
Ficha de Identidade

META 111

Eixo Temático 3. Gestão descentralizada, participativa e transparente

Texto da Meta 111

Implantar um Sistema de Informação Geográfica, com dados abertos e livre consulta pelo público

Objetivo Temático Associado

Objetivo 18. Aproximar a Prefeitura do cidadão, descentralizando e modernizando a gestão, aumentando a qualidade dos espaços e serviços e reduzindo o tempo de espera no atendimento e na resposta às demandas

Centro financeiro, corporativo e mercantil da América do Sul - 10º PIB mundial

12 milhões de habitantes - 1.527,54 km²

130 mil servidores públicos

24 secretarias municipais (+ autarquias, empresas públicas, fundações, etc.)

Despesa: R\$36 bilhões - Receita: R\$47 bilhões (2017)

GeoSampa: mapa virtual divulga informações sobre a cidade de SP

André Nicolau em 17 de dezembro de 2015 às 15:37   

Informações sobre trânsito, saúde, educação, cultura e tudo o que você precisa saber sobre a maior cidade da América Latina

Uma semana depois do lançamento da plataforma Geo Sampa, ferramenta digital que reúne 152 bancos de dados de diferentes temas em um mapa digital, o aplicativo ultrapassou a marca de 1 milhão de downloads diariamente.

A ideia é simples e prática: com ele qualquer pessoa pode saber onde estão as 1.500 escolas e 400 Unidades Básicas de Saúde; é possível encontrar informações sobre índices de vulnerabilidade social ou o sobre transporte, como faixas exclusivas, corredores e pontos de ônibus. Ou, ainda, verificar a localização das áreas de risco, pontos de alagamentos, árvores em vias públicas e até mesmo mapas topográficos e hidrográficos.



Ferramenta superou marca de 1 milhão de downloads uma semana após lançamento

Resgate ao passado

Outra função da ferramenta permite o download, por exemplo, de fotos áreas históricas da cidade, desde a primeira metade do século 20, e plantas e mapas do século 19.

Transparência de políticas

Parte do programa de Metas 2013-2016, a ferramenta GeoSampa finaliza um projeto da cidade que buscava, desde 1989, ampliar a transparência no município, auxiliando assim a transparência de políticas públicas. Um [tutorial com o passo a passo](#) e as fontes de cada banco de dados está disponível dentro da plataforma para auxiliar o cidadão. A ferramenta será atualizada em tempo real, já que é abastecida diretamente por portais e plataformas das secretarias municipais.

<http://g1.globo.com/sao-paulo/noticia/2015/12/prefeitura-lanca-portal-que-reune-mapas-e-informacoes-sobre-sp.html>

<https://catracalivre.com.br/geral/muito-mais-sao-paulo/indicacao/geosampa-mapa-virtual-divulga-informacoes-sobre-a-cidade-de-sp/>

07/12/2015 10h01 - Atualizado em 07/12/2015 10h01

Prefeitura lança portal que reúne mapas e informações sobre SP

Criação do GeoSampa estava no Programa de Metas do prefeito Haddad. Plataforma disponibilizará dados que só funcionários públicos tinham acesso.

Tatiana Santiago
Do G1 São Paulo



A Prefeitura de São Paulo lançou nesta segunda-feira (7) uma plataforma que reúne informações detalhadas e georreferenciadas sobre a cidade. O portal GeoSampa reúne 152 bancos de dados de instituições já existentes, como das secretarias municipais, transportes públicos e 12 mil equipamentos públicos.

saiba mais

Prefeito Haddad apresenta plano de metas e cria conselho

Haddad revê sigilo de dados e documentos passarão por comissão

A criação do GeoSampa estava no Programa de Metas do prefeito de São Paulo, Fernando Haddad (PT). O endereço do site é geosampa.prefeitura.sp.gov.br.

O acesso é público e não há necessidade de senhas para visualizar o portal. "O GeoSampa é uma plataforma de interface do cidadão com os mapas da cidade", afirmou o

prefeito. "Nós estamos dando um salto de qualidade no acesso à informação no município de São Paulo".

A plataforma também irá disponibilizar informações que antes somente funcionários públicos tinham acesso como mapas fiscais de quadras e plantas das quadras.

Também é possível consultar o zoneamento, Plano Diretor, ver mapas históricos, cartas antigas do mapeamento, dados sobre a população como densidade geográfica e vulnerabilidade social.

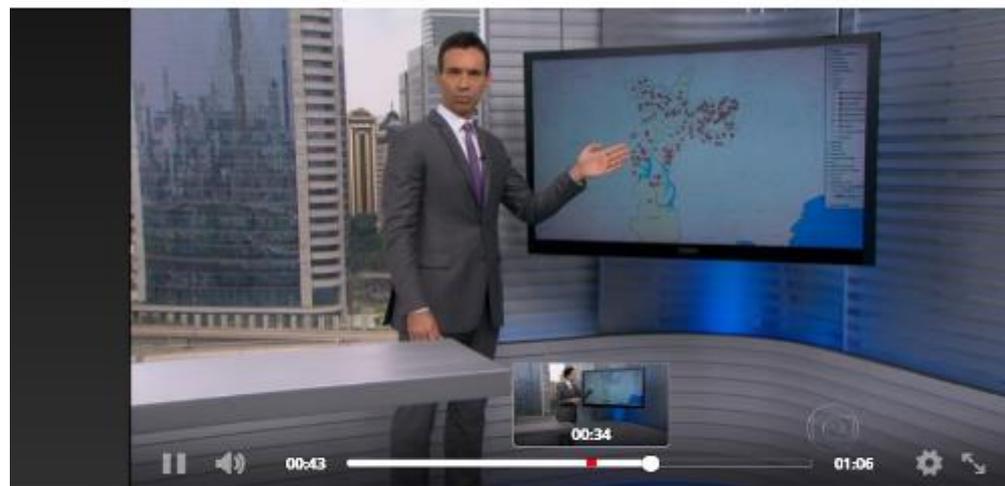
Cada departamento da Prefeitura vai continuar tendo seu site e atualizar seus softwares.

tópicos: [Fernando Haddad, PT, São Paulo](#)



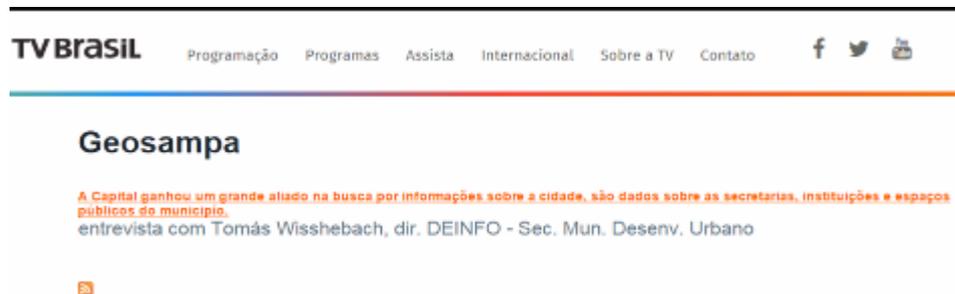
Prefeitura de SP lança mapa interativo na internet com informações sobre a cidade

MAIS INFORMAÇÕES | [Twitter](#) [G+1](#) [0](#)



<http://g1.globo.com/sao-paulo/sptv-1-edicao/videos/t/edicoes/v/prefeitura-de-sp-lanca-mapa-interativo-na-internet-com-informacoes-sobre-a-cidade/4661499/>

<http://tvbrasil.ebc.com.br/tags/geosampa>

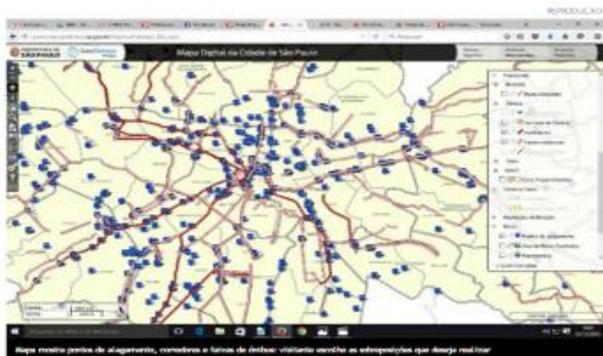


GEOSAMPA

SP lança portal que integra órgãos da prefeitura e dá transparência

Serviço liga 152 bancos de dados das diversas secretarias, órgãos e departamentos do executivo municipal e elimina burocracia na busca de informações que agora passam a ser abertas.

por André Lima, da RBA | publicado 07/12/2015 19:28, última modificação 07/12/2015 19:33



São Paulo – A prefeitura de São Paulo anunciou hoje (7) o lançamento do Geosampa, portal de dados abertos que integra 152 bancos de dados das diversas secretarias, órgãos e departamentos do Executivo municipal e vai conferir mais transparência e agilidade ao cidadão na busca de informações georreferenciadas.

Entre as informações, algumas foram abertas agora a partir do portal, facilitando um trabalho que anteriormente demandava uma busca burocrática pelas guilhotas da prefeitura, como as quadras físicas e os croquis de quadras físicas. Também tornam-se abertas a base de cadastramento de árvores urbanas, as projeções livres de acesso Wi-Fi e o mapa das áreas de risco da cidade.

"O novo aqui é que não criamos uma espécie de plataforma que se sobrepõe às demais, e que permite em um único ambiente visual, por camadas, escolher o que se quer consultar. Inclusive, instantaneamente, você pode colocar camadas de departamentos diferentes da prefeitura no mesmo mapa", afirmou o prefeito Fernando Haddad.

"Aquilo que era impossível fazer, às vezes por falta de sinal, ou por falta de acesso, e às vezes porque as ferramentas não permitiam sobreposição de mapas, agora você tem uma plataforma em que escolhe as variáveis que deseja consultar, que pode ser mais do que uma, e cada órgão da prefeitura atua na base alimentando o seu processo, mas sem interferir no Geosampa, que é a interface com o cidadão", disse.

A integração de dados de diferentes órgãos em uma plataforma comum era um desafio que levou mais de 20 anos para ser superado. Para chegar à solução do portal, os técnicos do Prodem, empresa de tecnologia de informação da prefeitura, tiveram as linguagens abertas, que estabelecem um diálogo com a tecnologia de cada banco de dados da administração municipal, sem interferir nas rotinas, processos e tecnologias já consolidadas. Os técnicos do Prodem consideram que o portal será impossível de ser desativado se todos os bancos de dados da prefeitura tiveram de migrar para uma plataforma de tecnologia comum.

O secretário municipal de Desenvolvimento Urbano, Fernando Mello Franco, disse que por conta das informações que foram abertas no portal, os funcionários do departamento de uso e ocupação do solo, vinculados à sua secretaria, serão liberados para outras tarefas, já que anteriormente dependiam tempo para atender a população que demandava essas informações. "Toda a equipe do SMDU será liberada para outros trabalhos da secretaria, porque o portal facilita o acesso à informação em todos os processos, e uma essencialidade para a gestão pública", afirmou.

O portal funciona com o mapa de logradouros da cidade como base principal, sobre o qual são colocados os outros bancos de informação. Os dados são atualizados de acordo com a natureza das informações. Há atualizações em tempo real e com frequência mais espaçada, de acordo com o critério de processamento de forma que produz a informação.

Mas os dados ainda não estão completos e dependem do trabalho contínuo da prefeitura para serem oferecidos à população. Um exemplo: o mapa ciclovias na cidade ainda não está disponível. Mas os corredores e faixas exclusivas de ônibus já podem ser consultados. Outro assunto interessante é a de demanda populacional da cidade, por meio de atendimento. No portal, o público também pode consultar as classificações de áreas de cidade de acordo com o Plano Diretor Estratégico (PDE) e observar as suas informações a situação real de uso de cidade.

Saiba mais: <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br>

Projetos Notícias Artigos Materiais Entrevista Concursos Eventos Clássicos Mais

Prefeitura de São Paulo disponibiliza o novo zoneamento para download

10:00 - 21 Abril, 2016 | por Romullo Baratto

Guarde este artigo

Tweet Pin it



Disponível no **Gestão Urbana** e também no site oficial da SMDU, a nova Lei de Zoneamento também pode ser consultada em outro na plataforma **Geosampa**, portal que reúne mais de 150 tipos de dados georreferenciados sobre a cidade de São Paulo, que podem

A nova funcionalidade permite aos interessados identificar com maior rapidez e facilidade a zona em que os lotes estão inseridos. Em caso de dúvidas sobre a definição e principais características das zonas, é possível conferir o significado de cada uma delas no dicionário de termos.

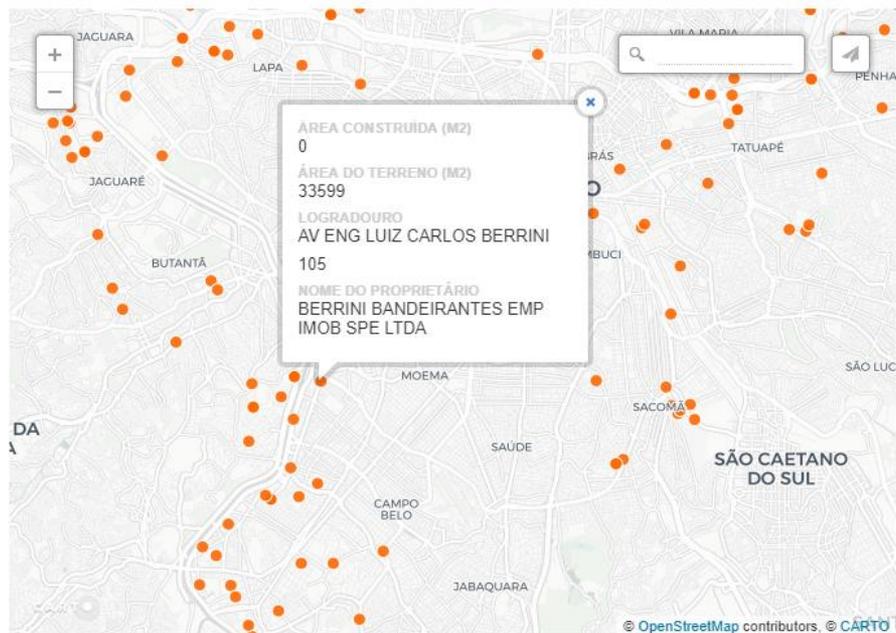
O novo Zoneamento de São Paulo foi sancionado pelo Prefeito Fernando Haddad em março deste ano. A Lei define como os terrenos de cada zona da cidade serão ocupados, incluindo o tamanho das construções, atividades permitidas e relação entre os imóveis e os espaços públicos. Mais que um instrumento de política urbana do município, é também uma ferramenta para efetivar melhorias no dia a dia população.

Para acessar o zoneamento no Geosampa, clique aqui.

ARCHDAILY BRASIL

<http://www.redebrasilatual.com.br/cidadania/2015/12/prefeitura-de-sp-lanca-portal-para-democratizar-acesso-a-informacao-4904.html>

O mapa abaixo mostra terrenos com mais de 10 mil metros quadrados na cidade, de acordo com a base da Prefeitura. Clique nos terrenos para ver detalhes:



Map created by [tiagofassoni](#)

cotidiano

lei de zoneamento

COMO FUNCIONA | PROPOSTA DE ZONEAMENTO | MAPA DE ZONEAMENTO

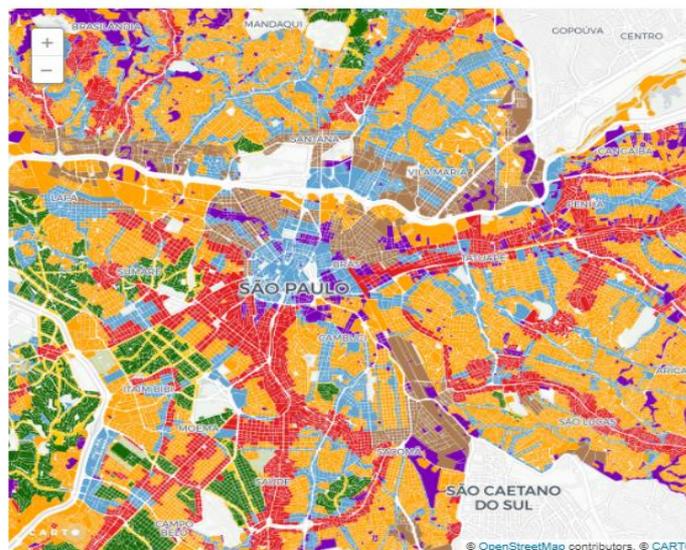
Mapa interativo mostra como fica zoneamento segundo proposta de lei

DE SÃO PAULO

29/09/2016 17:14

Veja no mapa interativo como fica a divisão que norteia o crescimento da cidade segundo a nova proposta de Lei de Uso e Ocupação do Solo.

A nova legislação é complementar ao Plano Diretor, aprovado no ano passado e que definiu as diretrizes urbanísticas da capital paulista para os próximos 16 anos.



Map created by [Gustavo Queirolo Pereira](#)

- Editoria de Arte/Folhapress
- ZEU - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana:** territórios próximos de estações de metrô e ao longo de corredores de ônibus, nos quais será possível construir mais em cada lote
 - ZEI - Zona Especial de Interesse Social:** destinada, predominantemente, à moradia digna para população de baixa renda
 - ZC - Zona de Centralidade:** destinada para localização de atividades típicas de áreas centrais ou centros de bairro, coexistindo usos residenciais e não residenciais
 - ZCOR - Zona Corredor:** lotes dentro ou nos limites das zonas residenciais para uso comercial e de serviços