



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO CH/001/2021/SGM-SEDP

APRESENTAÇÃO DE ESTUDOS DE MODELAGENS TÉCNICO-OPERACIONAL E DE ENGENHARIA E DE SUBSÍDIOS PARA MODELAGEM ECONÔMICO-FINANCEIRA PARA PROJETO DE IMPLANTAÇÃO, GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CENTRAIS PARA GERAÇÃO DISTRIBUÍDA DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA, BEM COMO PARA A IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA EM EDIFÍCIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

Documento	Dispositivo, capítulo, cláusula ou item	Sugestão / Opinião / Crítica / Esclarecimento	Resposta
		Como obter acesso as faturas de energia elétrica dos últimos 24 meses da edificações relacionadas no Anexo IV?	O consumo de energia elétrica das edificações listadas no Anexo IV consta na planilha disponibilizada no Anexo V - Panorama de Consumo - Unidades Consumidoras PMSP. Ainda, ressalta-se que serão adicionadas informações relativas ao grupo tarifário das unidades e tipo de instalação (monofásico, bifásico ou trifásico). No mais, uma vez credenciados, os autorizados poderão solicitar informações adicionais sobre o objeto dos estudos.
		Estão disponíveis para consulta os contratos de fornecimentos vigentes?	A fim de que esta Secretaria possa endereçar o questionamento solicitado de forma adequada, deve o interessado precisar a quais contratos de fornecimento se refere em seu pedido de esclarecimento.
		Estão disponíveis as plantas e as cargas das edificações da educação?	O consumo de energia elétrica das edificações listadas no Anexo IV consta na planilha disponibilizada no Anexo V - Panorama de Consumo - Unidades Consumidoras PMSP. Ainda, ressalta-se que serão adicionadas informações relativas ao grupo tarifário das unidades e tipo de instalação (monofásico, bifásico ou trifásico). Com relação às informações da infraestrutura dos edifícios, recomenda-se a análise do diagnóstico remoto conforme subitem 4.1.11. do Anexo I - Termo de Referência para o subproduto referente à Geração Distribuída e o agendamento de visitas técnicas para levantamento de informações <i>in loco</i> . No mais, uma vez credenciados, os autorizados poderão solicitar informações adicionais sobre o objeto dos estudos.
		Há projetos de ampliação ou de alteração de cargas destas edificações? (Anexo IV cita ano e processo de reformas de algumas edificações, insuficientes para projeções de cargas)	Algumas edificações passaram por reforma recente ou estão em processo de reforma, conforme sinalizam as colunas "#ANO DE REFORMA" e "#PROCESSO SEI REFORMA" no Anexo IV - Unidades PMSP e Centrais Geradoras, que podem ensejar alterações no consumo elétrico. Caso os projetos indicados apresentem informações insuficientes para a projeção de alteração de carga, e para as unidades que não tenham previsão de reforma, recomenda-se a utilização do consumo elétrico indicado no Anexo V - Panorama de Consumo - Unidades Consumidoras PMSP. Ainda, deve-se levar em consideração que a implementação de ações de eficiência energética e possibilidade de instalação de sistema de climatização possam modificar o padrão de consumo das unidades.

		Quais as características e condições atuais dos sistemas de iluminação?	O levantamento dos sistemas de iluminação pertence ao diagnóstico de engenharia referente ao subproduto 1 de eficiência energética, e deve ser realizado conforme subitem 4.1. do Anexo I - Termo de Referência. Para consecução deste estudo, recomenda-se a realização de visitas técnicas nas unidades contempladas e possível complementação a partir de grupo amostral, consoante à disciplina disposta no subitem 4.1.6. do anexo supramencionado.
		Quais as características e condições dos sistemas de climatização?	O levantamento das condições de climatização e ventilação pertence ao diagnóstico de engenharia referente ao subproduto 1 de eficiência energética, e deve ser realizado conforme subitem 4.1.10. do Anexo I - Termo de Referência. Para consecução deste estudo, recomenda-se a realização de visitas técnicas nas unidades contempladas e possível complementação a partir de grupo amostral, consoante à disciplina disposta no subitem 4.1.6. do anexo supramencionado.
		O Anexo 5-Panorama é um PDF, mas esta sem extensão no material fornecido	O Anexo V foi disponibilizado no formato .xls e está disponível para <i>download</i> na página https://tinyurl.com/x4jr3v3 .
		<p>1. Para o Credenciamento, os Proponentes precisam apresentar o “Anexo III – Plano de Estudos”, onde precisamos definir as Unidades e melhor estratégia técnica-econômica. Portanto, para isso, precisamos ter um melhor conhecimento de informações da Unidades, tais como:</p> <p>a. Disponibilizar os Anexos IV e V, em arquivo “xls”</p>	Os Anexos IV e V foram disponibilizados no formato .xls e estão disponíveis para <i>download</i> na página https://tinyurl.com/x4jr3v3 .

		<p>1. Para o Credenciamento, os Proponentes precisam apresentar o “Anexo III – Plano de Estudos”, onde precisamos definir as Unidades e melhor estratégia técnica-econômica. Portanto, para isso, precisamos ter um melhor conhecimento de informações da Unidades, tais como:</p> <p>b. Disponibilizar uma copia da ultima conta de energia das Unidades, para avaliar custo médio de energia, classe tarifária, impostos etc.</p>	<p>O consumo de energia elétrica das edificações listadas no Anexo IV consta na planilha disponibilizada no Anexo V - Panorama de Consumo - Unidades Consumidoras PMSP. Ainda, ressalta-se que serão adicionadas informações relativas ao grupo tarifário das unidades e tipo de instalação (monofásico, bifásico ou trifásico).</p> <p>A determinação de custos, impostos entre outros, pertence ao estudo referente à modelagem econômico financeira, portanto recomenda-se a adoção de premissas que estejam devidamente justificadas, de acordo com disposições do subitem 4.3. do Anexo I - Termo de Referência.</p>
		<p>1. Para o Credenciamento, os Proponentes precisam apresentar o “Anexo III – Plano de Estudos”, onde precisamos definir as Unidades e melhor estratégia técnica-econômica. Portanto, para isso, precisamos ter um melhor conhecimento de informações da Unidades, tais como:</p> <p>c. Se possível, disponibilizar uma Relação média de Pessoas fixas e flutuantes das Unidades; § Com estas informações, será possível criar/analisar indicadores técnicos e financeiros, para a descrição do Plano de Estudos.</p>	<p>Para a análise de quantidade de pessoas fixas e flutuantes das unidades recomenda-se o levantamento e cruzamento de bases de dados dos edifícios contemplados pelo presente chamamento público com as informações de educandos e servidores disponibilizadas no Portal de Dados Abertos da Prefeitura: http://dados.prefeitura.sp.gov.br/group/educacao</p>
		<p>1. Em atendimento ao “Anexo III – Plano de Estudos”, precisamos definir quais unidades serão objeto de estudo. Para balizar tal análise gostaríamos de solicitar:</p> <p>a. Uma copia da ultima conta de energia das unidades contempladas;</p>	<p>O consumo de energia elétrica das edificações listadas no Anexo IV consta na planilha disponibilizada no Anexo V - Panorama de Consumo - Unidades Consumidoras PMSP. Ainda, ressalta-se que serão adicionadas informações relativas ao grupo tarifário das unidades e tipo de instalação (monofásico, bifásico ou trifásico).</p>

		<p>1. Em atendimento ao “Anexo III – Plano de Estudos”, precisamos definir quais unidades serão objeto de estudo. Para balizar tal análise gostaríamos de solicitar:</p> <p>b. Estimativa da fluxo de pessoas fixas e flutuantes nas unidades contempladas.</p>	<p>Para a análise de quantidade de pessoas fixas e flutuantes das unidades recomenda-se o levantamento e cruzamento de bases de dados dos edifícios contemplados pelo presente chamamento público com as informações de educandos e servidores disponibilizadas no Portal de Dados Abertos da Prefeitura: http://dados.prefeitura.sp.gov.br/group/educacao</p>
		<p>Com referência aos formulários e planilhas dos anexos II, III, IV e V: PERGUNTA: Poderiam disponibilizar os mesmos em arquivos editáveis?</p>	<p>Os referidos Anexos serão disponibilizados em formato editável no sítio eletrônico do PMI.</p>
		<p>Com relação as unidades consumidoras dos anexos IV e V. PERGUNTA: Poderiam disponibilizar área total do terreno e área total construída das mesmas?</p>	<p>O levantamento da área das unidades pertence ao diagnóstico remoto de engenharia referente ao subproduto 2 de geração distribuída, e deve ser realizado conforme subitem 4.1.11 do Anexo I - Termo de Referência. Para consecução deste estudo, recomenda-se a utilização de ferramentas georreferenciadas, podendo, mas não se limitando, à utilização do GeoSampa e Portal de Dados Abertos da Prefeitura (http://dados.prefeitura.sp.gov.br/dataset/equipamentos-de-educacao).</p>
		<p>Com relação as unidades consumidoras dos anexos IV e V. PERGUNTA: Poderiam disponibilizar a quantidade de alunos máximos por unidade e quantidade de funcionários das mesmas?</p>	<p>Para a análise de quantidade de alunos e funcionários das unidades recomenda-se o levantamento e cruzamento de bases de dados dos edifícios contemplados pelo presente chamamento público com as informações de educandos e servidores disponibilizadas no Portal de Dados Abertos da Prefeitura: http://dados.prefeitura.sp.gov.br/group/educacao.</p>
		<p>Com relação as unidades consumidoras dos anexos IV e V. PERGUNTA: Poderiam disponibilizar as contas de energia e de consumo dos anos de 2019 e 2020 das unidades?</p>	<p>O consumo de energia elétrica das edificações listadas no Anexo IV consta na planilha disponibilizada no Anexo V - Panorama de Consumo - Unidades Consumidoras PMSP. Ainda, ressalta-se que serão adicionadas informações relativas ao grupo tarifário das unidades e tipo de instalação (monofásico, bifásico ou trifásico).</p>
		<p>Com relação ao item: “5. AUTORIZAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DE ESTUDOS s unidades consumidoras dos anexos IV e V.” do edital PERGUNTA: Quantas empresas/consórcio serão habilitados para os mesmos?</p>	<p>Não há limitação ao número de autorizados, sendo habilitados os consórcios e empresas que satisfizerem os requisitos para autorização previstos no Edital de Chamamento Público nº CH/001/2021/SGM-SEDP.</p>