



PREFEITURA DO MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Edifício Matarazzo, Viaduto do Chá, nº 15, 10º andar, São Paulo, SP, CEP 01002-020

BANCO COORDENADOR



Coordenadora da Operação Urbana Consorciada Água Espreiada



A Prefeitura do Município de São Paulo ("Prefeitura") e o BB Banco de Investimento S.A. ("Banco Coordenador") comunicam o encerramento da oferta pública de 660.468 Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC, da primeira emissão da Prefeitura do Município de São Paulo, na Sociedade Operadora do Mercado de Ativos - SOMA, ao preço mínimo de R\$300,00 por CEPAC ("1ª Emissão"), perfazendo o total de **R\$ 198.140.400,00** realizada no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espreiada ("OUCAE").

Foram distribuídos ao público 299.368 CEPAC até esta data. A escrituração do CEPAC é feita pelo Banco do Brasil S.A.

A distribuição pública da 1ª Emissão foi previamente submetida à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e registrada sob o nº CVM/SRE/TIC/2004/001, em 14 de Julho de 2004.

O Banco Coordenador não tem qualquer responsabilidade sobre a distribuição pública dos CEPAC, bem como em relação às informações contidas neste Anúncio de Encerramento.



"A presente oferta pública foi elaborada de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários registrado no 5.º Ofício de Títulos e Documentos do Estado do Rio de Janeiro sob o n.º 497585, atendendo aos padrões mínimos de informação contidos no mesmo, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da oferta pública."

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

BANCO COORDENADOR

