COLETIVA DE IMPRENSA

EDITAL DE LICITAÇÃO DO MERCADO SANTO AMARO

08/06/2018

PREFEITURA DE SÃO PAULO
DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS

SP Parcerias

PROCESSO LICITATÓRIO CONCESSÃO DO MERCADO SANTO AMARO

Tipo	Concessão comum
Objeto da concessão	Concessão para recuperação, reforma, requalificação, operação, manutenção e exploração do Mercado Municipal de Santo Amaro
Valor do contrato	Aproximadamente R$ 90 milhões* (investimento + custos operacionais + Outorga Total)
Prazo	25 anos
Modalidade de licitação	Concorrência nacional (45 dias)
Critério de Julgamento	Maior oferta pela outorga anual
Remuneração da concessionária	Exploração de atividades comerciais (aluguel de áreas comerciais + estacionamento + eventos)

* Valores estimados

PROCESSO LICITATÓRIO CONCESSÃO DO MERCADO SANTO AMARO

Parâmetros do futuro Mercado	No mínimo 25 boxes e 160 vagas de estacionamento Permissionários mantém a metragem dos seus respectivos boxes antes do incêndio
Benefícios da concessão	- Reforma, expansão e modernização do Mercado Municipal - Potencial novo ponto turístico da região Sul - Investimentos e recursos
Lojas futuras	Ocupação deve se orientar pelas legislações vigentes, que, entre outras coisas, vedam franquia, lojas de fábrica, lojas que detém exclusividade e lojas de redes comerciais
Obras em 2 etapas	- Fase 1: Concessionário assume a gestão e realiza a recuperação do Mercado - Fase 2: Expansão da área comercial do Mercado.
Permissionários	- Direito ao valor de aluguel atual por dois anos a partir do fim das obras da 1ª fase do Mercado , desde que estejam em dia com suas obrigações - Plano de realocação dos permissionários será aprovado pela Prefeitura - Contratos de no mínimo 4 anos com o concessionário para garantir o retorno dos investimentos nas novas lojas

COMPOSIÇÃO DAS OUTORGAS FIXAS E VARIÁVEIS

Outorga fixa anual

A depender da proposta **(mínimo de R$ 457.491,00)**

+

Outorga variável mensal

A depender da receita bruta **(varia entre 0% e 20%)**

REQUISITOS PARA CONCESSÃO

Investimento necessário

ESTIMATIVA ENTRE

R$ 15 E

R$ 20 MILHÕES

Qualificação técnica e aspectos financeiros

- Atestado ou Certidão que comprovem a experiência em construção e gestão de áreas de no mínimo 4.500 m²
- Desenvolvimento de empreendimento pertinente e compatível com o objeto proposto
- Atestado de administração de no mínimo 2.500 m² de Área Bruta Locável (ABL)
- **Atestados podem ser próprios ou de subcontratadas**
- Garantia inicial de 5% do valor do contrato
- Necessidade de capital social mínimo de R$ 6,9 milhões durante o contrato

INDICADORES DE DESEMPENHO

ÍNDICE DE QUALIDADE DOS SERVIÇOS (IQS)

Índice de Desempenho

Avalia o grau de disponibilidade da **infraestrutura** e o **desempenho** nos serviços prestados

Índice de Conformidade

Avalia a conformidade em relação as **exigências legais e contratuais**

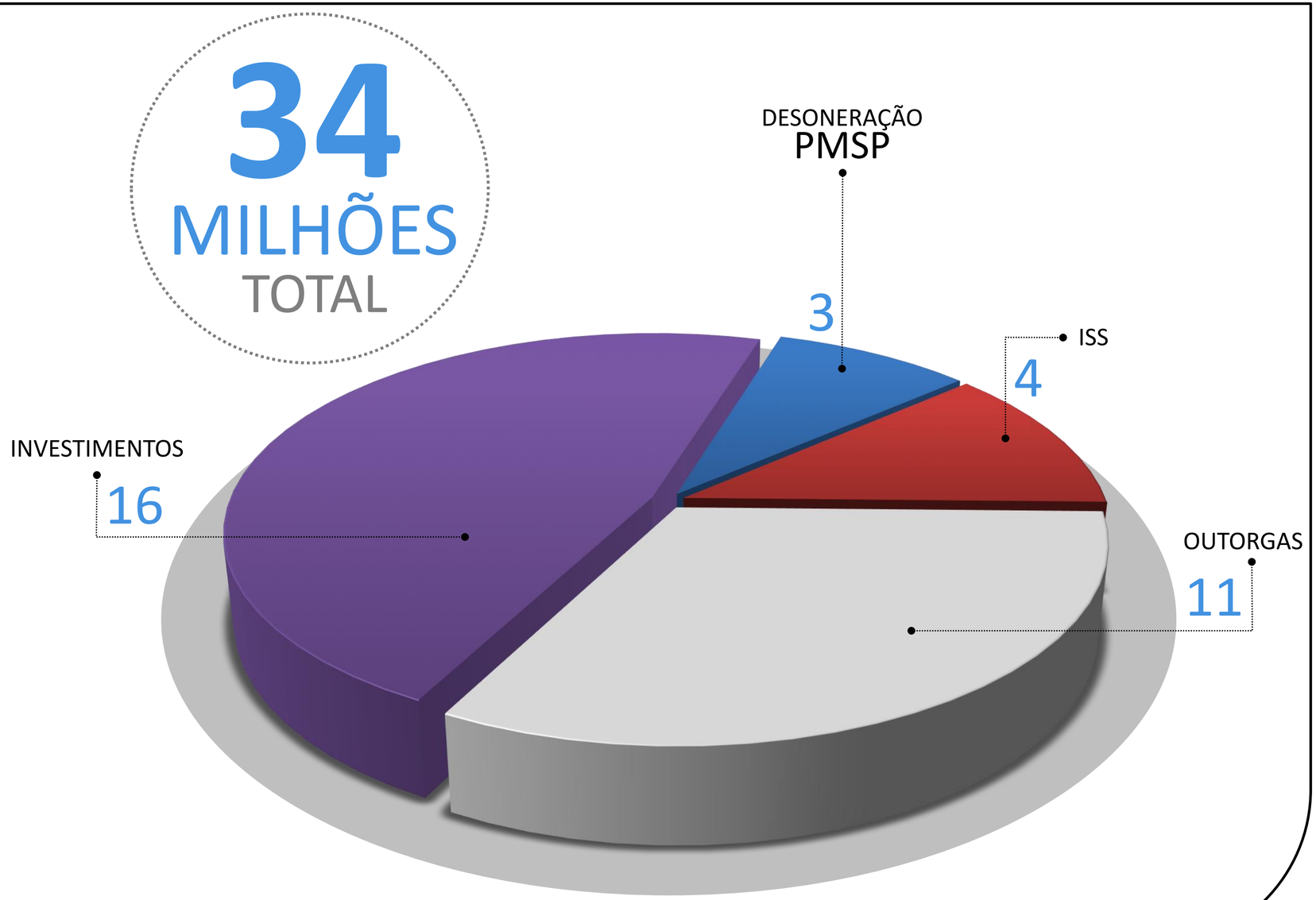
Índice de Satisfação

Mede a **percepção dos usuários** a respeito da infraestrutura e dos serviços prestados

O IQS variará entre 0 e 1, sendo 1 a melhor availiação da infraestrutura e dos serviços prestados

Ganhos para a PMSP em 25 anos

VALOR PRESENTE LÍQUIDO, EM MILHÕES*



* Taxa de desconto de 4% a.a. Real aplicada (custo real da dívida da PMSP com a União)

CONCESSÃO DO MERCADO SANTO AMARO

PRÓXIMOS PASSOS

Publicação do edital de licitação	Abertura de Envelopes	Início para constituição da SPE (Sociedade de Propósito Específico)	Assinatura do contrato
09/06	27/07	19/08	19/09

Obrigado!

MAIS INFORMAÇÕES EM:

WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/CIDADE/SECRETARIAS/DESESTATIZACAO/

PREFEITURA DE SÃO PAULO
TRABALHO E EMPREENDEDORISMO

PREFEITURA DE SÃO PAULO
DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS