



CONCESSÃO DO COMPLEXO PACAEMBU

Coletiva de imprensa – 28/03/18

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS

SP Parcerias

CAMINHO PERCORRIDO

PRIMEIRO PASSO

- PL DE CONCESSÃO APROVADO NA CÂMARA MUNICIPAL EM SETEMBRO DE 2017
- FAZ PARTE DO PLANO MUNICIPAL DE DESESTATIZAÇÃO
- A SMDP PARTICIPOU AMPLAMENTE DAS DISCUSSÕES NA CMSP E DE 3 AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE A CONCESSÃO DO COMPLEXO

UM PROCESSO QUE COMEÇOU COM O PMI – LANÇADO EM JUNHO DE 2017

Principais marcos do projeto

Reuniões técnicas SPP/SMDP /SEME/ SMUL

Reuniões bilaterais com agentes do PMI

Aprovação dos projetos preliminares de arquitetura no CONPRES P e CONDEPHAAT

Reuniões com Associações e instituições do entorno

Visitas técnicas ao Complexo

5 Agentes interessados

4 agentes entregaram estudos preliminares

2 Estudos completos recebidos

1 Estudo aprovado nos órgãos de tombamento

PREMISSAS PARA A CONCESSÃO

**INVESTIR E
MODERNIZAR TODO
O EQUIPAMENTO**

**DESONERAÇÃO DOS
GASTOS MUNICIPAIS**

**CONTINUIDADE DAS
ATIVIDADES DESENVOLVIDAS
PELA SEME**

**ACESSO LIVRE E
GRATUITO**

**TODO PROJETO DE INTERVENÇÃO DEVERÁ SER
APROVADO PELOS ÓRGÃOS DE TOMBAMENTO**

**MANTER AS FUNÇÕES
DO ESTÁDIO E DO
CENTRO ESPORTIVO –
VOCAÇÃO ESPORTIVA**

**MAIS ATIVIDADES
E USOS**

**CONTRATO DE
LONGO PRAZO**

**FISCALIZAÇÃO RIGOROSA
PARA PRESERVAÇÃO
DO PATRIMÔNIO E
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

**MAIOR QUALIDADE DA
INFRAESTRUTURA E DOS
SERVIÇOS OFERECIDOS**



O PACAEMBU QUE QUEREMOS



Novos sistemas: Elétrico / Hidráulico / telecomunicações e TI, sinalização, mobiliário e iluminação

Construção de 500 m² de novos sanitários, reforma dos banheiros existentes, assentos nas arquibancadas, vestiários, lanchonetes, acessos, pista de atletismo, pintura, geradores com painel de transferência automática

Reforma das quadras de tênis e do ginásio poliesportivo, sanitários, vestiários, pintura, áreas externas

COMO FAREMOS: CONCESSÃO



ASSINATURA DO CONTRATO



35 anos de contrato

**APRESENTAÇÃO DE PLANOS OPERACIONAIS
PELA CONCESSIONÁRIA**

(APROVAÇÃO DOS PLANOS PELA PREFEITURA)



Elaborados a partir do caderno de encargos;

**ASSUNÇÃO E MELHORIA IMEDIATA DE
TODA OPERAÇÃO E INVESTIMENTOS**



**Mais de R\$ 200 milhões em investimentos
nos 3 primeiros anos**

**FISCALIZAÇÃO SIMULTÂNEA:
INSPEÇÕES DA PREFEITURA E SATISFAÇÃO
DO USUÁRIOS**



**Desempenho insatisfatório levará a multas;
Incentivos para bom desempenho**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS

COMO FAREMOS: CONCESSÃO

OUTORGA FIXA MÍNIMA

R\$ 12,4 milhões

OUTORGA VARIÁVEL

1% sobre Receita Bruta

+ até 1% via Sistema de Mensuração de Desempenho
(anual – pesquisa de satisfação e fiscalização do poder concedente)

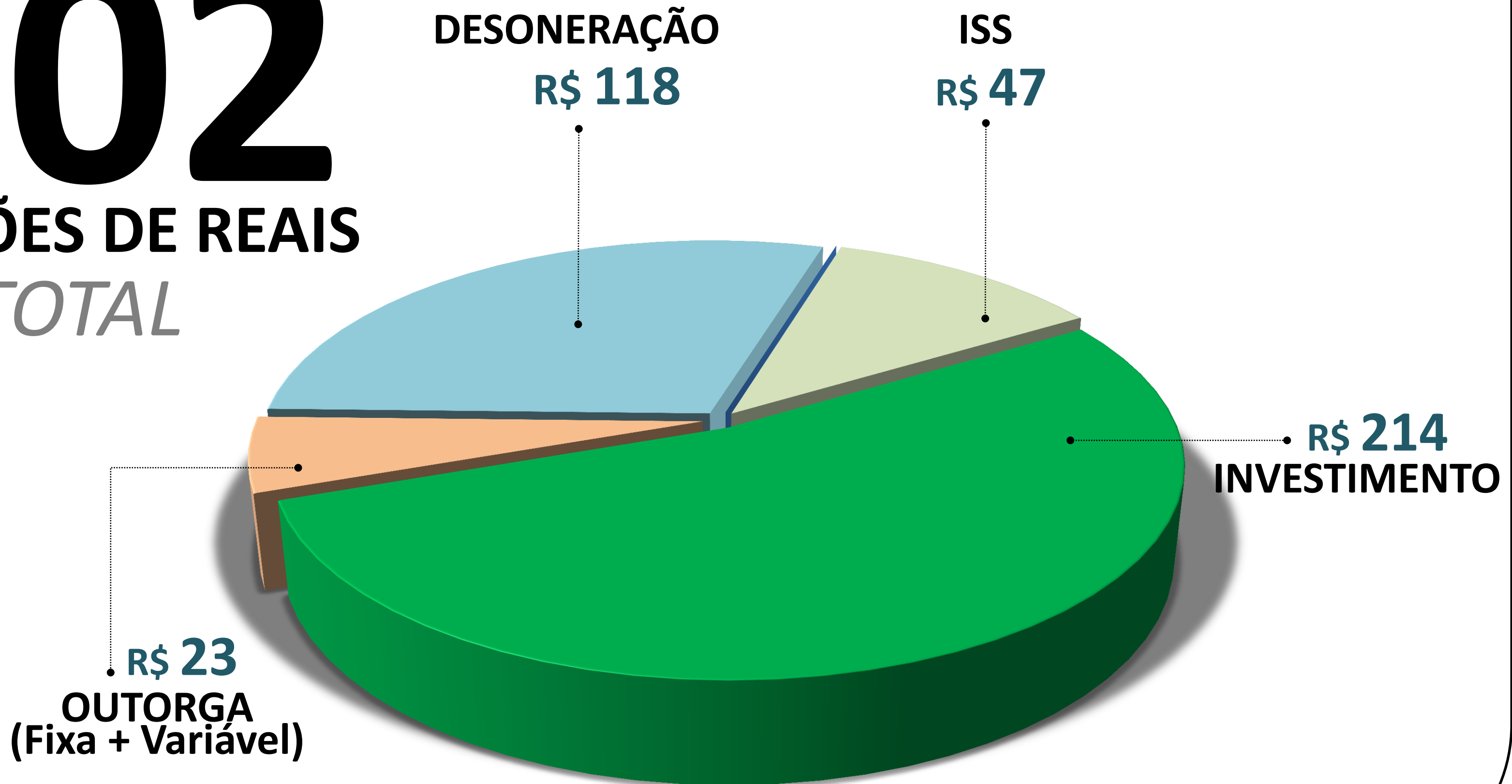
CRITÉRIO DE SELEÇÃO

Maior valor de outorga



GANHOS PARA A CIDADE EM 35 ANOS

402
MILHÕES DE REAIS
TOTAL



Números estimados*



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS

PRÓXIMOS PASSOS



Obrigado!

WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/CIDADE/SECRETARIAS/DESESTATIZACAO/
CONSULTAPACAEMBU@PREFEITURA.SP.GOV.BR

**DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS
ESPORTES
E LAZER**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**