

OUC MVC: Mooca-Vila Carioca
Consórcio/Empresa: CMVC

- a) Domingos Pires de Oliveira Dias Neto;
- b) Vladimir Avila;
- c) Nilza Maria Toledo Antenor;
- d) Fernando Henrique Gasperini;
- e) Maria Teresa Oliveira Grillo.

REQUISITOS

Resultado Final	93
------------------------	-----------

METODOLOGIA

O material apresentado pelas proponentes foi submetido a uma avaliação preliminar pelas áreas técnicas da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e da São Paulo Urbanismo. A partir de tal análise preliminar, a Comissão Especial de Licitação procedeu ao julgamento dos projetos, representado nos valores numéricos, incluindo-se as justificativas e observações constantes das planilhas a seguir.

A – Capacidade Técnica da Proponente (max: 70 pts)

Equipe Técnica Responsável pela Avaliação Preliminar	68,5
---	-------------

A.1 – Capacidade Técnica – Estudos Urbanísticos (max: 50 pts)

MVC: Fernando Gasperini, Marilena Fajersztajn, Isaura Regina Ferraz Parente e Valeria de Souza Ferraz	49
--	-----------

A.2 – Capacidade Técnica – Estudos Econômicos (max: 6 pts)
--

Camila Maleronka, Fernando Ferreira de Araújo Souza	6
---	----------

A.3 – Capacidade Técnica – EIA RIMA (max: 10 pts)

Olga Maria Soares e Gross, Waldir Macho La Rubbia, Luciana Loureiro	10
---	-----------

A.4 – Capacidade Técnica – Plano de Comunicação (max: 4 pts)
--

Paulo Kehdi, Paula Souza, Yara Lydia de Moraes Santos	3,5
---	------------

B – Capacidade da Equipe Técnica (max: 30 pts)

Equipe Técnica de Avaliação	24,5
------------------------------------	-------------

B.1 - Coordenador Geral do Projeto (max: 10 pts)
--

mesma equipe do A.1	9,5
---------------------	------------

B.2 – Coordenador Setorial de Projetos Estratégicos (max: 7 pts)
--

mesma equipe do A.1	5
---------------------	----------

B.3 – Coordenador do EIA RIMA (max: 7 pts)
--

mesma equipe do A.3	6,5
---------------------	------------

B.4 – Consultor Especial 1 - Estratégias de Re-ocupação do Solo (max: 3 pts)
--

mesma equipe do A.1	1,5
---------------------	------------

B.5 – Consultor Especial 2 - Paisagem Urbana e Ambiente Construído (max: 3 pts)

mesma equipe do A.1	2
---------------------	----------

A1. CAPACIDADE TÉCNICA: ESTUDOS URBANÍSTICOS Planos e Projetos Urbanos (pont max: = 50 PONTOS)	49
--	-----------

OUC MVC: Mooca-Vila Carioca	PLANOS URBANOS			PROJETOS URBANOS			
Consórcio/Empresa: CMVC	1. OUC Tietê II – Osasco, Brasil	2. Masterplan Europacity Berlin – Berlin, Alemanha	3. Masterplan Emscher-Zukunft – Essen, Alemanha	1. Hafencity Hamburgo, Alemanha	2. Mannheim 21 – Mannheim, Alemanha	3. Krupp City – Essen, Alemanha	
A1. CAPACIDADE TÉCNICA: ESTUDOS URBANÍSTICOS (pont max: = 25 PONTOS para Planos Urbanos e 25 PONTOS para Projetos Urbanos)	24,5			24,5			
O Plano ou Projeto Urbano foi implantado total ou parcialmente nos termos do Edital?	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	
Ficha Técnica e memorial com a caracterização do plano, descrição sucinta dos fatores que justificaram a intervenção, apresentação do programa previsto e dos resultados alcançados, e deverá ainda avaliar criticamente soluções consideradas relevantes e condições desfavoráveis superadas ou que mereçam outra abordagem; apresentação de elementos gráficos: o perímetro da área do plano; planta de implantação do plano; representação volumétrica (perspectivas, maquete eletrônica ou fotos).	Sim	Sim	Sim	1. Folhas 5-25; 2. Folhas 35-50; 3. Folhas 56-75	Sim	Sim	1. Folhas 83-102; 2. Folhas 109-128; 3. Folhas 136-154
Descontos por Planos/ Projetos apresentados: se: 2 planos: -2pontos; 1 plano: -4pontos	0			0			
A1.1 PORTE DE INTERVENÇÃO (pont max: = 2,5 PONTOS)	2,5			2,5			
somatória das áreas - mínimo de 400/40 ha =0,5 a cada 400/40 ha = 0,5 acima de 2000/200 ha =2,5 ref: Plano/Projeto	2,5			2,5			
Total de área (ha) por Plano Urbano/Projeto	60	40	4000	157	24	240	
Total de área (ha) apresentada	4100			421			

A1.2. COMPATIBILIDADE, ADEQUAÇÃO E RELEVÂNCIA (pont max=22,5)	22			22			
1.2.3. COMPATIBILIDADE: se a proponente apresentou nos trabalhos em análise, em termos de características e soluções apresentadas, correspondência com as características da Operação Urbana Consorciada; (pont max: 7,5 pontos) 0=Insuficiente = Não Atende a nenhum aspecto solicitado 0,5 a 2,5= Razoável = Atende apenas 1 aspecto solicitado 3,0 a 5,0 =Bom = Atende a 2 aspectos solicitados 5,5 a 7,5 =Excelente = Atende a todos os aspectos solicitados	7,5			EXCELENTE			
a) Uso e ocupação do solo: P: soluções relacionadas ao uso e ocupação do solo como: diversidade de usos, padrões construtivos; PJ: se o projeto apresentado faz parte do contexto de um plano mais amplo e abrangente que definiu objetivos e diretrizes para a região onde está inserido;	Sim	Sim	Sim	A pontuação atribuída para o conjunto dos Planos Urbanos apresentados considerou os seguintes apontamentos: - A apresentação foi considerada plena para uma boa compreensão das características em avaliação; - A demonstração das características de correspondência foi considerada alta em relação à OUC Mooca-Vila Carioca ; - A inserção no contexto urbano e regional foi considerado boa; - As quatro categorias de análises foram plenamente atendidas .	Sim	Sim	Sim
b) Mobilidade e Acessibilidade: P: soluções de mobilidade e acessibilidade relacionadas ao espaço público como: vias públicas ou privadas, transporte público; PJ: se o projeto apresentado contém propostas que privilegiem ou incentivem os percursos a pé ou por meio não motorizado (passagens ou vias internas de uso público que conectam ruas ; oferta de bicicletários, espaço de convivência; áreas de pedestres;	Sim	Sim	Sim		Sim	Sim	Sim
c) Paisagem e ambiente urbano: P: soluções relacionadas a paisagem e ambiente urbano como: marcos paisagísticos referenciais, elementos geográficos, patrimônio histórico, melhorias ambientais (drenagem, diminuição da dependência de automóveis, amenização das ilhas de calor) e incremento de áreas verdes e espaços públicos; PJ: se o projeto apresentado contempla de modo abrangente a questão ambiental: valorização de elementos referenciais naturais ou construídos, preservação ou recuperação de visuais significativas , aspectos de conforto ambiental urbano (não prejudica aspectos de conforto ambiental da vizinhança próxima);	Sim	Sim	Sim		Sim	Sim	Sim
d) Regulamentação urbanística: P: soluções que incluam proposições de instrumentos urbanísticos e de renovação de padrões construtivos; PJ: soluções que incluam proposições de aplicação combinada de instrumentos urbanísticos de indução à re-ocupação do território e de renovação dos padrões construtivos;	Sim	Sim	Sim		Sim	Sim	Sim

A pontuação atribuída para o conjunto dos Projetos Urbanos apresentados considerou os seguintes apontamentos:

 - A apresentação foi considerada plena para uma boa compreensão das características em avaliação;
 - A demonstração das características de correspondência foi considerada alta em relação à OUC Mooca-Vila Carioca ;
 - A inserção no contexto urbano e regional foi considerado boa;
 - As quatro categorias de análises foram plenamente atendidas .

<p>1.2.4. ADEQUAÇÃO: se a proponente apresentou nos trabalhos em análise, conteúdo com identidade ou semelhança com os conteúdos definidos para nos Termos de Referência anexos a este Edital; (pont max: 7,5 pontos)</p> <p>0=Insuficiente = Não Atende a nenhum aspecto solicitado 0,5 a 2,5= Razoável = Atende apenas 1 aspecto solicitado 3,0 a 5,0 =Bom = Atende a 2 aspectos solicitados 5,5 a 7,5 =Excelente = Atende a todos os aspectos solicitados</p>	7,5			EXCELENTE	7,5			EXCELENTE
<p>a) Uso e ocupação do solo: P: soluções que contenham proposições como: tratamento de imóveis ou áreas ociosas, deterioradas, promoção do adensamento populacional e construtivo, diversificação de usos, reinserção de áreas industriais urbanas, substituição de usos; Pj: se no projeto apresentado foram contempladas questões relativas: a adensamento construtivo e populacional, convivência entre usos distintos, diversidade de tipologias construtivas, diversidade da composição social, recuperação e valorização do patrimônio histórico e da paisagem natural ou construída;</p>	Sim	Sim	Sim	<p>A pontuação atribuída para o conjunto dos Planos Urbanos apresentados considerou os seguintes apontamentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A apresentação foi considerada plena para uma boa compreensão das características em avaliação; - A demonstração das características de correspondência foi considerada alta em relação à OUC Mooca-Vila Carioca ; - A inserção no contexto urbano e regional foi considerado boa; - As quatro categorias de análises foram plenamente atendidas . 	Sim	Sim	Sim	<p>A pontuação atribuída para o conjunto dos Projetos Urbanos apresentados considerou os seguintes apontamentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A apresentação foi considerada plena para uma boa compreensão das características em avaliação; - A demonstração das características de correspondência foi considerada alta em relação à OUC Mooca-Vila Carioca ; - A inserção no contexto urbano e regional foi considerado boa; - As quatro categorias de análises foram plenamente atendidas .
<p>b) Mobilidade e Acessibilidade: P: soluções que contenham proposição relativas ao sistema público de vias ou de transportes; soluções envolvendo otimização de diferentes modos de transportes; Pj: se foi dado tratamento a questões relativas a otimização da utilização de transporte coletivo;</p>	Sim	Sim	Sim		Sim	Sim	Sim	
<p>c) Paisagem e ambiente urbano: P: se foi dado tratamento a questões relativas ao meio ambiente como: recuperação de rios, córregos ou curso d'água, incremento de áreas verdes, espaços e equipamentos públicos, adequação das tipologias às características geotécnicas e geomorfológicas do sítio; Pj: se foi dado tratamento a questões relativas ao meio ambiente como: re-inserção paisagística ou funcional de rios, córregos ou curso d'água, incremento de áreas verdes, espaços e equipamentos públicos, adequação das tipologias às características geotécnicas e geomorfológicas do sítio;</p>	Sim	Sim	Sim		Sim	Sim	Sim	
<p>d) Regulamentação urbanística: P: soluções que contenham instrumentos de regulação urbanística de indução à transformação de áreas ou de padrões construtivos, parâmetros e índices urbanísticos aplicados a imóveis públicos e privados, normas que visem a distribuição dos ônus e benefícios do processo de urbanização; Pj: se as diretrizes urbanísticas que serviram de base para o desenvolvimento do projeto encontram rebatimento efetivo na sua implantação (diversidade de usos, dimensões e volumetrias compatíveis com o contexto urbanístico no qual se inserem);</p>	Sim	Sim	Sim		Sim	Sim	Sim	

<p>1.2.5. RELEVÂNCIA: se a proponente apresentou nos trabalhos em análise, atributos que se destacam como de maior valor ou interesse; (pont max: 7,5 pontos)</p> <p>0=Insuficiente = Não Atende a nenhum aspecto solicitado 0,5 a 2,5= Razoável = Atende apenas 1 aspecto solicitado 3,0 a 5,0 =Bom = Atende a 2 aspectos solicitados 5,5 a 7,5 =Excelente = Atende a todos os aspectos solicitados</p>	7			EXCELENTE	7			EXCELENTE
<p>a) Uso e ocupação do solo: P: planos que apresentem soluções de renovação do padrão de ocupação do solo ou ações estratégicas capazes de acelerar e qualificar o processo de reurbanização; Pj: se as soluções apresentadas pelo projeto têm efeitos indutores de melhorias sociais, econômicas e ambientais no contexto mais amplo;</p>	Sim	Sim	Não	<p>A pontuação atribuída para o conjunto dos Planos Urbanos apresentados considerou os seguintes apontamentos:</p> <p>- A apresentação foi considerada plena para uma boa compreensão das características em avaliação; - A demonstração das características de correspondência foi considerada alta em relação à OUC Mooca-Vila Carioca ; - A inserção no contexto urbano e regional foi considerado boa; - As quatro categorias de análises foram razoavelmente atendidas .</p>	Sim	Sim	Sim	<p>A pontuação atribuída para o conjunto dos Projetos Urbanos apresentados considerou os seguintes apontamentos:</p> <p>- A apresentação foi considerada plena para uma boa compreensão das características em avaliação; - A demonstração das características de correspondência foi considerada alta em relação à OUC Mooca-Vila Carioca ; - A inserção no contexto urbano e regional foi considerado boa; - As quatro categorias de análises foram razoavelmente atendidas .</p>
<p>b) Mobilidade e Acessibilidade: P: proposição de sistema multimodal de viário e de transporte; Pj: se o projeto apresenta soluções de continuidade e integração entre o espaço público e privado, tratamento privilegiado para a circulação de pedestres, conexões da área do projeto a equipamentos de transporte coletivo, diminuição da dependência do uso do automóvel;</p>	Sim	Sim	Não		Sim	Sim	Sim	
<p>c) Paisagem e ambiente urbano: P: planos de reurbanização em áreas de várzeas de rios; Pj: se o projeto contempla tecnologias ou soluções sustentáveis para a melhoria do ambiente urbano como: sistemas de filtragem e reuso da água, diminuição dos efeitos do calor, telhado verde, espelhos d'água, áreas de retenção de água, economia de energia e água, tratamentos secundários de esgoto;</p>	Sim	Sim	Sim		Não	Não	Sim	
<p>d) Regulamentação urbanística: P: proposições que maximizem os ganhos do processo de reurbanização, incentivos a atividades econômicas; instrumentos e mecanismos específicos (legais, econômicos, de parceria público/privado e ambientais) aplicados a construção ou ao ambiente urbano; Pj: se o projeto utilizou ou propôs a utilização de instrumentos e mecanismos específicos (legais, econômicos , de parceria público-privada e ambientais) aplicados à implementação de infraestruturas de diversas naturezas ou à implantação de empreendimentos âncora-indutores com reduzida ou nenhuma participação de recursos públicos;</p>	Sim	Sim	Sim		Sim	Sim	Sim	

OUC MVC: Mooca-Vila Carioca	ESTUDOS ECONÔMICOS			
Consórcio/Empresa: CMVC	Hotel Boutique (EE1)	OUC Água Branca (EE2)	OUC Tietê II (EE3)	
A2. CAPACIDADE TÉCNICA: ESTUDOS ECONÔMICOS (pont max: = 6 PONTOS)	6			
2.1. Atestados e Ficha técnica Atendeu ou não o mínimo solicitado conforme descrito abaixo	Atendeu			EE1 - ficha técnica: p. 161; CAT: p. 177; atestado: p. 178 EE2 - ficha técnica: p. 180; CAT: p. 199; atestado: pp. 200-201 EE3 - ficha técnica: p. 203; CAT: p. 222; atestado: pp. 223-224
a) deverá conter, obrigatoriamente, na sua ficha técnica, um memorial que permita o bom entendimento do trabalho;	Sim	Sim	Sim	EE1 - memorial: pp. 162-176 EE2 - memorial: pp. 181-198 EE3 - memorial: pp. 204-221
b) conter no máximo 20 laudas em papel A4 (fonte Arial, tamanho 12, espaçamento duplo). Caso o proponente deseje apresentar documentação em papel formato A3, cada lauda contará como equivalentes a duas laudas de A4. As laudas excedentes a este número não serão consideradas para efeito de pontuação	Sim	Sim	Sim	
2.2. Critérios: Serão considerados para avaliação até 03 estudos econômicos e mercadológicos para empreendimentos imobiliários destinados à venda ou renda, ou relativos a planos e projetos urbanos, todos em áreas urbanas e elaborados pela licitante a 10 anos ou menos.	Atendeu			
2.2.1 para cada estudo de empreendimento imobiliário destinado à venda, ou renda, ou plano ou projeto urbano, 1,5 até o limite de 4,5 sendo pelo menos um deles destinado à renda;	1,5	1,5	1,5	
a) adicional para cada plano ou projeto urbano, objeto de estudos econômicos, que tenha sido realizado pela empresa/consórcio ora licitante 0,5 até o limite de 1,0	0,5	0,5	0	Todos os estudos atendem ao item a), mas o terceiro estudo foi descartado em razão do limite de 1,0 ponto para o item
b) adicional caso um dos estudos apresentados para plano ou projeto urbano, objeto de estudos econômicos, tenha sido apresentado para análise da Comissão Especial de Licitação no item A.1. deste anexo "Elementos da Proposta Técnica". 0,5	0	0	0,5	EE3 - OUC Tietê II

OUC MVC: Mooca-Vila Carioca	ESTUDOS IMPACTO AMBIENTAL			
Consórcio/Empresa: CMVC	1. OUC Água Branca – São Paulo, Brasil	2. VLT da Baixada Santista – RMBS, Brasil	3. Linha 17- Ouro do Metrô – São Paulo, Brasil	
A3.CAPACIDADE TÉCNICA: ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL E DO RELATÓRIO DE IMPACTO NO MEIO AMBIENTE (pont max: = 10 PONTOS)	10			
3.1. Atestados e Ficha técnica Atendeu ou não o mínimo solicitado conforme descrito abaixo	Atendeu			
a) Ficha técnica e atestados devidamente acervados, ou, no caso de projeto realizado para pessoas jurídicas de direito privado, por cópia do contrato acompanhado do termo de encerramento com declaração de recebimento do produto, devidamente acompanhados de cópia da respectiva licença expedida pelo Poder Público (se houver).	Sim	Sim	Sim	1. Ficha Técnica e Atestado FL. 227 a 244; 2. Ficha Técnica e Atestado FL. 246 a 271; 3. Ficha Técnica e Atestado FL. 278 a 294;
3.2. Critérios: contemplando a análise integral da área de estudo, com base nas áreas de influência previamente definidas, e considerando os diversos fatores intervenientes e suas respectivas importâncias no contexto do projeto proposto. Deverá, ainda, conter todas as informações necessárias para iniciar o processo de Licenciamento Ambiental para obtenção da Licença Ambiental Prévia, conforme as exigências definidas pela SVMA - Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente.	Atendeu			
3.2.1 Avaliação da experiência em elaboração de EIA-RIMA em área urbana de regiões metropolitanas 3,0 até o limite de 9,0	3	3	3	
a) adicional para cada EIA licenciado por órgão ambiental competente 0,5 até o limite de 1,0	0	0,5	0,5	1. Não consta licença; 2. LAP - FL. 272 a 276; 3. LAP - FL. 295 a 304;

OUC MVC: Mooca-Vila Carioca	PLANOS DE COMUNICAÇÃO		
Consórcio/Empresa: CMVC	1. AHE Corumbá III – Goiás, Brasil	2. AHE Corumbá IV – Goiás, Brasil	
A4. CAPACIDADE TÉCNICA: PLANO DE COMUNICAÇÃO (pont max: = 4 PONTOS)	3,5		
a) Ficha técnica contendo as principais informações acerca do plano de comunicação desenvolvido, características do empreendimento objeto de plano de comunicação, descrição sucinta do trabalho realizado e resultados alcançados.	Sim	Sim	Corumba III - FLs. 306 - 309 Corumba VI - FLs. 310 - 314
4.2.1 Serão considerados para avaliação até 02 (dois) planos de comunicação elaborados pela licitante 1,5 até o limite de 3,0	1,5	1,5	
a) adicional caso um dos estudos apresentados tenha sido elaborado para plano ou projeto urbano; 0,5	0,5		O plano Corumbá atende ao item a)
b) adicional caso o estudo apresentado no item “a” tenha sido elaborado para plano ou projeto urbano apresentado para análise da Comissão Especial de Licitação no item A.1 deste anexo “Elementos da Proposta Técnica”. 0,5	0		Os projetos não atendem ao item b)

OUC MVC: Mooca-Vila Carioca
Consórcio/Empresa: CMVC

B. CAPACIDADE EQUIPE TÉCNICA: (pont max: = 30 PONTOS)	24,5			
B1. Coordenador Geral de Projeto (Coordenador Setorial do PUE): (pont max=10PONTOS)	9,5			
Hector Ernesto Vigliecca Gani	1. OUC Tietê II – Osasco, Brasil	2. OUC Carandiru – Vila Maria – São Paulo, Brasil	3. Oficinas Ferroviárias e Aeródromo – Rio Claro, Brasil	
1.1. Critérios: profissional de nível superior em arquitetura e urbanismo, com experiência em coordenação de equipes multidisciplinares para elaboração de planos urbanos	Atendeu			Arquiteto
20 anos ou mais de experiência	0,5			44 anos de experiência
Coordenação de plano urbano: 2,5 até o limite de 7,5	2,5	2,5	2,5	
a) adicional a cada Coordenação de plano urbano que contenha instrumentos de política urbana presentes no Estatuto da Cidade (Lei Federal nº10.257/2001, Capítulo II, Seção I, Art. 4º, Inciso V), 0,5 até o limite de 1,5	0,5	0,5	0	1. Instrumento Operação Urbana Consorciada; 2. Instrumento Operação Urbana Consorciada; O profissional não demonstrou que os instrumentos urbanísticos apresentados no projeto 3. Oficinas ferroviárias e aeródromo - coincidem com aqueles presentes no Estatuto da Cidade.
b) adicional caso algum dos projetos indicados no item “a” tenha sido encaminhado à Comissão Especial de Licitação em cumprimento ao item A.1. deste anexo “Elementos da Proposta Técnica” 0,5	0,5	0	0	1. OUC Tietê II

B2. Coordenador Setorial dos Projetos estratégicos: (pont max=7PONTOS) Markus Neppi	5			
	1. Hafencity – Hamburgo, Alemanha	2. Mannheim 21 – Mannheim, Alemanha	3. Krupp City – Essen, Alemanha	
1.1. Critérios: profissional de nível superior em arquitetura e urbanismo, com experiência em coordenação de equipes multidisciplinares para elaboração de planos urbanos	Atendeu			Arquiteto
15 anos ou mais de experiência	0,5			22 anos de experiência
participação em projeto urbano, na função Coordenador 1,5 até o limite de 4,5	1,5	1,5	1,5	
a) adicional a cada Coordenação de plano urbano que contenha instrumentos de política urbana presentes no Estatuto da Cidade (Lei Federal nº10.257/2001, Capítulo II, Seção I, Art. 4º, Inciso V), 0,5 até o limite de 1,5	0	0	0	Nenhum dos projetos atende ao item a)
b) adicional caso algum dos projetos indicados no item “a” tenha sido encaminhado à Comissão Especial de Licitação em cumprimento ao item A.1. deste anexo “Elementos da Proposta Técnica” 0,5	0	0	0	Nenhum dos projetos atende ao item b)

B3. Coordenador do EIA-RIMA (pont max=7PONTOS) Jacinto Costanzo Junior	6,5			
	1. OUC Água Branca – São Paulo, Brasil	2. VLT da Baixada Santista – RMBS, Brasil	3. Linha 17- Ouro do Metrô – São Paulo, Brasil	
1.1. Critérios: profissional de nível superior em arquitetura e urbanismo, engenharia ou áreas afins e experiência em coordenação de equipes multidisciplinares para elaboração de estudos de impacto ambiental em planos ou projetos urbanos.	Atendeu			Profissional de nível superior em Geologia, experiência na coordenação de equipes multidisciplinares, apresentou currículo (Fl. 75-79 ²), faz parte da empresa WALM ENGENHARIA E TECNOLOGIA AMBIENTAL LTDA (Fl.18-30 ³).
15 anos ou mais de experiência	0,5			29 anos de experiência
coordenação do projeto de EIA-RIMA 1,5 até o limite de 4,5	1,5	1,5	1,5	
a) adicional para cada Coordenação de EIA-RIMA que tenha sido realizada pela empresa/consórcio ora licitante, 0,5 até o limite de 1,5	0,5	0,5	0,5	Todos os projetos apresentados atendem ao item a)
b) adicional caso algum dos projetos indicados no item “a” tenha sido encaminhado à Comissão Especial de Licitação em cumprimento ao item A.1. deste anexo “Elementos da Proposta Técnica” 0,5	0	0	0	Nenhum dos projetos apresentados atende ao item b)

B4. Consultor Especial 1 – Estratégias de Reocupação do solo (pont max=3PONTOS) Healthy Kobashi	1,5			
	1. PREs – Freguesia do Ó/ Brasilândia e Pirituba/ Jaraguá – São Paulo, Brasil	2. OUC Vila Leopoldina – São Paulo, Brasil	3. Uso do Solo e Des. Urbano - Qualidade do Ar – São Paulo, Brasil	
1.1. Critérios: Profissional de nível superior em Arquitetura, Urbanismo, Planejamento Urbano ou Economia Territorial Urbana	Atendeu			Economista, mestre em Comunicação, com ampla atuação em planos e estudos urbanos
20 anos ou mais de experiência	0,5			36 anos de experiência
participação, autoria ou co-autoria na elaboração de plano urbano onde tenham sido abordados pelo menos três dos seguintes temas: 1) Regulação urbanística associada a diretrizes de desenho urbano e elaboração de planos de massas; 2) Implementação de pólos de desenvolvimento econômico associados a projetos de requalificação urbanística; 3) Reinserção urbanística e funcional de antigas áreas industriais; 4) Requalificação urbanística em áreas urbanas previamente ocupadas associadas a mecanismos de retenção da população moradora e promoção de diversidade social; 5) Adensamento populacional associado a diversidade funcional e incremento de utilização de transporte coletivo; 6) Planos de requalificação urbanística associados a estratégias de implementação de projetos âncora de desenvolvimento econômico e social. 0,5 até o limite de 1,5	0,5	0,5	0	1. PREs FO e PJ - Abordou os temas 1), 2) e 5); 2. OUC Vila Leopoldina - Abordou os temas 1), 3) e 5); 3. Uso do Solo e Des. Urbano - Qualidade do Ar - Abordou os temas 1) e 5), mas não demonstrou ter abordado os demais itens, não atingindo o mínimo de 3 temas
a) adicional caso um dos planos apresentados tenha sido realizado pela empresa/consórcio ora licitante; 0,5	0	0	0	Nenhum dos planos atende ao item a)
b) adicional caso algum dos projetos indicados no item “a” tenha sido encaminhado à Comissão Especial de Licitação em cumprimento ao item A.1. deste anexo “Elementos da Proposta Técnica” 0,5	0	0	0	Nenhum dos planos atende ao item b)

B5. Consultor Especial 2 – Paisagem urbana e ambiente construído (pont max=3PONTOS) Jacobina Albu Vaisman	2			
	1. OUC Vila Leopoldina – São Paulo, Brasil	2. PRE – São Mateus – São Paulo, Brasil	3. PD Rio Grande da Serra – Rio Grande da Serra, Brasil	
1.1. Critérios: Profissional de nível superior em Arquitetura, Urbanismo, Planejamento Urbano ou Paisagismo	Atendeu			Arquiteta
20 anos ou mais de experiência	0,5			51 anos de experiência
participação, autoria ou co-autoria na elaboração de plano urbano onde tenham sido abordados pelo menos três dos seguintes temas: 1) Reinserção urbanística de infraestruturas viárias e de transportes coletivos de alta capacidade em áreas urbanas já ocupadas; 2) Reinserção urbanística de frentes fluviais ou marítimas em áreas urbanas já ocupadas; 3) Melhoria das condições micro-climáticas e ambientais associadas a processos de re-qualificação urbanística; 4) Melhoria das condições de drenagem associada à desimpermeabilização do solo e implantação de áreas verdes; 5) Valorização das características físico-espaciais do sítio, naturais ou construídas, associadas a projetos de requalificação urbanística; 6) Recuperação urbanística e paisagística de áreas urbanas previamente ocupadas e situadas em várzeas de rios ou córregos. 0,5 até o limite de 1,5	0,5	0,5	0,5	1. OUC Vila Leopoldina - Abordou os temas 1), 2) e 4); 2. PRE São Mateus - Abordou os temas 1), 4) e 5); 3. PD Rio Grande da Serra - Abordou os temas 4), 5) e 6)
a) adicional caso um dos planos apresentados tenha sido realizado pela empresa/consórcio ora licitante; 0,5	0	0	0	Nenhum dos planos atende ao item a)
b) adicional caso algum dos projetos indicados no item "a" tenha sido encaminhado à Comissão Especial de Licitação em cumprimento ao item A.1. deste anexo "Elementos da Proposta Técnica" 0,5	0	0	0	Nenhum dos planos atende ao item b)