

ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA, REALIZADA DIA 03 DE SETEMBRO DE 2010

Aos três de setembro de dois mil e dez, às 14:30 horas, no Auditório Espaço da Cidadania da Secretaria de Estado da Justiça e Defesa da Cidadania, situado no Pátio do Colégio, 184, Centro, nesta Capital, realizou-se a 17ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana –CMPU, sob a presidência do Dr. Miguel Luiz Bucalem, Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do CMPU, contando com a presença dos membros relacionados no final desta ata. Foram discutidos os itens constantes da pauta, com os respectivos encaminhamentos e resoluções:

Miguel Luiz Bucalem

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

Boa tarde a todos, a pauta do dia se relaciona ao plano de aplicações de recursos do FUNDURB para o plano de 2011, e o Secretário Executivo André Gutierrez vai fazer a apresentação sobre esse plano.

André Luis Gutierrez Pereira

Secretario Executivo

Boa tarde a todos conselheiros. Bom, como delegação do Conselho Municipal de Política Urbana, ele tem que analisar a proposta que sai do conselho do FUNDURB para ser efetivado no orçamento, então os conselheiros que fazem parte do conselho do FUNDURB, aqui presentes eu tenho o Reinaldo Fernando, participaram de todo o processo de escolha por parte dos secretários das secretarias que fizeram as proposições, então a gente aqui vai fazer uma breve apresentação sobre a execução orçamentária do FUNDURB neste presente ano e a proposta orçamentária de seqüência para o próximo ano. Por favor, bom, recapitulando, o FUNDURB ele é criado no Plano Diretor Estratégico, faz parte do Plano Diretor Estratégico e ele tem como principal atribuição, recuperar boa parte da receita da outorga onerosa e fazer aplicação em investimentos vinculados ao Plano Diretor Estratégico. Por favor, o próximo, então pra gente recordar isso daqui a gente já viu em outra apresentação no passado os nossos colegas falaram disso, essas são as principais fontes de renda do FUNDURB. Hoje, especificamente, o FUNDURB ele é gerido e tem seu recurso vindo da outorga onerosa do direito de construir. Por favor, o próximo, e onde ocorre as aplicações delimitadas pelo PDE no FUNDURB? O FUNDURB ele tem que fazer aplicações em projetos que estão vinculados ao Plano Diretor Estratégico como nós colocamos lá na execução de programas e projetos habitacionais, na questão do transporte público e coletivo, no ordenamento e direcionamento da expansão urbana, na implantação de equipamentos urbanos e comunitários que afetem toda a população, na criação de unidades de conservação e proteção de áreas de interesse ambiental e também na preservação do patrimônio cultural. Esses são os cinco grandes vetores de aplicação do FUNDURB. Por favor, o próximo. A composição do FUNDURB é feita por secretarias que atuam diretamente quanto ao desenvolvimento urbano e as secretarias executoras, além da secretaria de Governo e três membros do nosso Conselho. Do ano passado para esse, a Secretaria de Planejamento, dada a fusão, cisão, entre a SEMPLA e a Secretaria de Desenvolvimento Urbano passou a integrar o Conselho do

FUNDURB, para que a gente tenha um bom acompanhamento da execução orçamentária. Próximo, por favor. Bom, nós temos aqui um breve relato, um resumo do histórico dos investimentos que o FUNDURB vem fazendo ao longo de sua execução desde 2007. Basicamente os investimentos são feitos na melhoria de calçadas, pela Secretaria de Subprefeituras. Então, os grandes exemplos, a obra da Avenida Paulista foi toda financiada com recursos do FUNDURB, boa parte do projeto "Passeio livre" que vem acontecendo desde 2007, quer dizer, todas as reformas de calçadas são conduzidas pelo FUNDURB. A SEHAB trouxe um esforço fortíssimo de regularização de assentamentos via recursos do FUNDURB. E a Secretaria de Transportes, inicialmente, ela fez a acessibilidade dos pontos de ônibus e acessibilidade das calçadas e depois ela, agora faz a implantação, basicamente, de equipamentos de sinalização de trânsito, principalmente os equipamentos eletrônicos, semáforos de led e sistemas eletrônicos. A Secretaria de Infraestrutura e Obras, desde o início do Conselho do FUNDURB ela vem aplicando fundamentalmente nas obras de infraestrutura voltada à drenagem urbana. Notadamente, o córrego Aricanduva até o ano passado e a partir desse ano a gente então voltou a trabalhar com obras específicas espalhadas ao longo de toda a prefeitura. E a Secretaria de Cultura, ela tem um trabalho forte desde o início do FUNDURB para criar todo o complexo Praça das Artes no centro da cidade. E uma das grandes linhas do Plano Diretor que também pode subsidiar a implementação de controle de drenagem urbana é a implantação de parques lineares a cargo da Secretaria do Verde que está com o caminho forte ao longo de todos esses anos, tanto nas desapropriações quanto na implantação desses parques. Próximo, por favor. Para execução orçamentária desse ano, a previsão de receita, dado o que já aconteceu de recebimentos até o mês de julho é de 120 (cento e vinte) milhões. No ano passado, o FUNDURB teve como aprovação pelo próprio conselho o orçamento na ordem de R\$ 160 (cento e sessenta) milhões. Com o saldo que a gente carregou do outro ano, acreditamos que a gente consiga fazer a execução orçamentária que a gente vai mostrar no próximo slide. Hoje o FUNDURB, então, tem um saldo aprovado que pelo conselho do FUNDURB homologado no CPU R\$ 162 milhões, acreditamos que vamos ter despesas até o final do ano em cada uma daquelas secretarias, na ordem de 158 milhões de reais. Por favor, o próximo. Esta é a proposta orçamentária que foi decidida pelo Conselho do FUNDURB em reunião analisando as proposições de todas as secretarias. As secretarias chegaram com valores de obras e empenhos na ordem de R\$ 314 milhões, aí isto daí foi recomposto entre os conselheiros, pensado e feita a distribuição e dado a previsão orçamentária do próximo ano de R\$ 160 (cento e sessenta) milhões de recursos do FUNDURB os conselheiros concluíram pela distribuição de 16 (dezesesseis) milhões para melhoria de calçadas, por continuação do projeto da SEHAB em R\$ 31 (trinta e um) milhões, Secretaria de Transportes continua com investimento na ordem de R\$ 16 (dezesesseis) milhões de reais, Secretaria de Infraestrutura R\$ 31 (trinta e um) milhões de reais, Secretaria de Cultura dividida em dois projetos, Praça das Artes R\$ 31 (trinta e um) milhões de reais e Vila Itooró R\$ 4 (quatro) milhões e a Secretaria do Verde com o projeto que ela já vem desenvolvendo ao longo desses 4 anos. OK, por favor, o próximo. Agora nós vamos passar muito rapidamente um relato de como que isso está sendo feito na execução de 2010 por cada secretaria. A secretaria de Subs, ela vem, no início desse ano ela teve uma execução baixa, mas ela já conseguiu

colocar uma serie de licitações na rua que ao final do ano é esperado uma entrega de 40 (quarenta) quilômetros de calçadas reformadas. Então ainda em licitação ou já em fase de contratação, que esses dados são até o meio do mês de agosto, a gente tem um total de R\$ 9 (nove) milhões que ainda vão ser executados até o final do ano. Esse é um programa vitorioso que vem trabalhando também em conjunto com a Secretaria de pessoas com mobilidade reduzida para introduzir uma serie de caminhos para melhorar a acessibilidade dentro das regiões e nas principais centralidades da cidade. Por favor. Aqui um pequeno exemplo, as obras que foram resultantes de investimentos do FUNDURB deste ano, a Teodoro Sampaio e na Lapa o Clube Escola Peleção. Aí da para mostrar que as calçadas todas são feitas com piso tátil, ou elas podem ser feitas também, as guias rebaixadas para acessibilidade. Então todo o programa de "Passeio livre" ele tem esse conceito, o FUNDURB financia estas obras. Próximo, por favor. Secretaria de Habitação é uma Secretaria que executa fortemente os investimentos, como já falado anteriormente na parte de urbanização de assentamentos precários. Por favor, o próximo. Esses são os lotes que estão em término ou em fase de conclusão esse ano. Totalizando um número de 23 (vinte e três) mil famílias ao longo desses dois anos, que vai completar este ano, terminando as obras desses lotes vão estar beneficiadas com recursos do FUNDURB esse ano na ordem de 32 (trinta e dois) milhões e 400 (quatrocentos). Próximo. Este é um exemplo de uma das grandes glebas que estão sendo feitas na cidade, só uma área que é o Jardim Nova Vitória, e isso é próximo da expansão da Jacu-Pêssego na zona leste da cidade. Você tem só nesse lote um atendimento de 3 (três) mil famílias. Por favor. E a proposição do FUNDURB para o próximo ano pela Secretaria de Habitação é a continuação de alguns desses lotes que daí vão estar nominados em Jardim nos próprios Bairros e a introdução de alguns novos Bairros que vão ser trabalhados pelo próprio FUNDURB, com recursos do FUNDURB a partir do ano que vem, totalizando os 31 (trinta e um) milhões de reais e um investimento também para 17 (dezessete) mil famílias vão ser beneficiadas, por favor. Secretaria de Transportes continua com o trabalho de implantação de sinalização eletrônica, sinalização horizontal e vertical nos principais eixos e descentralidades da cidade, os recursos sempre são voltados a essa área e ela vai continuar com esse trabalho. Foi essa proposição aprovada. Próximo, por favor. Infraestruturas, eu acho que a gente teve um pequeno problema, pode passar o próximo slide, por favor. Na infraestrutura o trabalho tem sido feito ao longo de todos os anos em córregos de grande porte, ou que senão apontados dentro do Plano Diretor Estratégico como áreas que precisam ser tratadas. Esse ano o FUNDURB como deixou de financiar a intervenção do Córrego Aricanduva, que ele passou durante dois anos colocando recursos na ordem de 70 (setenta) milhões para as obras do Aricanduva, ele pegou obras menores, então, ele está em um período de transição entre obras antigas que ele está terminando e novas obras. Basicamente a gente está trabalhando com obras em Inhumas que fica em Itaquera, o Arthur tirrie, córrego Ipiranga, uma pequena porcentagem dele, o água vermelha POLI e uma serie de obras que estão sendo contratadas que daí vão dar curso no ano que vem. Por favor. As inversões pelo FUNDURB na SIURB do ano que vem estão previstas na ordem de 37 (trinta e sete) milhões de reais. Próximo, por favor. Secretaria de Cultura, os conselheiros perceberam que o investimento está sendo muito forte, então mantiveram o mesmo ritmo de obras para os investimentos da Praça de

Cultura, da Praça das Artes aqui no Vale do Anhangabaú. Por favor, o próximo. Ela fica localizada ao lado do Teatro Municipal em frente ao Vale do Anhangabaú e vão ser uma série de equipamentos como já aprovados e vistos pelos senhores no ano passado para que a gente consiga dar suporte ao Teatro Municipal que é o corpo de bairro e orquestra e também no conservatório musical. Por favor, o próximo. Esta é uma maquete eletrônica, e o que é muito legal de se ver, quem passa ali no Vale do Anhangabaú e na Avenida São João vê o ritmo, vê os tapumes, mas não vê o ritmo frenético de obras, que já estão nas fundações. Essas fotos são do mês de julho e agosto. O conservatório já está sendo totalmente remodelado a parte interna dele. Por favor, próximo. A Vila Itororó, ela começa efetivamente a ter seus investimentos em obras, provavelmente o ano que vem. Nesses dois anos ela sempre trabalhou com processo de desapropriação, mas por uma questão judicial esses processos se enrolaram por muito tempo. Agora a Secretaria de Cultura conseguiu dar uma acelerada nesses processos e começam as fases de projeto e volta as implementações previstas para o início do ano que vem. Por favor. Só pra lembrar os conselheiros a gente está colocando a perspectiva da Vila Itororó. Próximo, por favor. Ela fica localizada na Treze de Maio próxima a Avenida Vinte e Três de Maio e a Rua Pedroso. Por favor. Na Secretaria do Verde no investimento constante ao longo desses cinco anos vem implementando não só na construção final, mas também desapropriando boa parte de áreas que são ligadas a áreas de proteção ambiental, principalmente na zona norte, ao sul da cidade as regiões de represas para a gente também preservar os mananciais e algumas áreas na zona leste. Este ano as obras em curso já totalizaram 3 (três) milhões, as desapropriações já totalizaram 16 (dezesesseis) milhões. Para o próximo ano há uma continuidade dos processos de investimentos nos parques lineares. Próximo, por favor. Estes são os principais investimentos ocorridos este ano com recursos do FUNDURB. Córrego Água Podre, Linear Oratório, Linear Rio-Verde, que é próximo da área do pólo de Itaquera, onde agora foi aventado a construção, delimitado o estádio do Corinthians, próximo ao pólo de Itaquera. E também em Paraisópolis, Córrego Mongaguá, Lajeado, Águas e uma grande área na zona norte chamada Bispo. Que é o Parque Linear do Bispo que vai permitir uma proteção na região da Cantareira. Por favor. Isso é um exemplo de um dos parques que foram concluídos ao longo desse período com recursos do FUNDURB. Próximo, por favor. Parque das Águas, no Itaim Paulista. Parque Linear do Bispo, que é uma grande área ao norte. Parque Linear do Rio Verde. É isso. Essas são as proposições do Fundo de Desenvolvimento Urbano para as aplicações para o ano que vem.

Miguel Luiz Bucalem

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

Obrigado, André. Eu vou abrir a palavra para os conselheiros que desejarem fazer comentários. Podemos passar para o segundo assunto. Então, outros assuntos se os conselheiros quiserem se manifestar sobre outros temas que se relacionam ao tema um que já foi discutido, também fica aberta a palavra.

Roberval Janelli Santos

Macrorregião Leste 1 eleito

Meu nome é Roberval, eu pedi uma gentileza para o presidente. A minha formação é engenharia civil, engenharia civil e engenharia de segurança ao trabalho. Eu tenho visto as obras que a prefeitura tem praticado em São Paulo e eu não tenho visto nada sobre segurança no trabalho. E isso é um risco muito grande que se corre, então eu gostaria que essas obras que forem feitas contemplassem também a parte de segurança, a escolha das empresas que vão fazer esse serviço, tivessem esse conhecimento em segurança do trabalho, hoje a gente fala em economia, a gente fala em gestão, a gente fala em integração de todas as áreas, e a gente não pensar em segurança no trabalho, eu vejo assim um risco muito grande.

Miguel Luiz Bucalem

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

Por favor, o senhor poderia só esclarecer, conselheiro. Você está falando de medidas adicionais àquelas previstas na legislação? Porque eu entendo que todas as obras da prefeitura respeitam de forma bastante cuidadosa toda a legislação, alguma coisa relativa à legislação você vai ter que me informar com mais detalhes para que eu possa conversar com os responsáveis. Mas você está falando de medidas adicionais àquelas previstas na legislação?

Eu acho que se tiver algum concreto o senhor possa falar, eu acho que uma demonstração apontando. Então seria importante ter algum caso concreto.

Não o senhor pode trazer aqui, mas pode também encaminhar para gente tomar providencia. Alguma outra manifestação? Então está bem. Eu agradeço a presença de todos e o conselho fica a disposição dos conselheiros sempre. Obrigado.

São Paulo, 03 de setembro de 2010.

Presidente
Secretário Executivo

Miguel Luiz Bucalem
André Luís Gutierrez Pereira

Conselheiros

Macrorregião Norte 2 eleito
Macrorregião Oeste eleito
Macrorregião Leste 1 eleito
Macrorregião Leste 1 eleito
Macrorregião Leste 2 eleito
Macrorregião Leste 2 indicado
Macrorregião Leste 2 indicado
Macrorregião Sul 2 indicado
Macrorregião Sul 2 indicado

Waldir dos Santos
Fernando Milliet Roque
Reinaldo Martines Ruiz
Roberval Janelli Santos
Celso Gabriel Arruda
Enéas José Arruda Campos
Rosane Segantin Keppke
Afrânio Belato
Mauro Helstein Gomes Cardoso

A.M.A. Pacaembu, Perdizes e Higienópolis

BeatrizCosta Tsukamoto

SGM
SMDU
SMSP
SEHAB
SF
SVMA
SES
SMTRAB
EMURB

Luiz Laurent Bloch
Nilza Maria Toledo Antenor
José Francisco Janarelli
Hussain Aref Saab
Riusuke Sakamoto
Hélio Neves
Marcos de São Thiago Lopes
José Luiz Gavinelli
Luis Eduardo Surian Brettas

Sec. Est. da Habitação
Filho

Carlos Roberto Della Libera

Sec. Est. dos Transportes Metropolitanos Horácio Nelson Hasson

CONVIDADOS

LA Arquitetura
SMDU
SMDU
SMDU
SEHAB

Mayane Arruda
Ilderson de Oliveira França
Heloisa Toop Sena Rebouças
Marivaldo Carvalho
José Frederico Meier Neto