Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Data, hora e local: 12 de Julho de 2016, às 09h00min, na Rua São Bento, 405, Auditório do 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Pauta:** 1) Solicitações e Demandas ao Conselho Gestor. **Presentes:** Tereza Beatriz Ribeiro Herling, Presidente suplente; Weber Sutti, Representante suplente da Secretaria do Governo Municipal – SGM; Rossella Rosseto, representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura – SMC; Marcoantonio Marques de Oliveira, representante suplente da Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico - SF; Mário Wilson Pedreira Reali, representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Osvaldo Misso, representante suplente da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB; José Ruben Domingues Filho, representante suplente da Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - SMSP; Felipe Garofalo Cavalcanti, Secretário Executivo do FUNDURB, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU. **Ordem do Dia: 1)** O Secretário Executivo, Felipe Garofalo, a pedido da Presidência, iniciou a reunião às 09h36min, informando sobre remanejamentos internos da SMDU para SIURB, entre projetos já aprovados pelo Conselho Gestor no valor de R$5.400.000,00 e introduziu a proposta de um novo remanejamento, da SMSP para SIURB, no valor deR$6.000.000,00 para CEUS que não estavam incluídos no plano de aplicação anterior, passando a palavra para SIURB. **2)** A representante técnica da SIURB, Ana Camila, apresentou um resumo do que havia sido aprovado na reunião anterior que somavam R$ 70.329.463,00 já incluindo o ultimo remanejamento dos R$5.400.000,00 , sendo para os CEUS R$ 20.000.000,00 para obras já em andamento dos CEU Parque Novo Mundo, Clube Escola Freguesia do Ó, Clube Escola Vila Alpina, José Bonifácio, Parque do Carmo, São Miguel, Carrão/Tatuapé e José de Anchieta e R$5.400.000,00 foram remanejados da SMDU para SIURB, para continuidade dessas obras, sem aumento do limite orçamentário do Fundo e em projetos já aprovados pelo Plano Anual de Aplicação 2016. Em sequência apresentou a proposta de remanejamento de mais R$ 6.000.000,00 para outro grupo de CEUS, sendo uma licitação já em fase final, de homologação e assinatura de contrato, onde o recurso seria para dar ordem de início nos projetos executivos, totalizando 6 novos CEUS, Cidade Tiradentes, Tremembé, Campo Limpo, Grajaú, Pinheirinho D'Água e Taipas. **3)** O Secretário Executivo explicou que o recurso de R$6.000.000,00 viria da SMSP, que hoje não tem uma execução que ficaria comprometida com essa redução, e abriu para deliberações. **4)** O representante técnico da SMSP, Marcelo Bruni, chefe de assessoria técnica de obras e serviços (ATOS) dispôs sobre dúvida em relação a esse remanejamento, se essa transferência de R$6.000.000,00 da nossa participação no fundo que é o que diz respeito a mobilidade urbana, acessibilidade de calçadas não desbalanceia a necessidade de distribuição para as determinadas finalidades que o Fundo atende. E esclareceu que há condições para execução das obras, que são intervenções cujo valor médio não chega a R$400.000,00, tendo intervenções maiores, sendo dezenas de frentes que nos permitem, em cada uma, ter uma atuação independente de modo que o prazo de execução não se compara a uma obra inteira, no valor de R$6.000.000,00. Com R$6.000.000,00 é possível fazer a distribuição em aproximadamente 20 frentes. A primeira participação que nós tivemos aprovação de R$20.000.000,00, foram 63 trechos de calçada, com aprovação em abril e somente após 90 dias depois foi possível passar por todo o tramite burocrático para dar ordem de início. Dessa forma, sobre essa proposta, considerou primeiramente avaliar se ao deslocar os R$6.000.000,00 para a construção dos CEUS não vai desbalancear a destinação estatutária do Fundo e em segundo depois de vencido esse trâmite burocrático certamente nós teríamos condições de executá-los. **5)**O representante suplente da SGM, Weber Sutti, enfatizou a dificuldade da SMSP quanto a execução,

explicou que desde 2013 sempre foram priorizadas as questões das calçadas. Explicou que com a perda da receita, estão sendo priorizados os recursos para obras em andamento, inclusive com esforços na fonte 00, com todos os fundos, no sentido de priorizar as obras em andamento. Destacou a importância das obras executadas pela SMSP, porém dispôs que as obras em andamento tem prioridade, e que, caso não seja possível viabilizar outras obras em outras fontes, provavelmente haverá uma redução maior nas obras que não tiveram início nas questões das calçadas, por mais que tenham importância, elas são o espaço para conseguir finalizar algumas obras em andamento. **6)** O representante suplente da SMSP, José Rubens, explanou que há o total apoio da SMSP, sendo de acordo, e que somos um governo só. **7)** O Secretário Executivo ressaltou que o controle sobre a destinação de recurso nos limites do PDE de 30% para mobilidade e 30% para HIS, está sendo acompanhada pela Secretaria Executiva em parceira com a Secretaria de Finanças, e que assim a redução não deve causar um desequilíbrio. **8)** O Secretário Adjunto da SGM, Weber Sutti, destacou ainda que as cotas de habitação e de mobilidade estão sendo respeitadas, até mesmo com o acompanhamento da secretaria executiva, então nas propostas sempre há o cuidado de manter esse atendimento. **9)** A representante suplente da SMC, Rossella Rossetto, informou que a SMC encaminhou para análise do FUNDURB a solicitação para recursos de duas obras em andamento, ambas sendo contrapartidas para recursos já recebidos pelo BNDES, sendo R$2.5 milhões para Vila Itororó, e Pavilhão das Culturas Brasileiras, obras com previsão de conclusão, ou conclusão parcial neste exercício. Informou que o pedido já foi apreciado, mas que ainda está pendente de recursos. **10)** O Secretário Executivo explicou que o Fundo tem tido passado por um viés de baixa da arrecadação de recursos, o que leva a disputa por recursos com o passar do tempo, e que ela pode se acentuar. Informou que dia 23 de setembro há uma reunião agendada e que talvez nela seja possível observar melhor o comportamento da arrecadação, sendo que o Fundo vem recebendo diversas solicitações e não somente da SMC, ficando assim o registro da baixa e da demanda. **11)** O representante suplente da SEHAB, Mário Reali, questionou a data da próxima reunião em setembro, solicitando uma extraordinária. **12)** O Secretário Executivo concordou, porém informou que é possível antecipar a ordinária se os números apresentados estiverem consolidados. **13)** A representante suplente da SMC, Rossella Rossetto, também concordou com a posição do Mario Reali, em relação a um monitoramento da execução com mais frequência e com intervalos menores do Fundo, para poder analisar as frentes que já estão em andamento. **14)** O Secretário Executivo informou que buscará agenda para uma reunião na primeira quinzena de agosto, onde inclusive a SIRUB deverá passar um resultado sobre os remanejamentos. **15)** O representante suplente da SF, Marcoantonio Marques, expôs que por experiência, a arrecadação da Outorga Onerosa é errática sendo assim difícil fazer uma previsão que se confirme, sendo difícil apostar em despesas muito mais altas esperando uma arrecadação que pode não se confirmar. No caso da SMC, ainda tem o agravante que ela depende dessa contrapartida para a liberação do desembolso do BNDES. Informou ainda que SF tem procurado fazer a locação de recursos em obras já em andamento. Questionou ainda se deveria ser uma reunião ordinária ou extraordinária. **16)** O representante suplente da SGM, Weber Sutti, explicou que talvez fosse melhor uma extraordinária, tendo em vista, que a ordinária está prevista a apresentação da previsão orçamentária 2017 e que deverá existir de qualquer forma. **17)** O Secretário Executivo propôs uma extraordinária com pauta única de acompanhamento da execução, com data condicionada à verificação de agenda, entre os dias 9 e 10 de agosto. **18)** O representante suplente da SEHAB, Mário Reali, solicitou o registro, considerando as preocupações dos projetos, e explicou que na

ultima reunião foi pautado a preocupação de uma intervenção em um loteamento na Subprefeitura de São Mateus, Parque das Flores que é objeto do PAC Encostas, essas intervenções são de contenção para evitar área de risco e regularização fundiária. O trecho dessa área é da COHAB que também fará um aporte para as obras complementares que permitam a regularização fundiária a partir das intervenções de contenção. O problema é que não há recurso para o pagamento dos reajustes dos serviços não elegíveis do PAC, da ordem de R$2.700.000,00. **19)** Secretário Executivo explicou que esse projeto já foi aprovado no Plano Anual da SEHAB, e que o remanejamento pode ocorrer mediante alinhamento e o remanejamento do recurso, com SMSP, com apenas prestação de contas na próxima reunião. O Secretário Executivo finaliza a reunião colocando em votação a inclusão e atualização do Plano Anual de Aplicação da SIURB, e as propostas de alteração dos remanejamentos de recursos, que foi aprovado por unanimidade. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, a reunião foi encerrada às 10h04min. As apresentações das Secretarias se encontram no site do FUNDURB. **Demais Presentes:** Ana Camila Miguel (SIURB); Ana Paula A. Vieira (SEOC); Alex Vicentini Lelis (SF/COPLAN); Denise Lopes de Souza (SEHAB); Eduardo Valentim (SPTRANS); Fernando de Melo (SMSP); Luciano Teixeira (SEFIN); Marcelo Bruni (SMSP); Márcio Freire (SMG); Marcelo Magnani (FÁBRICA DO BEM); Talita V. C. Fonseca (SMDU). **Entidades Ausentes:** Representantes titulares e suplentes da, SMT, SVMA, CMPU, CMH, CMTT e CADES.

CONSELHEIROS PRESENTES

Secretaria do Governo Municipal – SGM
Suplente: Weber Sutti
Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Cultura – SMC
Suplente: Rossella Rosseto
Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico - SF
Suplente: Marcoantonio Marques de Oliveira
Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB
Suplente: Mário Wilson Pedreira Reali
Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana – SIURB
Suplente: Osvaldo Misso
Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - SMSP
Suplente: José Rubens Domingues Filho
Assinatura: _____

Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

Presidência

Suplente: Tereza Beatriz Ribeiro Herling
Assinatura: Tereza Herling

Apoio - Secretaria Executiva
Secretário Executivo: Felipe Garofalo Cavalcanti
Assinatura: