

Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

Ata da 13ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Política Urbana, em 28/03/2013.

1 **Data, hora e local:** 28 de Março de 2013, às 09h30m, na Rua São Bento, 405, Auditório do
2 18º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Pauta do dia:** 1) Processo participativo de
3 revisão do Marco Regulatório de Política Urbana do Município de São Paulo; e 2) Processo
4 eleitoral do Conselho Municipal de Política Urbana. **Presentes:** Fernando de Mello Franco
5 (Presidente), José Floriano de Azevedo Marques (Vice-Presidente), Fernando Túlio Salva
6 Rocha Franco (Secretario Executivo), Leda Maria Paulani (Gabinete do Prefeito), Felipe
7 Teixeira Gonçalves (Gabinete do Prefeito), Anderson Kazuo Nakano (SMDU), Nuria Pardillos
8 Vieira (SMDU), Marianna Sampaio (SNJ), Marly Kiayake (SMSP), Elia Albuquerque Rocha
9 (SMT), Ronaldo Tonobohn (SMT), Marília de Moraes Carneiro Nascimento Tupinambá
10 (SIURB), Celso Murano Del Pichia (SF), Vivian Prado Fernandes (SVMA), Wanderley Ariza
11 (SMC), Renato Souza Cintra (SMADS), Vânia Baptista Nery (SMADS), Antônio Carlos Cintra do
12 Amaral Filho (SP Urbanismo), Adriana Alvares da Costa de Paula Alves (COHAB), Lucila
13 Falcão Pessoa Lacrete (Oeste – Eleito), Aurea Lopes Machado Mazzetti (Oeste – Eleito),
14 Mauro Messa Martins (Centro – Eleito), Antônio Gomes dos Santos (Leste 2 – Eleito), Felix
15 Quispe Marques (Norte 1 – Indicado), Enéas José Arruda Campos (Leste 2 – Indicado),
16 Rosane Segantin Keppke (SEMPA), Afrânio Bellato (Sul 2 – Indicado), Ricardo Yazbek
17 (SECOVI-SP), Eduardo Della Manna (SECOVI-SP), Pedro Ernesto Francisco Py (Associação
18 dos Moradores e Amigos do Pacaembu, Perdizes, Higienópolis), Maria das Graças de Jesus
19 Xavier (União dos Mov. de Moradia da Grande SP e Interior), Benedito Roberto Barbosa
20 (Liderança Movimento Popular), Julieta Aparecida Tolentino de Abraão (Associação dos
21 Trabalhadores sem terra da Zona Oeste), Mariza Dutra Alves (Associação dos Movimentos de
22 Moradia da Leste 1), Valter Luis Caldana Júnior (Mackenzie), Marta Dora Gostein (FAU-USP),
23 Paula Baillot Lacerda (SINAENCO), Alexandre Marques Tirelli (SCIESP), Jacobina Albu
24 Vaisman (CAU-SP), Luiz Kohara (Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos), Eduardo César
25 Leão Marques (CEBRAP), Paulo Afonso Costa (CUT-SP), João Manoel Scudeler de Barros
26 (Secretaria da Habitação do Estado de São Paulo), Tânia Maria Ferreira Chagas (Secretaria
27 de Saneamento e Recursos Hídricos). **Convidado Permanente:** Airton Goes (Rede Nossa
28 São Paulo). **Não Conselheiros:** José Flávio Cury (Subprefeitura Pinheiros), Wellington A. M.

Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
... Continuação Ata da 13ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de
Política Urbana, em 28/03/2013.

29 Sendas (SCIESP), Manoel Pereira de Araujo Filho (Subprefeitura Campo Limpo), Renato
30 Barreto (Patri Políticas Públicas), José Carlos Pegolaro (SES), Adriana Neves da Silva Morales
31 (Subprefeitura Guaianazes), Miklos Pal Hromada (SEMTE), Vitor Magnani (Patri Políticas
32 Públicas), Taisa da Costa Endrigue (Subprefeitura Itaquera), Sylvia Ammar Forato
33 (Subprefeitura Sé), Daniel Amor (SASP/FNA), Daniel Todtmann Montandon (SMDU/DEUSO),
34 Renata Gonçalves (SMDU/DEUSO).

35 **Ordem do dia: 1)** O Presidente iniciou os trabalhos às 09h36m, apresentou a pauta do dia,
36 aprovada por unanimidade. **2)** Em seguida destacou que o processo de revisão participativa
37 do Marco Regulatório de Política Urbana do Município será protagonizado pelo Poder
38 Executivo a partir da revisão do Plano Diretor Estratégico – PDE vigente. **3)** Na sequência
39 destacou que para ser legítimo e efetivo este processo precisa ser participativo. **4)** Em
40 seguida enfatizou a importância da revisão do PDE, primeiro por conta do prazo de revisão
41 determinado pela própria lei, 10 anos, e segundo dada às transformações sensíveis que
42 passa a cidade de São Paulo, processos bastante acelerados sobre o espaço urbano que
43 demandam repactuar os rumos do seu desenvolvimento. **5)** Na sequência destacou a
44 importância do papel do Conselho diante deste processo. Reforçou que pretende-se resgatar
45 sua legitimidade e efetividade, fortalecendo-o, posto que é um instrumento legítimo de
46 representação da sociedade. **6)** Em seguida destacou que pretende-se que o Conselho possa
47 operar como uma espécie de núcleo gestor que acompanhe todo o processo, pactuando o
48 plano de revisão, metodologias, definindo conjuntamente cronogramas, procedimentos,
49 estratégias e formulando propostas para a efetiva mobilização da sociedade que este
50 processo pressupõe. **7)** Na sequência frisou a importância de traduzir as questões técnicas
51 bastante específicas, complexas e abstratas, de tal forma que esse debate seja plenamente
52 acessível e compreensível para a totalidade da população. **8)** Em seguida o Secretário
53 Executivo informou que a minuta da ata da 24ª reunião ordinária do Conselho foi entregue
54 aos membros para apreciação e, ao final da reunião, para aprovação. **9)** Na sequência foi
55 apresentado e consolidado o cronograma de reuniões do Conselho em 2013, estabelecido o
56 horário de início das reuniões sempre às 09h00min, nas seguintes datas: 25/04, 23/05,

Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
... Continuação Ata da 13ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de
Política Urbana, em 28/03/2013.

57 27/06, 25/07, 29/08, 26/09, 31/10, 28/11 e 19/12. **10)** Foi apresentado o processo eleitoral
58 dos representantes da população local das Macrorregiões Norte 1, Norte 2, Oeste, Centro,
59 Leste 1, Leste 2, Sul 1 e Sul 2, conforme estabelecido no Decreto 43.415, de 02 julho de
60 2003, pelo Secretário Executivo que destacou que a coordenação do processo está a cargo
61 da Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras. **11)** Na sequência Lucila Lacrete,
62 conselheira eleita pela Macrorregião Oeste, relatou que já participou do processo de eleição e
63 que o Decreto funciona muito bem. Em seguida ponderou que não há isonomia entre os
64 membros eleitos, que se submetem a uma eleição, tem o prazo de mandato e reeleição
65 estabelecidos e os que são indicados. Por fim, solicitou à Secretaria que ponderasse essa
66 questão sugerindo seu estudo. **12)** Em seguida o Presidente agradeceu a sugestão e que
67 encaminhará para análise. Reforçou que pretende não só atender a esta solicitação, mas
68 também trazer algum procedimento novo. **13)** Na sequência, não havendo considerações
69 dos Conselheiros sobre este item de pauta o Secretário Executivo passou ao seguinte. **14)**
70 Em seguida o diretor do Departamento de Urbanismo da SMDU, Kazuo Nakano,
71 cumprimentou a todos dizendo este é o principal ponto de pauta da reunião extraordinária e
72 que sua expectativa é que se faça uma discussão sobre a estratégia de trabalho participativa
73 junto com todos os membros do Conselho com objetivo de aperfeiçoar a proposta inicial de
74 trabalho. **15)** Na sequência iniciou a apresentação da metodologia da revisão participativa do
75 Plano Diretor Estratégico (PDE), destacando a legislação incidente, os princípios orientadores
76 e o cronograma geral. **16)** Em seguida apresentou a 1ª etapa do processo, a Avaliação
77 Temática Participativa do PDE, destacando os temas que serão debatidos e o conjunto de
78 atividades que serão realizadas com distintos segmentos da Sociedade Civil. Na sequência
79 destacou que em paralelo será lançada uma plataforma eletrônica com objetivo de permitir
80 que propostas, arquivos, imagens, indicação de problemas possam ser encaminhadas pela
81 sociedade. **17)** Em seguida foi apresentada a 2ª etapa, Recepção Pública de Propostas e
82 Contribuições, cuja objetivo é realizar duas audiências públicas nas subprefeituras mais
83 centras durante a semana a noite e as demais audiências aos sábados de manhã e a tarde,
84 percorrendo todas as subprefeituras com discussões sobre temas componentes estruturantes

Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
... Continuação Ata da 13ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de
Política Urbana, em 28/03/2013.

85 do Plano Diretor. Nesta etapa os canais públicos para recepção de propostas e contribuições
86 são: oficinas públicas, Canal digital e a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. **18)**
87 Na sequência foi apresentada a 3ª etapa, Sistematização das Propostas e Contribuições
88 Recebidas, com início previsto para abril e término no início de agosto em que as
89 contribuições encaminhadas serão sistematizadas segundo os seguintes critérios básicos:
90 incorporação ou não incorporação à minuta do Projeto de Lei e encaminhamentos para
91 políticas setoriais. **19)** Em seguida foi apresentada a 4ª etapa, Devolutiva e Discussões
92 Públicas da minuta do Projeto de Lei a ser enviado para a Câmara, em que serão feitas
93 discussões por macrorregiões e por temas, durante o mês de agosto. **20)** Em seguida,
94 franqueou-se a palavra aos Conselheiros. Foram realizados cinco ciclos de debate com cinco
95 inscritos em cada, sendo anotadas as contribuições dos Conselheiros. **21)** No primeiro ciclo
96 Antonio Gomes dos Santos (Macrorregião Leste 2 - Eleito) agradeceu a explanação perguntou
97 sobre a disponibilização desta para consulta. Em seguida Eduardo Della Manna (SECOVI-SP)
98 destacou que considera bastante interessante a criação de um site para participação e
99 perguntou sobre o caráter do Conselho como núcleo gestor do processo participativo de
100 revisão do Marco Regulatório. Na sequência destacou a importância de realmente vincular as
101 ações de governo no que se define no Plano Diretor. Em seguida, Felix Quispe (Macrorregião
102 Norte 1 - Indicado), falou sobre a importância da efetividade do Conselho e de que a
103 divulgação seja popular. Na sequência, Luiz Kohara (Centro Gaspar Garcia) comentou sobre a
104 linguagem popular como um dos meios para a participação, sobre a necessidade de se ter
105 acesso às informações para poder fazer uma avaliação, sobre a importância de que os mais
106 excluídos também participem do processo de revisão e que este seja bastante amplo. Mais
107 adiante Valter Caldana (Mackenzie) completou o primeiro ciclo agradecendo a apresentação e
108 destacando a diferença metodológica que se observa com a diminuição do papel dos
109 diagnósticos, que produziram documentos fantásticos nos nossos planos anteriores, mas
110 acabaram permitindo um distanciamento das ações. **23)** Em seguida Kazuo Nakano apontou
111 que foram levantadas questões importantes e que o material será disponibilizado e que o
112 cronograma será amplamente publicizado. Disse sobre a importância de se articular Planos e

Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
... Continuação Ata da 13ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de
Política Urbana, em 28/03/2013.

113 Obras, abarcando ainda a gestão das terras públicas. Na sequência reforçou a importância de
114 se traduzir a linguagem em popular, objeto de interesse dos processos de trabalho do
115 Conselho e da expectativa com relação à coresponsabilidade e construção coletiva, um
116 primeiro círculo de contato com a sociedade. Em seguida, disse que além das reuniões
117 podem ser criados grupos de trabalho. Mais adiante o Presidente relatou sobre o
118 chamamento público do Arco Tietê que teve um alto número e diversidade de inscritos e que
119 será feito um amplo debate sobre este território. Em seguida destacou que precisa-se
120 debater qual o projeto de cidade que se pretende visto que esse é o momento da passagem
121 de um ciclo da cidade, marcado por todo o seu desenvolvimento exponencial, a partir da
122 questão industrial, para uma outra condição de cidade. **24)** Em seguida, o Secretário
123 Executivo abriu o segundo ciclo passando a palavra para o Benedito Barbosa (Movimento de
124 Moradia) que disse ser grande a quantidade de assuntos para se debater neste cronograma,
125 na sequência lembrou que o Prefeito foi muito claro na campanha sobre a derrubada do
126 "muro da vergonha" e que esteve presente na reintegração de posse do Pinheirinho II que
127 revela todo histórico de violência vivenciada pelos pobres e perguntou sobre o que será feito
128 para os pobres viverem nessa cidade e superar essa vergonha que é a violação de direitos na
129 cidade de São Paulo. Em seguida mencionou a importância de que este seja um processo de
130 massas que dirija os futuros passos da cidade. Mais adiante, Airton Goes, falou sobre a
131 aproximação do PDE com o Programa de Metas, Plano de Mobilidade e de Habitação. Marta
132 Grostein, disse ser a territorialização das propostas uma diretriz fundamental e que o PDE
133 tem como objetivo focar as questões gerais, estruturantes e estratégicas. Graça Xavier
134 (Movimento de Moradia) em seguida solicitou que os debates, os resultados dos debates,
135 fossem encaminhados para o Conselho e que fosse apresentado o Arco do Futuro na próxima
136 reunião. Mais adiante falou sobre sua preocupação com relação à inoperância do Conselho
137 Municipal de Habitação. **25)** Na sequência o Presidente tomou a palavra sugerindo que a
138 apresentação do Arco do Futuro seja por meio da apresentação do Programa de Metas, já
139 que trata-se de um dos eixos de articulação territorial. Em seguida, destacou que parte-se de
140 uma visão que é preciso reduzir drasticamente as desigualdades, que é uma condição básica

Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
... Continuação Ata da 13ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de
Política Urbana, em 28/03/2013.

141 para empreender um processo de desenvolvimento social. Em seguida Kazuo Nakano, falou
142 sobre a importância da questão fundiária em todo este processo. **26)** Após intermédio do
143 Secretário Executivo, Jacobina Vaisman destacou a importância do início imediato do
144 processo de revisão dada a série de empreendimentos imobiliários pela cidade. Valter
145 Caldana mais adiante destacou a amplitude do processo de revisão da necessidade de serem
146 criados canais de comunicação diversos. O Presidente tomou a palavra e ressaltou o papel do
147 Conselho na construção das políticas públicas urbanas, fundamentais para o
148 redirecionamento do desenvolvimento da cidade e se despediu dos Conselheiros. **27)** Em
149 seguida Mariza Dutra Alves (Movimento de Moradia) destacou sua preocupação para que as
150 ZEIS atendam a demanda por moradia de interesse social. Mais adiante Lucila Lacreta
151 sugeriu o encaminhamento antecipado do material apresentado e da importância da
152 participação para o processo. Em seguida Benedito Barbosa discorreu que por ser o plano
153 político, tem que ter posicionamento político, com o objetivo de reverter a agenda de
154 investimento concentrado na cidade. Disse que não se trata de pactuação mas sim de
155 conflito, conflito democrático. Na sequência Aurea Mazzetti (Macrorregião Oeste – Eleita)
156 concordou com a apresentação do Programa de Metas e concordou que o Plano não tem a
157 pretensão de resolver todos os problemas da cidade. Na seguida Kazuo Nakano falou sobre
158 um princípio básico: está na constituição, está no estatuto, o cumprimento da função social
159 da cidade e que portanto o atendimento das necessidades sociais é o posicionamento que
160 não é o nosso, da Prefeitura, mas sim o que a legislação federal obriga que se faça. Na
161 sequência abriu para um último ciclo de falas. **28)** Luiz Kohara, Vivian Prado Fernandes
162 (SVMA) e Sylvia Ammar Forato (Subprefeitura Sé) falaram e, em seguida Kazuo Nakano
163 concluiu relatando sobre a perspectiva de criação de um Grupo de Trabalho. **29)** Na
164 sequência, após considerações de Mauro Messa, foi aprovada por unanimidade a ata da 24ª
165 reunião ordinária. **30)** Nada mais a ser tratado, a reunião foi encerrada pelo Secretário
166 Executivo às 13h06m. A reunião foi secretariada por Fernando Túlio Salva Rocha Franco,
167 Secretário Executivo do Conselho Municipal de Política Urbana, que lavrou a presente ata.