



Processo n. 2010-0.345.158-2

Folha de Informação n.º

Em 16/12/2011

**INTERESSADO:** Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano  
**ASSUNTO:** Contratação de empresa ou consórcio de empresas para elaboração de estudos urbanísticos e estudos complementares de subsídio à formulação dos projetos de lei das operações urbanas consorciadas Rio Verde-Jacu (Lote 01), Lapa-Brás (Lote 02) e Moóca-Vila Carioca (Lote 3).

**ATA DE REUNIÃO DE AVALIAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO DE  
HABILITAÇÃO**

A Comissão Especial de Licitação da Concorrência n.º 01/2011/SMDU, reunida, nesta data, após análise da instrução realizada pelas áreas técnicas e jurídicas da documentação referentes aos envelopes “Habilitação” juntada aos autos do Processo n.º 2010-0.345.158-2:

I. Delibera por declarar INABILITADOS todos os consórcios participantes da Concorrência n.º 01/2011/SMDU, por não atendimento aos seguintes itens do Edital:

a) LOTE 01 - CDIW (empresas Diagonal Empreendimentos Gestão de Negócios Ltda., JW Jorge Wilhelm Consultores Associados, Idom Ingeniería y Consultoria; Consult Soluções Patrimoniais): itens 9.3.1.1 e 9.3.2.1; 9.3.3; 9.6.1.2 c/c 9.6.5.1; 9.6.1.3 c/c 9.6.5.1; b) LOTE 01 - CONSÓRCIO CIDADE COMPACTA (empresas Concremat Engenharia e Tecnologias S. A., Aedas Limited, Aedas Architects Llp, Buro Happold Limited, Aflalo e Gasperini Arquitetos Ltda., Unitas Consultoria e Empreendimentos Ltda.): itens 9.3.3; 9.6.1.1 c/c 9.6.5.1; 9.6.1.4 c/c 9.6.5.1; c) LOTE 02 - CONSÓRCIO REDE CIDADE (empresas De Fournier & Associados - Projetos e Urbanismo Ltda.; ERV Architectes Associats Sl; Jornet-Llop-Pastor Slp; Deloitte Touche Tohmatsu



Consultores Ltda.; In Press Assessoria de Imprensa e Comunicação Estratégica Ltda.; Geoconsult Consultoria Geologia e Meio Ambiente Ltda.; Cema Consultoria e Estudos Ambientais Ltda.; Levisky Arquitetos Associados Ltda.; Logit Ltda.): 9.2.1; 9.3.1; 9.3.1.1; 9.3.3; 9.5.4; 9.6.1.2; 9.6.1.3; 9.7.1; d) LOTES 02 e 03 - CONSÓRCIO AECOM + CNEC WORLEYPARSONS (empresas CNEC Worleyparsons Engenharia S.A.; AECOM Technical Services Inc.): itens 9.2.1; 9.5.2.2; 9.5.3; 9.6.1.2 (em ambos os lotes); e) LOTE 03 - CONSÓRCIO NOVA SÃO PAULO (empresas Aval Serviços de Engenharia e Consultoria S/C Ltda; Rogers Stirk Harbour + Partners Lpp; Geotec Consultoria Ambiental Ltda.; Lu Fernandes Escritório de Comunicação E Editora Ltda.; Aw Construções E Empreendimentos Ltda.): itens 9.3.1.1; 9.4.4; 9.4.5; 9.6.1.5; f) LOTE 03 - CONSÓRCIO TAMANDUATEÍ (empresas Logos Engenharia S.A.; RTKL Associates Inc.; Mia Green Inc; Piratininga Arquitetos Associados Ltda.; Arcadis Tetraplan S.A.): itens 9.2.1; 9.3.1.1; 9.4.1; 9.4.4; 9.5.2; 9.6.1.2; 9.6.1.3; 9.6.1.4; 9.6.1.5; g) LOTE 03 - CONSÓRCIO CVMC (empresas Arquiteto Hector Vigliecca e Associados Ltda.; Astoc GmbH & Co. Kg; Walm Engenharia e Tecnologia Ambiental Ltda; Contacto Consultores Associados Ltda.): itens 9.2.1 e 9.3.3.

II. Delibera, outrossim, haja vista o relevante interesse público na continuação do certame, e os princípios constitucionais da eficiência e economicidade, por determinar a aplicação do art. 48, § 3º da Lei Federal nº 8.666/93, abrindo aos consórcios participantes o prazo de oito dias úteis a contar da publicação da Ata de Julgamento nº 01 - Envelopes "Habilitação" da Concorrência nº 01/2011/SMDU, realizada neste dia 16/12/2011, para a apresentação de documentação que possa sanear as falhas verificadas, a ser apresentada em 03 (três) vias, no Protocolo da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, na Rua São Bento, 405, 17º andar até o dia 29/12/2011, às 18h00, em envelopes fechados e indevassáveis, indicando,

Processo n. 2010-0.345.158-2

Folha de Informação n.º

Em 16/12/2011

na parte externa, o número desta licitação e a razão social da empresa ou consórcio licitante. Oportunamente será divulgada a data e local da sessão pública de abertura destes envelopes.

São Paulo, 16 de dezembro de 2011.

**DOMINGOS PIRES DE OLIVEIRA DIAS NETO**  
Presidente

**FERNANDO HENRIQUE GASPERINI**  
Membro

**MARIA TERESA OLIVEIRA GRILLO**  
Membro

**NILZA MARIA TOLEDO ANTENOR**  
Membro

**VLADIMIR ÁVILA**  
Membro

((TÍTULO)) DESPACHO DA COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
((TEXTO)) 2010-0.345.158-2 INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO. ASSUNTO: Contratação de empresa ou consórcio de empresas para elaboração de estudos urbanísticos e estudos complementares de subsídio à formulação dos projetos de lei das operações urbanas consorciadas Rio Verde-Jacu (Lote 01), Lapa-Brás (Lote 02) e Mooca-Vila Carioca (Lote 3). A Comissão Especial de Licitação da Concorrência n.º 01/2011/SMDU, reunida, nesta data, após análise da instrução realizada pelas áreas técnicas e jurídicas da documentação referentes aos envelopes "Habilitação" juntada aos autos do Processo nº 2010-0.345.158-2: I. Delibera por declarar INABILITADOS todos os consórcios participantes da Concorrência nº 01/2011/SMDU, por não atendimento aos seguintes itens do Edital: a) LOTE 01 – CDIW (empresas Diagonal Empreendimentos Gestão de Negócios Ltda., JW Jorge Wilhelm Consultores Associados, Idom Ingeniería y Consultoria; Consult Soluções Patrimoniais): itens 9.3.1.1 e 9.3.2.1; 9.3.3; 9.6.1.2 c/c 9.6.5.1; 9.6.1.3 c/c 9.6.5.1; b) LOTE 01 – CONSÓRCIO CIDADE COMPACTA (empresas Concremat Engenharia e Tecnologias S. A., Aedas Limited, Aedas Architects Llp, Buro Happold Limited, Aflalo e Gasperini Arquitetos Ltda., Unitas Consultoria e Empreendimentos Ltda.): itens 9.3.3; 9.6.1.1 c/c 9.6.5.1; 9.6.1.4 c/c 9.6.5.1; c) LOTE 02 – CONSÓRCIO REDE CIDADE (empresas De Fournier & Associados – Projetos e Urbanismo Ltda.; ERV Architectes Associats Sl; Jornet-Llop-Pastor Slp; Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda.; In Press Assessoria de Imprensa e Comunicação Estratégica Ltda.; Geoconsult Consultoria Geologia e Meio Ambiente Ltda.; Cema Consultoria e Estudos Ambientais Ltda.; Levisky Arquitetos Associados Ltda.; Logit Ltda.): 9.2.1; 9.3.1; 9.3.1.1; 9.3.3; 9.5.4; 9.6.1.2; 9.6.1.3; 9.7.1; d) LOTES 02 e 03 – CONSÓRCIO AECOM + CNEC WORLEYPARSONS (empresas CNEC Worleyparsons Engenharia S.A.; AECOM Technical Services Inc.): itens 9.2.1; 9.5.2.2; 9.5.3; 9.6.1.2 (em ambos os lotes); e) LOTE 03 – CONSÓRCIO



NOVA SÃO PAULO (empresas Aval Serviços de Engenharia e Consultoria S/C Ltda; Rogers Stirk Harbour + Partners Lpp; Geotec Consultoria Ambiental Ltda.; Lu Fernandes Escritório de Comunicação E Editora Ltda.; Aw Construções E Empreendimentos Ltda.): itens 9.3.1.1; 9.4.4; 9.4.5; 9.6.1.5; f) LOTE 03 – CONSÓRCIO TAMANDUATEÍ (empresas Logos Engenharia S.A.; RTKL Associates Inc.; Mia Green Inc; Piratininga Arquitetos Associados Ltda.; Arcadis Tetraplan S.A.): itens 9.2.1; 9.3.1.1; 9.4.1; 9.4.4; 9.5.2; 9.6.1.2; 9.6.1.3; 9.6.1.4; 9.6.1.5; g) LOTE 03 – CONSÓRCIO CVMC (empresas Arquiteto Hector Vigliecca e Associados Ltda.; Astoc Gmbh & Co. Kg; Walm Engenharia e Tecnologia Ambiental Ltda; Contacto Consultores Associados Ltda.): itens 9.2.1 e 9.3.3. II. Delibera, outrossim, haja vista o relevante interesse público na continuação do certame, e os princípios constitucionais da eficiência e economicidade, por determinar a aplicação do art. 48, § 3º da Lei Federal nº 8.666/93, abrindo aos consórcios participantes o prazo de oito dias úteis a contar da publicação da Ata de Julgamento nº 01 – Envelopes “Habilitação” da Concorrência nº 01/2011/SMDU, realizada neste dia 16/12/2011, para a apresentação de documentação que possa sanear as falhas verificadas, a ser apresentada em 03 (três) vias, no Protocolo da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, na Rua São Bento, 405, 17º andar até o dia 29/12/2011, às 18h00, em envelopes fechados e indevassáveis, indicando, na parte externa, o número desta licitação e a razão social da empresa ou consórcio licitante. Oportunamente será divulgada a data e local da sessão pública de abertura destes envelopes.