



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU**  
**ATA DA 21ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

1 **Data, hora e local:** 22 de dezembro de 2016, às 09h35m, na Rua São Bento, 405,  
2 Auditório do 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Ordem do dia: 01)** O  
3 Senhor Presidente declara aberta a sessão na presença dos representantes que compõem  
4 a mesa do poder público e da sociedade civil a saber: **SECRETARIA MUNICIPAL DE**  
5 **DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU (TITULAR), PROCURADORIA GERAL DO**  
6 **MUNICÍPIO – PGM (SUPLENTE), SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS – SES**  
7 **(SUPLENTE), SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES – SMT (SUPLENTE),**  
8 **SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA (TITULAR),**  
9 **SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO (TITULAR), ASSOCIAÇÃO SÃO**  
10 **BENEDITO LEGAL DOS COMERCIANTES, PRESTADORES DE SERVIÇOS E**  
11 **MORADORES DE SÃO PAULO (SUPLENTE), INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO**  
12 **BRASIL – IAB-SP (TITULAR), CONSELHO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO**  
13 **SUSTENTÁVEL – CBCS (TITULAR), SETOR EMPRESARIAL (TITULAR 1), e**  
14 **CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL (SANTO AMARO) (TITULAR). 02)** O  
15 Presidente deu ciência da Ata da 75ª Reunião Ordinária. **03)** A representante suplente da  
16 **SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL** e a representante titular da  
17 **CICLOCIDADE – ASSOCIAÇÃO DOS CICLISTAS URBANOS DE SÃO PAULO**  
18 integram a reunião. **04)** Processo nº 2015-0.324.796-8; Projeto Modificativo de Alvará de  
19 Aprovação e Execução de Reforma; Interessado: ALIANSCE SHOPPING CENTERS S/A;  
20 Local: Rua Barão de Tefé, 247, Av. Antártica, Rua Engenheiro Stevenson. Após debates, a  
21 CTLU emite o **DESPACHO SMDU.SEOC.CTLU/003/2016** nos seguintes termos: "A  
22 Câmara Técnica de Legislação Urbanística, CTLU em sua 21ª Reunião Extraordinária  
23 realizada em 22/12/2016, por **unanimidade**, no exercício de suas atribuições legais,  
24 **DELIBERA**, à vista das informações prestadas pela relatoria em plenário, bem como das  
25 manifestações da SP-URBANISMO de fls. 489 a 503 e 506 a 511, favoravelmente à  
26 rerratificação do **DESPACHO SEMPLA/CTLU/244/2007**, conforme segue: Fica rerratificado  
27 o **DESPACHO SEMPLA/CTLU/244/2007** quanto ao item 1.1 caput e sua alínea "b" que  
28 passam a ter a seguinte redação: "1.1. Sobre o imóvel com área de 18.838,37m<sup>2</sup>  
29 (dezoito mil, oitocentos e trinta e oito vírgula trinta e sete metros quadrados), situado à  
30 Rua Barão de Tefé nº 247, Av. Antártica, Rua Engenheiro Stevenson, enquadrado na  
31 Zona de Uso LA-ZM3a de acordo com a Lei 13.885/2004 e tributado aos contribuintes  
32 022.093.0001-0, 022.094.0001-5, 022.095.0001-1, foram aprovados os seguintes índices  
33 e características de uso e ocupação de solo a seguir descritos: (...) b. Área adicional de  
34 construção de 6.580,12 m<sup>2</sup>, sendo que 645,03m<sup>2</sup> serão utilizados no Bloco A  
35 (contribuinte 022.093.0001-0) e 5.935,07 m<sup>2</sup> serão utilizados no Bloco B (contribuinte  
36 022.095.0001-1);" 2. Ficam mantidas as demais disposições do **DESPACHO**  
37 **SEMPLA/CTLU/244/2007**. 3. Publique-se. 4. À SP-URBANISMO, para providências  
38 cabíveis." **05)** A representante suplente da **SECRETARIA MUNICIPAL DE**  
39 **COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS – SMSP** integra a reunião. **06)** Processo nº  
40 2015-0.101.590-3; Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e de Execução de  
41 Edificação Nova; Interessado: FLPP FARIA LIMA PRIME PROPERTIES S/A; Local: Av.  
42 Brigadeiro Faria Lima, 3732 x Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr, 95 x Rua Lício  
43 Nogueira x Rua Fernandes de Abreu. Após debates, a CTLU emite o





PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

DESENVOLVIMENTO  
URBANO

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU  
ATA DA 21ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

44 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/036/2016** nos seguintes termos: "A  
45 CTLU/SMDU, em sua 21ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA, realizada em 22 de dezembro de  
46 2016, por **11 votos favoráveis** dos representantes, a saber: **SECRETARIA**  
47 **MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU (TITULAR),**  
48 **PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO – PGM (SUPLENTE), SECRETARIA**  
49 **MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS – SMSP (SUPLENTE),**  
50 **SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS – SES (SUPLENTE), SECRETARIA**  
51 **MUNICIPAL DE TRANSPORTES – SMT (SUPLENTE), SECRETARIA MUNICIPAL DO**  
52 **VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA (TITULAR), SÃO PAULO URBANISMO - SP-**  
53 **URBANISMO (TITULAR), ASSOCIAÇÃO SÃO BENEDITO LEGAL DOS**  
54 **COMERCIANTES, PRESTADORES DE SERVIÇOS E MORADORES DE SÃO PAULO**  
55 **(SUPLENTE), CICLOCIDADE – ASSOCIAÇÃO DOS CICLISTAS URBANOS DE SÃO**  
56 **PAULO (TITULAR), CONSELHO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL –**  
57 **CBCS (TITULAR) e CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL (SANTO AMARO)**  
58 **(TITULAR), 01 voto contrário** da representante, a saber: **SECRETARIA MUNICIPAL**  
59 **DE LICENCIAMENTO – SEL (SUPLENTE) e 02 abstenções** dos representantes, a  
60 saber: **INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB-SP (TITULAR) e SETOR**  
61 **EMPRESARIAL (TITULAR 1), DELIBERA** favoravelmente ao pedido de vistas do  
62 Representante da PGM." **07)** Processo nº 2016-0.152.812-0; Auto de Licença de  
63 Funcionamento; Interessado: R.T. SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA; Local: Rua  
64 Tomas Edson, 500. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
65 **SMDU.SEOC.CTLU/037/2016** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 21ª  
66 REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA, realizada em 22 de dezembro de 2016, por **unanimidade,**  
67 **DELIBERA** favoravelmente pela retirada de pauta para encaminhamento à SP-  
68 **URBANISMO** para complementação da informação referente a Operação Urbana  
69 **Consoviada Água Branca." 08)** O Senhor Presidente agradece a todos e aproveita para  
70 fazer um comunicado de que da reunião passada para esta tiveram a edição de três  
71 decretos, o primeiro regulamenta a aplicação de disposições da Lei nº 16.402, de 22 de  
72 março de 2016, relativas à ocupação do solo e condições de instalação dos usos e os  
73 outros dois regulamentam a Transferência do Direito de Construir com Doação de Imóvel  
74 e Transferência do Direito de Construir nos casos em que não há doação do imóvel  
75 cedente. Informou também que na presente data foi expedido o decreto que regulamenta  
76 a aplicação de disposições da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, relativas ao  
77 parcelamento do solo. Esclareceu ainda que falta ser expedido o decreto que regulamenta  
78 procedimentos para a aplicação da Quota Ambiental, nos termos da Lei nº 16.402, de 22  
79 de março de 2016. **09)** O Senhor Presidente se despede dos representantes e encerra a  
80 reunião às 10h35m.

**PRESIDÊNCIA**

  
DANIEL TODTMANN MONTANDON  
PRESIDENTE



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU  
ATA DA 21ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**APOIO**

**SECRETARIA EXECUTIVA DA CTLU**

PAULO CÉSAR SPERDUTI  
SECRETÁRIO EXECUTIVO  
(RESPONDENDO EXCEPCIONALMENTE)

**ENTIDADES PRESENTES  
(COM DIREITO A VOTO)**

**REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU**

ANDRÉ LUIS GONÇALVES PINA  
TITULAR

**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO – PGM**

FÁBIO VICENTE VETRITTI FILHO  
SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS – SMSP**

SILVANA SERAFINO CAMBIAGHI  
SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS – SES**

CILENE SILVA FERNANDES  
SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES – SMT**

RONALDO TONOBOHN  
SUPLENTE

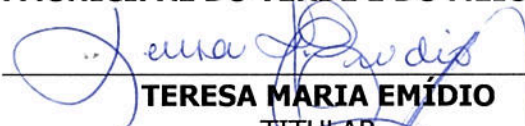




**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU  
ATA DA 21ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA**

  
TERESA MARIA EMÍDIO  
TITULAR

**SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL**

  
ARLETE DOS ANJOS GRESPAN  
SUPLENTE

**SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO**

  
RITA DE CÁSSIA G. S. GONÇALVES  
TITULAR

**REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL**

**SEGMENTO DE MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO**

**ASSOCIAÇÃO SÃO BENEDITO LEGAL DOS COMERCIANTES,  
PRESTADORES DE SERVIÇOS E MORADORES DE SÃO PAULO**

  
ALBERTO MUSSALEM  
SUPLENTE

**CICLOCIDADE – ASSOCIAÇÃO DOS CICLISTAS URBANOS DE SÃO PAULO**

  
LETÍCIA LINDENBERG LEMOS  
TITULAR

**SEGMENTO ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL**

**INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB-SP**

  
RENATA SEMIN  
TITULAR



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU  
ATA DA 21ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**CONSELHO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL – CBCS**

---

**PAULO M. LISBOA FILHO**  
TITULAR

**SETOR EMPRESARIAL**



---

**EDUARDO DELLA MANNA**  
TITULAR 1

**SEGMENTO DE CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E SETORIAIS**

**CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL (SANTO AMARO)**



---

**FERNANDO CÉSAR BUENO**  
TITULAR

**ENTIDADES AUSENTES**

**PODER PÚBLICO**

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM (TITULAR/SUPLENTE)

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB  
(TITULAR/SUPLENTE)

**SOCIEDADE CIVIL**

**SEGMENTO DE MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO**

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA DA GRANDE SÃO PAULO E INTERIOR – UMM-  
SP (TITULAR/SUPLENTE 1)

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA DA GRANDE SÃO PAULO E INTERIOR – UMM-SP  
(TITULAR/SUPLENTE 2)

**SEGMENTO ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL**

SETOR EMPRESARIAL (TITULAR/SUPLENTE 2)

**SEGMENTO DE CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E SETORIAIS**

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH (TITULAR/SUPLENTE)