

# PACAEMBU

Procedimento de Manifestação de Interesse

ESTADIO MUNICIPAL DA  
PAULO MACHADO DE CARVALHO

# Estádio Municipal Paulo Machado de Carvalho e Centro Poliesportivo

**77** anos

Inaugurado em  
27 de abril de 1940

**75.598** m<sup>2</sup> de área

**40.199** assentos

**TOMBAMENTO:**  
CONPESP e CONDEPHAAT

**R\$ 9 milhões**

Custo anual aprox.

# ● O Pacaembu

## **Praça Charles Miller**

Prefeitura Regional Sé  
(toda parte frontal do Estádio e de  
responsabilidade da Prefeitura  
Regional da Sé)

## **Museu do Futebol \***

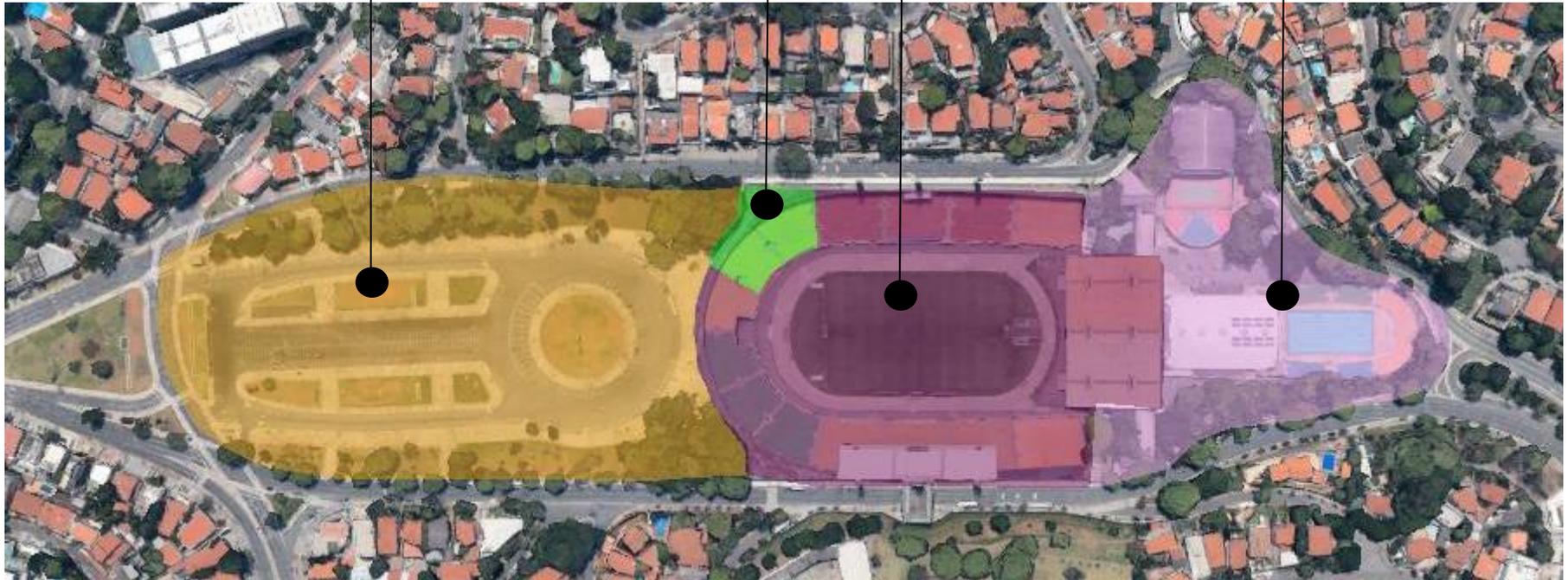
Secretaria Estadual de Cultura  
(Permissão de Uso)  
6.807,55 mts<sup>2</sup>

## **Estádio Municipal Paulo Machado de Carvalho**

SEME  
50.000 mts<sup>2</sup>

## **Centro Poliesportivo**

SEME  
25.598 mts<sup>2</sup>



**O Museu do Futebol e a Praça Charles Miller não fazem parte do chamamento**

- **Situação Atual**



- Grande potencial x Baixa utilização do espaço
- - Necessidade de manutenção
- Altos custos operacionais – aprox. R\$ 9 milhões / ano

# • Premissas

## Quem pode participar?

Pessoas físicas e jurídicas, nacionais ou estrangeiras, individualmente ou em consórcio.

## Desoneração e Investimentos

O Parceiro deverá assumir as despesas de operação, realizar melhorias e investimentos.

## Não se trata de privatização

O modelo é de concessão ou parceria para a gestão do Complexo Esportivo, buscando o pleno uso dos equipamentos e áreas deste, ampliando e aprimorando a qualidade dos serviços oferecidos.

## Tombamento

Respeitar as determinações do CONDEPHAAT e CONPRESP.

## Condições para Habilitação

Previamente à habilitação dos empreendedores interessados, serão submetidos aos órgãos de preservação os Estudos Preliminares de Arquitetura.

## Prazo

Prazo mínimo de 10 anos de contrato.



# • Como Funciona o PMI

## Publicação do Chamamento Público

Período de Credenciamento e  
apresentação dos estudos  
preliminares de Arquitetura

**30 dias**



- Aberto para pessoas físicas e jurídicas, individualmente ou em grupo

Prazo para realização dos  
estudos

**60 dias**



- Entrega de modelos operacionais, jurídicos, econômico-financeiros e de engenharia e arquitetura
- O início do prazo é a partir da autorização para apresentação de estudos, logo após a análise dos órgãos de preservação.

Avaliação e seleção dos estudos



- Avaliação dos estudos recebidos pela PMSP
- Definição do modelo de parceria

Edital de licitação ou seleção



- Publicação da licitação e/ou seleção
- Ressarcimento dos autores dos estudos pelo vencedor

# Obrigado



## INFORMAÇÕES

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/pacaembu/>