

**PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES**

**CONCORRÊNCIA nº 002/12-SMT  
Processo Administrativo nº 2010-0.349.079-0**

**CONCESSÃO PARA A IMPLEMENTAÇÃO, MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO  
DOS ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS DO MERCADO MUNICIPAL DE SÃO  
PAULO, PRAÇA FERNANDO COSTA E PRAÇA ROOSEVELT.**

**ANEXO VI.C. – DOCUMENTOS TÉCNICOS – PROJETO FUNCIONAL DE  
REFERÊNCIA ESTACIONAMENTO PRAÇA ROOSEVELT**

## ÍNDICE

### SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
1. INTRODUÇÃO .....	4
2. LEIAUTE DE DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS .....	8

## **APRESENTAÇÃO**

O presente documento faz parte dos Anexos Técnicos do Edital de Concorrência realizada pela PREFEITURA DE SÃO PAULO, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, para a CONCESSÃO COMUM que tem por objeto a IMPLEMENTAÇÃO, MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DOS ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS DO MERCADO MUNICIPAL DE SÃO PAULO, PRAÇA FERNANDO COSTA E PRAÇA ROOSEVELT.

O documento apresenta os dados que compõem o Projeto Funcional de Referência do Estacionamento Praça Roosevelt.

O documento é composto de dois capítulos:

Capítulo 1 – INTRODUÇÃO: apresenta os dados preliminares do estacionamento como localização, área, acessos, número de vagas e as rotas de acesso ao estacionamento.

Capítulo 2 – LEIAUTE DE DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS: apresenta o desenho proposto para a distribuição das vagas do estacionamento.

## 1. INTRODUÇÃO

O estacionamento Roosevelt situado na Praça Franklin Roosevelt, circundado pela Av. da Consolação, Rua Martinho Prado, Rua Augusta e Rua João Guimarães Rosa, foi construído originalmente sob a praça e sobre a ligação Leste-Oeste.

A Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP, por intermédio de sua Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras, está procedendo à reforma geral da Praça Roosevelt, sendo também revistas as estruturas, instalações e pavimento do estacionamento subterrâneo existente no mesmo local.

Uma vez findas as obras, caberá ao futuro CONCESSIONÁRIO efetuar a instalação dos equipamentos necessários para a operação do estacionamento.

O estacionamento possui dois pavimentos, totalizando 12.034 m<sup>2</sup> (doze mil e trinta e quatro metros quadrados), sendo 7.305 m<sup>2</sup> (sete mil trezentos e cinco metros quadrados) no primeiro subsolo e 4.729 m<sup>2</sup> (quatro mil setecentos e vinte e nove metros quadrados) no segundo. Estas áreas possibilitaram a disponibilização de 329 (trezentas e vinte e nove) vagas para autos, distribuídas da seguinte forma:

- Veículos pequenos e médios – 287 (duzentas e oitenta e sete) vagas
- Veículos grandes – 28 (vinte e oito) vagas
- Vagas para portadores de necessidades especiais – 14 (quatorze) vagas

Além das vagas para autos, são previstas mais 94 (noventa e quatro) vagas para motocicletas e 43 (quarenta e três) vagas para bicicletas.

O estacionamento possui dois acessos para autos, ambos na Rua Martinho Prado. Já para os pedestres, os acessos estão na própria Praça Franklin Roosevelt e na Rua João Guimarães Rosa.

A figura a seguir mostra a localização do estacionamento proposto.

Figura 1 – Localização do Estacionamento Roosevelt



Elaboração TTC

## **ROTAS DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO ROOSEVELT**

A localização do estacionamento Roosevelt permite o acesso de todas as regiões da cidade de São Paulo.

Para os usuários originados na Zona Leste são utilizadas as seguintes vias: Av. Alcântara Machado (Radial Leste), Ligação Leste-Oeste, acesso à Av. da Consolação, Avenida da Consolação, Rua Martins Fontes e Rua Martinho Prado até a entrada do estacionamento.

Para os usuários que vêm da região norte da cidade são utilizadas as avenidas Santos Dumont e Tiradentes, prosseguindo pelo Túnel do Anhangabaú até o início da Avenida 9 de Julho e continuando pela Rua Álvaro de Carvalho até a Rua Martins Fontes, de onde se pode prosseguir pela Rua Martinho Prado até a entrada do estacionamento.

Para quem se desloca da Zona Oeste, o trajeto mais indicado para o estacionamento é o Elevado Costa e Silva, prosseguindo pela Rua Sebastião Pereira até a Rua do Arouche, de onde segue até a Praça da República. A partir da praça, o usuário deve prosseguir pela Avenida São Luiz, Rua Martins Fontes e Rua Martinho Prado até a entrada do estacionamento.

Por fim, os usuários provenientes da região sul da cidade podem acessar o estacionamento pela Avenida da Consolação até a Praça Franklin Roosevelt, entrando na Rua Martinho Prado até a entrada do estacionamento.

A figura adiante mostra as principais rotas de acesso ao estacionamento Roosevelt.

Figura 2 – Rotas de Acesso ao estacionamento Roosevelt



Elaboração TTC com base em foto aérea Google

## **2. LEIAUTE DE DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS**

Em razão das reformas em andamento que alterarão os acessos ao estacionamento Roosevelt, como também pela necessidade de ceder parte das vagas no primeiro e no segundo subsolo, para atender as unidades da Guarda Civil Metropolitana e da Polícia Militar, que serão instaladas na nova Praça Franklin Roosevelt, foi desenvolvido novo leiaute de Distribuição de vagas.

### **ÁREAS CEDIDAS**

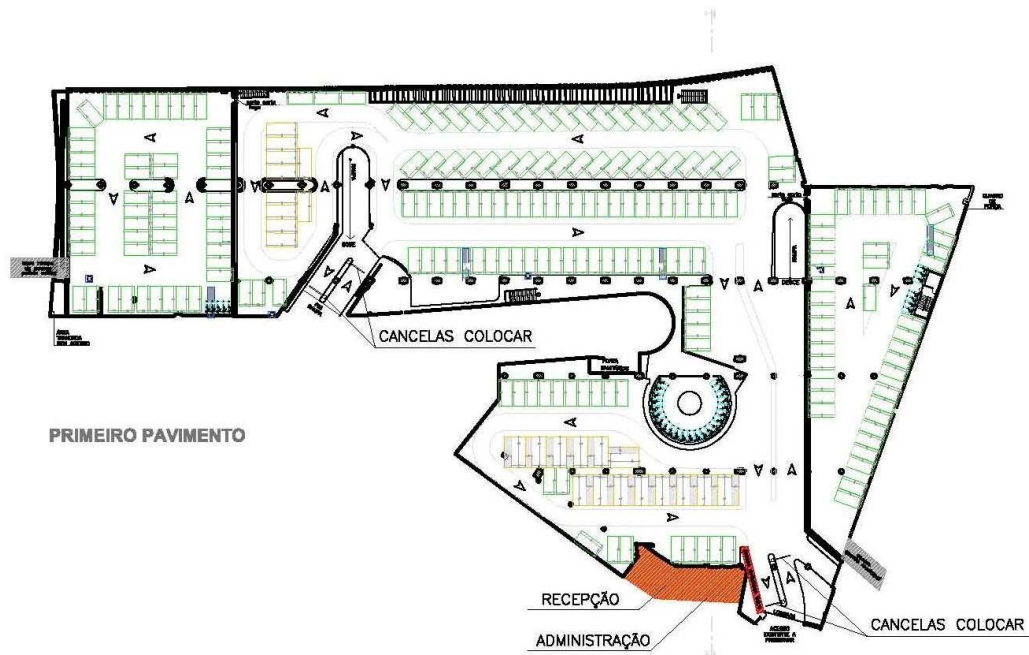
Conforme acordado entre a Prefeitura do Município de São – PMSP, a Guarda Civil Metropolitana e a Polícia Militar do Estado de São Paulo, ficou definido que as duas corporações terão parte das vagas do estacionamento, em regime de uso exclusivo, para parada de viaturas das unidades que serão instaladas na praça.

A Guarda Civil Metropolitana terá sua unidade construída no primeiro subsolo da praça com acesso pela Rua João Guimarães Rosa. Dessa forma, será destinada à corporação, uma área no primeiro subsolo com 42 (quarenta e duas) vagas para autos e 7 (sete) vagas para motocicletas.

A figura a seguir mostra a área do primeiro subsolo cedida à guarda Civil Metropolitana.



Figura 3 – Área cedida à Guarda Civil Metropolitana

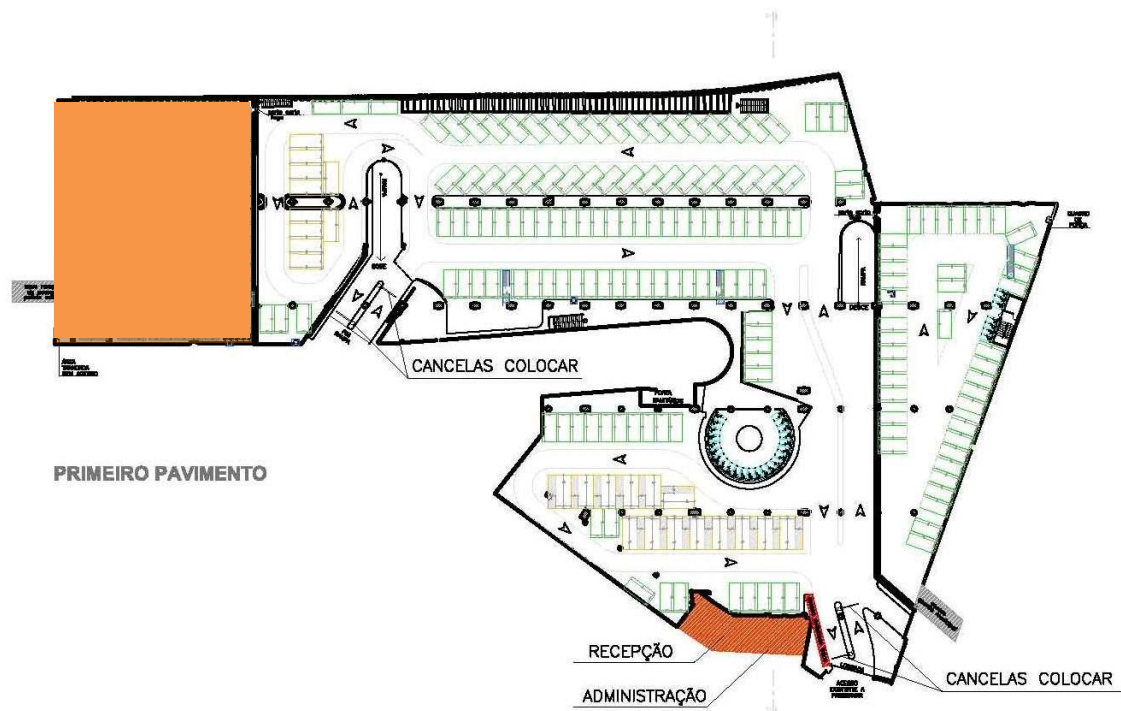


Elaboração TTC

Por outro lado, a base da Polícia Militar está sendo construída em nova área da praça, sobre a ligação Leste-Oeste e com acesso pela Rua Augusta. Dessa forma, foi prevista a cessão de área no segundo subsolo, que será acessada por rampa da unidade policial, comportando 52 (cinquenta e duas) vagas para autos e 5 (cinco) vagas para motocicletas.

A próxima figura mostra o primeiro subsolo do estacionamento, com destaque para a área cedida à Polícia Militar.

Figura 4 – Área cedida à Polícia Militar



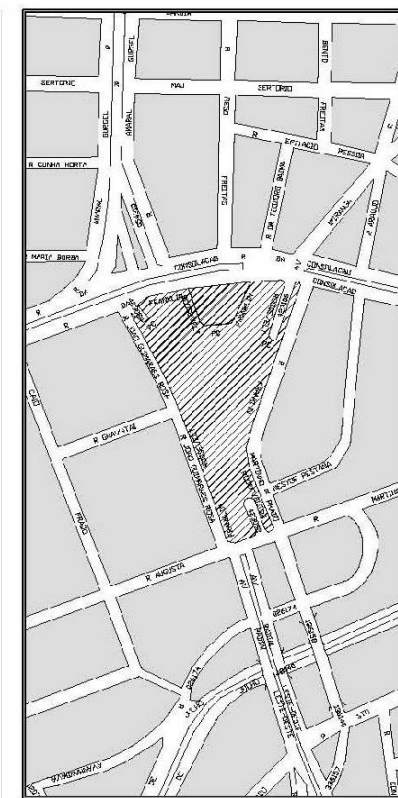
Elaboração TTC

Vale acrescentar que as áreas destinadas tanto à Guarda Civil como à Polícia Militar serão cedidas formalmente às corporações, não cabendo, portanto, qualquer ônus ao futuro CONCESSIONÁRIO no tocante à conservação e a gestão dos espaços físicos destas áreas. Os acessos das viaturas, inclusive, serão independentes, não se comunicando com aqueles de que farão uso os usuários. Em suma, as áreas serão separadas fisicamente do restante do estacionamento.

## LEIAUTE DO ESTACIONAMENTO

A partir da definição das áreas cedidas às corporações policiais, foi desenvolvido o leiaute do estacionamento, considerando os tamanhos das vagas, áreas de circulação e quantidade de vagas especiais para portadores de deficiência, conforme o estabelecido na legislação em vigor, conforme descrito no código de obras.

A seguir é apresentado o leiaute proposto para o estacionamento Roosevelt.



SITUAÇÃO - GARAGEM PRAÇA ROOSEVELT  
ESCALA: 1/5000

GARAGEM PRAÇA ROOSEVELT	
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	12.283 m <sup>2</sup>
ÁREA DO PRIMEIRO PAVIMENTO	6.092 m <sup>2</sup>
ÁREA DO SEGUNDO PAVIMENTO	6.181 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE PAVIMENTOS	2 pav
PERÍMETRO DO PRIMEIRO PAVIMENTO	469 m
PERÍMETRO DO SEGUNDO PAVIMENTO	443 m
TOTAL DE VAGAS ESTIMADAS (autos)	329
VAGAS MÉDIAS (autos)	277
VAGAS GRANDES (autos)	36
VAGAS ESPECIAIS (PNE)	14
VAGAS MOTOS	74
VAGAS BICICLETAS	43

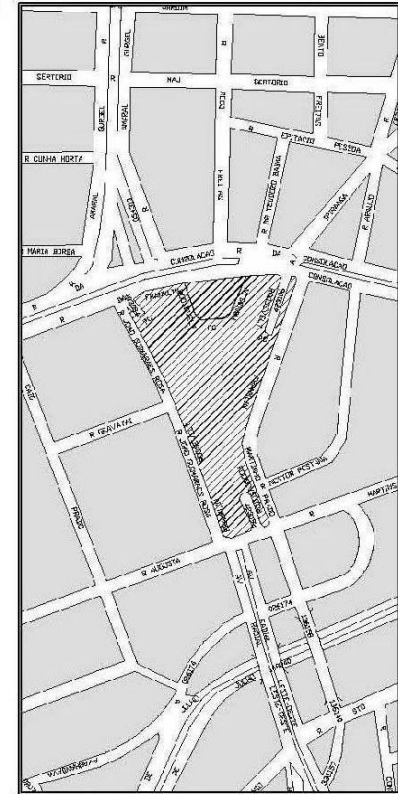
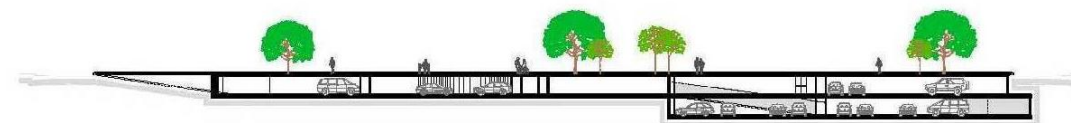
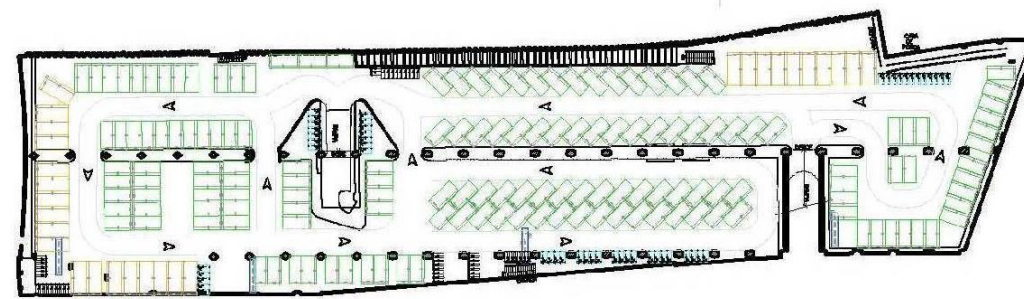
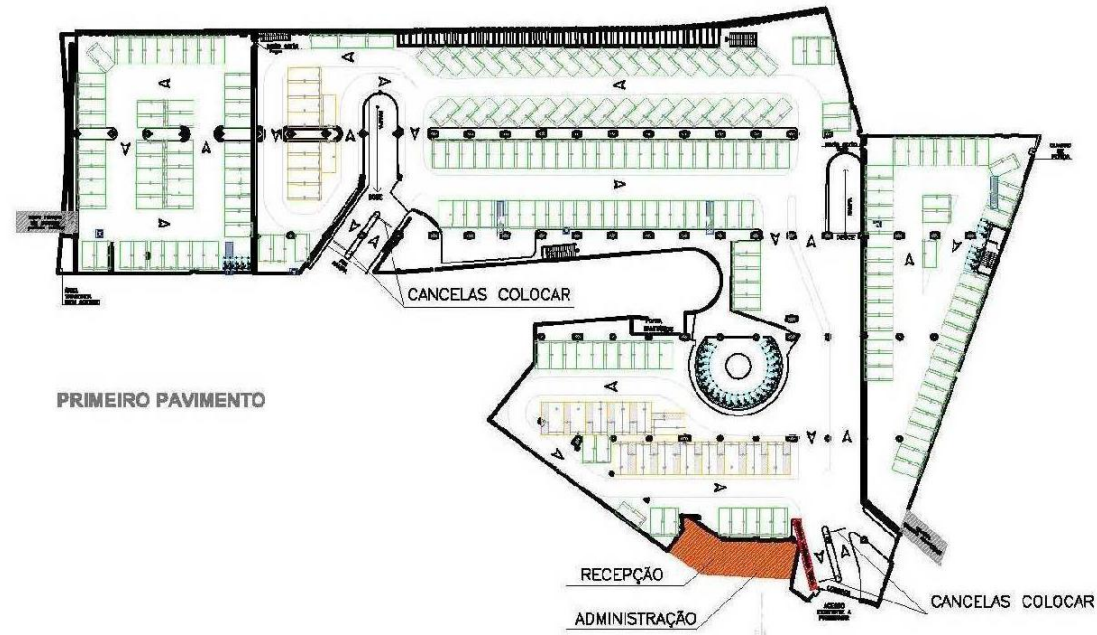
Observações:

Projeto  
Anexo 6.B - Projeto Funcional Garagem Praça Roosevelt

Título  
GARAGEM PRAÇA ROOSEVELT - IMPLANTAÇÃO

Data	Escala	Revisão
05 / 10 / 2011	INDICADA	2

IMPLANTAÇÃO - GARAGEM PRAÇA ROOSEVELT  
ESCALA: 1/750



**SITUAÇÃO - GARAGEM PRAÇA ROOSEVELT**  
ESCALA: 1/2500

**GARAGEM PRAÇA ROOSEVELT**

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	12.253 m <sup>2</sup>
ÁREA DO PRIMEIRO PAVIMENTO	8.092 m <sup>2</sup>
ÁREA DO SEGUNDO PAVIMENTO	6.161 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE PAVIMENTOS	2 pav
PERÍMETRO DO PRIMEIRO PAVIMENTO	459 m
PERÍMETRO DO SEGUNDO PAVIMENTO	443 m
TOTAL DE VAGAS ESTIMADAS (autos)	329
VAGAS MÉDIAS (autos)	277
VAGAS GRANDES (autos)	38
VAGAS ESPECIAIS (PNE)	14
VAGAS MOTOS	74
VAGAS BICICLETAS	43

Observações:

Projeto  
Anexo 6.5 - Projeto Funcional Garagem Praça Roosevelt  
Título  
GARAGEM PRAÇA ROOSEVELT - PLANTA E CORTE  
Data  
05 / 10 / 2011  
Escala  
INDICADA  
Revisão  
2

**PLANTA - GARAGEM PRAÇA ROOSEVELT**  
ESCALA: 1/750

**CORTE AA'**  
ESCALA: 1/500

