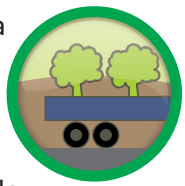
de deposição de partículas volta aos índices normais, podendo diminuir com a redução do trânsito de veículos pesados naquela região.

Considerando a vegetação identificada na ADA, esse impacto tem natureza negativa, ocorrência provável, em curto prazo, localizado, intensificador, temporário, de baixa magnitude e as medidas mitigadoras são de média resolução, assim sua relevância é baixa.

A fim de amenizar os impactos é preciso umedecer às áreas de obras com a utilização de caminhões pipas, o que diminui as partículas suspensas no ar.

IMPACTO: Remoção de Indivíduos Arbóreos



A ampliação e implantação do sistema viário na região da Operação Urbana Água Branca e a construção das Habitação de Interesse Social - HIS afetará as árvores existentes nas calçadas e terrenos das áreas atingidas, quando estas terão de ser removidas, o que pode matar algumas.

É um impacto de natureza negativa, de ocorrência certa, localizado, reversível, de curto prazo, causado pela implantação, temporário e de baixa magnitude. As medidas mitigadoras apresentam média resolução, logo sua relevância é baixa.

O transplante das árvores deve ser feito para áreas próximas, a partir de técnicas adequadas para que as árvores não morram.

IMPACTO: Maior Disponibilidade de Micro-habitats para Avifauna Urbana

As áreas verdes nas cidades são fatores importantes pela qualidade de vida que proporcionam ao meio urbano. Um dos fatores importantes e que deve ser destacado é que os parques propiciam atrativos para a vida das aves nas cidades pois elas já estão adaptadas ao ambiente urbano.

Hoje a região da implantação da Operação Urbana Água Branca possui apenas o parque Fernando Costa, conhecido como parque da Água Branca, sendo que o novo empreendimento irá implantar novas áreas verdes a fim de aumentar os locais onde as aves poderão habitar, alimentar e fazer seus ninhos.

O impacto ocorrerá na fase de implantação e operação e o empreendimento será o causador. É um impacto positivo, de ocorrência certa e será mantido no longo prazo. Sua abrangência é localizada e permanente. Tem importância e magnitude média, sendo assim de relevância média.

IMPACTO: Intervenção em Áreas de Preservação Permanente (APP)

Algumas das intervenções propostas para a Operação Urbana Consorciada Água Branca ocorrerão em Áreas de Preservação Permanente - APP, podendo atingir as árvores presentes às margens dos córregos.

Conforme o órgão ambiental do município e a legislação municipal vigente, principalmente à Portaria SVMA 26/08, as árvores precisam ser identificadas e quantificadas para que uma ação de proteção e compensação ambiental possa ser feita.

O impacto ocorrerá na fase de implantação e operação e o empreendimento será o causador. É um impacto negativo e de ocorrência certa. Sua abrangência é localizada e permanente. Tem magnitude média

e relevância média.

Meio Socioeconômico

IMPACTO: Aumento da Demanda por Serviços Públicos e Pressão por Equipamentos de Saúde e Educação

O projeto da Operação Urbana Água Branca prevê o aumento da população local através do incentivo para construção de residências e melhoria nos acessos à região. Este aumento acontecerá com o tempo, porém deve ser uma preocupação desde o início do empreendimento.

Com o aumento da população haverá maior necessidade de serviços públicos como delegacias, transportes públicos, hospitais e escolas. Observando que estes serviços atendem à população atual, porém são insuficientes com o aumento populacional previsto.

Trata-se de um impacto negativo, provável, no longo prazo, localizado, intensificador, temporário e de baixa magnitude. Como as medidas de compensação são de baixo grau, a resolução é de baixo grau também, porém é um impacto de alta relevância.

As medidas mitigadoras serão constituídas por monitoramento dos serviços públicos acompanhando a capacidade de atendimento às pessoas. Será realizado pela subprefeitura da Lapa, onde serão avaliadas as situações atuais de cada uma das estruturas. Através do monitoramento será proposto um Programa de Ação Integrada para planejar as ações.

IMPACTO: Aumento da Demanda de Infraestrutura

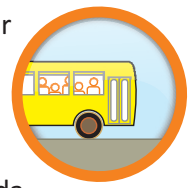
Conforme já citado, o projeto prevê o aumento da população residente na região do empreendimento e, consequente aumento no número de comércios e serviços, circulação de veículos e demanda por transporte público na região.

Todo este acréscimo de pessoas e automóveis gera necessidade de ampliação da infraestrutura da região, tal como água, saneamento, energia elétrica, telefonia e sistema viário.

Este impacto é negativo, provável, de longo prazo, localizado, intensificador, permanente e de baixa magnitude. Como as medidas mitigadoras são de baixo grau de resolução, o impacto é de média relevância.

Está em fase de elaboração um estudo para avaliar a capacidade de suporte da infraestrutura viária, de circulação e transportes, o qual subsidirá o monitoramento da área e a proposta de um Programa de Ação Integrado para o planejamento de ações futuras.

IMPACTO: Incremento de Geração de Viagens e Utilização de Sistemas de Transporte



O aumento da população da região da Operação Urbana Água Branca vai atingir diretamente o sistema viário, os sistemas de transporte coletivo e os usuários. Indiretamente vai influenciar a qualidade de vida das pessoas residentes e trabalhadores da ADA e atingir o sistema viário e serviços de transporte da AID.

O principal problema corresponde ao transporte individual, em função da renda da

população residente que usa, quase exclusivamente, o carro como condução. O transporte coletivo será pouco atingido, pois a capacidade atual atende o pequeno aumento do uso de ônibus, trens e metrôs com a implantação do empreendimento. Porém, certamente as ruas e avenidas que concentram o maior fluxo, este será mais intenso.

Estes dados se referem à ocupação total da região, que deve ocorrer vários anos após o término da implantação, com a construção e ocupação de prédios, comércios, serviços e atividades industriais.

É um impacto negativo, localizado, permanente, de ocorrência certa, intensificado pelo empreendimento e seus efeitos serão sentidos no longo prazo. Tem alta magnitude e baixo grau de resolução, porém sua relevância é alta.

As medidas para compensar este impacto são constituídas pela elaboração e implantação de um plano de circulação e transportes para a ADA e AID, onde devem ser ampliados e aprimorados os sistemas viário e de serviço de transporte coletivo, além dos previstos no projeto da Operação Urbana Água Branca. Este plano inclui ainda, o monitoramento e previsão da ocupação da ADA e de volumes de tráfego em vias principais e de embarque e desembarque de usuários de serviços de transporte coletivo em seus principais terminais e pontos de parada de ônibus na ADA e AID.

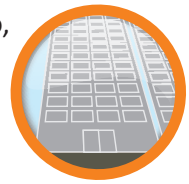
Identificação, avaliação e priorização de intervenções no sistema viário e em serviços de transporte coletivo para atendimento das demandas previstas.

Programação de realização das intervenções segundo suas prioridades e disponibilidade de recursos para tanto.

Os principais atributos desta medida serão realizados na fase de operação, momento que deve ser adotada ação de planejamento, implementação e operacionalização, com caráter preventivo e corretivo.

A medida prevista terá alta eficácia no que se refere aos transportes coletivos, uma vez que os impactos correspondentes são de menor magnitude e a ADA conta com ampla e variada oferta de tais serviços. Quanto ao sistema viário, as medidas deverão ter eficácia menor, em função da grande magnitude do incremento previsto de viagens de veículos, agravada pela presença na ADA de importantes eixos viários de passagem atualmente sobrecarregados, além da magnitude de recursos requeridos para a realização de intervenções de maior magnitude no sistema viário.

IMPACTO: Incremento da Ação do Mercado Imobiliário e Oscilação do Valor dos Imóveis



O Plano Urbanístico do empreendimento prevê uma série de mudanças na região, como a implantação e adequação do sistema viário, criação de parques, criação de áreas para uso residencial, o que promove o aumento e melhoria na atividade imobiliária. Regiões que passaram por intervenções semelhantes tiveram a valorização dos imóveis e terrenos, o que atrai pessoas de maiores rendas.

Sob o ponto de vista dos proprietários de imóveis e terrenos, o impacto será positivo, pois valoriza os imóveis. É de ocorrência certa, de médio prazo, disperso, intensificador, temporário e de média magnitude. A compensação é de baixo grau, sendo um impacto de média relevância. Sob o ponto de vista dos locatários é um impacto negativo, pois o valor dos aluguéis irá aumentar. É de ocorrência certa, de médio prazo, temporário, disperso, intensificador e de média magnitude. A compensação é de baixo grau, sendo um impacto de alta relevância.

A implantação da Operação Urbana Consorciada Água Branca tem como diretriz o adensamento e a

racionalização da ocupação de uma área central da cidade, com infraestrutura instalada e oferta de transportes coletivos público. A ação do mercado imobiliário nesta região pode ser minimizada com a fiscalização na área e a utilização do instrumento urbanístico IPTU Progressivo evitando que proprietários deixem seus terrenos ou edificações vazias a espera de valorização. Outra forma de minimizar o impacto é antecipar os leilões do CEPAC, como uma forma de diminuir a expectativa em relação à área.

IMPACTO: Melhoria da Qualidade de Vida da População da ADA

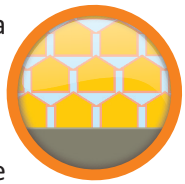
As diversas ações propostas na Operação Urbana Água Branca devem trazer muitas melhorias para a qualidade de vida da população local e às futuras pessoas que devem se mudar para a região após a implantação do empreendimento.

As ações incluem implantação de áreas verdes, diminuição das enchentes e inundações, ampliação e melhoria do sistema viário e transporte coletivo, melhoria nos espaços para cultura e lazer, melhoria das condições de circulação de pedestres, e implantação de ciclovias.

É um impacto positivo, localizado, de longo prazo, permanente e causado pelo empreendedor. A ocorrência é certa com alta magnitude e relevância.

Para potencializar o impacto devem ser feitas parcerias entre EMURB e Prefeitura Municipal de São Paulo para incentivar as pessoas a utilizar os espaços de lazer e transporte coletivo após a implantação da Operação Urbana Água Branca.

IMPACTO: Incremento de Habitação de Interesse Social e Aumento da Qualidade de Vida da População de Baixa Renda



Foram indicadas inicialmente, para a região do empreendimento três áreas para a implantação de Habitações de Interesse Social - HIS, cabe aqui destacar que não são as únicas, proporcionando melhoria na qualidade de vida das pessoas que moram nesta região com a instalação de infraestrutura essencial como água, esgoto e energia elétrica. Nesta região, atualmente existe a favela do Sapo, às margens do córrego Água Branca, onde existem casas feitas com pedaços de madeira, lona e plástico entre outros materiais.

O impacto é considerado positivo, localizado, de longo prazo, permanente e causado pela Operação Urbana, de ocorrência certa, com alta magnitude e relevância.

Para melhorar ainda mais os efeitos positivos do impacto é preciso a construção de outras HIS e concretização das que já estão planejadas.

IMPACTO: Geração de Expectativa, Ansiedade e Insegurança na População da ADA

A implantação de qualquer empreendimento gera expectativa, ansiedade e insegurança nas pessoas que sofrerão os impactos do projeto. A Operação Urbana Água Branca não causa sentimentos diferentes na população que mora, frequenta ou trabalha na região.

Um projeto que propõe um adensamento populacional expressivo, a criação de habitações de interesse social, onde há o perigo de pessoas se mudarem para a área com o intuito de favorecimento próprio, ou a dúvida de quais imóveis serão desapropriados, realmente gera expectativa, ansiedade e insegurança na população.

Trata-se de um impacto negativo, de probabilidade certa, de curto prazo, com abrangência dispersa, causado pelo empreendimento e temporário. A magnitude é alta e possui medida corretiva e compensatória de alto grau de resolução. O grau de relevância é médio.

Os programas de Comunicação Social e de Negociação do Processo de Desapropriação dos Imóveis Afetados visam diminuir as expectativas, ansiedades e inseguranças das pessoas e compensar os impactos negativos. Para atingir o objetivo é proposto um canal de comunicação entre EMURB e a população onde será divulgado o projeto e assim diminuir os sentimentos negativos das pessoas. Essa comunicação pode ser feita através de panfletos, mídia local e regional, site ou com reuniões com a própria população.

IMPACTO: Aumento da Arrecadação Tributária

Sobre os investimentos para a implantação da Operação Urbana Água Branca incidirá o pagamento, direto e indireto, de impostos diversos. A maioria deles são federais e estaduais porém, há o repasse proporcional de recursos para o município de São Paulo. Com o investimento da parte desse recurso ou a subcontratação de empresas e prestadoras de serviços, geram arrecadação para a cidade, principalmente com o ISS. Além disso, com o aumento dos comércios e serviços na região, a arrecadação do município aumentará com o passar dos anos.

Este impacto é positivo, de ocorrência certa, de longo prazo e localização dispersa. É causado pelo empreendimento e parcialmente permanente. A magnitude é média, com medida de baixa potencialização, o grau de relevância do impacto é médio.

O aumento da arrecadação tributária é positivo para São Paulo, porém apenas os recursos provenientes da venda de CEPACs são obrigados a serem aplicados na área do empreendimento, sendo que o restante da arrecadação pode não ser aplicado na melhoria dos impactos decorrentes do empreendimento.

IMPACTO: Geração de Empregos

Os empregos poderão ser gerados de duas formas: durante as obras de implantação do empreendimento, com postos de trabalho referentes às intervenções, na construção civil e obras de engenharia, tanto pela iniciativa privada, como pelo poder público; e de forma indireta, na base de operação do projeto, através das oportunidades de trabalho na ADA e AID, quando devem ser abertos novos comércios e serviços, em função da maior circulação de trabalhadores e consumidores.

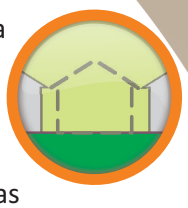
O impacto considerado é positivo, de ocorrência certa e médio prazo de duração. A abrangência é dispersa, causado pelo empreendimento e temporário. A magnitude é media, possui medidas potencializadoras de baixa resolução e o grau de relevância é médio.

O Programa de Comunicação Social deve promover ações de comunicação à população local com o intuito de divulgar as vagas de trabalho e quais procedimentos deverão ser tomados para concorrer às vagas.

IMPACTO: Perda de Imóveis Residenciais e Comerciais/Prestadores de Serviços nas Áreas Passíveis de Desapropriação

A implantação da Operação Urbana Água Branca precisa desapropriar imóveis residenciais e

comerciais com tamanhos e usos diferentes, em algumas áreas, para a implantação da melhoria no sistema viário e criação de áreas verdes. Portanto, a relevância deste impacto será maior em áreas residenciais e menor em locais sem edificações.



As consequências atingem diretamente a qualidade de vida das pessoas, ocasionada pelo afastamento do trabalho, escola e família, podendo haver perdas econômicas e de saúde, principalmente para os idosos, o que implica a necessidade de readaptação de hábitos e projetos de vida. Já os imóveis comerciais podem ter suas atividades comprometidas.

Em uma análise geral, a maioria dos imóveis que deverão ser atingidos é de comércios e prestadores de serviços, e apresentam padrão econômico simples, de acordo com seu estado de conservação. Porém, estes imóveis deverão ser avaliados individualmente para uma análise mais detalhada, utilizando dados do mercado imobiliário, a fim de diagnosticar o valor real de cada imóvel.

Trata-se de um impacto negativo, provável, de curto prazo, localizado, causado pelo empreendimento e permanente. A magnitude é grande, porém suas mediadas mitigadoras e compensatórias apresentam alto grau de resolução, portanto o grau de relevância é médio.

Para compensar os impactos é preciso um estudo para verificar alternativas no traçado, o que poderá diminuir as desapropriações. Com o levantamento individual dos imóveis serão observadas benfeitorias e caracterização da população com identificação de idosos e pessoas portadoras de deficiência, que terão assistência social e psicológica. O programa de Negociação do Processo de Desapropriação dos Imóveis Afetados vai ajudar todo o processo de desapropriação dos imóveis, baseado nas medidas citadas acima.

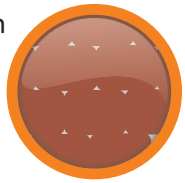
IMPACTO: Remobilização, Soterramento e Destruição Parcial ou Total de Sítios Arqueológicos

Para o estudo e entendimento de sítios arqueológicos é importante a integridade e o posicionamento dos vestígios na história, assim, qualquer obra realizada nos terrenos poderá destruir parcial ou totalmente, na superfície ou no subsolo, possíveis fragmentos ou objetos que contam a história do povo brasileiro ou de eras ainda mais antigas. As principais ameaças são escavações, transporte, movimento de terra, máquinas, veículos e pessoas, soterramento por aterros, nivelmanetos, terraplanagem de objetos arquieoloógicos.

O impacto é considerado negativo, de ocorrência provável, de curto prazo, localizado, causado pelo empreendimento e permanente. A magnitude é grande, suas medidas mitigadoras e compensatórias apresentam alta resolução e o grau de relevância médio.

Com o intuito de preservar os possíveis sítios arqueológicos foram definidos três programas: Programa de Prospecção Arqueológica Intensiva, sua finalidade é procurar bens histórico-arqueológicos que podem ser danificados pelas obras e inicia-se durante a obtenção da Licença de Implantação - LI; Programa de Monitoramento Arqueológico, sua finalidade é acompanhar as obras para proteger possíveis danos aos bens não identificados anteriormente e inicia-se durante a obtenção da Licença de Operação - LO; Programa de Resgate Arqueológico, sua finalidade é preservar o resgate científico de bens histórico-arqueológicos, onde não há possibilidade de preservação e inicia-se durante a obtenção da Licença de Operação - LO.

IMPACTO: Riscos de Interferência no Patrimônio Histórico Tombado, Não Tombado e em Processo de Tombamento



Os edifícios históricos presentes na região da Operação Urbana Água Branca podem perder suas características ou serem totalmente destruídos com a implantação do empreendimento. Os danos às construções podem ser feitos direta ou indiretamente pelas obras, e conforme a importância histórica e cultural do edifício, o impacto ser imenso.

É um impacto considerado negativo, de ocorrência provável, de curto prazo, localizado, causado pelo empreendimento e temporário. A magnitude é grande, suas medidas mitigadoras e compensatórias apresentam alto grau de resolução e o grau de relevância é médio.

Os seguintes programas vão amenizar o impacto: Programa de Levantamento dos Bens Patrimoniais Edificados: deve estudar e apontar a importância e as medidas a serem tomadas para preservar os edifícios históricos sujeitos a danos. Será feito em parceria com os órgãos de gestão do patrimônio da cidade e inicia-se durante a obtenção da Licença de Implantação - LI; Programa de Gestão dos Bens Patrimoniais Edificados: deve fazer o registro científico de bens históricos, onde não há possibilidade de conservação. Inicia-se durante a obtenção da Licença de Operação - LO; Programa de Educação Patrimonial : procura difundir e valorizar o acervo cultural do país, gerando conhecimento crítico e de preservação, fortalecendo os sentimentos de identidade e cidadania e promove a construção da memória e fortalecimento da implantação de futuros programas para proteção e conservação da história.

MONITORAMENTO AMBIENTAL

Após conhecer o empreendimento e as áreas de influência é possível diagnosticar os possíveis impactos ambientais que podem ocorrer nas diferentes fases da implantação (planejamento, implantação e operação). É importante observar que alguns destes impactos ambientais podem não acontecer.

O Monitoramento Ambiental propõe programas ambientais com ações indispensáveis para corrigir, prevenir e compensar os impactos ambientais negativos e potencializar os positivos decorrentes da implantação da Operação Urbana Água Branca.

Alguns dos programas propostos podem tem parcerias com instituições públicas e/ou privadas competentes.