

EDITAL DO 4º LEILÃO DA 4ª DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA NO MERCADO DE BALCÃO ORGANIZADO DO SEGMENTO BOVESPA DA BM&FBOVESPA RELATIVAMENTE À COLOCAÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO (CEPAC) DE EMISSÃO DA



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

Edifício Matarazzo, Viaduto do Chá, nº 15, 10º andar, CEP 01002-900, São Paulo - SP

Código ISIN nº BRPMSPCPA000

perfazendo o total de até

R\$360.552.300,00

no âmbito da

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

registrada na CVM sob nº 2004/01, em 14 de julho de 2004

COORDENADORA DA OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

BANCO COORDENADOR

AGENTE FISCALIZADOR



EMURB



BB INVESTIMENTOS

CAIXA

1. DATA DE COLOCAÇÃO

As características dos CEPAC (Certificados de Potencial Adicional de Construção) constam do Anúncio de Início de Distribuição Pública publicado no jornal Valor Econômico, em 08 de setembro de 2008, estando de acordo com as exigências da Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003.

A colocação primária dos CEPAC emitidos no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espaiada junto à BM&FBOVESPA, Mercado de Balcão Organizado do Segmento BOVESPA, ocorrerá em 04 de maio de 2010, das 12:30 às 12:45 hs. O Banco Coordenador da Colocação Pública dos CEPAC será o BB BANCO DE INVESTIMENTO S.A.

PAPEL/TIPO	CÓDIGO	QUANTIDADE	PREÇO MÍNIMO	VALOR DO LEILÃO
CEPAC	PMSPT1BL	170.000	R\$ 715,00	R\$ 121.550.000,00

2. NOTAS PARA A OFERTA

A oferta será realizada através de um leilão no sistema de negociação Mega Bolsa;

Não serão permitidas ofertas de compra ao preço de abertura neste leilão.

A liquidação da presente operação será efetuada à vista, no dia seguinte da realização da operação (D+1) e será processada de acordo com as normas da Câmara de Compensação e Liquidação da BM&FBOVESPA, pelo módulo de liquidação bruta, no qual a Câmara de Compensação e Liquidação coordena o processo de entrega contra pagamento sem assumir a posição de contraparte central garantidora.

Os emolumentos devidos serão cobrados de acordo com a tabela em vigor, sendo as corretagens livremente pactuadas entre as partes, obedecidas às disposições legais.

As instituições participantes do leilão (instituições credenciadas no Mercado de Balcão Organizado da BM&FBOVESPA) deverão providenciar junto aos seus clientes ou aos adquirentes dos CEPAC a assinatura dos boletins de subscrição de CEPAC, que se encontram disponíveis no [website www.cblcnet.com.br](http://www.cblcnet.com.br).

Maiores informações poderão ser obtidas na Gerência de Negociação de Renda Variável da BM&FBOVESPA através dos telefones (11) 2565-4304.



"A(o) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública (programa), aos padrões mínimos de informação exigidos pela ANBID, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das Instituições Participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública (programa). Este selo não implica recomendação de investimento. O registro ou análise prévia da presente distribuição não implica, por parte da ANBID, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos."

"O registro da presente distribuição pública não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da Prefeitura da Cidade de São Paulo, da EMURB, bem como sobre os CEPAC."