

Audiência Pública

CONCESSÃO DE PARQUES – 1º lote



SECRETARIA MUNICIPAL DE DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS


PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS

 **SP** Parcerias

CAMINHO PERCORRIDO

PRIMEIRO PASSO

- O PROJETO DE CONCESSÃO DOS PARQUES MUNICIPAIS NECESSITOU DE APROVAÇÃO DO LEGISLATIVO.

- A SMDP PARTICIPOU AMPLAMENTE DAS DISCUSSÕES NA CMSP E DE 3 AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE A CONCESSÃO DAS ÁREAS VERDES DA CIDADE ENTRE JULHO E SETEMBRO DE 2017.

UM PROCESSO QUE COMEÇOU COM O PMI

18
estudos recebidos

10
agentes entregaram estudos

10
parques estudados

5
estudos para Ibirapuera

Mais de **40** Reuniões técnicas SPP/SMD P /SVMA

35 Visitas técnicas aos parques

Mais de **20** Reuniões bilaterais com agentes do PMI

Parceiros estratégicos Semeia, UNOPS

10 Reuniões com conselhos e associações

Interlocução com órgãos de licenciamento e tombamento

PRINCIPAIS MARCOS DO PROJETO

OS PARQUES QUE QUEREMOS



ACESSO LIVRE E GRATUITO

**MAIOR QUALIDADE DA INFRAESTRUTURA
E DOS SERVIÇOS OFERECIDOS**

**FISCALIZAÇÃO RIGOROSA PARA PRESERVAÇÃO
AMBIENTAL E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

**TUDO PROJETO DE INTERVENÇÃO DEVERÁ SER
APROVADO PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES**

**VIABILIZAÇÃO DE LOTE COM PARQUES
COM MENOR ATRATIVIDADE COMERCIAL**

CONTRATO DE LONGO PRAZO

DESONERAÇÃO DOS GASTOS MUNICIPAIS

METODOLOGIA DE SELEÇÃO

FILTROS

PARQUES URBANOS E LINEARES GRADEADOS

EXCLUSÃO DE PARQUES DE REGIÕES COM ALTO IDH

EXCLUSÃO PARQUES COM PROBLEMAS DE GOVERNANÇA

CUSTO DE MANUTENÇÃO IGUAL OU INFERIOR A 1,5 MM

106 Parques

70 Parques

Urbanos + Lineares Gradeados

19 Parques

Custo abaixo de 1.5 MM

8 Parques

Pré-Selecionados

5 Parques

Selecionados

PRIORIZAÇÃO

50%

Impacto Social

POPULAÇÃO

IDH

EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS E CULTURAIS

VULNERABILIDADE SOCIAL

25%

Impacto Ambiental

ÁREA

COBERTURA VEGETAL DO ENTORNO

PLANO MUNICIPAL DA MATA ATLÂNTICA

ESPÉCIES DA FAUNA

25%

Viabilidade

POTENCIAL P/ALIMENTAÇÃO

PARQUES PRÓXIMOS

ÁREA PARA EVENTOS

CUSTO ANUAL

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

MULTIPLICIDADE DE ATORES

GESTÃO

CUSTO DOS PARQUES

EUCALIPTOS
R\$ 1.1 Milhão

LAJEADO
1.3 Milhão

JARDIM FELICIDADE
1.4 Milhão

JACINTHO ALBERTO
1.5 Milhão

TENENTE BRIGADEIRO FARIA LIMA
1.5 Milhão



PREFEITURA DE SÃO PAULO
DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS

LOTE DE PARQUES

JARDIM DA FELICIDADE

Pirituba - 1990

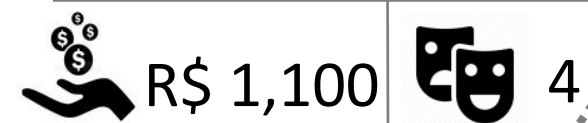
Área: 28.800 m²



JACINTHO ALBERTO

Pirituba - 2007

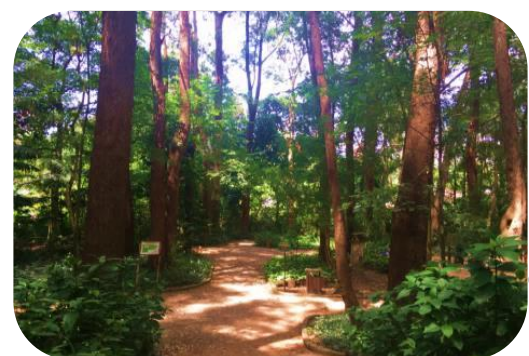
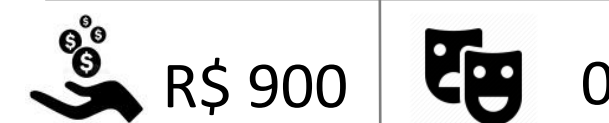
Área: 37.500 m²



TENENTE BRIGADEIRO FARIA LIMA

Vila Maria - 2009

Área: 50.000 m²



EUCALIPTOS

Campo Limpo - 1995

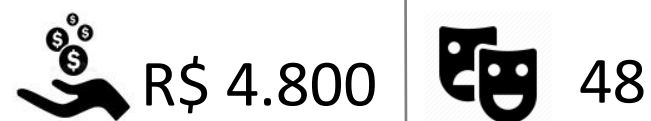
Área: 15 mil m²



IBIRAPUERA

Moema - 1954

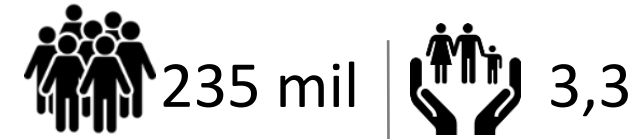
Área: 1,3 mil Km²



LAJEADO

Guaianases - 2010

Área: 37.000 m²



IMPACTOS DOS LOTES

Mais de **1 milhão de moradores** do entorno¹

450 mil m² de Mata Atlântica protegidos

5 parques referência para observação de pássaros

RESUMO DO LOTE (EXCETO IBIRAPUERA)

146 mil m² de Área

CUSTO ANUAL DE 6,8 MILHÕES

LEGENDA: Habitantes Renda média Vulnerabilidade Social Equipamentos culturais e esportivos

Considerado anel de 2km para cada parque

PRINCIPAIS MELHORIAS DE SERVIÇOS

1

ADMINISTRATIVO

Implementar planos operacionais, integração com os vendedores autônomos

MANEJO DE ÁREAS VERDES

Implementar plano de manejo

6

2

EXPERIÊNCIA DO USUÁRIO

Satisfação do usuário

CUIDADO COM A FAUNA E FLORA

Zelar pelo acervo de anatídeos e fauna silvestre

7

3

SEGURANÇA

Cento de controle operacional

GESTÃO DE RESÍDUOS

Promover a redução e reutilização de resíduos

8

4

SAÚDE

Serviço ambulatorial

LIMPEZA

Manter todas as áreas e equipamentos do parque limpos

9

5

ACESSIBILIDADE

Melhorar as condições de acesso

CONSERVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

Realizar manutenção preventiva e corretiva

10

NOVO IBIRAPUERA

Principais atrativos

PACUBRA

Viveiro

Planetário, Oca, Auditório, etc.

Novos restaurantes e lanchonetes

Qualificação do serviço de venda móvel

Limpeza da superfície dos lagos

Novas lanchonetes

Requalificação das margens lagos

Novos restaurantes

Maior segurança

Melhorias na iluminação

Novos sanitários

Melhorias no mobiliário

Novas estruturas para práticas esportivas

Viveiro e Praça Burle Marx

Novas portarias

PACUBRA - Museu do Folclore + nova atração

Melhoria nos atrativos existentes

Aumento da área permeável do parque

Modernização dos estacionamentos e incremento de vagas

Reforma da antiga administração / Novos usos

Melhoria no sistema de aluguel de bicicletas

Reforma da Marquise e regulação do uso

Serviços ambulatoriais

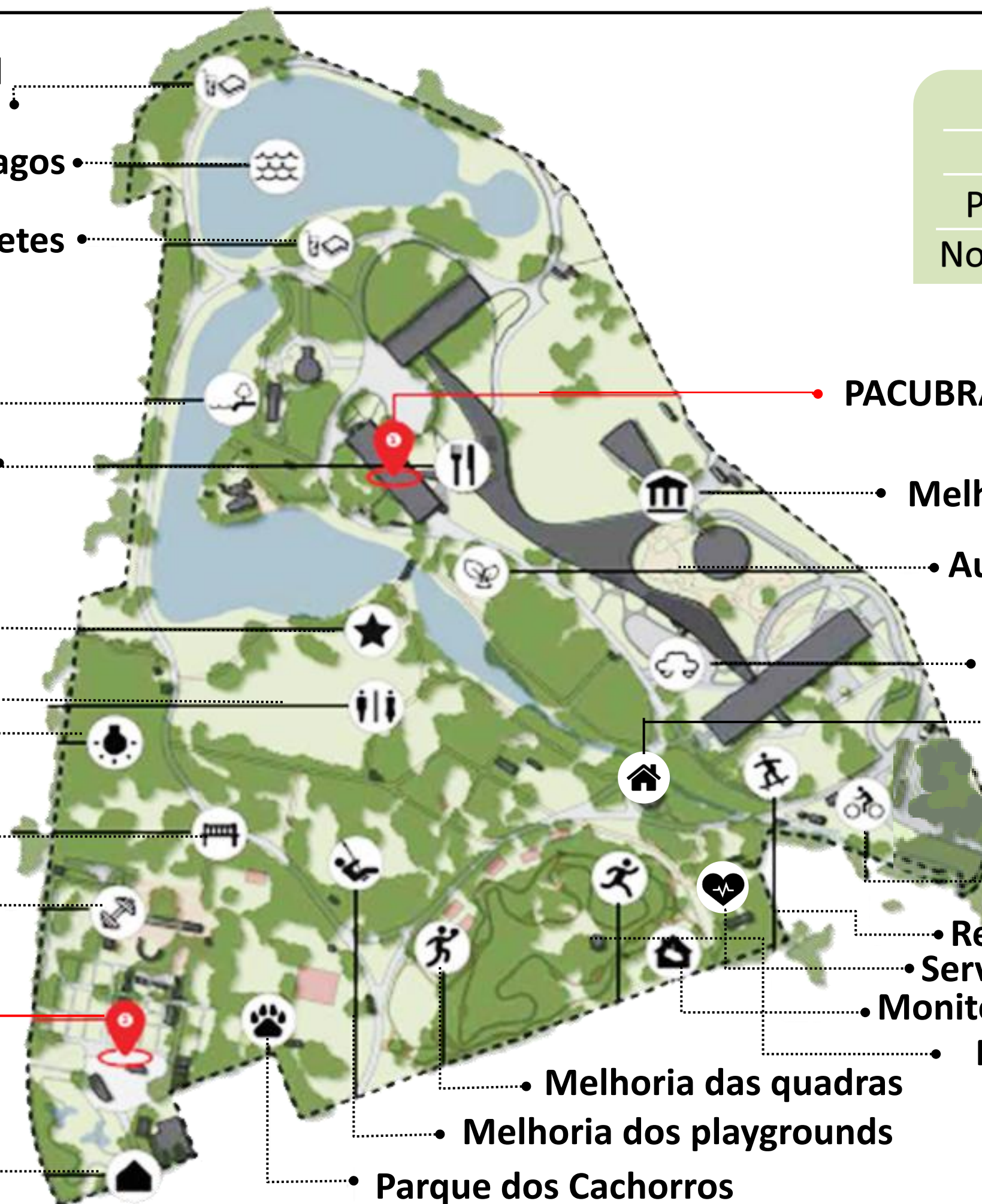
Monitoramento por câmeras de segurança

Melhorias na acessibilidade

Melhoria das quadras

Melhoria dos playgrounds

Parque dos Cachorros



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS

COMO FAREMOS: CONCESSÃO



ASSINATURA DO CONTRATO



35 anos de contrato

**APRESENTAÇÃO DE PLANOS OPERACIONAIS
E DIRETOR PELA CONCESSIONÁRIA**
(APROVAÇÃO DOS PLANOS PELA PREFEITURA)



**Elaborados a partir do caderno de encargos;
Planos deverão ser revistos a cada 5 anos**

**ASSUNÇÃO E MELHORIA IMEDIATA DE
TODA OPERAÇÃO E INVESTIMENTOS**



Mais de R\$ 100 milhões em investimentos

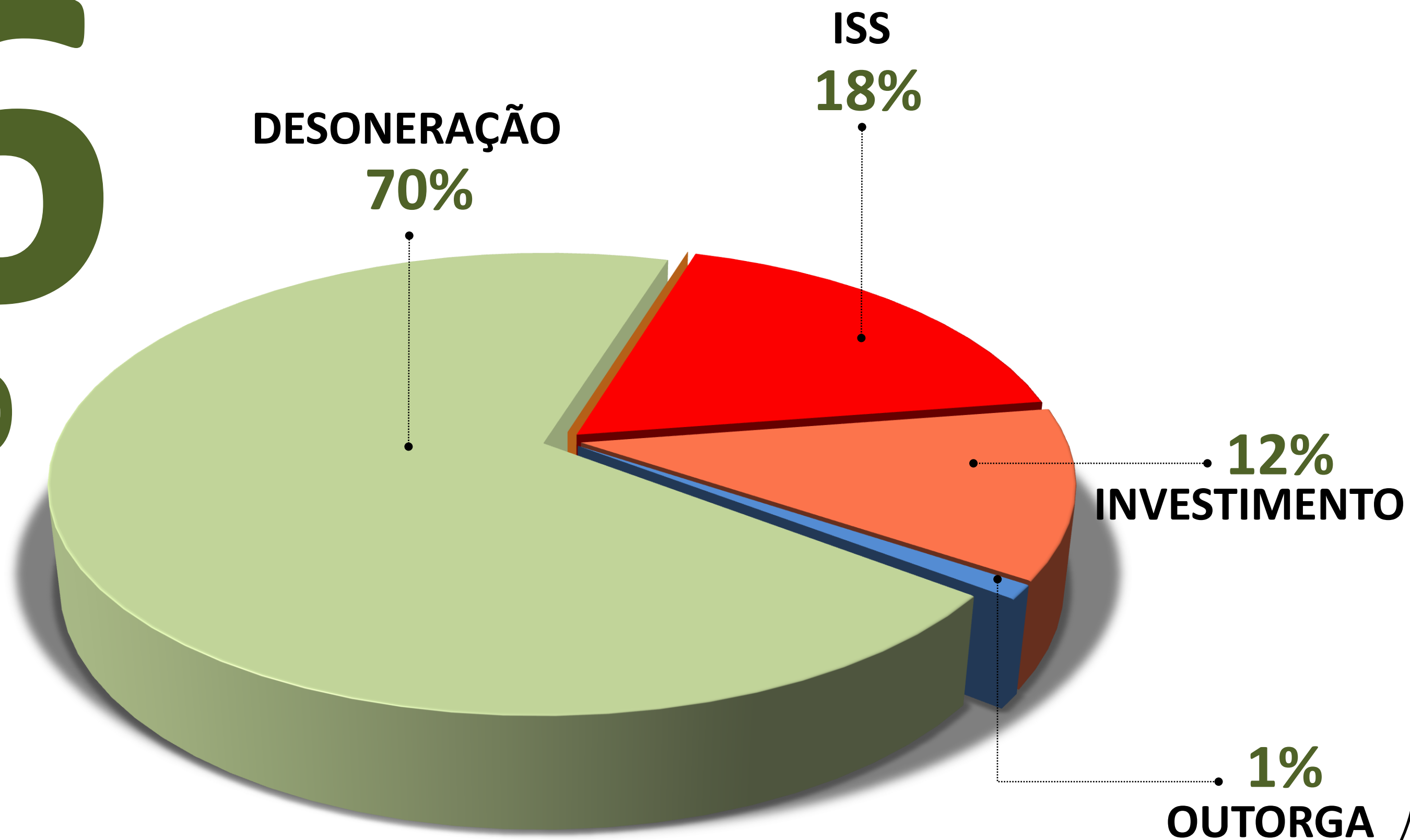
**FISCALIZAÇÃO SIMULTÂNEA:
INSPEÇÕES DA PREFEITURA E SATISFAÇÃO
DO USUÁRIOS**



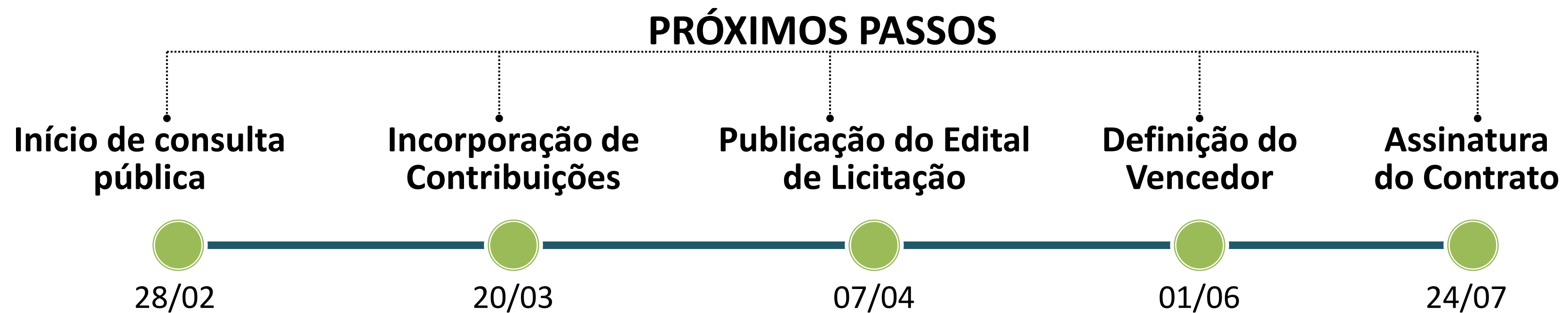
**Desempenho insatisfatório levará a multas
Incentivos para desempenho ótimo**

GANHOS PARA A CIDADE EM 35 ANOS

1,6
BILHÃO
TOTAL



PRÓXIMOS PASSOS



Obrigado!

PMIPARQUES@PREFEITURA.SP.GOV.BR

WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/CIDADE/SECRETARIAS/DESESTATIZACAO/

