



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU**

Folha de Informação n.º 267

Aparecido Roberto de Lima

RF 644.446.6

SMDU/SEOC

do Processo nº 2011-0.128.304-8 .....

Interessado : NIMAGE IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
Local : Av. Henry Ford, 44, 90, 100, 114, 140 e 204  
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

**PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/031/2016**

A CTLU/SMDU, em sua 75ª REUNIÃO ORDINÁRIA, realizada em 17 de novembro de 2016, por 11 votos favoráveis e 01 voto contrário, no exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04 e artigo 18 do Decreto nº 45.817/05, amparadas pelo artigo 162 da Lei nº 16.402/16, após análise do empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/037/CAIEPS/2016, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento, com a ressalva deliberada em plenário, a saber:

- Atendimento à Lei nº 13.276/02 com monitoramento em sua execução por SVMA.

  
**DANIEL TODTMANN MONTANDON**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis: SGM / PGM / SVMA / SEL / SP – URBANISMO / ASS. SÃO BENEDITO LEGAL / IAB (SP) / CBCS / SETOR EMPRESARIAL (1) / SETOR EMPRESARIAL (2) / CPM (SANTO AMARO)

Contrários: SMDU

Abstenções: Nenhuma

Ausentes: SMSP / SES / SMT / SIURB / UMM-SP (1) / UMM-SP (2) / CICLOCIDADE / CMH

GPNN/pcs