

# Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Socorro – PRE - SO

Quadro 05A do Livro XIX - Anexo à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004

Áreas de Intervenção Urbana

Folha 01

Tipologia de Zona objetivos e Estratégia, Perímetro			
Intervenções	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
<p>Santa Paula late Clube / Av. Robert Kennedy.</p> <p>Projeto Estratégico de Intervenção.</p>	Socorro	<p>Estimular o turismo sustentável na região criando um centro de referência;</p> <p>Criar um centro de referência dos recursos hídricos em parceria com a SVMA e SMC/DPH e valorizar o projeto arquitetônico do equipamento existente.</p> <p>Reformar a sede do Santa Paula late Clube com um terreno de 19.500m<sup>2</sup>, sendo 14.573m<sup>2</sup> de área construída, para abrigar Agência de Turismo Sustentável, o Instituto das Águas, o Centro Cultural e o Centro de Vela da Guarapiranga.</p>	<p>Av. Robert Kennedy, com a rua Berta Waitman (antigo clube Santa Paula).</p> <p>Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/01</b></p>
<p>Escola profissionalizante - Av. Olívia Guedes Penteado.</p> <p>Projeto Estratégico de Intervenção que é uma prioridade do Pólo de Desenvolvimento Econômico da Zona Sul</p>	Socorro	<p>Recuperar galpões abandonados ou não produtivos da região para a atividade de formação de mão de obra especializada para atendimento as demandas da região.</p> <p>Fomentar as pequenas empresas e cooperativas na região. Iniciar processo de preempção bem como de negociação com iniciativa privada.</p> <p>Promover parceria com SENAI/SENAC.</p>	<p>Av. Olívia Guedes Penteado, próximo Av Rio Bonito, galpão industrial abandonado.</p> <p>Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/02</b></p>
<p>23 de Maio –</p> <p>Área de intervenção Urbana</p>	Socorro	<p>Consolidar um eixo de transporte coletivo que conecte a Zona Sul da cidade e requalificar seu entorno.</p>	<p>Começa no canal do Rio Jurubatuba sob a Ponte Jurubatuba e segue pelo canal do Rio Jurubatuba por 300 metros em direção sudeste, vai em linha reta paralela a Avenida Interlagos até a Rua Inácio de Almeida Arruda e segue pela Rua Inácio de Almeida Arruda, Rua Olímpia de O. Chalegre, Avenida João Paulo da Silva, Rua Luciano Felício Biondo, Rua João Bertoni, Avenida Interlagos, Avenida do Rio Bonito, Rua Trasybulo Pinheiro de Albuquerque, Rua Jônico, Avenida Antônio Barbosa da Silva Sandoval, Avenida do Rio Bonito, Rua do Porto, Rua Engenheiro José Salles, Rua Waldemar Gomes Linganoti, Rua Otávio V. dos Santos, Rua João de Paula Franco até seu ponto distante 300 metros da Avenida Interlagos, linha reta paralela a Avenida Interlagos, Rio Jurubatuba até seu ponto distante 300 metros noroeste da Ponte Jurubatuba, canal do Rio Jurubatuba até o ponto inicial.</p>

<p>Projeto de Intervenção urbana ao longo da nova marginal.</p> <p>Projeto Estratégico de Intervenção no entorno via estrutural proposta.</p>	Socorro	<p>Destinar a faixa contida entre as ruas descritas na localização e a Margem do Rio Jurubatuba para novos empreendimentos imobiliários, renovando o uso atual, impulsionado pelo Parque Linear Jurubatuba e o Nova Marginal proposta. Permitir adensamento da área citada através de aumento do coeficiente de aproveitamento de forma a garantir empreendimentos tais como: Hotéis, Shoppings, Edifícios de escritórios e serviços.</p>	<p>Inicia na Rua Domingos Jorge, continua à direita na Rua Lagrange, à esquerda na Rua Ptolomeu, à direita pela Av. Guarapiranga, entrando à esquerda na Rua José Rafaeli até um ponto onde deflete à esquerda passando pelos fundos de lotes até a Rua Atalaia do Campo, segue por esta Rua e continua pela lateral de um lote, deflete à direita pelo fundo desse lote e segue acompanhando o fundo dos lotes que dão frente para a Rua Amaro Leite até a Rua Augusto Ferreira de Moraes onde vira à esquerda, atravessa a Rua Moraes Navarro e vira à direita numa viela sem nome, seguindo reto pelo fundo de lotes até alcançar a Travessa particular Rafael Auricchio até alcançar a Av. de Pinedo onde vira à direita por esta avenida, virando à esquerda na Rua dos Inocentes até a Av. Robert Kennedy onde vira à direita e segue até a Av. do Rio Bonito e daí por esta avenida até a Rua Dr. Brasília Machado Neto pela qual segue até a Rua Olívia Guedes Penteado onde vira à direita e segue por esta Rua e depois pela Av. do Rio Bonito até a Rua Antonio Melchiades dos Santos onde vira à esquerda e depois à direita seguindo a Rua Claudino José Branco e depois a Rua Ângelo Gianini, vira à direita na Rua Marabá e depois à esquerda na Rua Rosário Musarra, vira à direita na Rua João Alfredo da Silveira, segue por esta, atravessa a Rua Olávio Vergílio dos Santos, virando à esquerda no final da Rua João Alfredo da Silveira e seguindo pelo fundo de lotes até alcançar a Av. Interlagos, seguindo por esta avenida à esquerda até o Rio Grande ou Jurubatuba, segue à esquerda e desce o Rio até a Foz do Rio Guarapiranga, sobe por esse Rio até a altura da Rua Domingos Jorge.</p> <p>Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/03</b></p>
---	---------	---	--

Parque e Centro de Educação Ambiental do Guanembú.  Projeto Estratégico de Intervenção.	Cidade Dutra	Ampliar o sistema de áreas verdes da região proporcionando equipamento de lazer e melhorando a qualidade de vida da população; preservar e proporcionar a manutenção de áreas verdes significativas existentes.  Criar equipamentos.	Av. Aristóteles Costa Pinto, R. Durvalino de Souza, Av. Paulo Costa Ribeiro Bastos, Rua Rubens de Queiroz, R. Júlio Silvano e R. Dinalva O. Teixeira, entre o Sesc Interlagos e Escola Estadual Jd. Guanhembu.  Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/04</b>
Centro de Educação Ambiental do Parque Linear do Jurubatuba.  Projeto Estratégico de Intervenção.	Cidade Dutra	Orientação e capacitação dos usuários do Parque Jurubatuba; Formação de agentes multiplicadores em educação ambiental. Construção de equipamentos e mobilização social.	R. José Rufino da Silva e Av. Gregório Bezerra (CDM Praça Chico Mendes) no Jardim Império.  Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/05</b>
Estação da CPTM - Cidade Dutra.  Projeto Estratégico de Intervenção.	Cidade Dutra	Reformar a estação da CPTM com área aproximada de 400m <sup>2</sup> para transformá-la em pequeno museu histórico das ferrovias da região, que será também um ponto turístico. Parceria com iniciativa privada para as obras de reforma.	Em frente a Praça Automóvel Clube Paulista - Rua Plínio Schmidt.  Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/06</b>
Autódromo de Interlagos. Projeto Estratégico de Intervenção.  Projeto de Intervenção Estratégica.	Cidade Dutra	Requalificar a área onde se localiza Centro de Turismo Nacional e Internacional e Referência Histórica do Automobilismo Brasileiro.	Ponte Jurubatuba, Av. Interlagos, Av. do Jangadeiro, Rua Justino Nigro até os trilhos da CPTM, seguindo até a Margem do Rio Jurubatuba seguindo por este até a Ponte Jurubatuba.  Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/07</b>
Casa de Cultura em Residência a ser reformada destinada como Patrimônio Histórico.  Projeto Estratégico de Intervenção.	Grajaú	Reformar a residência como casa de cultura para a região de Grajaú.2-Construir auditório e salas de oficinas culturais nos fundos do terreno com área de 7881m <sup>2</sup> . A reforma e as novas construções deverão ser executadas em parceria com a iniciativa privada.	Estrada dos Mendes nº01  Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/08</b>

Escola profissionalizante. Projeto Estratégico de Intervenção.	Socorro	Implantação de escola profissionalizante, através de parceria, em terreno público municipal, para formação de mão de obra especializada atendendo as necessidades locais; Fomentar as pequenas empresas e cooperativas na região Iniciar processo de parceria com SENAI.	Av. Senador Teotônio Vilela, entre a rua Cassiano dos Santos e a Av. Rodrigues Vileles.  Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/09</b>
Centro de referência de Turismo e Agricultura Sustentável do Bororé. Projeto Estratégico de Intervenção.	Grajaú	De acordo com o zoneamento e potencial turístico e agrícola da região. Atender aos agricultores, os turistas e moradores da região no que diz respeito às potencialidades existentes; 2) Desenvolver o ecoturismo e a agricultura sustentáveis. Criar equipamentos de referência.	Próximo à Capelinha São Sebastião, na península do Bororé, a R. Martiniano Machado de Borba.  Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/10</b>
Centro de Educação Ambiental do Bororé. Projeto Estratégico de Intervenção.	Grajaú	Formação capacitação e orientação à população no que diz respeito à qualidade ambiental; Compôr parceria com EMAE para reforma e uso das residências existentes no local	Próximo a 1ª balsa na estrada do Itaquacetuba ocupando uma das casas da EMAE.  Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/11</b>
Parque e Centro de Educação Ambiental do Shangrilá. Projeto Estratégico de Intervenção.	Grajaú	Amplia áreas verdes e contempla proposta da SVMA, agregando o CEA ao Parque. Ampliar sistemas de áreas verdes na região; promover a formação, capacitação e orientação à população quanto a qualidade ambiental. Viabilizar, junto a SVMA o parque e construir equipamento.	R. Major José Lopes, R. Fábio Constantino, R. Gastão Penalva e Represa Billings, no Jdim Shangrilá.  Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/12</b>

<p>Centro de referência da Agricultura Sustentável e Ecoturismo.</p> <p>Projeto Estratégico de Intervenção.</p>	<p>Grajaú</p>	<p>Integrada à proposta de ecoturismo e agricultura sustentáveis.</p> <p>Atender os agricultores e a população da Chac. Sto Amaro através de um espaço de formação, orientação e informação sobre alternativas de agricultura sustentável e ecoturismo;</p> <p>Montar equipamento para o Centro de Referência. Articulação dos agricultores da região para definir o espaço ideal para fundação do Centro de Referência.</p>	<p>Chácara Santo Amaro, entre Av. Paulo Guilger Reimberg e R. Agatha Cristie.</p> <p>Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/13</b></p>
<p>Criação de APA Bororé.</p> <p>Projeto Estratégico de Intervenção</p>	<p>Grajaú</p>	<p>A criação por Lei específica de uma APA, ao sul da Macroárea de Recuperação e Conservação está compatível com a proposta de zoneamento estabelecida para a Macroárea de Uso Sustentável (ZPDS, ZEPAG, ZEPAM), garantindo o desenvolvimento respeitando as características locais; seu processo de gestão poderá inibir a ocupação irregular e por vezes degradadora na região a cabeceira do reservatório da Billings. Preservação e proteção os recursos naturais existentes, promover a recuperação ambiental e implementar políticas de desenvolvimento sustentável.</p> <p>Criar e regulamentar legislação própria.</p>	<p>Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no Mapa 05 - Desenvolvimento Urbano, documento integrante do Livro XIX- PRE - SO, anexo desta lei.</p> <p>Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE /14</b></p>

<p>Central de Triagem de Coleta Seletiva.</p> <p>Projeto Estratégico de Intervenção.</p>	<p>Grajaú</p>	<p>Integra-la à proposta do eixo de desenvolvimento sustentável da região de Saneamento Ambiental que tem como metas:          Implantar Central de Triagem dos Resíduos Sólidos;          instalar recicladoras de entulho e utilizar seus produtos nas obras e serviços municipais;          criar Programa de Coleta Seletiva;          Criar programa de limpeza pública          Montar proposta de implantação junto com Limpurb/SSO;          Fazer parceria com cooperativas de catadores da região.</p>	<p>Rua Louis Daquim; Rua Leonardo Leo e Rua Alexander Borodin.</p> <p>Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/15</b></p>
<p>Parque ecológico, área de lazer e centro de Educação Ambiental – Jd. São Jorge.</p> <p>Projeto Estratégico de Intervenção.</p>	<p>Grajaú</p>	<p>Incrementar as áreas verdes qualificadas do MSP          Preservar uma importante área verde da região com nascentes e bairros carentes próximos          Propor preempção para área indicada          Elaborar junto com SVMA o estudo da implantação de um parque no local;          Viabilizar na área dentro do Parque um Centro de Educação Ambiental.</p>	<p>Área particular, com 17 alqueires de área verde que vai da Rua Rio Vermelho à Rua Carvanense, Jd. São Jorge, Eucaliptos.</p> <p>Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/16</b></p>
<p>Parque e Centro de Educação Ambiental - Jardim Marilda.</p> <p>Projeto Estratégico de Intervenção.</p>	<p>Grajaú</p>	<p>Ampliação de áreas verdes, implementação de Parque em ZEPAM.          Ampliar o sistema de áreas verdes da região proporcionando equipamentos de lazer e educação ambiental, melhorando a qualidade de vida da população;          Recuperação da área degradada;          Preservar área de vegetação significativa que vem sofrendo ameaças de invasões.</p>	<p>Contorno da área de mineração exaurida Pontiluppi no Jd. Marilda, na Estrada do Porto agregada a uma área de vegetação significativa, cujo limite é a Estrada do Porto e a Av. Paulo Guilger Reimberg.</p> <p>Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano – <b>SO-PIE/17</b></p>