

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Socorro – PRE - SO

Quadro 04C do Livro XIX - Anexo à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004

Zonas de Centralidades Polar ou Linear de Proteção Ambiental

Folha 01

Tipo de Centralidade Objetivos e Estratégia, Perímetro				
Zona de Centralidade	Distrito	Objetivo e Estratégia	Meta	Perímetro / Código
Zona de Centralidade Linear existente na Av. Robert Kennedy a dinamizar.	Socorro	Melhorar a condição urbanística dessa centralidade de forma a consolidá-la como eixo de turismo e evitar a perda de suas características devido à implantação de corredor de transporte. Conciliação do projeto de corredor de transporte proposto da esta avenida, com a dinamização desta centralidade e a implantação de Parque Linear ao longo da margem da represa Guarapiranga, com equipamentos de lazer e infra-estrutura turística no trecho entre Av. Rio Bonito e a Av. Alcindo Ferreira.	2006	Eixo da Kennedy desde a Rua Carlos Klein até confluência com a Av Senador Teotônio Vilela (Largo do Rio Bonito). Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCLp/02.
Zona de Centralidade Linear existente a dinamizar e qualificar na Av. Rio Bonito.	Socorro	Melhorar as características urbanísticas e uso e ocupação do solo tendo em vista a qualificação urbana em área de mananciais.	2006	Av. Rio Bonito desde a intersecção com Av. Berna até o seu final. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCLp/04.
Zona de Centralidade Polar Centro de bairro existente Veleiros.	Socorro	Melhorar as condições urbanística de centro de bairro; Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperar as calçadas; Tratamento paisagístico englobando praças e equipamentos públicos.	2012	Inicia na Praça Lisboa com a Rua Dep. Adib Chammas seguindo por esta até intersecção com a Av. Clara Mantelli até seu final na Intersecção com a Rua Manoel Bitencourti até intersecção com a Rua das Paineiras seguindo por esta até intersecção com a Rua Pe. Polman até a intersecção com a Rua Prof. Otávio Guimarães ate intersecção com Av. Artur Cordeiro ate intersecção com a Rua Luiz de Pina ate intersecção com a Av. João M. Eredia e continuado pela a Av. Ipanema a partir do cruzamento da Av. dos Laços ate a Praça Lisboa. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCPp/02.

<p>Zona de Centralidade Polar Centralidade existente Cidade Dutra a qualificar.</p>	<p>Cidade Dutra</p>	<p>Melhorar as condições urbanísticas da centralidade. Incluir em roteiro turístico da região. Ampliar calçada de pedestres na Av.Sen.Teotonio Vilela entre Rua Padre Jose Garzotti e Nossa Sra do Outeiro. Implantar calçada para fins gastronômicos na Av. Prof.Papini no trecho entre Rua Dr.Itário Freire e Av.Robert Kennedy como parte do roteiro turístico da região. Reurbanizar Praça Batista Botelho englobando o CEU e a nova casa de Cultura Reurbanizar Praça Escolar e Praça Carmela Dutra Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperar as calçadas; Tratamento paisagístico.</p>	<p>2006, com as ações em andamento em 2003/2004</p>	<p>Av. Robert Kennedy, em faixa de 50 metros de largura, entre as ruas Dr. Mario O. Costa até a Rua Pádua. Toda a Av. Prof. Papini, com faixa de 50 metros de largura. Rua Marinópolis, desde a Av. Prof. Papini, vira à direita na Rua N. Sra. Do Outeiro até a Av. Sen. Teotônio Vilela, seguindo à esquerda por esta, em faixa de 50 metros de largura, até a R. Padre José Garzotti, contorna a Praça D. Carmela Dutra, segue pela Rua Juan Gonzales Vila, vira à esquerda na Rua Parnapoá, vira à esquerda numa viela até a Rua Icanhema onde virá à esquerda até a Praça Escolar, passa à rua Curumaú, vira à esquerda numa viela até a Av. Sen. Teotônio Vilela, virando à esquerda por esta até a Rua Padre José Garzotti, segue esta rua até a Praça Batista Botelho, envolvendo o CEU Cidade Dutra.</p> <p>Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCPp/03.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zona de Centralidade Polar Existente Vila Progresso a qualificar.	Cidade Dutra	Adequar centralidade existente à implantação de estação de transferência através de melhoria urbanística. Estudar a área adequando o projeto de estação de transferência com circulação de pedestres e de veículos em área com grandes equipamentos de comércio e serviços; Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperar calçadas; Tratamento do paisagístico; Integrar com equipamentos públicos existentes; Reurbanizar praças existentes.	2006	Av. Sen. Teotônio Vilela, Rua Domingos Tarroso, vira à direita em linha reta até a Rua Archote do Peru onde vira à direita até a Av. do Arvoreiro, virando à esquerda, seguindo até a Av. Loureiro Rosa, vira à direita por esta, vira à direita na Av. Sen. Teotônio Vilela, atravessa esta avenida e segue pela Rua Osvaldo Alvaristo Cornélio, depois pela Rua Manoel Vitorino Pereira, vira à esquerda na Rua Bernardino Dallécio, vira à direita e, em dois segmentos de reta, vai até a Rua Castel Gandolfo, seguindo à direita até a Av. Rodrigues Vilarés onde segue à esquerda, entra à direita na Rua Brás da Rocha seguindo até a Rua João Pedroso, seguindo por esta até a Rua José Inácio da Silva, entre nesta rua à direita, indo depois pela Rua Lucilo Varejão até virar à direita em linha reta até o ponto na Av. Sen. Teotônio Vilela onde se iniciou esta descrição. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCPp/04.
Zona de Centralidade Polar existente - Largo São José e entorno a qualificar.	Cidade Dutra	Dinamizar a centralidade existente; Organizar fluxo de veículos e pedestres. Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperar as calçadas; Tratar o paisagístico; Estudar área com estudo de circulação de veículos e pedestres.	2006	Av. Sen Teotônio Vilela, ..., Rua Gonçalo Soares de França, Av. Carlos Oberhuber, Rua Rubem Souto de Araujo, Av. Sen Teotônio Vilela. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCPp/05.

Zona de Centralidade Polar/ Largo do Rio Bonito a qualificar.	Cidade Dutra	Melhorar as condições urbanísticas da centralidade, adequando-a a implantação de estação de transferência. Remover favelas e criação de Parque Linear (Parque Linear e Caminho Verde Rio Bonito) e destinação das áreas desocupadas para equipamentos públicos e áreas verdes; Realizar estudo para adequação do projeto de estação de transferência, com circulação de pedestres e de veículos, (Plano Local de Transportes Coletivo); Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperação das calçadas; tratamento paisagístico.	2006	Rua Frederico Rene de Jaegher desde a Av. Sen Teotônio Vilela até a altura da Rua João dos Santos Araujo, onde vira à direita e, em linha reta, atravessa a Av. Robert Kennedy e segue até um ponto onde virá à direita, seguindo depois pela Travessa Edson Machado, atravessa a Av. Sen. Teotônio Vilela em linha reta até a Rua Marly O. Cobra, segue por esta rua até um ponto onde vira à direita, segue linha reta até onde vira à esquerda e depois à esquerda novamente até retornar à Rua Marly O. Cobra, onde vira à direita até a Rua Dr. Paulo de Barros Whitaker, virando nesta à direita até a Rua Eloi Eppinger, depois segue pela Av. Aurélia Lopes Takano até um ponto onde vira à direita, segue linha reta até a Rua Francisco de Arruda onde vira à esquerda até um ponto onde vira à esquerda e segue em linha reta, continua pela Av. Dr. Sebastião Medeiros até um ponto onde vira à direita, segue linha reta até o córrego e desce por este até retornar à Av. Sen. Teotônio Vilela na altura da Rua Frederico Rene de Jaegher. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCPp/06.
Zona de Centralidade Linear Integrada pelas Av. Pres. João Goulart, Av. Manuel Alves Soares e Av. Lourenço Cabreira a dinamizar.	Cidade Dutra	Melhorar as condições urbanísticas da centralidade.	2012	Av. Presidente João Goulart, desde a Av. Senador Teotônio Vilela até a Rua Nova Delhi, Av. Lourenço Cabrera desde Rua Frutuoso Barbosa até Av. Pres. João Goulart e Av. Manuel Alves Soares desde Av. Presidente João Goulart até Av. Fernando Amaro de Miranda. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCLp/07.

Zona de Centralidade Linear da Av. Senador Teotônio Vilela a dinamizar.	Cidade Dutra	Dinamizar centralidade linear existente adequando-a a proposta de corredor de transporte coletivo. Realizar ajardinamento de todos os taludes e canteiros laterais da avenida; Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperar calçadas; Tratamento paisagístico; Adequar canteiro central ao projeto de corredor de transporte coletivo; Viabilizar corredor de uso misto com comércio e serviços que não demandem estacionamento lindeiro.	2006	Av. Senador Teotônio Vilela, desde a Av. Interlagos até a Estrada dos Mendes. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCLp/08.
Zona de Centralidade Linear R. Frederico René de Jaegher a dinamizar.	Cidade Dutra	Qualificar a centralidade e integrar o Parque da Várzea do São José à Orla da Guarapiranga (Av. Robert Kennedy).	2006	R. Frederico Rene de Jaegher desde a Av. Senador Teotônio Vilela, R. Lincoln, R. Jaburuna, até R. Acácio Fontoura e toda a R. José Solana. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCLp/09.
Zona de Centralidade Linear R. Acaccio Fontoura a dinamizar.	Cidade Dutra	Melhorar as condições urbanísticas da centralidade linear existente. Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperar calçadas; Tratamento paisagístico. Estabelecer revisão de zoneamento do uso e ocupação do solo; Adequações físicas no sistema viário (lombadas).	2012	R. Acaccio Fontoura, R. Gonçalo Soares de França até a Av. Carlos Oberhuber. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCLp/10.

Zona de Centralidade Polar Parque Brasil a qualificar.	Grajaú	Pólo a dinamizar por conter dois importantes equipamentos de transporte coletivo estrutural. Reurbanizar praças existentes; Implantar central de triagem de coleta seletiva na rua Leonardo Leo; Estudar área para circulação de pedestres e veículos; Recuperar calçadas; Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Tratamento paisagístico; Destinação de área para ambulantes; Provisão de serviço gratuito de transporte até o hospital Grajaú; Prever área de estacionamento para veículos particulares.	2006	Av. D. Belmira Marin (iniciando na Rua Mamoneira), Rua Gaetano Donizetti, Rua Benedetto Marcello, Rua Cesar Franck, Rua Leonardo Leo, Rua Alexander Borodin, Rua Louis Daquim, Rua Cesar Franck, vielas, Rua Francesco Geminiani, Rua Giovanni Bononcini, linha reta atravessando a estrada de ferro (contorna terminal Grajaú e estação CPTM), toma outra linha reta até a Av. D. Belmira Marin onde começa esta descrição. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCPp/08.
Zona de Centralidade Polar Centro de Bairro Jardim Eliana.	Grajaú	Melhorar o atendimento de transporte coletivo; Reurbanizar espaços livres; Recuperar calçadas; Projeto paisagístico; Prever área de estacionamento para veículos particulares Organizar espaço multiuso da feira livre e ambulantes.	2006	Rua José Dias Paes, estrada Canal do Cocaia, Av. Dona Belmira Marin até córrego indo por ele até a rua Pedro da Rocha Pimentel. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCPp/09.

Zona de Centralidade Linear Existente - Av. Dona Belmira Marin a dinamizar.	Grajaú	Melhorar as condições urbanísticas da centralidade linear existente adequando-a ao projeto de corredor estrutural de transportes coletivo. Implantar corredor de transporte e estação de transferência ao longo da centralidade; Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Tratamento paisagístico; Recuperar calçadas; Prever bolsões de estacionamento; Realizar estudo para assegurar a mobilidade do pedestre no entorno da área prevista para a implantação da estação de transferência na altura da R. João Julio dos Santos.	2006	Av. Dona Belmira Marin desde Av. Senador Teotônio Vilela até a estrada do Barro Branco e rua Pedro Escobar, desde a Av. Belmira Marin até a Rua Gabriel Pierne. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCLp/11.
Zona de Centralidade Linear existente Av. Paulo Guilger Reimberg a dinamizar.	Grajaú	Regularizar os usos de comércio e serviços Definir zoneamento categoria de uso Recuperar calçadas Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Paisagismo.	2006	Início na Av. Senador Teotônio Vilela até a Estrada do Porto. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCLp/12.

Zona de Centralidade Linear	Socorro	Melhorar as condições urbanísticas desse eixo estrutural de bairro; Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperar as calçadas; Tratamento paisagístico englobando praças e equipamentos públicos.	2012	Av. Leblon desde a intersecção com a Rua Jose Geraldo Alves Cursino, passando pela Praça Lisboa e continuando pela Rua Dr. Luiz Arrobas Martins até intersecção com a Rua Maria Aparecida Córdia. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCLp/13.
Zona de Centralidade Linear	Socorro	Melhorar as condições urbanísticas desse eixo estrutural de bairro; Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperar as calçadas; Tratamento paisagístico englobando praças e equipamentos públicos.	2012	Av. Ipanema desde a Praça Lisboa até a intersecção com a Rua Estorio na Praça Aníbal F. Albuquerque. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCLp/14.
Zona de Centralidade Linear	Socorro	Melhorar as condições urbanísticas desse eixo estrutural de bairro; Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperar as calçadas; Tratamento paisagístico englobando praças e equipamentos públicos.	2012	Rua Jose Geraldo Alves Cursino no trecho entre a Av. Leblon e a Av. Ipanema. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZCLp/15.

Tipologia de Zona objetivos e Estratégia, Perímetro			
Zonas de Uso	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Enquadramento de Zona Exclusivamente Residencial de Baixa Densidade ZER-1, no Jd. Interlagos.	Socorro	Manter padrão de ocupação favorável para área de proteção aos mananciais, bairro exclusivamente residencial de baixa densidade.	Começa na confluência da R. Leonardo de Fassio com Av. Antônio Barbosa da Silva Sandoval, segue pela Av. Antônio Barbosa da Silva Sandoval, Av. do Rio Bonito, Av. Interlagos, R. Nicolau Alayon, Av. Robert Kennedy, R. Leonardo Fassio até ponto inicial, excluindo-se as áreas do Sistema de Áreas Verdes SO EI-09/01, SO EI-09/02 e SO EI-13/01. Mapa 04 - Uso do Solo - SO ZER-1/01
Enquadramento de ZER-1 na Margem do Guarapiranga.	Socorro	Conservação de Recursos Hídricos. Estabelecer como ZERp os bairros residenciais de bom padrão.	Área delimitada pelas Ruas Av. Antonio Verissimo Alves, Av. Dr. Caetano Petraglia Sobrinho, Rua Francisco de Seixas, Rua Edson Regis, Rua Antonio da Cruz, Rua Benedito Leite e Av. Robert Kennedy (Jd. Guarapiranga). Mapa 04 - Uso do Solo - SO ZER-1/02
Enquadramento de ZER-1 Jd. Três Marias.	Socorro	Conservação de Recursos Hídricos. Estabelecer como ZERp os bairros residenciais de bom padrão.	Área compreendida entre as ruas Rua Moisés Melman, Rua Valentim Ramos Delano e Av. Robert Kennedy (Jardim Três Marias) Mapa 04 - Uso do Solo - SO ZER-1/03.
Enquadramento de ZER-1 no Parque do Castelo.	Cidade Dutra	Conservação de Recursos Hídricos. Proteger as áreas com usos residenciais. Estabelecer como ZERp os bairros residenciais de bom padrão.	Av. Alcindo Ferreira, Rua Josias Mota de Oliveira, Rua Celso Mantovani, Rua Zeferino Borges Barreto. Mapa 04 - Uso do Solo - SO ZER-1/04.
Enquadramento de ZER-1 no loteamento Chácara Mote Azul de médio padrão e baixa densidade.	Cidade Dutra	Criação de ZERp em área com loteamento de médio padrão previsto e com licença. Excluir ZEIS 4 proposta pelo PDE.	Av. Cavaleiros de São Lázaro, Av. Carlos Oberhuber, córrego, rua sem nome, linha reta, Rua Prof. José Mariano Trivino. Mapa 04 - Uso do Solo - SO ZER-1/05.

Tipologia de Zona objetivos e Estratégia, Perímetro			
ZERp	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Enquadramento de ZERp no Jd. Represa. Inclusão dos bairros em ZERp no Plano Regional.	Cidade Dutra	Conservação de Recursos Hídricos. Estabelecer como ZERp os bairros residenciais de bom padrão.	Área delimitada pelas Av.Marginal,Av.Ponte do Sol até a passagem A,Represa Guarapiranga até a Rua da Praia,Rua Altino Pires, Av.da Praia e Rua Frederico Rene de Jaegher. Mapa 04 - Uso do Solo - SO ZERp/01.
Enquadramento de ZERp. Inclusão do bairro em ZERp no Plano Regional.	Cidade Dutra	Conservação de Recursos Hídricos. Estabelecer como ZERp os bairros residenciais de bom padrão.	Área delimitada por Rua Frederico René de Jaegher,contorna a represa Guarapiranga até a Rua Marseille, seguindo por esta Rua até a Praça Rckford e a Rua Frederico René de Jaegher. Mapa 04 - Uso do Solo - SO ZERp/02.

Tipologia de Zona Objetivos e Estratégia, Perímetro			
ZMp - Zona Mista de Proteção Ambiental	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Enquadramento de Zona Mista de Proteção Ambiental em área com ocupação urbana adensada e padrões de ocupação e usos diversificados na Macroárea de Conservação e Recuperação, compreendendo as áreas não enquadradas como ZER-1 e ZERp	Socorro	A consolidação da ocupação urbana nesta zona deve observar condições de ocupação compatíveis com a sua localização junto ao Reservatório Guarapiranga. Intensificar o atendimento quanto aos equipamentos sociais, de transporte, segurança e saneamento básico.	Esse perímetro, fica estabelecido pela delimitação registrada no Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZMp/01.
Enquadramento de Zona Mista de Proteção Ambiental em área de ocupação urbana adensada ou em consolidação e expansão com padrões e usos diversificados compreendendo o restante do território da macroárea de conservação e recuperação ambiental excetuando-se as ZLTs, ZEPAMs, ZEPAG, ZCLp e ZCPp existentes.	Cidade Dutra e Grajaú	A efetiva ocupação deverá, necessariamente, concomitante com a instalação de saneamento básico, seja através de expansão da rede pública, seja através de sistemas isolados.	Esse perímetro, fica estabelecido pela delimitação registrada no Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZMp/02.

Tipologia de Zona objetivos e Estratégia, Perímetro			
ZLT	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Esse perímetro se caracteriza com usos diferenciados, tem histórico rural. Região do Jardim Shangrilá.	Grajaú	Conservar as características dessa zona urbana cujo parcelamento, compatível com a Legislação de Proteção aos Mananciais	Começa na confluência da Estrada de Shangrilá com o segmento 1-2 (confrontante com o perímetro ZMp/02), segue pelo segmento 1-2, segmento 2-3, segmento 3-4, segmento 4-5, segmento 5-6, segmento 6-7, segmento 7-8, segmento 8-9, segmento 9-10, segmento 10-11, segmento 11-12, segmento 12-13, segmento 13-14, Praça Antônio Leal Moreira, Rua Gastão Penalva, Avenida Dona Belmira Marin, Rua Fábio Constantini, segmento 15-16, segmento 16-17, segmento 17-18, segmento 18-19, segmento 19-20, torna-se confrontante com o perímetro ZMp/02 o segmento 20-21 e o segmento 21-22, Rua Sem Denominação, Estrada do Barro Branco, Estrada de Shangrilá até o ponto inicial. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZLT/01.
Esse perímetro se caracteriza por usos diversificados é especial pela baixa densidade de ocupação. Região do Jardim Ellus.	Grajaú	Conservar e manter os aspectos positivos quanto a baixa densidade de ocupação e impedir degradação em área próxima da Billings	Começa na confluência do segmento 12-1 com o segmento 1-2, segue pelo segmento 1-2, segmento 2-3, segmento 3-4, segmento 4-5, segmento 5-6, Rua Queóps, segmento 7-8, segmento 8-9, Rua Valsa Chorosa, segmento 10-11, segmento 11-12, segmento 12-1 até o ponto inicial. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZLT/02.
O perímetro se caracteriza pelo uso misto, especial pela baixa densidade de ocupação.	Grajaú	Manter baixa densidade de ocupação e impor medidas de conservação pela sua, importância como espaço de lazer.	Começa na confluência do segmento 7-1 com o segmento 1-2, segue pelo segmento 1-2, segmento 2-3, segmento 3-4, segmento 4-5, segmento 5-6, segmento 6-7, segmento 7-1 até o ponto inicial. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZLT/03.

Categoria diferenciada pelos usos diversificados.	Grajaú	Promover a conservação e requalificação de loteamentos desse padrão.	Começa na confluência da Rua Sem Denominação com o segmento 1-2, segue pelo segmento 1-2, segmento 2-3, segmento 3-4, segmento 4-5, segmento 5-6, segmento 6-7, segmento 7-8, Rua Francisco de Zurbaran, segmento 9-10, Rua Sem Denominação, segmento 11-12 (confrontante com o perímetro ZMp/02), segmento 12-13, segmento 13-14, Rua Irmã Maria Lourença, Rua Sem Denominação até o ponto inicial. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZLT/04.
Perímetro com categorias diferenciadas de uso misto.	Grajaú	Preservar as características deste perímetro , uma área urbana cujo parcelamento é compatível com a legislação de mananciais.	Começa na confluência da Estrada do Schmidt com o segmento 1-2, segue pelo segmento 1-2, segmento 2-3, segmento 3-4, Estrada do Schmidt, segmento 5-6, segmento 6-7, segmento 7-8, segmento 8-9, segmento 9-10, segmento 10-11, segmento 11-12, segmento 12-13, Estrada do Schmidt até o ponto inicial. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZLT/05.
Chácara Santo Antonio - O perímetro se caracteriza por uso misto, especial pela baixa densidade de ocupação.	Grajaú	Conservar os pontos positivos desta área com grande significado para o lazer e o turismo em função da Billings.	Começa na confluência da Avenida Paulo Guilguer Reimberg com o segmento 1-2, segue pelo segmento 1-2, segmento 2-3, segmento 3-4, segmento 4-5, segmento 5-6, segmento 6-7, segmento 7-8, Estrada Vinte, Avenida Paulo Guilguer Reimberg, Rua Luiz Carlos Almeida, segmento 9-10, segmento 10-11, segmento 12-13, segmento 13-14, Rua Yoshio Matsumura, Avenida Paulo Guilguer Reimberg, segmento 15-16, segmento 16-17, segmento 17-18, segmento 18-19, Rua Yoshio Matsumura, segmento 20-21, segmento 21-22, segmento 23-24, segmento 24-25, Rua José Montenegro de Lima, segmento 26-27, segmento 27-28, segmento 28-29, segmento 29-30, Rua Sem Denominação, Rua Jorge Leal Gonçalves Pereira, Viela 9, Avenida Paulo Guilguer Reimberg até o ponto inicial. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZLT/06.
Sítio Passariuvas - Perímetro com categoria diferenciada de uso misto.	Grajaú	Conservar as características de baixa densidade controlar degradação em área com importância para o lazer e o turismo.	Começa na confluência da Rua H com a Avenida Paulo Guilguer Reimberg, segue pela Avenida Paulo Guilguer Reimberg, Rua Sem Denominação, segmento 1-2, Rua F, Rua H até o ponto inicial. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZLT/07.

Região do Clube de Campo São Paulo.	Cidade Dutra	Manter a condições de ocupação dessa área muito adequadas ao entorno da Represa Guarapiranga.	Inicia na confluência da Av. Orfeu Paravente com a Estrada do Paravente, margem da Represa Guarapiranga, Rua da Praia (cadlog 35.271), Rua Dona Rachel (cadlog 72.347-9), Rua Fraderico René de Jaegher, Praça Rockford e Orfeu Paravente ate o ponto inicial. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZLT/08
Jd. Borba Gato	Grajaú	Conservar as características de baixa densidade controlar degradação em área com importância para o lazer e o turismo.	Começa na intersecção de um córrego com a Estrada de Itaquacetuba (ponto 0), desce pelo córrego até o ponto 1, onde vira à esquerda e, por linha irregular segue, atravessando a Rua Agostinho Martins de Souza e vai até a Rua Martiniano Machado de Borba onde vira à esquerda seguindo por esta Rua até a confluência da Estrada de Itaquacetuba pela qual segue até o ponto inicial.
Pq. Recanto do Sol	Grajaú	Promover a conservação e requalificação de loteamentos desse padrão.	Começa na confluência da Rua Peixes de Prata com a Rua da Caravana, segue pela Rua da Caravana, segmento 1-2, Rua Martiniano Machado de Borba, segmento 3-4, segmento 4-5, segmento 5-6, Rua Peixes de Prata até o ponto inicial. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZLT/10
Praia Locarno	Grajaú	Conservar as condições de ocupação desta área com grande significado para o lazer e o turismo em função da Billings.	Começa na confluência da Estrada de Itaquacetuba com a Rua dos Esquilos, segue pela Rua dos Esquilos, segmento 1-2, acompanha a margem da Represa Billings o segmento 2-3, segmento 3-4, segmento 4-5, segmento 5-6, segmento 6-7, segmento 7-8, segmento 8-9 e o segmento 9-10, segmento 10-11, Estrada de Itaquacetuba até o ponto inicial. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZLT/11

Vila Bororé	Grajaú	Conservar as características de baixa densidade controlar degradação em área com importância para o lazer e o turismo.	Começa na confluência do segmento 24-1 com o segmento 1-2, segue pelo segmento 1-2, segmento 2-3, segmento 3-4, segmento 4-5, segmento 5-6, segmento 6-7, segmento 7-8, segmento 8-9, segmento 9-10, segmento 10-11, Rua Sem Denominação, Rua Sem Denominação, segmento 12-13, segmento 13-14, segmento 14-15, segmento 15-16, segmento 16-17, segmento 17-18, segmento 18-19, segmento 19-20, segmento 20-21, segmento 21-22, segmento 22-23, segmento 23-24, segmento 24-1 até o ponto inicial. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZLT/12
Região do Sesc Interlagos	Grajaú	Promover a característica desta área com grande significado para o lazer e o turismo em função da Billings.	Começa na confluência da Rua Antônio Carlos Monteiro Teixeira com a Rua Sem Denominação, segue pela Rua Sem Denominação, segmento 1-2 (confrontante com o perímetro ZMp/02), acompanha a margem da Represa Billings o segmento 2-3, segmento 3-4, segmento 4-5, segmento 5-6, segmento 6-7, segmento 7-8, segmento 8-9, segmento 9-10 e o segmento 10-11, Rua Antônio Carlos Monteiro Teixeira até o ponto inicial. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZLT/13
Região do Sítio do Cocaia e o Clube Xique Xique.	Grajaú	Conservar as características de baixa densidade controlar a ocupação desta área com importância para o lazer e o turismo na Billings.	Começa na confluência do segmento 1-2 com o segmento 2-3, segue pelo segmento 2-3 (confrontantes com o perímetro ZMp/02), acompanha a margem da Represa Billings o segmento 3-4, segmento 4-5, segmento 5-6, segmento 6-7, segmento 7-8, segmento 8-9, segmento 9-10, segmento 10-11, segmento 11-12, segmento 12-13, segmento 13-14, segmento 14-15, segmento 15-16 e o segmento 16-17, torna-se confrontante com o perímetro ZMp/02 o segmento 17-18 e o segmento 18-1, segmento 1-2 até o ponto inicial. Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - SO ZLT/14
Jardim Santa Tereza	Grajaú	Controlar a degradação ambiental em área de importância para lazer e turismo.	Começa no ponto 1 localizado na Estrada de Itaquaucetuba, segue por esta estrada até a intersecção com Rua s/ nome, segue à esquerda por esta mesma Rua até o ponto 2, onde vira à esquerda indo em direção à Represa Billings (ponto 2), segue margeado a Represa até o ponto 3, seguindo para o ponto 1, inicial. Mapa 04 – Uso e Ocupação do Solo – SO ZLT/15
Jardim dos Manacás	Grajaú	Preservar características de baixa densidade e controlar a degradação em área com importância para o lazer e turismo.	Inicia no ponto 1 na Rua sem nome, seguindo em linha reta até a margem da represa Billings, contorna a península até atingir o ponto 2, de onde segue em linha reta até o ponto inicial. Mapa 04 – Uso e Ocupação do Solo – SO ZLT/16

Tipologia de Zona Objetivos e Estratégia, Perímetro			
ZPDS - Zona de Proteção e Desenvolvimento Sustentável	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Ampliação da Macroárea de Uso Sustentável sobre limites da Macroárea de Conservação e Recuperação do PDE por enquadramento da Zona de Proteção e Desenvolvimento Sustentável.	Grajaú	Futura criação da APA do Bororé, por lei ambiental específica - Unidade de conservação, (Sistema Nacional de Unidades de Conservação - SNUC) a partir dos limites norte da ZPDS. Sua função é básica seja compatibilizar a conservação da natureza com uso social e econômico porém sustentável dos importantes remanescentes de recursos naturais da região físicos e bióticos.	Todos os perímetros da ZPDS, ficam estabelecidos pela delimitação registrada no Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo SO ZPDS/01