

## Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Socorro – PRE - SO

Quadro 04A do Livro XIX - Anexo à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004

Zonas de Centralidades Polar ou Linear

Folha 01

Tipo de Centralidade Objetivos e Estratégia, Perímetro				
Zona de Centralidade	Distrito	Objetivo e Estratégia	Meta	Perímetro / Código
Zona de Centralidade Linear efetivamente existente na Av. Robert Kennedy a qualificar e dinamizar.	Socorro	Melhorar a condição urbanística dessa centralidade e controlar os impactos urbanísticos que poderão decorrer da implantação de corredor de transporte.	2006	Eixo da Kennedy desde o Largo do Socorro até interseção com a Av. João de Barros, no limite com a Área de Mananciais.  Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - <b>SO ZCLa/01.</b>
Zona de Centralidade Linear existente na Av. Olívia Guedes Penteado / Av. Rio Bonito a dinamizar.	Socorro	Melhorar a condição urbanística dessa centralidade adequando-a à implantação de Corredor de Transporte Coletivo; Aumentar a velocidade do Transporte coletivo, recuperação e dinamização de área degradada. No trecho da Av. Olívia Guedes Penteado: Implantar de Escola Profissionalizante em parceria com SENAC em galpão desocupado; Alterar a normatização do uso do solo; Incentivar a recuperação de galpões desocupados para o uso de condomínios de pequenas indústrias e serviços; Observar na centralidade linear: Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperação das calçadas; Tratamento paisagístico.	2006, com ações em andamento para 2004.	Av. Olívia Guedes Penteado / Av. Rio Bonito desde a interseção com Av. Robert Kennedy até a Av. Berna limite com a Área de Mananciais.  Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - <b>SO ZCLa/03.</b>
Zona de Centralidade Linear existente na Av. Guarapiranga a dinamizar.	Socorro	Melhorar as condições urbanísticas da centralidade adequando-a à implantação de corredor de Transporte Coletivo. Remover de favela existente na Rua Ferreira Viana com a Av. Guarapiranga para a área do Terminal Guarapiranga na Est. do M' Boi Mirim; Reurbanizar e implantar Equipamentos Públicos na área desocupada; Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperar as calçadas; Tratamento paisagístico.	2006, com ações em andamento para 2004.	Av. Guarapiranga desde o Lgo. do Socorro até o Canal do Rio Guarapiranga.  Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - <b>SO ZCLa/05.</b>

Zona de Centralidade Linear existente na Av. de Pinedo a dinamizar.	Socorro	Melhorar as condições urbanística da centralidade e reorganizar comércio ambulante; Definir um espaço para implantação de Praça de Comércio Ambulante em parceria com o comércio local; Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperação das calçadas Tratamento paisagístico.	2006	Av. de Pinedo desde o Lgo. do Socorro até a Rua Amaro Leite.  Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - <b>SO ZCLa/06.</b>
Zona de Centralidade Linear existente em veleiros.	Socorro	Melhorar as condições urbanística desse eixo estrutural de bairro; Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperar as calçadas; Tratamento o paisagístico englobando praças e equipamentos públicos.	2012	Av. Ipanema a partir da Praça Aníbal F. Albuquerque até seu final na Av. do Rio Bonito.  Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - <b>SO ZCLa/07.</b>
Zona de Centralidade Polar existente do Largo do Socorro a qualificar.	Socorro	Reurbanizar a centralidade existente. Preservar patrimônio histórico-cultural e priorizar o pedestre; Adequar à implantação de Estação de Transferência de Transporte Coletivo; Elaborar projeto arquitetônico que registre a centralidade como porta de entrada à região; Elaborar projeto arquitetônico visando a valorização histórica da Igreja Nossa Senhora do Socorro; Realizar estudo para circulação de pedestres prevendo passarela, rua de pedestre e sinalização; Estabelecer padrões visuais para os anúncios; Recuperar as calçadas; Tratamento paisagístico.	2006	Inicia na confluência da Av. Robert Kennedy com a Rua Carlos Klein; seguindo por esta até a sua Intersecção com a Rua Francisco Mendes até o final contornando equipamento existente até a linha de transmissão, seguindo por esta até intersecção com o Largo do Socorro e voltando ao ponto início da Av. Robert Kennedy.  Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - <b>SO ZCPa/01.</b>
Zona de Centralidade Polar Centro de Bairro Jardim Primavera.	Cidade Dutra	Dinamizar centralidade existente compatibilizando-a com Área de Intervenção.	2012	Praça João Beizola da Silva, Av. Lourenço Cabrera, Rua Frutuoso Barbosa, Av. Lourenço Cabrera.  Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - <b>SO ZCPa/02.</b>

Zona Predominantemente Industrial - ZPI	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Zona especial para indústrias e serviços de pequeno porte não poluentes.	Socorro	Incentivar a recuperação de áreas degradadas, auxiliar na revitalização e desenvolvimento econômico da região com geração de emprego.	Começa na confluência da Rua Alexandre de Gusmão com Rua Sete de Julho, segue pela Rua Sete de Julho, Rua Antônio Foster, Rua Peri-Peri, Rua Domingos Jorge, Rua Augusto Ferreira de Moraes, Rua Amaro Leite, Rua Tapuias, Rua Vicente de Carvalho, Rua José Rafaeli, Av. Guarapiranga, Marginal do Canal Guarapiranga, Segmento 1-2, Rua Alexandre de Gusmão até ponto inicial.  Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - <b>SO ZPI/01.</b>
Zona Mista de Alta Densidade ZM3b	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Enquadramento de Zona Mista de Alta Densidade em Macroárea de Reestruturação e Requalificação Urbana.	Socorro	Promover a diversificação e mesclagem de usos compatíveis, intensificando o aproveitamento do solo de forma equilibrada.	Inicia na confluência da Rua Antonio Foster e Rua 7 de Julho, segue pela Rua 7 de Julho, Rua Alexandre de Gusmão, Rua A, Rua Almeida, Marginal do Canal do Rio Grande, Largo do Socorro, Av. Robert Kennedy, Rua Amaro Luz, Av. de Pinedo, Rua Nossa Senhora do Socorro, Rua Dr. Mauro Paes de Sérvia, Rua Tapuias, Rua Amaro Leite, Rua Augusto Ferreira de Moraes, Rua Domingos Jorge, Rua Peri-Peri, Rua Antonio Foster até o ponto inicial.  Começa na confluência da Carlos Klein com Av. de Pinedo, segue pela Av. de Pinedo, R. Nossa Sra. do Socorro, R. Dr. Mauro Paes de Almeida, Reservatório Guarapiranga, Av. de Pinedo, R. Sérvia, R. Tapuias, R. Amaro Leite, R. Augusto Ferreira de Moraes, Segmento 1-2 até ponto inicial.  Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - <b>SO ZM-3b/01.</b>

Zona Mista de Alta Densidade ZM3a	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Enquadramento de perímetro de Zona Mista de Media Densidade em Macroárea de Urbanização em Consolidação.	Socorro / Cidade Dutra	Estimular a urbanização de áreas com infraestrutura básica incompleta, promovendo o adensamento construtivo e populacional. Cria mais oportunidade de emprego. Promover as atividades produtivas e terciárias e não incômodas.	<p>Para fins de descrição este perímetro (SO ZM-3a/01) foi dividido em dois trechos: Trecho-1</p> <p>Começa na Av. de Pinedo com R. Carlos Klein, segue pela R. Carlos Klein, R. Antônio Francisco França, R. Francisco Mendes, Segmento 3-4, margem do Rio Grande ou Jurubatuba, Segmento 5-6, R. Guaratiba, Av. Rio Bonito, R. Arnaldo Felmanas, R. Estoril, Pça Aníbal Albuquerque, Av. Ipanema, R. João Guilherme de Brito, R. Ave Maria, Av. Cel. Otaviano de Freitas, Segmento 7-8, Av. Rio Bonito, Reservatório Guarapiranga, R. Dr. Mauro Paes de Almeida, R. Nossa Sra. do Socorro, Av. de Pinedo até o ponto inicial.</p> <p>Trecho-2</p> <p>Começa na confluência da Av. Rio Bonito com R. Guaratiba, Segmento 6-5, margem do Rio Grande ou Jurubatuba, Segmento em Curva 7-8, Av. Gregório Bezerra, R. Valentim Cordeiro, R. Mal. de Oliveira, Segmento 9-10, R. Frutuoso Barbosa, R. Nanterre, Av. Lourenço Cabreira, Pça João Beicolar da Silva, R. Miguel de Barros, cruza a linha férrea da CPTM, contorna a Pça. Do Condestável, Av. Rubens Montanaro de Borba, R. Aníbal dos Anjos Carvalho, R. Tarituba, Av. Rubens Montanaro de Borba, Av. do Jangadeiro, Segmento em Curva 11-12, Av. Interlagos, Av. Antônio Barbosa da S. Sandoval, Segmento em Curva 13-14, R. do Porto, R. Pedro Andrade Lemos, Pça. Guido Boni, R. Manoel Soares Sebastião, R. Brasília Veiga, R. João de Paula Franco, Av. do Rio Bonito até ponto inicial, excluindo-se a Zona de Ocupação Especial do Autódromo de Interlagos e a SO ZCPa/01.</p> <p>Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - <b>SO ZM-3a/01</b></p>

<b>Zona Mista de Media Densidade - ZM2</b>	<b>Distrito</b>	<b>Objetivo e Estratégia</b>	<b>Perímetro / Código</b>
Enquadramento de perímetros de Zona Mista de Media Densidade em Macroárea de Reestruturação e Requalificação Urbana.	Socorro	Melhoria da qualidade do espaço público e o meio ambiente. Estimulo as atividades de industria, comércio e serviço. Facilitar a reciclagem das edificações para novos usos.	Começa na confluência da Av. Guarapiranga com R. José Rafaeli, segue pela R. José Rafaeli, R. Francisco Otaviano, R. Vicente de Carvalho, R. Sérvia, Av. de Pinedo, Reservatório Guarapiranga, Marginal do Canal Guarapiranga, Av. Guarapiranga até ponto inicial.  Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - <b>SO ZM-3a/02</b>
Enquadramento de perímetros de Zona Mista de Media Densidade em Macroárea de Reestruturação e Requalificação Urbana.	Socorro	Melhoria da qualidade do espaço público e o meio ambiente. Estimulo as atividades de industria, comércio e serviço. Facilitar a reciclagem das edificações para novos usos.	Começa na confluência do Canal Guarapiranga com Rio Grande ou Jurubatuba, segue pela linha de transmissão da Eletropaulo, Rua Periperi, Segmento 3-4, Segmento 4-5, R. Alexandre Gusmão, Segmento 2-1, Av. Marginal do Canal Guarapiranga até ponto inicial.  Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - <b>SO ZM-3a/03</b>
<b>Zona de Ocupação Especial - ZOE</b>	<b>Distrito</b>	<b>Objetivo e Estratégia</b>	<b>Perímetro / Código</b>
Enquadramento da área do Autodromo de Interlagos em ZOE	Cidade Dutra	Qualificação urbanística e ambiental desse espaço público.	Ponte Jurubatuba, Av. Interlagos, Av. do Jangadeiro, Rua Justino Nigro até os trilhos da CPTM, seguindo até a Margem do Rio Jurubatuba seguindo por este até a Ponte Jurubatuba.  Mapa 04 - Uso e Ocupação do Solo - <b>SO ZOE/01</b>