

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Pirituba – PRE – PJ**  
**Quadro 05A do Livro II - Anexo à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004**  
**Áreas de Intervenção Urbana - AIU**

<b>Área de Intervenção Urbana – AIU Parques Lineares</b>	<b>Perímetro</b>
Parque linear – Ribeirão Perus – (trecho 1)	O perímetro da PJ-AIU Pq. Linear Ribeirão Perus (trecho 1), fixado a Oeste pelas Ruas Francisco da Cunha Menezes, R. Acaricuara, R. Carixo, R. Curruíra, está delimitado no Mapa 05, integrante deste Livro.
Parque linear – Ribeirão Perus – (trecho 2)	Começa na confluência da R. Vicente Amato Sobrinho com a R. Napoleão Mendes de Almeida, segue pela R. Vicente Amato Sobrinho, Segmento 1-2, Segmento 2-3, R. Juiná Mirim, R. Lavrinha, R. Rafael de Araújo Ribeiro, Segmento 4-5, Segmento 5-6, Segmento 6-7, r. sem denominação, R. Vicente Amado Sobrinho até o ponto inicial.
Parque linear – Ribeirão Perus – (trecho 3)	Começa na confluência da R. Vítor Fleming com a R. Paulo Douglas, segue pela R. Paulo Douglas, R. Alio do Rio Bravo, segmento 1-2, r. sem denominação, R. Paulo Douglas até o ponto inicial.
Parque linear – Córrego do Tanque – (trecho 1)	O perímetro do Parque Linear Córrego do Tanque (trecho 1), iniciado na confluência da Av. Raimundo Pereira de Magalhães com Estrada Clementina, está delimitado no Mapa 05, integrante deste Livro.
Parque linear – Córrego do Tanque – (trecho 2)	O perímetro do Parque Linear Córrego do Tanque (trecho 2), fixado a Sudoeste pela Av. Raimundo Pereira de Magalhães e transposto pela Av. Deputado Cantídio Sampaio, está delimitado no Mapa 05, integrante deste Livro.
Parque linear – Córrego Vargem Grande	O perímetro do Parque Linear Córrego Vargem Grande, fixado ao Norte pela Rua Tuneiras do Oeste, está delimitado no Mapa 05, integrante deste Livro.
Parque linear – Córrego Antônio Inocência de Souza	O perímetro do Parque linear – Córrego Antônio Inocência de Souza, fixado a Oeste pela Estrada Turística do Jaraguá, está delimitado no Mapa 05, integrante deste Livro.

<b>Área de Intervenção Urbana – AIU Sistema Viário</b>	<b>Perímetro</b>
Via estrutural – Norte-Sul – (trecho 1)	Começa na confluência da Av. Dr. Felipe Pinel com a R. Umbuzeiro, segue pela Av. Dr. Felipe Pinel, R. Arcangélica Ambrosiada México, r. sem denominação, segmento 1-2, R. Silva Dutra, R. Dr. Luis Barreto Filho, R. Luis de Andrade, R. José China, R. Américo Machado, R. Francisco Gomes da Costa, R. André Maia, r. sem denominação, segmento 3-4, R. Agostinho de Barros, r. sem denominação, R. pe. Egídio José Porto, R. José da Silva Martha, R. João Paulo, R. Maria Zélia, R. Noêmia, r. sem denominação, Av. Raimundo Pereira de Magalhães, Av. Otaviano de Oliveira, linha “A” da CPTM segmento 5-6, Av. Dr. Felipe Pinel até o ponto inicial.
Via estrutural – Norte-Sul – (trecho 2)	Começa na confluência da R. Stefano Mauser com a Av. Dr. Felipe Pinel, segue pela Av. Dr. Felipe Pinel, segmento 1-2, linha “A” da CPTM, segmento 3-4, segmento 4-5, segmento 5-6, segmento 6-7 até o ponto inicial.
Via estrutural – Norte-Sul – (trecho 3)	Começa na confluência da R. Valente Savério com a R. Baquilides, segue pela R. Baquilides, R. Antônio de Cabezon, segmento 1-2, segmento 2-3, segmento 3-4, R. Joaquim Ferrer, segmento 5-6, R. João Aires, segmento 7-8, segmento 8-9, linha “A” da CPTM, segmento 10-11, segmento 12-12, segmento 13-14, R. Alure, segmento 15-16, segmento 16-17, segmento 17-18, segmento 18-19, segmento 19-20, segmento 20-21, segmento 21-22, segmento 22-23, linha “A” da CPTM, segmento 24-25, segmento 25-26, segmento 26-27, segmento 27-28, segmento 28-29, segmento 29-30 até o ponto inicial.
Av. Paula Ferreira	Lotes lindeiros à Av. Paula Ferreira, entre a R. Santo Alírio e a Av. Gal. Edgar Facó.

<b>Área de Intervenção Urbana – AIU Centralidades</b>	<b>Perímetro</b>	<b>Coefficiente de aproveitamento máximo</b>
AIU – Centralidade Polar City Recanto/Vila Clarice	Começa na confluência da R. Stefano Mauser com a linha “A” da CPTM, segue pela R. Stefano Mauser, R. Crispin Santos, R. Albuquerque Barros, R. Luis Francisco Lombard, R. Gal. Alexandre Lima, R. Agenor Couto de Magalhães, linha “A” da CPTM, Av. Dr. Felipe Pinel, segmento 1-2, segmento 2-3, segmento 3-4, segmento 4-5 até o ponto inicial.	4,0
AIU – Centralidade Linear Facó	Lotes lindeiros à Av. Gal Edgar Facó, entre a Av. Paula Ferreira e a Rua Rubens Berardo.	3,0

<b>Projeto Estratégico de Intervenção Urbana - PEIU</b>	<b>Perímetro</b>
PEIU 1	Começa no ponto 1, segmento 1-2, segmento 2-3, segmento 3-4, segmento 4-5, segmento 5-6, segmento 6-7, segmento 7-8, segmento 8-9, segmento 9-10, segmento 10-11, segue pela Av. Raimundo Pereira de Magalhães, segmento 12-13, segmento 13-14, segmento 14-15, segmento 15-16, segmento 16-17, segmento 17-18, segmento 18-19, segmento 19-20, até o ponto inicial.
PEIU 2	O perímetro da PJ-AIU Estratégica 2, fixado ao Norte pela R. Cleonice Kammer di Sandro e a Oeste pela linha férrea da CPTM, está delimitado no Mapa 05, integrante deste Livro.