

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Lapa – PRE-LA
QUADRO – 04D do Livro VIII – Anexo à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004
Imóveis enquadrados como ZEPEC pelo CONDEPHAAT e CONPRESP Folha 1

Nº	ZEPECs	ÓRGÃO DE PRESERVAÇÃO	DISTRITO	LOCALIZAÇÃO - DELIMITAÇÃO POLIGONAL
1	Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo / Casa das Caldeiras. Edifícios remanescentes do ramal ferroviário e duas locomotivas "Davenport", integrantes do complexo industrial S/A Ind. Reunidas Francisco Matarazzo. IRFM	Condephaat - Processo 24263/85 Tomb.: Res. 14 de 05/06/86 D.O.: 06/06/86. Conpresp - Resolução 06/2002.	Barra Funda	Av. Matarazzo, n. 1096.
2	Parque Fernando Costa (Parque da Água Branca)	Condephaat - Processo 23339/85 Tomb.: Res. SC 25 de 11/06/96 D.O.: 13/06/96 / Conpresp	Barra Funda	Entre as Ruas Ministro Godói, Turiassú, Germaine Buchard e Av. Francisco Matarazzo
3	Memorial da América Latina	Condephaat - Processo 31592/94 Tomb.: Res. SC n. 75 de 11/12/97 D.O.: 17/12/97	Barra Funda	Av. Mário de Andrade, 664
4	Edificações da Propriedade dos Dominicanos: a) Igreja Matriz de São Domingos e seus pertences e Jardim do interior da propriedade; b) Antigo convento de Santo Alberto; c) Antiga Casa da Chácara da Família Cardoso de Almeida.	Condephaat - Processo 24183/85 Tomb. Res. 20 de 04/05/88.	Perdizes	Rua Caiubi, n 126 e 164, e Rua Atibaia, s/no
5	Pontifícia Universidade Católica de São Paulo	Condephaat - Processo 31720/94 Tomb.: Res. SC 29 de 11/01/02 D.O.: 23/11/02	Perdizes	Rua Monte Alegre, 984 a 1024 - Perdizes
6	Casa onde morou Guilherme de Almeida	Condephaat - SCET 18.219/70	Perdizes	Rua Macapá, n. 187.
7	Estação Ciência	Condephaat	Lapa	Rua Guaicurus, 1270.
8	Igreja São Geraldo das Perdizes	Conpresp - SQL 020-053-0001 Processo 17/03/1990	Barra Funda	Largo Padre Péricles - Perdizes
9	Sino que anunciou a Independência do Brasil	Conpresp - Resolução n. 13/92	Barra Funda	Largo Padre Péricles - Perdizes
10	Área do Reservatório do Araçá	Conpresp	Perdizes	Av. Dr. Arnaldo, 2392 esq. Com Av. Afonso Bovero
11	Casa Rio Branco Paranhos	Conpresp - Resolução 07/99.	Perdizes	R. Heitor de Moraes, 120. Pacaembu
12	Tendal da Lapa	Conpresp	Lapa	R. Guaicurus, 1016 esq. Com R. do Curtume, s/n.
13	Sociedade Beneficente União Fraternal	Conpresp - Resolução 06/94.	Lapa	R. Guaicurus, 1 a 59 esq. com R. Faustolo, 60/80
14	Espaço Cultural Athos Pagano	Imóvel enquadrado na Zona de Uso Z8-200	Lapa	R. Tomé de Souza, 997
15	Mirante e Farol do Jaguaré	Conpresp - Resolução n. 02/2002.	Jaguaré	Rua Salatiel Campos

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Lapa – PRE-LA
QUADRO – 04E do Livro VIII – Anexo à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004
Imóveis Indicados como ZEPEC em análise no CONDEPHAAT

Folha 1

No N	IMÓVEIS SEM PROTEÇÃO LEGAL	GUICHÊ - ÓRGÃO DE PRESERVAÇÃO	DISTRITO	LOCALIZAÇÃO - DELIMITAÇÃO POLIGONAL
1	Ponte do Jaguaré	Condephaat - G. 147/85	Jaguaré	Continuação da Av. Jaguaré e Av. Queirós Filho sobre o Rio Pinheiros.
2	Fazenda do Anastácio	Condephaat - G. 325/90	Jaguara	Area situada entre a ponte Anhanguera e o Rio Tietê, e entre a Rua Irineu José Bordou e a Av. Joaquim da Costa Miranda
3	Viaduto Pacaembu (Viaduto General Olímpio da Silveira)	Condephaat - G. 547/95	Perdizes	Continuação da Av. Francisco Matarazzo sobre a Av. Pacaembú
4	Bairro City Lapa	Processo CONDEPHAAT 37.285/98	Vila Leopoldina e Lapa	Rua Aliança Liberal; Rua Belmonte; Acesso sem nome da Rua Belmonte á Rua Monte Pascoal, até encontrar com a Rua João Tibiriçá (correspondendo ao limite entre a quadra 041, setor 98 e espaço público sem nome); Rua João Tibiriçá; Rua Diogo Ortiz; Avenida Mercedes; Rua Sacadura Cabral; Rua Corrientes; Rua Guararapes; Rua Marcílio Dias; Rua Guaricanga; Rua Barão de Jundiaí, Pça Prof. José Antunes; Rua Nossa Senhora da Lapa; Rua Pio XI; rua Bari; Rua Caativa; Rua Visconde de Indaiatuba; Rua Princesa Leopoldina; Av. Diógenes Ribeiro de Lima; Rua Passo da Pátria; Rua Campo Grande; Linhas de Transmissão da Eletropaulo; Linha divisória entre as quadras 002 e 140, setor 98; Praça Nossa Senhora do Ó